CRONOGRAMA

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME						CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MES 1	MES 2
ETAPA CONTRACTUAL							
1.	**CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO**				**$ 407.891.836,12**		
1.1	**PRELIMINARES**						
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	219,65	$ 11.100,00	$ 2.438.115,00	$ 2.438.115,00	
1.1.2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN MANUAL DEL TERRENO	M2	219,65	$ 41.862,00	$ 9.194.988,30	$ 9.194.988,30	
1.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0 Y 2 M DE PROFUNDIDAD	M3	52,00	$ 62.441,00	$ 3.246.932,00	$ 3.246.932,00	
1.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MATERIAL SELECCIONADO	M3	356,22	$ 126.755,00	$ 28.209.864,90	$ 28.209.864,90	
1.1.5	RELLENO CON MATERIAL COMÚN	M3	28,56	$ 63.057,00	$ 1.800.907,92	$ 1.800.907,92	
1.2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
1.2.1	CONCRETO DE 2.500 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	34,19	$ 64.413,00	$ 2.202.280,47	$ 2.202.280,47	
1.2.2	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI	ML	6,40	$ 161.606,00	$ 1.035.750,40	$ 1.035.750,40	
1.2.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,41	$ 1.340.304,00	$ 4.570.436,64	$ 4.570.436,64	
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,30 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	2,80	$ 127.623,00	$ 357.344,40	$ 357.344,40	
1.2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	74,19	$ 105.230,00	$ 7.807.681,41	$ 7.807.681,41	
1.2.6	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.30*0.30 M	ML	5,39	$ 127.407,00	$ 686.728,73	$ 686.728,73	
1.2.7	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.30*0.20 M	ML	60,38	$ 128.480,00	$ 7.757.622,40	$ 7.757.622,40	
1.2.8	VIGA AÉREA DE 0.10*0.20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	74,62	$ 80.800,00	$ 6.028.356,00	$ 6.028.356,00	
1.2.9	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.10CM	M2	8,16	$ 169.273,00	$ 1.426.067,68		$ 1.426.067,68
1.2.10	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.15CM	M2	2,69	$ 246.280,00	$ 662.493,20		$ 662.493,20
1.2.11	VIGA CINTA DE 0.10*0.20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	68,93	$ 85.496,00	$ 5.578.735,28	$ 5.578.735,28	
1.2.12	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E. 0.07 M	M2	160,15	$ 165.560,00	$ 26.514.434,00		$ 26.514.434,00
1.2.13	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI INC. REFUERZO	ML	36,18	$ 112.598,00	$ 3.848.599,64		$ 3.848.599,64
1.2.14	DOTERO EN MORTERO H=9CM	ML	20,34	$ 52.776,00	$ 1.073.443,92		$ 1.073.443,92
1.2.15	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	10,75	$ 199.147,00	$ 2.140.830,25		$ 2.140.830,25
1.2.16	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.10 M	ML	4,03	$ 179.039,00	$ 862.662,27		$ 862.662,27
1.2.17	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.10*0.30 M	ML	30,42	$ 77.937,00	$ 2.370.843,54		$ 2.370.843,54
1.3	**ACERO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES**						
1.3.1	ACERO DE REFUERZO FY= 420 MPA	KG	3.017,64	$ 12.588,00	$ 37.988.508,00	$ 18.994.254,00	$ 18.994.254,00
1.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
1.4.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60MPO.60M EN LADRILLO	UND	3,00	$ 796.606,00	$ 2.389.818,00	$ 2.389.818,00	
1.4.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80X0.80M EN LADRILLO	UND	1,00	$ 1.116.094,00	$ 1.116.094,00	$ 1.116.094,00	
1.4.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	25,35	$ 88.389,00	$ 2.266.011,15	$ 2.266.011,15	
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4"	ML	84,43	$ 93.860,00	$ 7.924.599,80	$ 7.924.599,80	
1.4.5	TUBERÍA PVC S- 3"	ML	14,56	$ 52.052,00	$ 757.356,60	$ 757.356,60	
1.4.6	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	17,64	$ 50.181,00	$ 885.174,74	$ 885.174,74	
1.4.7	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	35,00	$ 119.672,00	$ 4.187.520,00	$ 4.187.520,00	
1.4.8	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	7,00	$ 34.108,00	$ 238.756,00	$ 238.756,00	
1.4.9	PUNTO SANITARIO DE 3"	UND	7,00	$ 99.636,00	$ 697.452,00	$ 697.452,00	
1.4.10	REJILLA SIFÓN DE 2/3 PULG. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 69.113,00	$ 276.452,00		$ 276.452,00
1.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO	UND	4,00	$ 705.730,00	$ 2.822.938,00		$ 2.822.938,00
1.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO CON GRIFERÍA	UND	2,00	$ 427.252,00	$ 854.504,00		$ 854.504,00
1.4.13	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1PULG.	ML	5,05	$ 40.550,00	$ 204.777,50		$ 204.777,50
1.4.14	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 3/4 PULG	ML	14,97	$ 33.002,00	$ 494.139,34		$ 494.139,34
1.4.15	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2 PULG	ML	46,12	$ 31.148,00	$ 1.436.591,88		$ 1.436.591,88
