TRD – 400

BÁSICOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 2.500 PSI (f'c = 175 Kg/cm²)	m³	628.270,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	142.042,50	10,00	14.204,25
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	90.000,00	4,00	22.500,00
				Subtotal	36.704,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	790,00	300,00	237.000,00
Arena	MP	46.028,00	0,48	22.093,44
Triturado	MP	145.077,00	0,95	137.823,15
Agua	LT	60,00	170,00	10.200,00
Desperdicio	Porcentaje	407.116,59	0,05	20.355,83
			Subtotal	427.472,42

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	M3.Ton.K		Tarifa	Valor Unitario
Trans. Triturado 3/4" Via Pavimentada	1,40	1,43	4,80	1.750,00	12.012,00
Trans. Arena Via Pavimentada	1,40	1,43	3,60	1.950,00	10.038,60
				Subtotal	22.050,60

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	58.400,00	1,80	4,00	105.120,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50
				Subtotal	142.042,50

Total Costos Directos	628.269,77

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	628.269,77
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**628.270,00**

DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	m³	658.282,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	142.042,50	10,00	14.204,25
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	90.000,00	4,00	22.500,00
				Subtotal	36.704,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Cemento	KG	790,00	350,00	276.500,00	
Arena	M³	46.028,00	0,56	25.775,68	
Triturado	M³	145.077,00	0,84	121.864,68	
Agua	LT	60,00	200,00	12.000,00	
Desperdicio	Porcentaje	436.140,36	0,05	21.807,02	
				Subtotal	457.947,38

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cant	M3.K	Tarifa	Valor Unitario	
Trans. Triturado 3/4" Vía Pavimentada	0,84	1,40	4,80	1.750,00	11.760,00	
Trans. Arena Vía Pavimentada	0,56	1,40	3,60	1.950,00	9.828,00	
					Subtotal	21.588,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	4	58.400,00	1,80	4,00	105.120,00	
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50	
					Subtotal	142.042,50

Total Costos Directos	658.282,13

Elaboro:
Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	658.282,13
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**658.282,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Mortero 1:2	m³	579.414,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	63.130,00	10,00	6.313,00
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	90.000,00	9,00	10.000,00
				Subtotal	16.313,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	790,00	510,00	402.900,00
Arena	M³	46.028,00	0,97	44.647,16
Agua	LT	60,00	235,00	14.100,00
Desperdicio	Porcentaje	461.647,16	0,05	- 23.082,36
			Subtotal	484.729,52

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
Trans. Arena Via Pavimentada	0,97	0,97	5,43	1.750,00	9.217,43
Trans. Arena Via Destapada	0,97	0,97	3,26	1.905,00	6.023,99
				Subtotal	15.241,42

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	58.400,00	1,80	9,00	46.720,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	9,00	16.410,00
				Subtotal	63.130,00

Total Costos Directos	579.413,94
Precio Unitario Total	579.413,94
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	579.414,00

Elaboro: Luis Carlos López

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	UNIDAD	VALOR A.P.U (Sin AIU)
Básico	Mortero 1:4	m³	501.626,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	86.086,36	10,00	8.608,64
Mezcladora de Bulto	Dia	1,00	90.000,00	6,60	13.636,36
				Subtotal	22.245,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento	KG	790,00	364,00	287.560,00
Arena	M³	46.028,00	1,16	53.392,48
Agua	LT	60,00	180,00	10.800,00
Desperdicio	Porcentaje	351.752,48	0,05	17.587,62
			Subtotal		369.340,10

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad	Cant	M3.K	Tarifa	Valor Unitario
Arena Via Pavimentada		1,16	5,65	1.750,00	11.469,50
Arena Via Destapada		1,16	5,65	1.905,00	12.485,37
				Subtotal	23.954,87

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	4	58.400,00	1,80	6,60	63.709,09
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	6,60	22.377,27
				Subtotal	86.086,36

Total Costos Directos	501.626,34

Precio Unitario Total	501.626,34
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**501.626,00**

Elaboro:

Luis Carlos Lopez

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA

Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

CPS No. 030-2026

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
APU'S

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.1.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
PRELIMINARES	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO		M2	11.100,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	3.360,83	10,00	336,08
Estación Electrónica y Nivel	Día	1,00	150.200,00	120,00	1.251,67
				Subtotal	1.587,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Estaca de madera h=50cm	UND	3.200,00	0,20	640,00
Puntilla 1 1/2 - 3	LB	5.600,00	0,03	168,00
Hilo-pita	ROLLO	7.000,00	0,050	350,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,020	1.960,00
Desperdicio	Porcentaje	3.118,00	0,05	155,90
			Subtotal		3.273,90

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Topógrafo	1	107.000,00	1,70	120,00	1.515,83
Cadenero	2	61.500,00	1,80	120,00	1.845,00
				Subtotal	3.360,83

Total Costos Directos	8.222,48

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	2.220,07
Imprevistos	1%	82,22
Utilidad	7%	575,57
	Total Costos Indirectos	2.877,87

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	11.100,35
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**11.100,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.1.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
PRELIMINARES	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN MANUAL DEL TERRENO		M2	**41.862,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	5.631,43	10,00	563,14
Volqueta 7 m³	Hora	1,00	173.700,00	7,00	24.814,29
				Subtotal	**25.377,43**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
			Subtotal	

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	56,00	5.631,43
				Subtotal	**5.631,43**

Total Costos Directos	**31.008,86**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	8.372,39
Imprevistos	1%	310,09
Utilidad	7%	2.170,62
	Total Costos Indirectos	**10.853,10**

Precio Unitario Total	41.861,96
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**41.862,00**

Elaboro:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.1.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
PRELIMINARES	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0 Y 2 M DE PROFUNDIDAD		M3	62.441,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	42.048,00	10,00	4.204,80
				Subtotal	4.204,80

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Desperdicio	Porcentaje	0,00	0,05	
			Subtotal	

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	2,50	42.048,00
				Subtotal	42.048,00

Total Costos Directos	46.252,80

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	12.488,26
Imprevistos	1%	462,53
Utilidad	7%	3.237,70
	Total Costos Indirectos	16.188,48

Elaboro: LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	62.441,28
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	62.441,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.1.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MATERIAL SELECCIONADO		M3	136.795,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	8.409,60	10,00	840,96
Vibrocompactador T- Saltarin	Día	1,00	90.000,00	25,00	3.600,00

Subtotal	4.440,96

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
SUBBASE GRANULAR SBG-1 O SBG-2 CARA FRACTURADA(3 PULG.)	M3	55.811,00	1,30	72.554,30

Subtotal	72.554,30

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
Trans. Relleno 4° Vía Pavimentada	1,30	7,00	9,10	1.750,00	15.925,00

Subtotal	15.925,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	25,00	8.409,60

Subtotal	8.409,60

Total Costos Directos	101.329,86

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	27.359,06
Imprevistos	1%	1.013,30
Utilidad	7%	7.093,09

Total Costos Indirectos	35.465,45

Precio Unitario Total	136.795,31
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	136.795,00

Elaboro: Luis Carlos López

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.1.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
PRELIMINARES	RELLENO CON MATERIAL COMÚN		M3	63.057,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	7.008,00	10,00	700,80
Vibrocompactador T- Saltarín	Día	1,00	90.000,00	30,00	3.000,00
				Subtotal	3.700,80

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Relleno material común	M³	30.000,00	1,20	36.000,00
			Subtotal	36.000,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	30,00	7.008,00
				Subtotal	7.008,00

Total Costos Directos	46.708,80

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	12.611,38
Imprevistos	1%	467,09
Utilidad	7%	3.269,62
	Total Costos Indirectos	16.348,08

Elaboró:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	63.056,88
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	63.057,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	CONCRETO DE 2.500 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M		M2	**64.413,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	10.112,40	10,00	1.011,24
Vibrador para concreto	Día		83.500,00	25,00	3.340,00
				Subtotal	**4.351,24**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 2.500 PSI (f'c = 175 Kg/cm²)	M³	633.322,95	0,05	31.666,15
	5%	31.666,15		1.583,31
			Subtotal	**33.249,46**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	25,00	4.204,80
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	25,00	5.907,60
				Subtotal	**10.112,40**

