ESTUDIO DEL SECTOR

Tame, 22 de agosto de 2026

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para elaboración de estudios del sector, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente- el municipio de Tame, elabora el siguiente ESTUDIO DEL SECTOR, para la realización del proceso de Selección Abreviada Menor Cuantía, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO

El Municipio de Tame está ubicado a 343 metros sobre el nivel del mar, en una meseta de la las estribaciones de la Cordillera Oriental, la cual baja encajonada por la vertiente de los ríos Tame y Cravo. Esta región que comienza en la Sierra Nevada del Cocuy y continúa hacia abajo, también está conformada por sabanas ácidas, en ocasiones cóncavas, fenómeno por el cual se manifiestan mal drenadas; sin embargo, existen en el piedemonte suelos fértiles que permiten cultivos exigentes. Posee diferentes pisos térmicos que van desde el frio de la Sierra Nevada del Cocuy hasta el clima tropical de las sabanas que se extienden después de que concluyen los montes de la cordillera y las selvas.

El Municipio de Tame tiene una extensión de 5.300 Km2. Se localiza en el extremo suroccidental del Departamento, donde confluyen dos ejes viales principales; la ruta de los libertadores (Bogotá — Tunja - Tame -Arauca - Caracas) y la troncal del Llano (Bogotá - Villavicencio - Yopal - Tame - Saravena). Además, es el punto de distribución del tráfico terrestre hacia Puerto Rondón, Cravo Norte y Fortúl.

Dentro de la zona urbana, en el sector de Balcón del Llano se localiza el predio donde se realizará la ejecución del proyecto.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 315 de la Constitución Nacional y artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, es facultad del Alcalde asegurar la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y de la prestación de los servicios a su cargo, defender los intereses del mismo, promover su mejoramiento y desarrollo bajo parámetros de una Administración pública moderna y cumplir y hacer cumplir la Constitución y las leyes; la acción del Ejecutivo Municipal va encaminada con relación a la parte administrativa al cumplimiento de las funciones que sirva a los fines estatales, a la adecuada, continua y eficiente prestación de los servicios públicos, Ordenar los gastos y celebrar los contratos y convenios municipales de acuerdo con el plan de desarrollo económico, social y con el presupuesto, observando las normas jurídicas aplicables y a la protección y garantía de los derechos de los administrados, como también a la ejecución y cumplimiento del Plan de Desarrollo del Municipio.

La Constitución Política de la República de Colombia en su Artículo 2, determina como Fines sociales del Estado los de servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en ella; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo

Para el Estado colombiano, un adulto mayor es aquella persona con 60 años o más de edad, la cual es un sujeto de derecho, socialmente activo, con garantías y responsabilidades respecto a sí misma, su familia y la

sociedad. Por tal motivo, desde la administración municipal se apoyan los diferentes programas encaminados a garantizar los derechos de esta población

Es importante resaltar que el municipio de Tame cuenta con el programa de orden nacional dado por el Ministerio de Salud y Protección y Social, el programa de Solidaridad con el adulto mayor "Colombia Mayor", el cual busca aumentar la protección de los adultos mayores, por medio de la entrega de un subsidio económico, para aquellos que se encuentran desamparados, no tienen una pensión o viven en la pobreza extrema. De este programa a corte de 2025 se encontraban 4720 adultos mayores beneficiados.

Así mismo, el municipio cuenta con dos programas más enmarcado en la Ley 1850 de 2017. El primero, el Centro de Bienestar del Adulto Mayor, donde se le garantiza atención integral, 24 horas al día 7 días a la semana, a 58 adultos mayores. El segundo, los Centros Vida del Adulto Mayor, los cuales van dirigidos a darle almuerzo a los adultos mayores, hay uno ubicado en Puerto Jordán, donde se atiende 52 personas y otro ubicado en el barrio 20 de julio, donde se atiende a 150 personas.

SITUACIÓN ACTUAL ADULTO MAYOR

Los Centros Vida del Adulto Mayor, van dirigidos a darle almuerzo a los adultos mayores, hay uno ubicado en Puerto Jordán, donde se atiende 50 personas, otro ubicado en el barrio 20 de julio, donde se atiende a 70 personas, otro ubicado en el Centro de Bienestar para el Adulto Mayor (CBAM) en el barrio San Luis, donde se atiende a 54 personas y otro ubicado en el sector de Brisas de Satena, donde se atienden 70 personas.

Se evidencia una baja cobertura de los Centros Vida, ya que haciendo una comparación del número de personas que atienden con la población de este grupo, es muy bajo el número de beneficiados. Así mismo, en las mesas participativas, los participantes sugieren que se amplíen las raciones en los centros vida y que se le dé continuidad al programa de mercados.

La población de adulto mayor es de 7.498 personas, donde 3.826 son hombres y 3.672 mujeres mayores de 60 años en el municipio de Tame.

Se tiene un censo de 211 adultos que se atenderán en los centros días o vida.

Con el fin de dar continuidad y cumplimiento a los lineamientos establecidos en el plan de desarrollo municipal 2024 – 2027, "Haciendo Equipo por Tame", ha decidido invertir en la CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Localización General.

El proyecto se localiza en la zona Urbana del Municipio de Tame en el Departamento de Arauca, en el Sector de Balcón del Llano, en la figura que se presenta a continuación se observa la ubicación del Municipio de Tame en Colombia.

ESTUDIO DEL SECTOR

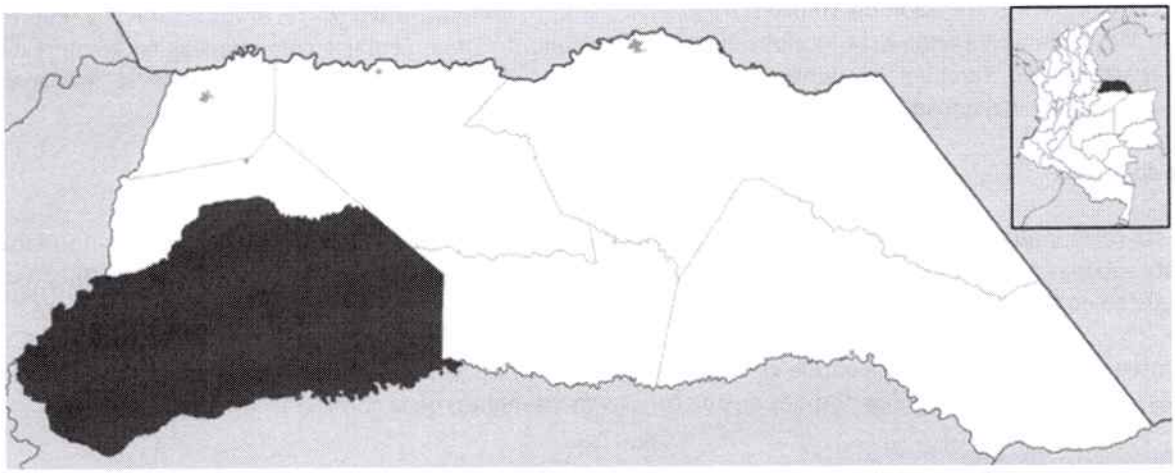


Ilustración 1 Localización Municipio de Tame, Departamento de Arauca.



Ilustración 2: Área a intervenir

Aspectos Físicos

Tame es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Arauca. Fue fundado por Alonso Pérez de Guzmán, en el año 1628. Tame es un municipio situado en el suroccidente del departamento de Arauca (Colombia), a una altitud de 343 m s. n. m., ubicado en una meseta de las últimas estribaciones de la Cordillera Oriental, la cual baja encajonada por la vertiente de los ríos Tame y Cavo.

Es paso obligado para quienes viajan del centro del país al departamento de Arauca.

El Municipio de Tame tiene una extensión de 6.499 km². Se localiza en el extremo suroccidental del Departamento, donde confluyen dos ejes viales principales; la ruta de los libertadores (Bogotá-Tunja-Tame-Arauca-Caracas) y la troncal del llano (Bogotá-Villavicencio-Yopal-Tame-Saravena).

ESTUDIO DEL SECTOR

Es el punto de distribución del tráfico terrestre hacia Puerto Rondón, Cravo Norte, Arauca, Saravena, Puerto Jordán, Panamá y Fortúl. Esta localización da al Municipio de Tame ventajas comparativas en el contexto departamental. También es punto de referencia para el transporte aéreo a través de la aerolínea comercial Satena, que interconectan a Tame con el resto del país.

Geografía.

Esta región, que comienza en la Sierra Nevada del Cocuy y continúa hacia abajo, también está conformada por sabanas ácidas, en ocasiones cóncavas, fenómeno por el cual se manifiestan mal drenadas; sin embargo, existen en el piedemonte suelos fértiles que permiten cultivos exigentes.

Posee diferentes pisos térmicos que van desde el frío de la Sierra Nevada del Cocuy hasta el clima tropical de las sabanas que se extienden después de que concluyen los montes de la cordillera y las selvas.

Clima y Vegetación

Tame Posee diferentes pisos térmicos que van desde el frío de la sierra nevada del cocuy hasta el clima tropical de las sábanas que se extienden después de que concluyen los montes de la cordillera y las selvas. Es paso obligado para quienes viajan del centro del país al departamento Araucano. Se caracterizó porque en esta localidad fue el sitio donde se encontraron por primera vez el libertador Simón Bolívar y el General Santander.

"Planeación ambiental para la conservación de la biodiversidad", adelantado por el Instituto Humboldt y Ecopetrol, se realizó la integración de los diferentes componentes de investigación, obteniendo información, técnica y científica, que permitirá y apoyará la toma de decisiones pertinentes para la conservación de los Recursos Naturales. Este proyecto consistió en la búsqueda, caracterización y descripción en la ventana de Tame (Arauca), a través de la caracterización de grupos de seres vivos (Aves, Peces, Anfibios, Herpetofauna, perifiton, Plantas y macroinvertebrados). Se realizó un reconocimiento del área de estudio y una vez seleccionadas las localidades de muestreo, se llevaron a cabo diferentes metodologías según el grupo biológico.

ECONOMÍA

La vocación productiva del municipio se manifiesta especialmente en las actividades pecuarias, agrícolas y forestales, el comercio y últimamente en la agroindustria. La ganadería es la actividad de mayor importancia económica; su estructura productiva avanza con mayores niveles de tecnología, sin desconocer la calidad de ganado que ofrecen muchas fincas tanto de ganadería de ceba como de leche.

En cuanto a la producción agrícola, su mayor potencialidad se encuentra en el uso del suelo en el piedemonte. Desde el punto de vista económico, esta es un área muy importante, debido a que en la agricultura el proceso de valorización de los recursos adquiere una dinámica mayor, en función de una rotación más rápida del capital.

EFECTOS SOBRE LA COMUNIDAD

CAUSA DIRECTA
Deficiente programas de atención integral para garantizar el goce efectivo de los derechos del adulto mayor en el municipio de Tame – Arauca

ESTUDIO DEL SECTOR

CAUSA INDIRECTA
Deficientes cupos en el centro de bienestar del adulto mayor en el municipio de Tame Arauca.

EFECTO DIRECTO
Disminución de la calidad de vida de los adultos mayores en el municipio de Tame.

EFECTO INDIRECTO
Aumento de morbi – mortalidad en la tercera edad en el municipio de Tame

PROBABLE ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN LOS CENTROS DIA EN EL MUNICIPIO DE TAME-ARAUCA por lo cual la administración municipal plantea la necesidad de ejecutar el proyecto de **CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA,** con el proyecto se busca mejorar la calidad de vida de la población ADULTA MAYOR del área de influencia mediante, para cumplir con el objetivo de **MEJORAR LA ATENCIÓN INTEGRAL PARA GARANTIZAR EL GOCE EFECTIVO DE LOS DERECHOS DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE TAME – ARAUCA**

Argumentos Políticos y Jurídicos:

Ley 1251 de 2008 Por la cual se dictan normas tendientes a procurar la protección, promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores.

Artículo 2o. fines de la ley. La presente ley tiene como finalidad lograr que los adultos mayores sean partícipes en el desarrollo de la sociedad, teniendo en cuenta sus experiencias de vida, mediante la promoción, respeto, restablecimiento, asistencia y ejercicio de sus derechos.

Artículo 6o. deberes. El Estado, la sociedad civil, la familia, el adulto mayor y los medios de comunicación, deberán para con los adultos mayores:

1. Del Estado

a) Garantizar y hacer efectivos los derechos del adulto mayor; b) Proteger y restablecer los derechos de los adultos mayores cuando estos han sido vulnerados o menguados; c) Asegurar la adopción de planes, políticas y proyectos para el adulto mayor; d) Generar espacios de concertación, participación y socialización de las necesidades, experiencias y fortalezas del adulto mayor; e) Establecer los mecanismos de inspección, vigilancia y control de las distintas entidades públicas y privadas que prestan servicios asistenciales al adulto mayor; f) Elaborar políticas, planes, proyectos y programas para el adulto mayor, teniendo en cuenta las necesidades básicas insatisfechas de los más vulnerables; g) Fomentar la formación de la población en el proceso de envejecimiento; h) Establecer acciones, programas y proyectos que den un trato especial y preferencial al adulto mayor; i) Promover una cultura de solidaridad hacia el adulto mayor; j) Eliminar toda forma de discriminación, maltrato, abuso y violencia sobre los adultos mayores; k) Proveer la asistencia alimentaria necesaria a los adultos mayores que se encuentren en estado de abandono e indigencia; l) Generar acciones y sanciones que exijan el cumplimiento de las obligaciones alimentarias a las familias que desprotejan a los adultos mayores sin perjuicio de lo establecido en la normatividad vigente, m) Los Gobiernos Nacional, Departamental, Distrital y Municipal, adelantarán programas de promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores conforme a las necesidades de atención que presente esta población; n) En el otorgamiento

de subsidios por parte de la Nación y sus entidades territoriales, se dará prioridad a los adultos mayores a fin de que accedan a los programas sociales de salud, vivienda, alimentación, recreación, deporte, agua potable y saneamiento básico; ñ) Promover campañas que sensibilicen a los profesionales en salud y al público en general sobre las formas de abandono, abuso y violencia contra los adultos mayores, estableciendo servicios para las víctimas de malos tratos y procedimientos de rehabilitación para quienes los cometen; o) Promover estilos de vida saludables desde la primera infancia para fomentar hábitos y comportamientos saludables relacionados con el autocuidado, la alimentación sana y saludable, el cuidado del entorno y el fomento de la actividad física para lograr un envejecimiento activo y crear un imaginario positivo de la vejez. p) Literal adicionado por el artículo 7 de la Ley 1850 de 2017. El nuevo texto es el siguiente:> Introducir el concepto de educación en la sociedad fomentando el autocuidado, la participación y la productividad en todas las edades para vivir, envejecer y tener una vejez digna;

Artículo 34a. derecho a los alimentos. Artículo adicionado por el artículo 9 de la Ley 1850 de 2017. El nuevo texto es el siguiente: Las personas adultas mayores tienen derecho a los alimentos y demás medios para su mantenimiento físico, psicológico, espiritual, moral, cultural y social. Serán proporcionados por quienes se encuentran obligados de acuerdo con la ley y su capacidad económica.

Los alimentos comprenden lo imprescindible para la nutrición, habitación, vestuario, afiliación al sistema general de seguridad social en salud, recreación y cultura, participación y, en general, todo lo que es necesario para el soporte emocional y la vida autónoma y digna de las personas adultas mayores.

ARGUMENTOS TÉCNICOS

Accesibilidad Universal y Movilidad Segura

La infraestructura urbana del municipio presenta limitaciones en rampas, andenes y cruces peatonales que dificultan la movilidad del adulto mayor.

Se requiere la implementación de diseños bajo criterios de accesibilidad universal (rampas con pendiente adecuada, pisos antideslizantes, pasamanos, señalización podotáctil), que garanticen la autonomía y disminuyan los riesgos de caídas.

La adaptación de transporte público y zonas de tránsito amigables permite mejorar la conectividad y la inclusión social.

Infraestructura de Espacios Públicos Saludables

Los espacios de recreación y esparcimiento deben incluir áreas verdes, zonas sombreadas, mobiliario ergonómico (bancas con apoyabrazos, alturas adecuadas) y senderos para caminatas suaves.

Estas adecuaciones promueven la actividad física moderada, estimulan la interacción social y contribuyen a la salud mental y emocional.

Entornos Seguros y Confortables

Es prioritario intervenir el alumbrado público en zonas estratégicas, instalar señalización clara y mejorar la percepción de seguridad en parques y espacios de encuentro.

ESTUDIO DEL SECTOR

La seguridad física y ambiental (ausencia de obstáculos, control del tráfico vehicular en zonas residenciales) es fundamental para que el adulto mayor use y disfrute los entornos comunitarios.

Equipamientos de Atención Integral

El adulto mayor requiere espacios adecuados para servicios de salud preventiva, actividades culturales, recreativas y programas de envejecimiento activo.

La optimización de centros de atención, clubes de vida y casas del adulto mayor con infraestructura moderna y funcional garantiza servicios continuos y oportunos.

Adaptación Climática y Confort Térmico

En el municipio de Tame, caracterizado por altas temperaturas y humedad, es fundamental el diseño de espacios ventilados, con arborización estratégica y cubiertas que reduzcan la exposición directa al sol.

Estas medidas favorecen el confort térmico, previenen problemas de salud asociados al clima y mejoran la calidad de vida de la población mayor.

Integración Tecnológica y Comunicación Accesible

El uso de tecnologías amigables (pantallas con letra ampliada, sistemas de audio, aplicaciones de asistencia) permite que los adultos mayores accedan a la información y programas institucionales.

La conectividad y la capacitación en herramientas digitales fortalecen la participación ciudadana y reducen la brecha generacional.

Enfoque en el Envejecimiento Activo y Saludable

Las intervenciones deben alinearse con las políticas de la OMS y el Plan Nacional de Envejecimiento y Vejez, que promueven entornos inclusivos y saludables.

La creación de entornos optimizados facilita la prevención de enfermedades, la participación activa en la sociedad y el fortalecimiento de redes de apoyo comunitarias.

ARGUMENTOS ECONÓMICOS

Reducción de costos en salud pública

La inversión en entornos accesibles, seguros y saludables disminuye la incidencia de caídas, fracturas y enfermedades asociadas al sedentarismo o a la exposición climática extrema.

Esto se traduce en una reducción significativa de los gastos en atención hospitalaria, medicamentos y tratamientos prolongados que deben cubrir tanto las familias como el sistema de salud.

Optimización del gasto social y sostenibilidad fiscal

Adecuar la infraestructura para el adulto mayor fortalece la prevención y reduce la dependencia de

programas asistencialistas.

La inversión en prevención resulta más rentable a mediano y largo plazo que el financiamiento exclusivo de tratamientos y subsidios.

Incremento de la productividad indirecta

Un adulto mayor con entornos adecuados mantiene autonomía y puede seguir participando en actividades productivas, comunitarias o de economía local (artesanías, comercio, agricultura ligera, turismo cultural).

Esto genera un aporte económico indirecto y reduce la carga financiera sobre los hogares.

Ahorro en gastos familiares

La falta de espacios adaptados incrementa el gasto de las familias en cuidados, traslados o adecuaciones improvisadas en los hogares.

Con entornos optimizados, las familias destinan menos recursos a cubrir riesgos y más al desarrollo de actividades productivas, lo que contribuye a dinamizar la economía local.

Generación de empleo e inversión local

Los proyectos de adecuación de infraestructura, creación de espacios comunitarios y programas de bienestar implican contratación de mano de obra local, compra de materiales y dinamización de sectores como la construcción, transporte y servicios.

Esto produce un efecto multiplicador positivo en la economía municipal.

Fomento al turismo social y comunitario

Espacios públicos adaptados y programas de envejecimiento activo pueden convertir a Tame en un referente regional en atención al adulto mayor, atrayendo visitantes, inversión y cooperación institucional.

El turismo comunitario asociado a la cultura y al envejecimiento digno puede convertirse en un nuevo nicho de desarrollo económico.

Retorno de la inversión en el largo plazo

Aunque la optimización de entornos implica una inversión inicial, los beneficios en reducción de costos de salud, ahorro familiar, mayor productividad y dinamización de la economía superan ampliamente el gasto inicial.

Se trata de una estrategia de desarrollo económico sostenible con impacto social directo.

ARGUMENTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

Conservación y ampliación de zonas verdes urbanas

ESTUDIO DEL SECTOR

La creación y recuperación de áreas arborizadas y parques reduce la contaminación, mejora la calidad del aire y mitiga los efectos de las altas temperaturas en Tame.

Estos entornos naturales favorecen la salud respiratoria y el bienestar físico del adulto mayor.

Regulación térmica y adaptación al cambio climático

El diseño de espacios sombreados con árboles nativos, cubiertas verdes y mobiliario bioclimático contribuye al confort térmico en un municipio caracterizado por climas cálidos.

Minimizar la exposición al calor extremo previene golpes de calor y enfermedades relacionadas.

Gestión sostenible del espacio público

La inclusión de materiales reciclables y de bajo impacto ambiental en la adecuación de entornos reduce la huella ecológica de los proyectos.

Se fomenta el uso responsable de recursos naturales como el agua y la energía, incorporando sistemas de riego eficiente, iluminación LED y energías limpias.

Promoción de la movilidad sostenible

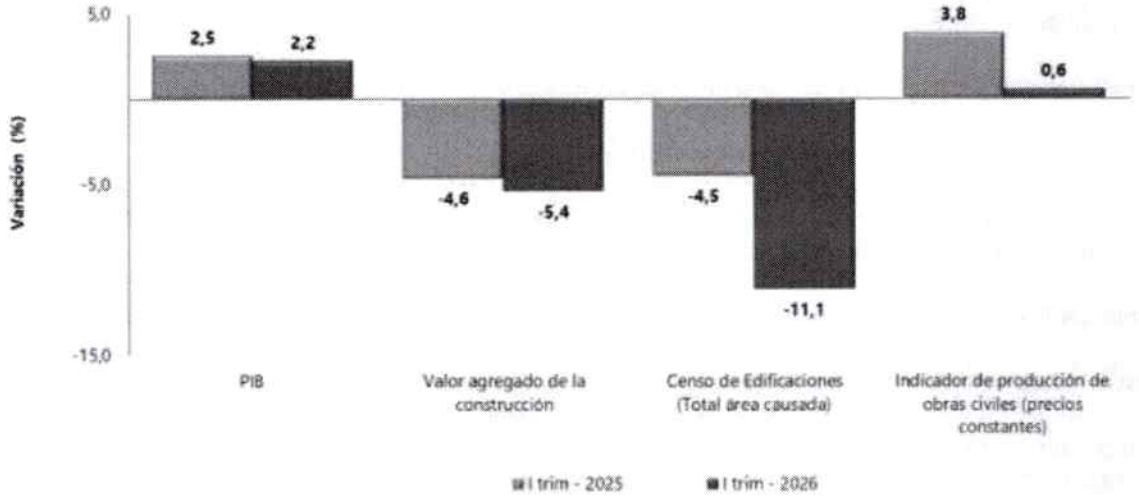
Andenes accesibles, senderos peatonales y ciclo rutas seguras disminuyen la dependencia del transporte motorizado, reducen la emisión de gases contaminantes y generan espacios más saludables.

2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026

ESTUDIO DEL SECTOR



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Introducción

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasó de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 20162017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se excluyen del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de Vivienda con datos desde el primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica

ESTUDIO DEL SECTOR

que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 SMMLV) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 SMMLV).

Con la publicación del boletín IEAC de octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 del 2021, se incorporaron dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles - (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

Desde el primer trimestre del 2021 el IPOC sustituyó el Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector de obras civiles, dado que este indicador permite hacer un seguimiento más preciso de la coyuntura del subsector. En consecuencia, la última publicación de cifras del IIOC corresponde al primer trimestre de 2020. El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de esta, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018.

La última publicación del ICCP (enero 2022) corresponde al período diciembre de 2021, cumpliendo de esta manera con el año de transición definido por el DANE, con el fin de ofrecerle a sus usuarios un lapso prudente, que les permita adelantar los ajustes requeridos en sus procesos para incluir los resultados del nuevo índice ICOCIV -Índice de costos de la construcción de obras civiles- un indicador que incorpora en su medición la representación de las obras civiles. El ICOCIV permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

Con el fin de mejorar las mediciones del sector construcción, así como responder a las necesidades de los usuarios de la información y a recomendaciones internacionales, a partir de la publicación del 25 de febrero de 2022, correspondiente al periodo enero 2022, el Indicador de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV, se actualiza por el Índice de Costos de la Construcción de las Edificaciones -ICOCED. Este cambio permite contar con resultados precisos y completos de las edificaciones residenciales (desagregación equivalente al ICCV) y amplía el alcance temático a los destinos no residenciales en el país y a cuatro nuevos dominios geográficos. La última publicación del ICCV corresponde al periodo diciembre de 2021.

A partir de la publicación del boletín IEAC de abril – agosto 2021 con corte a septiembre 08 del 2021, se incorporaron las variaciones bienales para todas las operaciones estadísticas como un complemento para el análisis de las cifras, teniendo en cuenta que en el tercer trimestre del 2020 se inició y mantuvo el aislamiento preventivo obligatorio como medida frente a la emergencia sanitaria presentada en el país con ocasión de la pandemia de COVID-19, así como también el evento atípico del Paro Nacional presentado en el país durante el mes de mayo del 2021. Con la publicación del boletín IEAC correspondiente al enero - mayo 2022 con corte al 7 de junio de 2022 se cambian las variaciones bienales por variaciones trienales para todas las operaciones estadísticas.

Las estadísticas de empleo para la publicación del IEAC enero – mayo 2022 con corte a junio 7 de 2022, se presentan con el nuevo enfoque conceptual y metodológico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). El rediseño de esta operación estadística obedece al interés del DANE por actualizar la encuesta al marco normativo de las estadísticas de trabajo de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), por responder a acuerdos institucionales y buenas prácticas para la medición de ingreso en Colombia, y por atender las

recomendaciones y necesidades de política pública en lo referente a la visualización de grupos poblacionales priorizados (población campesina, en condición de discapacidad y LGBTI).

Con la publicación de cifras del corte primer trimestre del 2022, el CEED agregó a su cobertura geográfica 34 municipios, llegando de esta manera a 91 municipios agrupados en 23 áreas de influencia, a saber: AU Bogotá; AM Medellín y Oriente Antioqueño; Cundinamarca que incluye Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá; AU Cali, Yumbo, Jamundí y Palmira; AM Barranquilla; AM Bucaramanga, Girón, Floridablanca y Piedecuesta; AM Pereira, Dosquebradas excluyendo La Virginia; AU Armenia; AU Cartagena, que incluye Turbaco; AU Ibagué; AM Cúcuta, Los Patios, El Zulia y Villa del Rosario, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander; AU Manizales que incluye Villamaría; AU Villavicencio; AU Neiva; AU Pasto; AU Popayán; AU Santa Marta; AU Tunja; AU Valledupar; AU Montería; AU Sincelejo; AU Yopal; AU Florencia.