1.4.16	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P DE 1/2"	UND	12,00	$ 80.528,00	$ 966.864,00		$ 966.864,00
1.4.17	LLAVE DE PASO 1/2"	UND	4,00	$ 48.205,00	$ 192.820,00		$ 192.820,00
1.4.18	LLAVE TERMINAL 1/2"	UND	2,00	$ 69.468,00	$ 138.936,00		$ 138.936,00
1.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRAR CON GRIFERÍA	UND	4,00	$ 338.613,00	$ 1.354.452,00		$ 1.354.452,00
1.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL CON GRIFERÍA	UND	1,00	$ 444.526,00	$ 444.526,00		$ 444.526,00
1.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 1000 LTS	UND	1,00	$ 1.568.048,00	$ 1.568.048,00		$ 1.568.048,00
1.4.22	KIT BARRAS DISCAPACITADOS	UND	1,00	$ 540.266,00	$ 540.266,00		$ 540.266,00
1.5	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**						
1.5.1	MURO EN BLOQUE NO. 5	M2	329,82	$ 78.714,00	$ 25.962.295,48	$ 25.962.295,48	
1.5.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M	M2	780,45	$ 37.262,00	$ 29.081.127,90		$ 29.081.127,90
1.5.3	PINTURA VINILO TIPO I A 3 MANOS	M2	741,29	$ 24.818,00	$ 18.398.590,09		$ 18.398.590,09
1.5.4	ENCHAPE DE PISOS EN CERÁMICA	M2	136,38	$ 176.083,00	$ 24.015.563,34		$ 24.015.563,34
1.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MESONES	M2	2,96	$ 112.506,00	$ 333.023,68		$ 333.023,68
1.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MUROS EN CERÁMICA	M2	69,68	$ 175.596,00	$ 12.235.529,28		$ 12.235.529,28
1.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	35,22	$ 40.569,00	$ 1.404.587,58		$ 1.404.587,58
1.5.8	CIELORRASO EN PVC	M2	93,61	$ 132.758,00	$ 12.427.476,38		$ 12.427.476,38
1.6	**CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA**						
1.6.1	PUERTA EN LÁMINA CALIBRE 18 CON CHAPA, INCLUYE MARCO ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	12,76	$ 663.782,00	$ 8.469.985,92		$ 8.469.985,92
1.6.2	PUERTA TIPO PERSIANA METÁLICA INC MARCO	M2	6,36	$ 611.873,00	$ 3.893.748,74		$ 3.893.748,74
1.6.3	VENTANA METÁLICA TIPO PERSIANA	M2	1,75	$ 526.823,00	$ 921.940,25		$ 921.940,25
1.6.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA	M2	7,65	$ 407.476,00	$ 3.117.214,35		$ 3.117.214,35
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM	M2	14,54	$ 167.852,00	$ 2.440.568,08		$ 2.440.568,08
1.6.6	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 76*38*1.5MM HR 50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	172,36	$ 125.149,00	$ 21.570.691,64		$ 21.570.691,64
1.6.7	CERCHA EN TUBO RECTANGULAR DE 76*38*1.5MM HR50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	20,50	$ 234.043,00	$ 4.797.881,50		$ 4.797.881,50
1.6.8	CUBIERTA EN TEJA DE LAMINA ARQUITECTONICA	M2	148,98	$ 106.772,00	$ 15.906.882,56		$ 15.906.882,56
1.6.9	DIVISION PARA BAÑO EN LAMINA COLL ROLED CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	14,30	$ 496.225,00	$ 7.096.017,50		$ 7.096.017,50
1.6.10	CANAL METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN	ML	5,00	$ 199.265,00	$ 996.325,00		$ 996.325,00
1.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
1.7.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA GENERAL SUBTERRÁNEA EN CABLE CONCÉNTRICO ANTIFRAUDE Y MEDIDOR DE ENERGÍA (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR Y PTA DE CORTE)	UND	1,00	$ 4.627.412,00	$ 4.627.412,00		$ 4.627.412,00
1.7.2	TABLERO DE BREAKER BIFÁSICO Y ACOMETIDA PARCIAL HASTA TABLERO DE BREAKER	UND	1,00	$ 3.095.618,00	$ 3.095.618,00		$ 3.095.618,00
1.7.3	TOMA CORRIENTE COMÚN DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	9,00	$ 372.948,00	$ 3.356.532,00		$ 3.356.532,00
1.7.4	TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	2,00	$ 322.572,00	$ 645.144,00		$ 645.144,00
1.7.5	TOMA CORRIENTE BIFÁSICO CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	1,00	$ 337.322,00	$ 337.322,00		$ 337.322,00
1.7.6	LAMPARA LED 40 W 110V INTERRUPTORES	UND	13,00	$ 335.679,00	$ 4.363.827,00		$ 4.363.827,00
1.7.7	LAMPARA LED 12W 110V INCLUYE INTERRUPTORES	UND	11,00	$ 199.716,00	$ 2.196.876,00		$ 2.196.876,00
1.7.8	BOMBILLO LED 9W EN PARED - 110V (INCLUYE PLAFON)	UND	5,00	$ 179.719,00	$ 898.595,00		$ 898.595,00
				SUB TOTAL OBRA CIVIL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**$ 407.891.836,12**		
				SUB TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 302.142.100,83**		
				VALOR TOTAL AIU COSTOS INDIRECTOS	**$ 105.749.735,29**		
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**$ 407.891.836,12**		
				TOTAL OBRA CIVIL	**$ 407.891.836,12**		
				TOTAL PROYECTO	**$ 407.891.836,12**		
				CIERRE FINANCIERO			
				FLUJO MENSUAL	**$ 407.891.836,12**	$ 191.741.401,50	$ 296.150.434,34
				FLUJO ACUMULADO		$ 191.741.401,50	$ 407.891.836,12
				FLUJO MENSUAL		37,20%	62,80%
				FLUJO ACUMULADO		37,20%	100,00%

Firma: Luis Carlos López

LUIS CARLOS LÓPEZ GAMBOA
Apoyo a la Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
CPS No. 030-2026

Vo.Bo.

ING. JENNY MILENA UPEGUI
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano