OTRO SI NO. 01: ADICIONAL EN VALOR No 1 AL CONTRATO NO. 014/ 2026, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA Y S&M ASOCIADOS S.A.S/ RL MARTIN PACHECO NIÑO IDENTIFICADO CON NIT No 900.031.780-4 CUYO OBJETO ES "SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"

Entre los suscritos: **MARTHA YANETH FLOREZ PUERTO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 23.857.859 de Paipa, en calidad de Gerente del **INSTITUTO TERMAL DE PAIPA,** nombrado mediante Resolución No 017 del 17 de enero de 2024, cargo para el cual tomó posesión el día 17 de enero de 2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1082 de 2015 actuando en nombre y representación del INSTITUTO TERMAL DE PAIPA, con NIT 826.000.214-6, quien para los efectos del presente Otro Si se denomina del **INSTITUTO TERMAL DE PAIPA** o Entidad Estatal contratante, por una parte, y por la otra **SM ASOCIADOS S.A. / FERRETARIA S Y M/ RLMARTIN PACHECO NIÑO,** identificado con NIT. 900.031.780-4 quien para los efectos del presente documento se denominará el **CONTRATISTA**, han convenido en celebrar el presente Adicional en valor al Contrato No 014/2026, previa las siguientes consideraciones: **1-** que el día 19 de Enero de 2026, el INSTITUTO TERMAL DE PAIPA suscribió contrato No 014 de 2026 con **S&M ASOCIADOS S.A.S/ RL MARTIN PACHECO NIÑO,** cuyo objeto es **"SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA",2-** Que, el día 28 de enero de 2026, se suscribió el Acta de Inicio del contrato No. 014 de 2026. **3-** Que de conformidad con lo dispuesto en el contrato No 014 de 2026 el valor se estableció por **DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS MTCE ($200.000.410)**. **4-** Que de conformidad a los dispuesto en el contrato No 014/2026, **5-.** Que el contrato en mención se encuentra vigente y es viable la suscripción del presente adicional en valor No 1. **6-** Que el jefe de oficina operativa, quien funge como supervisor del contrato No 014 de 2026, presento estudios previos justificando el adicional en valor argumentando que *"La presente justificación se fundamenta en la necesidad imperativa de garantizar el mantenimiento y la reparación oportuna de las unidades de negocio del Instituto Termal de Paipa. La adición de elementos y materiales de ferretería es crucial para la correcta operación y conservación de las instalaciones, lo que a su vez impacta directamente en la calidad del servicio ofrecido a nuestros usuarios. Mantenimiento Preventivo y Correctivo La disponibilidad de un inventario adecuado de materiales de ferretería permite al personal de mantenimiento realizar tanto tareas preventivas, que evitan daños mayores y costosos, como reparaciones correctivas rápidas. Esto minimiza el tiempo de inactividad de las áreas afectadas y reduce las interrupciones en el servicio. Eficiencia Operativa Contar con los materiales necesarios a la mano elimina la dependencia de terceros y los largos procesos de compra para cada reparación menor. Esto agiliza los trabajos, optimiza el tiempo del personal y reduce los costos asociados a la paralización de actividades. Seguridad y Confort de los Usuarios El estado óptimo de las instalaciones es fundamental para la seguridad y el confort de los visitantes. La adición de estos materiales permite atender de forma inmediata cualquier emergencia, como una fuga de agua, un desperfecto eléctrico o una reparación estructural menor, asegurando un entorno seguro y agradable para todos. Protección de Activos La*