A partir de la publicación correspondiente al período enero – mayo 2022 con corte a junio 07 de 2022, se incluye en IEAC el Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA), el cual permite contar con información sobre la producción y los despachos de mezcla asfáltica en el país, con el propósito de complementar o contrastar los análisis del subsector que se originan a partir de indicadores con los que ya cuenta el DANE como lo son el Indicador de Producción de Obras Civiles – IPOC, las estadísticas de Concreto Premezclado – EC y las estadísticas de Cemento Gris – ECG.

Previo a la publicación del 15 de septiembre de 2022, la cobertura geográfica de Licencias de Construcción ELIC incluía 302 municipios en los 32 departamentos de Colombia. Esta cobertura cuenta con información histórica mensual desde enero 2015. La ampliación de cobertura geográfica cuenta con 800 municipios adicionales a la cobertura de 302 municipios. En total la cobertura publicada desde el 15 de septiembre de 2022 tiene 1.102 municipios. Incluye todos los municipios del país según la División Político Administrativa de Colombia – DIVIPOLA, que regía en el año 2019. No incluye las áreas no municipalizadas y, por el momento, el municipio de Barrancominas del departamento de Guainía, el cual se incluyó en la DIVIPOLA en mayo de 2020. La cobertura geográfica de los 1.102 municipios cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019. A partir del 15 de septiembre de 2022 los productos de publicación hacen referencia a dicha cobertura, sin embargo, se seguirá publicando información histórica para la cobertura de 302, 88 y 77 municipios.

En la publicación de resultados del 14 de octubre del 2022 la cobertura geográfica pasó a 1.103 municipios debido a la incorporación del municipio de Barrancominas, Guainía en la DIVIPOLA en mayo de 2020. Esto implica que se cuenta con datos históricos con periodicidad mensual y desde enero de 2019 para 1.102 municipios y, desde enero 2021 para 1.103 municipios.

A partir de la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2023, se presentan los siguientes Cambios:

- Modificación en el título secundario donde se indica la fecha de las estadísticas publicadas en el sector de la construcción hasta junio 07 del 2023.
- Se incluye el indicador de producción per cápita (kilogramo / habitante) total nacional con periodicidad trimestral y anual, garantizando la comparabilidad internacional de los resultados, aportando al usuario un contexto más amplio sobre esa variable.
- Se incluye la referencia de los resultados de la (Encuesta de Micronegocios – EMICRON) con la evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en el sector de la construcción.

ESTUDIO DEL SECTOR

- Se incluye el Registro Estadístico Base de Empresas (REBE), a partir de este registro se deriva el directorio estadístico de empresas, donde se proporciona información de unidades económicas activas en el territorio nacional en el sector de la construcción.

Con base a la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte II trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado "SerieTipoBaseMun".

Para la publicación del boletín IEAC de diciembre 07 del 2023, se presentan los siguientes cambios:

- El CEED a partir de la publicación de cifras corte III trimestre del 2023, pone a disposición un nuevo anexo estadístico correspondiente a la variable área causada denominado "anexCEED- SerieTipobasecausada-IIItrim23.xlsx", el cual permitirá tener una mayor desagregación de información.

- Las Estadísticas de Concreto Premezclado (EC), a partir de la publicación del 10 de noviembre del 2023 presenta los resultados de la producción de concreto premezclado en el territorio nacional desde enero de 2022 a septiembre de 2023, con ocasión de la actualización del marco estadístico de la operación estadística (para más detalles, ver nota informativa publicada en la página web). Por lo anterior, en el boletín se muestran los resultados anuales y año corrido de la producción de concreto según destino y departamento. Se debe tener en cuenta que para el caso de la variación acumulada doce meses, será posible tener su publicación a partir de la consolidación de la información del mes de referencia diciembre 2023, mes en el cual se tendrán datos históricos necesarios para dicho cálculo.

- Se incorporan a la matriz de ponderaciones internos del IPOC dos (2) tipologías de obra nuevas y, doce (12) nuevas subobras (nivel jerárquico inferior a la tipología de obra) que recogen los procesos constructivos necesarios para la realización de este tipo de construcción de obras civiles y que se encuentran asociadas a un respectivo grupo y subgrupo de la Clasificación Central de Productos CPC V2.1 actualizada para Colombia.

- Las Estadísticas de Licencias de Construcción (ELIC), para el anexo "Serie tipo base por municipios" la variable "obj_tra" contenía una opción con código 3, que no se encontraba relacionada en la hoja "guía". Esta opción corresponde a objetos del trámite "modificación". A partir de la publicación del 15 de septiembre del 2023, la opción 3 se homologa con la opción 2, puesto que el objeto del trámite para ambos casos corresponde al mismo concepto para evitar confusión al usuario.

- Para la publicación del 18 de agosto del 2023 cifras corte III trimestre del 2022, se pone a disposición de los usuarios de Financiación de Vivienda (FIVI) un conjunto de nuevas variables de caracterización de los créditos hipotecarios con una serie a partir del I trimestre de 2022. Estas variables corresponden al sexo del titular del crédito, rango de edad del titular, departamento y municipio de solicitud del inmueble financiado (los resultados departamentales publicados anteriormente correspondían a este concepto de dominio geográfico), departamento y municipio de ubicación del inmueble financiado, rango plazo de la operación financiera, rango del valor de la vivienda (corresponde a una mayor desagregación de rangos

de precio en SMMVL), valor del avalúo comercial de las viviendas financiadas. Estas nuevas variables se podrán consultar en el nuevo anexo estadístico denominado "SerieTipoBaseMun".

Para la publicación del boletín IEAC de junio 07 del 2024, se presentan los siguientes cambios:

- La operación estadística de Concreto Premezclado, a partir de la publicación del 10 de mayo del 2024 se incluye un anexo denominado "Informe de cobertura" el cual tiene como propósito indicar el estado del marco estadístico para los periodos de referencia publicados, así como el número de fuentes según su estado de reporte de información.

- Para ELIC el marco censal de la operación estadística pasa de 1.103 a 1.104 municipios, con ocasión de la creación y correspondiente codificación en DIVIPOLA al municipio de NUEVO BELÉN DE BAJIRÁ en el departamento del Chocó. La inclusión de este municipio se encuentra desde el mes de referencia enero 2024.

Para la publicación del boletín IEAC de junio 06 del 2025, se presentan la siguiente novedad:

- Con el objetivo de entregar información de manera más oportuna y estructurada, se realizó la integración de los resultados de Vivienda de Interés Social (VIS) y la Vivienda diferente de interés social (No VIS) en la publicación del Censo de Edificaciones a partir del I trimestre del 2025. Estos resultados se centran en las unidades de vivienda iniciadas y culminadas, para los destinos residenciales de apartamentos y casas, con las desagregaciones geográficas y temáticas que usualmente se disponían en el boletín exclusivo para Vivienda VIS. Para una mayor claridad sobre el uso de los archivos consultar el documento Guía de uso de Series VIS Y No VIS - CEED.

Para la publicación del boletín IEAC de septiembre 09 del 2025, se presentaron las siguientes novedades:

- Se presenta actualización Proyecciones de Población y Estudios Demográficos (PPED). Las Principales actualizaciones metodológicas en la proyección de población se enfocan en los elementos metodológicos de Método de proyección, División territorial para la estimación de proyecciones, Población Base, Fecundidad, Mortalidad, Migración Internacional y Migración interna.

- La grafica 1 del presente boletín se actualiza con la información del Indicador de producción de obras civiles (precios constantes).

Para la publicación del boletín IEAC de diciembre 09 del 2025, se presentaron las siguientes novedades:

- Con relación a la información de la Estadísticas de Concreto Premezclado (EC) se presenta dentro de la publicación la siguiente nota informativa: Después de la publicación de las Estadísticas de Concreto Premezclado correspondientes a septiembre de 2025, realizada el 10 de noviembre, el DANE recibió nueva información por parte de algunas fuentes, lo que hizo necesario realizar ajustes importantes en los resultados.

En atención a los principios de transparencia y calidad de la información, se actualizaron todos los cuadros de salida y anexos con los datos confirmados. Los productos corregidos incluyen notas explicativas para que los usuarios tengan claridad sobre los cambios realizados.

ESTUDIO DEL SECTOR

Con estas acciones, el DANE reafirma su responsabilidad con la mejora continua, la comunicación clara de las actualizaciones y el aseguramiento de la calidad de la información estadística oficial, en concordancia con el Código Nacional de Buenas Prácticas y la Ley 2325 de 2023.

- Para los resultados relacionados con Financiación de Vivienda (FIVI), a partir del III trimestre de 2025 se presentan los resultados únicamente a precios constantes.

- Para los resultados relacionados con Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), a partir del III trimestre de 2025 se presentan los resultados únicamente a precios constantes.

- El propósito del IEAC es presentar, de manera resumida, los diferentes indicadores de coyuntura relacionados con el sector de la construcción. En este sentido, se determinó retirar del boletín el apartado referente al Directorio Estadístico de Empresas (DEE) y a las Principales variables para la actividad económica de construcción – Resultados anuales EMICRON, dado que esta información cuenta con un rezago considerable respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026

ESTUDIO DEL SECTOR

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[P] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[P] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[P] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[P] (variación anual %)	-6,2	-7,6	-4,6	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[P] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	56,6	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,6	3,6	Abril 2026
Área causada[A] (variación anual %)	-11,1	-6,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	61,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[P] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[P] (variación anual %)	2,5	-5,6	-10,6	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[6] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[2] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4,**] (variación anual %)	4,6	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[6] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	13,3	12,3	10,6	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	7,2	5,6	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[6] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	6,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1] El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2] Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUCODE).

[*] Precios corrientes

[**] Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

[$] Precios constantes, año base 2015.

[6] Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

[∑] Concreto producido por la industria en el país

[P] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

[A] Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 1.104 municipios

[-] Precios constantes

[P] cifras provisionales

ESTUDIO DEL SECTOR

1. Indicadores Macroeconómicos

1.1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción crece 6,4%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T

- **Valor agregado por actividad económica - Construcción**

En el segundo trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción crece 2,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 17,1%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 6,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 3,2%

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr/ 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

Producto Interno Bruto (PIB) a precios corrientes -- PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto crece 10,3% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 19). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 17,3% (contribuye 2,9 puntos porcentuales a la variación anual).
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 9,8% (contribuye 2,0 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 19,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 8,4%. Esta variación se explica principalmente por:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 14,8% (contribuye 2,4 puntos porcentuales a la variación anual).
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 9,6% (contribuye 2,0 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 3,5% a precios corrientes. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción crece 10,8%.
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 6,4%.
• Explotación de minas y canteras crece 6,1%.

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Segundo trimestre 2026^{pr}

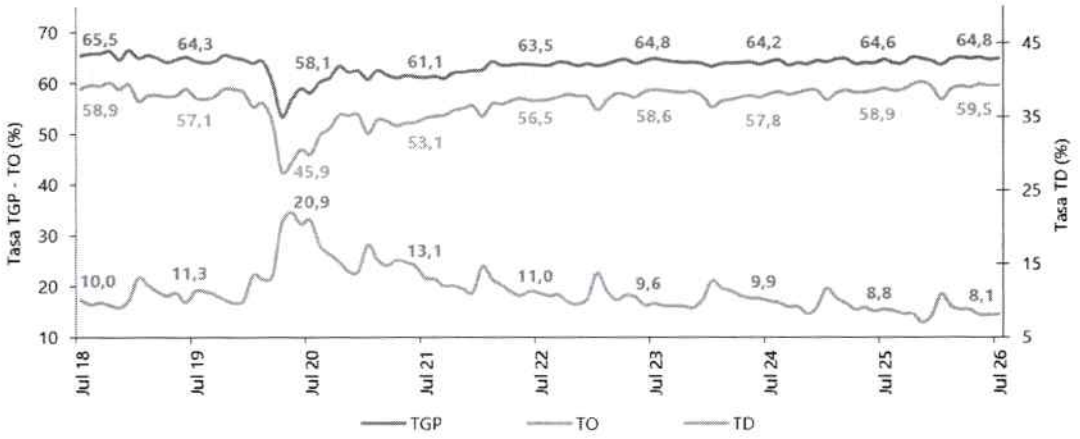
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie Original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026^{pr}-II / 2025^{pr}-II	2026^{pr}/ 2025^{pr}	2026^{pr}-II / 2026^{pr}-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,1	1,0	0,3
Explotación de minas y canteras	18,5	9,3	6,1
Industrias manufactureras	6,8	5,7	2,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	10,5	5,5	6,4
Construcción	12,1	6,6	10,8
Comercio al por mayor y al por menor[2]	9,8	9,6	3,0
Información y comunicaciones	5,7	5,2	2,6
Actividades financieras y de seguros	14,0	12,6	4,4
Actividades inmobiliarias	8,1	7,7	2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	10,0	9,0	3,2
Administración pública, defensa, educación y salud[4]	17,3	14,8	2,5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5]	19,1	15,1	4,1
Valor agregado bruto	**10,8**	**8,8**	**3,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	5,8	4,9	2,6
Producto Interno Bruto	**10,3**	**8,4**	**3,5**

Fuente: DANE, PIB_T

ESTUDIO DEL SECTOR

1.2 Principales indicadores del mercado laboral Julio de 2026

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Julio (2018 - 2026)

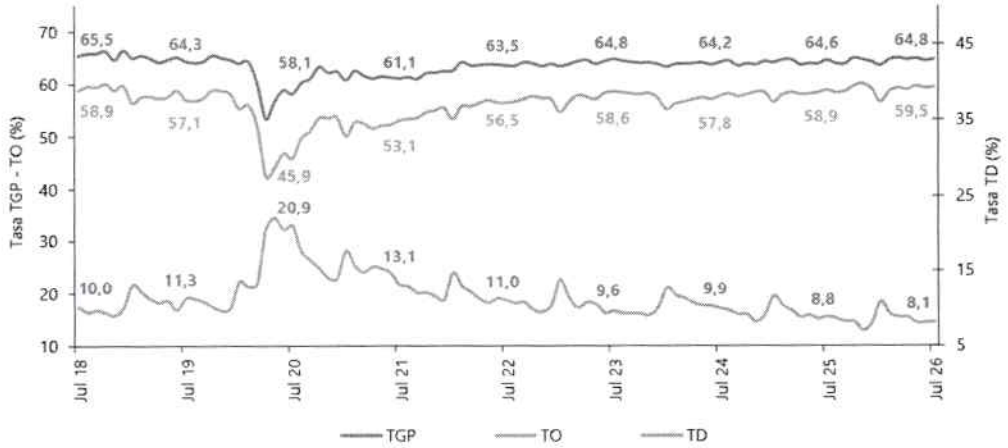


Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Total, nacional mensual

Para el mes de julio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8% y la tasa de ocupación en 59,5%, en julio de 2025 estas tasas fueron 64,6% y 58,9%, respectivamente.

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Julio (2018 - 2026)



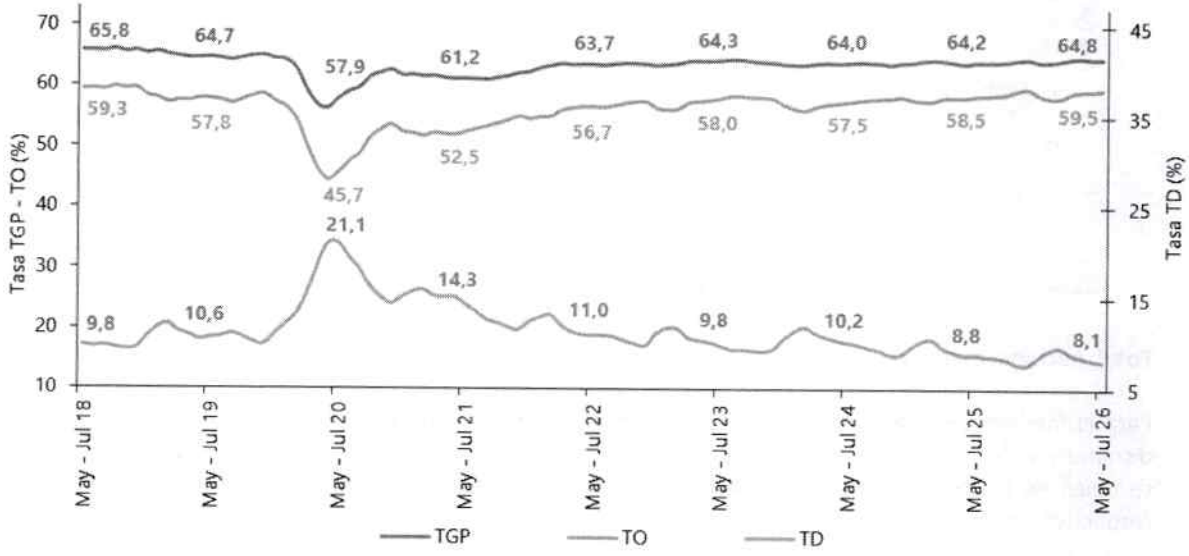
Fuente: DANE, GEIH.

ESTUDIO DEL SECTOR

Total, nacional trimestre móvil

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil mayo - julio 2026 fue 8,1%, lo que representó una disminución de 0,8 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil mayo - julio 2025 (8,8%). La tasa global de participación se ubicó en 64,8%, lo que significó un aumento de 0,6 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior (64,2%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,5%, lo que representó un aumento de 1,0 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil mayo- julio 2025 (58,5%).

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Mayo - julio (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

ESTUDIO DEL SECTOR

Población ocupada según rama de actividad, mes julio 2026

En el mes de julio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.547 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,7 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Construcción (0,6 puntos porcentuales)

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Julio (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Julio 2025	Julio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.969**	**24.547**	**100**	**578**	
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.824	3.229	13,2	404	1,7
Comercio y reparación de vehículos	4.062	4.219	17,2	158	0,7
Construcción	1.667	1.823	7,4	156	0,6
Información y comunicaciones	357	448	1,8	92	0,4
Industrias manufactureras	2.634	2.716	11,1	82	0,3
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.981	2.061	8,4	79	0,3
Actividades inmobiliarias	342	341	1,4	-1	-0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.936	1.917	7,8	-20	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	543	520	2,1	-23	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.817	1.780	7,2	-37	-0,2
Actividades financieras y de seguros	475	436	1,8	-39	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.888	1.819	7,4	-69	-0,3
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.442	3.238	13,2	-204	-0,9

Fuente: DANE, GEIH.

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

Población ocupada según posición ocupacional, mes julio 2026

En julio de 2026, Trabajador por cuenta propia y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,7 y 0,6 puntos porcentuales, respectivamente

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Julio (2025 - 2026)

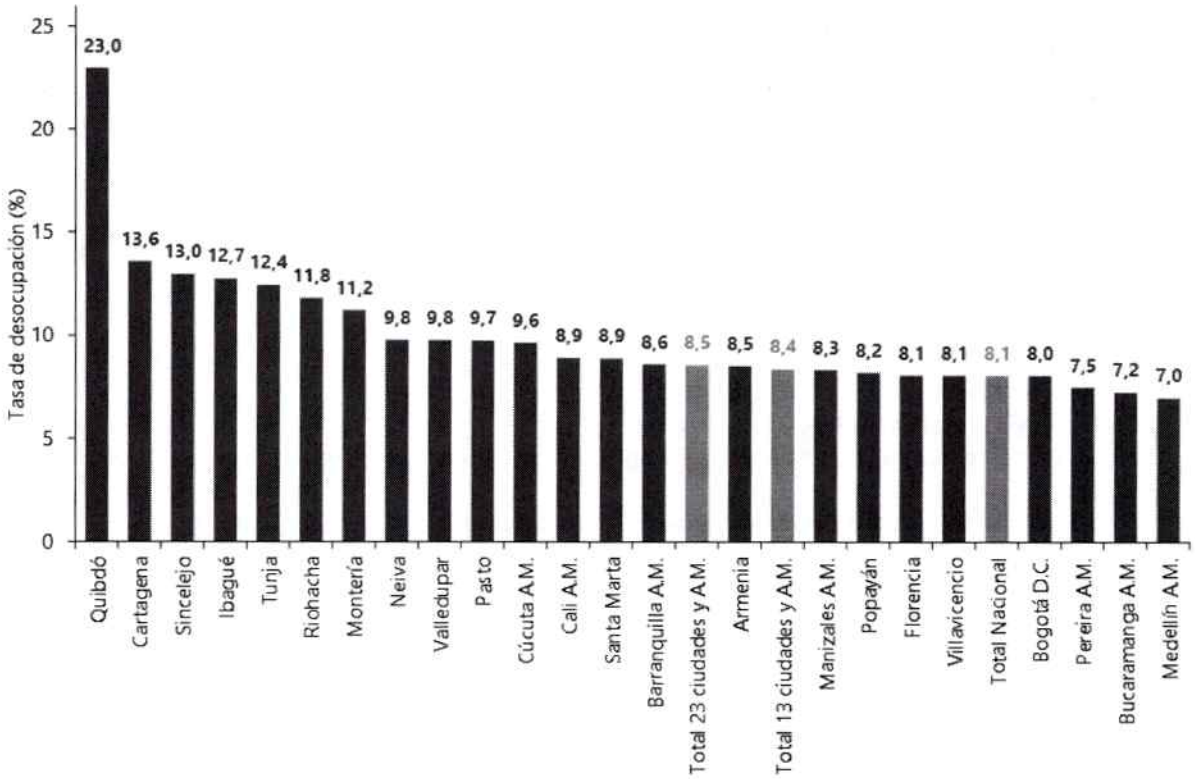
Posición ocupacional	Total nacional				
	Julio 2025	Julio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.969**	**24.547**	**100**	**578**	
Trabajador por cuenta propia	9.774	10.187	41,5	413	1,7
Patrón o empleador	517	667	2,7	150	0,6
Obrero, empleado del gobierno	809	939	3,8	130	0,5
Obrero, empleado particular	10.885	10.924	44,5	39	0,2
Trabajador familiar sin remuneración	438	470	1,9	32	0,1
Empleado doméstico	733	733	3,0	1	0,0
Jornalero o Peón	805	619	2,5	-185	-0,8

Fuente: DANE, GEIH.

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil mayo - julio 2026

Para el trimestre móvil mayo - julio 2026, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (23,0%), Cartagena (13,6%) y Sincelejo (13,0%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Pereira A.M. (7,5%), Bucaramanga A.M. (7,2%) y Medellín A.M. (7,0%)

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Mayo - julio 2026



Fuente: DANE, GEIH.

Población fuera de la fuerza de trabajo según tipo de actividad, mes julio 2026

Para julio de 2026, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.530 mil personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en las actividades de Oficios del hogar (54,7%), y Estudiando (23,5%).

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población fuera de la fuerza de trabajo
Total nacional
Julio (2025 - 2026)

Tipo de actividad	Total Nacional				
	Julio 2025	Julio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población fuera de la fuerza de trabajo	**14.399**	**14.530**	**100**	**131**	
Oficios del Hogar	7.769	7.947	54,7	179	1,2
Estudiando	3.367	3.413	23,5	46	0,3
Otros[e]	3.263	3.170	21,8	-93	-0,6

Fuente: DANE, GEIH.

Medidas de calidad

Fuente: DANE, Dirección de Recolección y Acopio.

Porcentaje de cobertura: cociente entre las unidades de observación efectivamente incluidas durante la recolección de los
datos con respecto al total de unidades de observación esperadas (NTC PE 1000-2020).

Tabla 4. Porcentaje de cobertura
Total nacional y ciudades
Julio 2026

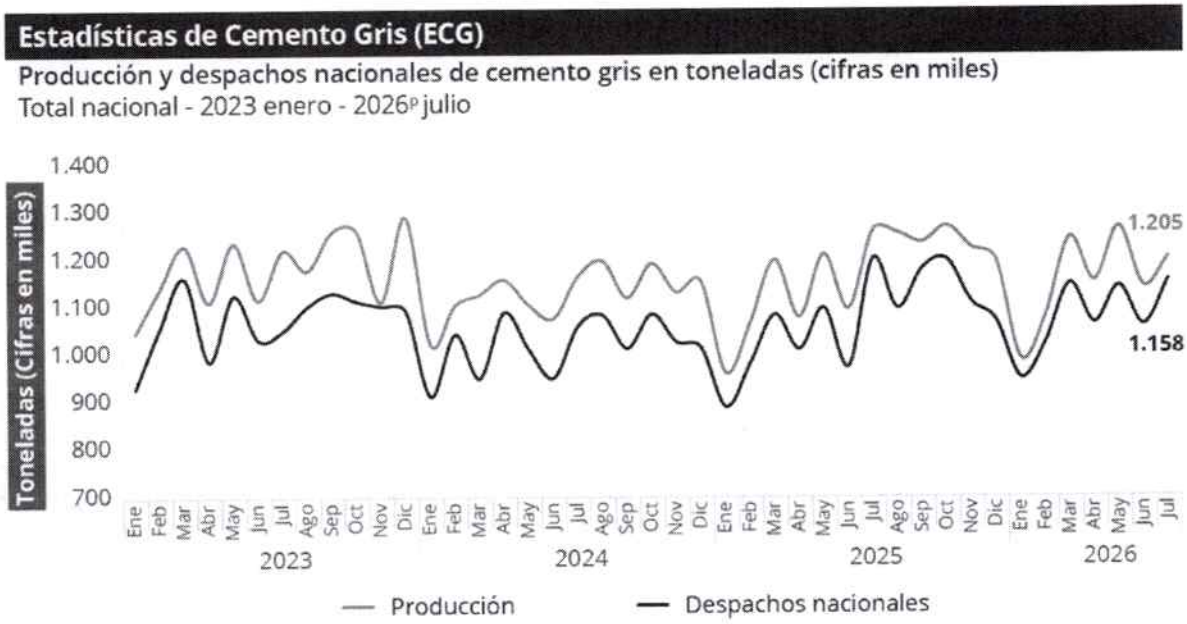
Ciudad	Hogares esperados	Hogares completos	Porcentaje de cobertura
Armenia	1.045	1.020	97,6%
Barranquilla A.M.	899	889	98,9%
Bogotá D.C.	1.152	1.139	98,9%
Bucaramanga A.M.	1.050	1.031	98,2%
Cali A.M.	1.178	1.143	97,0%
Cartagena	927	910	98,2%
Cúcuta A.M.	910	881	96,8%
Florencia	964	947	98,2%
Ibagué	840	796	94,8%
Manizales A.M.	1.320	1.278	96,8%
Medellín A.M.	1.366	1.341	98,2%
Montería	711	698	98,2%
Neiva	958	929	97,0%
Pasto	944	958	101,5%
Pereira A.M.	1.225	1.220	99,6%
Popayán	908	897	98,8%
Quibdó	882	869	98,5%
Riohacha	827	823	99,5%
San Andrés	291	286	98,3%
Santa Marta	951	930	97,8%
Sincelejo	869	855	98,4%
Tunja	889	856	96,3%
Valledupar	852	802	94,1%
Villavicencio	1.007	1.017	101,0%
Arauca	130	126	96,9%
Inírida	116	116	100,0%
Leticia	126	126	100,0%
Mitú	176	165	93,8%
Mocoa	136	136	100,0%
Puerto Carreño	98	96	98,0%
San José del Guaviare	144	143	99,3%
Yopal	149	149	100,0%
Total nacional	**24.040**	**23.572**	**98,1%**

ESTUDIO DEL SECTOR

2. Indicadores de oferta

2.1 Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

En julio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.205,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de -4,5% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.157,8 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del -3,8% frente a julio de 2025.



