RESUMEN DE LAS ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

FECHA DE ELABORACION FORMATO: 3/07/2026

CONTRATO DE OBRA:	**53-6-10030-26**
VALOR DEL CONTRATO:	1.000.000.000
CONTRATANTE: POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA	
CONTRATISTA: CODEING SAS	

ORDENES DE SERVICIO	VALOR ORDEN	CANT	TOTAL ORDEN
1 - DIRECCION	23.759.279,11	1	23.759.279,11
2 - CAFETERIA	11.383.120,11	1	11.383.120,11
3 - AREA ADMINISTRATIVA	12.245.758,07	1	12.245.758,07
4 - BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	63.204.695,22	1	63.204.695,22
4 - BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL			
4 - BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL	30.788.925,86	1	30.788.925,86
4 - BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL	27.236.091,11	1	27.236.091,11
4 - BAÑO 1 PISO HOMBRES BLOQUE JUDICIAL	30.844.455,80	1	30.844.455,80
4 - BAÑO 1 PISO MUJERES BLOQUE JUDICIAL	29.803.523,13	1	29.803.523,13
5 - BLOQUE TERRACOTA	37.029.981,39	1	37.029.981,39
6 - PARROQUIA SAN BENITO	20.023.211,24	1	20.023.211,24
7 - CASINO OFICIAL VIP			
CASINO OFIALES VIP HAB 1	4.416.754,46		
CASINO OFICIALES HAB 2	8.479.635,62		
CASINO OFICIALES VIP HAB 4	8.575.186,40		
CASINO OFICIALES HAB 5	8.479.635,62		
CASINO OFICIALES VIP HAB 10	4.678.837,78		
CASINO OFICIALES VIP HAB 11	6.496.853,06		
CASINO OFICIALES VIP HAB12	4.682.369,24		
CASINO OFICIALES VIP HAB 13	4.852.237,30		105.138.916,73
CASINO OFICIALES VIP HAB 14	7.687.800,16		
CASINO OFICIALES VIO HAB15	9.576.553,47		
CASINO OFICIALES VIP HAB 16	9.854.216,35		
CASINO OFICIALES VIP HAB 17	6.729.179,82		
CASINO OFICIALES VIP HAB 18	4.331.593,08		
CASINO OFICIALES VIP HAB 19	10.061.216,34		
CASINO OFICIALES - CAMBIO DE PUERTAS DE 7 HABITACIONES	6.236.850,04		
8 - BAÑO 1-2-3-4-7-8-9-10 CASINO SUBOFICIALES	12.170.251,43	8	97.362.011,47
8 - BAÑO 5 CASINO SUBOFICIALES	11.523.755,55	1	11.523.755,55
8 - BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES	9.817.956,86	1	9.817.956,86
8 - BAÑO HOTELITO	29.939.460,84		29.939.460,84
9 - ANDENES EN CONCRETO AULAS MODULARES	102.519.192,34		102.519.192,34
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO			**642.620.336,85**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA

Fecha:	Sibaté, 31 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	10:00 horas	**Hora de finalización:**	12:00 horas
Lugar:	Sibaté – Cund - Escuela de Suboficiales y Nivel Ejecutivo "Gonzalo Jiménez de Quesada"		

ACTA No. 01 / SUEPO / GRUIN-2.25

QUE TRATA DE LA ENTREGA PARCIAL No. 01 A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, QUE HACE LA EMPRESA CONSORCIO INGENIERÍA COLOMBIANA SAS – CODEING SAS - A LA SUPERVISIÒN TECNICA.

ORDEN DEL DÍA

1) Verificación de asistentes.
2) Lectura del acta anterior
3) Reunión para realizar entrega parcial del segundo corte en la ejecución del contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26.
4) Temas a tratar: Verificación de cumplimiento de documentos entregables para el primer corte de obra y recibido a satisfacción de las actividades que generaron el **29%** de avance en el contrato de obra objeto de supervisión.

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

A los 31 días del mes de agosto de 2026, se reunieron en las Instalaciones de la Escuela de suboficiales y nivel ejecutivo "Gonzalo Jiménez de Quesada", los señores RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM Representante autorizado por el CONSORCIO INGENIERÍA COLOMBIANA SAS – CODEING SAS y el señor intendente jefe ALFREDO VÁSQUEZ GUZMÁN, Supervisor técnico del contrato de obra, por parte de la ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", con el fin de realizar la verificación de los documentos entregables para el primer pago parcial del contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26, que tiene por objeto MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

2. Lectura acta anterior.
   N.A.

3. Reunión para realizar entrega parcial del primer Corte en la ejecución del contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26.

ACTA No. 01 / SUEPO / GRUIN-2.25 QUE TRATA DE LA ENTREGA PARCIAL No. 1 A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", QUE HACE LA EMPRESA CONSORCIO INGENIERÍA COLOMBIANA SAS A LA SUPERVISIÒN TECNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRIMER PAGO PARCIAL.

DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.000.000.000
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.000.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO DE EJECUCION CON PRÓRROGA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	26/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26/10/2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	26/10/2026
PERÍODO DEL REPORTE	DE JUNIO 26 AL 31 DE AGOSTO DE 2026
CONTRATISTA	Consorcio Ingeniería Colombiana SAS – Codeing SAS
SUPERVISOR	IJ. ALFREDO VÁSQUEZ GUZMÁN Analista Seguimiento Proyectos DIEPO

Las actividades del Acta de recibo Parcial de obra No. 1, se reciben a satisfacción por parte de la supervisión, la cual no exime al contratista de las responsabilidades contractuales.

4. Temas a tratar: Verificación de cumplimiento de documentos entregables para el Acta de obra y recibido a satisfacción de las actividades que generaron el **29%.** de avance en el contrato de obra objeto de obra.

El Valor total del Acta de recibo parcial de obra No. 01 correspondió a la suma de: **DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($289.565.492,14)** incluido IVA, correspondiente al **29%** del valor contratado de obra.

Se verifican por parte de la supervisión la entrega de documentos de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato, con el fin de dar viabilidad al segundo pago parcial de interventoría.

CONDICIONES PARA EL PAGO:

La Escuela de Suboficiales y Nivel "Ejecutivo Gonzalo Jiménez de Quesada" cancelará el valor del contrato de los recursos asignados de la siguiente forma:

Se realizarán pagos parciales según el avance de las actividades ejecutadas, previa suscripción de las respectivas actas parciales de mantenimiento, hasta llegar al 100% del presupuesto oficial. Se tramitará por lo menos un pago parcial mensual, para lo cual el contratista debe cumplir con los siguientes documentos:

a) Recibo a Satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 1LF-FR-0128 "CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA" (Requisito Técnico – Económico - Jurídico)

b) Acta Parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, en el formato 1LF-FR-0208 "RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES" (Requisito Técnico)

c) En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento integral de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento de los Reglamentos Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP, establecidos por el Ministerio de Minas y Energía (Requisito Técnico).

d) En caso de incluir en el acta parcial actividades de reparaciones menores de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la certificación donde se indique el cumplimiento de los materiales y aparatos eléctricos utilizados acorde a lo establecido en la normatividad vigente, contribuyendo al ahorro energético. (Requisito Técnico).

e) Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico. (Requisito Técnico)

f) Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra), registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al corte de facturación, por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias. (Requisito Técnico)

g) Factura de venta. (Requisito Económico)

h) Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

i) Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

j) Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico)

k) Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y/o el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo y/o responsable del Sistema de Gestión Ambiental de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico)

l) Demás documentación requerida por la unidad ejecutora.

El pago se realizará una vez presentada la factura junto con los documentos antes relacionados por la Escuela de Suboficiales y Nivel "Ejecutivo Gonzalo Jiménez de Quesada", dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, la Policía Nacional - Escuela de Suboficiales y Nivel "Ejecutivo Gonzalo Jiménez de Quesada", reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña de los documentos que para cada caso se soliciten, el término anterior sólo empezará a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas a la Policía Nacional - Escuela de Suboficiales y Nivel "Ejecutivo Gonzalo Jiménez de Quesada".

NOTA 1: para efectuarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No. 165 del 01/11/2023, "Por la cual se desarrolla el sistema de facturación, los proveedores tecnológicos, se adopta la versión 1.9 del anexo técnico de factura electrónica de venta, se expide el anexo técnico 1.0 del documento equivalente electrónico, y se dictan otras disposiciones en materia del sistema de facturación", en las Circulares Externas 002 del 08/01/2016, mediante la cual se implementó el "PAGO A BENEFICIARIO FINAL A TRAVÉS DEL SIIF NACIÓN" y 042 del 26/12/2023, mediante la cual se implementó el "SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN", expedidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en caso de que aplique.

NOTA 2: a partir de la entrada en vigencia la Ley 2381 del 2024 *"Por medio de la cual se establece el sistema de protección social integral para la vejez, invalidez y muerte de origen común, y se dictan otras disposiciones"*, la entidad verificará el cumplimiento de lo establecido para los descuentos de aportes al Sistema de seguridad social integral y demás normas complementarias.

NOTA 3: para la ejecución de ítems no previstos se debe realizar solicitud formal por parte del contratista con la justificación técnica respectiva para revisión y viabilidad de la supervisión, como requisito previo para tramitar su autorización ante el ordenador del gasto, y finalmente realizar el modificatorio al contrato. Cabe aclarar que este proceso es previo a su ejecución, y por ende al cobro de los mismos.

NOTA 4: los trámites de factura que incluya inmuebles con asignación presupuestal específica y/o instrucciones del mando institucional en el marco del Plan Dignidad Fase 2 con valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo, deberán ejecutarse en dichos inmuebles con los montos establecidos y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tengan el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

NOTA 5: el valor mensual a cancelar debe ser de acuerdo a los valores porcentuales indicados en la línea de tiempo y programación de ejecución establecida por el estructurador técnico y en concordancia con el tiempo de ejecución del contrato, para garantizar que el recurso alcance para todo el tiempo que ha sido programado, se debe tener en cuenta que las actividades especiales puede sobre pasar el costo mensual, el pago de las actividades especiales se deben tener proyectadas sin afectar el saldo de recursos para el faltante de la vigencia fiscal.

NOTA 6: el acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Escuela de Suboficiales y Nivel "Ejecutivo Gonzalo Jiménez de Quesada" del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil.

NOMBRE BENEFICIARIO: CONSORCIO INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S. (CODEING S.A.S)
BANCO: BBVA
TIPO DE CUENTA: CUENTA CORRIENTE
NÚMERO DE CUENTA: 0612023960

ACTA No. 01 / SUEPO / GRUIN-2.25 QUE TRATA DE LA ENTREGA PARCIAL No. 1 A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", QUE HACE LA EMPRESA CONSORCIO INGENIERÍA COLOMBIANA SAS A LA SUPERVISIÒN TECNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRIMER PAGO PARCIAL.

Teniendo en cuenta que el contratista hace entrega de los documentos requeridos para el primer corte de obra, para un avance del **29%** del contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26, con actividades como:

Desmonte Placas Macizas, cielo raso, lámparas, Puertas, vidrios de ventanas y espejos, aparatos sanitarios, puntos hidrosanitarios, corte en muro o piso, cielo raso, suministro e Instalación de Punto Agua Fría, tapa de registro, inodoro alongado, Orinal, lavamanos, Grifería ducha, Válvula compuerta, toma doble GFCI, Panel Led redondo, vinilo, piso cerámico, enchape pared, REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2", Mantenimiento y RESANES GENERALES, Aseo general.

Las actividades anteriores fueron revisadas y recibidas por la supervisión al contratista de obra, las cuales se encuentran soportadas en el informe de supervisión, informe de actividades del contratista de obra, acta parcial de obra, memorias de cantidades ejecutadas y demás documentos que reposan en la carpeta del contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1. Entregar los documentos para el segundo Corte de obra y gestión de pago, evidenciando su adecuada gestión contractual	Contratista	30/09/2026
2. Realizar la gestión del segundo pago de obra al terminar el periodo de ejecución ante la Escuela de suboficiales y nivel ejecutivo "Gonzalo Jiménez de Quesada"	Supervisor del contrato	30/09/2026

CONVOCATORIA

Se programa una nueva reunión para la entrega de la segunda acta de corte parcial con fecha tentativa el día 28/09/2026.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega Parcial No.1 del Contrato de obra PN ESJIM Nro. 53-6-10030-26 por los que en ella intervinieron.

ING. RICARDO HERRERA GANEM Representante autorizado	IJ. ALFREDO VÁSQUEZ GUZMÁN Supervisor Contrato 53-6-10030-26

Anexo: uno (listado en un folio)

Transversal 33 N° 47 A 35 Sur
Teléfonos 3159000 – Ext 94-16
diepo.gruin@policia.gov.co
www.policia.gov.co

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA"
GRUPO DE LOGISTICA

Fecha:	Bogotá D.C., 31de agosto de 2026		
Hora de inicio:	10:00 horas	**Hora finalización**	12:00 horas
3Lugar:	Sibaté, Escuela de Suboficiales y Nivel Ejecutivo "Gonzalo Jiménez de Quesada",		

ACTA No. 01 - SUEPO-GRUIN -2.25

QUE TRATA DE ENTREGA PARCIAL No. 1 A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PN ESJIM 53-6-10030-26, QUE TIENE POR OBJETO "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA", CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
IJ	ALFREDO VASQUEZ GUZMAN	DIEPO	alfredo.vasquez3580@correo.policia.gov.co	93133580	3138054976	
	RICARDO HERRERA GANEN	CODEING	consorciodingenieros@gmail.com	79569444	3142310426	

Transversal 33 47A-35 Sur Fátima
Teléfonos: 5159650 ext. 30132
diepo.gruin@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-F	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	03/07/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESJIMEN 91-C-10038-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	mantenimiento general de cerca,direccion,administrativo,por atención asociadas a viaje de materiales
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE	BAÑO DIRECCION
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLIC	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $		OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	33,12	32.104,00	1.063.284,48		7,20X4,60=33,12 M2, PISO SALA DE ESPERA DIRECCION
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	33,12	18.164,00	601.591,68		
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	17,20	11.352,00	195.254,40		
	A2-1.20.	desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	m2	3,64	14.250,00	51.870,00		2,80x1,30= 3,64 m2
	A2-1.21.	desmonte de lamparas iluminacion largas, cuadradas, redondas, reflectores	UN	1,00	5.740,00	5.740,00		
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	m2	0,56	6.811,00	3.814,16		0,80x0.70= 0,56
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	51.366,00	102.732,00		
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	1,00	15.893,00	15.893,00		
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,50	20.895,00	10.447,50		
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	2,00	20.341,00	40.682,00		
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	7.896,00	157.920,00		
						subtotal	2.249.229,22	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tabilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3,64	123.055,00	447.920,20		
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	40.856,00	40.856,00		
						subtotal	488.776,20	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00		
	A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	299.535,00	299.535,00		
	A2-3.41.	Suministro e instalación de Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	828.336,00	828.336,00		
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	288.956,00	288.956,00		
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo pusch antivandalica para lavamanos	UN	1,00	380.906,00	380.906,00		
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00		LLAVE DE PASO DE BAÑO
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	57.955,00	57.955,00		
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00		
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (blacoche)	UN	1,00	159.808,00	159.808,00		
						subtotal	2.157.818,00	
	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
4,00	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	27.468,00	27.468,00		
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.614,00	87.614,00		
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	2,00	57.087,00	115.374,00		
						subtotal	230.456,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO							
	A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	33,12	40.199,00	3.907.395,80		
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	36,76	99.375,00	3.653.025,00		
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	17,20	14.789,00	254.370,80		7,20X2=14,40,+4,60X2=9,20 ML =23,60-6,40= 17,20ML
						subtotal	7.814.791,60	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	18,01	93.094,00	1.676.622,94		2,80x2,55=7,14x2=14,28,1,30x2,55=3,31x2=6,63m2 menos1,20x0,05=0,78,0,85x2,50=2,12
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	10,00	22.980,00	229.800,00		1,2x2+0,85x2,2,5x2,+0,85 total 10 ml
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	27.230,00	27.230,00		
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00		
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,50	898.285,00	1.347.427,50		ACLARACION ITEM SIN MUEBLE BAJO ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N.P
	A2-9.81.	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	un	1,00	173.097,00	173.097,00		
						subtotal	3.763.127,44	
10,00	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA							
	A2-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,50	653.860,00	980.790,00		
	A2-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	7,25	98.980,00	717.605,00		PARA CAMBIO DE TIPO PISO
						subtotal	1.698.395,00	en baño y sala de espera

Código: 1LF-F	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	03/07/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESJIM No 03-6-10030-25
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño direccion administrativa por afectación asociada a vejez de materiales
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE	BAÑO DIRECCION
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLIC	A2

15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,50	154.490,00	231.735,00		
						subtotal	231.735,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	4,00	8.510,00	34.040,00		
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00		
						subtotal	229.728,00	
NP	NO PREVISTOS							
	NP-	rayada de enchape existente	m2	21,65		0,00		
						COSTO DIRECTO TOTAL		18.864.056,46

ADMINISTRACIÓN	0,19	3.584.170,73
IMPREVISTOS	0,01	188.640,56
UTILIDAD	0,05	943.202,82
IVA	0,19	179.208,54
COSTO INDIRECTO TOTAL		4.905.222,65
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		23.769.279,11

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Revisó: verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-020	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	09/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	INVERSION No 5054 1003-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 3
NECESIDAD:	red hidrosanitaria, hidraulica, electrica, obras, carpinteria, vidrio, pintura, cubierta
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTARA LA:	CAFETERIA SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	26.519,00	26.519,00	PARA EL EXTRACTOR
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	1,00	15.893,00	15.893,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	1,00	24.975,00	24.975,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regsteo a que halla lugar	un	4,00	20.341,00	81.364,00	
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	2,00	20.895,00	41.790,00	
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	1,00	21.358,00	21.358,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ML	93,60	7.896,00	739.065,60	
						956.704,60	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A3-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	4,64	123.055,00	570.975,20	2,90X1,60=4,64
	A3-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	2,00	40.856,00	81.712,00	VENTANA DE INSPECCION Y LAMPARA 60X60
						652.687,20	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios	ML	2,00	17.640,00	35.280,00	
	A2-3.39.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	98.199,00	98.199,00	
	A2-3.60.	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	184.895,00	184.895,00	
	A2-3.79.	Suministro e instalación de Griferia lavaplatos monocontrol	UN	1,00	303.232,00	303.232,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00	
						841.240,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	133.008,00	133.008,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	2,00	24.966,00	49.932,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.614,00	87.614,00	
						295.960,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	4,64	99.375,00	461.100,00	
						461.100,00	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	14,66	93.094,00	1.364.758,04	2,90X1,90=5,51X2=11,02+1,60X1,90=3,04X2=6,08 SUBTOTAL=17,10(-0,8=14,66
	A2-8.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,92	22.960,00	67.043,20	0,86X2=1,72 + 0,60X2=1,20 TOTAL=2,92
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00	
	A2-9.75.	Reposición e instalación de mesón en acero inoxidable, incluye poceta central.	ML	1,50	472.981,00	709.471,50	
	A2-9.81.	Suministro e instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	UN	1,00	173.097,00	173.097,00	
						2.650.749,74	
10,00	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA						
	A2-10.11.	Suministro e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	4,40	645.943,00	2.842.149,20	MUEBLE SUPERIOR INFERIOR+MUEBLE HORNOS+MESA AUXILIAR SEGÚN DISEÑO
	A2-10.16.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	98.980,00	98.980,00	
						2.941.129,20	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	5,00	8.510,00	42.550,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientale	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						238.238,00	
NP	NO PREVISTOS						
	NP-	rayada de enchape existente	m2	19,30			

COSTO INDIRECTO TOTAL		9.037.808,74
ADMINISTRACIÓN	0,19	1.717.183,66
IMPREVISTOS	0,01	90.378,09
UTILIDAD	0,05	451.890,44
IVA	0,19	85.859,18
COSTO INDIRECTO TOTAL		2.345.311,37
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		11.383.120,11

Código: 1LF-FR-0207 Fecha: 19/06/2025 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PÀRA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	03/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN.ES.JM.No 53-6-10030-25
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD 2
NECESIDAD:	red hidrosanitaria, hidraulica, electrica, pisos, lamparas, anchapes, carpinteria de madera
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES " GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA	CAFETERIA SEGUNDO PISO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMENEZ DE QUESADA

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

Este Espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con el formato de identificación de la necesidad y parámetros establecidos en el contrato . Se diligencia un formato de orden de trabajo, por cada necesidad identificada.

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	02/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	83-5-10005-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 3
NECESIDAD:	REPARACION DE FILTRACION DE AGUA PROVENIENTE DE CUBIERTA DE ALOJAMIENTOS
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ESPACIO CATEGORICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HALL CIRCULACION ALOJAMIENTO
ACCESIBILIDAD DELA INSTALACION POLICIAL:	A2

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento requeridas para satisfacer la necesidad radicada, en concordancia con la visita y diagnóstico técnico realizado, separándolas según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el Contratista, en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $		OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A2-1.48.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ml	20,00	16.575,00	331.500,00		homologar ieste item con desmonte de sellos y flanches
						subtotal	331.500,00	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A2-2.01.	RECORRIDO DE CUBIERTA, AJUSTE,LIMPIEZA, SELLAMIENTO Y SUMINISTRO DE SECCIONES QUE FALTEN PARA SU NORMAL FUNCIONAMIENTO	M2	20,00	18.339,00	366.780,00		zonas afectadas
	A2-2.32.	Suministro e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	20,00	69.021,00	1.380.420,00		
						subtotal	1.747.200,00	ANTES DE EJECUTAR SE DEBE DEFINIR PRIMERO LOS PUNTOS DE ANCLAJES CERTIFICADOS A UTILIZAR
11,00	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	A3-11.18.	Reposición e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	Ml.	10,00	67.883,00	678.830,00		
						subtotal	678.830,00	
7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	m2	120,23	34.937,94	4.200.568,53		21X3,40=71,40; VIGAS03,40X0,40=1,36X11=14,96; 7X3,23=22,61; 3,23X0,40= 1,29X5=6,45 SUMA= 114,43 + 2,40X2,42=5,80 TOTAL =120,23 M2
						subtotal	4.200.568,53	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	50,00	30.915,00	1.545.750,00		
						subtotal	1.545.750,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.91.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	120,23	8.510,00	1.023.157,30		
	A2-17.92.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientale	m3	2,00	97.844,00	195.688,00		
						subtotal	1.218.845,30	
NP	ITEM NO PREVISTO							
						COSTO DIRECTO TOTAL		9.722.713,83
						ADMINISTRACIÓN	0,19	1.847.315,63
						IMPREVISTOS	0,01	97.227,14
						UTILIDAD	0,05	486.135,69
						IVA	0,19	92.365,78
						COSTO INDIRECTO TOTAL		2.523.044,24
						VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		12.245.758,07

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE JEFE PROYECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo establecido en el comité de obra y consignado en el acta.

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI ____ NO ____ Número de Comité ____ Fecha de Comité ____

OBSERVACIONES: Esta actividad solo podrá ejecutarse si se encuentran puntos de anclajes certificados.

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ GARCIA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207 Fecha: 19/06/2025 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL *ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES*	POLICIA NACIONAL

FECHA DE LA ASIGNACIÓN CONTRATO:	01/07/25
CONTRATO DE OBRA:	SSH-1003-25
CORRELATIVO NECESIDAD:	No. DE NECESIDAD 4
NECESIDAD:	ADECUACIÓN DE BATERÍA DE BAÑOS ALOJAMIENTO 301
UNIDAD:	SECCIONAL DE INVESTIGACIONES Y INVESTIGACIÓN CRIMINAL GONZALO JIMENEZ DE QUESADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE JUDICIAL
ESPACIO DE RECREACIÓN DE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 301
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A3

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	6.811,00	21.795,20	2X0,80 =1,60X2=3,20
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	51.356,00	513.560,00	4 SANITARIOS, 6 LAVAMANOS
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	6,00	15.893,00	95.358,00	6 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	10,00	24.975,00	249.750,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	20.341,00	101.705,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	7.896,00	157.920,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demás accesorios	ML	5,00	14.158,00	70.790,00	
						1.222.458,20	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	123.065,00	3.605.511,50	6,80x4,31 = 29,30
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	40.856,00	204.280,00	
						3.809.791,50	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Acometa Galvanizado 1/2"	un	4,00	23.625,00	94.500,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	116.355,00	465.420,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una plaza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	828.336,00	3.313.344,00	sanitarios = 4
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	288.956,00	1.733.736,00	lavamanos =6
	A2-3.57.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo pisola o equivalente	UN	5,00	168.439,00	842.195,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push enfriendálica para lavamanos	UN	6,00	380.906,00	2.285.436,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	5,00	57.955,00	347.730,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	51.693,00	206.772,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	4,00	159.806,00	639.224,00	
						10.109.619,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 40w luz blanca	UN	4,00	133.008,00	532.032,00	
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	27.465,00	27.465,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	87.614,00	175.226,00	
						734.723,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 30x30 o similar	M2	29,30	99.375,00	2.911.087,50	
						2.911.087,50	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	93.094,00	9.225.615,40	medicion norte 23,70+18+4,35+1,50+47,51x2=95,10+2x1=2x2=4 total =99,10
	A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	12,32	1.196.638,00	14.742.580,16	puertas duchas = 1,80x0,80x1,44x5=7,20 puertas sanitarios = 0,80x1,60=1,28x4=5,12 m2 total= 12,32 m2
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	22.980,00	1.179.225,60	1,90[10]=19+0,90[10]=9=1,92[8]=15,36+0,80[10]=8 total=51,36 ml
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	7,00	27.230,00	190.610,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	30.915,00	618.300,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm, incluye estructura portante.	ML	4,30	896.265,00	3.852.625,50	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO. ITEM SUCEDIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N.P medida = 2,15(2) =4,30 ml
						29.518.968,66	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	154.490,00	597.876,30	medida =2,15x0,90 =1,93x 2=3,87
						597.876,30	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	8.510,00	249.343,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	97.844,00	342.454,00	
						591.797,00	
NP	NO PREVISTOS						
	N/A.	reyada de enchape existente	m2	328,40			

COSTO INDIRECTO (CI)		49.795.914,16
ADMINISTRACIÓN	0,19	9.461.413,69
IMPREVISTOS	0,01	497.959,14
UTILIDAD	0,05	2.489.845,71
IVA	0,19	475.070,88
COSTO INDIRECTO TOTAL		12.922.289,22
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		62.718.203,38

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	03/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	ES-SI-10039-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 4
NECESIDAD:	ADECUACION DE BATERIA DE BAÑOS ALOJAMIENTO 301
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE JUDICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 301
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA Si_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel HERNAN OLIVERIO MUÑOZ GARCIA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207 Fecha: 19/06/2025 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	08/09/25
CONTRATO DE OBRA:	029-2025
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 3
NECESIDAD:	ADECUACION DE BATERIA DE BAÑOS ALOJAMIENTO 302
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	JEFE DE JUDICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 302
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	SI

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	6.811,00	21.795,20	2X0,80 =1,60X2=3,20
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	51.366,00	513.660,00	4 SANITARIOS, 6 LAVAMANOS
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	6,00	15.893,00	95.358,00	6 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	20,00	24.975,00	249.750,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	20.341,00	101.705,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	7.896,00	157.920,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	5,00	14.158,00	70.790,00	
						1.222.458,20	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	123.055,00	3.605.511,50	9,80x4,31 = 29,30
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	40.856,00	204.280,00	
						3.809.791,50	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	23.625,00	94.500,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástico	UN	2,00	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	116.355,00	465.420,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	4,00	828.336,00	3.313.344,00	sanitarios = 4
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	288.956,00	1.733.736,00	lavamanos =6
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo pisola o equivalente	UN	5,00	168.439,00	842.195,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6,00	380.906,00	2.285.436,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 35 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00	57.956,00	347.736,00	
	A2-3.88.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	51.693,00	206.772,00	
	A2-3.89.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	4,00	159.806,00	639.224,00	
						10.109.619,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	4,00	133.008,00	532.032,00	
	A2-4.28.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	87.614,00	175.228,00	
						734.728,00	
5,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-5.15.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	29,30	99.375,00	2.911.687,50	
						2.911.687,50	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	93.094,00	9.225.615,40	medicion corrida 23,70+18+4,35+1,80+47,55x2=95,10+2x1=2x2=4 total =99,10
	A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	12,32	1.195.638,00	14.732.580,16	puertas duchas = 1,50x0,80=1,44x5=7,20 ,puertas sanitarios = 0,90x1,60=1,20x4=5,12 m2 total= 12,32 m2
	A2-9.18.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	22.980,00	1.179.225,60	1,90(10)=19+0,90(10)=9+1,92(8)=15,36+0,80(10)=8 total=51,36 ml
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	7,00	27.230,00	190.610,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	30.915,00	618.300,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	4,30	888.265,00	3.820.625,00	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO / ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N P medida = 2,15(2) =4,30 ml
						29.515.966,66	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	154.490,00	597.876,30	medida =2,15x0,90 =1,93x 2=3,87
						597.876,30	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	8.510,00	249.343,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	97.844,00	342.454,00	
						591.797,00	
NP	NO PREVISTOS						
	NP.	reyada de enchape asfaltenio	m2	128,40			

COSTO DIRECTO TOTAL		49.795.914,16
ADMINISTRACIÓN	0,19	9.461.413,69
IMPREVISTOS	0,01	497.959,14
UTILIDAD	0,05	2.489.845,71
IVA	0,19	473.070,68
COSTO SUBCONTRATO TOTAL		52.722.359,82
COSTO SUBCONTRATO M2		$1.816.633,78

Código: 1LF-FR-0207 Fecha: 19/06/2025 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	03/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	83-6-10630-25
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 4
NECESIDAD:	ADECUACION DE BATERIA DE BAÑOS ALOJAMIENTO 201
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES N NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE JUDICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 202
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	07/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	ES-S-10030-24
CORRECTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 5
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO BATERIA DE BAÑOS ALOJAMIENTO 303
UNIDAD:	COMPLEJO DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE OFICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 303
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación larga, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	5.740,00	$ 11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,6	6.811,00	$ 10.897,60	medida=2x0,80=1,60
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4	51.366,00	$ 205.464,00	1 SANITARIOS, 3 LAVAMANOS
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3	15.893,00	$ 47.679,00	6 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidroeanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4	24.975,00	$ 99.900,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3	20.341,00	$ 61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10	7.896,00	$ 78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	3	14.158,00	$ 42.474,00	
						$ 557.877,60	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,8	123.055,00	$ 1.575.104,00	2,91 x4,40 = 12,80
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3	40.856,00	$ 122.568,00	
						$ 1.697.672,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4	23.625,00	$ 94.500,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2	40.734,00	$ 81.468,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3	116.355,00	$ 349.065,00	
	A2-3.40.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1	459.424,00	$ 459.424,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1	828.336,00	$ 828.336,00	sanitarios = 1
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3	288.956,00	$ 866.868,00	lavamanos =3
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo pisclis o equivalente	UN	2	168.439,00	$ 336.878,00	
	A2-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1	500.049,00	$ 500.049,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3	380.906,00	$ 1.142.718,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2	$ 49.897,00	$ 99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3	57.955,00	$ 173.865,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1	51.693,00	$ 51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1	159.806,00	$ 159.806,00	
						$ 5.144.464,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 40w luz blanca	UN	2	133.008,00	$ 266.016,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1	25.406,00	$ 25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1	87.614,00	$ 87.614,00	
						$ 379.036,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,76	99.375,00	$ 1.268.025,00	
						$ 1.268.025,00	
9	MANTENIMIENTO DE ENCHAPES ACABADOS						
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	49,446	93.094,00	$ 4.603.125,92	medicion corrida= 22x2,45=53,90 m2 menos puerta=1,20x2=2,40 menos ventana= 2,20x0,40 =0,9 +2,30x0,47 =1,08 total =49,46 m2
	A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	5,32	1.196.636,00	$ 6.366.114,16	puertas duchas y sanitario = 1,80x0,80=1,44x3= 4,32 m2+ orinal 1x0,60=1x2 = 1 m2 total =
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	28	22.960,00	$ 642.880,00	11,90(6)=11,4+2(3)=6+1,40(4)=5,60+0,45(2)=0,90+0,30(4)=1,2 0+1,45(2)=2,90 total= 28
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3	27.230,00	$ 81.690,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10	30.915,00	$ 309.150,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,90	898.285,00	$ 2.605.026,50	ACLARACION / ITEM SIN MUEBLE BAJO / ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N.P medida = 2,15(2) =4,30 m
						$ 14.607.986,58	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,52	154.490,00	$ 389.314,80	2,80x0,90= 2,52
						$ 389.314,80	

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	30/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	25-6-10030-26
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	APLICACION DE BATERIA DE BAÑOS AL CUARTO 303
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE JUDICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ALOJAMIENTO 303
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,8	$	8.510,00	$	108.928,00
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2	$	97.844,00	$	195.688,00
							$	304.616,00
NP	NO PREVISTOS							
	NP-	rayada de enchape existente	m2	76,74				

	COSTO DIRECTO TOTAL	$	24.348.991,98
	ADMINISTRACIÓN	19%	$ 4.626.308,48
	IMPREVISTOS	1%	$ 243.489,92
	UTILIDAD	5%	$ 1.217.449,60
	IVA	19%	$ 231.315,42
	COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 6.318.563,42
	VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 30.667.555,4

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1DJ-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 15/06/2023	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	14/11/2025
CONTRATO DE OBRA:	ADJ-1020-25
CONTRATISTA DE OBRA:	INGENIERIA II
RESIDENTE:	ARQ. DIANA CASTAÑO VIDAL
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES ANTONIO RICAURTE "EJE CAFETERO"
FUNCIÓN ADMINISTRATIVA:	SEGURIDAD
CUARTO CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN:	ALCANTARILLADO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	ASFALTO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO 1	VALOR PARCIAL 3	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	2,36	5.811,00	16.973,98	medida=2,95x0,80=2,36
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	51.356,00	205.424,00	1 SANITARIOS, 3 LAVAMANOS
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	3,00	15.893,00	47.679,00	3 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4,00	24.975,00	99.900,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haia lugar	un	2,00	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	m	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.156,00	0,00	
						600.238,96	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL EDIFICIO						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con lámina en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,57	123.055,00	1.546.801,35	2,01 x4,32 = 12,57
	A2-2.66.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3,00	40.856,00	122.568,00	
						1.669.369,35	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	23.625,00	94.500,00	
	A2-3.22.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3,00	116.355,00	349.065,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro elongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	828.336,00	828.336,00	sanitarios = 1
	A2-3.45.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	268.956,00	865.868,00	lavamanos =3
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo pistola o equivalente	UN	2,00	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	380.906,00	1.142.718,00	
	A2-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acopla metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00	57.955,00	173.865,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acopla metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (taloncho)	UN	1,00	159.806,00	159.806,00	
						4.184.991,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	2,00	133.008,00	266.016,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de luces doble GFCI	un	1,00	87.514,00	87.514,00	
						378.936,00	
5,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-5.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,57	69.375,00	1.249.143,75	
						1.249.143,75	
6,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-6.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,49	93.994,00	4.936.504,06	medicion comida= 21,5x2,50=53,75 m2 menos puerta=1,20x2,05=2,46 menos ventana= 2,60x0,55 =1,43 m2 total= 49,8 +murete=0,35x0,75=0,26x4=1,05 +0,50x0,40 (6)=1,60=2 total= 52,41 m2
	A2-6.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	3,24	1.196.638,00	3.877.107,12	puertas duchas y sanitario = 1,90x0,57=1,08x3= 3,24m2
	A2-6.18.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	48,70	22.903,00	1.116.132,00	2(13)=26+1,4(4)=5,6+2,20 +2,10(2)=4,20+2,9(2)=5,80+0,50(4)=2+1,30(2)=2,60 total=48,70
	A2-6.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	4,00	27.230,00	108.920,00	
	A2-6.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00	
	A2-6.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	2,05	896.286,00	2.649.949,75	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO: ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES NJP medida = 2,15(2) = 4,30 ml
						12.948.773,93	
15,00	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES						
	A2-15.03.	Suministro e instalación Espejo inodoro 4mm	M2	2,52	154.490,00	389.314,80	2,52x0,95= 2,02
						389.314,80	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,57	8.510,00	106.970,70	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						302.658,70	
NP	NO PREVISTOS						
	NP-	reyeta de enchape existente	m2	63,86			

	COSTO DIRECTO TOTAL:	21.624.826,49
ADMINISTRACIÓN	0,19	4.108.660,03
IMPREVISTOS	0,01	216.248,26
UTILIDAD	0,05	1.081.226,32
IVA	0,19	205.433,00
	VALOR TOTAL DE LA OBRA:	27.236.394,11

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

ING. [illegible] EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA
OBSERVACIONES

SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) [illegible] ALES NIVEL EJECUTIVO
[illegible] DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0307 Fecha: 19/06/2026 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	19/06/26
CONTRATO DE OBRA:	018 /2026
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 9
NECESIDAD:	ADECUACION DE BATERIA DE BAÑO 1 PISO BLOQUE JUDICIAL HOMBRES
DIRIGIDO:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y AGENTES EJECUTIVO "CONTRALMIRANTE CARLOS ARTURO TORRES TORRES"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE JUDICIAL
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baño 1 piso hombres
ACCESIBILIDAD DE LAS INSTALACIONES POLICIALES:	SI

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	5.811,00	5.870,11	medida=1,45x0,70=1,01
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	51.366,00	256.830,00	2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, ORINAL =1
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	15.893,00	47.679,00	3 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	24.975,00	124.875,00	
	A3-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	20.341,00	61.023,00	SECADOS MANOS =1 , LAMPARA =1, INTERRUPTOR =1
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A3-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.158,00	0,00	
						501.890,11	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,90	123.055,00	1.218.244,50	4,50 x2,20 = 9,90
	A2-2.50.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	40.856,00	40.856,00	
						1.259.100,50	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Adosorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	23.625,00	118.125,00	
	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	116.355,00	466.420,00	
	A2-3.46.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de taza sanitaria porcelana alongada o redondo de una pieza y descarga variable	UN	2,00	528.336,00	1.056.672,00	sanitarios = 2
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	288.956,00	577.912,00	lavamanos =2
	A2-3.57.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo pistola equivalente	UN	2,00	168.439,00		
	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	500.049,00	500.049,00	
	A3-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	380.906,00	761.812,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 35 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.88.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	51.693,00	103.386,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (blacocho)	UN	2,00	159.606,00	319.212,00	
						5.168.963,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 45w luz blanca	UN	1,00	133.005,00	133.005,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.50.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.514,00	87.514,00	
						246.925,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.18.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	9,90	99.375,00	983.812,50	MEDIDA 4,50X2,20= 9,90 M2
						983.812,50	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	93.094,00	2.965.043,90	4,50(3)=9 +2,20(2) =4,4+1 = 14,40X2,57=37 M2 MENOS VENTANAS=3X0,60=1,80+2,60X0,60=1,56 +PUERTA 0,80X2,60 =1,04 = 5,15 TOTAL=29,28 M2
	A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	5,60	1.186.535,00	10.526.414,40	DIVISION CORRIDA=1,25(2)=2,50)+1,92 =4,40X2=8,80 M2
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,70	22.900,00	428.352,00	3(2)=6+2,60(2)=5,20+65(4)=2,60 +2,05(2)=4,10+0,00 =18,70
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	1,00	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	1,45	696.266,00	1.302.513,25	ACLARACION ITEM SIN MUEBLE BAJO Item sugerido de MESON CORRIDO ES N.P medida = 2,15(2) = 4,30 ml
						16.563.703,56	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38	154.480,00	213.182,20	1,45X0,95
						213.182,20	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	5.519,00	54.249,00	
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						279.937,00	
Nº	NO PREVISTOS						
	NP-	resana de enchape existente	m2	41,75			

COSTO DIRECTO TOTAL:		24.258.716,86
ADMINISTRACION	0,19	4.610.376,20
IMPREVISTOS	0,01	242.987,17
UTILIDAD	0,05	1.214.835,84
IVA	0,19	230.618,81
COSTO DIRECTO TOTAL:		6.304.818,01
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO:		30.563.534,86

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE JEFE PROYECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"CONTRALMIRANTE CARLOS ARTURO TORRES TORRES"

Código: 1LF-FR-0297	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	06/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	0-SUPERVISOR
CONTRATISTA ADJUDICADO:	NECESIDAD
MUNICIPIO:	REDUCCION DE BARRERA DE BARRIO ESPECIFICO, CIUDAD CRUCES, MEDELLIN
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE ACADEMICO
TIPO DE SERVICIO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bello (1 piso mujeres)
ACTIVIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	0

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación lamas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	6.811,00	6.879,11	medida=1,45x0,70=1,01
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	51.368,00	256.830,00	2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS, ORINAL =1
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	15.893,00	47.679,00	3 lavamanos
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	24.975,00	124.875,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	20.341,00	61.023,00	SECADOr MANOS =1 , LAMPARA =1, INTERRUPTOR =1
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.158,00	0,00	
						681.986,11	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, Incluye estructura metálica.	M2	9,90	123.055,00	1.218.244,50	4,50 x2,20 = 9,90
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	40.856,00	40.856,00	
						1.259.100,50	
3,00	MANTENIMIENTO DE MEDIA, MUROS Y FACHADAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	23.625,00	118.125,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	116.355,00	465.420,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de tazas sanitaria porcelana alongada o redondo de una pieza y descarga variable	UN	2,00	828.336,00	1.656.672,00	sanitarios = 2
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	288.956,00	577.912,00	lavamanos =2
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálico para lavamanos	UN	2,00	380.906,00	761.812,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	51.693,00	103.386,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	159.806,00	319.612,00	
						4.299.480,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 40w luz blanca	UN	2,00	133.008,00	266.016,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.405,00	25.405,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.614,00	87.614,00	
						379.035,00	
5,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-5.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	9,90	99.375,00	983.812,50	MEDIDA 4,50X2,20= 9,90 M2
						983.812,50	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	93.094,00	2.963.843,90	4,50(2)=9 +2,20(2) =4,4+1 = 14,40X2,57=37 M2 MENOS VENTANAS=3X0,65=1,95+2,60X0,60=1,56 +PUERTA 0,80X2,05
	A2-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	8,80	1.196.638,00	10.530.414,40	DIVISION CORRIDA=1,25(2=2,50)+1,90 =4,40X2=8,80 M2
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,70	22.960,00	429.352,00	3(2)=6+2,60(2)=5,20+65(4)=2,60 +2,05(2)=4,10+0,60 =18,70
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	1,00	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	1,45	698.285,00	1.302.513,25	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO. Item sugerido de MESON CORRIDO ES N.P medida = 2,15(2) =.4,30 ml
						15.563.793,55	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38	154.490,00	213.196,20	1,45X0,90
						213.196,20	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	6.510,00	64.249,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						279.937,00	
NP	NO PREVISTOS						
	NP.	rayada de enchape existente	m2	41,75			
						COSTO DIRECTO	23.479.251,86

ADMINISTRACIÓN	0,19	4.459.347,85
IMPREVISTOS	0,01	234.792,52
UTILIDAD	0,05	1.173.512,59
IVA	0,19	222.967,39
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.090.620,35
		28.569.872,20

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Código: 1LF-FR-0	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	03/07/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESSM No 5346-10030-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 5
NECESIDAD:	**Mantenimiento general de cubierta en bloque terracota**
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	BLOQUE TERRACOTA
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ml	66,00	16.575,00	1.093.950,00	SE PROPONE PAGAR EL 50% POR LIMPIEZA
						1.093.950,00	
2,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1.047,00	18.336,00	19.200.933,00	= 66 x (12,8 + 0,50 + 0,50) x 1.15
						19.200.933,00	**ANTES DE EJECUTAR SE DEBE DEFINIR PRIMERO LOS PUNTOS DE ANCLAJES CERTIFICADOS A UTILIZAR**
17,00	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	1.047,00	8.510,00	8.909.970,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						9.105.658,00	
NP	**NO PREVISTOS**						
						COSTO DIRECTO TOTAL	29.400.541,00
						ADMINISTRACIÓN 0,19	5.586.102,79
						IMPREVISTOS 0,01	294.005,41
						UTILIDAD 0,05	1.470.027,05
						IVA 0,19	279.305,14
						COSTO PROYECTO TOTAL	7.029.440,39
						VALOR TOTAL DE LA OBRA (redondeado)	37.029.981,39

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

VERIFICACION TECNICA

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____
OBSERVACIONES: Esta actividad solo podría ejecutarse si se encuentra puntos de anclajes certificados

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/08/2025		
Versión: 1	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO	20/11/2025
CONTRATO DE OBRA	004 DE 2025
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECCIONAL 6
NECESIDAD	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN PINTURA
UNIDAD	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO CORONEL JIMENEZ DE QUESADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE	PARTICULAR EN PUESTO
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	FACHADA EXTERIOR
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL	AS

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	398,81	29.252,00	11.665.990,12	MEMORIAS
							MEDIDAS: FACHADA NORTE= 15+9+6,80= 30,80X 6,24=192,19 M2
	A2-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	16.620,29	PENDIENTE	MEDIDA 2 = 4,4+3,50 = 7,0X5,73=45,26 M2
							MEDIDA 3 = 8,30+4,50+3,80+6,24 =22,84X4,53 =103,46 M2
							FACHADA SUR =15,90 X 6,24 =99,21 M2
						11.665.990,12	MENOS =VENTANAS VITRAL =3,47X1,70=5,90X7= 41,30
							SUMATORIA =440,12 -41,31 =398,81 M2
9,00	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METALICAS						
	A2-9.12.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	100,00	30.915,00	3.091.500,00	
						3.091.500,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	88,00	8.510,00	748.880,00	15(2)=30 + 7(2) =14 = 44X2 = 132 M2
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	4,00	97.844,00	391.376,00	
						1.140.256,00	
NP	NO PREVISTOS						
							15.897.746,12

ADMINISTRACIÓN	0,19	3.020.571,76
IMPREVISTOS	0,01	158.977,46
UTILIDAD	0,05	794.887,31
IVA	0,19	151.028,59
COSTO INDIRECTO TOTAL		4.125.465,12
		20.023.211,24

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Propició y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA
OBSERVACIONES

SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible]
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO
"CR. JOSE JOAQUIN JIMENEZ BEQUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

		POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0207		
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	17/12/24
CONTRATO DE OBRA:	SI-S-10030-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD-7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "CORONEL JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 1 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
	desmonte de alfombra existente	m2	17,25			3x4,75 =14,25 1,20x2,25= 2,7+ 1,20x0,25 =0,30 total17,25
A2-1.15	Desmonte de Cuarda Escoba	ML	17,6	11.352,00	$ 199.795,20	
				subtotal	$ 199.795,20	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
A2-8.16	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	17,25	139.727,00	$ 2.410.299,75	medida=3,42X0,90= 3,07m2
	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	17,6	31.423,00	$ 553.044,80	3+3+3,55(2)+1, 17,6 2+2,25+1,05=
				subtotal	$ 2.963.335,55	
9	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1	98.980,00		
				subtotal	$ 98.980,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	17,25	$ 8.510,00	$ 146.797,50	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 244.641,50	
NP	NO PREVISTOS					
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 3.506.752,25

ADMINISTRACIÓN	10%	$ 666.282,93
IMPREVISTOS	1%	$ 35.067,52
UTILIDAD	5%	$ 175.337,61
IVA	19%	$ 33.314,15
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 910.002,21
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 4.416.754,46

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING. RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE JEFE PROYECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel (RA) [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO
"CORONEL JIMENEZ DE QUESADA"

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/05/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACIÓN Y FIRMA DE:	10/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	CONTRATO DE
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ALOJAMIENTO DE HABITACIONES 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	REGIONAL DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA EL NECESIDAD:	HABITACION 2 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	SI

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 2 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	7,77	$ 20.895,00	$ 162.354,15	3,38X2,3= 7,77 M2 PROF 0,60 CM
				subtotal	$ 162.354,15	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	7,77	822.039,00	$ 6.387.243,03	
				subtotal	$ 6.387.243,03	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	10	$ 8.510,00	$ 85.100,00	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 182.944,00	
NP	NO REVISTOS					
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 6.732.541,18
					ADMINISTRACIÓN 19%	$ 1.279.182,82
					IMPREVISTOS 1%	$ 67.325,41
					UTILIDAD 5%	$ 336.627,06
					IVA 19%	$ 63.969,14
					COSTO INDIRECTO TOTAL	$ 1.747.094,44
					COSTO TOTAL	$ 8.479.635,62

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité_____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) [illegible] SUBOFICIALES-NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	18/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	SSG-110000-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 2
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 1 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
N°	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	7.66	$ 20.695,00	$ 164.234,70	3.42X2.3= 7,85 M2 PTOF 0,80 CM
				subtotal	$ 164.234,70	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	7.66	822.039,00	$ 6.461.226,54	
				subtotal	$ 6.461.226,54	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	10	$ 8.510,00	$ 85.100,00	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 182.944,00	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
				COSTO DIRECTO TOTAL:		$ 6.808.405,24

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.293.597,00
IMPREVISTOS	1%	$ 68.084,05
UTILIDAD	5%	$ 340.420,26
IVA	19%	$ 64.679,85
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.766.781,16
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 8.575.186,40

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE [illegible] PTO BOISSON ARIAS
SUPERVISOR [illegible] CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] ALDER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	1/07/2025
CONTRATO DE OBRA	ESC-003-2025
CONSECUTIVO NECESIDAD	NECESIDAD 7
NECESIDAD	ADECUACION DE HABITACIONES 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 AL 40 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMENEZ DE QUESADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE	CASINO SUBOFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD	HABITACION 10 VIP
APROPIABILIDAD PARA INSTALACION POLICIAL	SI

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	4,19	$ 20.895,00	$ 87.550,05	1,95X2,15= 4,19 M2 PROF 0,60 CM
				subtotal	$ 87.550,05	
10	MANTENIMIENTO CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	4,19	822.039,00	$ 3.444.343,41	
				subtotal	$ 3.444.343,41	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	10	$ 8.510,00	$ 85.100,00	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 182.944,00	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 3.714.837,46
					ADMINISTRACIÓN 19%	$ 705.819,12
					IMPREVISTOS 1%	$ 37.148,37
					UTILIDAD 5%	$ 185.741,87
					IVA 19%	$ 35.280,96
					COSTO INDIRECTO TOTAL	$ 964.000,32
					VALOR TOTAL	$ 4.678.837,78