inversión en materiales de ferretería es una medida proactiva para proteger los activos del Instituto. Un mantenimiento constante y eficaz evita el deterioro prematuro de la infraestructura, equipos y mobiliario, prolongando su vida útil y ahorrando costos significativos en reemplazos a largo plazo. En conclusión, la adición solicitada no es un gasto, sino una inversión estratégica que fortalecerá la capacidad operativa del Instituto Termal de Paipa, mejorará la calidad del servicio, garantizará la seguridad de nuestros usuarios y protegerá nuestra infraestructura. Esta medida es indispensable para el funcionamiento eficiente y sostenible de todas las unidades de negocio". Por tal razón, se hace necesario adicionar en valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($60.000.000)** valor soportado por Certificado de Disponibilidad. No 2026000247 del 14 de septiembre de 2026, expedido por el Instituto Termal de Paipa. En este caso requiere adicionar el contrato No. 014 de 2026, suscrito por el Instituto Termal de Paipa y SM ASOCIADOS S.A. / FERRETARIA S Y M - R/L MARTIN PACHECO NIÑO cuyo objeto es **"SUMINISTRO DE ELEMENTOS Y MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO DEL INSTITUTO TERMAL DE PAIPA"** quien deberá continuar suministrando los elementos de ferretería de manera autónoma, cumpliendo con el objeto del contrato. Si bien se realizó un contrato inicial por un tiempo determinado, también lo es que se hace necesaria la continuidad del servicio, pues de su ejecución dependen las actividades relacionadas anteriormente. Por lo anterior se requiere el adicional No. 01 en valor contrato No. 014 de fecha 19/01/2026 para llevar a feliz término la ejecución del presente contrato en beneficio del buen funcionamiento del instituto termal de Paipa. Que por lo anterior se requiere continuar con la ejecución del contrato No 014 de 2026 adicionando su valor en la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MTCE ($60.000.000). 9-** Que en virtud de lo anterior y en ejercicio del principio de la autonomía de la voluntad, las partes convienen suscribir el presente adicional en valor No 01 al contrato No 014 de 2026, de conformidad con las siguientes clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA: - ADICION DEL VALOR**: Adicionar el valor del contrato No 014 de 2026 en la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MTCE ($60.000.000)**. basado en las siguientes condiciones técnicas:

Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
CEMENTO USO GENERAL BULTO *50KG	BUL	40,00	33.445,00	1.337.815,00
PEGANTE PARA PISCINA * 25 KG BLANCO	UN	28,00	63.193,00	1.769.412,00
VINILO CUÑETE COLOR *5GL	CUÑ	5,00	398.319,00	1.991.597,00
CEMENTO BLANCO BULTO*40KG	BUL	15,00	79.832,00	1.197.479,00
ESTUKA ACRILICO *30KG CUÑETE	CÑ	6,00	134.874,00	809.244,00
ESMALTE BLANCO GL	GL	7,00	55.294,00	387.059,00
THINNER	GL	10,00	26.050,00	260.504,00
CANDADO 850 INTEMPERIE AMARILLO	UNI	3,00	95.378,00	286.135,00
SOLDADURA CPVC 1/4 HOTPRO	UNI	5,00	88.908,00	444.538,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UNI	5,00	40.336,00	201.681,00
LLAVE LAVAMANOS PUSH AG10-162	UNI	7,00	113.445,00	794.118,00
SIFON FLEXIBLE CON PUSH LAVAMANOS	UNI	8,00	32.689,00	261.513,00

LLAVE ORINAL DE PUSH	UNI	8,00	67.815,00	542.521,00
GRIFERIA ORINAL COMPLETA	UN	6,00	25.210,00	151.260,00
TUBO PRESION 1/2" T.P.	TUBO	10,00	15.966,00	159.664,00
TUBO PRESION 1" T.P	TUBO	10,00	31.933,00	319.328,00
TUBO PRESION 2" T.P	TUBO	5,00	76.471,00	382.353,00
TUBO PRESION 3" T.P UNION PLATINO	TUBO	5,00	183.193,00	915.966,00
TUBO PRESION 4"T.P.	TUBO	5,00	278.067,00	1.390.336,00
CODO PRESION 1/2"	UNI	15,00	588,00	8.823,00
CODO PRESION 1	UNI	15,00	1.765,00	26.471,00
CODO PRESION 2"	UN	15,00	10.504,00	157.563,00
CODO PRESION 3"	UN	15,00	39.664,00	594.958,00
CODO PRESION 4"	UN	10,00	70.588,00	705.882,00
TEE PRESION 1/2"	UN	10,00	840,00	8.403,00
TEE PRESION 1"	UN	10,00	2.269,00	22.689,00
TEE PRESION 2"	UN	10,00	14.202,00	142.017,00
TEE PRESION 3"	UN	10,00	44.958,00	449.580,00
TEE PRESION 4"	UN	10,00	88.235,00	882.353,00
UNION PRESION 1/2	UN	15,00	588,00	8.823,00
UNION PRESION 1"	UNI	15,00	1.134,00	17.017,00
UNION PRESION 2"	UN	15,00	3.697,00	55.462,00
UNION PRESION 3"	UN	15,00	19.160,00	287.395,00
UNION PRESION 4"	UNI	10,00	33.613,00	336.135,00
ADAPT MACHO PRESION 1/2"	UNI	15,00	588,00	8.823,00
ADAPT MACHO PRESION 1"	UNI	15,00	1.765,00	26.471,00
ADAPT. MACHO PRESION 2"	UNI	15,00	6.303,00	94.538,00
ADAPT. MACHO PRESION 3"	UNI	15,00	20.756,00	311.344,00
ADAPT. MACHO PRESION 4"	UNI	15,00	36.134,00	542.017,00
ADAPT HEMBRA PRESION 1/2"	UNI	15,00	588,00	8.823,00
ADAPT HEMBRA PRESION 1	UNI	15,00	1.765,00	26.471,00
ADAPT HEMBRA PRESION 2	UNI	15,00	8.487,00	127.311,00
ADAPT HEMBRA PRESION 3"	UNI	15,00	23.361,00	350.420,00
ADAPT HEMBRA PRESION 4"	UNI	15,00	34.622,00	519.328,00
REGISTRO 1/2 SOLDADO	UNI	10,00	13.025,00	130.252,00
REGISTRO 1" SOLDADO	UNI	10,00	23.698,00	236.975,00
REGISTRO 2" SOLDADO	UNI	10,00	64.454,00	644.538,00
REGISTRO 3" PVC SOLDADO	UNI	5,00	77.899,00	389.496,00
UNIVERSAL PRESION 1/2"	UN	10,00	3.529,00	35.294,00
UNIVERSAL PRESION 3/4	UNI	10,00	5.882,00	58.823,00
UNIVERSAL PRESION 1"	UNI	10,00	8.908,00	89.076,00
UNIVERSAL PRESION 3"	UN	5,00	61.176,00	305.882,00
VALVULA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8L	UNI	8,00	500.000,00	4.000.000,00
CER TERRANERA 60*60-1	MT2	36,00	43.697,00	1.573.109,00
CER DUCAL MATE 58.4*118.4-1	MT2	31,05	70.420,00	2.186.546,00
CER BASE DECO AGUALINDA AZUL	MT2	19,35	105.882,00	2.048.823,00
LLAVE JARDIN	UNI	5,00	15.294,00	76.471,00
CABLE DUPLEX 2*18 MT CERTIFICADO	MTR	50,00	2.689,00	134.454,00

LAMPARA ACRILICO 2*100W ANTIPOLVO 120CM	UNI	6,00	51.261,00	307.563,00
LAMPARA ANTI POLVO 100W BLFIXTURER10WW	UNI	4,00	60.504,00	242.017,00
BUJE PRESION 1*1/2	UNI	22,00	1.008,00	22.185,00
BUJE PRESION 1*3/4	UNI	10,00	1.261,00	12.605,00
BUJE PRESION 11/2*1	UNI	10,00	2.689,00	26.891,00
BUJE PRESION 11/2*1/2	UNI	10,00	2.689,00	26.891,00
BUJE PRESION 11/2*11/4	UNI	4,00	2.857,00	11.428,00
BUJE PRESION 11/2*3/4	UNI	5,00	2.689,00	13.445,00
BUJE PRESION 11/4*1	UNI	10,00	2.353,00	23.529,00
BUJE PRESION 11/2*3/4	UNI	5,00	2.689,00	13.445,00
BUJE PRESION 2*1	UNI	5,00	5.294,00	26.471,00
BUJE PRESION 2*1/2	UNI	5,00	5.294,00	26.471,00
BUJE PRESION 2*11/2	UNI	5,00	5.294,00	26.471,00
BUJE PRESION 2.1/2*1.1/2	UNI	5,00	11.008,00	55.042,00
BUJE PRESION 2*3/4	UNI	5,00	5.294,00	26.471,00
BUJE PRESION 2.1/2*2	UNI	5,00	11.008,00	55.042,00
BUJE PRESION 3*2	UNI	5,00	16.387,00	81.933,00
BUJE PRESION 3/4*1/2	UNI	10,00	588,00	5.882,00
BUJE PRESION 3*21/2"	UNI	5,00	19.496,00	97.479,00
BUJE PRESION 4"*2"	UN	5,00	23.697,00	118.487,00
BUJE PRESION 4"*3"	UNI	5,00	23.697,00	118.487,00
VALVULA MARIPOSA 2" PVC FLANCHADA	UNI	2,00	304.202,00	608.403,00
VALVULA MARIPOSA 3" PVC FLANCHADA	UNI	2,00	514.286,00	1.028.572,00
VALVULA MARIPOSA 4" PVC FLANCHADA	UNI	2,00	586.555,00	1.173.109,00
VALVULA MARIPOSA 6" PVC FLANCHADA	UNI	2,00	1.025.210,00	2.050.420,00
PISTOLA ELECTRICA BARRA SILICONA GRUESA	UNI	5,00	20.588,00	102.941,00
PISTOLA CALAFATERA PROFESIONAL 9" con varilla	UNI	2,00	47.059,00	94.118,00
SILICONA UNIVERSAL TRANSP	UNI	5,00	19.412,00	97.059,00
LLAVE LAVAPLATOS NOGAL	UNI	2,00	61.765,00	123.529,00
BOMBILLO LED 50 ALTA POTENCIA	UNI	5,00	22.269,00	111.344,00
BOMBILLO LUZ CALIDA	UNI	10,00	5.882,00	58.823,00
INSECTICIDA VENENO	LT	5,00	29.412,00	147.059,00
TUBO SANITARIO 3"	TUBO	3,00	80.252,00	240.756,00
TUBO SANITARIO 2"	TUBO	3,00	57.563,00	172.689,00
PERCHERO ALUMINIO SILVER YW557-08	UNI	10,00	20.168,00	201.681,00
PAÑO WYPALL AZUL*75 INDUSTRIAL	UNI	2,00	47.059,00	94.118,00
REGADERA 8" 953 REDONDA	UNI	5,00	57.143,00	285.714,00
BROCHA 2"	UNI	7,00	5.882,00	41.177,00
BROCHA 3"	UNI	5,00	8.824,00	44.118,00
MULTITOMA LEXA DE SOBREVOLTAJES *6	UN	2,00	48.067,00	96.135,00
VALVULA PIE 2" BRONCE	UNI	2,00	253.362,00	506.723,00

VALVULA PIE 3" BRONCE	UNI	1,00	593.025,00	593.025,00
VALVULA PIE 4" BRONCE	UNI	1,00	1.302.689,00	1.302.689,00
ABRAZADERA INDUSTRIAL 514-4"	UN	9,00	7.647,00	68.823,00
AMARRE PLASTICO 7.6*600 NEGRO-BLANCO	PAQ*100	5,00	49.496,00	247.479,00
PILA AA PAR	PAR	12,00	5.714,00	68.572,00
PILA AAA PAR	PAR	12,00	5.714,00	68.572,00
CINTA SEÑALIZACION MT	R*500	1,00	46.218,00	46.219,00
CHEQUE 11/2 CORTINA	UNI	1,00	261.092,00	261.093,00
CHEQUE 2" CORTINA	UNI	1,00	407.227,00	407.227,00
SEGUETA SAN 18	UNI	5,00	3.613,00	18.067,00
TEFLON SELLA ROSCAS INDUST NARANJA GAS	UNI	6,00	5.714,00	34.286,00
ALICATE ELECTRICISTA 8"	UN	3,00	30.756,00	92.269,00
ALICATE HACENDADO DIABLO 10"	UN	1,00	58.403,00	58.403,00
BISTURI METALICO	UNI	5,00	12.605,00	63.025,00
RODILLO FELPA 9"	UNI	6,00	15.126,00	90.756,00
LIJA ROLLO #100 MULTIFLEX 6"	ML	5,00	12.185,00	60.924,00
MANGUERA JARDIN BICOLOR	ML	65,00	2.941,00	191.177,00
VARILLA CORR. 1/2"	UNI	10,00	27.311,00	273.109,00
CHAPA L-370 LISBOA CROMADA	UNI	2,00	210.673,00	421.344,00
PANEL INCR 18W RED BLANCA	UN	7,00	15.546,00	108.823,00
BISAGRA PARCHE ZINCADA 35MM PAR	PAR	20,00	9.664,00	193.277,00
BUGGY CARRETILLA METALICO ANTIPINCH3000	UNI	1,00	256.303,00	256.302,00
PIEDRA MONA *50KG APROXI	BULTO	35,00	15.546,00	544.118,00
REGISTRO DUCHA PASO TOTAL DE BOLA	UN	3,00	71.345,00	214.034,00
CINTA DOBLE FAZ VHB FITA *5MT 4910	UNI	5,00	35.294,00	176.471,00
CINTA ENMASCARAR 36mm 11/2"	UN	5,00	9.412,00	47.059,00
CINTA EMPAQUE *300M SELLAR CAJA	UNI	5,00	16.639,00	83.193,00
ACOPLE RAPIDO 1/2 PCP JUEGO	UNI	5,00	20.168,00	100.840,00
POLIURETANO 100 BLANCO	UNI	4,00	39.916,00	159.664,00
CAJA HERRAMIENTAS 24"	UNI	1,00	125.378,00	125.378,00
BROCA T MURO 1/2*4	UNI	5,00	13.109,00	65.546,00
BROCA T MURO 3/8 HA PRO	UNI	5,00	8.403,00	42.017,00
BROCA HSS 1/2 LAMINA	UNI	5,00	44.958,00	224.790,00
BROCA HSS 3/8 LAMINA	UNI	5,00	26.218,00	131.093,00
ALMADANA 6 LB	UN	3,00	84.034,00	252.101,00
LIJA ROJA 150	UNI	7,00	2.353,00	16.471,00
CANALETA 12MM 1/2"	UNI	6,00	4.706,00	28.235,00
CANALETA 40MM 1.1/2	UNI	6,00	14.706,00	88.235,00
PLASTICO NEGRO *4ML	ML	9,00	6.387,00	57.479,00
MARCO SEGUETA	UNI	3,00	22.689,00	68.067,00
ESCALERA MULTIFUNCIONAL 113 KG	UNI	1,00	379.462,00	379.462,00
ACOPLE LAVM LAVP 60CM LARGO	UNI	8,00	5.798,00	46.386,00
TUBO CPVC 1/2"	TUBO	14,00	17.647,00	247.059,00

PASADOR 4" CUADRADO	UNI	15,00	7.731,00	115.966,00
REFLECTOR LED 200W CON PANEL SOLAR	UNI	2,00	239.496,00	478.992,00
FLOTADOR 1/2 COMPLETO	UNI	4,00	43.698,00	174.790,00
SANITARIO BOLGA KT BLANCO	UNI	2,00	747.899,00	1.495.798,00
CARTUCHO CERAMICO DUCHA DER LARGO	UNI	12,00	23.613,00	283.361,00

PARAGRAFO. - como consecuencia de lo anterior el valor total del presente contrato, para todos los efectos legales y fiscales, se estima en la suma de **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($260.000.410) CLÁUSULA SEGUNDA: -FORMA DE PAGO: El INSTITUTO TERMAL DE PAIPA,** pagará al CONTRATISTA el presente adicional mediante la forma inicialmente pactada. **CLÁUSULA TERCERA. - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Los pagos a que se obliga el INSTITUTO, en virtud de esta adición se subordinan a las apropiaciones con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **2026000247** registro presupuestal **2026000246** de 2026. **CLÁUSULA CUARTA. - DOCUMENTOS:** Forman parte del presente adicional y obliga jurídicamente a las partes los documentos que a continuación se relacionan: **a)** Estudio Previo. **b)** Disponibilidad presupuestal. **c)** Registro presupuestal. **d)** Las actas que, mediante la ejecución del contrato se redacten y firmen por las partes. **e)** Todos los demás documentos relativos al mismo, suscritos y cruzados entre las partes. **CLÁSULA QUINTA: GARANTIAS:** El contratista deberá ajustar las garantías requeridas conforme el valor total del contrato. – **CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** En lo demás, las cláusulas del Contrato de prestación de servicios No. **014/2026**, conservan su vigencia y alcance. En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en Paipa.

FIRMA ELECTRÓNICA EL CONTRATISTA ACEPTA DE MANERA INEQUÍVOCA EL CONTENIDO DEL CONTRATO ELECTRÓNICO Y SUS ANEXOS CON LA ACEPTACIÓN DE ESTE A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II.

ESTE DOCUMENTO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. 014 DE 2026 SE ENTIENDE ACEPTADO CON LA SUSCRIPCIÓN ELECTRONICA DE LAS PARTES A TRAVÉS DEL PORTAL SECOP II

Proyectó: Valentina Siachoque Rojas / contratación