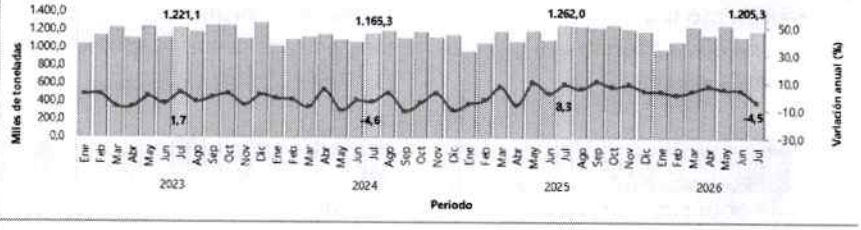
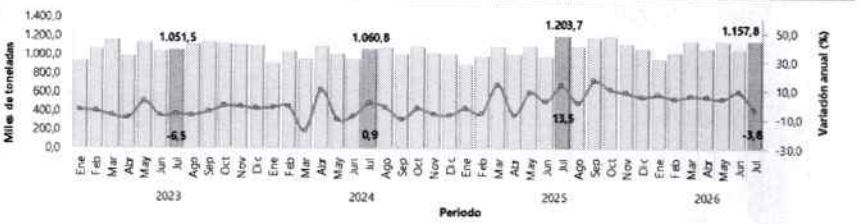
Resultados anuales

En julio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.205,3 miles de toneladas, lo que representó una variación de -4,5% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.157,8 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del -3,8% frente a julio de 2025.

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

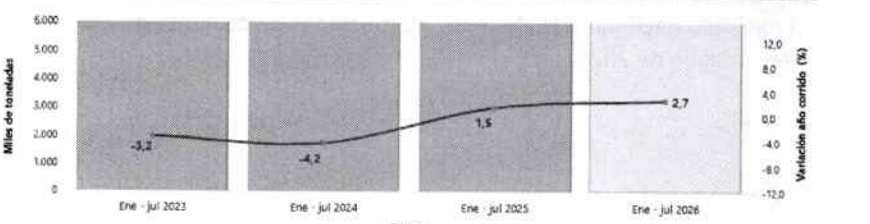
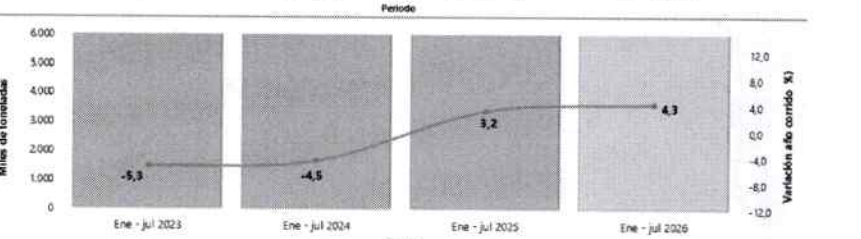
Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - julio (2026P)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Julio 2025	Julio 2026	
Producción	1.262,0	1.205,3	
	Julio 2025	Julio 2026	
Despachos nacionales	1.203,7	1.157,8	

Resultados año corrido

En el período enero – julio 2026 la producción de cemento gris alcanzó los 8.092,9 miles de toneladas, presentando un aumento de 2,7% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 7.555,2 miles de toneladas dando como resultado una variación positiva de 4,3% con respecto al periodo enero - julio 2025

Tabla 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación año corrido)
Total nacional
Enero – julio (2023 – 2026P)

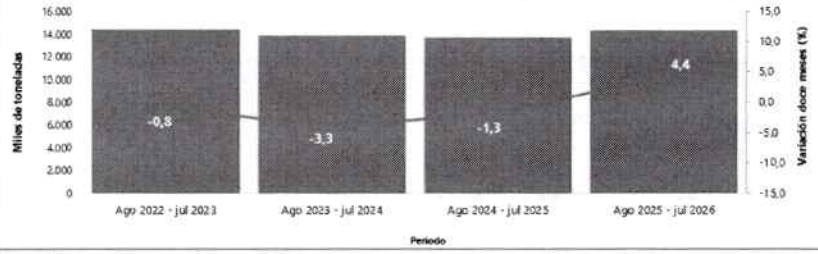
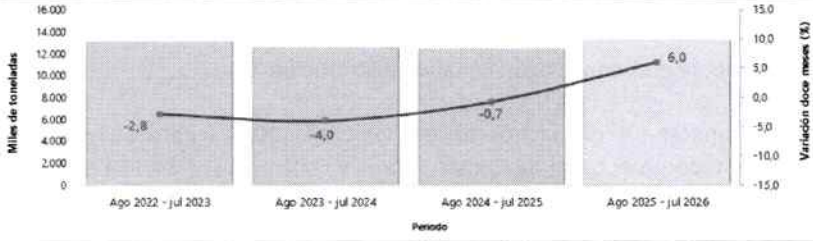
Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Ene - jul 2025	Ene - jul 2026	
Producción	7.880,6	8.092,9	
	Ene - jul 2025	Ene - jul 2026	
Despachos nacionales	7.245,5	7.555,2	

ESTUDIO DEL SECTOR

Resultados doce meses

En el período agosto 2025 - julio 2026, la producción de cemento gris alcanzó los 14.285,8 miles de toneladas, presentando un aumento de 4,4% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 13.220,9 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 6,0% con respecto al periodo agosto 2024 – julio 2025.

Tabla 3. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)
Total nacional
Agosto - julio (2022 - 2026p)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Ago 2024 - jul 2025	Ago 2025 - jul 2026	
Producción	13.681,8	14.285,8	
	Ago 2024 - jul 2025	Ago 2025 - jul 2026	
Despachos nacionales	12.472,0	13.220,9	

Despachos Nacionales de Cemento Gris

2.1. Según canal de distribución y tipo de empaque

2.1.1. Variación anual (julio 2026p / julio 2025)

Según canal de distribución

En julio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el Canal de Comercialización (-3,0%), el cual restó 1,8 puntos porcentuales a la variación total de -3,8%.

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el séptimo mes del año 2026, el decrecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Constructores y contratistas (-17,6%), restó 3,7 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (-5,6%). Por su parte, la disminución del cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (-2,8%), el cual restó 2,4 puntos porcentuales a la variación de -3,0%.

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.
Total nacional
Julio (2026P / 2025)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total	**-5,6**	**-5,6**	**-3,0**	**-3,0**	**-3,8**	**-3,8**
Comercialización	-88,3	-0,4	-2,8	-2,4	-3,0	-1,8
Constructores y contratistas	-17,6	-3,7	-2,4	-0,2	-9,9	-1,3
Concreteras	-0,6	-0,4	-7,8	0,0	-0,7	-0,2
Otros*	-10,8	-1,1	-12,9	-0,3	-11,5	-0,6

Variación año corrido (enero – julio 2026p / enero - julio 2025)

Según canal de distribución

En el periodo enero - julio 2026 frente al mismo periodo de 2025, la variación positiva de 4,3% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el canal de Comercialización (7,8%), el cual sumó 4,6 puntos porcentuales a la variación año corrido.

Por tipo de empaque según canal de distribución

Al comparar los despachos de enero - julio 2026 frente al mismo periodo de 2025, el decrecimiento presentado en el canal de Constructores y contratistas (-14,1%) restó 2,9 puntos porcentuales a la variación del cemento gris a granel (-0,9%). Por su parte, el crecimiento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de distribución de Comercialización (7,8%), el cual sumó 6,8 puntos porcentuales a la variación de 6,6%.

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Enero – julio (2026P / 2025)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)
Total	**-0,9**	**-0,9**	**6,6**	**6,6**	**4,3**	**4,3**
Comercialización	-39,1	-0,1	7,8	6,8	7,8	4,6
Concreteras	3,0	2,1	-35,6	-0,3	2,0	0,5
Constructores y contratistas	-14,1	-2,9	1,0	0,1	-6,2	-0,8
Otros*	-0,1	-0,0	1,0	0,0	0,2	0,0

ESTUDIO DEL SECTOR

Variación doce meses (agosto 2025 – julio 2026p / agosto 2024 – julio 2025)

Según canal de distribución

En el periodo agosto 2025 – julio 2026, la variación de 6,0% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el Canal de Comercialización (10,9%), el cual sumó 6,4 puntos porcentuales a la variación doce meses.

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el período agosto 2025 – julio 2026, el decrecimiento presentado en el Canal de Constructores y contratistas (-14,0%), restó 2,9 puntos porcentuales a la variación de cemento tipo granel de -0,5%. Por su parte, el aumento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (10,9%), el cual sumó 9,4 puntos porcentuales a la variación de 9,1%.

Cuadro 4. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Julio (2026ᵖ / 2025)

Departamentos	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total Nacional	**-5,6**	**-5,6**	**-3,0**	**-3,0**	**-3,8**	**-3,8**
Bogotá*	-19,1	-4,6	-8,2	-0,5	-15,4	-1,8
Antioquia	-6,4	-1,3	-6,4	-1,2	-6,4	-1,2
Valle del Cauca	-20,1	-1,4	-8,4	-0,7	-11,5	-1,0
Cundinamarca	-0,9	-0,1	-6,4	-0,4	-4,2	-0,3
Atlántico	1,9	0,2	-6,9	-0,3	-2,8	-0,2
Norte de Santander	8,1	0,1	-5,9	-0,2	-4,1	-0,1
Tolima	-5,7	-0,1	-3,4	-0,1	-3,9	-0,1
Meta	-17,3	-0,4	3,8	0,1	-2,1	-0,1
Quindío	40,6	0,3	-16,1	-0,2	-0,4	-0,0
Santander	14,2	0,6	-5,0	-0,3	0,2	0,0
Huila	4,8	0,1	0,5	0,0	1,1	0,0
Caldas	0,9	0,0	2,0	0,0	1,6	0,0
Casanare	51,2	0,2	-2,8	-0,0	3,9	0,0
Bolívar	27,6	1,1	-7,7	-0,4	1,3	0,1
Boyacá	7,7	0,1	1,9	0,1	3,1	0,1
Magdalena	-17,7	-0,5	13,3	0,4	3,6	0,1
Sucre	-25,6	-0,2	14,2	0,3	7,6	0,1
Nariño	25,0	0,1	6,8	0,2	8,0	0,2
Cesar	43,4	0,6	-0,1	-0,0	7,6	0,2
Resto**	-5,3	-0,3	1,5	0,2	0,5	0,1

ESTUDIO DEL SECTOR

Variación año corrido según departamento (enero – julio 2026p /

El crecimiento en los despachos de cemento gris en el periodo enero - julio 2026 frente a enero – julio 2025, se explicó principalmente por algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (12,6%), el departamento de Santander (11,5%) y el departamento de Atlántico (8,8%), los cuales sumaron en conjunto 2,5 puntos porcentuales a la variación total (4,3%).

En el periodo enero – julio de 2026, el decrecimiento de los despachos de cemento gris a granel se explicó principalmente por la disminución en las entregas con destino al área de Bogotá (-9,9%), que restó 2,4 puntos porcentuales a la variación total de -0,9%. Por otro lado, los despachos de cemento gris empacado presentaron una variación de 6,6%, explicada principalmente por el crecimiento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (13,2%), el departamento de Magdalena (18,9%), el departamento de Nariño (20,3%) y el departamento de Sucre (21,8%), los cuales sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a dicha variación

Cuadro 5. Variación año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Enero – julio (2026P/ 2025)

Departamentos	Granel		Empacado		Total	
	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)	Variación año corrido (%)	Contribución (p.p.)
Total Nacional	**-0,9**	**-0,9**	**6,6**	**6,6**	**4,3**	**4,3**
Santander	27,1	1,0	6,1	0,3	11,5	0,5
Atlántico	9,3	0,7	8,3	0,4	8,8	0,5
Nariño	72,4	0,2	20,3	0,5	22,9	0,4
Magdalena	3,9	0,1	18,9	0,6	14,8	0,4
Cesar	62,5	0,7	9,0	0,3	16,6	0,4
Bolívar	15,7	0,7	3,9	0,2	7,1	0,4
Norte de Santander	20,5	0,2	5,4	0,2	7,3	0,2
Boyacá	6,8	0,1	8,2	0,3	7,9	0,2
Huila	-1,0	-0,0	10,6	0,3	8,8	0,2
Sucre	-35,6	-0,3	21,8	0,4	12,8	0,2
Tolima	-3,6	-0,1	8,9	0,3	5,8	0,2
Meta	7,6	0,2	4,6	0,1	5,3	0,2
Caldas	3,2	0,1	7,5	0,2	5,8	0,1
Casanare	23,5	0,2	7,2	0,1	9,8	0,1
Quindío	29,9	0,2	4,4	0,0	11,8	0,1
Antioquia	-5,4	-1,0	2,4	0,4	-0,1	-0,0
Cundinamarca	-7,9	-0,8	0,9	0,1	-2,8	-0,2
Valle del Cauca	-16,4	-1,3	0,6	0,1	-4,3	-0,4
Bogotá*	-9,9	-2,4	-1,3	-0,1	-7,0	-0,8
Resto**	9,3	0,5	13,2	1,9	12,6	1,5

ESTUDIO DEL SECTOR

Variaciones de la producción y despachos de cemento gris

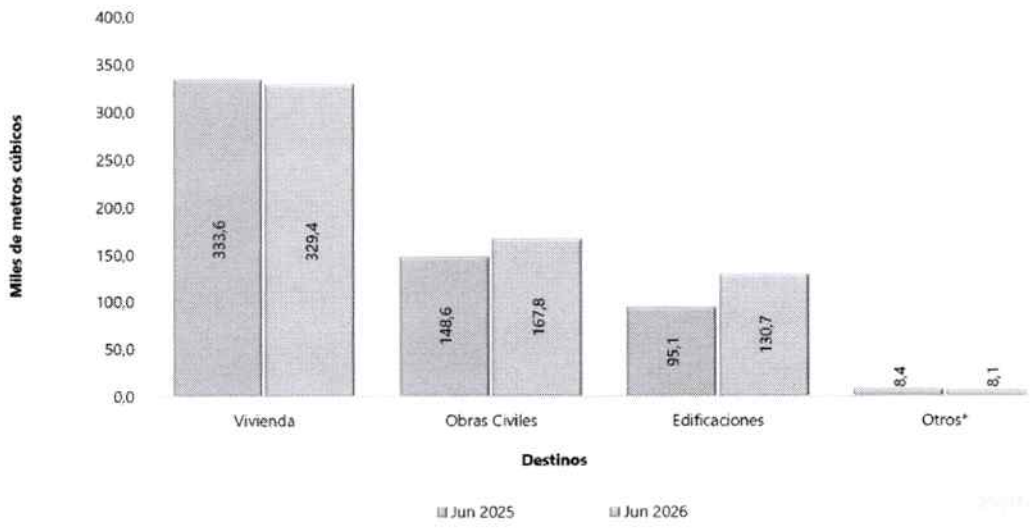
Cuadro 7. Variaciones de la producción y despachos de cemento gris
Total nacional
Julio 2026P

Canal de distribución	Variación anual Jul 2026 / Jul 2025	Variación año corrido Ene - jul 2026/ Ene -jul 2025	Variación doce meses Ago 2025 - jul 2026/ Ago 2024 - jul 2025
Producción	-4,5	2,7	4,4
Despachos	-3,8	4,3	6,0
Según canal de distribución			
Concreteras	-0,7	2,0	2,2
Comercialización	-3,0	7,8	10,9
Contratistas y constructores	-9,9	-6,2	-7,4
Otros*	-11,5	0,2	2,3
Según tipo de empaque			
Granel	-5,6	-0,9	-0,5
Empacado	-3,0	6,6	9,1

Fuente: DANE, ECG.

2.2. Producción de Concreto Premezclado

Gráfico 1. Producción de concreto premezclado según destinos (miles de metros cúbicos)
Total nacional
Junio (2025-2026P)

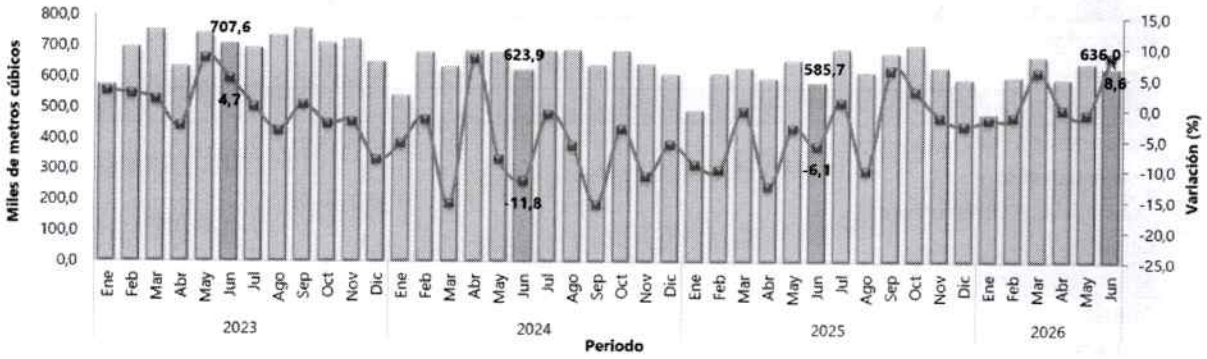


ESTUDIO DEL SECTOR

Resultados anuales (junio 2026p / junio 2025)

En junio de 2026, la producción de concreto premezclado fue de 636,0 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento de 8,6% frente al mismo mes de 2025, en el que se produjeron 585,7 miles de metros cúbicos.

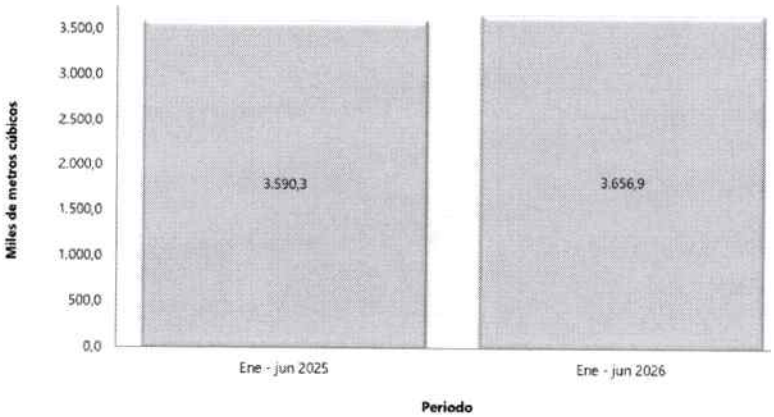
Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Enero 2023 – junio 2026P



Resultados año corrido (enero – junio 2026p / enero – junio 2025)

En lo corrido del año, la producción de concreto premezclado alcanzó los 3.656,9 miles de metros cúbicos, con una variación de 1,9% en comparación con lo registrado en el período enero – junio de 2025, en el que se produjeron 3.590,3 miles de metros cúbicos.

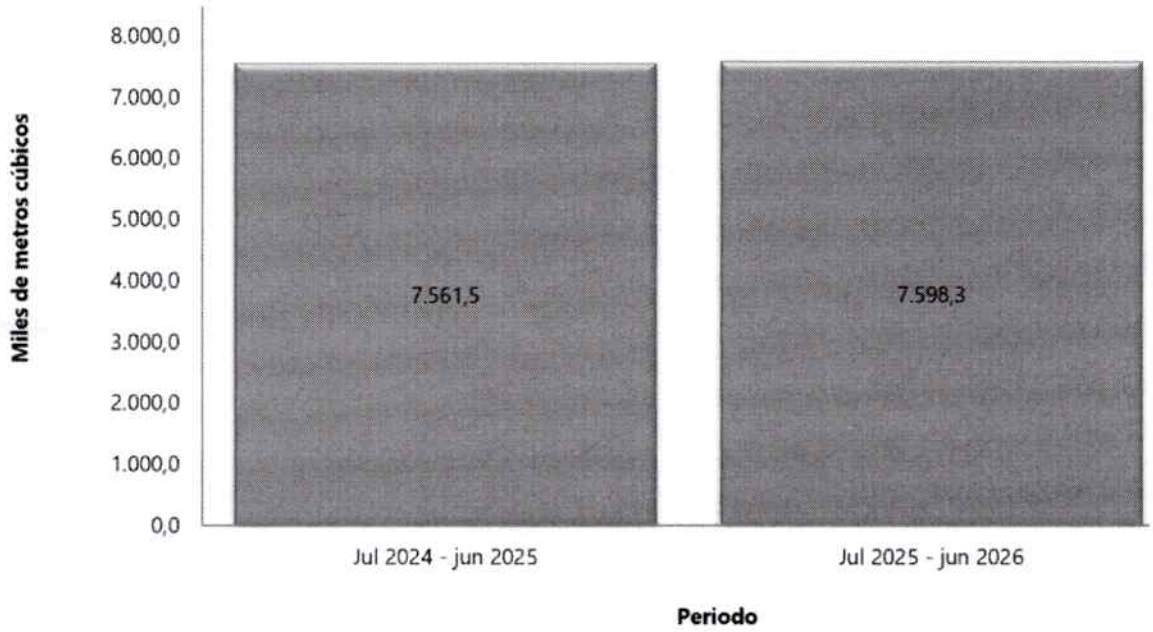
Gráfico 3. Producción de Concreto premezclado (miles de metros cúbicos)
Total nacional
Enero – junio (2025 – 2026P)



Resultados doce meses (julio 2025 – junio 2026p / julio 2024 – junio 2025)

En el período julio 2025 – junio 2026, la producción de concreto premezclado alcanzó los 7.598,3 miles de metros cúbicos, con una variación de 0,5% en comparación con lo registrado en el período julio 2024 – junio 2025, en el que se produjeron 7.561,5 miles de metros cúbicos.

Gráfico 4. Producción de Concreto premezclado (miles de metros cúbicos)
Total nacional
Junio 2024 – junio 2026p



RESULTADOS SEGÚN DESTINO, TIPO DE VIVIENDA Y GRUPO DE OBRA

Producción y variación anual (junio 2026p / junio 2025)

La variación anual de 8,6% en la producción del concreto premezclado para junio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, se explicó principalmente por el crecimiento presentado en el destino Edificaciones (37,5%), el cual sumó 6,1 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 13,0%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530201 (11,5%) Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles. (Cuadro 1).

En junio de 2026 comparado con el mismo mes del año anterior, la disminución de 1,3% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al decrecimiento de 8,9% en la vivienda VIS. Por otro lado, la vivienda No VIS registró una variación anual de 4,8%.

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuadro 1. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución)
Total nacional
Junio (2026p / 2025)

Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos) jun-25	jun-26	Variación anual (%)	Contribución anual (p.p.)	Participación (%) jun-25	jun-26
Total	**585,7**	**636,0**	**8,6**	**8,6**	**100,0**	**100,0**
Edificaciones	95,1	130,7	37,5	6,1	16,2	20,6
Obras Civiles	148,6	167,8	13,0	3,3	25,4	26,4
Vivienda	333,6	329,4	-1,3	-0,7	57,0	51,8
Otros*	8,4	8,1	-4,4	-0,1	1,4	1,3
Tipo de vivienda						
No VIS	185,7	194,6	4,8	1,5	31,7	30,6
VIS	147,9	134,8	-8,9	-2,2	25,3	21,2
Grupos de Obras Civiles						
530201	112,6	125,6	11,5	2,2	19,2	19,7
530202	6,9	9,8	41,4	0,5	1,2	1,5
530203	2,0	1,4	-30,6	-0,1	0,3	0,2
530204	5,8	6,1	5,6	0,1	1,0	1,0
530205	21,2	24,9	17,5	0,6	3,6	3,9

Fuente: DANE, EC.

RESULTADOS SEGÚN DEPARTAMENTO

Variación anual según departamento (junio 2026p / junio 2025)

Al comparar junio de 2026 frente al mismo mes de 2025, el crecimiento en la producción de concreto premezclado se produjo principalmente por el aumento registrado en el departamento de Antioquia (32,4%), el cual sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación total de 8,6%.

El decrecimiento en el destino Vivienda (-1,3%) fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el área de Bogotá**, el cual restó 2,2 puntos porcentuales a la variación total.

El crecimiento presentado en el destino Obras civiles (13,0%), fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el departamento de Atlántico, el cual sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación total. (Cuadro 4).

El crecimiento presentado en el destino Edificaciones (37,5%), fue explicado principalmente por el comportamiento presentado en el departamento de Antioquia y Cundinamarca, los cuales sumaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación total. (Cuadro 4)+}}}

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuadro 4. Contribución de los departamentos a la variación anual según destino (vertical)
Junio (2026P / 2025)

Departamento	Variación anual (%)	CONTRIBUCIÓN (puntos porcentuales)				
		Total	Vivienda	Obras Civiles	Edificaciones	Otros*
Total nacional	**8,6**	**8,6**	**-0,7**	**3,3**	**6,1**	**-0,1**
Antioquia	32,4	3,3	0,4	1,4	1,5	0,1
Atlántico	21,4	1,9	0,1	2,1	-0,2	-0,1
Bolívar	37,6	1,5	0,5	0,5	0,4	0,1
Cundinamarca	26,2	1,3	-0,4	0,3	1,3	0,0
Valle del Cauca	18,1	1,0	-0,2	0,4	0,7	0,0
Santander	17,4	0,9	0,5	0,2	0,2	-0,0
Magdalena	25,5	0,8	0,4	-0,0	0,3	0,0
Boyacá	20,7	0,3	-0,1	0,1	0,4	-0,0
Tolima	-10,0	-0,3	-0,2	-0,2	0,1	-0,0
Bogotá**	-8,0	-3,2	-2,2	-1,5	0,7	-0,2
Resto***	8,1	1,0	0,4	-0,0	0,7	0,0

Fuente: DANE, EC.

CUADRO RESUMEN ESTADÍSTICAS DE CONCRETO PREMEZCLADO - EC

Cuadro 10. Variaciones de la producción de metros cúbicos de Concreto premezclado EC
Total nacional
Junio 2026P

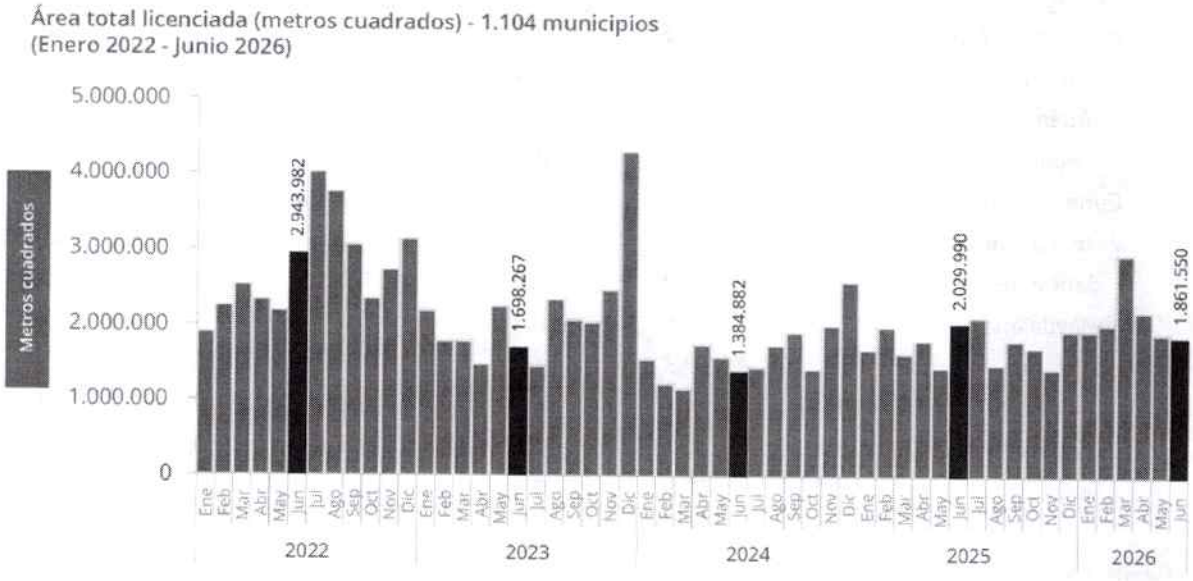
Destino	Anual	Año corrido	Doce meses
	Jun 2025 vs Jun 2026	Ene - jun 2025 vs Ene - jun 2026	Jul 2024 - jun 2025 vs Jul 2025 - jun 2026
Total Nacional	**8,6**	**1,9**	**0,5**
Vivienda	-1,3	-9,5	-6,4
No VIS	4,8	-3,0	2,6
VIS	-8,9	-18,0	-17,4
Obras Civiles	13,0	11,4	7,4
Edificaciones	37,5	31,5	14,5
Otros*	-4,4	5,1	14,1

Fuente: DANE, EC.

ESTUDIO DEL SECTOR

2.3. Licencias de Construcción

En junio de 2026 se licenciaron 1.861.550 m² para construcción, cifra inferior en 168.440 m² a la registrada en el mismo mes de 2025 (2.029.990 m²). Esto se traduce en un decrecimiento anual de 8,3% en el área licenciada. El comportamiento del total licenciado se explica por la disminución de 22,6% en el área de vivienda. Por otra parte, el área aprobada para destinos no habitacionales aumento 31,1%.



Resultados anuales (junio 2026Pr/ junio 2025)

En junio de 2026 se licenciaron 1.861.550 m² para construcción, cifra inferior en 168.440 m² a la registrada en el mismo mes de 2025 (2.029.990 m²). Esto se traduce en un decrecimiento anual de 8,3% en el área licenciada. El comportamiento del total licenciado se explica por la disminución de 22,6% en el área de vivienda. Por otra parte, el área aprobada para destinos no habitacionales aumento 31,1%.

Durante el mes de referencia se aprobaron 1.153.504 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 336.336 m² frente a junio de 2025. Por su parte, el área aprobada para destinos no habitacionales alcanzó 708.046 m², correspondiente a un incremento de 167.896 m² respecto al mismo mes del año anterior

ESTUDIO DEL SECTOR

Gráfico 2. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados)
Cobertura nacional
Junio (2024 – 2026[Pr])

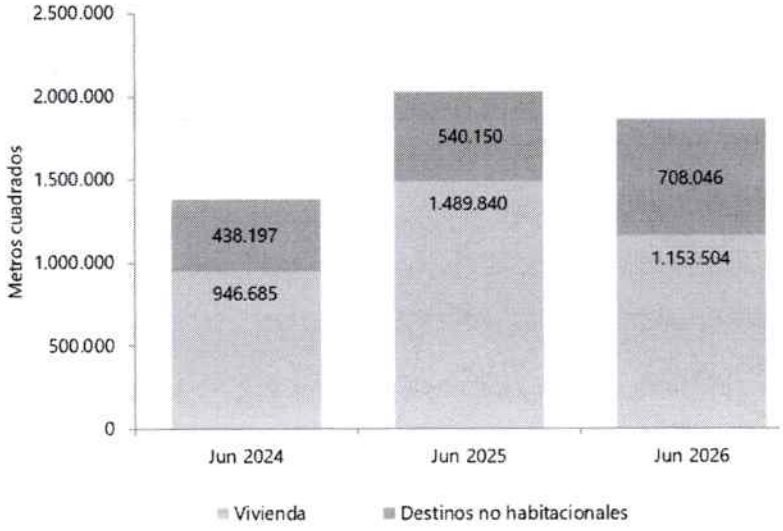
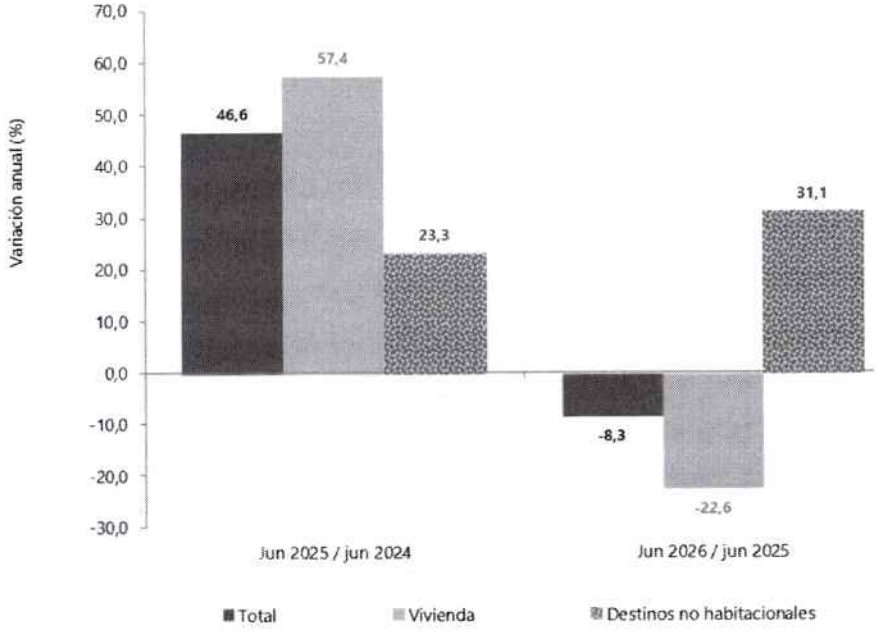


Gráfico 3. Variación anual del área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales
Cobertura nacional
Junio (2025 – 2026[Pr])



ESTUDIO DEL SECTOR

2.4. Censo de Edificaciones

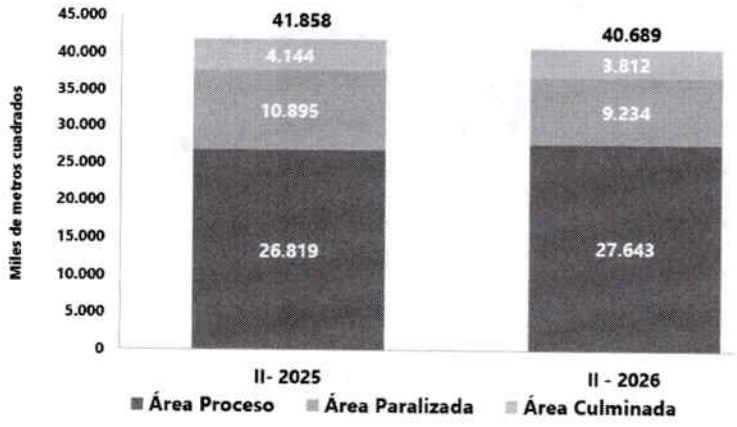
En el segundo trimestre de 2026, el área total causada presentó un decrecimiento de 4,5% frente al mismo período de 2025, pasando de 4.050.111m2 a 3.867.528m2. Los destinos residenciales restaron 7,8 puntos porcentuales, por el contrario, los destinos no residenciales sumaron 3,3 puntos porcentuales a la variación anual del área causada.



Censo de edificaciones (CEED)

II trimestre de 2026

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 23 áreas
II trimestre (2025 – 2026p)



ESTUDIO DEL SECTOR

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1. Diagrama de panel – segundo trimestre de 2026.

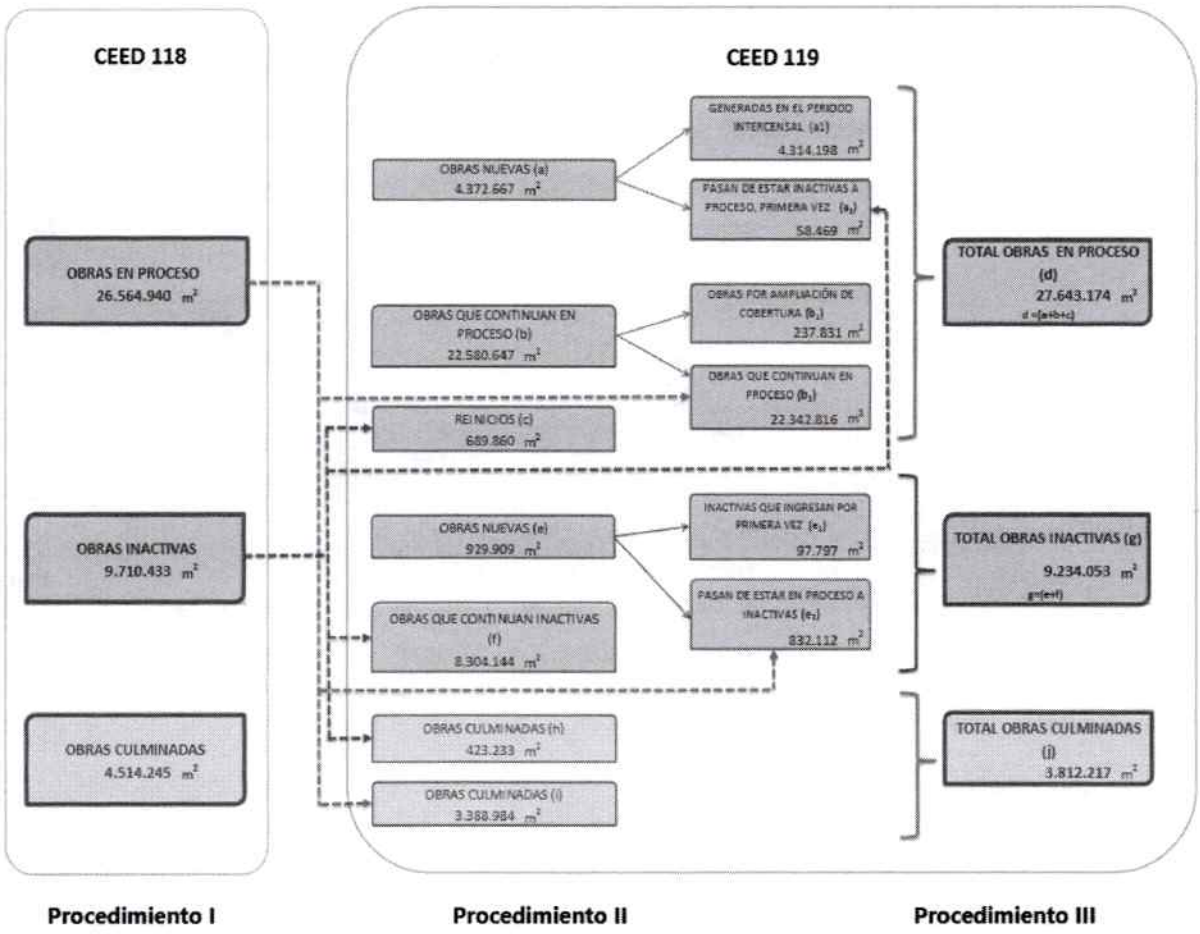


Gráfico 2. Diagrama de panel.
El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actua

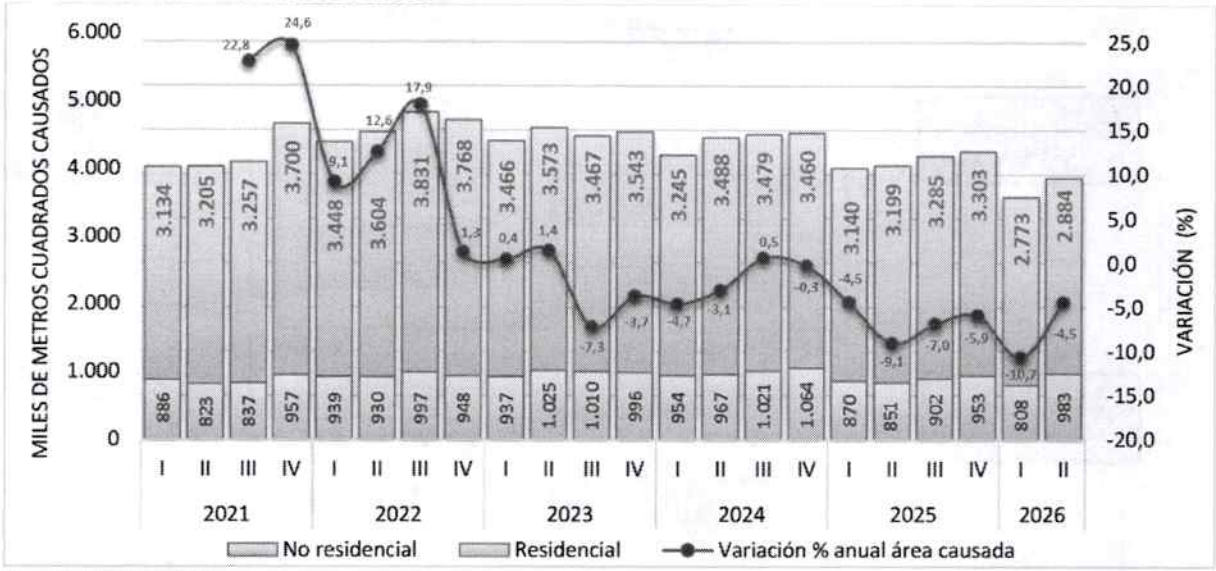
Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

ÁREA CAUSADA

En el segundo trimestre de 2026, el área total causada presentó un decrecimiento de 4,5% frente al mismo período de 2025, pasando de 4.050.111m2 a 3.867.528m2. Los destinos residenciales restaron 7,8 puntos porcentuales, por el contrario, los destinos no residenciales sumaron 3,3 puntos porcentuales a la variación anual del área causada

Gráfico 3. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados). Total 23 áreas
II trimestre 2021 – II trimestre 2026P



Fuente: DANE, CEED

Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2026, el área causada presentó un decrecimiento de 4,5%, lo que significó 182.583m2 menos en relación con el mismo período de 2025. Por destino, la construcción de apartamentos restó 6,7 puntos porcentuales a la variación anual del área causada.

Tabla 1. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026P)

Destinos	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	II/2025	II P/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**4.050.111**	**3.867.528**	**100,0**	**-4,5**	**-4,5**
Apartamentos	2.710.031	2.437.078	63,0	-10,1	-6,7
Casas	488.913	447.108	11,6	-8,6	-1,0
Oficinas y comercio	219.442	240.043	6,2	9,4	0,5
Bodegas	160.333	239.256	6,2	49,2	1,9
Institucionales	471.392	504.043	13,0	6,9	0,8

Fuente: DANE, CEED

ESTUDIO DEL SECTOR

De acuerdo con las áreas de cobertura, el decrecimiento anual de 4,5% en el área causada se explica principalmente por la disminución del área causada en Cali AU, los municipios que componen Cundinamarca1 y Barranquilla AM que restaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Bogotá y Bucaramanga AM que en conjunto aportaron 1,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada

Tabla 2. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026P)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	II/2025	II P/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**4.050.111**	**3.867.528**	**100,0**	**-4,5**	**-4,5**
Bogotá	816.798	859.194	22,2	5,2	1,0
Medellín y Oriente AM	756.885	756.541	19,6	-0,0	-0,0
Cundinamarca[1]	449.400	367.882	9,5	-18,1	-2,0
Cali AU	499.954	391.983	10,1	-21,6	-2,7
Barranquilla AM	277.490	227.070	5,9	-18,2	-1,2
Bucaramanga AM	145.177	178.932	4,6	23,3	0,8
Pereira AM	142.145	117.775	3,0	-17,1	-0,6
Armenia AU	44.307	33.318	0,9	-24,8	-0,3
Cartagena AU	165.751	121.950	3,2	-26,4	-1,1
Ibagué AU	119.110	122.068	3,2	2,5	0,1
Cúcuta AM	74.250	65.546	1,7	-11,7	-0,2
Manizales AU	48.169	38.181	1,0	-20,7	-0,2
Villavicencio AU	50.998	56.308	1,5	10,4	0,1
Neiva AU	82.206	102.991	2,7	25,3	0,5
Pasto AU	22.312	24.430	0,6	9,5	0,1
Popayán AU	35.859	33.382	0,9	-6,9	-0,1
Santa Marta AU	99.278	103.788	2,7	4,5	0,1
Tunja AU	101.088	117.362	3,0	16,1	0,4
Valledupar AU	35.370	51.277	1,3	45,0	0,4
Montería AU	20.028	25.795	0,7	28,8	0,1
Sincelejo AU	16.313	18.340	0,5	12,4	0,1
Yopal AU	30.668	30.708	0,8	0,1	0,0
Florencia AU	16.556	22.708	0,6	37,2	0,2

Fuente: DANE, CEED

OBRAS NUEVAS O INICIADAS

Resultados trimestrales

Entre el primer y segundo trimestre de 2026, el área de las obras iniciadas aumento en 9,8% al pasar de 3.983.207m2 a 4.372.667m2 lo que corresponde a 389.460m2 más de área iniciada. Este resultado, se explica principalmente por el comportamiento de los destinos apartamentos y otros que sumaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales. Por el contrario, el destino bodegas restó 1,2 puntos porcentuales a la variación trimestral del área iniciada.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 3. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
I trimestre 2026 - II trimestre 2026p

Destinos	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	I/2026	II p/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**3.983.207**	**4.372.667**	**100,0**	**9,8**	**9,8**
Apartamentos	2.467.435	2.766.426	63,3	12,1	7,5
Casas	459.207	443.752	10,1	-3,4	-0,4
Oficinas	83.802	62.227	1,4	-25,7	-0,5
Comercio	181.687	176.063	4,0	-3,1	-0,1
Bodegas	267.519	221.475	5,1	-17,2	-1,2
Educación	59.226	83.056	1,9	40,2	0,6
Hoteles	23.246	59.560	1,4	156,2	0,9
Hospitales	111.678	96.487	2,2	-13,6	-0,4
Admón. pública	24.959	85.729	2,0	243,5	1,5
Otros*	304.448	377.892	8,6	24,1	1,8

Fuente: DANE, CEED

Por áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2026 la variación trimestral de 9,8% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento de Medellín y Oriente AM, Santa Marta AU y Barranquilla AM que sumaron en conjunto 10,2 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, Bucaramanga AM restó 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral del área iniciada.

Tabla 4. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
I trimestre 2026 - II trimestre 2026p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	I/2026	II p/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**3.983.207**	**4.372.667**	**100,0**	**9,8**	**9,8**
Bogotá	908.606	857.467	19,6	-5,6	-1,3
Medellín y Oriente AM	664.349	861.628	19,7	29,7	5,0
Cundinamarca[1]	408.857	362.541	8,3	-11,3	-1,2
Cali AU	338.477	374.525	8,6	10,7	0,9
Barranquilla AM	234.465	330.503	7,6	41,0	2,4
Bucaramanga AM	238.162	180.256	4,1	-24,3	-1,5
Pereira AM	147.693	200.417	4,6	35,7	1,3
Armenia AU	13.190	38.610	0,9	192,7	0,6
Cartagena AU	171.650	190.452	4,4	11,0	0,5
Ibagué AU	112.279	175.024	4,0	55,9	1,6
Cúcuta AM	48.824	65.166	1,5	33,5	0,4
Manizales AU	67.807	30.066	0,7	-55,7	-0,9
Villavicencio AU	51.769	44.506	1,0	-14,0	-0,2
Neiva AU	121.289	92.205	2,1	-24,0	-0,7
Pasto AU	50.396	15.691	0,4	-68,9	-0,9
Popayán AU	30.508	57.050	1,3	87,0	0,7
Santa Marta AU	107.198	218.335	5,0	103,7	2,8
Tunja AU	133.442	126.877	2,9	-4,9	-0,2
Valledupar AU	39.074	49.910	1,1	27,7	0,3
Montería AU	29.840	31.914	0,7	7,0	0,1
Sincelejo AU	22.475	16.347	0,4	-27,3	-0,2
Yopal AU	27.788	28.237	0,6	1,6	0,0
Florencia AU	15.069	24.940	0,6	65,5	0,2

Fuente: DANE, CEED

ESTUDIO DEL SECTOR

Resultados anuales

En el segundo trimestre de 2026, el área iniciada presentó un aumento de 17,8% al registrar un total de 4.372.667m2 que significaron 661.278m2 más con relación al mismo período de 2025. Los destinos apartamentos, otros y administración pública se destacaron al sumar 13,9 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, el destino comercio, restó 1,1 puntos porcentuales a la variación

Tabla 5. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026P)

Destinos	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	II/2025	II P/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**3.711.389**	**4.372.667**	**100,0**	**17,8**	**17,8**
Apartamentos	2.422.257	2.766.426	63,3	14,2	9,3
Casas	420.634	443.752	10,1	5,5	0,6
Oficinas	69.250	62.227	1,4	-10,1	-0,2
Comercio	216.226	176.063	4,0	-18,6	-1,1
Bodegas	191.595	221.475	5,1	15,6	0,8
Educación	55.538	83.056	1,9	49,5	0,7
Hoteles	14.862	59.560	1,4	300,8	1,2
Hospitales	28.035	96.487	2,2	244,2	1,8
Admón. pública	7.524	85.729	2,0	1039,4	2,1
Otros*	285.468	377.892	8,6	32,4	2,5

Fuente: DANE, CEED

Resultados año corrido

En el primer semestre de 2026, el área iniciada creció 12,3%, al pasar de 7.440.486m2 a 8.355.874m2. Los destinos apartamentos, bodegas, hospitales y administración pública sumaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a esta variación año corrido.

Tabla 7. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
Enero a junio (2025 y 2026P)

Destinos	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	I-II/2025	I-IIP/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**7.440.486**	**8.355.874**	**100,0**	**12,3**	**12,3**
Apartamentos	4.928.141	5.233.861	62,6	6,2	4,1
Casas	819.657	902.959	10,8	10,2	1,1
Oficinas	116.834	146.029	1,7	25,0	0,4
Comercio	360.404	357.750	4,3	-0,7	-0,0
Bodegas	326.893	488.994	5,9	49,6	2,2
Educación	85.504	142.282	1,7	66,4	0,8
Hoteles	37.711	82.806	1,0	119,6	0,6
Hospitales	69.525	208.165	2,5	199,4	1,9
Admón. pública	14.134	110.688	1,3	683,1	1,3
Otros*	681.683	682.340	8,2	0,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

ESTUDIO DEL SECTOR

OBRAS CULMINADAS

Resultados trimestrales

En el segundo trimestre de 2026, el área culminada presentó un decrecimiento de 15,6% respecto al primer trimestre de 2025. Los destinos apartamentos y otros* restaron en conjunto 12,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino hoteles sumó 0,3 puntos porcentuales a esta variación

Tabla 11. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
I trimestre 2026 - II trimestre 2026P

Destinos	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	I/2026	II P/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**4.514.245**	**3.812.217**	**100,0**	**-15,6**	**-15,6**
Apartamentos	3.011.708	2.611.218	68,5	-13,3	-8,9
Casas	462.347	457.884	12,0	-1,0	-0,1
Oficinas	60.110	37.599	1,0	-37,4	-0,5
Comercio	214.126	170.113	4,5	-20,6	-1,0
Bodegas	166.324	140.301	3,7	-15,6	-0,6
Educación	76.691	70.415	1,8	-8,2	-0,1
Hoteles	26.263	39.427	1,0	50,1	0,3
Hospitales	44.896	26.856	0,7	-40,2	-0,4
Admón. pública	57.670	23.388	0,6	-59,4	-0,8
Otros*	394.110	235.016	6,2	-40,4	-3,5

Fuente: DANE, CEED

OBRAS EN PROCESO Y PARALIZADAS

Durante el segundo trimestre de 2026, el área en proceso presentó un crecimiento de 4,1%, explicado principalmente por el destino apartamentos que sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación trimestral del área en proceso (Anexo B). Por su parte el área paralizada presentó una reducción de 4,9%, explicada principalmente por el destino apartamentos que restó 3,2 puntos porcentuales a esta variación

Tabla 19. Área en proceso y área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas
II trimestre 2026P / I trimestre 2026

Destinos	PROCESO		PARALIZADAS	
	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total	**4,1**	**4,1**	**-4,9**	**-4,9**
Apartamentos	2,8	1,9	-6,3	-3,2
Casas	1,0	0,1	-1,9	-0,3
Oficinas	10,1	0,2	-13,5	-0,6
Comercio	2,4	0,1	-5,8	-0,6
Bodegas	13,5	0,5	-3,9	-0,2
Educación	1,1	0,0	3,0	0,0
Hoteles	9,8	0,1	-10,9	-0,3
Hospitales	10,9	0,2	2,8	0,1
Admón. pública	23,6	0,2	0,4	0,0
Otros*	6,9	0,6	1,0	0,1

Fuente: DANE, CEED

ESTUDIO DEL SECTOR

Resultados por áreas de influencia (Urbana / Metropolitana)

El decrecimiento de 4,5% de las unidades culminadas para vivienda, con respecto al trimestre anterior, se explicó principalmente por la disminución registrada en Cali AU y Bucaramanga AM, quienes conjuntamente restaron 5,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. La vivienda de interés social registró una variación trimestral de 2,9%, explicada principalmente por la variación de las unidades culminadas en Medellín y Oriente AM que aportó 7,8 puntos porcentuales. Por su parte, la vivienda diferente de interés social presentó un decrecimiento de 14,7% en relación con el trimestre anterior, resultado explicado principalmente por Medellín y Oriente AM y Cundinamarca1, quienes restaron conjuntamente 13,0 puntos porcentuales.

Tabla 31. Variación trimestral y contribución las unidades totales culminadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre de 2026 P/ I trimestre de 2026

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	12,4	2,9	-2,0	-0,5	45,7	7,6
Medellín y Oriente AM	4,6	0,8	81,5	7,8	-31,6	-8,9
Cundinamarca[1]	-5,1	-0,5	20,1	2,0	-37,1	-4,0
Cali AU	-27,8	-3,7	-25,7	-4,2	-33,5	-2,9
Barranquilla AM	-7,9	-0,5	26,3	1,9	-57,6	-3,9
Bucaramanga AM	-36,0	-1,8	-42,5	-2,1	-27,2	-1,4
Pereira AM	31,3	0,7	61,4	1,2	-0,6	0,0
Armenia AU	-53,0	-0,7	7,9	0,1	-85,4	-1,7
Cartagena AU	-7,4	-0,2	-8,2	-0,2	-6,8	-0,3
Ibagué AU	24,3	0,6	7,3	0,3	404,3	1,0
Cúcuta AM	-35,7	-0,7	-10,2	-0,2	-60,8	-1,5
Manizales AU	-61,1	-0,9	-83,4	-1,5	5,1	0,0
Villavicencio AU	5,8	0,1	-7,4	-0,2	52,6	0,6
Neiva AU	-17,8	-0,3	-54,9	-1,1	114,1	0,9
Pasto AU	-44,9	-0,2	-40,0	-0,1	-47,4	-0,3
Popayán AU	-23,9	-0,2	28,9	0,2	-72,5	-0,8
Santa Marta AU	2,7	0,1	-22,9	-0,3	12,6	0,5
Tunja AU	10,7	0,2	7,4	0,1	14,7	0,2
Valledupar AU	92,0	0,5	80,1	0,6	175,0	0,3
Montería AU	4,7	0,0	8,2	0,0	2,1	0,0
Sincelejo AU	-47,8	-0,3	-69,1	-0,4	-8,0	0,0
Yopal AU	-44,2	-0,2	-58,9	-0,4	9,6	0,0
Florencia AU	-9,3	0,0	-6,1	0,0	-22,9	0,0
Total	**-4,5**	**-4,5**	**2,9**	**2,9**	**-14,7**	**-14,7**

Fuente: DANE, CEED

Las unidades culminadas para vivienda registraron un decrecimiento de 2,6% con respecto al mismo trimestre del año 2025, explicado principalmente por la disminución registrada en Cundinamarca1, que restó 3,7 puntos porcentuales a la variación anual. La vivienda VIS registró una variación anual de -2,4%, explicada por la variación de las unidades culminadas en Cali AU que restó 3,9 puntos porcentuales a esta variación. Así mismo, la vivienda diferente de interés social registró una variación de -2,9% en relación con el mismo trimestre del año 2025, resultado explicado principalmente por el decrecimiento en Cundinamarca1 que restó 3,4 puntos porcentuales a la variación anual de las unidades No VIS culminadas.

Tabla 32. Variación anual y contribución las unidades totales culminadas, por tipo de vivienda, según área de influencia (Urbana / Metropolitana)
II trimestre de 2026 P/ 2025

Áreas de cobertura	Total		VIS		No VIS	
	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)	Variación (%)	Contribución (p.p.)
Bogotá	17,1	3,9	27,5	5,6	3,8	1,0
Medellín y Oriente AM	33,0	4,6	37,1	4,5	28,2	4,8
Cundinamarca[1]	-26,7	-3,7	-25,0	-3,8	-30,6	-3,4
Cali AU	-23,1	-2,9	-24,9	-3,9	-17,4	-1,4
Barranquilla AM	-27,3	-2,5	-23,9	-2,7	-39,0	-2,1
Bucaramanga AM	42,6	1,0	6,3	0,2	124,2	2,4
Pereira AM	-10,4	-0,4	24,8	0,6	-39,6	-2,0
Armenia AU	-31,6	-0,3	15,2	0,1	-73,7	-0,9
Cartagena AU	-18,6	-0,6	-48,6	-1,7	30,2	1,1
Ibagué AU	13,8	0,4	-3,2	-0,1	582,4	1,2
Cúcuta AM	-41,1	-0,9	-44,4	-1,2	-32,1	-0,5
Manizales AU	-47,3	-0,5	-46,6	-0,3	-47,6	-0,9
Villavicencio AU	235,3	1,6	299,4	1,9	149,2	1,2
Neiva AU	16,3	0,2	-26,9	-0,3	108,5	1,0
Pasto AU	-75,8	-0,8	-88,3	-1,1	-40,7	-0,3
Popayán AU	-23,5	-0,2	-6,8	-0,1	-56,8	-0,5
Santa Marta AU	-32,7	-1,2	-38,7	-0,5	-31,0	-2,3
Tunja AU	-22,6	-0,5	5,7	0,1	-40,6	-1,5
Valledupar AU	7,8	0,1	14,2	0,2	-14,4	-0,1
Montería AU	-13,2	-0,1	-27,5	-0,1	3,1	0,0
Sincelejo AU	68,8	0,1	56,3	0,1	77,8	0,2
Yopal AU	-20,6	-0,1	-35,0	-0,2	14,0	0,0
Florencia AU	80,4	0,2	113,8	0,3	0,0	0,0
Total	**-2,6**	**-2,6**	**-2,4**	**-2,4**	**-2,9**	**-2,9**

Fuente: DANE, CEED

2.5. Financiación de Vivienda

Durante el segundo trimestre de 2026, se desembolsaron $6.954.040 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales $5.566.234 millones fueron créditos de vivienda y $1.387.805 millones fueron leasing habitacional.

Financiación de Vivienda (FIVI)

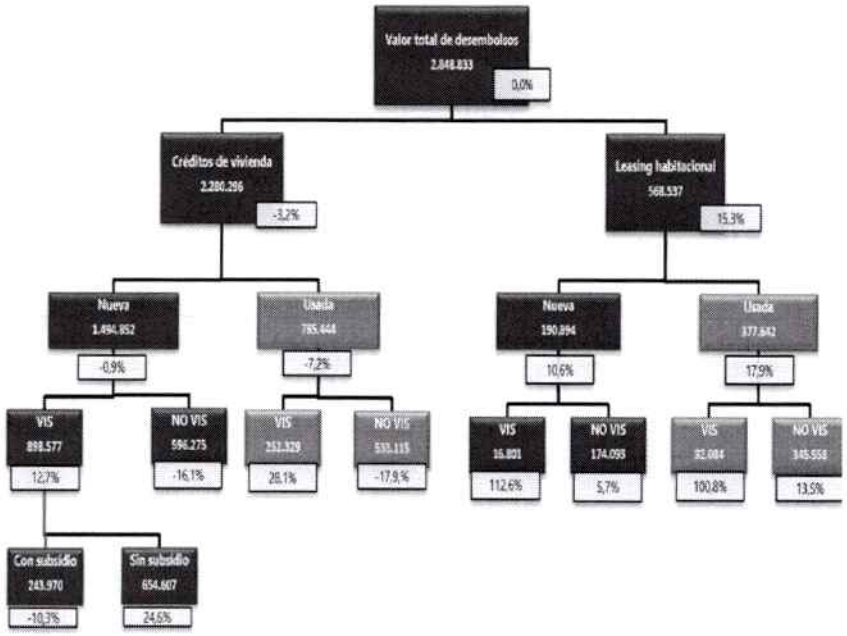
Variación del valor de los créditos desembolsados para compra de vivienda
(a precios constantes)
Segundo trimestre 2026P



ESTUDIO DEL SECTOR

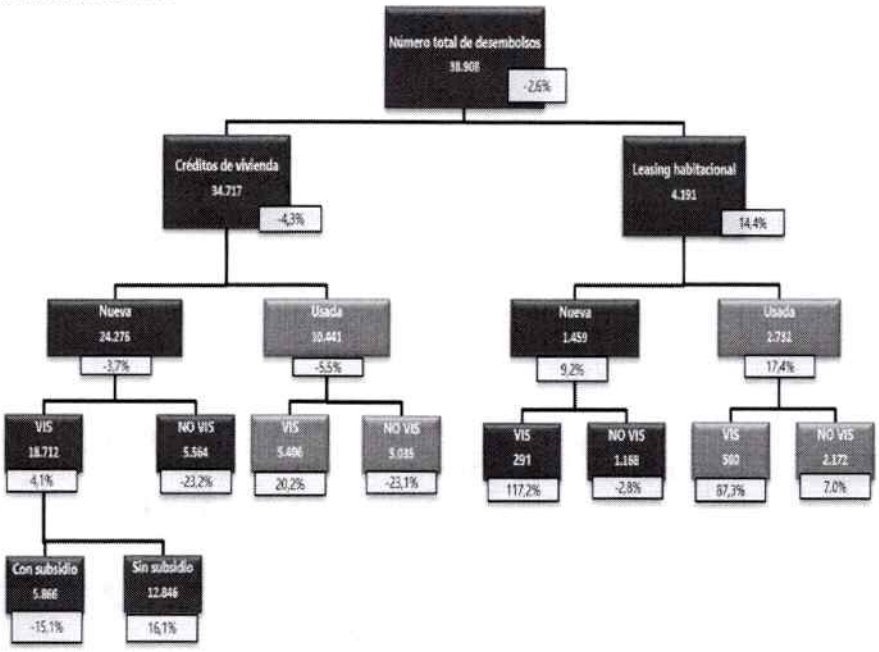
Valor de los créditos desembolsados para compra de vivienda

Diagrama 1
Estructura general – Valor y variación anual de desembolsos para compra de vivienda* (millones pesos constantes)
II trimestre de 2026P



Fuente: DANE, FIVI.

Diagrama 2
Estructura general – Número y variación anual de desembolsos para compra de Vivienda (unidades)
II trimestre de 2026P



ESTUDIO DEL SECTOR

El diagrama tiene como objetivo desagregar el número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2026, identificando los créditos de vivienda y leasing habitacional por viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

Segundo trimestre 2026

Durante el segundo trimestre de 2026, se desembolsaron $6.954.040 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales $5.566.234 millones fueron créditos de vivienda y $1.387.805 millones fueron leasing habitacional

Tabla 1. Valor de los créditos desembolsados para compra de vivienda (millones de pesos corrientes)
Total nacional
II trimestre y doce meses (2024 – 2026ᵖ)

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a Junio	Variación %
Total valor de desembolsos para compra de vivienda				
2024	5.319.652	12,3	21.879.667	0,1
2025	6.532.810	22,8	26.621.497	21,7
2026	6.954.040	6,4	30.399.609	14,2
Créditos de vivienda				
2024	4.609.382	15,4	19.138.892	11,9
2025	5.401.759	17,2	22.526.449	17,7
2026	5.566.234	3,0	24.929.939	10,7
Leasing habitacional				
2024	710.270	-4,3	2.740.775	-42,3
2025	1.131.050	59,2	4.095.048	49,4
2026	1.387.805	22,7	5.469.670	33,6

Fuente: DANE, FIVI.

En el segundo trimestre de 2026, los desembolsos para compra de vivienda a precios constantes del IV trimestre de 2021 (ICOCED Residencial) sumaron $2.848.833 millones, con una variación anual de 0,0%. Para créditos de vivienda se desembolsaron $2.280.296 millones de pesos, restando 2,6 puntos porcentuales a la variación y para leasing habitacional se desembolsaron $568.537 millones de pesos

Tabla 2. Variación del valor de los desembolsos para compra de vivienda
Total nacional
(II trimestre 2026ᵖ / II trimestre 2025)

Variación del valor de los desembolsos	Variación anual (porcentaje)		Contribución de variación (puntos porcentuales)	
	2025	2026	2025	2026
Total	18,9	0,0	18,9	0,0
Créditos de vivienda	13,4	-3,2	11,6	-2,6
Leasing habitacional	54,1	15,3	7,2	2,7

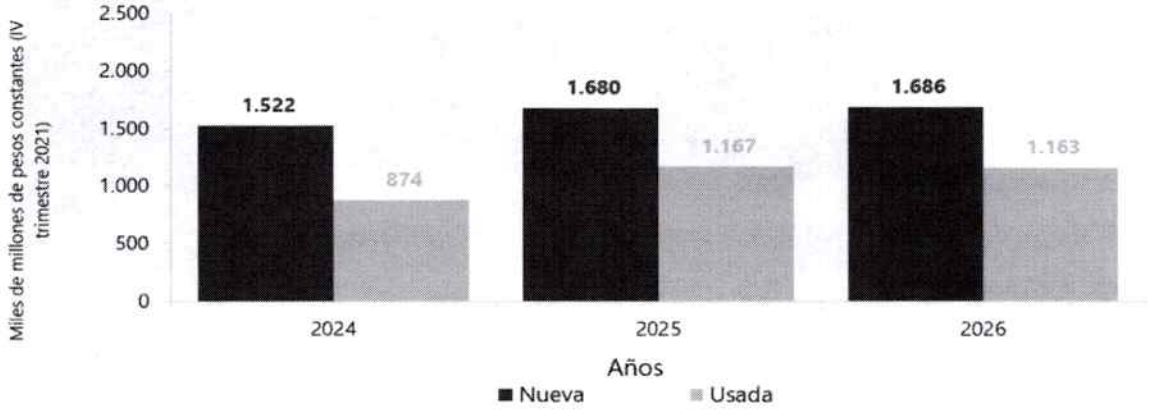
Fuente: DANE, FIVI.

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

El valor de los desembolsos a precios constantes en el segundo trimestre de 2026, para compra de vivienda nueva fueron de $1.686 miles de millones de pesos, registrando una variación de 0,3% con relación a lo registrado en el mismo trimestre del año inmediatamente anterior. Los desembolsos para compra de vivienda usada fueron de $1.163 miles de millones de pesos, registrando una variación negativa de 0,3%

Gráfico 2. Valor de los créditos desembolsados para compra de vivienda nueva y usada (precios constantes)
Total nacional
II trimestre (2024 - 2026p)



Número de créditos desembolsados para compra de vivienda

Segundo trimestre de 2026p

En el segundo trimestre de 2026, se financiaron 38.908 viviendas, lo que representó una variación negativa de 2,6% respecto al mismo trimestre de 2025 (39.929 viviendas). De las unidades financiadas, 34.717 correspondieron a créditos de vivienda y 4.191 a leasing habitacional.

Tabla 4. Número de créditos desembolsados para compra de vivienda
Total nacional
II trimestre y doce meses (2024 – 2026p)

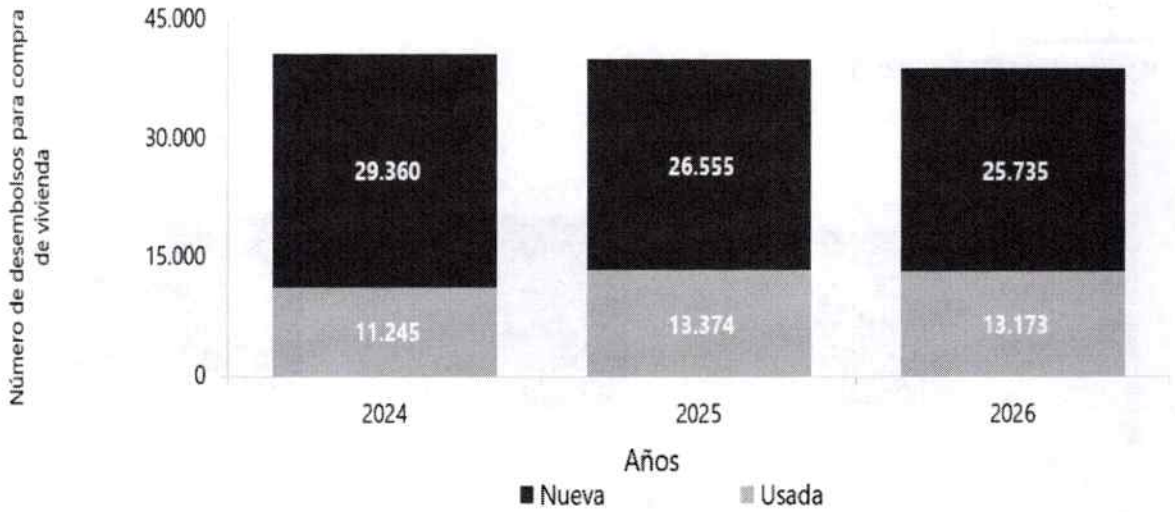
Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a Junio	Variación %
Total número de desembolsados para compra de vivienda				
2024	40.605	-1,3	183.989	8,4
2025	39.929	-1,7	182.781	-0,7
2026	38.908	-2,6	181.134	-0,9
Créditos de vivienda				
2024	38.137	-0,7	174.075	14,6
2025	36.265	-4,9	169.181	-2,8
2026	34.717	-4,3	164.350	-2,9
Leasing habitacional				
2024	2.468	-9,4	9.914	-44,1
2025	3.664	48,5	13.600	37,2
2026	4.191	14,4	16.784	23,4

Fuente: DANE, FIVI.

ESTUDIO DEL SECTOR

En el período de análisis, el número de viviendas financiadas nuevas fueron 25.735 con una variación negativa de 3,1% y las usadas 13.173, presentando una variación negativa de 1,5% frente al mismo trimestre de 2025

Gráfico 3. Número de créditos desembolsados para compra de vivienda nueva y usada (unidades)
Total nacional
II trimestre (2024 – 2026P)

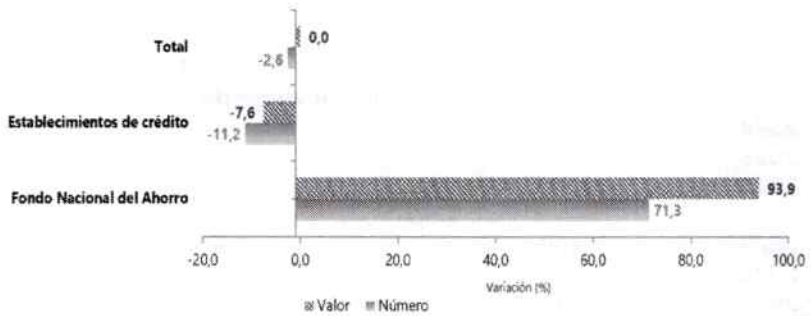


Resultados por entidades financiadoras

2.1 Valor y número de desembolsos
2.1.1 Segundo trimestre 2026

En el segundo trimestre de 2026, el valor total de los desembolsos, a precios constantes, presentó una variación de 0,0% frente al mismo trimestre de 2025. Por entidad financiadora, los establecimientos de crédito presentaron una variación de -7,6% y el Fondo Nacional del Ahorro presento una variación positiva de 93,9% (Anexo 3). El número de viviendas financiadas en el segundo trimestre de 2026, frente al mismo trimestre del año 2025 obtuvo una variación negativa de 2,6%. Este comportamiento se explica por la variación negativa de los establecimientos de crédito de 11,2%, mientras que el Fondo Nacional del Ahorro en esta oportunidad presentó una variación positiva de 71,3%

Gráfico 4. Variación anual del valor y número de los desembolsos para compra de vivienda
Total nacional
II trimestre 2026P

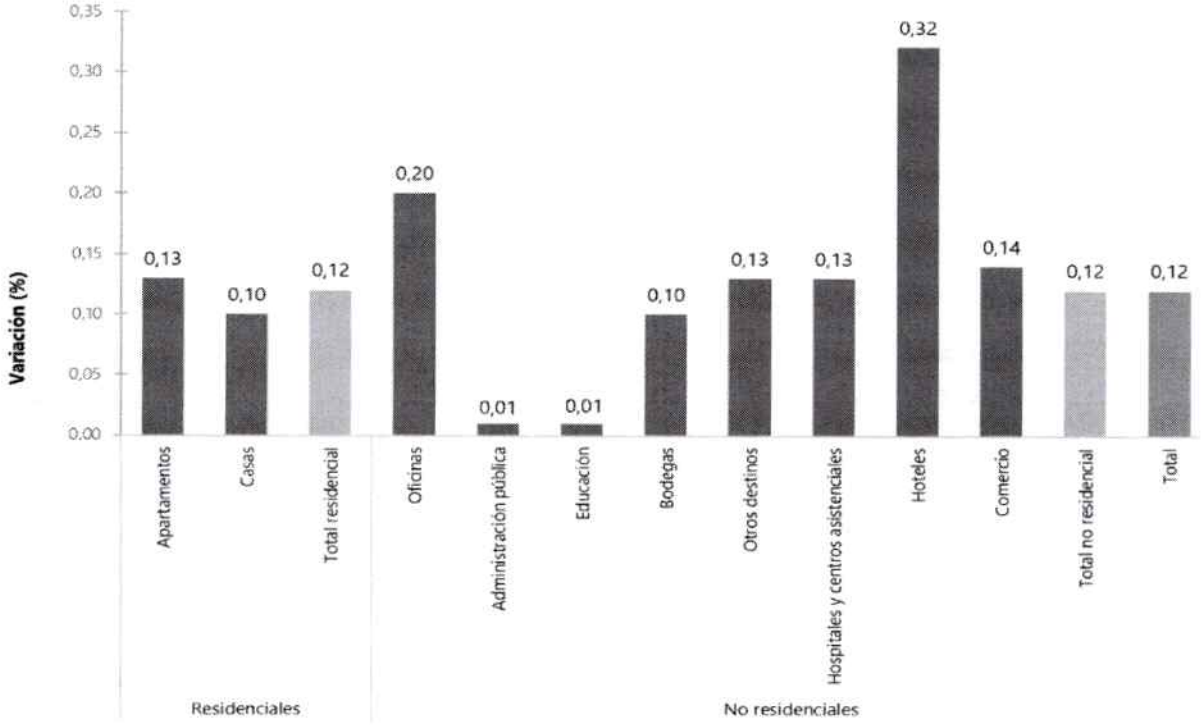


ESTUDIO DEL SECTOR

3. Precios y Costos

3.1. Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC V 2.0 y destinos.
Total, ICOCED
Julio 2026



Resultados mensuales (julio 2026 / junio 2026)

1.1 Variación mensual del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino

En julio de 2026, la variación mensual del ICOCED fue 0,12%, en comparación con junio de 2026. Tanto la clase CPC V 2.0 A.C. correspondiente a edificaciones no residenciales como la de edificaciones residenciales presentaron una variación de (0,12%), ubicándose ambas en el mismo nivel del promedio nacional.

Seis de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,12%): Hoteles (0,32%), Oficinas (0,20%), Comercio (0,14%), Hospitales y centros asistenciales al igual que Otros destinos y Apartamentos (0,13% cada uno). Por otra parte, los destinos: Casas así como Bodegas (0,10% cada uno), Administración pública al igual que Educación (0,01% cada uno), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Julio 2026

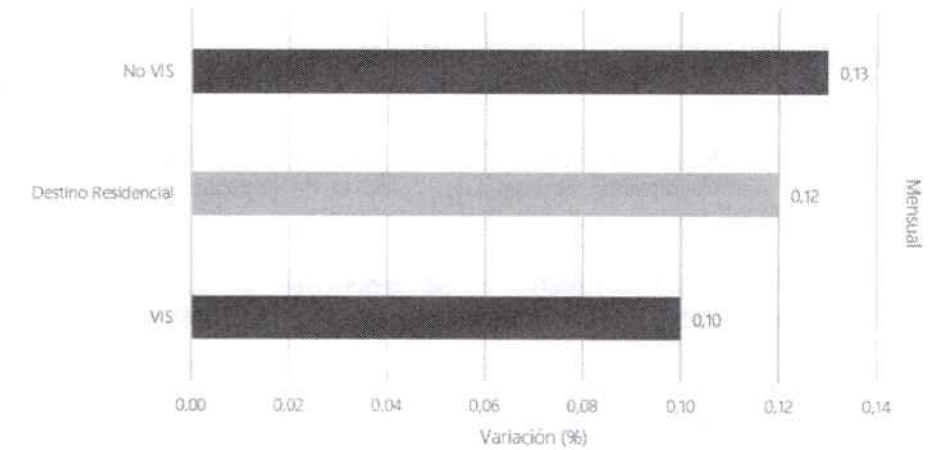
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	0,13	0,07
	Casas	9,03	0,10	0,01
Total edificios residenciales			**0,12**	**0,08**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	0,10	0,00
	Comercio	9,27	0,14	0,01
	Oficinas	5,38	0,20	0,01
	Administración pública	1,05	0,01	0,00
	Educación	6,47	0,01	0,00
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	0,13	0,00
	Hoteles	1,74	0,32	0,01
	Otros destinos	4,70	0,13	0,01
Total edificios no residenciales			**0,12**	**0,04**
Total nacional ICOCED			**0,12**	**0,12**

Fuente: DANE, ICOCED.

Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de 0,13%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10%.

Gráfico 2. Variación mensual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS.
Índice Total
Julio 2026



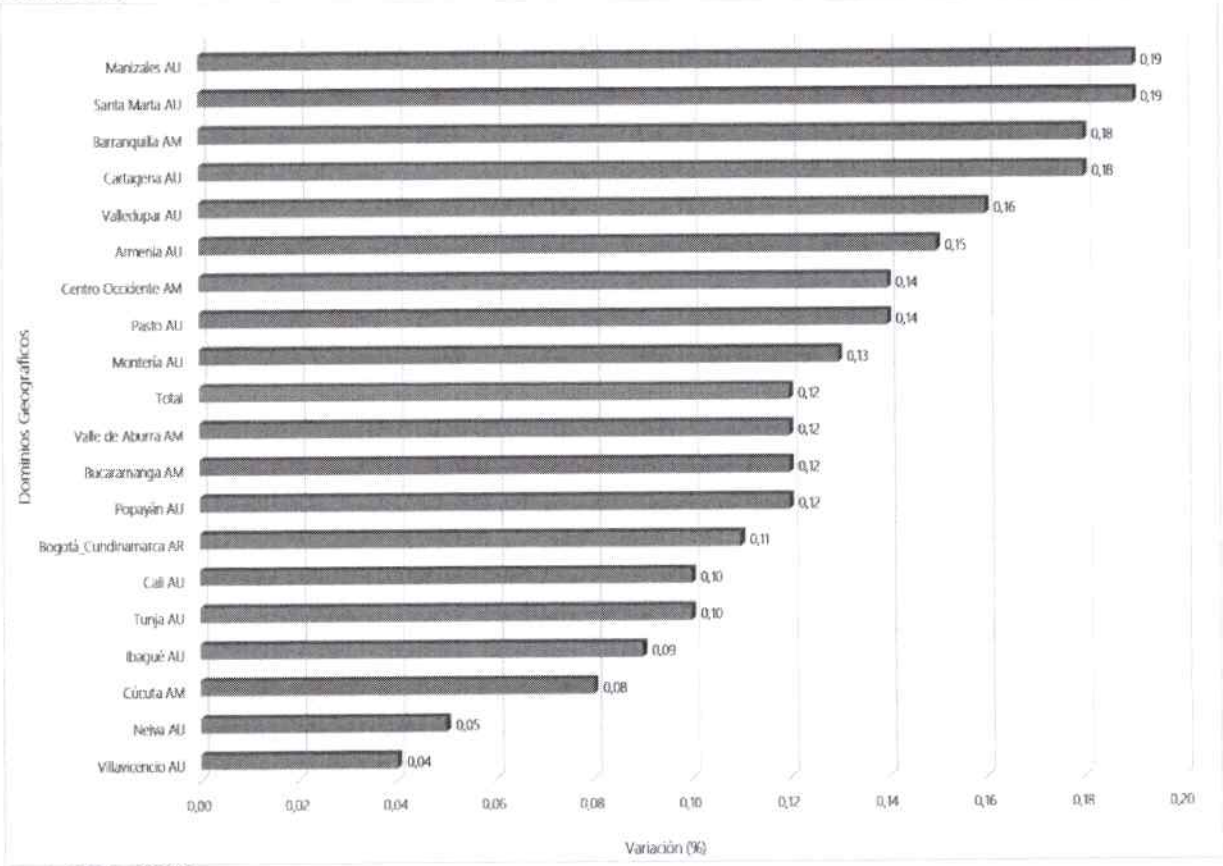
Fuente: DANE, ICOCED.

ESTUDIO DEL SECTOR

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2026, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de junio de 2026, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU al igual que Santa Marta AU (0,19% cada uno) y Barranquilla AM al igual que Cartagena AU (0,18% cada uno). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones fueron: Villavicencio AU (0,04%), Neiva AU (0,05%) y Cúcuta AM (0,08%).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Julio 2026



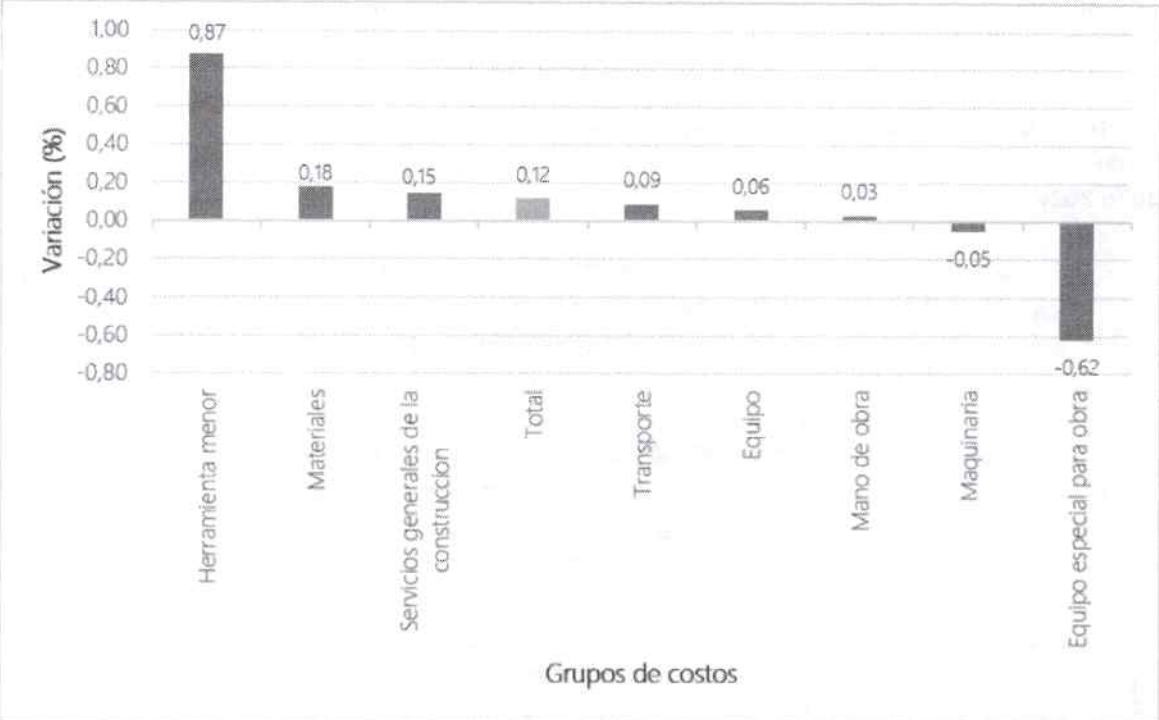
Fuente: DANE - ICOCED.

Variación mensual según grupos de costos.

Por grupos de costos en julio de 2026, las mayores variaciones con respecto a junio de 2026 se presentaron en: Herramienta menor (0,87%), Materiales (0,18%) y Servicios generales de la construcción (0,15%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,62%).

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Julio 2026



Fuente: DANE, ICOCED.

ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo.

Los mayores aportes positivos a la variación mensual del ICOCED (0,12%), se ubicaron en los insumos: otros concretos, acero corrugado y servicios de instalaciones de redes, los cuales sumaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se presentaron en los insumos: concreto común, cubierta, pisos madera, laminados y PVC, los cuales en conjunto restaron 0,03 puntos porcentuales a la variación total.

Resultados año corrido (julio 2026 / diciembre 2025)

2.1 Variación y contribución año corrido del ICOCED según clase CPC V 2.0 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2026, la variación año corrido del ICOCED fue 7,02%, en comparación con diciembre de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (7,06%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (6,99%).

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuatro de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (7,02%): Administración pública (8,69%), Hospitales y centros asistenciales (7,34%), Oficinas (7,15%) y Comercio (7,06%).

Por otra parte, los destinos: Apartamentos (7,01%), Educación (6,91%), Casas al igual que Otros destinos (6,90% cada uno) y Bodegas (6,80%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, el destino Hoteles presentó la misma variación que el promedio nacional

Tabla 2. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V 2.0 A.C y destino.
Índice Total
Julio 2026

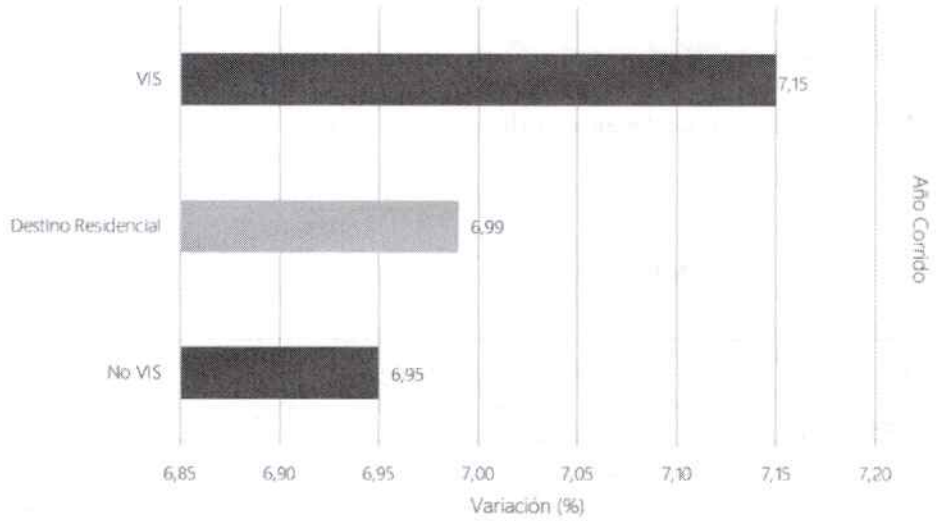
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2026	2026
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	7,01	3,95
	Casas	9,03	6,90	0,62
Total edificios residenciales			**6,99**	**4,57**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	6,80	0,25
	Comercio	9,27	7,06	0,65
	Oficinas	5,38	7,15	0,39
	Administración pública	1,05	8,69	0,09
	Educación	6,47	6,91	0,46
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	7,34	0,16
	Hoteles	1,74	7,02	0,12
	Otros destinos	4,70	6,90	0,33
Total edificios no residenciales			**7,06**	**2,45**
Total nacional ICOCED			**7,02**	**7,02**

Fuente: DANE, ICOCED.

Variación y contribución año corrido del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda VIS presentó una variación año corrido de 7,15%, en tanto que la vivienda No VIS tuvo una variación de 6,95%

Gráfico 5. Variación del año corrido del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS.
Índice Total
Julio 2026



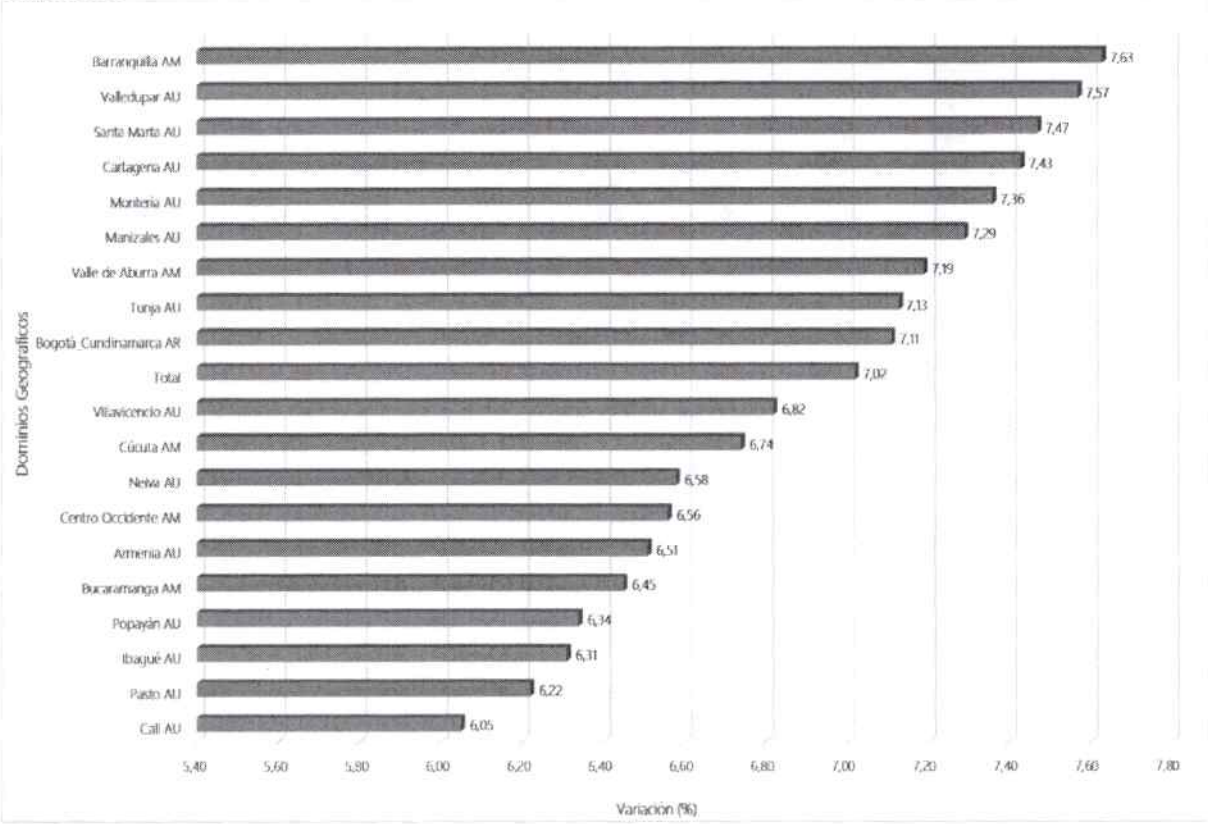
Fuente: DANE, ICOCED.

Variación año corrido del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2026, las mayores variaciones año corrido del ICOCED total se presentaron en:

Barranquilla AM (7,63%), Valledupar AU (7,57%) y Santa Marta AU (7,47%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Cali AU (6,05%), Pasto AU (6,22%) e Ibagué AU (6,31%)

Gráfico 6. Variación del año corrido del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Julio 2026

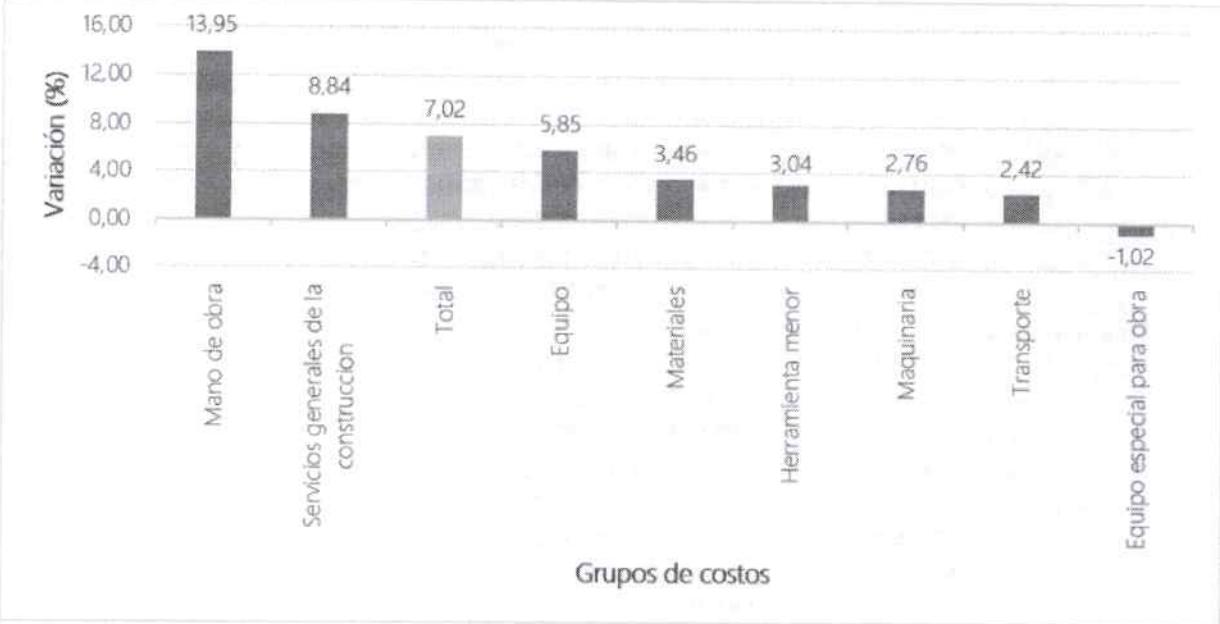


Fuente: DANE. ICOCED.

Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2026, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra (13,95%), Servicios generales de la construcción (8,84%) y Equipo (5,85%). Por otra parte, el grupo de costos que presentó la única variación negativa fue Equipo especial para obra (-1,02%).

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo.
Índice Total
Julio 2026



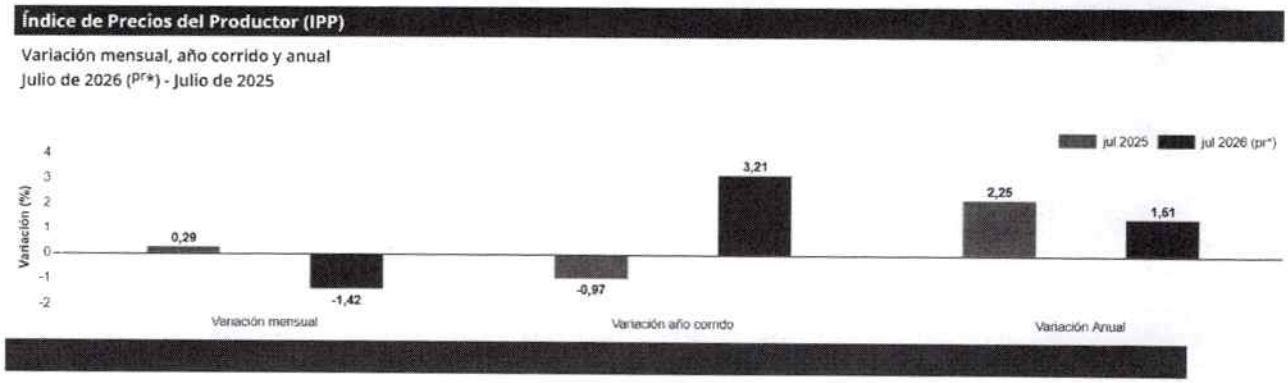
Fuente: DANE, ICOCED.

ICOCED. Variación y contribución año corrido por insumo.

Los mayores aportes a la variación año corrido del ICOCED (7,02%), se ubicaron en los insumos: cuadrilla, servicios de instalaciones de redes y ayudante los cuales sumaron 3,63 puntos porcentuales a la variación total. Los mayores aportes negativos a la variación mensual se ubicaron en los insumos: cubierta, equipo especial de control de aire y equipo especial eléctrico, los cuales restaron 0,04 puntos porcentuales a la variación total

3.2. Índice de Precios del Productor

El IPP de la producción nacional, en julio de 2026 presentó una variación de -1,42% respecto a junio de 2026.

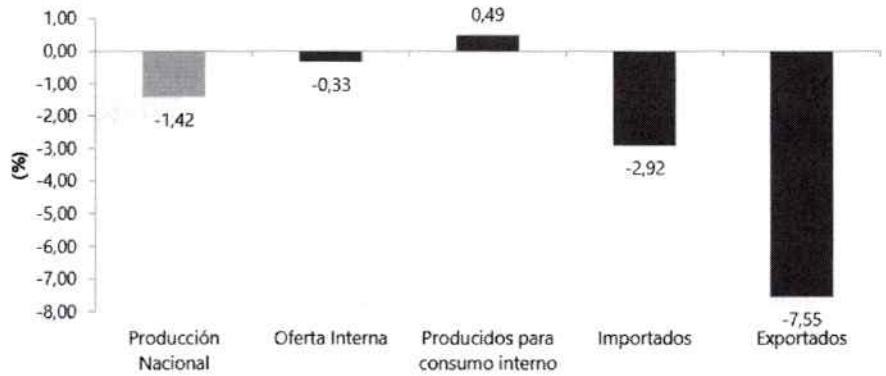


ESTUDIO DEL SECTOR

Índice de Precios del Productor (IPP)

Julio 2026pr

Gráfico 1. Variación mensual de los índices del IPP
Índice total
Julio 2026pr



Resultados del mes de julio del IPP de Producción Nacional

1.1 Comportamiento mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional, según componentes

61

El IPP de la producción nacional, en julio de 2026 presentó una variación de -1,42% respecto a junio de 2026

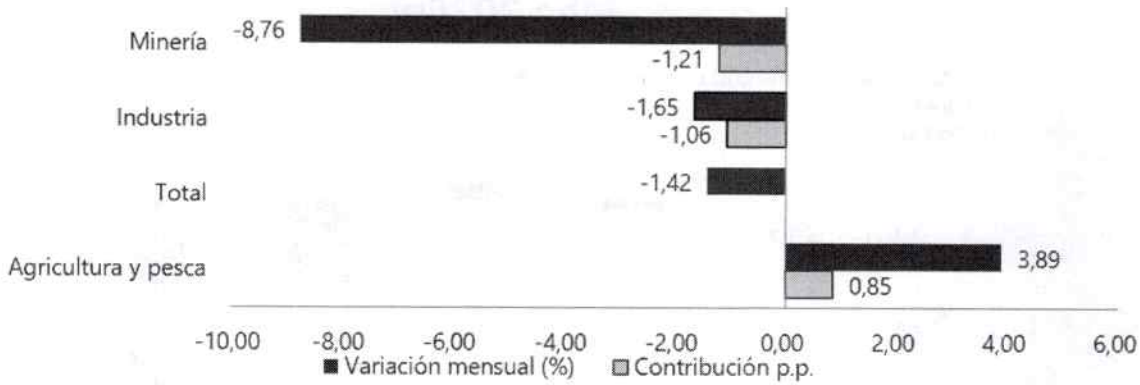
Tabla 1. IPP Producción Nacional
Variación mensual
Julio 2026pr

Índice	Variación % Julio		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 Jul 2025 / Jun 2025	2026 Jul 2026 / Jun 2026	
Total Producción Nacional*	0,29	-1,42	-1,71
Producidos para consumo interno	1,04	0,49	-0,55
Exportados	-1,98	-7,55	-5,57

Comportamiento de la variación mensual del IPP de Producción Nacional, según secciones de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0

En julio de 2026, los sectores de Explotación de minas y canteras (-8,76%) e Industrias manufactureras (-1,65%) presentaron variaciones inferiores a la media (-1,42%) mientras que el sector de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (3,89%) fue el único que registró una variación positiva.

Gráfico 2. Variación y contribución mensual del IPP de Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Julio 2026pr



Variación y contribución mensual de las subclases según Clasificación Central de Productos adaptada para Colombia – CPC Rev.2.0

Las subclases CPC que se destacaron por su contribución negativa en el mes, fueron: Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos (-10,62%), Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo (-9,67%) y Hulla, sin aglomerar (-4,91%), que en conjunto restaron 1,58 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

En contraste, las principales contribuciones positivas a la variación correspondieron a las siguientes subclases CPC: Frutas de pepita y frutas de hueso (24,38%), Café (5,57%) y Arroz, semiblanqueado, blanqueado o molido (2,45%), que en conjunto aportaron 1,15 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 2. Variación y contribución mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C y las respectivas subclases CPC Rev.2.0 A.C
Julio 2026pr

Minería Variación -8,76% Contribución -1,21 p.p*			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
12010	Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos,	-10,62	-1,03
11010	Hulla, sin aglomerar	-4,91	-0,13
12020	Gas natural licuado o en estado gaseoso	-6,53	-0,05
15320	Cantos, gravas, piedras partidas o trituradas, macadán; gravilla, lasca y polvos de piedra	-6,44	0,00
15311	Arenas y gravas naturales (excepto las arenas metalíferas de la divi	-6,44	0,00
14242	Minerales de oro y platino y sus concentrados	0,00	0,00
Industria **Variación -1,65% Contribución -1,06 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
41320	Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo	-9,67	-0,42
33370	Otros Combustibles	-5,90	-0,07
33341	Queroseno	-9,29	-0,05
16202	Sal procesada (refinada, yodada)	4,75	0,01
21121	Carne de pollo, fresca o refrigerada	1,32	0,02
23161	Arroz, semiblanqueado, blanqueado o molido	2,45	0,03
Agricultura, ganadería y pesca **Variación 3,89% Contribución 0,85 p.p***			
SUBCLASE CPC	DESCRIPCIÓN	Variación (%)	Contribución (p.p.)
01350	Frutas de pepita y frutas de hueso	24,38	1,06
01610	Café	5,57	0,06
01210	Hortalizas de hoja o de tallo	6,27	0,03
01490	Otros frutos oleaginosos	-9,79	-0,06
01313	Plátanos	-8,22	-0,06
01510	Papas	-7,81	-0,08

Resultados año corrido del IPP de Producción Nacional

2.1 Comportamiento de la variación año corrido del IPP de la Producción Nacional, según componentes

En julio de 2026 el IPP de la producción nacional presentó una variación año corrido de 3,21% frente a diciembre de 2025

Tabla 3. Variación año corrido del IPP de Producción Nacional
Julio 2026pr

Índice	Variación % Julio		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 Jul 2025 / Dic 2024	2026 Jul 2026 / Dic 2025	
Total Producción Nacional*	-0,97	3,21	4,18
Producidos para consumo interno	0,60	4,91	4,31
Exportados	-5,59	-2,30	3,29

Fuente: DANE-IPP

ESTUDIO DEL SECTOR

Resultados anuales del IPP de Producción Nacional

3.1 Comportamiento de la variación anual del IPP de la Producción Nacional, según componentes

En julio de 2026 el IPP de la producción nacional presentó una variación anual de 1,51% comparado con julio de 2025.

Tabla 5. Variación anual del IPP de Producción Nacional
Julio 2026pr

Índice	Variación % Julio		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 Jul 2025 / Jul 2024	2026 Jul 2026 / Jul 2025	
Total Producción Nacional*	2,25	1,51	-0,74
Producidos para consumo interno	3,28	4,05	0,77
Exportados	-0,85	-6,44	-5,59

Fuente: DANE-IPP

Variaciones mensuales Índice de Precios Oferta Interna (Julio de 2026 frente a junio de 2026)

Tabla 7. Variación y contribución mensual Índice de Precios de Oferta Interna (OI) según secciones CIIU Rev. 4.0 A.C
Julio 2026pr

CÓDIGO	DESCRIPTIVA	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
	TOTAL OFERTA INTERNA	**-0,33**	
C	Industria	-1,10	-0,81
B	Minería	-9,74	-0,40
A	Agricultura, ganadería y pesca	4,05	0,89

Fuente: DANE-IPP
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tabla 8. Principales variaciones y contribuciones negativas por subclase CPC Rev. 2.0 de Oferta Interna (OI)
Julio 2026pr

CPC	Descripción	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
12010	Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos	-13,61	-0,36
01510	Papas	-7,81	-0,08
33311	Gasolina para automotores	-1,83	-0,08
01313	Plátano	-8,22	-0,06
01490	Otros frutos oleaginosos	-9,79	-0,06

Fuente: DANE-IPP

Tabla 9. Principales variaciones y contribuciones positivas por subclase CPC Rev. 2.0 de Oferta Interna (OI)
Julio 2026pr

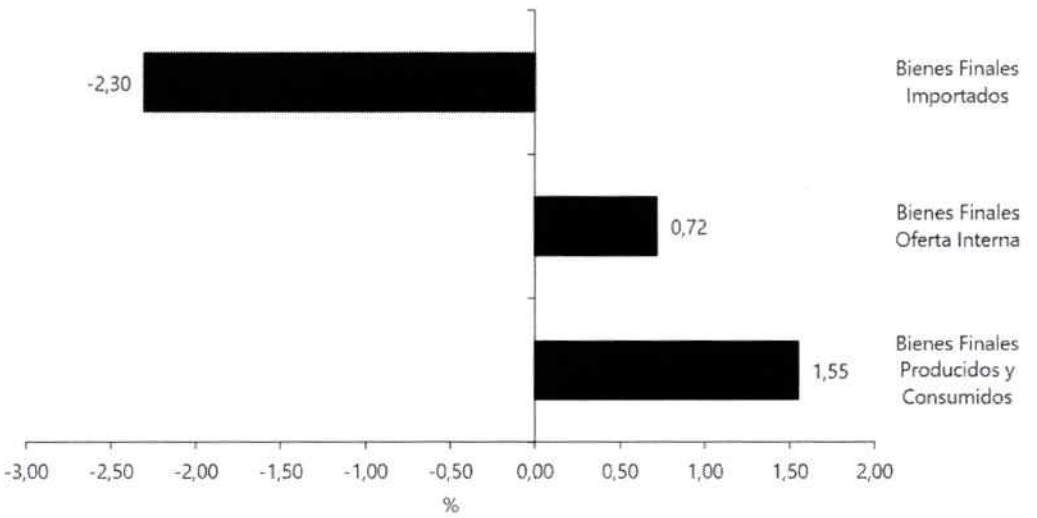
CPC	Descripción	MENSUAL	
		Variación (%)	Contribución (p.p)
01350	Frutas de pepita y frutas de hueso	24,22	1,06
01610	Café	5,57	0,06
23161	Arroz, semiblanqueado, blanqueado o molido	2,43	0,03
01210	Hortalizas de hoja o de tallo	6,29	0,03
02111	Ganado bovino	0,89	0,02

Fuente: DANE-IPP

Variaciones mensuales de los Bienes Finales (Julio de 2026 frente a junio de 2026)

En el mes de julio, los precios de los bienes finales importados registraron una reducción de 2,30%, el IPP de los bienes finales de la oferta interna presentó un aumento de 0,72% y los precios de los bienes finales producidos y consumidos presentaron un aumento de 1,55%.

Gráfico 5. Variación mensual del IPP de los Bienes Finales
Julio 2026pr



Fuente: DANE-IPP

Tabla 19. Variación mensual del IPP -BIENES FINALES según secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Julio 2026pr

SECCIONES CIIU	Bienes Finales		
	Oferta Interna	Producidos y Consumidos	Importados
Agricultura, ganadería y pesca	6,08	6,14	1,60
Minería	-4,18	-1,99	-6,57
Industria	-0,70	-0,09	-2,35

Fuente: DANE-IPP

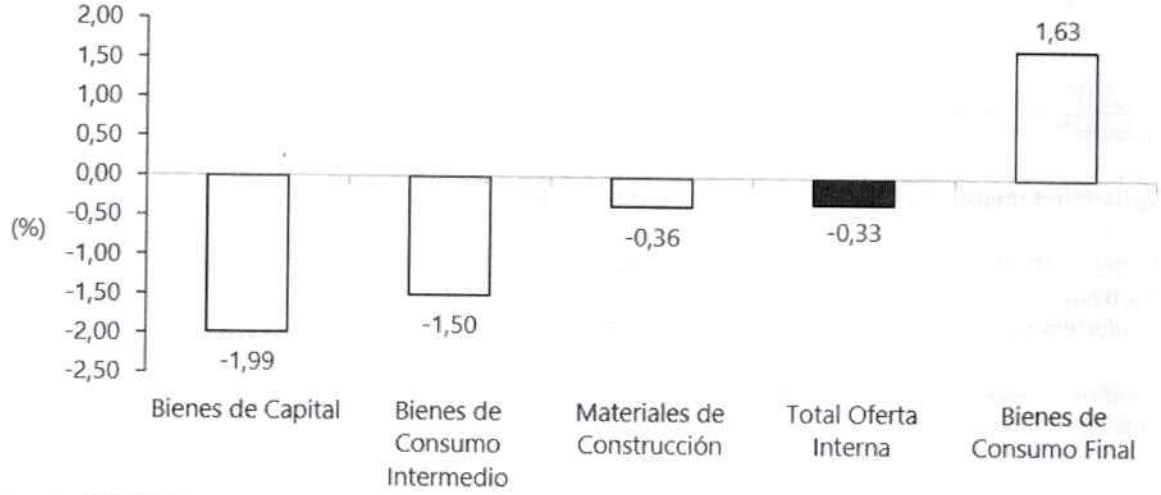
Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

Variación mensual por uso o destino económico (CUODE) (Julio de 2026 frente a junio de 2026)

Durante el mes de julio la mayor variación negativa se presentó en Bienes de Capital (-1,99%), mientras que los Bienes de Consumo Final presentaron la mayor variación positiva (1,63%).

Gráfico 6. Variación mensual CUODE - TOTALES
Julio 2026pr



Fuente: DANE-IPP
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tabla 20. Variación mensual CUODE, según secciones CIIU Rev.4.0 A.C
Julio 2026pr

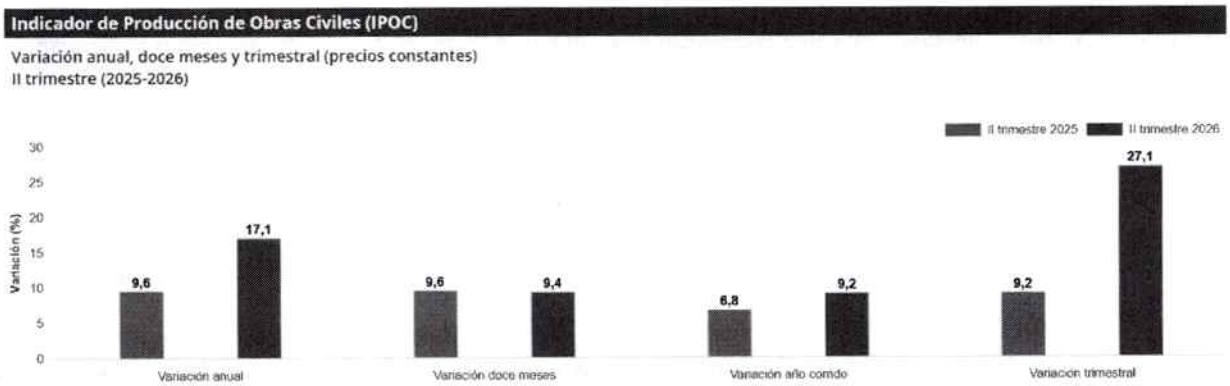
DESCRIPTIVA	Consumo Intermedio	Bienes de Capital	Consumo Final	Materiales de Construcción
Totales por Destino Económico	**-1,50**	**-1,99**	**1,63**	**-0,36**
Agricultura, ganadería y pesca	1,98	0,74	6,37	0,00
Minería	-9,79	-1,99	**	-6,57
Industria	-1,62	-2,12	-0,26	-0,35

Fuente: DANE-IPP

3.3. Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

ESTUDIO DEL SECTOR



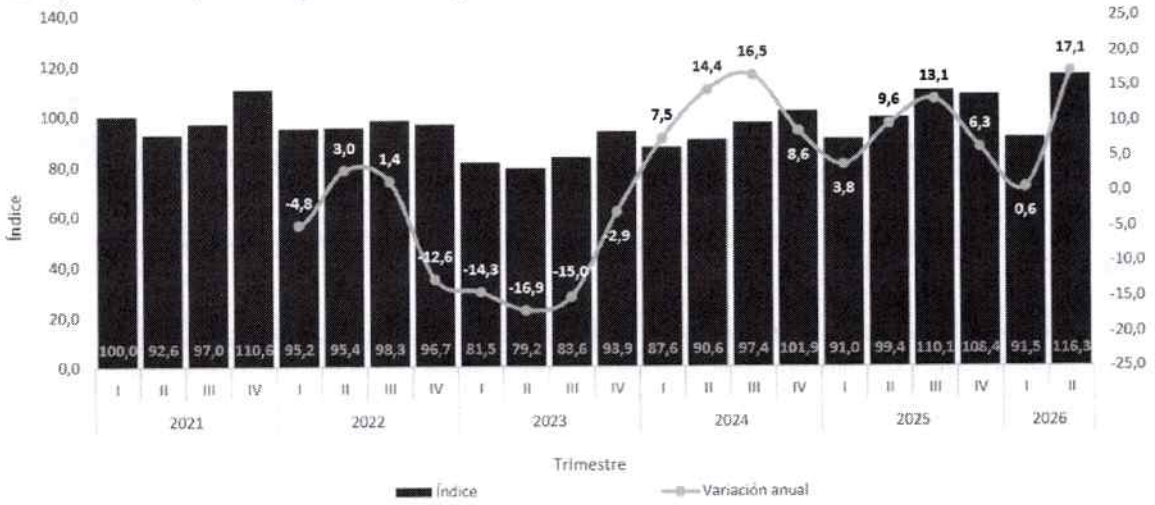
Fuente: DANE, IPOC

1. Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

1.2.1 Variación anual (II trimestre 2026Pr / II trimestre 2025)

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 17,1%, frente al mismo trimestre de 2025

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



Fuente: DANE, IPOC.

1.2.2 Variación y contribución anual por tipo de construcción (II trimestre 2026pr / II trimestre 2025)

El crecimiento de 17,1% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al segundo trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó un aumento

ESTUDIO DEL SECTOR

de 158,3% y sumo 13,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento en su producción anual de 18,7% y aportó 8,6 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) incrementó su producción en 43,0% y aportó 3,0 p.p. a la variación anual (17.1%).

En contraste, el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, contrajo su producción en 18,9% y restó 2,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 22,7% y restó 5,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026Pr / II trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**17,1**	**17,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.

1.2.3. Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre 2026Pr / II trimestre 2025)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
II trimestre 2026^{Pr} / II trimestre 2025

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	17,1	17,1	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	20,1	8,6	18,5
53213	Pistas de aterrizaje	134,1	0,4	0,9
53221	Puentes y carreteras elevadas	-29,5	-0,9	-1,9
53222	Túneles	155,7	0,5	1,1
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**18,7**	**8,6**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	25,3	1,4	20,6
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	37,0	0,4	5,3
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	379,9	1,2	17,2
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**43,0**	**3,0**	
53241	Tuberías de larga distancia	-36,4	-1,0	-7,4
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	14,7	0,5	3,8
53252	Cables locales y obras conexas	-27,6	-0,9	-6,2
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-29,1	-1,2	-9,0
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-18,9**	**-2,6**	
53261	Construcciones en minas	-11,1	-1,2	-4,8
53262	Centrales eléctricas	-31,6	-4,4	-17,9
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-22,7**	**-5,6**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	79,4	0,9	11,0
53290	Otras obras de ingeniería civil	170,9	12,7	147,3
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**158,3**	**13,6**	

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 17,7% con respecto al segundo trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera: En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 20,1% y sumó 8,6 p.p. a la variación anual total y 18,5 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 155,7% y aportó 0,5 p.p. a la variación anual total y 1,1 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 134,1% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,9 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue positiva (43,0%), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos presentó una variación en su producción de 25,3% y sumó 1,4 p.p. a la variación anual total y 20,6 p.p. a la variación anual del grupo. De otro lado, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas presentó una variación en su producción de 37,0% y sumó 0,4 p.p. a la variación anual total y 5,3 p.p. a la variación anual del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de

control de inundaciones presentó un incremento en su producción con respecto al II trimestre de 2025 en un 379,9% y aportó 1,2 p.p. a la variación anual total y 17,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas la variación del grupo fue negativa (18,9%). La subclase tuberías de larga distancia presentó una variación negativa en su producción de 36,4% y restó 1,0 p.p. a la variación anual total y -7,4 p.p. a la variación anual del grupo. Por otro lado, la subclase cables locales y obras conexas también registró disminución en su producción en 27,6% y la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 29,1%. Se resalta la única subclase positiva obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) que presentó un incremento de 14,7% en su producción y sumó 0,5 p.p. a la variación anual total y 3,8 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al segundo trimestre de 2025: la subclase central eléctricas disminuyó su producción en 31,6% y restó 4,4 p.p. a la variación anual total y 17,9 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 11,1% y restó 1,2 p.p. a la variación anual total y 4,8 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 170,9% con respecto al segundo trimestre de 2025 y aportó 12,7 p.p. a la variación anual total y 147,3 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 79,4% y sumó 0,9 p.p. a la variación anual total y 11,0 p.p. a la variación anual del grupo.

1.2.4 Variación y contribución año corrido por tipo de construcción (I trimestre 2026 – II trimestre 2026Pr / I trimestre 2025 – II trimestre 2025)

El incremento de 9,2% de la producción de obras civiles, se explica por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 120,1% y sumó 9,4 p.p. a la variación año corrido; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró un incremento de 15,1% y aportó 7,3 puntos porcentuales a la variación total año corrido (9,2%).

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
(I trimestre 2026 – II trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025 – II trimestre 2025)

Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**9,2**	**9,2**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	120,1	9,4
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	15,1	7,3
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-2,7	-0,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-12,2	-1,1
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-26,3	-6,0

En contraste, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró disminución en su producción (-2.7%) y restó 0,3 puntos porcentuales a la variación año corrido. El grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un descenso de 12,2% aportando 1,1 puntos porcentuales negativos a la variación año corrido. Finalmente, el grupo Construcciones en minas y plantas industriales redujo su producción para el primer semestre de 2026 en 26,3% y restó con 6,0 puntos porcentuales a la variación total año corrido (9.2%).

1.2.5. Variación y contribución año corrido por tipo de producto 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026 – II trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025 – II trimestre 2025)

La tabla 2 muestra las variaciones año corrido y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 7 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al primer semestre de 2025; mientras que, 8 subclases redujeron su producción

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 2. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto 15 subclases
Total nacional
(I trimestre 2026 – II trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025 – II trimestre 2025)

	Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación año corrido total (pp)	Contribución a la variación año corrido del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	9,2	9,2	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	16,7	7,3	15,3
53213	Pistas de aterrizaje	98,2	0,3	0,7
53221	Puentes y carreteras elevadas	-33,0	-1,1	-2,3
53222	Túneles	142,1	0,7	1,5
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**15,1**	**7,3**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-14,8	-1,0	-11,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-41,7	-0,7	-7,8
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	170,4	0,6	7,0
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-12,2**	**-1,1**	
53241	Tuberías de larga distancia	-8,5	-0,2	-1,7
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	35,3	1,2	10,0
53252	Cables locales y obras conexas	-24,2	-0,6	-5,1
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-19,2	-0,7	-5,9
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-2,7**	**-0,3**	
53261	Construcciones en minas	-28,5	-3,0	-12,9
53262	Centrales eléctricas	-24,5	-3,1	-13,4
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-26,3**	**-6,0**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	73,3	0,8	10,7
53290	Otras obras de ingeniería civil	128,2	8,6	109,4
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**120,1**	**9,4**	

Fuente: DANE, IPOC.

El aumento en la producción en el primer semestre de 2026 de las obras civiles de 9,2% con respecto al primer semestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 16,7% y aportó 7,3 p.p. a la variación total año corrido y 15,3 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase puentes y carreteras elevadas presentó un decrecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 33,0% y restó 1,1 p.p. a la variación total y 2,3 p.p. a la variación año corrido del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 14,8% y restó 1,0 p.p. a la variación total y 11,4 p.p. a la variación del grupo. Por otro lado, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 41,7% y restó 0,7 p.p. a la variación total y 7,8 p.p. a la variación del grupo. En contraste

sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones incrementó su producción en 170,4% y sumó 0,6 p.p. a la variación total y 7,0 p.p. a la variación del grupo en el primer semestre de 2026.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 19,2% y restó 0,7 p.p. a la variación total y 5,9 p.p. a la variación año corrido a precios constantes del grupo. Mientras que, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró un aumento de 35,3% y aportó 1,2 p.p. a la variación total y sumó 10,0 p.p. a la variación del grupo 530203.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos en el primer semestre de 2026: la subclase centrales eléctricas disminuyó su producción en 24,5% y restó 3,1 p.p. a la variación total y 13,4 p.p. a la variación año corrido del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 28,5% y restó 3,0 p.p. a la variación total y 12,9 p.p. a la variación año corrido del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil, presentó un incremento en su producción de 128,2% y aportó 8,6 p.p. a la variación total y 109,4 p.p. a la variación del grupo.

Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 73,3% y sumó 0,8 p.p. a la variación total año corrido y 10,7 p.p. a la variación del grupo 530205.

1.2.6 Variación doce meses (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)

Durante el periodo comprendido entre el III trimestre de 2025 al II trimestre de 2026 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 9,4%, respecto a la producción realizada en el periodo III trimestre de 2024 al II trimestre de 2025.

1.2.7 Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026Pr / III trimestre de 2024 – II trimestre de 2025)

Del III trimestre de 2025 al II trimestre de 2026, el aumentó de 9,4% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 12,0% y aportó 5,8 p.p. a la variación total doce meses. El grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 58,2% y sumó 5,1 p.p. a la variación total; Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 1,6% y sumó 0,2 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 8,8% y restó 0,7 p.p. a la variación total doce meses y el grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación negativa de 4,3% y restó 0,9 p.p. a la variación total

Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constante según tipo de construcción
Total nacional
(III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**9,4**	**9,4**
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	12,0	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	58,2	5,1
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	1,6	0,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-8,6	-0,7
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-4,3	-0,9

Fuente: DANE, IPOC.

1.2.8. Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026Pr / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)

La tabla 3 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo III trimestre de 2024 – II trimestre de 2025; mientras que, 7 subclases redujeron su producción.

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 3. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
(III trimestre de 2025 - II trimestre de 2026[Pr] / III trimestre de 2024 - II trimestre de 2025)

	Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación doce meses total (pp)	Contribución a la variación doce meses del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	9,4	9,4	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	12,7	5,7	11,7
53213	Pistas de aterrizaje	96,8	0,3	0,7
53221	Puentes y carreteras elevadas	-20,1	-0,7	-1,4
53222	Túneles	185,8	0,5	1,0
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**12,0**	**5,8**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-12,2	-0,8	-9,5
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-28,0	-0,4	-4,6
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	86,7	0,4	5,2
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-8,8**	**-0,7**	
53241	Tuberías de larga distancia	-20,4	-0,5	-3,7
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	15,6	0,6	5,1
53252	Cables locales y obras conexas	27,1	0,6	4,8
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-14,2	-0,5	-4,5
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**1,6**	**0,2**	
53261	Construcciones en minas	-6,5	-0,7	-3,0
53262	Centrales eléctricas	-2,4	-0,3	-1,3
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-4,3**	**-0,9**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	26,4	0,4	4,3
53290	Otras obras de ingeniería civil	64,4	4,7	53,8
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**58,2**	**5,1**	

El aumento de la producción acumulada doce meses al II trimestre de 2026 de las obras civiles de 9,4% con respecto al periodo III trimestre de 2024 – II trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 12,7% y aportó 5,7 p.p. a la variación total doce meses y 11,7 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, la subclase túneles presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 185,8% y sumó 0,5 p.p. a la variación total y 1,0 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas

de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 96,8% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,7 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 12,2% y aportó -0,8 p.p. a la variación total y -9,5 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 28,0% y restó 0,4 p.p. a la variación total y 4,6 p.p. a la variación del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó una variación de 86,7% y aportó 0,4 p.p. a la variación total y 5,2 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) aumentó su producción 15,6% y sumó 0,6 p.p. a la variación total y 5,1 p.p. a la variación del grupo. De igual manera la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 27,1% y sumó 0,6 p.p. a la variación total y 4,8 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales restó su producción en 14,2% y restó 0,5 p.p. a la variación total y 4,5 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia registró una disminución de 20,4% y aportó 0,5 p.p. negativos a la variación total y descontó 3,7 p.p. a la variación del grupo.

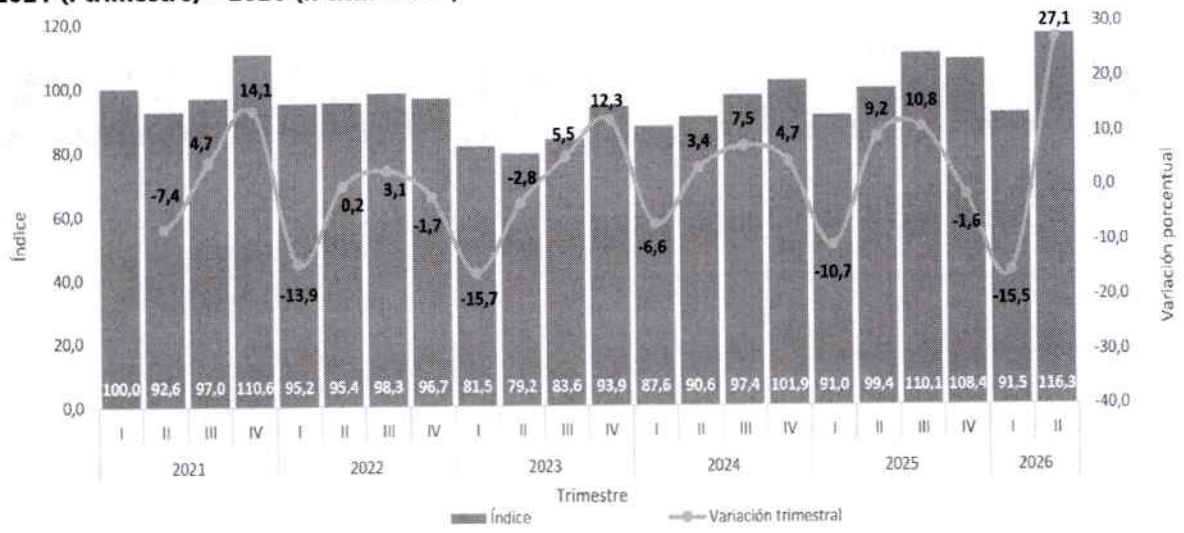
Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 6,5% y restó 0,7 p.p. a la variación total y 3,0 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase centrales eléctricas decreció su producción en 2,4% y restó 0,3 p.p. a la variación total y 1,3 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 64,4% y aportó 4,7 p.p. a la variación total y 53,8 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 26,4% y sumó 0,4 p.p. a la variación total doce meses y 4,3 p.p. a la variación del grupo 530205.

1.2.9 Variación trimestral (II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr)

Durante el segundo trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 27,1%, frente al primer trimestre de 2026.

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre^{Pr})



1.2.10 Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr)

El aumento de 27,1% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo de los cinco grupos de obra: el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 106,6% y aportó 12,5 p.p. a la variación trimestral. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales incrementó su producción en 38,8% y aportó 5,7 p.p. a la variación trimestral. Asimismo, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 89,9% y aportó 5,1 p.p. a la variación trimestral. El grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles aumentó su producción en 6,3% y aportó 3,5 p.p. a la variación trimestral. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas aumentó su producción en 2,3% y aportó 0,3 p.p. a la variación trimestral total (27.1%).

ESTUDIO DEL SECTOR

Cuadro 4. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional
II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**27,1**	**27,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	106,6	12,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	38,8	5,7
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	89,9	5,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,3	3,5
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	2,3	0,3

1.2.11. Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre de 2026Pr / I trimestre 2026Pr)

La tabla 4 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 11 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 4 subclases disminuyeron su producción

ESTUDIO DEL SECTOR

Tabla 4. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
II trimestre 2026[Pr] / I trimestre 2026[Pr]

	Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación trimestral total (pp)	Contribución a la variación trimestral del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	27,1	27,1	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	8,6	4,4	7,8
53213	Pistas de aterrizaje	37,3	0,2	0,4
53221	Puentes y carreteras elevadas	-12,3	-0,3	-0,6
53222	Túneles	-46,4	-0,8	-1,4
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**6,3**	**3,5**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	64,4	3,0	52,9
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	162,9	0,9	16,2
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	262,9	1,2	20,9
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**89,9**	**5,1**	
53241	Tuberías de larga distancia	-23,2	-0,6	-6,0
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-11,0	-0,5	-4,6
53252	Cables locales y obras conexas	68,6	1,0	8,4
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	14,1	0,4	3,4
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**2,3**	**0,3**	
53261	Construcciones en minas	93,3	4,9	33,4
53262	Centrales eléctricas	8,4	0,8	5,4
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**38,8**	**5,7**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	27,9	0,5	4,3
53290	Otras obras de ingeniería civil	121,0	12,0	102,3
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**106,6**	**12,5**	

El aumento en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 27,1% con respecto al primer trimestre de 2026, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 8,6% y aportó 4,4 p.p. a la variación trimestral total y 7,8 p.p. a la variación trimestral del grupo; en ese mismo orden la subclase pistas de aterrizaje tuvo una producción positiva de 37,3% y sumó 0,2 p.p. a la variación trimestral total y 0,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201. En contraste la subclase puentes y carreteras elevadas disminuyó su producción 12,3% y restó 0,3 p.p. a la variación trimestral total y 0,6 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase túneles presentó una disminución en su producción con respecto al trimestre anterior del 46,4% y restó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 1,4 p.p. a la variación trimestral del grupo.

ESTUDIO DEL SECTOR

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró un aumento de 64,4% en su producción y aportó 3,0 p.p. a la variación trimestral total y 52,9 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. Por otro lado, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró un aumento de 262,9% en su producción y aportó 1,2 p.p. a la variación trimestral total y 20,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase puertos, vías navegables e instalaciones conexas incrementó su producción en 162,9% y sumó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 16,2 p.p. a la variación trimestral del grupo 530202.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 68,6% y sumó 1,0 p.p. a la variación trimestral total y 8,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. De igual manera alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 14,1% y aportó 0,4 p.p. a la variación trimestral total y 3,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por otro lado, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución en s u producción de 11,0% y contribuyó con -0,5 p.p. a la variación trimestral total y -4,6 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia presentó una producción negativa de 23,2% y restó con 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 5,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas aumentó su producción en 93,3% y contribuyó con 4,9 p.p. a la variación trimestral total y 33,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase centrales eléctricas presentó un aumento en su producción de 8,4% y aportó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 5,4 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Con respecto al grupo 530205 de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 121,0% y sumó 12,0 p.p. a la variación trimestral total y 102,3 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 27,9% on respecto al trimestre anterior y aportó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 4,3 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205

3 Resultados por tipo de obra

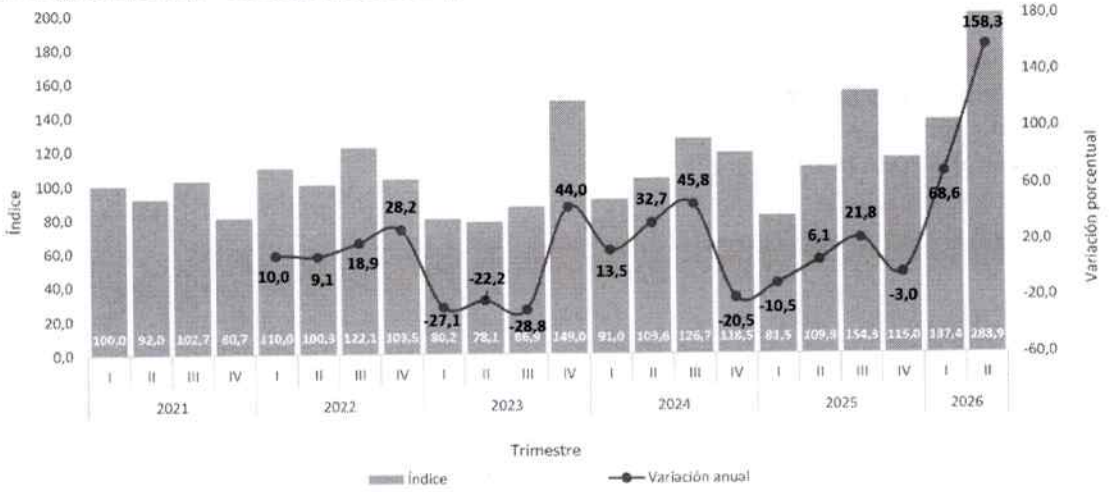
1.3.1. Variación anual a precios constantes por grupo de obra (II trimestre 2026Pr / II trimestre 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para cada uno de los 5 grupos de obra, según clasificación CPC versión 2.1 adaptada para Colombia.