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE JEFE PROYECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel HERNAN JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/09/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	19/9/2025
CONTRATO DE OBRA:	5/LE-1000-28
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 11 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	4,14	$ 20.895,00	$ 86.505,30	1,75X2,37= 4,14 M2 PROF 0,60 CM
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	10,27	18.164,00	$ 186.544,28	
A2-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	ML	11,05	11.352,00	$ 125.439,60	
				subtotal	$ 398.489,18	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	10,27	118.173,00	$ 1.213.638,71	3,95X2,60=10,27 M2
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	11,05	31.423,00	$ 347.224,15	3,15+2,6+2,55+1,75+1=11,05
				subtotal	$ 1.560.860,86	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset floromorado	M2	4,14	822.039,00	$ 3.403.241,46	
				subtotal	$ 3.403.241,46	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,32	$ 8.510,00	$ 96.333,20	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 194.177,20	
NP	NO PREVISTOS					
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 5.158.279,52

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 980.073,11
IMPREVISTOS	1%	$ 51.582,80
UTILIDAD	5%	$ 257.913,98
IVA	19%	$ 49.003,65
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.338.573,54
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 6.496.853,06

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica y

INTENDENTE A[illegible] EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité_____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel INGENIERO JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION DEL PRESUPUESTO:	11/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	0018-2025-00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	EJECUCION DE HABITACIONES 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 CASINO SUBOFICIALES VIP
HABITO:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "LUIS EJECUTIVO GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DISEÑO ESPECIALIZADO:	CASINO GENERAL ESVIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 1 2 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	SI

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	4,18	$ 20.895,00	$ 87.341,10	1,90X2,20= 4,18 M2 PROF 0,60 CM
				subtotal	$ 87.341,10	
10	MANTENIMIENTOS DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	4,18	822.039,00	$ 3.436.123,02	
				subtotal	$ 3.436.123,02	
17	ASEO DE FIN DE PERIODO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,32	$ 8.510,00	$ 96.333,20	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 194.177,20	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 3.717.641,32
					ADMINISTRACIÓN 19%	$ 706.351,85
					IMPREVISTOS 1%	$ 37.176,41
					UTILIDAD 5%	$ 185.882,07
					IVA 19%	$ 35.317,59
					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 994.727,92
					VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$ 4.712.369,24

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Propuesto y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

		POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0207		
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	1/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	FA-10030-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES (2-5-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19) CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	"ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 18 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	4,34	$ 20.895,00	$ 90.684,30	2X2,17=4,34
				subtotal	$ 90.684,30	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	4,34	822.039,00	$ 3.567.649,26	
				subtotal	$ 3.567.649,26	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,32	$ 8.510,00	$ 96.333,20	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 194.177,20	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
				COSTO DIRECTO TOTAL		$ 3.852.510,76

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 731.977,04
IMPREVISTOS	1%	$ 38.525,11
UTILIDAD	5%	$ 192.625,54
IVA	19%	$ 36.598,85
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 999.726,54
VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 4.852.237,30

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	1/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	20241190136-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 1-2-3-5-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 CASINO SUBOFICIALES VIP
LUGAR:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 14 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	SZ

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	3,96	$ 20.895,00	$ 82.744,20	1,80X2,20= 3,96 M2 PROF 0,60 CM
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	13,2	18.164,00	$ 239.764,80	4,50X2,80= 12,60 M2+ 1X0,60=0,60
A2-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	ML	14	11.352,00	$ 158.928,00	4,5+2,80+3,7+1,2+1,8=14
				subtotal	$ 481.437,00	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	13,2	118.173,00	$ 1.559.883,60	
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescobe en MDF 8cm	ML	14	31.423,00	$ 439.922,00	
				subtotal	$ 1.999.805,60	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	4,14	822.039,00	$ 3.403.241,46	
				subtotal	$ 3.403.241,46	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	14,28	$ 8.510,00	$ 121.522,80	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 219.366,80	
NP	NO RECUNTOS					
NP-						
				COSTO DIRECTO TOTAL		$ 6.103.850,86

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.159.731,66
IMPREVISTOS	1%	$ 61.038,51
UTILIDAD	5%	$ 305.192,54
IVA	19%	$ 57.986,58
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.583.949,30
VALOR TOTAL CRUCE DE PRECIOS		$ 7.687.800,16

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO ESSSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] JAIMER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	19/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	55-8-10030-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 1,2, 4,5,7,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19 CASINO SUPERIOR (ESTE VIP)
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 15 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	5,45	$ 20.895,00	$ 113.877,75	2,5X2,18= 5,45M2 PROF 0,60 CM
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	15,43	18.164,00	$ 280.270,52	4,41X 3,50= 15,43 M2
A2-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	ML	15,52	11.352,00	$ 176.183,04	3,5+4,41(2)+2,5+0,70 =
				subtotal	$ 570.331,31	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	15,43	118.173,00	$ 1.823.409,39	
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	15,52	31.423,00	$ 487.684,96	
				subtotal	$ 2.311.094,35	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	5,45	822.039,00	$ 4.480.112,55	
				subtotal	$ 4.480.112,55	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	16,93	$ 8.510,00	$ 144.074,30	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.044,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 241.918,30	
NP	NO PREVISTOS					
NP-					COSTO DIRECTO (CD)	$ 7.603.456,51

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.444.656,74
IMPREVISTOS	1%	$ 76.034,57
UTILIDAD	5%	$ 380.172,83
IVA	19%	$ 72.232,84
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.973.096,96
VALOR TOTAL ACCIDENTE DE TRABAJO		$ 9.576.553,47

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	1/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	[illegible]
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NEC-2025-67
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 3-4-14-15-16-17-12-13-11-10-9-8-7 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 14 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIA:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
N°	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	5,5	$ 20.895,00	$ 114.922,50	2,5X2,2= 5,50M2 PROF 0,60 CM
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,65	18.164,00	$ 302.430,60	4,50X 3,7= 16,65M2 +1X0,60 00,60
A2-1.16	Desmonte de Guarda Escoba	ML	15,8	11.352,00	$ 179.361,60	4,5+3,7+4,4+0,7+2,5=
				subtotal	$ 596.714,70	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak, Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	16,65	118.173,00	$ 1.967.580,45	
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	15,8	31.423,00	$ 496.483,40	
				subtotal	$ 2.464.063,85	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Closet flormorado	M2	5,5	822.039,00	$ 4.521.214,50	
				subtotal	$ 4.521.214,50	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	16,93	$ 8.510,00	$ 144.074,30	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 241.918,30	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
				COSTO DIRECTO TOTAL		$ 7.823.911,35

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.486.543,16
IMPREVISTOS	1%	$ 78.239,11
UTILIDAD	5%	$ 391.195,57
IVA	19%	$ 74.327,16
COSTO INDIRECTO TOTAL		$2.030.305,00
[illegible]		$ 9.854.216,35

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

INGRI EDUARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificación técnica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	1/07/2026
CONTRATO DE OBRA:	SCB-0030-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES A-2-4-5-10-11-12-13-14-15-16-17 DEL CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 17 VIP
NECESIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
N°	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	m2	6,16	$ 20.895,00	$ 128.713,20	2,80X2,20= 6,16 M2 PROF 0,60 CM
				subtotal	$ 128.713,20	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA					
A2-10.02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	M2	6,16	822.039,00	$ 5.063.760,24	
				subtotal	$ 5.063.760,24	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	6,16	$ 8.510,00	$ 52.421,60	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 150.265,60	
NP	NO PREVISTOS					
NP-					COSTO DIRECTO TOTAL	$ 5.342.739,04

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.015.120,42
IMPREVISTOS	1%	$ 53.427,39
UTILIDAD	5%	$ 267.136,95
IVA	19%	$ 50.756,02
COSTO PROYECTO TOTAL		$ 1.386.440,78
VALOR TOTAL PRESENTE CONTRATO		$ 6.729.179,82

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificacion tecnica

INTENDENTE [illegible] PUESTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR [illegible] CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité_____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	19/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	2025-10030-00
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 12-14-15-11-12-13-14-15-16-17-18-19 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO/SUBESPACIO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 16 VIP
ACCESIBILIDAD/VIA PARA EL CONJUNTO:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
N°	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	16,56	18.164,00	$ 300.795,84	2,7X1,40=3,78+0,60X1,3=0,78+3,07X3,81=12 = 16,56
A2-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	ML	12,68	11.352,00	$ 143.943,36	3,07+3,91+3,07+0,80+1,90=12,68
A2-1.22	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1	32.104,00	$ 32.104,00	
				subtotal	$ 476.843,20	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	16,56	118.173,00	$ 1.956.944,88	
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	12,68	31.423,00	$ 398.443,64	
				subtotal	$ 2.355.388,52	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A2-9.13	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	UND	1	224.037,00	$ 224.037,00	
				subtotal	$ 224.037,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
A2-14.01	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UND	1	140.950,00	$ 140.950,00	
				SUBTOTAL		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	16,93	$ 8.510,00	$ 144.074,30	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 241.918,30	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						

COSTO DIRECTO TOTAL:		$ 3.439.137,02
ADMINISTRACIÓN	19%	$ 653.436,03
IMPREVISTOS	1%	$ 34.391,37
UTILIDAD	5%	$ 171.956,85
IVA	19%	$ 32.671,80
COSTO INDIRECTO TOTAL:		$ 892.456,06
COSTO TOTAL DE LA OBRA:		$ 4.331.593,08

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificación técnica

INTENDENTE [illegible] MADISSON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] NUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207		POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025		
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	19/6/2025
CONTRATO DE OBRA:	334-10855-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	ADECUACION DE HABITACIONES 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NCOE EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO OFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACION 1 VIP
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
N°	HABITACION 1 VIP					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.14	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	21	18.164,00	$ 381.444,00	4,10X5,14 =21
A2-1.15	Desmonte de Guarda Escoba	ML	15,86	11.352,00	$ 180.042,72	5,14+4,14,+4,34+2,24= 15,86
A2-1.34	Desmonte de muebles empotrados	UN	6,02	20.895,00	$ 125.787,90	2,74X2,2 =6,02m2
				subtotal	$ 687.274,62	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
A2-8.47	Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbofon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición.	M2	21	118.173,00	$ 2.481.633,00	
A2-8.34	Suministro e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	15,86	31.423,00	$ 498.368,78	
				subtotal	$ 2.980.001,78	
10	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A2-10,02	Suministro e instalación de Clóset flormorado	UND	4,92	822.039,00	$ 4.044.431,88	
				subtotal	$ 4.044.431,88	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	21	$ 8.510,00	$ 178.710,00	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	1	$ 97.844,00	$ 97.844,00	
				subtotal	$ 276.554,00	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						
				COSTO DIRECTO TOTAL		$ 7.988.262,28

ADMINISTRACIÓN	19%	$ 1.517.769,83
IMPREVISTOS	1%	$ 79.882,62
UTILIDAD	5%	$ 399.413,11
IVA	19%	$ 75.888,49
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 2.072.954,05
VALOR TOTAL PROYECTO		$ 10.061.216,34

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificación técnica:

INTENDENTE JOSE DIRECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	10/7/2025
CONTRATO DE OBRA	EJ-2-10030-25
COMPLEMENTARIO NO. CUAL?	NECESIDAD ?
PROYECTO:	CAMBIO DE PUERTAS HABITACIONES 79-13-14-15-16-17-18 CASINO SUBOFICIALES VIP
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO SUBOFICIALES VIP
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	HABITACIONES VIP
ACCESIBILIDAD DE LA ESTACION POLICIAL:	N2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
Nº						
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A2-1.22	Desmonte Puertas y Marcos	M2	14	32.104,00	$ 449.456,00	0,95x2,10 = 2 m
				subtotal	$ 449.456,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
A2-10.09	Suministro e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	14	231.068,00	$ 3.234.952,00	PUERTA SENCILLA FORTEC, NO INCLUYE ACABADOS, PINTURA NI TINTILLA, NO ES SIMILAR A LAS PUERTAS EXISTENTES
				subtotal	$ 3.234.952,00	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
A2-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UND	7	140.950,00	$ 986.650,00	
				subtotal	$ 986.650,00	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A2-17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	10	$ 8.510,00	$ 85.100,00	
A2-17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2	$ 97.844,00	$ 195.688,00	
				subtotal	$ 280.788,00	
NP	NO PREVISTOS					
NP-						

COSTO DIRECTO TOTAL		$ 4.951.846,00
ADMINISTRACIÓN	19%	$ 940.850,74
IMPREVISTOS	1%	$ 49.518,46
UTILIDAD	5%	$ 247.592,30
IVA	19%	$ 47.042,54
COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 1.285.003,04
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 6.236.850,04

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificación técnica:

INTENDENTE ARQ. ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

PUERTA SENCILLA FORTEC, NO INCLUYE ACABADOS, PINTURA NI TINTILLA, NO ES SIMILAR A LAS PUERTAS EXISTENTES

Teniente Coronel [illegible] JAVIER MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Codigo: 1LF-FR-0207 Fecha: 18/06/2025 Version: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	07/7/2025
CONTRATO DE OBRA:	20-E-DMSC-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	ADECUACION DE MARCHANTE 2 (1427-4-8) INCLUIDO RESPONSABLES
UNIDAD:	ESCUELA DE POLICIA GALES Y NIVEL EJECUTIVO "GENERAL JUAN CARLOS ESGUERRA GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CENTRO LOGISTICO
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	SANITARIATACION 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	ALTA

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3,00	5.740,00	17.220,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,60	6.611,00	4.086,60	medida=0,60X1=0,60 M2
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	51.366,00	102.732,00	1SANITARIOS, 1 LAVAMANOS,
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	3,00	15.893,00	47.679,00	1 lavamanos, 1 ducha
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	3,00	24.975,00	74.925,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	6,00	20.341,00	101.705,00	, LAMPARA =2, INTERRUPTOR =1, extractor =1
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.159,00	0,00	
						427.307,60	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica.	M2	3,07	123.055,00	377.778,85	MEDIDA PROMEDIO 3.42 x0,90 = 3,07 M2
						377.778,85	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.15.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	3,00	23.625,00	70.875,00	
	A2-3.22.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	116.355,00	116.355,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de taza sanitaria porcelana alongada o redonda de una pieza y descarga variable	UN	1,00	828.336,00	828.336,00	sanitarios =1
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	268.956,00	268.956,00	lavamanos =1
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo plastik o equivalente	UN	1,00	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	360.906,00	360.906,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	57.955,00	57.955,00	
	A2-3.88.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizocho)	UN	1,00	158.806,00	158.806,00	
						2.213.952,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	3,00	57.687,00	173.061,00	
	A2-4.22.	Reposición e instalación interruptor triple	UN	1,00	44.434,00	44.434,00	
	A2-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.614,00	87.614,00	
						305.109,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	3,07	99.375,00	305.081,25	medida=3,42X0,90= 3,07m2
						305.081,25	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.06.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	21,54	93.094,00	2.005.244,76	M2=0,60(0,90)(0,54 TOTAL=21,54
	A2-9.08.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI 3AL 304	m2	2,16	1.196.636,00	2.584.738,08	0,60X1,80=1,080=2,16
	A2-9.10.	Suministro e instalación Wih en Aluminio	ml	2,84	22.960,00	65.206,40	0,60(2)=1,2+0,(2)=1,64=2,84 Ml
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	2,00	27.230,00	54.460,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	30.915,00	154.575,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm, incluye estructura portante.	ML	0,90	666.285,00	999.456,50	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO. ITEM SUGERIDO DE MEDIA CORRIDO EN GRANITO ES N.P. medida = 2,19(2) = 4,38 ml
						5.672.680,74	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo inodoro 4mm	M2	0,90	154.490,00	139.041,00	1,X0,90
						139.041,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	3,07	8.510,00	26.125,70	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						221.813,70	
Nº	NO PREVISTOS						
	NP.	resana de enchape existente	m2	24,61			
						SUBTOTAL DIRECTO	9.662.764,14
						ADMINISTRACION 0,19	1.835.925,19
						IMPREVISTOS 0,01	96.627,64
						UTILIDAD 0,05	483.138,21
						IVA 0,19	91.796,26
						VALOR PRESUPUESTO TOTAL	10.770.252,43

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
director de obra

Verificó y aprobó:

INTENDENTE [illegible] EDISSON ARIAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité_____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE POLICIA GALES NIVEL EJECUTIVO
"GENERAL JUAN CARLOS ESGUERRA GOMEZ"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LI-FR-0307 Fecha: 19/06/2026 Version: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	6.811,00	3.405,50	medida=0,50X1=0,50 M2
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	51.366,00	102.732,00	1SANITARIOS, 1 LAVAMANOS,
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	2,00	15.823,00	31.785,00	1 lavamanos, 1 ducha
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	24.975,00	49.950,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regreso a que halla lugar	un	4,00	20.341,00	81.364,00	, LAMPARA =2, INTERRUPTOR =1, extractor =1
	A2-1.39.	corte en muro o piso con megralne en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.158,00	0,00	
						360.677,50	
2,00	MANTENIMIENTO DE CIELOS RASOS Y OBRAS VARIAS						
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,52	128.065,00	322.404,10	1,64x1,60 = 2,62
						322.404,10	
3,00	MANTENIMIENTO DE PISOS HIDROSANITARIOS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	2,00	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	116.355,00	116.355,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de tuza sanitaria porcelana alongada o redonda de una plaza y descarga variable	UN	1,00	626.336,00	626.336,00	sanitarios =1
	A2-3.56.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	288.958,00	288.958,00	lavamanos =1
	A2-3.57.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo pluvia o equivalente	UN	1,00	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	380.906,00	380.906,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.827,00	49.827,00	
	A2-3.88.	Reposición e instalación de Aseplo metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	57.956,00	57.956,00	
	A2-3.95.	Reposición e instalación de Aseplo metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (tinacocho)	UN	1,00	159.906,00	159.906,00	
						2.196.327,00	
4,00	MANTENIMIENTO ELECTRICO						
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	57.667,00	57.667,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.614,00	87.614,00	
						170.707,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	2,52	99.375,00	260.362,50	medida1,64x1,60 = 2,62m2
						260.362,50	
9,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS						
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	15,00	90.094,00	1.396.410,00	1,60(2)=3,2 + 1,64(2)=3,28 =6,48x2,30= 14,90
	A2-9.15.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	2,58	1.183.611,00	3.408.799,68	1,60x1,80=2,88 m2
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,10	22.960,00	52.808,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3,00	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y REJANES GENERALES	m2	5,00	30.915,00	154.575,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,50	888.285,00	444.142,50	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO / ITEM SUGERIDO DE MEDON CORRIDO EN GRANITO ES N.P medida = 2,15(2) =4,30 ml
						5.488.965,18	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,90	154.490,00	139.041,00	1,00,90
						139.041,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,52	8.510,00	22.299,20	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.689,00	
						217.894,20	
NP	NO PREVISTOS						
	NP-	Tayada de enchape existente	m2	10,00			

	SUBTOTAL	9.149.469,48
ADMINISTRACIÓN	0,19	1.738.399,01
IMPREVISTOS	0,01	91.494,69
UTILIDAD	0,05	457.473,42
IVA	0,19	86.919,95
	TOTAL	11.524.756,55

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ING. [illegible] HERRERA GANEM
director de obra

Verificación técnica:

INTENDENTE ARQUITECTO [illegible] SON ARIAS
SUPERVISOR TÉCNICO DEL CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA
OBSERVACIONES

SI_____NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité_____

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR GRUPO [illegible] NIVEL EJECUTIVO
"DELEGADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1L-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	04/2025
CONTRATO DE OBRA:	046-2025-20
CONTRATISTA RESPONSABLE:	RECONFIGURA
NEGOCIADO:	ADECUACION DE BAÑO HABITACIONAL SUBOFICIALES
UNIDAD:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "ANDRES ESCOBAR SAENZ" BARRIO DE QUEDADA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	CASINO SUBOFICIALES
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑO HABITACION 6
ESPECIALIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	6.811,00	3.405,50	medida=0,50X1=0,50 M2
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	51.366,00	102.732,00	1SANITARIOS, 1 LAVAMANOS,
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	2,00	15.853,00	31.706,00	1 lavamanos, 1 ducha
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	24.975,00	49.950,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regreso a que halla lugar	un	4,00	20.341,00	81.364,00	LAMPARA =2, INTERRUPTOR =1, extractor =1
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	7.896,00	78.960,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas incluye tuberia y demas accesorios	ML	0,00	14.158,00	0,00	
						353.937,50	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,00	123.055,00	246.110,00	1,80x1,00 =
						246.110,00	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvenizado 1/2"	un	2,00	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	116.355,00	116.355,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de taza sanitaria porcelana alongada o redonda de una pieza y descarga variable	UN	1,00	828.336,00	828.336,00	sanitarios =1
	A2-3.65.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	288.956,00	288.956,00	lavamanos =1
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo pisos o equivalente	UN	1,00	166.459,00	166.459,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	380.906,00	380.906,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Accpte metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	57.955,00	57.955,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Accpte metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	159.806,00	159.806,00	
						2.190.327,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	57.587,00	57.587,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	87.814,00	87.814,00	
						170.787,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso ceramico formato 20x20 o similar	M2	2,00	99.375,00	198.750,00	medida1,64x1,60 = 2,62m2
						198.750,00	
9,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	13,24	93.094,00	1.232.564,56	1,60(2)=3,20+ 1,08(2)=2,16 =5,76X2,3=13,24
	A2-9.15.	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	2,00	1.183.611,00	2.367.222,00	1,08x1,80=2 m2
	A2-9.18.	Suministro e instalación Win en Aluminio	m2	2,10	22.960,00	52.606,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	1,00	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	30.915,00	154.575,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	0,50	898.285,00	449.142,50	ACLARACION: ITEM SIN MUEBLE BAJO. ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N.P medida = 2,15(2) = 4,30 ml
						4.283.342,06	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,90	154.490,00	139.041,00	1,00,90
						139.041,00	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,00	8.510,00	17.020,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	97.844,00	195.688,00	
						212.708,00	
NP	NO PREVISTOS						
	NP-	reyada de enchape existente	m2	15,00			

COSTO DIRECTO TOTAL		7.796.122,56
ADMINISTRACION	0,19	1.481.073,29
IMPREVISTOS	0,01	77.961,23
UTILIDAD	0,05	389.756,13
IVA	0,19	74.053,66
COSTO INDIRECTO TOTAL		2.022.844,30
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		9.817.966,86

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Proyectó y Aprobó:

INGENIERO HERRERA GANEM
director de obra

Verificó y Aprobó:

INTENDENTE ALEJANDRO JESSON ARIAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"ANDRES ESCOBAR SAENZ" QUEDADA

INFORMACIÓN PÚBLICA

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE INTERVENCIÓN PROPUESTA:	30/7/2026
CONTRATO No. DE OBRA:	RESOLUCIÓN No.
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO
UBICACIÓN:	ADECUACIONES DE BAÑO INSTITUTO CIVICO SUBURBANO EL
CONTRATISTA:	SOCIEDAD DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO INTEGRADO LIMITADA SERGEMI
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	SARGENTO SEGUNDO
CARGO:	ADMINISTRACION INSTITUTO
UNIDAD EJECUTORA:	N/A

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	DESMONTES Y RETIROS						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	5.740,00	22.960,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,00	6.811,00	20.433,00	medida=1,50X1=1,50 X 2=3 M2
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	51.366,00	205.464,00	2 SANITARIOS, 2 LAVAMANOS,
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	4,00	15.893,00	63.572,00	1 lavamanos, 1 ducha
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	6,00	24.975,00	149.850,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tape, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regalso a que halla lugar	un	5,00	20.341,00	101.705,00	, LAMPARA =4, INTERRUPTOR =1,
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	7.896,00	157.920,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas, incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	14.150,00	0,00	
						721.904,00	
2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO						
	A2-2.19.	Suministro e instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	5,72	102.548,00	586.430,56	MEDIDA 2,20x2,60 = 5,72 M2
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con fabilla en PVC, incluye estructura metálica,	M2	11,57	123.655,00	1.430.051,85	MEDIDA 3,65x3,26 = 11,57 M2
						2.021.482,41	
3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	23.625,00	94.500,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	2,00	116.355,00	232.710,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de taza sanitaria porcelana alongada o redondo de una pieza y descarga variable	UN	2,00	828.336,00	1.656.672,00	sanitarios =2
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	288.956,00	577.912,00	lavamanos =2
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con griferia tipo pluvia o equivalente	UN	2,00	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálico para lavamanos	UN	2,00	390.906,00	781.812,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	49.867,00	99.734,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 50 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	51.693,00	103.386,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (blancocho)	UN	2,00	159.806,00	319.612,00	
						4.390.694,00	
4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A2-4.01.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	6,00	57.687,00	346.122,00	
	A2-4.10.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	2,00	31.881,00	63.762,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	87.614,00	175.228,00	
						585.112,00	
8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20X20 o similar	M2	11,57	99.375,00	1.149.768,75	MEDIDA 3,65x3,26 = 11,57 M2
						1.149.768,75	
8,00	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A2-8.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,29	93.094,00	4.867.889,26	MEDIDA CORRIDA = 24,90X2,10= 52,29 M2
	A2-8.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	4,06	1.196.630,00	4.862.283,04	0,60X1,80=1,08X2=2,16 +0,60X160 =0,96(2=)1,92 =4,06
	A2-8.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	25,00	22.960,00	574.000,00	2,10(8)=16,80+1,90(3)=5,70+0,60(4)=2,4 =24,90 ml
	A2-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	2,00	27.230,00	54.460,00	
	A2-8.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	30.915,00	309.150,00	
	A2-8.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	3,60	899.285,00	3.233.826,00	ACLARACION / ITEM SIN MUEBLE BAJO / ITEM SUGERIDO DE MESON CORRIDO EN GRANITO ES N.P medida = 1,80(2) = 3,60 ml
						13.521.804,30	
15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	A2-15.02.	Suministro e instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,24	154.460,00	500.547,60	1,80x0,90= 1,62(2)=3,24
						500.547,60	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,57	8.510,00	98.460,70	
	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	4,00	97.644,00	391.376,00	
						489.836,70	
NP	NO PRESUPUESTO						
	NP-	reyada de enchape existente	m2	64,00			

COSTO DIRECTO TOTAL		25.770.369,76
ADMINISTRACIÓN	0,19	4.516.472,55
IMPREVISTOS	0,01	237.709,10
UTILIDAD	0,05	1.188.545,49
IVA	0,19	225.823,64
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.968.550,78
		29.338.920,54

Elaboró:
ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Propuesto y Aprobó:
ING. ALEJANDRO HERRERA GANEM
director de obra

Verificó y Revisó:
INTENDENTE [illegible] EDISSON ARIAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____
OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel [illegible] RODRIGUEZ GARCÍA
DIRECTOR (E) [illegible] NIVEL EJECUTIVO
[illegible] DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

Codigo: 1LF-FR-0297	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 19/06/2025	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	07/07/2025
CONTRATO DE OBRA:	S3-E-100.30-25
CONSECUTIVO DE ORDEN:	NECESIDAD 9
NECESIDAD:	ADECUACIÓN CONCRETO AULAS MODULARES
UNIDAD:	"ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	AULAS MODULARES
CONSECUTIVO DE ORDEN DE ACUERDO A LA NECESIDAD:	ADECUACIÓN AULAS MODULARES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	Si

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1,00	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.05.	Excavación Manual	M3	57,25	41.735,00	2.389.412,22	Espesor 0,20 = 0,20 *(29,6*1,45)*3 + (45*1,75)*2
						2.389.412,22	
12,00	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A2-12.34.	Suministro e instalación sinden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2	286,26	114.345,00	32.732.399,70	= (29,6*1,45)*3 + (45*1,75)*2
	A2-12.35.	Suministro e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	357,90	90.843,00	32.495.456,80	= (29,6*2)*3 + (45*2)*2
	A2-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2	286,20	27.334,00	7.824.530,84	= (29,6*1,45)*3 + (45*1,75)*2
						73.042.487,34	
16,00	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, DE NIVELACION						
	A2-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	42,94	112.359,00	4.824.583,10	Espesor 0,15m = 0,15 *(29,6*1,45)*3 + (45*1,75)*2
						4.824.583,10	
17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	80,00	8.510,00	748.880,00	15(2)=30 + 7(2) =14 = 44X2 = 132 M2
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	4,00	97.844,00	391.376,00	
						1.140.256,00	
NP	NO PREVISTOS						
						COSTO DIRECTO TOTAL	81.396.738,69

ADMINISTRACIÓN	0,19	15.465.380,35
IMPREVISTOS	0,01	813.967,39
UTILIDAD	0,05	4.069.836,93
IVA	0,19	773.269,02
COSTO INDIRECTO TOTAL		21.122.453,69
VALOR TOTAL DE LA OBRA		95.519.192,38

Elaboró:

ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL
residente de obra

Propuesto y Aprobado:

ING. ALFREDO HERRERA CANEM
director de obra

Verificado Jurídica:

INTENDENTE ARQUITECTO EDISSON ARIAS
SUPERVISOR CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Numero de Comité_____ Fecha de Comité_____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

Teniente Coronel (RA) JAIME E. MUÑOZ GARCÍA
DIRECTOR (E) ESCUELA SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO
"GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

INFORMACIÓN PÚBLICA

AGOSTO 31 DE 2026

CONTRATO DE OBRA: 53-6-10030-26

CONTRATANTE: POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
CONTRATISTA: CODEING SAS

VALOR DEL CONTRATO:	1.000.000.000

ACTA PARCIAL No. 1

BAÑO CORONEL			6.826.184,25
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 301			47.121.312,16
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 302			47.593.614,08
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 303			26.858.895,88
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 304			24.574.341,74
BAÑO BLOQUE JUDICIALHOMBRES			21.248.953,13
BAÑO BLOQUE JUDICIAL MUJERES			20.750.908,42
HOTELITO			12.476.881,16
BAÑO TIPO	5.994.197,89	8,00	47.953.583,12
BAÑO 5			4.312.136,97
BAÑO 6			3.905.870,52
CAPILLA SAN BENITO			25.942.810,71
VALOR DEL ACTA PARCIAL No. 1			**289.565.492,14**
% AVANCE DE OBRA			**29,0%**

OSORIO

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	6.826.184,25
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			VALOR CORTE 1	$289.565.492,14
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			SALDO DEL CONTRATO	710.434.507,86

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO DIRECCION ADMINISTRATIVA
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño direccion administrativa por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO DIRECCION

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente feminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

	BAÑO DIRECCION							
Nº	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	33,12	0,00	32.104,00	0,00	
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	33,12	3,40	18.164,00	61.757,60	
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	17,20	0,00	11.352,00	0,00	
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	3,64	3,64	$ 17.408,30	63.366,21	
	A2-1.21.	desmonte de lamparas iluminacion largas, cuadradas, redondas, reflectores	UN	1,00	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	m2	0,56	0,56	6.811,00	3.814,16	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2,00	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	1,00	1,00	15.893,00	15.893,00	
	A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00	2,00	24.975,00	49.950,00	
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,50	0,50	20.895,00	10.447,50	
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	3,40	3,40	13.631,00	46.345,40	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	2,00	1,00	20.341,00	20.341,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
							394.022,87	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso plano en dry wall	M2	3,64	3,64	56.676,00	206.300,64	
	A2-2.45	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0,00	40.856,00	0,00	
							206.300,64	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	-	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	1	299.535,00	299.535,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	-	1	98.199,00	98.199,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	un	0,00	1	198.820,00	198.820,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	0	49.897,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	0,00	2	36.551,00	73.102,00	
							1.577.381,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	0	27.468,00	0,00	

	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00	
							202.988,00	
8	8,00	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	33,12	0	40.199,00	0,00	
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	36,76	3,64	99.375,00	361.725,00	
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	17,20	0	14.789,00	0,00	
							361.725,00	
9	9,00	**MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	18,01	18,01	93.094,00	1.676.622,94	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	10,00	9,2	22.960,00	211.232,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	0	27.230,00	0,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	10	30.915,00	309.150,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,50	0	898.285,00	0,00	
	A2-9.81.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	un	1,00	0	173.097,00	0,00	
							2.197.004,94	
10	10,00	**MANTENIMIENTO CARPINTERTIA EN MADERA**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,50	0	653.860,00	0,00	
	A2-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	7,25	1	98.980,00	98.980,00	
							98.980,00	
12	12,00	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	0	5,40	14.613,00	78.910,20	
	A2-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0	3,40	46.227,00	157.171,80	
							236.082,00	
13	13,00	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	0,00	647.816,00	0,00	
							0,00	
15	15,00	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,5	0,72	154.490,00	111.232,80	
							111.232,80	
17	17,00	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	4,00	4	8.510,00	34.040,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00	
							34.040,00	
							COSTO DIRECTO TOTAL	**5.419.757,25**
						ADMINISTRACIÓN	**19,00%**	1.029.753,88
						IMPREVISTOS	**1,00%**	54.197,57
						UTILIDAD	**5,00%**	270.987,86
						IVA	**19,00%**	51.487,69
						COSTO INDIRECTO TOTAL		1.406.427,00
							COSTO TOTAL	**6.826.184,25**

Proyecto y Elaboró:

Diana Castaño

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion adminiastrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
[CON-SIN] DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI X_____ NO _____ **Número de Comité** 7 **Fecha de Comité** 25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	47.121.312,16
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			Valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			saldo del contrato	710.434.508
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 301				

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 2
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 301 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 301

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 301

Nº ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,60	$ 107.662,00	279.921,20	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	29,3	27,35	$ 14.250,00	389.737,50	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	4,00	$ 5.740,00	22.960,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	9	$ 32.104,00	288.936,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	3,2	$ 6.811,00	21.795,20	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	10	$ 51.366,00	513.660,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	6,00	7	$ 15.893,00	111.251,00	GRIFERIA DUCHA, REGISTROS
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	10,00	10	$ 24.975,00	249.750,00	SANITARIOS =4, LAVAMANOS = 6,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	$ 21.358,00	42.716,00	CALENTADOR DE GAS HOMOLOGA
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	3	$ 20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,50	$ 7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	5,00	5	$ 14.158,00	70.790,00	ARREGLOS VARIOS HOMOLOGADO
							2.064.383,90	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	27,35	123.055,00	3.365.554,25	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	1	40.856,00	40.856,00	
							3.406.410,25	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	5	$ 23.625,00	118.125,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2	$ 40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	5	$ 39.711,00	198.555,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	4	$ 828.336,00	3.313.344,00	
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	0,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	0,00	5	$ 224.979,00	1.124.895,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00	2	$ 76.878,00	153.756,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00	0	$ 57.955,00	0,00	LAVAMANOS CORRIDO
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	4	$ 36.551,00	146.204,00	
							6.021.236,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	6	57.687,00	346.122,00	
							548.818,00	

6	6,00	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o
	A2-6.20	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	11,3	65.189,00	736.635,70	
							736.635,70	

7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,8	16.821,88	97.566,90	
							97.566,90	

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	29,3	27,35	99.375,00	2.717.906,25	
							2.717.906,25	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	92,8	93.094,00	8.639.123,20	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	12,32	9,5	1.196.638,00	11.368.061,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	54,53	22.960,00	1.252.008,80	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	7,00	6	27.230,00	163.380,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	5,14	30.915,00	158.903,10	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	0	898.285,00	0,00	
							21.581.476,10	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	28	8.510,00	238.280,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							238.280,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		37.412.713,10
ADMINISTRACIÓN	19%	7.108.415,49
IMPREVISTOS	1%	374.127,13
UTILIDAD	5%	1.870.635,66
IVA	19%	355.420,78
COSTO INDIRECTO TOTAL		9.708.599,06
COSTO TOTAL		47.121.312,16

Proyecto y E elaboro

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	47.593.614,08
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		Valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508,00
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 302			

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 3
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 302 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 302

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 302

ACTIVIDADES PRE ACTIVIDADES PRELIMINARES

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,60	$ 107.662,00	279.921,20	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	29,3	28,90	$ 14.250,00	411.825,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	4,00	$ 5.740,00	22.960,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	9	$ 32.104,00	288.936,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	3,2	$ 6.811,00	21.795,20	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	10	$ 51.366,00	513.660,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	6,00	7	$ 15.893,00	111.251,00	GRIFERIA DUCHA, REGISTROS
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	10,00	10	$ 24.975,00	249.750,00	SANITARIOS =4, LAVAMANOS = 6,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	$ 21.358,00	42.716,00	CALENTADOR DE GAS HOMOLOGA
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	3	$ 20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,50	$ 7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	5,00	5	$ 14.158,00	70.790,00	
							2.086.471,40	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	28,9	123.055,00	3.556.289,50	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	1	40.856,00	40.856,00	
							3.597.145,50	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	5	$ 23.625,00	118.125,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2	$ 40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	5	$ 39.711,00	198.555,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	4	$ 828.336,00	3.313.344,00	
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	0,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	0,00	5	$ 224.979,00	1.124.895,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	1	$ 49.897,00	49.897,00	
	A2-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	un	0,00	1	$ 76.878,00	76.878,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00	0	$ 57.955,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	4	$ 36.551,00	146.204,00	
							5.994.255,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	6	57.687,00	346.122,00	
							548.818,00	
6	6,00	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-6.20	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	11,3	65.189,00	736.635,70	
							736.635,70	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,8	16.821,88	97.566,90	
							97.566,90	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	29,3	28,90	99.375,00	2.871.937,50	
							2.871.937,50	
9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	92,8	93.094,00	8.639.123,20	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304		12,32	9,5	1.196.638,00	11.368.061,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	54,54	22.960,00	1.252.238,40	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	7,00	7	27.230,00	190.610,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	5,14	30.915,00	158.903,10	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	0	898.285,00	0,00	
							21.608.935,70	
15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	28,9	8.510,00	245.939,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							245.939,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		37.787.704,70
ADMINISTRACIÓN	19%	7.179.663,89
IMPREVISTOS	1%	377.877,05
UTILIDAD	5%	1.889.385,24
IVA	19%	358.983,20
COSTO INDIRECTO TOTAL		9.805.909,38
COSTO TOTAL		47.593.614,08

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25 *Código: 1LF-FR-0208* Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	26.858.895,88
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		Valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 303			

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 4
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 303 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 303

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 303

Nº ACTIVIDADES PRI ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	1,74	107.662,00	187.331,88	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	12,43	14.250,00	177.127,50	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	3	32.104,00	96.312,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,60	2,9	6.811,00	19.751,90	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	4	15.893,00	63.572,00	GRIFERIA DUCHA=2, REGISTROS=2
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4,00	5	24.975,00	124.875,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3, ORINAL =1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	3,00	0	14.158,00	0,00	
							977.208,28	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,80	12,8	123.055,00	1.575.104,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3,00	0	40.856,00	0,00	
							1.575.104,00	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	2	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.45	suministro e instalacion de salida sanitaria 2"	UN	0,00	1	77.951,00	77.951,00	
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo pisis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	0	380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	2	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00	0	57.955,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
							2.277.152,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	4	57.687,00	230.748,00	
							343.768,00	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	0	16.821,88	0,00	
							0,00	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,8	12,43	99.375,00	1.235.231,25	
							1.235.231,25	
9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	49,44	50,18	93.094,00	4.671.456,92	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	5,32	7,8	1.196.638,00	9.333.776,40	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	28	30,72	22.960,00	705.331,20	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3,00	3	27.230,00	81.690,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	0,6	30.915,00	18.549,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,90	0	898.285,00	0,00	
							14.810.803,52	
15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,52	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,80	12,43	8.510,00	105.779,30	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							105.779,30	

COSTO DIRECTO TOTAL		21.325.046,35
ADMINISTRACIÓN 19%		4.051.758,81
IMPREVISTOS 1%		213.250,46
UTILIDAD 5%		1.066.252,32
IVA 19%		202.587,94
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.533.849,53
COSTO TOTAL		26.858.895,88

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	24.574.341,74
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508,00
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 304			

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 5
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 304 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 304

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 304

Nº ACTIVIDADES PRE ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	1,76	107.662,00	189.485,12	
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	12,14	14.250,00	172.995,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	3	32.104,00	96.312,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	2,36	2,95	6.811,00	20.092,45	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	4,00	5	15.893,00	79.465,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4,00	4	24.975,00	99.900,00	
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	2,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							966.488	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,57	12,57	123.055,00	1.546.801,35	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3,00	0	40.856,00	0,00	
							1.546.801	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	3	40.734,00	122.202,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00		299.535,00	0,00	

	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	0	380.906,00	0,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	2	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	un	0,00	1	76.878,00	76.878,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00	0	57.955,00	173.865,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
							1.799.064	

4	**4,00**	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	4	57.687,00	230.748,00	
							343.768	

7	**7,00**	**MANTENIMIENTO DE PINTURA**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	0	16.821,88	0,00	
							0	

8	**8,00**	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,57	12,14	99.375,00	1.206.412,50	
							1.206.413	

9	**9,00**	**MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,49	50,84	93.094,00	4.732.898,96	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304		3,24	6,8	1.196.638,00	8.137.138,40	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	48,7	23,70	22.960,00	544.152,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3,00	3	27.230,00	81.690,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	1,6	30.915,00	49.464,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,95	0	898.285,00	0,00	
							13.545.343,36	

15	**15,00**	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,52	0,00	154.490,00	0,00	
							0	

17	**17,00**	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,57	12,14	8.510,00	103.311,40	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							103.311	

	COSTO DIRECTO TOTAL	**19.511.188,36**
ADMINISTRACIÓN	**19%**	3.707.125,79
IMPREVISTOS	**1%**	195.111,88
UTILIDAD	**5%**	975.559,42
IVA	**19%**	185.356,29
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.063.153,38
COSTO TOTAL		**24.574.341,74**

Proyecto y Elaboró:	Aprobó:	Verificacion administrativa:	Verificación Técnica:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL RESIDENTE DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM DIRECTOR DE OBRA	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI_X____** **NO _____** **Número de Comité 7** **Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACION PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	21.248.953,13
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508,00
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 1 PISO HOMBRES			

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 6
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 1 piso hombres por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 1 PISO HOMBRES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO JUDICIAL 1 PISO HOMBRES

Nº	ACTIVIDADES PRI	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	0,87	$ 107.662,00	93.665,94	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	$ 14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1,00	$ 5.740,00	5.740,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	8,6	13.260,00	114.036,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	1,01	$ 6.811,00	6.879,11	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	5	$ 51.366,00	256.830,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	3,00	3	$ 15.893,00	47.679,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	4	$ 24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	0	$ 21.358,00	0,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	$ 20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	6,10	$ 7.896,00	48.165,60	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	$ 14.158,00	0,00	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					713.577,65	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,90	0	123.055,00	0,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0	40.856,00	0,00	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					0,00	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	1	$ 23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	$ 40.734,00	0,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	$ 39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	2	$ 828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Griferia orinal tradicional cromo	un	o	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	0	$ 49.897,00	0,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	0	$ 57.955,00	0,00	

A2-3.87	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	$ 36.551,00	73.102,00	
A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	$ 159.806,00	0,00	
						2.638.286,00	

4

4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	2	87.614,00	175.228,00	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00	
						316.008,00	

8

8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	9,9	8,75	99.375,00	869.531,25	
						869.531,25	

9

9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	31,86	93.094,00	2.965.974,84	
A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	8,80	7,2	1.196.638,00	8.615.793,60	
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,7	20,10	22.960,00	461.496,00	
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	6,1	30.915,00	188.581,50	
A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,45	0	898.285,00	0,00	
						12.259.075,94	

15

15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38	0,00	154.490,00	0,00	
						0,00	

17

17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	8,75	8.510,00	74.462,50	
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00	
						74.462,50	

COSTO DIRECTO TOTAL		**16.870.943,34**
ADMINISTRACIÓN	**19%**	3.205.479,23
IMPREVISTOS	**1%**	168.709,43
UTILIDAD	**5%**	843.547,17
IVA	**19%**	160.273,96
	0	4.378.009,79
	COSTO TOTAL	**21.248.953,13**

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité 7** **Fecha de Comité** __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

	OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "	Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES	Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	Valor total presente formato:	20.750.908,42
CONTRATISTA:	CODEING SAS	Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN	Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL	valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM	saldo del contrato	710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 1 PISO MUJERES

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 1 piso por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 1 PISO MUJERES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	BAÑO JUDICIAL 1 PISO MUJERES						
	ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	0,87	107.662,00	93.665,94	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	8,6	13.260,00	114.036,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	1,01	6.811,00	6.879,11	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	3,00	3	15.893,00	47.679,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	4	24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3, DUCHAS=2
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	0	21.358,00	0,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	5,10	7.896,00	40.269,60	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							554.315,65	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,90	0	123.055,00	0,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0	40.856,00	0,00	
							0,00	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	0	23.625,00	0,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	4	38.655,00	154.620,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	2	828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	0	459.424,00	0,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	0	380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	un	0	0	232.190,00	0,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	1	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	0	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	36.551,00	73.102,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	159.806,00	319.612,00	
							2.410.547,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00	
							316.008,00	

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20×20 o similar	M2	9,9	7,97	99.375,00	792.018,75	
							792.018,75	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	31,86	93.094,00	2.965.974,84	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	8,80	7,2	1.196.638,00	8.615.793,60	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,7	20,10	22.960,00	461.496,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	5,1	30.915,00	157.666,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con taldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,45	0	898.285,00	0,00	
							12.228.160,94	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38		154.490,00	0,00	
							0,00	

	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	8,75	8.510,00	74.462,50	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00	
							74.462,50	

COSTO DIRECTO TOTAL		16.475.512,84
ADMINISTRACIÓN 19%		3.130.347,44
IMPREVISTOS 1%		164.755,13
UTILIDAD 5%		823.775,64
IVA 19%		156.517,37
COSTO INDIRECTO TOTAL		4.275.395,58
COSTO TOTAL		**20.750.908,42**

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):		1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:		26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:		12.476.881,16
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:		26-08-26
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:		1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1		289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato		$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	HOTELITO
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 8
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño HOTELITO por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	HOTELITO

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

HOTELITO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	4	13.260,00	53.040,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,00	2	6.811,00	13.622,00	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	4,00	3	15.893,00	47.679,00	GRIFERIA DUCHA=2, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	6,00	4	24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =2, LAVAMANOS =2
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	3	20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	2,50	7.896,00	19.740,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.156,00	0,00	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					543.184,00	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.01	recorrido de cubierta, ajuste ,limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0,00	5,72	18.339,00	104.899,08	mantenimiento cubierta policarbonato
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					104.899,08	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00	2	828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	0	459.424,00	0,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	0,00	1	76.878,00	76.878,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	2	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	36.551,00	73.102,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	159.806,00	319.612,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					2.744.346,00	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.20	Reposición e instalación interruptor doble	un	0,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	6,00	0	57.687,00	0,00	
							202.696,00	

7

7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	12,18	16.821,88	204.890,50	
						204.890,50	

8

8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	11,57	11,57	99.375,00	1.149.768,75	
						1.149.768,75	

9

9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,29	44,31	93.094,00	4.124.995,14	
A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	4,08			0,00	
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	25	25,00	22.960,00	574.000,00	
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	2,00	3	27.230,00	81.690,00	
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	2,5	30.915,00	77.287,50	
A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	3,60	0	898.285,00	0,00	
						4.857.972,64	

15

15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,24	0,00	154.490,00	0,00	
						0,00	

17

17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,57	11,57	8.510,00	98.460,70	
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	4,00	0	97.844,00	0,00	
						98.460,70	

COSTO DIRECTO TOTAL			9.906.217,67
ADMINISTRACIÓN 19%			1.882.181,36
IMPREVISTOS 1%			99.062,18
0 5%			495.310,88
IVA 19%			94.109,07
COSTO INDIRECTO TOTAL			2.570.663,49
	COSTO TOTAL		12.476.881,16

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor Adición:	
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Valor total presente formato:	5.994.197,89
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Fecha presente formato:	31/08/2026
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Corte de mantenimiento:	1
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		valor corte 1	289.565.492
			saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO TIPO CASINO SUBOFICIALES
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 9
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño tipo por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO TIPO CASINO SUBOFICIALES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO TIPO HAB 1, 2, 3, 4,7,8,9,10

Nº ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0		14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.22	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	2	32.104,00	64.208,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,60		6.811,00	0,00	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	3,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							322.560,00	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3,07	3,07	123.055,00	377.778,85	
							377.778,85	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	3,00	1	23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	1	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	

	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople metal PLASTICO 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
							1.244.192,00	
4	4,00	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00	0	57.687,00	0,00	
							113.020,00	
7	7,00	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	9,7	16.821,88	163.172,24	
							163.172,24	
8	8,00	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	3,07	3,28	99.375,00	325.950,00	
							325.950,00	
9	9,00	**MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	21,54	19,65	93.094,00	1.829.297,10	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	2,4	0,00	0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,84	12,00	22.960,00	275.520,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	2,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
							2.184.602,60	
15	15,00	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM**
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	3,07	3,28	8.510,00	27.912,80	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
							27.912,80	

COSTO DIRECTO TOTAL		**4.759.188,49**
ADMINISTRACIÓN	**19%**	904.245,81
IMPREVISTOS	**1%**	47.591,88
0	**5%**	237.959,42
IVA	**19%**	45.212,29
COSTO INDIRECTO TOTAL		1.235.009,40
COSTO TOTAL		**5.994.197,89**

Proyecto y Elaboró:

Diana Castaño

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	4.312.136,97
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 5 CASINO DE SUBOFICIALES

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 10
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 5 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES BAÑO 5
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	CASINO SUBOFICIALES BAÑO 5

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO CASINO SUBOFICIALES 5

Nº ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	2,62	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	0,00	2,88	13.260,00	38.188,80	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	0,35	6.811,00	2.383,85	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	2,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	4,00		20.341,00	0,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							258.242,65	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,62		123.055,00	0,00	
							0,00	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	2,00	1	23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	40.734,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.2.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	0,00	0	49.897,00	0,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00		159.806,00	0,00	
							1.168.703,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00		87.614,00	0,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00		57.687,00	0,00	
							25.406,00	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,31	16.821,88	89.324,18	
							89.324,18	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	2,62	3,12	99.375,00	310.050,00	
							310.050,00	
9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	15,00	15	93.094,00	1.396.410,00	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	0	858.115,00	0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,3	3,20	22.960,00	73.472,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
							1.549.667,50	
15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,62	2,62	8.510,00	22.296,20	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
							22.296,20	

COSTO DIRECTO TOTAL			3.423.689,53
ADMINISTRACIÓN	19%		650.501,01
IMPREVISTOS	1%		34.236,90
0	5%		171.184,48
IVA	19%		32.525,05
COSTO INDIRECTO TOTAL			888.447,44
COSTO TOTAL			4.312.136,97

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACION PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0206		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

	OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "	Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES	Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	Valor total presente formato:	3.905.870,52
CONTRATISTA:	CODEING SAS	Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN	Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 26-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL	valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM	saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 11
NECESIDAD:	mantenimiento general de BAÑO 6 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