Total Costos Directos	**47.713,10**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	12.882,54
Imprevistos	1%	477,13
Utilidad	7%	3.339,92
	Total Costos Indirectos	**16.699,59**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA PEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	64.412,69
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**64.413,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI		ML	**161.836,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	40.050,00	10,00	4.005,00
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	10,00	8.350,00
				Subtotal	**12.355,00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 2.500 PSI (f'c = 175 Kg/cm²)	M³	633.322,95	0,09	56.999,07
Puntilla 1 1/2 - 3	LB	5.600,00	0,02	112,00
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,39	7.149,09
	5%	64.260,16		3.213,01
			Subtotal	**67.473,17**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	10,00	10.512,00
Oficial de obra	2	82.050,00	1,80	10,00	29.538,00
				Subtotal	**40.050,00**

Total Costos Directos	**119.878,17**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	32.367,11
Imprevistos	1%	1.198,78
Utilidad	7%	8.391,47
	Total Costos Indirectos	**41.957,36**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	161.835,53
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**161.836,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI		M3	1.340.304,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	231.525,00	10,00	23.152,50
Vibrador de concreto eléctrico	Dia	1,00	83.500,00	2,00	41.750,00
				Subtotal	64.902,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	1,00	663.229,00
	5%	663.229,00		33.161,45
			Subtotal	696.390,45

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	2,00	157.680,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	2,00	73.845,00
				Subtotal	231.525,00

Total Costos Directos	992.817,95

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	268.060,85
Imprevistos	1%	9.928,18
Utilidad	7%	69.497,26
	Total Costos Indirectos	347.486,28

Precio Unitario Total	1.340.304,23
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	1.340.304,00

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,30 EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	127.623,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	23.862,00	10,00	2.386,20
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	15,00	5.566,67
				Subtotal	7.952,87

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,08	49.742,18
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,66	12.098,46
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
			Subtotal	62.720,64

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	15,00	14.016,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	15,00	9.846,00
				Subtotal	23.862,00

Total Costos Directos	94.535,51

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	25.524,59
Imprevistos	1%	945,36
Utilidad	7%	6.617,49
Total Costos Indirectos		33.087,43

Precio Unitario Total	127.622,94
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**127.623,00**

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,20 EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	105.239,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	23.862,00	10,00	2.386,20
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	15,00	5.566,67
				Subtotal	7.952,87

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,05	33.161,45
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,66	12.098,46
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
			Subtotal	46.139,91

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	15,00	14.016,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	15,00	9.846,00
				Subtotal	23.862,00

Total Costos Directos	77.954,78

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	21.047,79
Imprevistos	1%	779,55
Utilidad	7%	5.456,83
Total Costos Indirectos		27.284,17

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	105.238,95
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**105.239,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.6	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.30*0.30 M.		ML	**127.407,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	46.305,00	10,00	4.630,50
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	10,00	8.350,00
				Subtotal	**12.980,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,09	59.690,61
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,39	7.149,09
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
	5%	8.029,09		401,45
			Subtotal	**68.121,15**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	10,00	31.536,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	10,00	14.769,00
				Subtotal	**46.305,00**

Total Costos Directos	**127.406,65**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	
Imprevistos	1%	
Utilidad	7%	
	Total Costos Indirectos	

Precio Unitario Total	127.406,65
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**127.407,00**

Elaboro:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.7	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.20*0.20 M.		ML	**128.480,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	46.305,00	10,00	4.630,50
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	10,00	8.350,00

Subtotal	**12.980,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,04	26.529,16
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,39	7.149,09
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
	5%	26.529,16		1.326,46

Subtotal	**35.884,71**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	10,00	31.536,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	10,00	14.769,00

Subtotal	**46.305,00**

Total Costos Directos	**95.170,21**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	25.695,96
Imprevistos	1%	951,70
Utilidad	7%	6.661,91

Total Costos Indirectos	**33.309,57**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	128.479,78
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**128.480,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.8	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	VIGA AÉREA DE 0,10*0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	**93.800,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	35.793,00	10,00	3.579,30
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	10,00	8.350,00
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	2,00	3.000,00	10,00	600,00

Subtotal	**12.529,30**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,02	13.264,58
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,33	6.049,23
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
	5%	19.313,81		965,69

Subtotal	**21.159,50**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	10,00	21.024,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	10,00	14.769,00

Subtotal	**35.793,00**

Total Costos Directos	**69.481,80**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	18.760,09
Imprevistos	1%	694,82
Utilidad	7%	4.863,73

Total Costos Indirectos	**24.318,63**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	93.800,43
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**93.800,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.9	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.10CM		M2	199.273,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	38.587,50	10,00	3.858,75
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	12,00	6.958,33
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	12,00	250,00
				Subtotal	11.067,08

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,10	66.322,90
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	1,20	21.997,20
Alambre negro	KG	8.000,00	0,15	1.200,00
Antisol rojo 200 kg/m2	KG	25.595,00	0,20	5.119,00
	5%	66.322,90		3.316,15
			Subtotal	97.955,25

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	12,00	26.280,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	38.587,50

Total Costos Directos	147.609,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	39.854,65
Imprevistos	1%	1.476,10
Utilidad	7%	10.332,69
	Total Costos Indirectos	51.663,44

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	199.273,27
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**199.273,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.10	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.15CM		M2	246.280,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	38.587,50	10,00	3.858,75
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	12,00	6.958,33
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	12,00	250,00
				Subtotal	11.067,08

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,15	99.484,35
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	1,20	21.997,20
Alambre negro	KG	8.000,00	0,15	1.200,00
Antisol rojo 200 kg/m2	KG	25.595,00	0,20	5.119,00
	5%	99.484,35		4.974,22
			Subtotal	132.774,77

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	12,00	26.280,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	38.587,50

Total Costos Directos	182.429,35

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	49.255,92
Imprevistos	1%	1.824,29
Utilidad	7%	12.770,05
	Total Costos Indirectos	63.850,27

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	246.279,62
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**246.280,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.11	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	VIGA CINTA DE 0,10*0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	85.496,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	31.124,35	10,00	3.112,44
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	11,50	7.260,87
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1.50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	11,50	260,87
				Subtotal	10.634,17

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,02	13.264,58
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,33	6.049,23
Malla electrosoldada Q4	M2	14.500,00	0,11	1.595,00
	5%	13.264,58		663,23
			Subtotal	21.572,04

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	11,50	18.281,74
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	11,50	12.842,61
				Subtotal	31.124,35

Total Costos Directos	63.330,56

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	17.099,25
Imprevistos	1%	633,31
Utilidad	7%	4.433,14
	Total Costos Indirectos	22.165,70

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	85.496,26
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**85.496,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.12	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E: 0,07 M		M2	165.560,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	38.587,50	10,00	3.858,75
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	12,00	6.958,33
				Subtotal	10.817,08

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,07	46.426,03
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,20	3.666,20
Malla electrosoldada Q4	M2	14.500,00	1,00	14.500,00
Antisol rojo 200 kg/m2	KG	25.595,00	0,20	5.119,00
Alambre negro	KG	8.000,00	0,15	1.200,00
	5%	46.426,03		2.321,30
			Subtotal	73.232,53

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	12,00	26.280,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	38.587,50

Total Costos Directos	122.637,11

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	33.112,02
Imprevistos	1%	1.226,37
Utilidad	7%	8.584,60
	Total Costos Indirectos	42.922,99

Elaboro:
Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	165.560,10
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	165.560,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.13	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI INC. REFUERZO		ML	112.598,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	31.601,25	10,00	3.160,13
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	8,00	10.437,50
				Subtotal	13.597,63

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,025	16.580,73
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,33	6.049,23
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	2,10	13.868,40
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
	5%	16.580,73		829,04
			Subtotal	38.207,40

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	8,00	13.140,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	8,00	18.461,25
				Subtotal	31.601,25

Total Costos Directos	83.406,28

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	22.519,70
Imprevistos	1%	834,06
Utilidad	7%	5.838,44
	Total Costos Indirectos	29.192,20

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ ZAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	112.598,48
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	112.598,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.14	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	GOTERO EN MORTERO H=3CM		ML	52.775,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	21.067,50	10,00	2.106,75
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	12,00	250,00
				Subtotal	2.356,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Mortero 1:3	M³	621.757,00	0,02	14.922,17
	5%	14.922,17		746,11
			Subtotal	15.668,28

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	12,00	8.760,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	21.067,50

Total Costos Directos	39.092,53

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	10.554,98
Imprevistos	1%	390,93
Utilidad	7%	2.736,48
	Total Costos Indirectos	13.682,39

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	52.774,92
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	52.775,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.15	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		M2	**199.147,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	30.870,00	10,00	3.087,00
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	15,00	5.566,67
				Subtotal	**8.653,67**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,10	66.322,90
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,20	3.666,20
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	2,10	13.868,40
Alambre negro	KG	8.000,00	0,15	1.200,00
Malla electrosoldada Q4	M2	14.500,00	1,00	14.500,00
Antisol rojo 200 kg/m2	KG	25.595,00	0,20	5.119,00
	5%	66.322,90		3.316,15
			Subtotal	**107.992,65**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	15,00	21.024,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	15,00	9.846,00
				Subtotal	**30.870,00**

Total Costos Directos	**147.516,32**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	39.829,41
Imprevistos	1%	1.475,16
Utilidad	7%	10.326,14
Total Costos Indirectos		**51.630,71**

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	199.147,03
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**199.147,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.16	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.10 M.		ML	179.039,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	63.202,50	10,00	6.320,25
				Subtotal	6.320,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,06	39.793,74
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,15	2.749,65
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	2,50	16.510,00
Alambre negro	KG	8.000,00	0,25	2.000,00
Puntilla 1 1/2 - 3	LB	5.600,00	0,01	56,00
	5%	39.793,74		1.989,69
			Subtotal	63.099,08

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	4,00	26.280,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50
				Subtotal	63.202,50

Total Costos Directos	132.621,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	35.807,89
Imprevistos	1%	1.326,22
Utilidad	7%	9.283,53
Total Costos Indirectos		46.417,64

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	179.039,47
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**179.039,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.2.17	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.10*0.30 M.		ML	77.937,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	17.896,50	10,00	1.789,65
Vibrador de concreto eléctrico	Día	1,00	83.500,00	20,00	4.175,00
				Subtotal	5.964,65

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,03	19.896,87
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,66	12.098,46
Alambre negro	KG	8.000,00	0,11	880,00
	5%	19.896,87		994,84
			Subtotal	33.870,17

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	20,00	10.512,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	20,00	7.384,50
				Subtotal	17.896,50

Total Costos Directos	57.731,32

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	15.587,46
Imprevistos	1%	577,31
Utilidad	7%	4.041,19
	Total Costos Indirectos	20.205,96

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	77.937,28
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	77.937,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO	ITEM	1.3.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
ACERO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACERO DE REFUERZO FY= 420 MPA		KG	**12.588,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	1.404,50	10,00	140,45
Dobladora Manual	Dia	1,00	41.600,00	180,00	231,11
Cizalla Manual	Dia	1,00	35.000,00	180,00	194,44
				Subtotal	**566,01**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	1,00	6.604,00
Alambre negro	KG	8.000,00	0,05	400,00
Desperdicio	Porcentaje	7.004,00	0,05	350,20
			Subtotal	**7.354,20**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	180,00	584,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	180,00	820,50
				Subtotal	**1.404,50**

Total Costos Directos	**9.324,71**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	2.517,67
Imprevistos	1%	93,25
Utilidad	7%	652,73
	Total Costos Indirectos	**3.263,65**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	12.588,36
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**12.588,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60M*0.60M EN LADRILLO		UND	**796.606,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	178.965,00	10,00	17.896,50
				Subtotal	**17.896,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,25	165.807,25
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,25	4.582,75
Ladrillo tolete	UND	1.200,00	93,00	111.600,00
Mortero 1:3	M³	621.757,00	0,05	31.087,85
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	10,00	66.040,00
	5%	281.990,00		14.099,50
				Subtotal **393.217,35**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	2,00	105.120,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	2,00	73.845,00
				Subtotal	**178.965,00**

Total Costos Directos	**590.078,85**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	159.321,29
Imprevistos	1%	5.900,79
Utilidad	7%	41.305,52
Total Costos Indirectos		**206.527,60**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	796.606,45
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**796.606,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80X0.80M EN LADRILLO		UND	1.116.094,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	361.157,14	10,00	36.115,71
				Subtotal	36.115,71

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Concreto de 3.000 PSI (f'c = 210 Kg/cm²)	M³	663.229,00	0,14	92.852,06
Formaleta 3 usos	ML	18.331,00	0,25	4.582,75
Ladrillo tolete	UND	1.200,00	170,00	204.000,00
Mortero 1:3	M³	621.757,00	0,14	87.045,98
Acero de 60.000 psi corrugado	KG	6.604,00	3,00	19.812,00
Alambre negro	KG	8.000,00	0,09	720,00
	5%	409.012,79		20.450,64
			Subtotal	429.463,43

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	0,70	150.171,43
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	0,70	210.985,71
				Subtotal	361.157,14

Total Costos Directos	826.736,28

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	223.218,80
Imprevistos	1%	8.267,36
Utilidad	7%	57.871,54
Total Costos Indirectos		289.357,70

Precio Unitario Total	1.116.093,98
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**1.116.094,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ CAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"		ML	**89.389,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	13.256,67	10,00	1.325,67
				Subtotal	**1.325,67**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc sanitaria 4 pulg.	ML	38.436,00	1,00	38.436,00
Unión pvc sanitaria de 4 pulg.	UND	11.466,00	0,33	3.783,78
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,07	4.403,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,03	2.550,00
Desperdicio	Porcentaje	49.172,78	0,05	2.458,64
			Subtotal	**51.631,42**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	27,00	7.786,67
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	27,00	5.470,00
				Subtotal	**13.256,67**

Total Costos Directos	**66.213,76**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	17.877,72
Imprevistos	1%	662,14
Utilidad	7%	4.634,96
Total Costos Indirectos		**23.174,82**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	89.388,58
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**89.389,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4"		ML	93.860,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	19.885,00	10,00	1.988,50
				Subtotal	1.988,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc sanitaria 4 pulg.	ML	38.436,00	1,00	38.436,00
Unión pvc sanitaria de 4 pulg.	UND	11.466,00	0,17	1.949,22
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,02	1.700,00
Codo de 45° de 4"	UND	12.000,00	0,17	2.040,00
Desperdicio	Porcentaje	45.383,22	0,05	2.269,16
				Subtotal	47.652,38

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	18,00	11.680,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	18,00	8.205,00
				Subtotal	19.885,00

Total Costos Directos	69.525,88

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	18.771,99
Imprevistos	1%	695,26
Utilidad	7%	4.866,81
Total Costos Indirectos		24.334,06

Precio Unitario Total	93.859,94
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	93.860,00

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERÍA PVC S- 3"		ML	52.052,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	13.766,54	10,00	1.376,65
				Subtotal	1.376,65

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc sanitaria 3 pulg.	UND	19.200,00	1,00	19.200,00
Unión pvc sanitaria de 3 pulg.	UND	8.100,00	0,20	1.620,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,01	629,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,01	850,00
Desperdicio	Porcentaje	22.299,00	0,05	1.114,95
			Subtotal	23.413,95

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	26,00	8.086,15
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	26,00	5.680,38
				Subtotal	13.766,54

Total Costos Directos	38.557,14

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	10.410,43
Imprevistos	1%	385,57
Utilidad	7%	2.699,00
Total Costos Indirectos		13.495,00

Precio Unitario Total	52.052,14
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	52.052,00

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.6	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"		ML	**50.181,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	13.766,54	10,00	1.376,65
				Subtotal	**1.376,65**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc sanitaria 2 pulg.	ML	18.300,00	1,00	18.300,00
Codo 90° pvc sanitario cxe 2 pulg.	UND	6.000,00	0,20	1.200,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,01	629,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,01	850,00
Desperdicio	Porcentaje	20.979,00	0,05	1.048,95
			Subtotal	**22.027,95**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	26,00	8.086,15
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	26,00	5.680,38
				Subtotal	**13.766,54**

Total Costos Directos	**37.171,14**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	10.036,21
Imprevistos	1%	371,71
Utilidad	7%	2.601,98
	Total Costos Indirectos	**13.009,90**

Precio Unitario Total	50.181,04
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**50.181,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.7	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	TUBERÍA PVC SANITARIA 6"		ML	**119.652,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	27.238,24	10,00	2.723,82
				Subtotal	**2.723,82**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería sanitaria de 6"	ML	50.940,00	1,00	50.940,00
Lubricante para tubería 4KG	UND	98.700,00	0,05	4.935,00
Desperdicio	Porcentaje	55.875,00	0,05	2.793,75
			Subtotal	**58.668,75**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	17,00	18.550,59
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	17,00	8.687,65
				Subtotal	**27.238,24**

Total Costos Directos	**88.630,81**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	23.930,32
Imprevistos	1%	886,31
Utilidad	7%	6.204,16
Total Costos Indirectos		**31.020,78**

Precio Unitario Total	119.651,59
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**119.652,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.8	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO SANITARIO DE 2"		UND	**94.108,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	19.885,00	10,00	1.988,50
				Subtotal	**1.988,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Tubería pvc sanitaria 2 pulg.	ML	18.300,00	2,00	36.600,00	
Codo 90° pvc sanitario cxe 2 pulg.	UND	6.000,00	1,00	6.000,00	
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00	
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,02	1.700,00	
Desperdicio	Porcentaje	45.558,00	0,05	2.277,90	
				Subtotal	**47.835,90**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario	
					Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	2	58.400,00	1,80	18,00	11.680,00	
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	18,00	8.205,00	
					Subtotal	**19.885,00**

Total Costos Directos	**69.709,40**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	18.821,54	
Imprevistos	1%	697,09	
Utilidad	7%	4.879,66	
		Total Costos Indirectos	**24.398,29**

Precio Unitario Total	94.107,69
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**94.108,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ITEM	1.4.9	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO SANITARIO DE 3"		UND	**99.636,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	19.885,00	10,00	1.988,50
				Subtotal	**1.988,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc sanitaria 3 pulg.	UND	19.200,00	2,00	38.400,00
Unión pvc sanitaria de 3 pulg.	UND	8.100,00	1,00	8.100,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,02	1.700,00
Desperdicio	Porcentaje	49.458,00	0,05	2.472,90
			Subtotal	**51.930,90**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	18,00	11.680,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	18,00	8.205,00
				Subtotal	**19.885,00**

Total Costos Directos	**73.804,40**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	19.927,19
Imprevistos	1%	738,04
Utilidad	7%	5.166,31
Total Costos Indirectos		**25.831,54**

Precio Unitario Total	99.635,94
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**99.636,00**

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ITEM	1.4.10	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	REJILLA SIFÓN DE 3*3 PULG.-INCLUYE INSTALACIÓN		UND	**69.113,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	21.054,71	10,00	2.105,47
				Subtotal	**2.105,47**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Rejilla plan anticucarachas de 3" antideslizante tubería de 3"	UND	25.000,00	1,00	25.000,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,02	1.700,00
Desperdicio	Porcentaje	26.700,00	0,05	1.335,00
			Subtotal	**28.035,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	17,00	12.367,06
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	17,00	8.687,65
				Subtotal	**21.054,71**

Total Costos Directos	**51.195,18**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	13.822,70
Imprevistos	1%	511,95
Utilidad	7%	3.583,66
Total Costos Indirectos		**17.918,31**

Elaboro: LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó: ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	69.113,49
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**69.113,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.11	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO		UND	**705.732,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	72.231,43	10,00	7.223,14
				Subtotal	**7.223,14**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento blanco	KG	2.600,00	2,00	5.200,00
Manguera para sanitario	UND	8.000,00	1,00	8.000,00
Sanitario blanco	UND	380.000,00	1,00	380.000,00
Grifería sanitaria	UND	29.000,00	1,00	29.000,00
Desperdicio	Porcentaje	422.200,00	0,05	21.110,00
				Subtotal	**443.310,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	3,50	30.034,29
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	3,50	42.197,14
				Subtotal	**72.231,43**

Total Costos Directos	**522.764,57**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	141.146,43
Imprevistos	1%	5.227,65
Utilidad	7%	36.593,52
	Total Costos Indirectos	**182.967,60**

Elaboro: LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó: ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	705.732,17
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**705.732,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.12	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO CON GRIFERÍA		UND	**427.252,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	63.202,50	10,00	6.320,25
				Subtotal	**6.320,25**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento blanco	KG	2.600,00	2,00	5.200,00
Orinal pared	UND	230.000,00	1,00	230.000,00
Desperdicio	Porcentaje	235.200,00	0,05	11.760,00
			Subtotal	**246.960,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	4,00	26.280,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50
				Subtotal	**63.202,50**

Total Costos Directos	**316.482,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	85.450,34
Imprevistos	1%	3.164,83
Utilidad	7%	22.153,79
	Total Costos Indirectos	**110.768,96**

Precio Unitario Total	427.251,71
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**427.252,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.13	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1PULG.		ML	**40.550,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.317,20	10,00	1.431,72
				Subtotal	**1.431,72**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería 1" PVC presión 21-200 PSI	ML	8.400,00	1,00	8.400,00
Codo 90° PVC presión 1"	UND	3.900,00	0,50	1.950,00
Unión PVC de presión de 1"	UND	2.300,00	0,50	1.150,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,01	850,00
Desperdicio	Porcentaje	13.608,00	0,05	680,40
			Subtotal	**14.288,40**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	25,00	8.409,60
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	25,00	5.907,60
				Subtotal	**14.317,20**

Total Costos Directos	**30.037,32**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	8.110,08
Imprevistos	1%	300,37
Utilidad	7%	2.102,61
	Total Costos Indirectos	**10.513,06**

Precio Unitario Total	40.550,38
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**40.550,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.14	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 3/4 PULG.		ML	33.002,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.317,20	10,00	1.431,72
				Subtotal	1.431,72

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería PVC de 21-200 Psi 3/4 Pulg. Ext. Liso	UND	4.800,00	1,00	4.800,00
Codo 90° Pvc Presión 3/4 Pulg.	UND	1.550,00	0,50	775,00
Unión PVC de Presión De 3/4 Pulg. De Soldar	UND	1.200,00	0,50	600,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,01	850,00
Desperdicio	Porcentaje	8.283,00	0,05	414,15
			Subtotal	8.697,15

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	25,00	8.409,60
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	25,00	5.907,60
				Subtotal	14.317,20

Total Costos Directos	24.446,07

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	6.600,44
Imprevistos	1%	244,46
Utilidad	7%	1.711,22
	Total Costos Indirectos	8.556,12

Elaboro: LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó: ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	33.002,19
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	33.002,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.15	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2 PULG.		ML	**31.149,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.317,20	10,00	1.431,72
				Subtotal	**1.431,72**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc rde 13.5-315 psi 1/2 pulg.	ML	4.087,00	1,00	4.087,00
Unión pvc de presión de 1/2 pulg. De soldar	UND	611,00	0,50	305,50
Codo 90° pvc presión 1/2 pulg.	UND	950,00	0,50	475,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,02	1.258,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,01	850,00
Desperdicio	Porcentaje	6.975,50	0,05	348,78
			Subtotal	**7.324,28**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	25,00	8.409,60
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	25,00	5.907,60
				Subtotal	**14.317,20**

Total Costos Directos	**23.073,20**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	6.229,76
Imprevistos	1%	230,73
Utilidad	7%	1.615,12
Total Costos Indirectos		**8.075,62**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA	ING. JENNY MILENA UPEGUI
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026	

Precio Unitario Total	31.148,82
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**31.149,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.16	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P DE 1/2"		UND	**68.528,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	36.115,71	10,00	3.611,57
				Subtotal	**3.611,57**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tubería pvc rde 13.5-315 psi 1/2 pulg.	ML	4.087,00	1,00	4.087,00
Unión pvc de presión de 1/2 pulg. De soldar	UND	611,00	0,50	305,50
Codo 90° pvc presión 1/2 pulg.	UND	950,00	2,00	1.900,00
Limpiador removedor	1/4 GL	62.900,00	0,04	2.516,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,02	1.700,00
Desperdicio	Porcentaje	10.508,50	0,05	525,43
			Subtotal	**11.033,93**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	7,00	15.017,14
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	7,00	21.098,57
				Subtotal	**36.115,71**

Total Costos Directos	**50.761,21**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	13.705,53
Imprevistos	1%	507,61
Utilidad	7%	3.553,28
Total Costos Indirectos		**17.766,42**

Precio Unitario Total	68.527,63
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**68.528,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.17	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	LLAVE DE PASO 1/2"		UND	**48.205,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.769,00	10,00	1.476,90
				Subtotal	**1.476,90**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Llave de paso de 1/2"	UND	18.500,00	1,00	18.500,00
Cinta Teflón	ROLLO	3.500,00	0,01	35,00
Desperdicio	Porcentaje	18.535,00	0,05	926,75
			Subtotal	**19.461,75**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	10,00	14.769,00
				Subtotal	**14.769,00**

Total Costos Directos	**35.707,65**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	9.641,07
Imprevistos	1%	357,08
Utilidad	7%	2.499,54
	Total Costos Indirectos	**12.497,68**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	48.205,33
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**48.205,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.18	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	LLAVE TERMINAL 1/2"		UND	69.468,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.769,00	10,00	1.476,90
				Subtotal	1.476,90

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Llave de paso de 1/2" cromada	UND	33.500,00	1,00	33.500,00
Cinta Teflón	ROLLO	3.500,00	0,01	35,00
Desperdicio	Porcentaje	33.535,00	0,05	1.676,75
			Subtotal	35.211,75

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	10,00	14.769,00
				Subtotal	14.769,00

Total Costos Directos	51.457,65

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	13.893,57
Imprevistos	1%	514,58
Utilidad	7%	3.602,04
Total Costos Indirectos		18.010,18

Elaboro: LUIS CARLOS LÓPEZ
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	69.467,83
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	69.468,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.19	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRAR CON GRIFERÍA		UND	338.613,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	36.922,50	10,00	3.692,25
				Subtotal	3.692,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento blanco	KG	2.600,00	2,00	5.200,00
Lavamanos de empotrar blanco	UND	195.000,00	1,00	195.000,00
Desperdicio	Porcentaje	200.200,00	0,05	10.010,00
			Subtotal	210.210,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50
				Subtotal	36.922,50

Total Costos Directos	250.824,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	67.722,68
Imprevistos	1%	2.508,25
Utilidad	7%	17.557,73
Total Costos Indirectos		87.788,66

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	338.613,41
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	338.613,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.20	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL CON GRIFERÍA		UND	**444.926,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	36.922,50	10,00	3.692,25
				Subtotal	**3.692,25**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cemento blanco	KG	2.600,00	2,00	5.200,00
Lavamanos pedestal	UND	270.000,00	1,00	270.000,00
Desperdicio	Porcentaje	275.200,00	0,05	13.760,00
			Subtotal	**288.960,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	4,00	36.922,50
				Subtotal	**36.922,50**

Total Costos Directos	**329.574,75**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	*Porcentaje*	*Valor Total*
Administración	27%	88.985,18
Imprevistos	1%	3.295,75
Utilidad	7%	23.070,23
	Total Costos Indirectos	**115.351,16**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	444.925,91
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**444.926,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.21	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 1000 LTS		UND	1.568.048,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	178.035,21	10,00	17.803,52
				Subtotal	17.803,52

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tanque plástico de 1000 litros	UND	690.900,00	1,00	690.900,00
Universal PVC-P 1"	UND	16.900,00	1,00	16.900,00
Registro de bola 1" metálico	UND	78.900,00	2,00	157.800,00
Codo 90° PVC-P RDE-21 1"	UND	3.500,00	2,00	7.000,00
Tee PVC-P RD21 1"	UND	3.400,00	2,00	6.800,00
Tubería 1" PVC presión 21-200 PSI	ML	8.400,00	4,40	36.960,00
Cinta Teflón	ROLLO	3.500,00	1,00	3.500,00
Desperdicio	Porcentaje	916.360,00	0,05	45.818,00
			Subtotal	965.678,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	1,42	74.028,17
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	1,42	104.007,04
				Subtotal	178.035,21

Total Costos Directos	1.161.516,73

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	313.609,52
Imprevistos	1%	11.615,17
Utilidad	7%	81.306,17
Total Costos Indirectos		406.530,86

Elaboro: LUIS CARLOS LOPEZ
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	1.568.047,59
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	1.568.048,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.4.22	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	KIT BARRAS DISCAPACITADOS		UND	540.255,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	10.512,00	10,00	1.051,20
				Subtotal	1.051,20

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Barras para minusválidos	UND	370.120,00	1,00	370.120,00
Desperdicio	Porcentaje	370.120,00	0,05	18.506,00
			Subtotal	388.626,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	10,00	10.512,00
				Subtotal	10.512,00

Total Costos Directos	400.189,20

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	108.051,08
Imprevistos	1%	4.001,89
Utilidad	7%	28.013,24
Total Costos Indirectos		140.066,22

Precio Unitario Total	540.255,42
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	540.255,00

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	MURO EN BLOQUE NO. 5		M2	78.714,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	15.800,63	10,00	1.580,06
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	16,00	187,50
				Subtotal	1.767,56

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Bloque de arcilla no.5	UND	1.750,00	16,00	28.000,00	
Mortero 1:4	M³	539.917,23	0,02	10.798,34	
Desperdicio	Porcentaje	38.798,34	0,05	1.939,92	
				Subtotal	40.738,26

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario	
					Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario	
Ayudante	1	58.400,00	1,80	16,00	6.570,00	
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	16,00	9.230,63	
				Subtotal		15.800,63

Total Costos Directos	58.306,45

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
Administración	27%	15.742,74	
Imprevistos	1%	583,06	
Utilidad	7%	4.081,45	
		Total Costos Indirectos	20.407,26

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	78.713,71
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	78.714,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.		M2	**37.262,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.871,18	10,00	1.487,12
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	17,00	176,47
				Subtotal	**1.663,59**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Mortero 1:4	M³	501.883,34	0,02	10.539,55
Desperdicio	Porcentaje	10.539,55	0,05	526,98
			Subtotal	**11.066,53**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	17,00	6.183,53
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	17,00	8.687,65
				Subtotal	**14.871,18**

Total Costos Directos	**27.601,30**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	7.452,35
Imprevistos	1%	276,01
Utilidad	7%	1.932,09
	Total Costos Indirectos	**9.660,46**

Precio Unitario Total	37.261,76
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**37.262,00**

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	PINTURA VINILO TIPO I A 3 MANOS		M2	24.818,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	10.112,40	10,00	1.011,24
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	1,00	3.000,00	25,00	120,00
				Subtotal	1.131,24

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Pintura vinilo tipo 1	GL	85.000,00	0,08	6.800,00
Desperdicio	Porcentaje	6.800,00	0,05	340,00
			Subtotal	7.140,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	25,00	4.204,80
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	25,00	5.907,60
				Subtotal	10.112,40

Total Costos Directos	18.383,64

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	4.963,58
Imprevistos	1%	183,84
Utilidad	7%	1.286,85
	Total Costos Indirectos	6.434,27

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	24.817,91
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	24.818,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	ENCHAPE DE PISOS EN CERÁMICA		M2	176.093,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	28.090,00	10,00	2.809,00

Subtotal	2.809,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Enchape para piso	M2	75.000,00	1,00	75.000,00
Boquilla para cerámica	KG	7.600,00	1,00	7.600,00
Pegante cerámico	KG	2.500,00	4,00	10.000,00
Estopa blanca	KG	22.000,00	0,10	2.200,00
Desperdicio	Porcentaje	94.800,00	0,05	4.740,00

Subtotal	99.540,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	9,00	11.680,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	9,00	16.410,00

Subtotal	28.090,00

Total Costos Directos	130.439,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	35.218,53
Imprevistos	1%	1.304,39
Utilidad	7%	9.130,73

Total Costos Indirectos	45.653,65

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	176.092,65
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**176.093,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MESONES		M2	112.508,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	21.067,50	10,00	2.106,75
				Subtotal	2.106,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cerámica muros blanca 0,195*0,195 o similar	M2	37.500,00	1,00	37.500,00
Boquilla para cerámica	KG	7.600,00	1,00	7.600,00
Pegante cerámico	KG	2.500,00	4,00	10.000,00
Estopa blanca	KG	22.000,00	0,10	2.200,00
Desperdicio	Porcentaje	57.300,00	0,05	2.865,00
			Subtotal	60.165,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	12,00	8.760,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	21.067,50

Total Costos Directos	83.339,25

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	22.501,60
Imprevistos	1%	833,39
Utilidad	7%	5.833,75
	Total Costos Indirectos	29.168,74

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	112.507,99
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	112.508,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.6	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MUROS EN CERÁMICA		M2	175.596,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	22.982,73	10,00	2.298,27
				Subtotal	2.298,27

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Enchape para muro	M2	80.000,00	1,00	80.000,00
Boquilla para cerámica	KG	7.600,00	1,00	7.600,00
Pegante cerámico	KG	2.500,00	4,00	10.000,00
Estopa blanca	KG	22.000,00	0,10	2.200,00
Desperdicio	Porcentaje	99.800,00	0,05	4.990,00
			Subtotal	104.790,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	11,00	9.556,36
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	11,00	13.426,36
				Subtotal	22.982,73

Total Costos Directos	130.071,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	35.119,17
Imprevistos	1%	1.300,71
Utilidad	7%	9.104,97
	Total Costos Indirectos	45.524,85

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	175.595,85
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	175.596,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.7	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA		ML	45.559,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	21.067,50	10,00	2.106,75
				Subtotal	2.106,75

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario	
Piso cerámico	M2	55.000,00	0,10	5.500,00	
Boquilla para cerámica	KG	7.600,00	0,20	1.520,00	
Pegante cerámico	KG	2.500,00	1,00	2.500,00	
Estopa blanca	KG	22.000,00	0,03	550,00	
Desperdicio	Porcentaje	10.070,00	0,05	503,50	
				Subtotal	10.573,50

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	12,00	8.760,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	12,00	12.307,50
				Subtotal	21.067,50

Total Costos Directos	33.747,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	9.111,89
Imprevistos	1%	337,48
Utilidad	7%	2.362,34
Total Costos Indirectos		11.811,71

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	45.559,46
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**45.559,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.5.8	UNIDAD	VALOR A.P.U.
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	Cielorraso en pvc		M2	132.758,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	16.854,00	10,00	1.685,40
				Subtotal	1.685,40

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cielorraso en PVC	M2	65.000,00	1,00	65.000,00
Perfil de aluminio (T) 3/4"	ML	5.500,00	2,00	11.000,00
Desperdicio	Porcentaje	76.000,00	0,05	3.800,00
			Subtotal	79.800,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	15,00	7.008,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	15,00	9.846,00
				Subtotal	16.854,00

Total Costos Directos	98.339,40

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	26.551,64
Imprevistos	1%	983,39
Utilidad	7%	6.883,76
	Total Costos Indirectos	34.418,79

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	132.758,19
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	132.758,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	PUERTA EN LÁMINA CALIBRE 18 CON CHAPA; INCLUYE MARCO ANTICORROSIVO Y PINTURA		M2	663.792,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	68.816,25	10,00	6.881,63
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50
				Subtotal	34.744,13

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Puerta en lamina doblada calibre 18 e=0,10	M2	280.000,00	1,00	280.000,00
Cerradura	UND	120.000,00	0,50	60.000,00
Mortero 1:4	M³	539.917,23	0,03	16.197,52
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,40	10.760,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,20	14.500,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,04	2.760,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,04	3.920,00
Desperdicio	Porcentaje	55.950,00	0,05	2.797,50
			Subtotal	388.137,52

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	8,00	18.461,25
Ayudante	2	58.400,00	1,80	8,00	26.280,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	8,00	24.075,00
				Subtotal	68.816,25

Total Costos Directos	491.697,90

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	132.758,43
Imprevistos	1%	4.916,98
Utilidad	7%	34.418,85
	Total Costos Indirectos	172.094,27

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	663.792,17
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	663.792,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	PUERTA TIPO PERSIANA METÁLICA INC MARCO		M2	**611.873,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	49.620,00	10,00	4.962,00
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50

Subtotal	**32.824,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Ornamentación tipo persiana	M2	245.000,00	1,00	245.000,00
Cerradura	UND	120.000,00	0,50	60.000,00
Mortero 1:4	M³	539.917,23	0,03	16.197,52
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,40	10.760,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,20	14.500,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,04	2.760,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,04	3.920,00
Desperdicio	Porcentaje	353.137,52	0,05	17.656,88

Subtotal	**370.794,40**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	6,00	17.520,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	6,00	32.100,00

Subtotal	**49.620,00**

Total Costos Directos	**453.238,90**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	122.374,50
Imprevistos	1%	4.532,39
Utilidad	7%	31.726,72

Total Costos Indirectos	**158.633,62**

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	611.872,52
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**611.873,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	VENTANA METÁLICA TIPO PERSIANA		M2	**526.823,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	49.620,00	10,00	4.962,00
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50

Subtotal	**32.824,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Ornamentación tipo persiana	M2	245.000,00	1,00	245.000,00
Mortero 1:4	M³	539.917,23	0,03	16.197,52
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,40	10.760,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,20	14.500,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,04	2.760,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,04	3.920,00
Desperdicio	Porcentaje	293.137,52	0,05	14.656,88

Subtotal	**307.794,40**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	6,00	17.520,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	6,00	32.100,00

Subtotal	**49.620,00**

Total Costos Directos	**390.238,90**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	105.364,50
Imprevistos	1%	3.902,39
Utilidad	7%	27.316,72

Total Costos Indirectos	**136.583,62**

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	526.822,52
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**526.823,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA		M2	**407.479,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	37.215,00	10,00	3.721,50
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50
				Subtotal	**31.584,00**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,40	10.760,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,20	14.500,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,04	2.760,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,04	3.920,00
Ventana en lamina Calibre 18 E=0.15 m	M2	190.000,00	1,00	190.000,00
Desperdicio	Porcentaje	221.940,00	0,05	11.097,00
			Subtotal	**233.037,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	8,00	13.140,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	8,00	24.075,00
				Subtotal	**37.215,00**

Total Costos Directos	**301.836,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	81.495,72
Imprevistos	1%	3.018,36
Utilidad	7%	21.128,52
Total Costos Indirectos		**105.642,60**

Elaboro:	Aprobó:
Luis Carlos Lopez	
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA	ING. JENNY MILENA UPEGUI
Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026	

Precio Unitario Total	407.478,60
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**407.479,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM		M2	**167.852,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	14.045,00	10,00	1.404,50
				Subtotal	**1.404,50**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Vidrio 4 m m.	M2	100.000,00	1,00	100.000,00
Silicona antihogos tubo	UND	18.500,00	0,20	3.700,00
Desperdicio	Porcentaje	103.700,00	0,05	5.185,00
			Subtotal	**108.885,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	18,00	5.840,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	18,00	8.205,00
				Subtotal	**14.045,00**

Total Costos Directos	**124.334,50**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	33.570,32
Imprevistos	1%	1.243,35
Utilidad	7%	8.703,42
Total Costos Indirectos		**43.517,08**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	167.851,58
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**167.852,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.6	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 76*38*1.5MM HR 50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA		ML	125.149,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	16.540,00	10,00	1.654,00
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50
				Subtotal	29.516,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,07	1.883,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,03	2.175,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,02	1.380,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,04	3.920,00
Tubo metálico rectangular 76x38x1.5 MM x6 M estructural HR50	ML	35.067,00	1,00	35.067,00
Desperdicio	Porcentaje	44.425,00	0,05	2.221,25
			Subtotal	46.646,25

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	18,00	5.840,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	18,00	10.700,00
				Subtotal	16.540,00

Total Costos Directos	92.702,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	25.029,74
Imprevistos	1%	927,03
Utilidad	7%	6.489,19
Total Costos Indirectos		32.445,96

Precio Unitario Total	125.148,71
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	125.149,00

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.7	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	CERCHA EN TUBO RECTANGULAR DE 76*38*1.5MM HR50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA		ML	234.043,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	19.848,00	10,00	1.984,80
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Cortadora de Metal	Día	1,00	38.700,00	8,00	4.837,50

Subtotal	29.847,30

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,07	1.883,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,10	7.250,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,02	1.380,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,20	19.600,00
Tubo metálico rectangular 76x38x1.5 MM x6 M estructural HR50	ML	35.067,00	2,50	87.667,50
Desperdicio	Porcentaje	117.780,50	0,05	5.889,03

Subtotal	123.669,53

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	15,00	7.008,00
Soldador	1	107.000,00	1,80	15,00	12.840,00

Subtotal	19.848,00

Total Costos Directos	173.364,83

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	46.808,50
Imprevistos	1%	1.733,65
Utilidad	7%	12.135,54

Total Costos Indirectos	60.677,69

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	234.042,52
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**234.043,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.8	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	CUBIERTA EN TEJA DE LAMINA ARQUITECTÓNICA		M2	106.772,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	28.940,63	10,00	2.894,06
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	3,00	3.000,00	16,00	562,50
				Subtotal	3.456,56

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Teja de lamina arquitectónica	M2	33.000,00	1,00	33.000,00
Tornillo autoperforante	UND	1.200,00	6,00	7.200,00
Set de fijación	UND	650,00	6,00	3.900,00
Silicona antihogos tubo	UND	18.500,00	0,02	370,00
Desperdicio	Porcentaje	44.470,00	0,05	2.223,50
			Subtotal	46.693,50

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	3	58.400,00	1,80	16,00	19.710,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	16,00	9.230,63
				Subtotal	28.940,63

Total Costos Directos	79.090,69

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	21.354,49
Imprevistos	1%	790,91
Utilidad	7%	5.536,35
	Total Costos Indirectos	27.681,74

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	106.772,43
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	106.772,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.9	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LAMINA COLL ROLED CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN		M2	496.225,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	55.676,25	10,00	5.567,63
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	2,00	3.000,00	8,00	750,00
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	8,00	15.000,00
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	8,00	8.025,00
				Subtotal	29.342,63

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Lamina coll rolled cal 20	M2	53.900,00	2,00	107.800,00
Tubo cuadrado 1"	ML	5.850,00	2,00	11.700,00
Pasador metálico	UND	12.000,00	1,00	12.000,00
Bisagra	UND	28.000,00	2,00	56.000,00
Chazo 3/8"	UND	8.100,00	2,00	16.200,00
Dobles de lamina	UND	1.800,00	4,00	7.200,00
Disco de corte metal 14"	UND	19.000,00	0,25	4.750,00
Soldadura 7018 x1/8 pulg.	KG	26.900,00	0,25	6.725,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,15	10.875,00
Disolvente thinner	GL	69.000,00	0,15	10.350,00
Pintura esmalte línea clásica	GL	98.000,00	0,25	24.500,00
Lija	UND	2.000,00	0,50	1.000,00
Desperdicio	Porcentaje	269.100,00	0,05	13.455,00
			Subtotal	282.555,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	8,00	13.140,00
Oficial de obra	1	82.050,00	1,80	8,00	18.461,25
Soldador	1	107.000,00	1,80	8,00	24.075,00
				Subtotal	55.676,25

Total Costos Directos	367.573,88

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	99.244,95
Imprevistos	1%	3.675,74
Utilidad	7%	25.730,17
	Total Costos Indirectos	128.650,86

Precio Unitario Total	496.224,74
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	496.225,00

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.6.10	UNIDAD	VALOR A.P.U.
CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA	CANAL METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN.		ML	199.265,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	7.633,85	10,00	763,39
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	2,00	3.000,00	39,00	153,85
Compresor para pintar	Día	1,00	120.000,00	39,00	3.076,92
Equipo de Soldadura	Día	1,00	64.200,00	39,00	1.646,15
				Subtotal	5.640,31

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Canal metálica galvanizada calibre 18	ML	150.000,00	0,60	90.000,00
Soldadura 6013 * ⅛	KG	21.900,00	0,08	1.752,00
Anticorrosivo rojo	GL	72.500,00	0,08	5.800,00
Angulo 1/2"	ML	52.000,00	0,70	36.400,00
Desperdicio	Porcentaje	7.552,00	0,05	377,60
			Subtotal	134.329,60

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Soldador	1	107.000,00	1,80	39,00	4.938,46
Ayudante	1	58.400,00	1,80	39,00	2.695,38
				Subtotal	7.633,85

Total Costos Directos	147.603,76

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	39.853,02
Imprevistos	1%	1.476,04
Utilidad	7%	10.332,26
Total Costos Indirectos		51.661,32

Precio Unitario Total	199.265,08
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	199.265,00

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.1	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	ACOMETIDA ELÉCTRICA GENERAL SUBTERRÁNEA EN CABLE CONCÉNTRICO ANTIFRAUDE Y MEDIDOR DE ENERGÍA (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR Y PIN DE CORTE)		UND	4.627.412,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	811.350,00	10,00	81.135,00

Subtotal	81.135,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable acometida concéntrico antifraude 2x6f+6n bifásico de cobre	ML	31.980,00	20,00	639.600,00
Conector bimetálico bifásico de un perno	UND	4.260,00	3,00	12.780,00
Tubo metálico imc Conduit galvanizado 1-1/4" x 3m con unión	UND	133.560,00	2,00	267.120,00
Capacete roscado en aluminio para tuberia imc de 1-1/4	UND	5.100,00	1,00	5.100,00
Cinta bandit en acero inoxidable de 5/8"	ML	4.403,98	3,00	13.211,95
Hebilla en acero inoxidable para cinta bandit 5/8"	UND	2.520,00	3,00	7.560,00
Curva pvc de 1-1/4 tipo pesado	UND	2.400,00	2,00	4.800,00
Tubo pvc Conduit 1-1/4" x 3mts	UND	20.400,00	4,00	81.600,00
Adaptador terminal pvc de 1-1/4"	UND	3.240,00	1,00	3.240,00
Soldadura liquida de 1/8 de galón	GL	64.680,00	0,20	12.936,00
Marcación de circuito baja tensión	UND	8.400,00	3,00	25.200,00
Caja para medidor vertical 57x27x18 cm	UND	154.800,00	1,00	154.800,00
Medidor bifásico electrónico 5(100)a lcd clase 1. Con calibración	UND	270.000,00	1,00	270.000,00
Pin de corte tipo riel bifásico de 40a	UND	72.000,00	1,00	72.000,00
Varilla cooper well cu-cu ⅝" * 2,44 m	UND	268.000,00	1,00	268.000,00
Soldadura exotérmica	UND	19.100,00	2,00	38.200,00
Cemento conductivo para sistemas de puesta a tierra 25 KG	UND	135.000,00	2,00	270.000,00
Molde de soldadura exotérmica	UND	168.000,00	1,00	168.000,00
Alambre de cobre desnudo no. 8 awg	ML	5.900,00	8,00	47.200,00
Caja de inspección de puesta a tierra	UND	135.000,00	1,00	135.000,00
Terminal de compresión de un ojo para cable 6 AWG CU	UND	6.900,00	1,00	6.900,00
Desperdicio	Porcentaje	639.600,00	0,05	31.980,00

Subtotal	2.535.227,95

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	0,40	525.600,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	0,40	285.750,00

Subtotal	811.350,00

Total Costos Directos	3.427.712,95

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	925.482,50
Imprevistos	1%	34.277,13
Utilidad	7%	239.939,91

Total Costos Indirectos	1.199.699,53

Elaboro: Luis Carlos Lopez

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA

Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

CPS No. 030-2026

Aprobó:

ING. JENNY MILENA UPEGUI

Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	4.627.412,48
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**4.627.412,00**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.2	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TABLERO DE BREAKER BIFÁSICO Y ACOMETIDA PARCIAL HASTA TABLERO DE BREAKER		UND	3.085.618,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	499.292,31	10,00	49.929,23

Subtotal	49.929,23

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Tablero de breaker bifásico de 18 puestos con puerta	UND	246.000,00	1,00	246.000,00
Breaker enchufable de 15 a.	UND	15.000,00	12,00	180.000,00
Breaker enchufable de 20 a.	UND	19.980,00	6,00	119.880,00
Curva pvc de 1-1/4 tipo pesado	UND	2.400,00	2,00	4.800,00
Tubo pvc Conduit 1-1/4" x 3mts	UND	20.400,00	8,00	163.200,00
Adaptador terminal pvc de 1-1/4"	UND	3.240,00	2,00	6.480,00
Cable aislado no. 8 awg thhn de cobre	ML	9.767,00	96,00	937.632,00
Cinta aislante	ROLLO	8.280,00	1,00	8.280,00
Marcación de circuito baja tensión	UND	8.400,00	2,00	16.800,00
Soldadura liquida de 1/8 de galón	GL	64.680,00	0,10	6.468,00
Desperdicio	Porcentaje	937.632,00	0,05	46.881,60

Subtotal	1.736.421,60

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	2	58.400,00	1,80	0,65	323.446,15
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	0,65	175.846,15

Subtotal	499.292,31

Total Costos Directos	2.285.643,14

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	617.123,65
Imprevistos	1%	22.856,43
Utilidad	7%	159.995,02

Total Costos Indirectos	799.975,10

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	3.085.618,24
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	3.085.618,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.3	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TOMA CORRIENTE COMÚN DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC		UND	372.948,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	54.855,00	10,00	5.485,50
				Subtotal	5.485,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable aislado no 12 awg cobre thhn de color	ML	5.100,00	12,40	63.240,00
Tubo pvc Conduit tipo pesado 1/2" * 3mts	ML	5.500,00	2,30	12.650,00
Cable aislado no 14 awg cobre thhn de color	ML	5.500,00	21,05	115.775,00
Tomacorriente doble	UND	12.500,00	1,00	12.500,00
Caja de 4*2 galvanizada	UND	3.077,00	1,00	3.077,00
Boquilla 1/2 pulg. + tuerca	UND	1.500,00	2,00	3.000,00
Curva Conduit pvc 1/2 pulg.cxe 90	UND	1.450,00	2,00	2.900,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 Gl.	85.000,00	0,03	2.550,00
Cinta aislante	UND	4.500,00	0,05	225,00
Desperdicio	Porcentaje	215.917,00	0,05	10.795,85
				Subtotal	215.917,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	4,00	26.280,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	4,00	28.575,00
				Subtotal	54.855,00

Total Costos Directos	276.257,50

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	74.589,53
Imprevistos	1%	2.762,58
Utilidad	7%	19.338,03
	Total Costos Indirectos	96.690,13

Elaboro: Luis Carlos Lopez
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	372.947,63
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	372.948,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.4	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC		UND	372.948,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	54.855,00	10,00	5.485,50
				Subtotal	5.485,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable aislado no 12 awg cobre thhn de color	ML	5.100,00	12,40	63.240,00
Tubo pvc Conduit tipo pesado 1/2" * 3mts	ML	5.500,00	2,30	12.650,00
Cable aislado no 14 awg cobre thhn de color	ML	5.500,00	21,05	115.775,00
Tomacorriente doble	UND	12.500,00	1,00	12.500,00
Caja de 4*2 galvanizada	UND	3.077,00	1,00	3.077,00
Boquilla 1/2 pulg. + tuerca	UND	1.500,00	2,00	3.000,00
Curva Conduit pvc 1/2 pulg.cxe 90	UND	1.450,00	2,00	2.900,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,03	2.550,00
Cinta aislante	UND	4.500,00	0,05	225,00
Desperdicio	Porcentaje	215.917,00	0,05	10.795,85
				Subtotal 215.917,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	4,00	26.280,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	4,00	28.575,00
				Subtotal	54.855,00

Total Costos Directos	276.257,50

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	74.589,53
Imprevistos	1%	2.762,58
Utilidad	7%	19.338,03
	Total Costos Indirectos	96.690,13

Elaboro: Luis carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	372.947,63
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	372.948,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Municipio de Tame
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario
Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.5	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	TOMA CORRIENTE BIFÁSICO CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC		UND	337.922,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	54.855,00	10,00	5.485,50
				Subtotal	5.485,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable aislado no 12 awg cobre thhn de color	ML	5.100,00	27,00	137.700,00
Tubo pvc Conduit tipo pesado 1/2" * 3mts	ML	5.500,00	2,00	11.000,00
Marcación de circuito baja tensión	UND	8.400,00	0,30	2.520,00
Tomacorriente de incrustar pata trabada polo a tierra	UND	27.000,00	1,00	27.000,00
Caja de 4*2 galvanizada	UND	3.077,00	1,00	3.077,00
Boquilla 1/2 pulg. + tuerca	UND	1.500,00	2,00	3.000,00
Curva Conduit pvc 1/2 pulg.cxe 90	UND	1.450,00	2,00	2.900,00
Soldadura liquida pvc 1/4 gln.	1/4 GL	85.000,00	0,03	2.550,00
Cinta aislante	UND	4.500,00	0,05	225,00
Desperdicio	Porcentaje	189.972,00	0,05	9.498,60
			Subtotal		189.972,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	4,00	26.280,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	4,00	28.575,00
				Subtotal	54.855,00

Total Costos Directos	250.312,50

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	67.584,38
Imprevistos	1%	2.503,13
Utilidad	7%	17.521,88
	Total Costos Indirectos	87.609,38

Elaboro: Luis Carlos López
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:
ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	337.921,88
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	337.922,00

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.7	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LAMPARA LED 12W 110V INCLUYE INTERRUPTORES		UND	199.716,00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	9.142,50	10,00	914,25
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Dia	2,00	3.000,00	24,00	250,00

Subtotal	1.164,25

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable encauchetado 3x14AWG	ML	8.500,00	3,00	25.500,00
Coraza liquid tight tipo americana 3/4 pulg. con accesorios	ML	6.980,00	0,40	2.792,00
Conector recto 3/4" liquid tight	UND	5.600,00	2,00	11.200,00
Cinta aislante	UND	4.500,00	0,02	90,00
Tubo PVC Conduit tipo pesado 3/4" * 6mts	ML	3.500,00	3,00	10.500,00
Lampara lineal led 12W	UND	29.900,00	1,00	29.900,00
Tuberia imc de 3/4"	UND	18.633,00	3,00	55.899,00
Interruptor sencillo	UND	7.000,00	0,25	1.750,00

Subtotal	137.631,00

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario

Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	24,00	4.380,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	24,00	4.762,50

Subtotal	9.142,50

Total Costos Directos	147.937,75

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	39.943,19
Imprevistos	1%	1.479,38
Utilidad	7%	10.355,64

Total Costos Indirectos	51.778,21

Elaboro: Luis Carlos Lopez

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Aprobó:

ING. JENNY MILENA OPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	199.715,96
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	199.716,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Municipio de Tame

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Análisis de Precio Unitario

Julio de 2026

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPÍTULO	ÍTEM	1.7.6	UNIDAD	VALOR A.P.U.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	LAMPARA LED 40 W 110V INTERRUPTORES		UND	**335.679,00**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Cantidad	Tarifa	Rendimiento	Valor Unitario
Herramienta menor	Porcentaje	1,00	27.427,50	10,00	2.742,75
Andamio Tubular Sección 1,50 * 1,50 *2,20 m	Día	2,00	3.000,00	8,00	750,00
				Subtotal	**3.492,75**

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor Unitario
Cable encauchetado 3x14AWG	ML	8.500,00	3,00	25.500,00
Coraza liquid tight tipo americana 3/4 pulg. con accesorios	ML	6.980,00	0,40	2.792,00
Conector recto 3/4" liquid tight	UND	5.600,00	2,00	11.200,00
Cinta aislante	UND	4.500,00	0,02	90,00
Tubo PVC Conduit tipo pesado 3/4" * 6mts	ML	3.500,00	3,00	10.500,00
Lampara lineal led 40W	UND	110.000,00	1,00	110.000,00
Tubería imc de 3/4"	UND	18.633,00	3,00	55.899,00
Interruptor sencillo	UND	7.000,00	0,25	1.750,00
			Subtotal	**217.731,00**

III. TRANSPORTE

Descripción	Volumen - Peso / Cantidad			Tarifa	Valor Unitario
				Subtotal	

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Unitario
Ayudante	1	58.400,00	1,80	8,00	13.140,00
Técnico Electricista	1	63.500,00	1,80	8,00	14.287,50
				Subtotal	**27.427,50**

Total Costos Directos	**248.651,25**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
Administración	27%	67.135,84
Imprevistos	1%	2.486,51
Utilidad	7%	17.405,59
	Total Costos Indirectos	**87.027,94**

Elaboro:	Aprobó:
LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano CPS No. 030-2026	ING. JENNY MILENA UPEGUI Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Precio Unitario Total	335.679,19
Precio Unitario Total Ajustado a Peso	**335.679,00**