CASINO BAÑO SUBOFICIALES 6

Nº	ACTIVIDADES PRI	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	0,00	1,94	13.260,00	25.724,40	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	0,35	6.811,00	2.383,85	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	2,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	4,00	0	20.341,00	0,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							245.778,25	
	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,00		123.055,00	0,00	
							0,00	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	2,00	1	23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	40.734,00	0,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	1	116.355,00	116.355,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.2.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	0,00	0	49.897,00	0,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00		159.806,00	0,00	
							1.265.058,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00		87.614,00	0,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00		57.687,00	0,00	
							25.406,00	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	4,25	16.821,88	71.492,99	
							71.492,99	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	2	2,51	99.375,00	249.431,25	
							249.431,25	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, Items no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	13,24	11,44	93.094,00	1.064.995,36	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	0	858.115,00	0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,3	2,80	22.960,00	64.288,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
							1.209.068,86	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, Items no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, Items no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,00	1,75	8.510,00	14.892,50	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
							14.892,50	

COSTO DIRECTO TOTAL			3.101.127,85
ADMINISTRACIÓN	19%		589.214,29
IMPREVISTOS	1%		31.011,28
0	5%		155.056,39
IVA	19%		29.460,71
COSTO INDIRECTO TOTAL			804.742,67
COSTO TOTAL			3.905.870,52

Proyecto y Elaboró:

Diana Castaño

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO AVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité 25-06-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26				
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "				
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Valor Adición:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Valor total presente formato:	25.942.811,09
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA			Fecha presente formato:	31/08/2026
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			Corte de mantenimiento:	1
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
				valor corte 1	289.565.492
INSTALACIÓN POLICIAL	CAPILLA SAN BENITO			saldo del contrato	$710.434.508,00

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 12
NECESIDAD:	mantenimiento general de capilla san benito por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	capila san benito
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	CAPILLA SAN BENITO

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

CAPILLA SAN BENITO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades
		ACTIVIDADES PRELIMINARES							
7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.		M2	398,81	372,69	29.252,00	10.901.927,88	VER MEMORIAS
	A2-7.04	Mantenimiento, reposición y aplicación de barniz sobre muebles		m2	0	15,00	128.605,00	1.929.075,00	
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal		ML	0	175,75	16.620,29	2.921.015,97	
	A2-7.11	mantenimiento y reposicion e instalacion de estuco		m2	0	186,35	16.267,00	3.031.355,45	
							subtotal	$18.783.374,30	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento		m2	88,00	213,2	8.510,00	1.814.332,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales		m3	4		97.844,00	0,00	
							subtotal	$1.814.332,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		20.597.706,30
ADMINISTRACIÓN	19%	3.913.564,20
IMPREVISTOS	1%	205.977,06
UTILIDAD	5%	1.029.885,32
IVA	19%	195.678,21
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.345.104,79
COSTO TOTAL		25.942.811,09

Proyecto y Elaboró:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa
MAYOR ANDREA DEL PILAR OSORIO ÁVILA
COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:
IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO_____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

AGOSTO 31 DE 2026

CONTRATO DE OBRA: 53-6-10030-26

CONTRATANTE: POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA
CONTRATISTA: CODEING SAS

VALOR DEL CONTRATO:	1.000.000.000

ACTA PARCIAL No. 1

BAÑO CORONEL			6.826.184,25
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 301			47.121.312,16
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 302			47.593.614,08
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 303			26.858.895,88
BAÑO BLOQUE JUDICIAL 304			24.574.341,74
BAÑO BLOQUE JUDICIALHOMBRES			21.248.953,13
BAÑO BLOQUE JUDICIAL MUJERES			20.750.908,42
HOTELITO			12.476.881,16
BAÑO TIPO	5.994.197,89	8,00	47.953.583,12
BAÑO 5			4.312.136,97
BAÑO 6			3.905.870,52
CAPILLA SAN BENITO			25.942.810,71
VALOR DEL ACTA PARCIAL No. 1			**289.565.492,14**
% AVANCE DE OBRA			**29,0%**

Cal

51-6-10022-25	*REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL*	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	**RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	**PN ESJIM No 53-6-10030-26**		**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**		**1.000.000.000**
UNIDAD:	**ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "**		**Fecha de Inicio Contrato:**		**26/06/2026**
ORDENADOR DEL GASTO:	**CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES**		**Valor Adición:**		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	**NO APLICA**		**Valor total presente formato:**		**6.826.184,25**
CONTRATISTA:	**CODEING SAS**		**Fecha presente formato:**		**31/08/2026**
SUPERVISOR TÉCNICO:	**INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**		**Corte de mantenimiento:**		**1**
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	**MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA**		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**		**26-06-2026 al 28-08-26**
RESIDENTE DE OBRA:	**ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL**		**VALOR CORTE 1**		**$289.565.492,14**
DIRECTOR DE OBRA	**ING RICARDO HERRERA GANEM**		**SALDO DEL CONTRATO**		**710.434.507,86**

INSTALACIÓN POLICIAL	**BAÑO DIRECCION ADMINISTRATIVA**
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 1
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño direccion administrativa por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE ADMINISTRATIVO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO DIRECCION

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO DIRECCION

Nº **ACTIVIDADES PRELIMINARES**

	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	A2-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	33,12	0,00	32.104,00	0,00	
	A2-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	33,12	3,40	18.164,00	61.757,60	
	A2-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	17,20	0,00	11.352,00	0,00	
	A2-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	3,64	3,64	$ 17.408,30	63.366,21	
	A2-1.21.	desmonte de lamparas iluminacion largas, cuadradas, redondas, reflectores	UN	1,00	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	m2	0,56	0,56	6.811,00	3.814,16	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2,00	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	1,00	1,00	15.893,00	15.893,00	
	A2-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00	2,00	24.975,00	49.950,00	
	A2-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	0,50	0,50	20.895,00	10.447,50	
	A2-1.36.	Desmonte de pañete	M2	3,40	3,40	13.631,00	46.345,40	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	2,00	1,00	20.341,00	20.341,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
							394.022,87	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso plano en dry wall	M2	3,64	3,64	56.676,00	206.300,64	
	A2-2.45	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0,00	40.856,00	0,00	
							206.300,64	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	-	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	1	299.535,00	299.535,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	-	1	98.199,00	98.199,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	un	0,00	1	198.820,00	198.820,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	0	49.897,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	0,00	2	36.551,00	73.102,00	
							1.577.381,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	0	27.468,00	0,00	

	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00
							202.988,00

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	33,12	0	40.199,00	0,00
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	36,76	3,64	99.375,00	361.725,00
	A2-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	17,20	0	14.789,00	0,00
							361.725,00

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	18,01	18,01	93.094,00	1.676.622,94
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	10,00	9,2	22.960,00	211.232,00
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	0	27.230,00	0,00
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	10	30.915,00	309.150,00
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante	ML	1,50	0	898.285,00	0,00
	A2-9.81.	Suministro e Instalación de extractor de olores centrifugo para techo o pared de alta resistencia 20x20 cm	un	1,00	0	173.097,00	0,00
							2.197.004,94

10	10,00	MANTENIMIENTO CARPINTERTIA EN MADERA					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-10.10.	Suministro e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,50	0	653.860,00	0,00
	A2-10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	7,25	1	98.980,00	98.980,00
							98.980,00

12	12,00	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	0	5,40	14.613,00	78.910,20
	A2-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	0	3,40	46.227,00	157.171,80
							236.082,00

13	13,00	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,00	0,00	647.816,00	0,00
							0,00

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,5	0,72	154.490,00	111.232,80
							111.232,80

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	4,00	4	8.510,00	34.040,00
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00
							34.040,00

	COSTO DIRECTO TOTAL	**5.419.757,25**
ADMINISTRACIÓN	**19,00%**	1.029.753,88
IMPREVISTOS	**1,00%**	54.197,57
UTILIDAD	**5,00%**	270.987,86
IVA	**19,00%**	51.487,69
COSTO INDIRECTO TOTAL		1.406.427,00
	COSTO TOTAL	**6.826.184,25**

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion adminiastrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité** 7 **Fecha de Comité** 25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000	
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026	
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	47.121.312,16	
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026	
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1	
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26	
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		Valor corte 1	289.565.492	
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508	
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 301				

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 2
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 301 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 301

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 301

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
		ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,60	$ 107.662,00	279.921,20	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	29,3	27,35	$ 14.250,00	389.737,50	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	4,00	$ 5.740,00	22.960,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	9	$ 32.104,00	288.936,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	3,2	$ 6.811,00	21.795,20	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	10	$ 51.366,00	513.660,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	6,00	7	$ 15.893,00	111.251,00	GRIFERIA DUCHA, REGISTROS
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	10,00	10	$ 24.975,00	249.750,00	SANITARIOS =4, LAVAMANOS = 6,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	$ 21.358,00	42.716,00	CALENTADOR DE GAS HOMOLOGA
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	3	$ 20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,50	$ 7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	5,00	5	$ 14.158,00	70.790,00	ARREGLOS VARIOS HOMOLOGADO
							2.064.383,90	
2	2,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	27,35	123.055,00	3.365.554,25	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	1	40.856,00	40.856,00	
							3.406.410,25	
3	3,00	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.**
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	5	$ 23.625,00	118.125,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2	$ 40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	5	$ 39.711,00	198.555,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	4	$ 828.336,00	3.313.344,00	
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	0,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.62.	Suministro e instalación de Griferia ducha mezclador 8 pulgadas	UN	0,00	5	$ 224.979,00	1.124.895,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Griferia orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	2,00	2	$ 76.878,00	153.756,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00	0	$ 57.955,00	0,00	LAVAMANOS CORRIDO
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	4	$ 36.551,00	146.204,00	
							6.021.236,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	6	57.687,00	346.122,00	
							548.818,00	
6	6,00	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o
	A2-6.20	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	11,3	65.189,00	736.635,70	
							736.635,70	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,8	16.821,88	97.566,90	
							97.566,90	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	29,3	27,35	99.375,00	2.717.906,25	
							2.717.906,25	
9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	92,8	93.094,00	8.639.123,20	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	12,32	9,5	1.196.638,00	11.368.061,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	54,53	22.960,00	1.252.008,80	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	7,00	6	27.230,00	163.380,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	5,14	30.915,00	158.903,10	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	0	898.285,00	0,00	
							21.581.476,10	
15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	28	8.510,00	238.280,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							238.280,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		37.412.713,10
ADMINISTRACIÓN	19%	7.108.415,49
IMPREVISTOS	1%	374.127,13
UTILIDAD	5%	1.870.635,66
IVA	19%	355.420,78
COSTO INDIRECTO TOTAL		9.708.599,06
COSTO TOTAL		47.121.312,16

Proyecto y E elaboro

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PUBLICA

51-6-10022-25	*REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL*	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	**RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	**PN ESJIM No 53-6-10030-26**		**Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):**	**1.000.000.000,00**
UNIDAD:	**ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "**		**Fecha de Inicio Contrato:**	**26/06/2026**
ORDENADOR DEL GASTO:	**CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES**		**Valor Adición:**	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	**NO APLICA**		**Valor total presente formato:**	**47.593.614,08**
CONTRATISTA:	**CODEING SAS**		**Fecha presente formato:**	**31/08/2026**
SUPERVISOR TÉCNICO:	**INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**		**Corte de mantenimiento:**	**1**
COORDINADOR UNIDAD (CONSIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	**MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA**		**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	**26-06-2026 al 28-08-26**
RESIDENTE DE OBRA:	**ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL**		**Valor corte 1**	**289.565.492**
DIRECTOR DE OBRA	**ING RICARDO HERRERA GANEM**		**saldo del contrato**	**710.434.508,00**
INSTALACIÓN POLICIAL	**BAÑO 302**			

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 3
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 302 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 302

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 302

ACTIVIDADES PRE ACTIVIDADES PRELIMINARES

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	2,60	$ 107.662,00	279.921,20	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	29,3	28,90	$ 14.250,00	411.825,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	4,00	$ 5.740,00	22.960,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	9	$ 32.104,00	288.936,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,20	3,2	$ 6.811,00	21.795,20	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	10,00	10	$ 51.366,00	513.660,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	6,00	7	$ 15.893,00	111.251,00	GRIFERIA DUCHA, REGISTROS
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	10,00	10	$ 24.975,00	249.750,00	SANITARIOS =4, LAVAMANOS = 6,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	$ 21.358,00	42.716,00	CALENTADOR DE GAS HOMOLOGA
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	3	$ 20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	1,50	$ 7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	5,00	5	$ 14.158,00	70.790,00	
							2.086.471,40	
2	2,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM**
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	29,30	28,9	123.055,00	3.556.289,50	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	5,00	1	40.856,00	40.856,00	
							3.597.145,50	
3	3,00	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**OBSERVACIONES DEL ITEM**
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	5	$ 23.625,00	118.125,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	2	$ 40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	5	$ 39.711,00	198.555,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	4	$ 828.336,00	3.313.344,00	
	A2-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	0,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.62.	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	0,00	5	$ 224.979,00	1.124.895,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	6,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	1	$ 49.897,00	49.897,00	
	A2-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	un	0,00	1	$ 76.878,00	76.878,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	6,00	0	$ 57.955,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	4,00	4	$ 36.551,00	146.204,00	
							5.994.255,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	un	1,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	6	57.687,00	346.122,00	
							548.818,00	

6	6,00	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-6.20	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	0,00	11,3	65.189,00	736.635,70	
							736.635,70	

7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,8	16.821,88	97.566,90	
							97.566,90	

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	29,3	28,90	99.375,00	2.871.937,50	
							2.871.937,50	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	99,10	92,8	93.094,00	8.639.123,20	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304		12,32	9,5	1.196.638,00	11.368.061,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	51,36	54,54	22.960,00	1.252.238,40	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	7,00	7	27.230,00	190.610,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	20,00	5,14	30.915,00	158.903,10	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	0	898.285,00	0,00	
							21.608.935,70	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,87	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	29,30	28,9	8.510,00	245.939,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							245.939,00	

COSTO DIRECTO TOTAL		37.787.704,70
ADMINISTRACIÓN	19%	7.179.663,89
IMPREVISTOS	1%	377.877,05
UTILIDAD	5%	1.889.385,24
IVA	19%	358.983,20
COSTO INDIRECTO TOTAL		9.805.909,38
COSTO TOTAL		47.593.614,08

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

LI ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	26.858.895,88
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			Valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			saldo del contrato	710.434.508
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 303				

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 4
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 303 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 303

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 303

Nº **ACTIVIDADES PRI** ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	1,74	107.662,00	187.331,88	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	12,43	14.250,00	177.127,50	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	3	32.104,00	96.312,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,60	2,9	6.811,00	19.751,90	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	4	15.893,00	63.572,00	GRIFERIA DUCHA=2, REGISTROS=2
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4,00	5	24.975,00	124.875,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3, ORINAL =1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	3,00	0	14.158,00	0,00	
							977.208,28	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,80	12,8	123.055,00	1.575.104,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3,00	0	40.856,00	0,00	
							1.575.104,00	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	2	40.734,00	81.468,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.45	suministro e instalacion de salida sanitaria 2"	UN	0,00	1	77.951,00	77.951,00	
	A2-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	0	380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	0,00	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	2	49.897,00	99.794,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00	0	57.955,00	0,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
							2.277.152,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	4	57.687,00	230.748,00	
							343.768,00	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	0	16.821,88	0,00	
							0,00	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,8	12,43	99.375,00	1.235.231,25	
							1.235.231,25	
9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	49,44	50,16	93.094,00	4.671.456,92	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	5,32	7,8	1.196.638,00	9.333.776,40	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	28	30,72	22.960,00	705.331,20	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3,00	3	27.230,00	81.690,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	0,6	30.915,00	18.549,00	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,90	0	898.285,00	0,00	
							14.810.803,52	
15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,52	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,80	12,43	8.510,00	105.779,30	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
							105.779,30	

COSTO DIRECTO TOTAL		21.325.046,35
ADMINISTRACIÓN 19%		4.051.758,81
IMPREVISTOS 1%		213.250,46
UTILIDAD 5%		1.066.252,32
IVA 19%		202.587,94
COSTO INDIRECTO TOTAL		5.533.849,53
COSTO TOTAL		26.858.895,88

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-00-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	24.574.341,74
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			saldo del contrato	710.434.508,00
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 304				

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 5
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 304 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 304

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO ALOJAMIENTO 304

Nº ACTIVIDADES PRE ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	1,76	107.662,00	189.485,12	
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	12,14	14.250,00	172.995,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	2,00	5.740,00	11.480,00	
	A2-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	3	32.104,00	96.312,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	2,36	2,95	6.811,00	20.092,45	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	4,00	5	15.893,00	79.465,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	4,00	4	24.975,00	99.900,00	
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	2,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,00	7.896,00	7.896,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							966.488	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	12,57	12,57	123.055,00	1.546.801,35	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	3,00	0	40.856,00	0,00	
							1.546.801	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	3	40.734,00	122.202,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	3,00		299.535,00	0,00	

A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	0	288.956,00	0,00	
A2-3.67.	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	0	380.906,00	0,00	
A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	2	49.897,00	99.794,00	
A2-3.83	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	un	0,00	1	76.878,00	76.878,00	
A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	3,00	0	57.955,00	173.865,00	
A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
						1.799.064	

4

4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	4	57.687,00	230.748,00	
						343.768	

7

7,00	MANTENIMIENTO DE PINTURA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	0	16.821,88	0,00	
						0	

8

8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	12,57	12,14	99.375,00	1.206.412,50	
						1.206.413	

9

9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,49	50,84	93.094,00	4.732.898,96	
A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304		3,24	6,8	1.196.638,00	8.137.138,40	
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	48,7	23,70	22.960,00	544.152,00	
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	3,00	3	27.230,00	81.690,00	
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	1,6	30.915,00	49.464,00	
A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,95	0	898.285,00	0,00	
						13.545.343,36	

15

15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	2,52	0,00	154.490,00	0,00	
						0	

17

17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	12,57	12,14	8.510,00	103.311,40	
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	3,50	0	97.844,00	0,00	
						103.311	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**19.511.188,36**
						ADMINISTRACIÓN 19%	3.707.125,79
						IMPREVISTOS 1%	195.111,88
						UTILIDAD 5%	975.559,42
						IVA 19%	185.356,29
						COSTO INDIRECTO TOTAL	5.063.153,38
						COSTO TOTAL	**24.574.341,74**

Proyecto y Elaboró:	Aprobó:	Verificacion administrativa	Verificación Técnica:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL RESIDENTE DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM DIRECTOR DE OBRA	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité 7** **Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACION PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	21.248.953,13
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			saldo del contrato	710.434.508,00
INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 1 PISO HOMBRES				

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 6
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 1 piso hombres por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 1 PISO HOMBRES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO JUDICIAL 1 PISO HOMBRES

Nº	ACTIVIDADES PRI	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	0,87	$ 107.662,00	93.665,94	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	$ 14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1,00	$ 5.740,00	5.740,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	8,6	13.260,00	114.036,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	1,01	$ 6.811,00	6.879,11	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	5	$ 51.366,00	256.830,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	3	$ 15.893,00	47.679,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	4	$ 24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3,
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	0	$ 21.358,00	0,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	$ 20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	6,10	$ 7.896,00	48.165,60	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	$ 14.158,00	0,00	
							713.577,65	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,90	0	123.055,00	0,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0	40.856,00	0,00	
							0,00	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	1	$ 23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	5	$ 38.655,00	193.275,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	$ 40.734,00	0,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	$ 39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		$ 299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	2	$ 828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	1	459.424,00	459.424,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	$ 288.956,00	0,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	0	$ 380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	un	0	1	232.190,00	232.190,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	0	$ 49.897,00	0,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	0	$ 57.955,00	0,00	

	A2-3.87	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	$ 36.551,00	73.102,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	$ 159.806,00	0,00	
							2.638.288,00	
4	4,00	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.**
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00	
							316.008,00	
8	8,00	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.**
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	9,9	8,75	99.375,00	869.531,25	
							869.531,25	
9	9,00	**MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.**
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	31,86	93.094,00	2.965.974,84	
	A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	8,80	7,2	1.196.638,00	8.615.793,60	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,7	20,10	22.960,00	461.496,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	6,1	30.915,00	188.581,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,45	0	898.285,00	0,00	
							12.259.075,94	
15	15,00	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.**
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	
17	17,00	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD PLANEADA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.**
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	8,75	8.510,00	74.462,50	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00	
							74.462,50	

COSTO DIRECTO TOTAL	**16.870.943,34**
ADMINISTRACIÓN 19%	3.205.479,23
IMPREVISTOS 1%	168.709,43
UTILIDAD 5%	843.547,17
IVA 19%	160.273,96
0	4.378.009,79
COSTO TOTAL	**21.248.953,13**

Proyecto y Elaboró:

ING DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	20.750.908,42
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 26-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 1 PISO MUJERES
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 7
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 1 piso por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BLOQUE JUDICIAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 1 PISO MUJERES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO JUDICIAL 1 PISO MUJERES

Nº ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0	0,87	107.662,00	93.665,94	DEMOLICON MESONES SE HOMOLOGA
	A2-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	1,00	5.740,00	5.740,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	8,6	13.260,00	114.036,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	1,01	1,01	6.811,00	6.879,11	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	5,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	3	15.893,00	47.679,00	
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	5,00	4	24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS = 3, DUCHAS=2
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	0	21.358,00	0,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	5,10	7.896,00	40.269,60	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							654.315,65	

2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	9,90	0	123.055,00	0,00	
	A2-2.60.	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	1,00	0	40.856,00	0,00	
							0,00	

3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	5,00	0	23.625,00	0,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	4	38.655,00	154.620,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	0,00	2	828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	0	459.424,00	0,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.74.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	0	380.906,00	0,00	
	A2-3.76	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	un	0	0	232.190,00	0,00	
	A2-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	2,00	1	49.897,00	49.897,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	0	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	36.551,00	73.102,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	159.806,00	319.612,00	
							2.410.547,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	0,00	2	57.687,00	115.374,00	
							316.008,00	

8

8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	9,9	7,97	99.375,00	792.018,75	
						792.018,75	

9

9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	31,85	31,86	93.094,00	2.965.974,84	
A2-9.09	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	m2	8,80	7,2	1.196.638,00	8.615.793,60	
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	18,7	20,10	22.960,00	461.496,00	
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	5,1	30.915,00	157.666,50	
A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,45	0	898.285,00	0,00	
						12.228.160,94	

15

15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	1,38		154.490,00	0,00	
						0,00	

17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	9,90	8,75	8.510,00	74.462,50	
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00	0	97.844,00	0,00	
						74.462,50	

COSTO DIRECTO TOTAL				16.475.512,84
ADMINISTRACIÓN	19%			3.130.347,44
IMPREVISTOS	1%			164.755,13
UTILIDAD	5%			823.775,64
IVA	19%			156.517,37
COSTO INDIRECTO TOTAL				4.275.395,58
COSTO TOTAL				20.750.908,42

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

LI ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-06-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):		1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de inicio Contrato:		26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:		12.476.881,16
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:		26-08-26
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:		1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:		26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1		289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato		$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	HOTELITO
Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato	
CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 8
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño HOTELITO por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	HOTELITO

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

HOTELITO

Nº	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	m2	0,00	4	13.260,00	53.040,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	3,00	2	6.811,00	13.622,00	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	4,00	4	51.366,00	205.464,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	4,00	3	15.893,00	47.679,00	GRIFERIA DUCHA=2, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	6,00	4	24.975,00	99.900,00	SANITARIOS =2, LAVAMANOS =2
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	2	21.358,00	42.716,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	3,00	3	20.341,00	61.023,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	20,00	2,50	7.896,00	19.740,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					543.184,00	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-2.01	recorrido de cubierta, ajuste ,limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0,00	5,72	18.339,00	104.899,08	mantenimiento cubierta policarbonato
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					104.899,08	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	4,00	2	23.625,00	47.250,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	2	38.655,00	77.310,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	1	40.734,00	40.734,00	
	A2-3.33.	Suministro e instalación de punto agua caliente	UN	0,00	0	39.711,00	0,00	
	A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00	2	828.336,00	1.656.672,00	
	A2-3.48	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	0	459.424,00	0,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	2,00	2	168.439,00	336.878,00	
	A2-3.83.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	UN	0,00	1	76.878,00	76.878,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	2	57.955,00	115.910,00	
	A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	un	2,00	2	36.551,00	73.102,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	2,00	0	159.806,00	319.612,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					2.744.346,00	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.20	Reposición e instalación interruptor doble	un	0,00	1	27.468,00	27.468,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	2,00	2	87.614,00	175.228,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	6,00	0	57.687,00	0,00	
							202.696,00	

7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre panete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	12,18	16.821,88	204.890,50	
							204.890,50	

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	11,57	11,57	99.375,00	1.149.768,75	
							1.149.768,75	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	52,29	44,31	93.094,00	4.124.995,14	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	4,08			0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	25	25,00	22.960,00	574.000,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	2,00	3	27.230,00	81.690,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	10,00	2,5	30.915,00	77.287,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	3,60	0	898.285,00	0,00	
							4.857.972,64	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	3,24	0,00	154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	11,57	11,57	8.510,00	98.460,70	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	4,00	0	97.844,00	0,00	
							98.460,70	

COSTO DIRECTO TOTAL		**9.906.217,67**
ADMINISTRACIÓN 19%		1.882.181,36
IMPREVISTOS 1%		99.062,18
0 5%		495.310,88
IVA 19%		94.109,07
COSTO INDIRECTO TOTAL		2.570.663,49
COSTO TOTAL		**12.476.881,16**

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ **Número de Comité 7 Fecha de Comité** __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "		Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA		Valor total presente formato:	5.994.197,89
CONTRATISTA:	CODEING SAS		Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN		Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL		valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM		saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO TIPO CASINO SUBOFICIALES

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 9
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño tipo por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO TIPO CASINO SUBOFICIALES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

	BAÑO TIPO HAB 1, 2, 3, 4,7,8,9,10
Nº	ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES

1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0		14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	3	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.22	Desmonte Puertas y Marcos	UN	0,00	2	32.104,00	64.208,00	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,60		6.811,00	0,00	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	3,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	3,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	5,00	2	20.341,00	40.682,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
2	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					322.560,00	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	3,07	3,07	123.055,00	377.778,85	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS				377.778,85	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-3.19.	Reposición e instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	3,00	1	23.625,00	23.625,00	
A2-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1	40.734,00	40.734,00	
A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
A2-3.82	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	1,00	1	49.897,00	49.897,00	
A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	

A2-3.87.	Reposición e instalación de Acople metal PLASTICO 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	36.551,00	36.551,00	
						1.244.192,00	

4 **4,00 MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00	1	87.614,00	87.614,00	
A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00	0	57.687,00	0,00	
						113.020,00	

7 **7,00 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	9,7	16.821,88	163.172,24	
						163.172,24	

8 **8,00 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	3,07	3,28	99.375,00	325.950,00	
						325.950,00	

9 **9,00 MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	21,54	19,65	93.094,00	1.829.297,10	
A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	2,4	0,00	0,00	
A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,84	12,00	22.960,00	275.520,00	
A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	2,00	1	27.230,00	27.230,00	
A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
						2.184.602,60	

15 **15,00 MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
						0,00	

17 **17,00 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM
A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	3,07	3,28	8.510,00	27.912,80	
A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
						27.912,80	

COSTO DIRECTO TOTAL		**4.759.188,49**
ADMINISTRACIÓN 19%		904.245,81
IMPREVISTOS 1%		47.591,88
0 5%		237.959,42
IVA 19%		45.212,29
COSTO INDIRECTO TOTAL		1.235.009,40
	COSTO TOTAL	**5.994.197,89**

Proyecto y Elaboró:

Diana Castaño

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ **NO** _____ **Número de Comité 7** **Fecha de Comité** __**25-08-2026**

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

		OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE		
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "			Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES			Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA			Valor total presente formato:	4.312.136,97
CONTRATISTA:	CODEING SAS			Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÈCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN			Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL			valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM			saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 5 CASINO DE SUBOFICIALES

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 10
NECESIDAD:	mantenimiento general de baño 5 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES BAÑO 5
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	CASINO SUBOFICIALES BAÑO 5

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

BAÑO CASINO SUBOFICIALES 5

Nº ACTIVIDADES ACTIVIDADES PRELIMINARES

	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	2,62	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	0,00	2,88	13.260,00	38.188,80	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	0,35	6.811,00	2.383,85	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de griferia	UN	2,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	4,00		20.341,00	0,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
2	2,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					**258.242,65**	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,62		123.055,00	0,00	
3	3,00	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				**0,00**	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	2,00	1	23.625,00	23.625,00	
A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	40.734,00	0,00	
A2-3.35	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00		299.535,00	0,00	
A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
A2-3.2.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	0,00	0	49.897,00	0,00	
A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	
A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	51.693,00	51.693,00	
A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00		159.806,00	0,00	
						1.168.703,00	

4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
	A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00		87.614,00	0,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00		57.687,00	0,00	
							25.406,00	

7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	5,31	16.821,88	89.324,18	
							89.324,18	

8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	2,62	3,12	99.375,00	310.050,00	
							310.050,00	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	15,00	15	93.094,00	1.396.410,00	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	0	858.115,00	0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,3	3,20	22.960,00	73.472,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
							1.549.667,50	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,62	2,62	8.510,00	22.296,20	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
							22.296,20	

COSTO DIRECTO TOTAL		3.423.689,53
ADMINISTRACIÓN 19%		650.501,01
IMPREVISTOS 1%		34.236,90
0 5%		171.184,48
IVA 19%		32.525,05
COSTO INDIRECTO TOTAL		888.447,44
COSTO TOTAL		4.312.136,97

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD
(CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X_____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACION PUBLICA

51-6-10022-25	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0206		
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

	OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000,00
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "	Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES	Valor Adición:	
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	Valor total presente formato:	3.905.870,52
CONTRATISTA:	CODEING SAS	Fecha presente formato:	31/08/2026
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN	Corte de mantenimiento:	1
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL	valor corte 1	289.565.492
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM	saldo del contrato	$710.434.508,00

INSTALACIÓN POLICIAL	BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 11
NECESIDAD:	mantenimiento general de BAÑO 6 por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CASINO SUBOFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	BAÑO 6 CASINO SUBOFICIALES

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

CASINO BAÑO SUBOFICIALES 6

Nº	ACTIVIDADES PRE	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-1.20	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	0	0,00	14.250,00	0,00	
	A2-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1	0,00	5.740,00	0,00	
	A2-1.25	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	0,00	1,94	13.260,00	25.724,40	
	A2-1.24.	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	M2	0,50	0,35	6.811,00	2.383,85	
	A2-1.27.	desmonte de aparatos sanitarios	UN	2,00	2	51.366,00	102.732,00	
	A2-1.28.	desmonte de grifería	UN	2,00	2	15.893,00	31.786,00	GRIFERIA DUCHA=1, REGISTROS=1
	A2-1.30.	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	un	2,00	2	24.975,00	49.950,00	SANITARIOS =1, LAVAMANOS=1
	A2-1.32.	Desmonte de extractor	UN	0,00	1	21.358,00	21.358,00	DUCHAS BOUCHERON
	A2-1.37.	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	un	4,00	0	20.341,00	0,00	
	A2-1.39.	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	ml	10,00	1,50	7.896,00	11.844,00	
	A2-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios	ML	0,00	0	14.158,00	0,00	
							245.778,25	
	2,00	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
2	A2-2.42.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	2,00		123.055,00	0,00	
							0,00	
3	3,00	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	un	2,00	1	23.625,00	23.625,00	
	A2-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	0,00	1	38.655,00	38.655,00	
	A2-3.32.	Reposición e Instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	0	40.734,00	0,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	1	116.355,00	116.355,00	
	A2-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	1	828.336,00	828.336,00	
	A2-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	0	288.956,00	0,00	
	A2-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	0,00		198.820,00	0,00	
	A2-3.67	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	1	168.439,00	168.439,00	
	A2-3.2.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	0,00	0	49.897,00	0,00	
	A2-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	1	57.955,00	57.955,00	
	A2-3.86.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	un	1,00	1	51.693,00	51.693,00	
	A2-3.90.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00		159.806,00	0,00	
							1.285.058,00	
4	4,00	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-4.17	Reposición e instalación interruptor sencillo	un	1,00	1	25.406,00	25.406,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	un	1,00		87.614,00	0,00	
	A2-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	un	1,00		57.687,00	0,00	
							25.406,00	
7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	0,00	4,25	16.821,88	71.492,99	
							71.492,99	
8	8,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	M2	2	2,51	99.375,00	249.431,25	
							249.431,25	

9	9,00	MANTENIMIENTO Y OTROS ACABADOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	m2	13,24	11,44	93.094,00	1.064.995,36	
	A2-9.06	Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm	m2	0,00	0	858.115,00	0,00	
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ml	2,3	2,80	22.960,00	64.288,00	
	A2-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"X2"	un	1,00	1	27.230,00	27.230,00	
	A2-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	m2	5,00	1,7	30.915,00	52.555,50	
	A2-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	ML	0,90	0	898.285,00	0,00	
							1.209.068,86	

15	15,00	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-15.02.	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	M2	0,9		154.490,00	0,00	
							0,00	

17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	m2	2,00	1,75	8.510,00	14.892,50	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	m3	2,00		97.844,00	0,00	
							14.892,50	

COSTO DIRECTO TOTAL		3.101.127,85
ADMINISTRACIÓN 19%		589.214,29
IMPREVISTOS 1%		31.011,28
0 5%		155.056,39
IVA 19%		29.460,71
COSTO INDIRECTO TOTAL		804.742,67
COSTO TOTAL		3.905.870,52

Proyecto y Elaboró:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion administrativa

MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD [CON-SIN] DELEGACION

Verificación Técnica:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO_____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-06-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PUBLICA

51-6-10022-25 Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL

	OBJETO	MANTENIMIENTO MAYOR DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA ", CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	
CONTRATO:	PN ESJIM No 53-6-10030-26		
UNIDAD:	ESCUELA SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	1.000.000.000
ORDENADOR DEL GASTO:	CR FRANKLIM HERNANDEZ ARGUELLES		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	Fecha de Inicio Contrato:	26/06/2026
CONTRATISTA:	CODEING SAS	Valor Adición:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE ALFREDO VASQUEZ GUZMAN	Valor total presente formato:	25.942.811,09
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA	Fecha presente formato:	31/08/2026
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL	Corte de mantenimiento:	1
DIRECTOR DE OBRA	ING RICARDO HERRERA GANEM	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	26-06-2026 al 28-08-26
		valor corte 1	289.565.492
INSTALACIÓN POLICIAL	CAPILLA SAN BENITO	saldo del contrato	$710.434.508,00

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	NECESIDAD 12
NECESIDAD:	mantenimiento general de capilla san benito por afectación asociada a vejez de materiales
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE SUBOFICIALES "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA "
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	capila san benito
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	CAPILLA SAN BENITO

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

CAPILLA SAN BENITO

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades
		ACTIVIDADES PRELIMINARES							
7	7,00	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.		M2	398,81	372,69	29.252,00	10.901.927,88	VER MEMORIAS
	A2-7.04	Mantenimiento, reposición y aplicación de barniz sobre muebles		m2	0	15,00	128.605,00	1.929.075,00	
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal		ML	0	175,75	16.620,29	2.921.015,97	
	A2-7.11	mantenimiento y reposicion e instalacion de estuco		m2	0	186,35	16.267,00	3.031.355,45	
							subtotal	$18.783.374,30	
17	17,00	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A2-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento		m2	88,00	213,2	8.510,00	1.814.332,00	
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales		m3	4		97.844,00	0,00	
							subtotal	$1.814.332,00	
								COSTO DIRECTO TOTAL	20.597.706,30
								ADMINISTRACIÓN 19%	3.913.564,20
								IMPREVISTOS 1%	205.977,06
								UTILIDAD 5%	1.029.885,32
								IVA 19%	195.678,21
								COSTO INDIRECTO TOTAL	5.345.104,79
								COSTO TOTAL	25.942.811,09

Proyecto y Elaboró:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Verificacion adminiastrativa
MAYOR JESÚS ORLANDO LEAL MURCIA
COORDINADOR DE LA UNIDAD (CON-SIN) DELEGACION

Verificación Técnica:
IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR TECNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_X____ NO _____ Número de Comité 7 Fecha de Comité __25-08-2026

OBSERVACIONES

El plazo de ejecución del contrato por 120 días inicia el 26 de junio de 2026 incluyendo una primera etapa de diagnóstico por 20 días. El plazo de ejecución de obra por 100 días inicia desde el 17 de julio de 2026.

Revisó y Autorizó:

CORONEL FRANKLIN HERNANDEZ ARGUELLES
ORDENADOR DEL GASTO

INFORMACIÓN PÚBLICA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.14	M2	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	1	27-08-26	



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,31		2,60		3,40
				SUBTOTAL	3,40
				SUBTOTAL	3,40

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.19.	M2	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,30	2,80			3,64
				SUBTOTAL	3,64

Realizo:		Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEN	I/ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
Item No.	

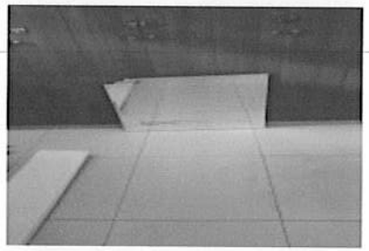
Item No.	Unidad	Descripción			
A2-1.21	UN	desmonte de lamparas iluminacion largas, cuadradas, redondas, reflectores	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANT	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.24	M2	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		0,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	0,80		0,70		0,56
				SUBTOTAL	0,56
TOTAL					

Realizo:	Revisó y Aprobo:	
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	RESIDENTE DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha
A2-1.27	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1	



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha
A2-1.28	UN	desmonte de griferia	1	



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					1,00

Realizo:		Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AA LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.30	UND	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	2,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.34	m2	Desmonte de muebles empotrados	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	0,50	1,00		0,50	0,50
				SUBTOTAL	0,50
				TOTAL	0,50

Realizo:		Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	JJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
Item No.	

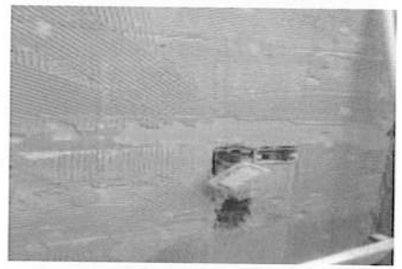
Item No.	Unidad	Descripción		
A2-1.36	M2	Desmonte de pañete		1



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,31		2,60		3,40
				SUBTOTAL	3,40
				TOTAL	3,40

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.37	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		1,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Realizo:	Revisó y Aprobo:	
ARQ DIANA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFEDO VASQUEZ GUZMAN
Residente de Obra	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"
Item No.	

A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION		1,00			
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

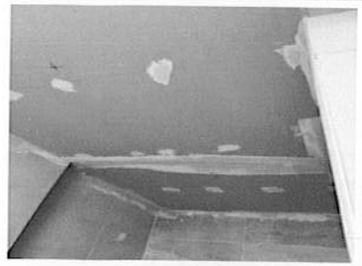
Realizo:	reviso	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-2,42	M2	Suministro e Instalación de cielo raso plano en dry wall	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,30	2,80			3,64
				SUBTOTAL	3,64
			TOTAL		3,64

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
			TOTAL		1,00

Realizo:	reviso	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-3.32	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.35	UN	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	ING RICARDO HERRERA GANEM DIRECTOR DE OBRA	Il ALFREDO VASQUEZ GUZMAN SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3..47	UN	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				1	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.56	UND	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
					40,00
				TOTAL	1,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.87	UN	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		

FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					2,00
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	II ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-4.30	UND	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				1,00	1,00
				SUBTOTAL	**1,00**
				TOTAL	**1,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.51	UND	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	2,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,30	2,80			3,64
				SUBTOTAL	3,64
				TOTAL	3,64

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	2,80		2,55	2,00	14,28
	1,30		2,55	2,00	6,63
					20,91
MENOS VENTANA	0,65		1,20		0,78
MENOS PUERTA	0,85		2,50		2,13
				TOTAL	18,01

Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION				9,20	9,20
				TOTAL	9,20

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.32	M2	Mantenimiento y RESANES GENERALES	1		10,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
VARIAS ZONAS DE MUROS				10,00	10,00
				TOTAL	10,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-10.15	ML	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	1		1,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION		1,00			1,00
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-12.15	ML	Suministro e instalación de filos y dilataciones	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION					
				5,40	
				SUBTOTAL	5,40
				TOTAL	5,40

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-12,26	M2	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	1		3,40



FRENTE DE OBRA — ESECU

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,30		2,61		3,40
				SUBTOTAL	3,40
				TOTAL	3,40

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ NARANJO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

OBRA	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-15.02	M2	Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	0,80		0,90		0,72
				SUBTOTAL	0,72
				TOTAL	0,72

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	ING ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1		4,00





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO DIRECCION	1,30	2,80			3,64
				SUBTOTAL	4,00
TOTAL				TOTAL	4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

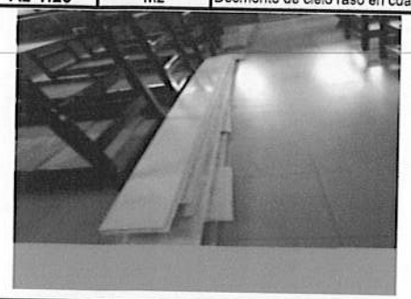
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.12	M2	Desmonte Placas Macizas	1		5,20



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones Ancho	Longitud	Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	0,60	2,17		2,00	2,60
				SUBTOTAL	**2,60**
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL	0,60	2,17		2,00	2,60
				SUBTOTAL	**2,60**
				TOTAL	**5,20**

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.20	M2	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	1		28.90



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones Ancho	Longitud	Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	4,10	6,67			27,35
				SUBTOTAL	**27,35**
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL	4,30	6,72			28,90
				SUBTOTAL	**28,90**
				TOTAL	**28.90**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	ING ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.21	UN	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	1		8,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL				4,00	4,00
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL				4,00	4,00
				SUBTOTAL	4,00
				TOTAL	8,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.22	M2	Desmonte Puertas y Marcos	1		18,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL				9,00	
				SUBTOTAL	9,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL				9,00	
				SUBTOTAL	9,00
		8			
				TOTAL	18,00

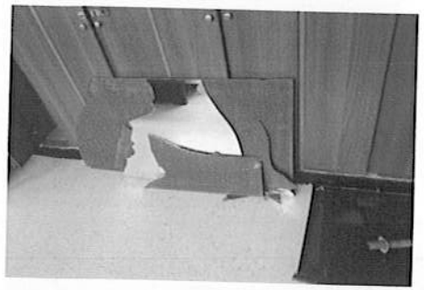
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.24	M2	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		6,41



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
	2,17		0,74	2,00	3,20
				SUBTOTAL	3,20
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
	2,17		0,74	2,00	3,20
				SUBTOTAL	3,20
				TOTAL	6,41

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1,27	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1		20,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS					
LAVAMANOS				4,00	4,00
				6,00	6,00
				SUBTOTAL	10,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS					
LAVAMANOS				4,00	4,00
				6,00	6,00
				SUBTOTAL	10,00
				TOTAL	20,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.28.	UN	desmonte de griferia	1		



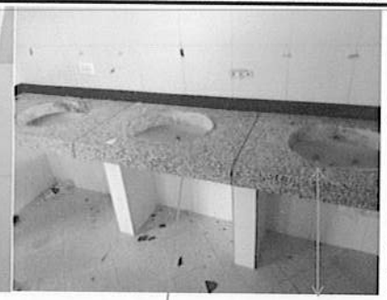


FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTROS DE DUCHA				5,00	
REGISTROS DE PASO				2,00	
				SUBTOTAL	7,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTROS DE DUCHA				5,00	
REGISTROS DE PASO				2,00	
				SUBTOTAL	7,00
			TOTAL		14,00

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.30	UN	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				4,00	
LAVAMANOS				6	
				SUBTOTAL	10,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				4,00	
LAVAMANOS				6,00	
				SUBTOTAL	10,00
				TOTAL	20,00

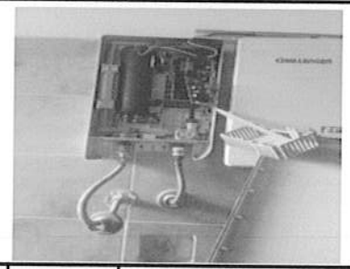
Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUSMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.32	UN	Desmonte de extractor	1		4,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
CALENTADOR DE GAS				2,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
CALENTADOR DE GAS				2,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
TOTAL					**4,00**

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.37.	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		6,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
TOMAS GFCI				2,00	
INTERRUPTOR				1,00	**3,00**
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
TOMAS GFCI				2,00	
INTERRUPTOR				1,00	**3,00**
TOTAL					**6,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING S

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

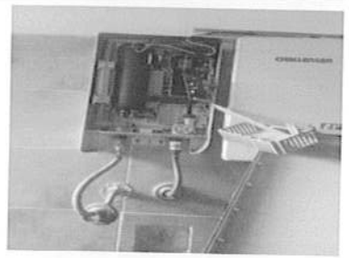
Item No.	Unidad		Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape		1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES DE DUCHA Y	0,21			7,00	1,50
REGISTROS DE PASO				SUBTOTAL	1,50
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES DE DUCHA Y	0,21			7,00	1,50
REGISTROS DE PASO				SUBTOTAL	1,50
				TOTAL	3,00

Item No.	Unidad		Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-1.41	ML	Desmonte de red de gas. Incluye tuberia y demás accesorios		1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
ARREGLO DE CALENTADORES A GAS		5,00			
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
ARREGLO DE CALENTADORES A GAS		5,00			
				SUBTOTAL	5
				TOTAL	10,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING S

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-2.42	M2	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	1			



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	4,10	6,67			27,3
				SUBTOTAL	27,3
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL	4,30	6,72			28,9
				SUBTOTAL	28,9
				TOTAL	56,2

Item No.	Unidad		Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-2.60.	UN	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	1			

FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL				1,00	
				SUBTOTAL	1,0
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
				SUBTOTAL	1,0
				TOTAL	2,0

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.19	UN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL				5	
				SUBTOTAL	5,00
				TOTAL	10,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30.	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		





FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	
				SUBTOTAL	5,00
TOTAL					10,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

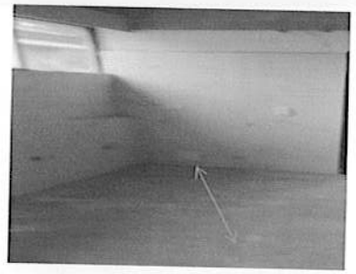
IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.32.	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
				2,00	2,00
				SUBTOTAL	4,00
TOTAL					

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.33	UN	Suministro e instalación de punto agua caliente	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5,00	
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5,00	5,00
				SUBTOTAL	5,00
TOTAL					10,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				4	
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				4	
				SUBTOTAL	4,00
TOTAL					8,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID/	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.48.	UN	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	1		

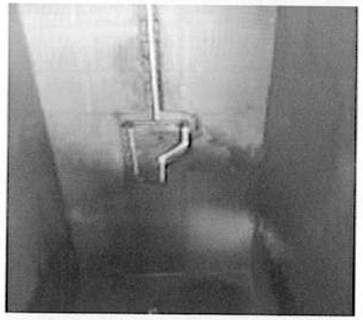


FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
ORINAL				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL				1	
ORINAL				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 303					
BLOQUE JUDICIAL					
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	3,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.62.	UN	Suministro e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	
				SUBTOTAL	5,00
TOTAL					10,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.76.	UN	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	1		



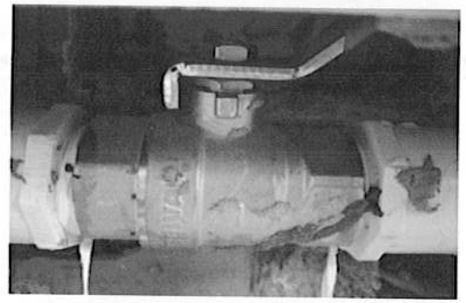
FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
ORINAL				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
ORINAL				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					**2,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.82.	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	1		

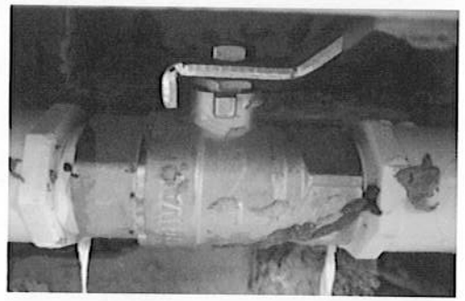


FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				0	
				SUBTOTAL	
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO					
				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	**3,00**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.83	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					**3,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-3.87	UN	**Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8**	1		

FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO				4	
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO					
				4,00	
				SUBTOTAL	4,00
				TOTAL	**8,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.20	UN	Reposición e instalación interruptor doble	1		



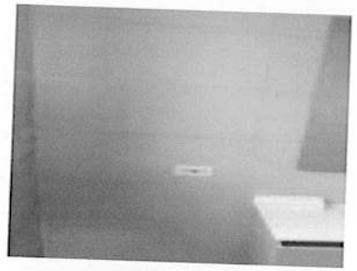
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
INTERRUPTOR				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
INTERRUPTOR					
				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	2,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.30	UN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

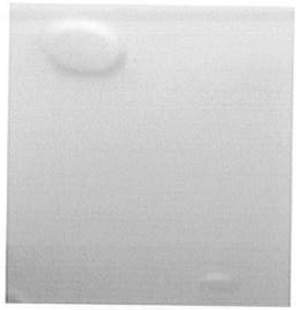
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI					
				2	
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.51	UN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
CIELO RASO				6	
				SUBTOTAL	6,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
CIELO RASO					
				6,00	
				SUBTOTAL	6,00
				TOTAL	12,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-6,20	ML	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	1		



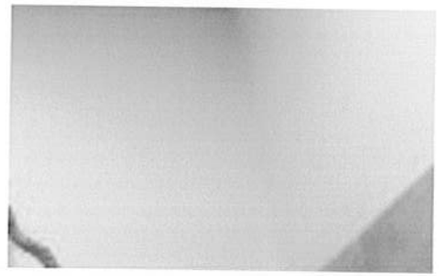
FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL		2,26		5,00	11,30
MUROS DIVISORIOS DUCHAS				4	
				SUBTOTAL	11,30
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MUROS DIVISORIOS DUCHAS					
		2,26		5,00	11,30
				SUBTOTAL	11,30
TOTAL					22,60

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7.19	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MUROS PERIMETRALES		9,66	0,6		5,796
				SUBTOTAL	5,80
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MUROS PERIMETRALES		9,66	0,6		5,796
				SUBTOTAL	5,80
				TOTAL	5,80

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	4,35	6,89			29,97
PISO BAÑOS					
				SUBTOTAL	**30,00**
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
PISO BAÑOS					
	4,25	6,80			28,90
				SUBTOTAL	28,90
TOTAL					**58,90**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7.19	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MUROS PERIMETRALES		9,655	0,6		5,793
				SUBTOTAL	5,80
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MUROS PERIMETRALES		9,655	0,6		5,793
				SUBTOTAL	5,80
				TOTAL	11,60

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL	4,10	6,67			27,35
PISO BAÑOS					
				SUBTOTAL	27,35
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
PISO BAÑOS					
	4,30	6,72			28,90
				SUBTOTAL	28,90
TOTAL					56,25

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		46,4	2		92,8
				SUBTOTAL	92,80
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		46,4	2		92,8
				SUBTOTAL	92,80
				TOTAL	185,60

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,09	M2	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑOS	PUERTAS	ANCHO	Altura		
JUDICIALES					
301					9,50
302					9,50
				SUBTOTAL	19,00
TOTAL					

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	OIJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		27,268	2		54,536
					0
				SUBTOTAL	54,54
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		27,268	2		54,536
					0
				SUBTOTAL	54,54
				TOTAL	109,07

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,30	UN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	0
HALL				1	0
				SUBTOTAL	6,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				5	0
HALL				2	0
				SUBTOTAL	7,00
TOTAL					13,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID/	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.32	M2	Mantenimiento y RESANES GENERALES	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

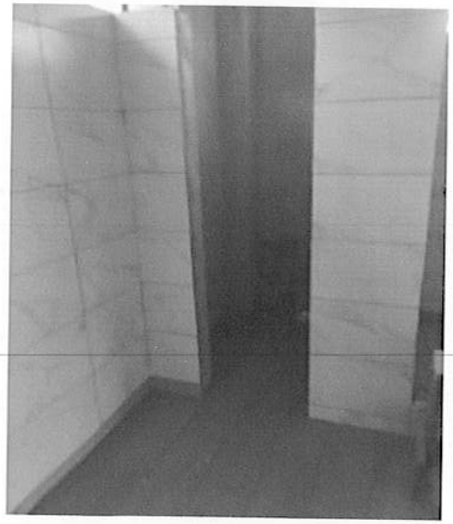
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES		0,4	0,3	7	0,84
MESONES		2,15		2	4,3
				SUBTOTAL	5,14
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES		0,4	0,3	7	0,84
MESONES		2,15		2	4,3
				SUBTOTAL	5,14
				TOTAL	10,28

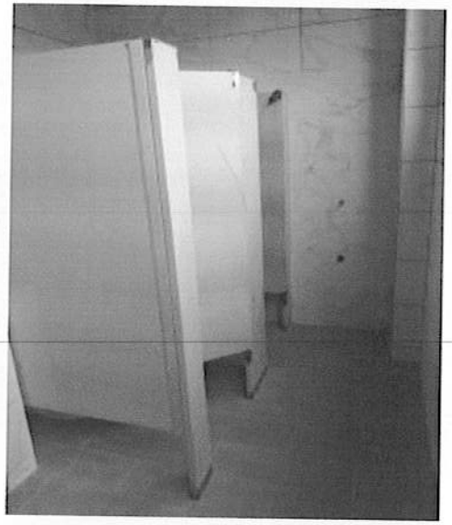
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDA	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1		





FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
				SUBTOTAL	28,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
				SUBTOTAL	28,90
				TOTAL	56,90

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODE					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.12.	M2	Desmonte Placas Macizas	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL	0,6	2,90			1,74
				SUBTOTAL	1,74
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
	0,60	2,94			1,76
				SUBTOTAL	1,76
				TOTAL	3,50

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODE					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.20.	M2	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones				Subtotal
	Ancho	Longitud	AREA	ALTURA	
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL	4,40	2,83			12,43
				SUBTOTAL	12,43
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
	4,4	2,76			12,144
				SUBTOTAL	12,14
TOTAL					24,57

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.21	UN	Desmonte de lamparas iluminacion largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	1		4,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	4,00

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.22	UN	Desmonte Puertas y Marcos	1		6,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL				3,00	3,00
				SUBTOTAL	3,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				3,00	3,00
				SUBTOTAL	3,00
		B			
				TOTAL	6,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.28.	UN	desmonte de grifería	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones ANCHO	Dimensiones Longitud	Dimensiones Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTROS DE DUCHA				2,00	
REGISTROS DE PASO				2,00	
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTROS DE DUCHA				2,00	
REGISTROS DE PASO				3,00	
				SUBTOTAL	5,00
				TOTAL	9,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.27.	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones ANCHO	Dimensiones Longitud	Dimensiones Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				1,00	
LAVAMANOS				3,00	
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				1,00	
LAVAMANOS				3,00	
				SUBTOTAL	4,00
				TOTAL	8,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.24.	UN	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones ANCHO	Dimensiones Longitud	Dimensiones Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
ESPEJOS		2,90	1,00		2,90
				SUBTOTAL	2,90
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
ESPEJOS		2,95	1,00		2,95
				SUBTOTAL	2,95
				TOTAL	5,85

Realizó:

Q DIANA YOLANDA CASTAÑO VID
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobó:

U ALFREDO VASQUEZ GUERRAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	**Unidad**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.32	UN	Desmonte de extractor	1	4,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS BOUCHERIN				2,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS BOUCHERIN				2,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
				TOTAL	**4,00**

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.30	UN	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			No elementos	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2,00	
santarios				1	
lavamanos				2	
				SUBTOTAL	**5,00**
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2,00	
santarios				1	
lavamanos				1	
				SUBTOTAL	**4,00**
				TOTAL	**9,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES DE DUCHA Y	0,20			2,00	**0,40**
REGISTROS DE PASO	0,20			3,00	**0,60**
					1,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES DE DUCHA Y	0,20			2,00	**0,40**
REGISTROS DE PASO	0,20			3,00	**0,60**
					1,00
				TOTAL	**2,00**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.37	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
TOMA ,INTERRUPTOR				2,00	
					2,00
					2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				2,00	
TOMA ,INTERRUPTOR					
					2,00
					2,00
				TOTAL	**4,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-2.42	M2	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL	2,91	4,40			12,80
				SUBTOTAL	**12,80**
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL	2,91	4,32			12,57
				SUBTOTAL	**12,57**
				TOTAL	**25,37**
TOTAL					

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	CO
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.19	UN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				2	
DUCHAS				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	4,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	CO
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30.	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		





FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	2
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-3.32.	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			No elementos	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
				3,00	3,00
				SUBTOTAL	5,00
TOTAL					

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.48.	UN	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	1		



ESJIM

Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL				
			1	
			SUBTOTAL	1,00
				1,00
			TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.67.	UN	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS					
				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
					2,00
				TOTAL	4,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.76.	UN	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
ORINAL				1	
				SUBTOTAL	1,00
				SUBTOTAL	
TOTAL					1,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

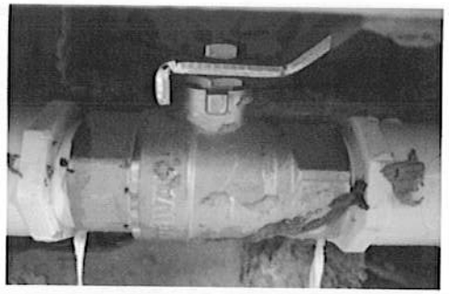
ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

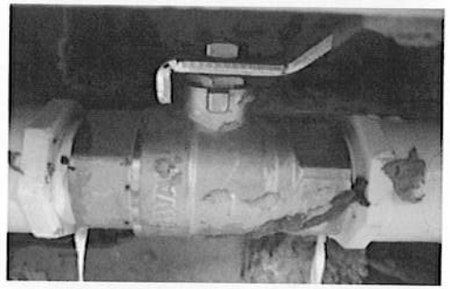
Contratista: CO					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.82.	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO					
				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	4,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.83	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				1	
				SUBTOTAL	1,00
				SUBTOTAL	
TOTAL					1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-3.87	UN	**Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8**	1		

FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO					
				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	**2,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COI	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.17	UN	Reposición e instalación interruptor sencillo	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
INTERRUPTOR				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
INTERRUPTOR					
				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	2,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COI	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.30	UN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 301 BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 302 BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI					
				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.51	UN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
CIELO RASO				4	
				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
CIELO RASO					
				4,00	
				SUBTOTAL	4,00
				TOTAL	8,00

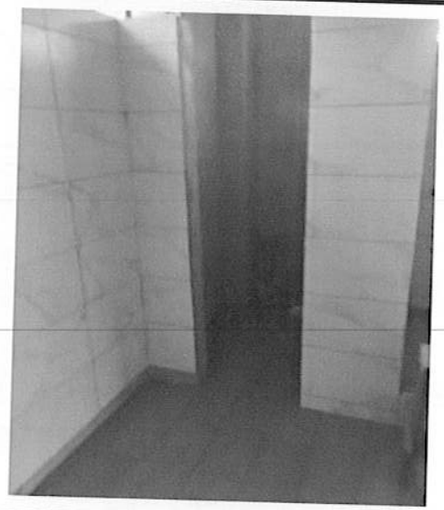
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL	4,40	2,83			12,43
PISO BAÑOS					
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				SUBTOTAL	12,43
PISO BAÑOS					
	4,4	2,76			12,144
				SUBTOTAL	12,14
TOTAL					24,57

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

IN ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		20,48	2,45		50,176
				SUBTOTAL	50,18
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		20,338	2,5		50,845
				SUBTOTAL	50,85
				TOTAL	101,02

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,09	M2	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	PUERTAS	ANCHO	Altura		
303					7,8
304					6,80
TOTAL					14,6

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID/	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		30,72			30,72
					0
				SUBTOTAL	30,72
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		23,7			23,7
				SUBTOTAL	23,70
				TOTAL	54,42

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,30	UN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	2
HALL					1
				SUBTOTAL	3,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
DUCHAS				2	2
LAVATRAPEDOR				1	1
				SUBTOTAL	3,00
TOTAL					6,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUSMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-9.32	M2	**Mantenimiento y RESANES GENERALES**	1		



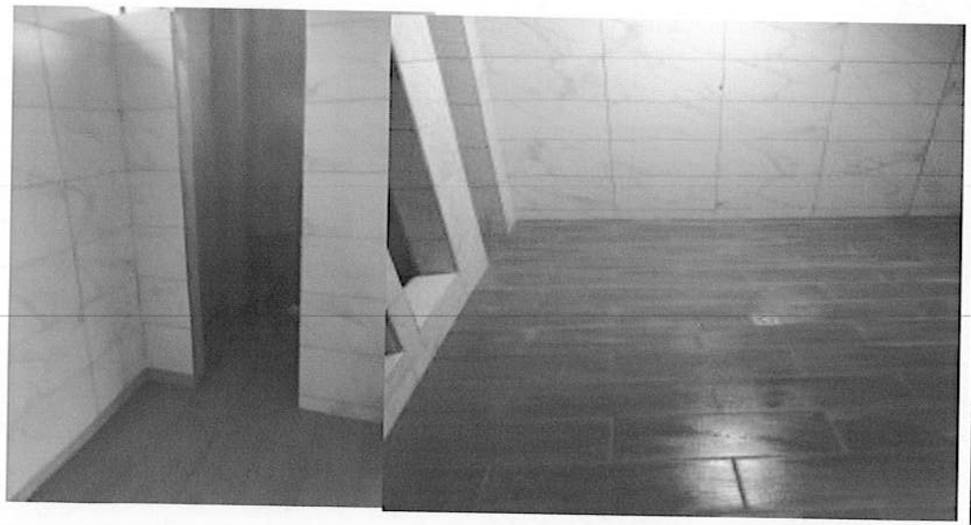
FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES		0,5	0,3	2	0,3
REGISTRO DE PASO		0,5	0,2	3	0,3
				SUBTOTAL	0,60
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
MEZCLADORES		0,4	0,3	5	0,6
SANITARIO		1		1	1
				SUBTOTAL	1,60
				TOTAL	**2,20**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL				12,43	
				SUBTOTAL	12,43
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
				12,14	
				SUBTOTAL	12,14
				TOTAL	24,57

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

Contratista: CO					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.12.	M2	Desmonte Placas Macizas	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL	0,6	1,45			0,87
				SUBTOTAL	0,87
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
	0,6	1,45			0,87
				SUBTOTAL	0,87
				TOTAL	1,74

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

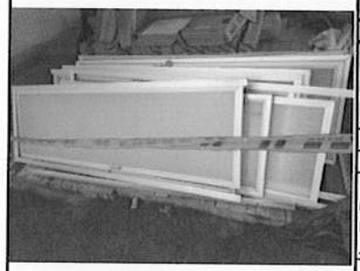
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.21	UN	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				1,00	1,00
				SUBTOTAL	**1,00**
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				1,00	1,00
				SUBTOTAL	**1,00**
				TOTAL	**2,00**

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.25	M2	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				8,60	
				SUBTOTAL	**8,60**
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				8,60	
				SUBTOTAL	**8,60**
				TOTAL	**8,60**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.24	UN	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL		1,45	0,70		1,015
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL		1,45	0,70		1,015
				SUBTOTAL	
				TOTAL	**2,03**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.27.	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIOS				1,00	1,00
LAVAMANOS				3,00	3,00
ORINAL				1,00	4,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				SUBTOTAL	**5,00**
SANITARIOS				1,00	1,00
LAVAMANOS				3,00	3,00
				SUBTOTAL	**4,00**
				TOTAL	**9,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobó:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	U ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO			
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.28.	UN	desmonte de griferia	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones ANCHO	Dimensiones Longitud	Dimensiones Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				2,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				SUBTOTAL	3,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				2,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
				SUBTOTAL	3,00
			TOTAL		6,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO			
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.30.	UN	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m	1		



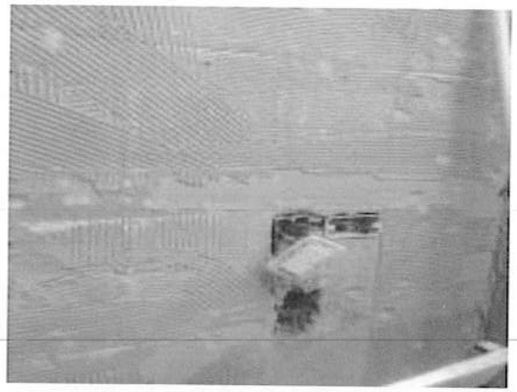


FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones ANCHO	Dimensiones Longitud	Dimensiones Altura	CANTIDAD	Subtotal
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				3,00	
SANITARIOS				1,00	
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				SUBTOTAL	4,00
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				3,00	
SANITARIOS				1,00	
				SUBTOTAL	4,00
			TOTAL		8,00

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUSMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.37.	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
TUBERIA HIDRAULICA LAV SANT				5.10	**5,10**
ORINAL				1,00	**1,00**
				SUBTOTAL	**6,10**
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					6,10
TUBERIA HIDRAULICA LAV SANT				5,10	5,10
				SUBTOTAL	**5,10**
				TOTAL	**11,20**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:					
Obra:	MANTEN. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.19	UN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
Localización				1	
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				0,00	
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30.	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

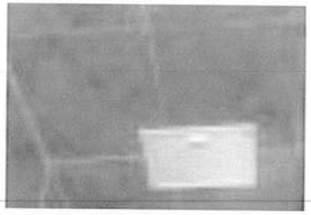
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				2,00	
SANITARIOS				2,00	
ORINAL				1,00	
				SUBTOTAL	5,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
LAVAMANOS				2,00	
SANITARIOS				2,00	
				SUBTOTAL	4,00
TOTAL					9,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID/	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-3.32.	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	**Dimensiones**			**No elementos**	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				1,00	
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					**2,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					**4,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDA	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.48	UN	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
				1	1
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL				0	0
				SUBTOTAL	
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.76.	UN	Suministro e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
ORINAL				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID/	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.82.	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				1	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.87	UN	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		



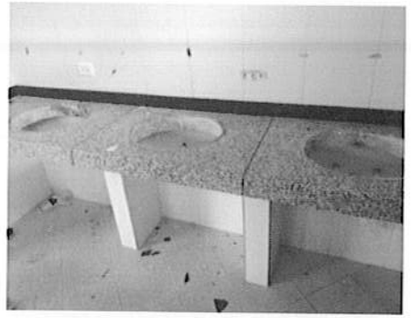
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO				2	2
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
SANITARIO					
				2	2
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VID.	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

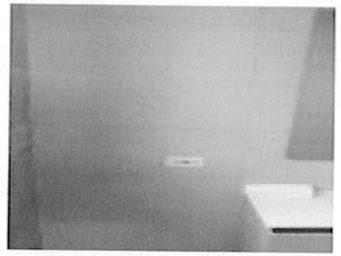
Contratista: C					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-4.17	UN	**Reposición e instalación interruptor sencillo**	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
				1	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	**2,00**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-4.30	UN	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI**	1		

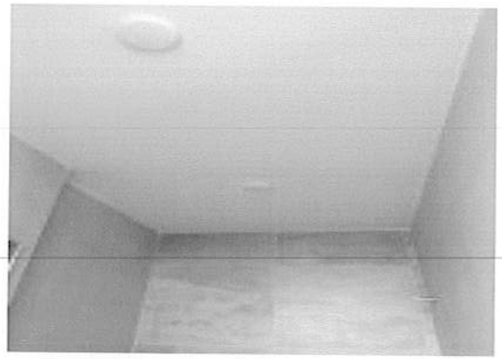


FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI				2	
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
TOMA GFCI					
				1	
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					**3,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(					
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-4.51	UN	**Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w**	1		



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
				2	2
				SUBTOTAL	2,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
				2	2
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	**4,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
RESIDENTE DE OBRA	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DE OBRA**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:						
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"					
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1			



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL	2,20	3,98			8,75
				SUBTOTAL	8,75
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
	2,00	3,98			7,97
				SUBTOTAL	7,97
TOTAL					16,72

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		





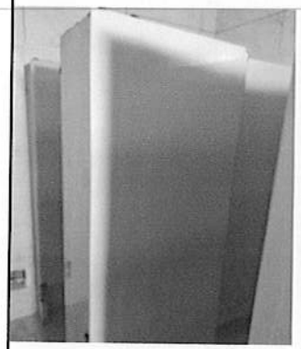
FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 303 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		14,4	2,57		37,008
MENOS PUERTAS VENTANAS					5,15
				SUBTOTAL	31,86
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
MEDICION CORRIDA		14,4	2,57		37,008
MENOS PUERTAS VENTANAS					5,15
				SUBTOTAL	31,86
				TOTAL	63,72

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista:

Obra: MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,09	M2	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	1		





FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	PUERTAS	ANCHO	Altura		
BAÑO 1 PISO HOMBRES MUJERES BLOQUE JUDICIAL					8,22
		1,58	1,30	4,00	
BAÑOS 1 PISO		1,58	0,60	4,00	3,79
DIVISIONES		0,17	1,80	4,00	1,19
		0,33	1,80	2,00	1,19
				SUBTOTAL	**14,39**
CADA BAÑO H Y M TIENE			14,39	2,00	**7,20**
TOTAL					**14,39**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
RQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDA	ING RICARDO HERRERA GANEM	INTENDENTE EDISSON NARANJO
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COC	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
		20,1			20,1
				SUBTOTAL	20,10
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL		20,1			20,1
				SUBTOTAL	20,10
				TOTAL	40,20

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COC	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,30	UN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
				1	1
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL					
					1
				SUBTOTAL	1,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIM. PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.32	M2	Mantenimiento y RESANES GENERALES	1		

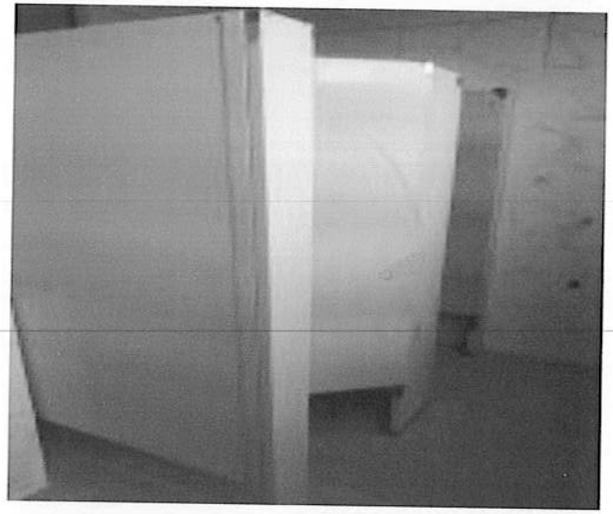


FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL					
TUBERIA HIDRAULICA LAV SANT		5.10	**5,10**		
ORINAL		1,00	**1,00**		
				SUBTOTAL	**6,10**
BAÑO 1 piso MUJERES BLOQUE JUDICIAL					
TUBERIA HIDRAULICA LAV SANT				5,10	5,10
				SUBTOTAL	**5,10**
					10,20
				TOTAL	**11,20**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(					
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1		



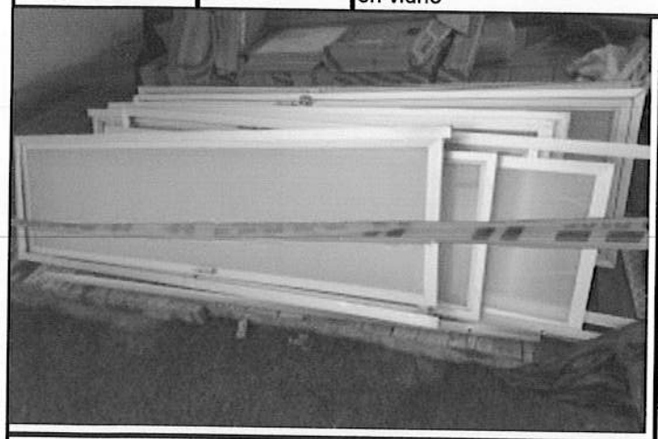
FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 1 piso hombres BLOQUE JUDICIAL	2,20	3,98			8,75
				SUBTOTAL	8,75
BAÑO 1 piso mujeres BLOQUE JUDICIAL	2,20	3,98			8,75
				SUBTOTAL	8,75
				TOTAL	17,50

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**	**Descripción**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.25	M2	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
hotelito					
duchas				2,00	2,00
sanitarios				2	2
				SUBTOTAL	**4,00**
				TOTAL	**4,00**

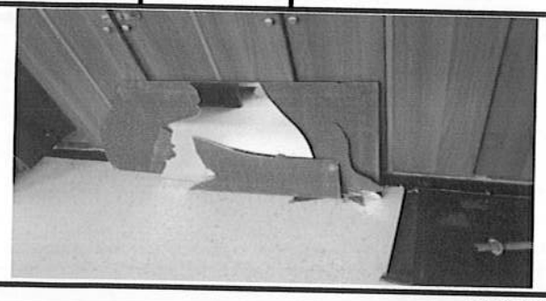
Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.24	UN	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO		1,00	1,00	2	2
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.27.	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO					
SANITARIOS				2,00	2,00
LAVAMANOS				2,00	2,00
				SUBTOTAL	4,00
TOTAL					4,00

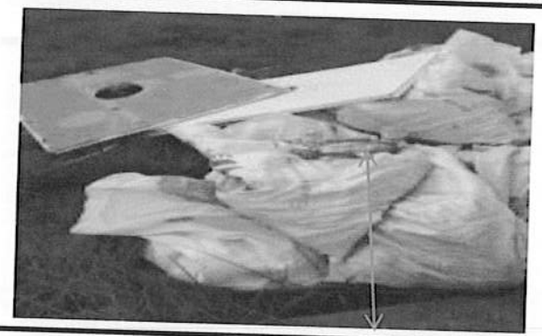
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.28.	UN	desmonte de griferia	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

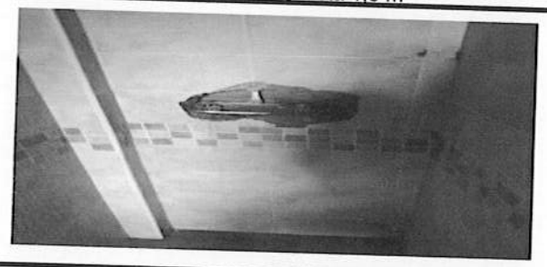
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO					
DUCHA				2,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
				SUBTOTAL	3,00
TOTAL					3,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.30.	UN	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO					
LAVAMANOS				2,00	2,00
SANITARIOS				2,00	2,00
TOTAL					4,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.32	UN	Desmonte de extractor	1		2,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO					
DUCHA BOCHERIN				2,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
TOTAL					**2,00**

Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.37.	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		3,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	ANCHO	Longitud	Altura		
HOTELITO					
TOMAS GFCI				2,00	
INTERRUPTOR				1,00	**3,00**
TOTAL					**3,00**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	**ING RICARDO HERRERA GANEM**	**IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN**
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	**DIRECTOR DE OBRA**	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

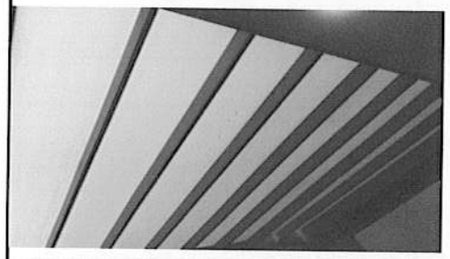
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
TUBERIA HIDRAULICA DUCHAS			1,00	2,00	**2,00**
REGISTRO DE PASO		0,50		1,00	**0,50**
				SUBTOTAL	**2,50**
				TOTAL	**2,50**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
2.01	M2	recorrido de cubierta, ajuste ,limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento			



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
	2,20	2,60			**5,72**
				TOTAL	**5,72**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.19	UN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	1		



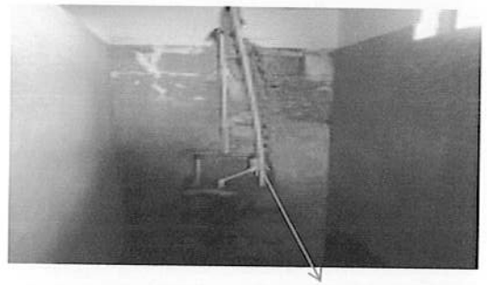
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
Localización					
				SUBTOTAL	
				TOTAL	

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30.	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

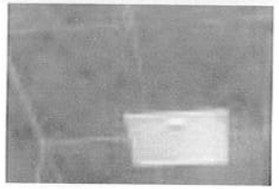
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
DUCHAS				2,00	
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.32.	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
HOTELITO	Ancho	Longitu	Altura		
BAÑO				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO				2,00	2,00
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.67.	UN	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
DUCHAS				2	
				SUBTOTAL	2,00
				TOTAL	2,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

ING ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.83	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1"	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO 304 BLOQUE JUDICIAL					
REGISTRO DE PASO				1	
				SUBTOTAL	1,00
REGISTRO DE PASO					
				SUBTOTAL	
TOTAL					1,00

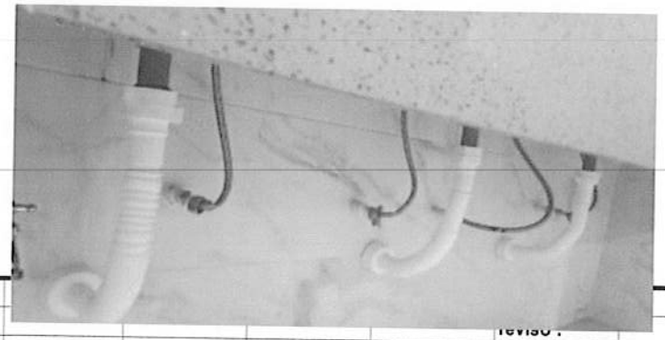
MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.85	UN	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
LAVAMANOS				2	
				SUBTOTAL	2,00
				SUBTOTAL	3,00
TOTAL					6,00

Realizo:	Revisó:	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.87	UN	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		

FRENTE DE OBRA — ESJIM

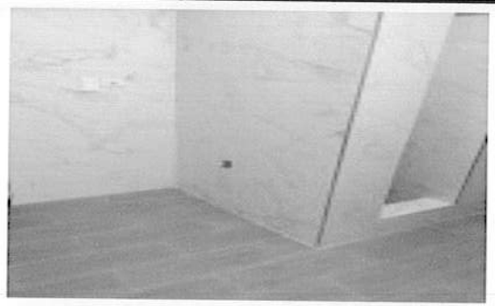
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
SANITARIO				2	2
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					**2,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.20	UN	Reposición e instalación interruptor doble	1		

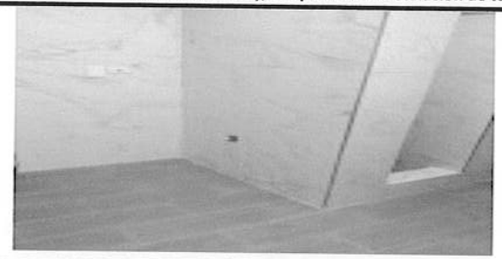


FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
hotelito					
				1	
				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.30	UN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	1		



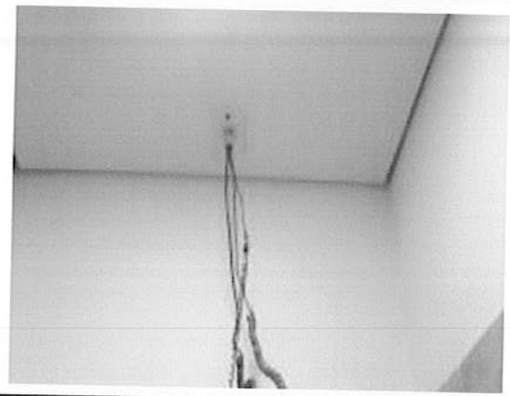
FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
hotelito					
TOMA GFCI				2	
				SUBTOTAL	2,00
TOTAL					2,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7.19	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	1		



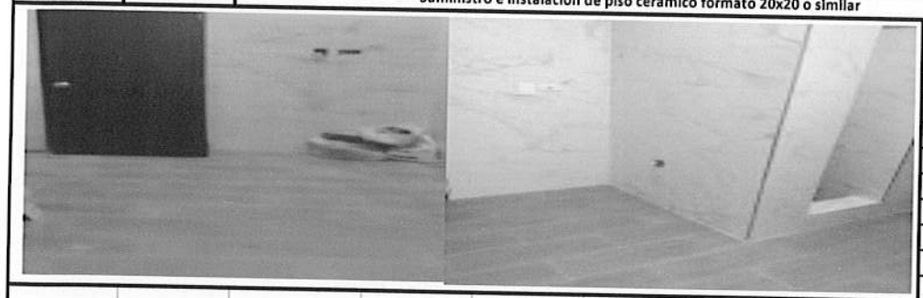
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
		3,26	0,60	2,00	3,91
		3,55	0,6	2	4,26
menos puertas		0,66	0,6	2	-0,792
cielo raso		2,60	0,50	2,00	2,60
		2,2	0,5	2	2,2
				SUBTOTAL	12,18
				TOTAL	12,18

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO	3,55	3,26			11,57
PISO BAÑOS					
				SUBTOTAL	11,57
TOTAL					11,57

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
MEDICION CORRIDA		21,1	2,1		44,31
				SUBTOTAL	44,31
					0
				SUBTOTAL	
				TOTAL	44,31

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COI	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial		Fecha		CANT TOTAL
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1				

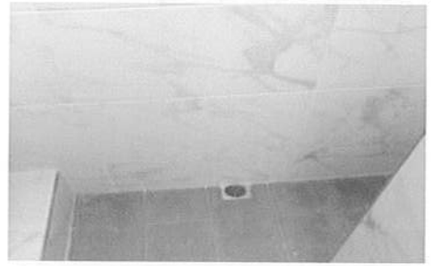


FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
		25			25
				SUBTOTAL	25,00
				TOTAL	25,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COI	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial		Fecha		CANT TOTAL
A2-9,30	UN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	1				



FRENTE DE OBRA				ESJIM	
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
				3	3
				SUBTOTAL	3,00
TOTAL					3,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.32	M2	Mantenimiento y RESANES GENERALES	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO					
MEZCLADORES DUCHAS		2,00			
REGISTRO DE PASO		0,50			
				SUBTOTAL	2,50
				TOTAL	2,50

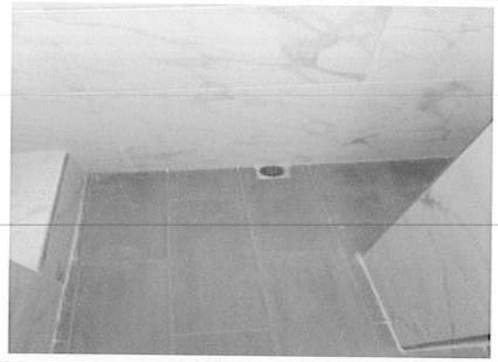
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
HOTELITO	3,26	3,55			11,57
				SUBTOTAL	11,57
				TOTAL	11,57

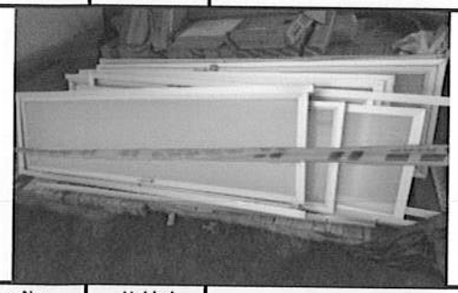
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

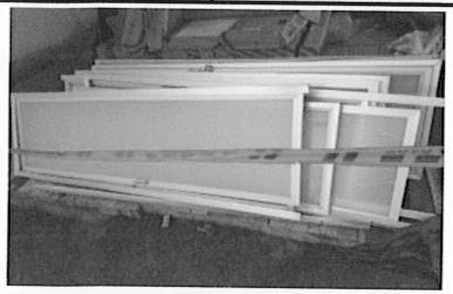
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.22	M2	Desmonte de PUERTAS Y MARCOS	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
1,2,3,4,7,8,9,10				2,00	
				SUBTOTAL	
				TOTAL	**2,00**

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.25	M2	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal	
	Ancho	Longitud	Altura			
BAÑO TIPO						
5 Y 6						
baño 5	1,60		1,80	0,00		2,88
baño 6	1,08		1,80			**1,94**
				TOTAL		**4,82**

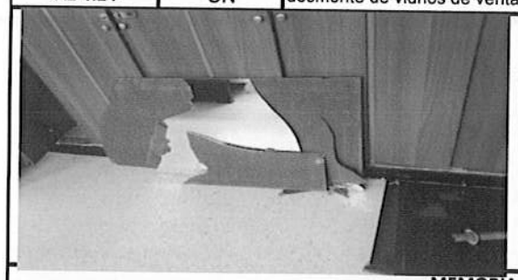
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.24	UN	desmonte de vidrios de ventanas y espejos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO		0,50	0,70	1	0,35
				total	**0,35**
BAÑO 5		0,50	0,70		**0,35**
BAÑO 6		0,50	0,70		0,35
			TOTAL		**0,70**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.27.	UN	desmonte de aparatos sanitarios	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
SANITARIOS				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
				TOTAL	**2,00**
BAÑO 5					
SANITARIOS				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
BAÑO 6					
SANITARIOS				1,00	1,00
LAVAMANOS				1,00	1,00
				TOTAL	**4,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.28.	UN	desmonte de griferia	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
DUCHA				1,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
				SUBTOTAL	**2,00**
BAÑO 5					
DUCHA				1,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
				TOTAL	**2,00**
BAÑO 6					
DUCHA				1,00	
REGISTRO DE PASO				1,00	
				TOTAL	**2,00**

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"				
Item No.	**Unidad**		**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.30.	UN	desmonte de puntos hidrosanitarios incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	1		



FRENTE DE OBRA: ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
LAVAMANOS				1,00	1,00
SANITARIOS				1,00	1,00
				TOTAL	2,00
BAÑO 5					
LAVAMANOS				1,00	1,00
SANITARIOS				1,00	1,00
				TOTAL	**2,00**
BAÑO 6					
LAVAMANOS				1,00	1,00
SANITARIOS				1,00	1,00
				TOTAL	**2,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CODEING SAS

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

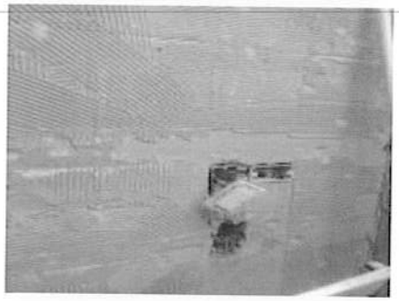
Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.32	UN	Desmonte de extractor	1		0,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
DUCHA BOCHERIN				1,00	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
DUCHA BOCHERIN				1,00	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
DUCHA BOCHERIN				1,00	
				TOTAL	1,00

Item No.	Unidad		Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-1.37.	UN	desmonte de salida electrica incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que halla lugar	1		0,00



FRENTE DE OBRA — ESJIM

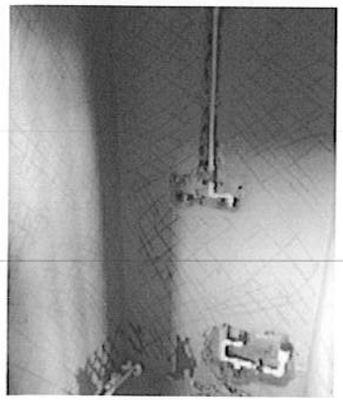
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	ANCHO	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
TOMAS GFCI				1,00	
INTERRUPTOR				1,00	2,00
BAÑO 5					
TOMAS GFCI					
INTERRUPTOR					
BAÑO 6					
TOMAS GFCI					
INTERRUPTOR					

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(

Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"			
Item No.	**Unidad**	**Acta parcial**	**Fecha**	**CANT TOTAL**
A2-1.39	ML	corte en muro o piso con maquina en material rigido con y sin acabado de enchape		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	**Dimensiones**			CANTIDAD	**Subtotal**
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
DUCHA		1,00			
REGISTRO DE PASO		0,50			1,50
				TOTAL	**1,50**
BAÑO 5					
DUCHA		1,00			
REGISTRO DE PASO		0,50			1,50
				TOTAL	**1,50**
BAÑO 6					
DUCHA		1,00			
REGISTRO DE PASO		0,50			1,50
				TOTAL	**1,5**

Realizo:	**reviso :**	**Revisó y Aprobo:**
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.19	UN	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
DUCHA					
				1	1
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
DUCHA				1,00	1,00
				TOTAL	1
BAÑO 6					
DUCHA				1,00	1,00
				TOTAL	1

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.30.	UN	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	1		







FRENTE DE OBRA — ESJIM

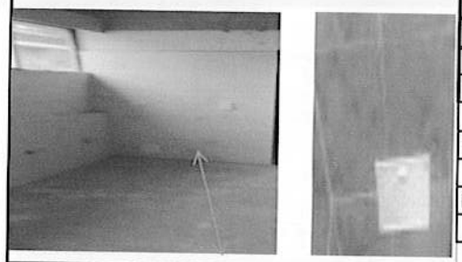
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
DUCHA				1,00	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
DUCHA				1,00	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
DUCHA				1,00	
				TOTAL	1,00
TOTAL					1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.32.	UN	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitu	Altura		
BAÑO TIPO				1,00	
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 5				1,00	
				TOTAL	
BAÑO 6				1,00	
				TOTAL	

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.41	UN	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

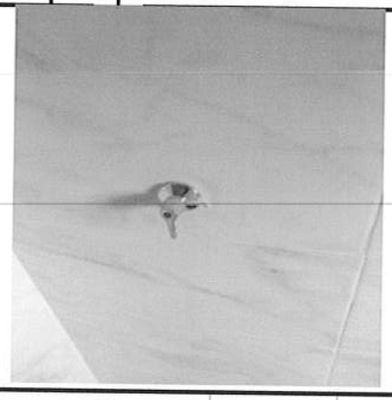
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
				1,00	1,00
				SUBTOTAL	1,00
BAÑO 5				1,00	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6				1,00	
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.67.	UN	Suministro e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
DUCHA				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
DUCHA				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
DUCHA				1	
				TOTAL	1,00

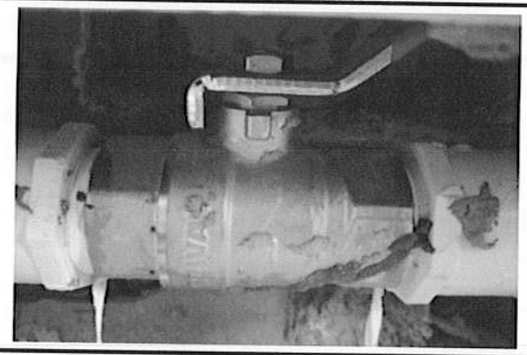
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.82.	UN	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
REGISTRO DE PASO				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
REGISTRO DE PASO				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
REGISTRO DE PASO				1	
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CC	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.87	UN	Reposición e instalación de Acople PLASTICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		

FRENTE DE OBRA — ESJIM

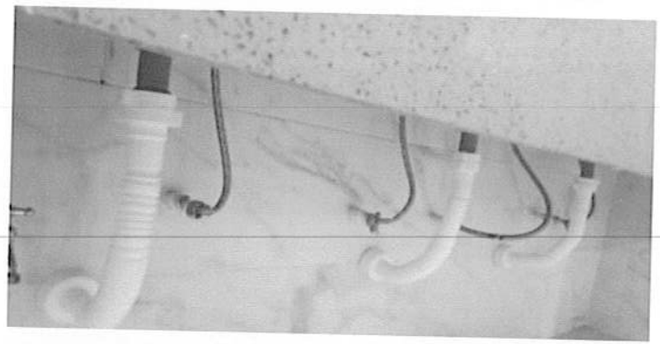
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
SANITARIO				1	1
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
SANITARIO				1	1
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
SANITARIO				1	1
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C(	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-3.85	UN	Reposición e instalación de Acople METALICO sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

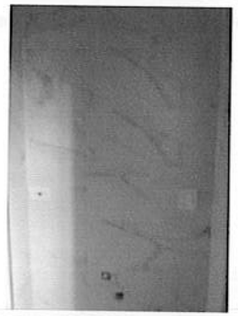
Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
LAVAMANOS				1	1
				TOTAL	**1,00**
BAÑO 5					
LAVAMANOS				1	1
				TOTAL	**1,00**
BAÑO 6					
LAVAMANOS				1	1
				TOTAL	**1,00**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.17	UN	Reposición e instalación interruptor doble	1		



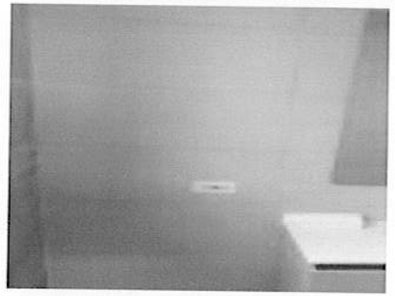
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
				1	
				TOTAL	1,00

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-4.30	UN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
TOMA GFCI				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 5					
TOMA GFCI				1	
				TOTAL	1,00
BAÑO 6					
TOMA GFCI				1	
				TOTAL	1,00

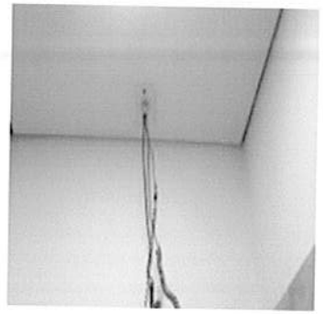
Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DEL CONTRATO

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7.19	M2	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
		3,42	0,60	2,00	4,10
		0,9	0,6	2	1,08
menos puertas		0,9	2	1	-1,8
CIELO RASO	0,90	3,42			3,08
PAREDES	0,60		2,70	2,00	3,24
				TOTAL	9,70
BAÑO 5					
		1,60	0,60	2,00	1,92
		1,64	0,60	2,00	1,97
MENOS PUERTA	0,6		2		-1,2
CIELO RASO	1,6	1,64			2,624
				TOTAL	5,31
BAÑO 6					
		1,08	0,60	2,00	1,30
		1,82	0,60	2,00	2,18
MENOS PUERTA	0,6		2		-1,2
CIELO RASO	1,08	1,82			1,9656
				TOTAL	4,25
HOTELITO				TOTAL	6,46

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-8.16	M2	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20x20 o similar	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
PISO BAÑOS PROMEDIO	0,90	3,42			3,08
POLLO					0,20
				TOTAL	3,28
BAÑO 5	1,60	1,64			2,62
POLLO					0,50
				TOTAL	3,12
BAÑO 6	1,08	1,82			1,97
POLLO					0,54
				TOTAL	2,51
TOTAL					

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

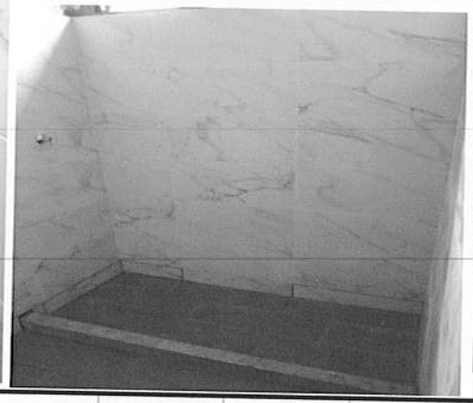
MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.05	M2	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
BAÑO TIPO	Ancho	Longitud	Altura		
MEDICION CORRIDA		8,93	2,2		19,646
				SUBTOTAL	19,65
BAÑO 5					
MEDICION CORRIDA		6,83	2,2		15,026
				SUBTOTAL	**15,03**
BAÑO 6					
		5,20	2,20		11,44
				SUBTOTAL	**11,44**
					46,11

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

ALFREDO VASQUEZ NARANJO
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COD	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.10	ML	Suministro e instalación Win en Aluminio	1		



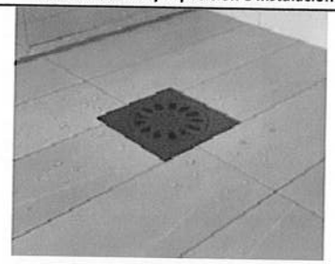
FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
		12			12
				TOTAL	12,00
BAÑO 5					
		3,2			3,2
				TOTAL	3,20
BAÑO 6					
		2,8			2,8
				TOTAL	2,80
					8,80

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: COD	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9,30	UN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO				1	1
				TOTAL	1,00
BAÑO 5				1	1
				TOTAL	1,00
BAÑO 6				1	1
				TOTAL	1,00

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO	
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-9.32	M2	Mantenimiento y RESANES GENERALES	1		



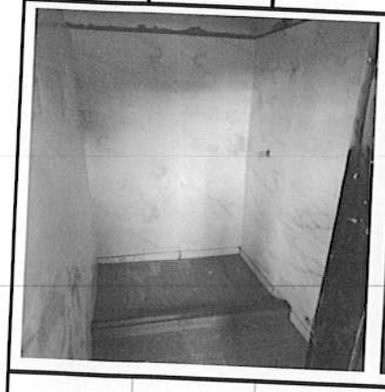


FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
capilla	Ancho	Longitud	Altura		
BAÑO TIPO					
MEZCLADORES DUCHAS		1,20			
REGISTRO DE PASO		0,50			
				SUBTOTAL	**1,70**
BAÑO 5					
MEZCLADORES DUCHAS		1,20			
REGISTRO DE PASO		0,50			
				SUBTOTAL	**1,70**
BAÑO 6					
MEZCLADORES DUCHAS		1,20			
REGISTRO DE PASO		0,50			
				SUBTOTAL	**1,70**

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

Contratista: C	MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26							
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"							
Item No.	Unidad	Descripción			Acta parcial		Fecha	CANT TOTAL
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento			1			
		FRENTE DE OBRA					ESJIM	
		Localización	Dimensiones				CANTIDAD	Subtotal
			Ancho	Longitud	Altura			
		BAÑO TIPO	0,90	3,64				3,28
							TOTAL	3,28
		BAÑO 5	1,60	1,64				2,62
							TOTAL	2,62
		BAÑO 6	1,08	1,62				1,75
							TOTAL	1,75







Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7,20	M2	MANTENIMIENTO, REPOSICION Y APLICACION PINTURA TIPO VINILO 3 MANOS PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA Y MAXIMA PROTECCION TRES MANOS COLOR A DEFINIR EN OBRA, HASTA 60 CM INCLUYE ALISTAMIENTO DE SUPERFICIE	1		





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
CAPILLA	Ancho	Longitud	Altura		
FACHADA LATERIAL 1	15,00		6,24		93,60
	9,00		6,24		56,16
	6,80		6,24		42,43
fachada posterior	4,4		5,73		25,212
	3,5		5,73		20,055
	8,30		4,53		37,60
	4,50		4,53		20,39
	3,80		6,24		23,71
fachada lateral 2	15,90		6,24		99,22
		area			418,37
menos ventanas vitrales		5,9		7,00	41,30
puertas		4,38			4,38
				TOTAL	372,69

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: CO

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7,04	M2	Mantenimiento, reposición y aplicación de barniz sobre muebles	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones				Subtotal
	Ancho	Longitud	altura		
capilla					
puertas	0,7		1,8		1,26
	1,2		2,6	2	6,24
				SUBTOTAL	7,50
TOTAL					15,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

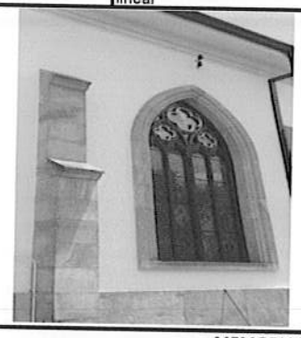
IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUEZADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7,06	ml	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones				Subtotal
	Ancho	altura	cant/largos	cant/vitrales	
capilla					
vitrales		2,91	5	7	101,85
	1,7			7	11,9
curva	2,00			7,00	14,00
ALEROS	48				48
TOTAL					175,75

MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26

Contratista: C

Obra: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA" CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL
A2-7,11	ml	mantenimiento y reposicion e instalacion de estuco	1		



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones				Subtotal
	Ancho	altura	cant/largos	PORCENTAJE	
capilla			372,69	0,50	186,35
TOTAL					186,35

Realizo:	reviso :	Revisó y Aprobo:
ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL	ING RICARDO HERRERA GANEM	IJ ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	SUPERVISOR DE OBRA

Contratista: C	MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26					
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"					
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL	
A2-17.01	M2	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	1			





FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Subtotal
	Ancho	Longitud	Altura		
CAPILLA	3,00	71,20			213,60
				SUBTOTAL	213,60
				TOTAL	213,60

Contratista: C	MEMORIAS DE CALCULO CONTRATO DE OBRA PN ESJIM NO 10030-26					
Obra:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LAS ESCUELA DE SUBOFICIALES Y NIVEL EJECUTIVO "GONZALO JIMENEZ DE QUESADA"					
Item No.	Unidad	Descripción	Acta parcial	Fecha	CANT TOTAL	
A2-17,02	M2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	1			



FRENTE DE OBRA — ESJIM

Localización	Dimensiones				Subtotal
	Ancho	Longitud	AREA	M3	
				SUBTOTAL	
TOTAL					0,00

Realizo:

ARQ DIANA YOLANDA CASTAÑO VIDAL
RESIDENTE DE OBRA

reviso :

ING RICARDO HERRERA GANEM
DIRECTOR DE OBRA

Revisó y Aprobo:

IN ALFREDO VASQUEZ GUZMAN
SUPERVISOR DE OBRA