1.3.1.1. Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)

La producción del grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 158,3% con respecto al segundo trimestre del año 2025 y sumó 13,6 p.p. a la variación anual.

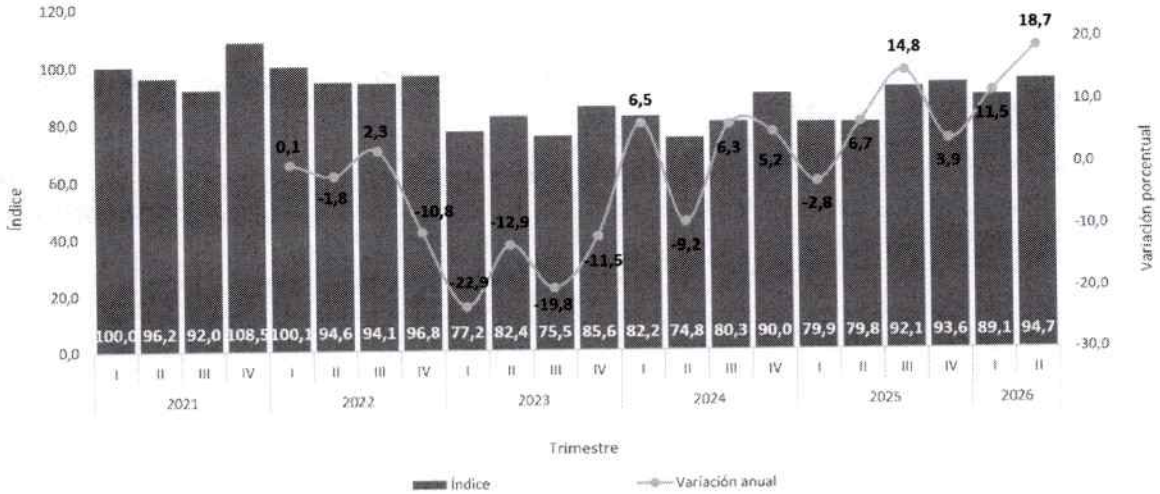
Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



1.3.1.2. Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201)

Durante el segundo trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 18,7% y sumó 8,6 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])

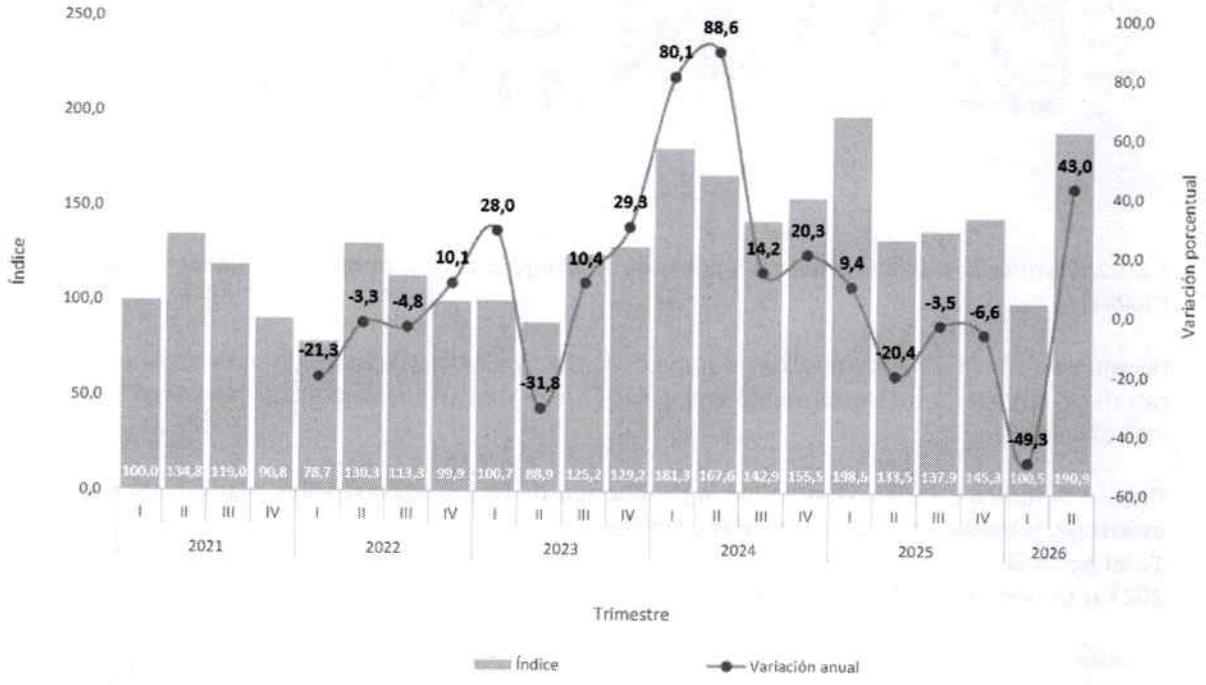


ESTUDIO DEL SECTOR

1.3.1.3. Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (grupo 530202)

En el segundo trimestre de 2026, el grupo de obra Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó un aumento en su producción de 43,0% y sumó 3,0 p.p a la variación anual a precios constantes.

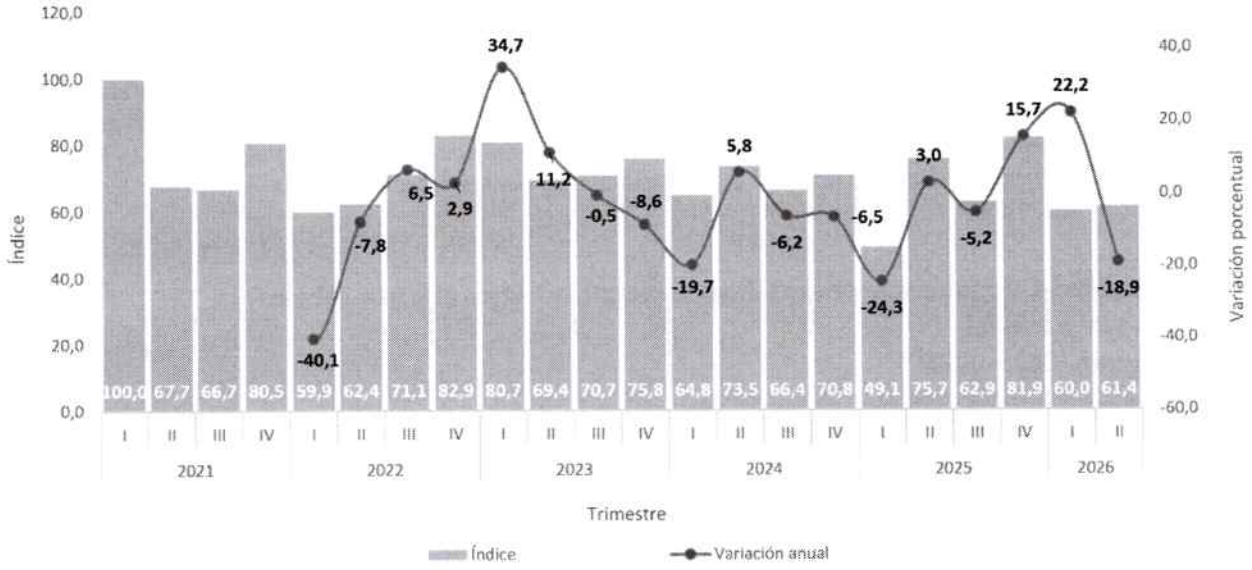
Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de los puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre^{Pr})



1.3.1.4. Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (grupo 530203)

Durante el segundo trimestre de 2026, el grupo de obra Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó una disminución en su producción del 18,9% y restó con 2,6 p.p. a la variación anual total.

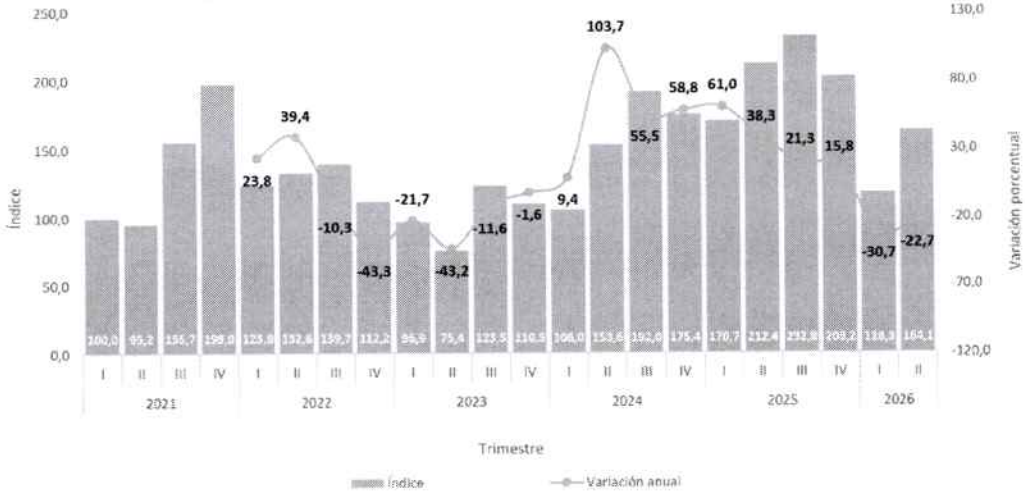
Gráfico 7. Índice y variación anual de la producción de las tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



1.3.1.5. Construcciones en minas y plantas industriales (grupo 530204)

En el segundo trimestre de 2026, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales presentó una disminución en su producción de 22,7%, al compararlo con el segundo trimestre de 2025 y restó 5,6 p.p. a la variación anual a precios constantes

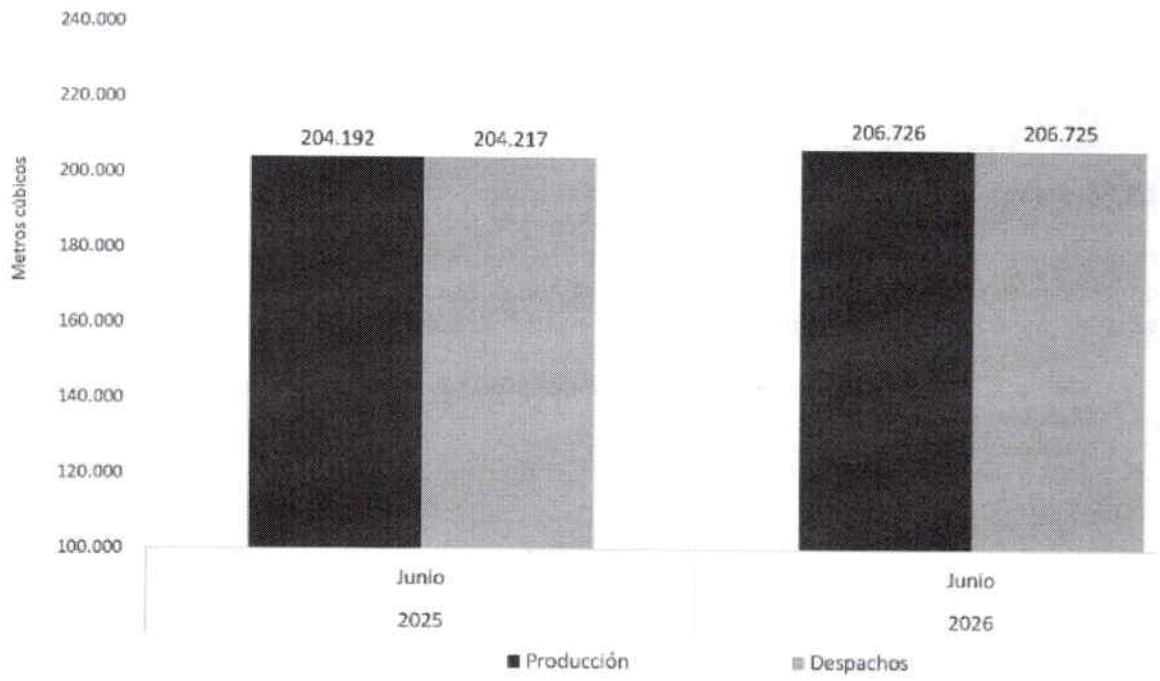
Gráfico 8. Índice y variación anual de la producción de las construcciones en minas y plantas industriales
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre[Pr])



4. Indicador de Mezcla Asfáltica (IMA)

En junio de 2026 frente al mismo mes de 2025, los despachos nacionales de mezcla asfáltica registraron una variación positiva de 1,2%, este resultado se explica principalmente por el aumento en los despachos de mezcla asfáltica para infraestructura vial urbana, que registraron una variación de 6,6% sumando 2,6 puntos porcentuales a la variación anual. Los despachos para infraestructura vial interurbana presentaron mayores despachos con relación al mismo mes de 2025, con una variación de 0,6% sumando 0,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los despachos a diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros, registraron una disminución de 36,5% restando 1,8 puntos porcentuales a la variación de los despachos nacionales (1,2%).

Gráfico 1. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos)
Total nacional
Junio (2025-2026^{Pr})



Fuente: DANE, IMA.

ESTUDIO DEL SECTOR

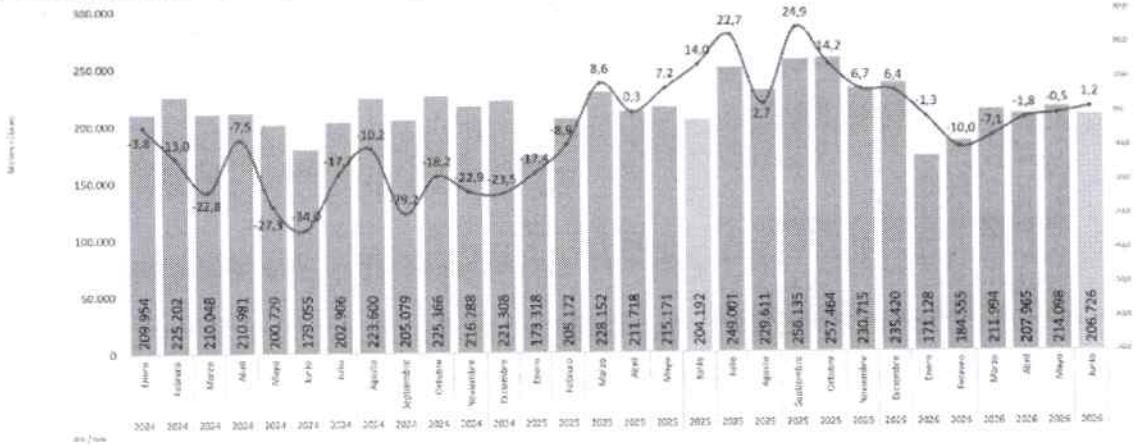
1. Resultados generales de la producción y los despachos nacionales de mezcla asfáltica

1.1 Resultados generales

1.1.1 Variación anual (junio 2026Pr/junio 2025)

En junio de 2026, la producción de mezcla asfáltica a nivel nacional fue de 206.726 metros cúbicos, lo que representó una variación positiva de 1,2% con relación al mismo mes de 2025.

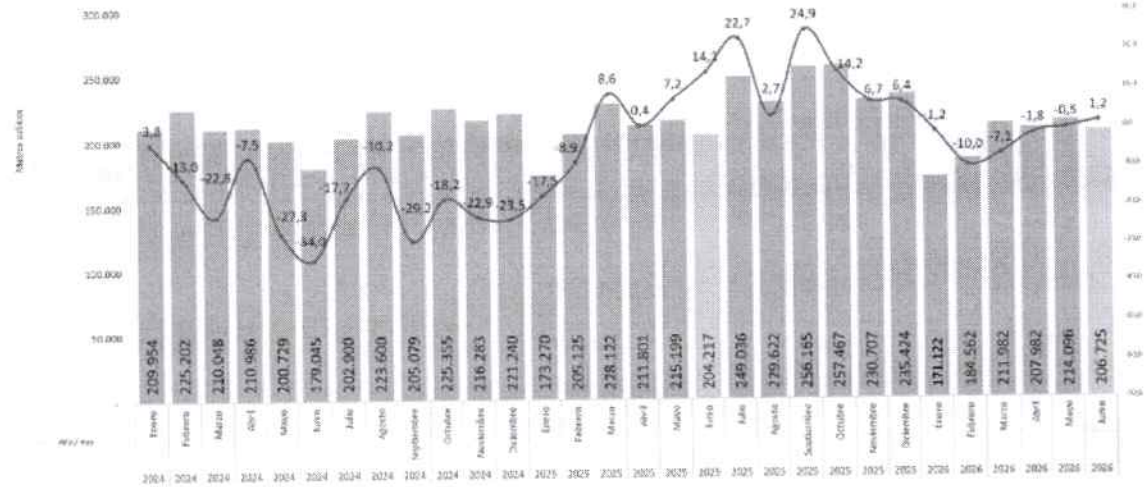
Gráfico 2. Producción de mezcla asfáltica (metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Serie histórica (enero 2024- junio 2026 Pr)



Fuente: DANE, IMA.

En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 206.725 metros cúbicos de mezcla asfáltica, lo que representó un incremento de 1,2% frente a junio de 2025.

Gráfico 3. Despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Serie histórica (enero 2024- junio 2026 Pr)



Fuente: DANE, IMA.

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

1.1.2 Producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla

En junio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado de la variación positiva de la producción de mezcla asfáltica se explica según tipo de mezcla, por el aumento de la mezcla asfáltica de categoría Otras1 que registra una variación positiva de 214,9% sumando 5,1 puntos porcentuales a la variación total. Las mezclas asfálticas densas que registraron una variación positiva de 3,0% sumando 2,2 puntos porcentuales a la variación total. Sin embargo, las mezclas asfálticas semidensas registraron una variación negativa de 24,8% aportando 6,0 puntos porcentuales negativos a la variación anual de la producción total (1,2%).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla
Total nacional
Junio 2026Pr / 2025

Tipo de mezcla	Junio 2025	Junio 2026	Variación anual *(porcentaje)*	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Densa	149.640	154.062	3,0	2,2
Semidensa	49.687	37.343	-24,8	-6,0
Otras*	4.865	15.321	214,9	5,1
TOTAL	204.192	206.726	1,2	1,2

1.1.3 Variación año corrido (enero – junio 2026Pr/ enero- junio 2025)

En lo corrido del año, la producción de mezcla asfáltica alcanzó los 1.196.466 metros cúbicos con una variación negativa de 3,3% en comparación con lo registrado en el período enero-junio de 2025, en el que se produjeron 1.237.723 metros cúbicos. La disminución de la producción de mezcla asfáltica se explica según tipo de mezcla por la disminución de las mezclas semidensas, que registraron una variación negativa de 17,8% y restaron 6,0 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, la producción de mezcla asfáltica densa registró una variación positiva de 3,9% sumando 2,5 puntos porcentuales. La producción de las mezclas asfálticas de categoría Otras, registraron una variación de 5,7% sumando 0,2 puntos porcentuales a la variación año corrido (-3,3%).

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de mezcla asfáltica, según tipo de mezcla
Total nacional
Enero – junio 2026Pr / enero- junio 2025

Tipo de mezcla	Ene - jun 2025	Ene - jun 2026	Variación año corrido *(porcentaje)*	Contribución a la variación total
Densa	783.006	813.768	3,9	2,5
Semidensa	416.025	341.800	-17,8	-6,0
Otras*	38.692	40.898	5,7	0,2
TOTAL	1.237.723	1.196.466	-3,3	-3,3

2. Despachos nacionales de mezcla asfáltica

2.1 Resultados generales

2.1.1 Variación anual (junio 2026 Pr/ junio 2025)

En junio de 2026 frente al mismo mes de 2025, los despachos nacionales de mezcla asfáltica registraron una variación positiva de 1,2%, este resultado se explica principalmente por el aumento en los despachos de mezcla asfáltica para infraestructura vial urbana, que registraron una variación de 6,6% sumando 2,6 puntos porcentuales a la variación anual. Los despachos para infraestructura vial interurbana presentaron mayores despachos con relación al mismo mes de 2025, con una variación de 0,6% sumando 0,4 puntos porcentuales a la variación anual. Por otra parte, los despachos a diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros, registraron una disminución de 36,5% restando 1,8 puntos porcentuales a la variación de los despachos nacionales (1,2%).

Cuadro 4. Variación y contribución anual de los despachos de mezcla asfáltica, según destino de uso
Total nacional
Junio 2026^{Pr} / 2025

Destinos de uso	Junio 2025	Junio 2026	Variación anual *(porcentaje)*	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Infraestructura vial urbana	81.410	86.816	6,6	2,6
Infraestructura vial interurbana	112.893	113.614	0,6	0,4
Otros*	9.914	6.295	-36,5	-1,8
TOTAL	204.217	206.725	1,2	1,2

2.1.2 Variación año corrido (enero - junio 2026Pr/ enero - junio 2025)

En lo corrido del año, los despachos de mezcla asfáltica alcanzaron los 1.196.469 metros cúbicos de mezcla asfáltica con una variación negativa de 3,3% en comparación con lo registrado en el período enero-junio de 2025, en el que se despacharon 1.237.734 metros cúbicos. Este resultado se explica principalmente por la disminución en los despachos nacionales de mezcla asfáltica destinados para infraestructura vial interurbana registrando una variación de -2,4% restando 1,4 puntos porcentuales a la variación año corrido. Los despachos destinados para infraestructura vial urbana presentaron una variación negativa de 3,3% restando 1,3 puntos porcentuales a la variación año corrido. Además, los despachos a los diferentes destinos de uso agrupados en la categoría Otros, los cuales presentaron una variación negativa de 15,5% restando 0,7 puntos porcentuales a la variación año corrido de los despachos nacionales (-3,3%).

Cuadro 5. Variación y contribución año corrido de los despachos de mezcla asfáltica, según destino de uso
Total nacional
Enero - junio 2026 [Pr] / enero - junio 2025

Destinos de uso	Ene- jun 2025	Ene - jun 2026	Variación año corrido *(porcentaje)*	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Infraestructura vial urbana	486.129	470.008	-3,3	-1,3
Infraestructura vial interurbana	698.007	681.161	-2,4	-1,4
Otros*	53.598	45.300	-15,5	-0,7
TOTAL	1.237.734	1.196.469	-3,3	-3,3

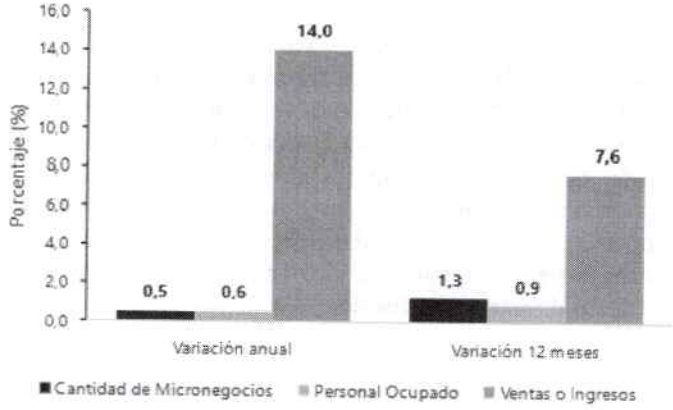
Fuente: DANE, IMA.

3. Estadísticas Empresariales

a. Encuesta de Micronegocios (EMICRON)

En el segundo trimestre de 2026, la cantidad de micronegocios aumentó 0,5% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 0,6%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 14,0% en este mismo intervalo de tiempo.

Gráfico 1. Variación anual y variación doce meses de la cantidad de micronegocios, personal ocupado y valor nominal de los ingresos (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



Fuente: DANE, EMICRON.

ESTUDIO DEL SECTOR

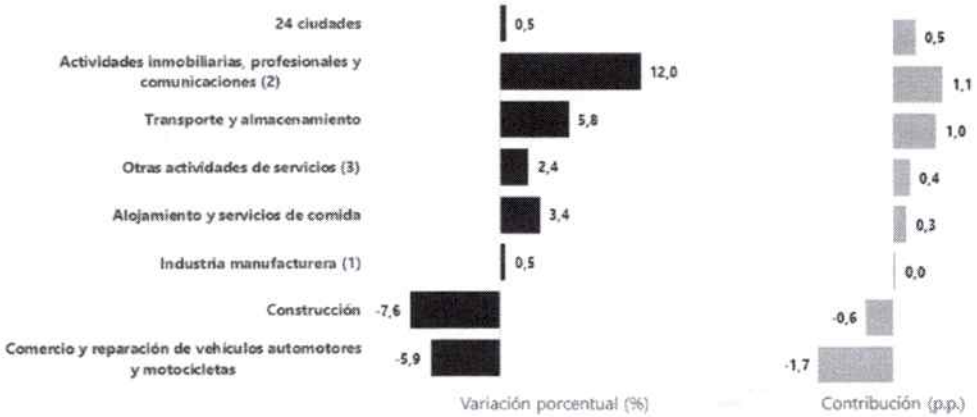
1. Resultados generales II Trimestre de 2026. 24 Ciudades Principales y sus Áreas Metropolitanas.

1.1 Variación anual de las principales variables

En el segundo trimestre de 2026, la cantidad de micronegocios aumentó 0,5% en comparación con el mismo periodo de 2025. Respecto al personal ocupado por estas unidades económicas aumentó 0,6%. De la misma manera, los ingresos de los micronegocios aumentaron 14,0% en este mismo intervalo de tiempo. (Cuadros C1 – C3, Anexo II Trimestre de 2026).

En el segundo trimestre de 2026, las actividades económicas que tuvieron contribución positiva a la variación total de la cantidad de micronegocios fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 1,1 p.p.; Transporte y almacenamiento con 1,0 p.p.; Otras actividades de servicios con 0,4 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 0,3 p.p. e Industria manufacturera con 0,05 p.p. Por su parte, las actividades que contribuyeron negativamente a la variación fueron: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con -1,7 p.p. y Construcción con -0,6 p.p. (Cuadro 1 - Anexo II Trimestre de 2026)

Gráfico 2. Variación anual y contribución a la variación de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



En el segundo trimestre de 2026, las actividades económicas que tuvieron contribución positiva a la variación total del personal ocupado de los micronegocios fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 1,2 p.p.; Transporte y almacenamiento con 0,6 p.p.; Otras actividades de servicios con 0,6 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 0,3 p.p. e Industria manufacturera con 0,1 p.p. Por su parte, las actividades que contribuyeron negativamente a la variación fueron: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con -1,7 p.p. y Construcción con -0,6 p.p. (Cuadro 2 - Anexo II Trimestre de 2026)

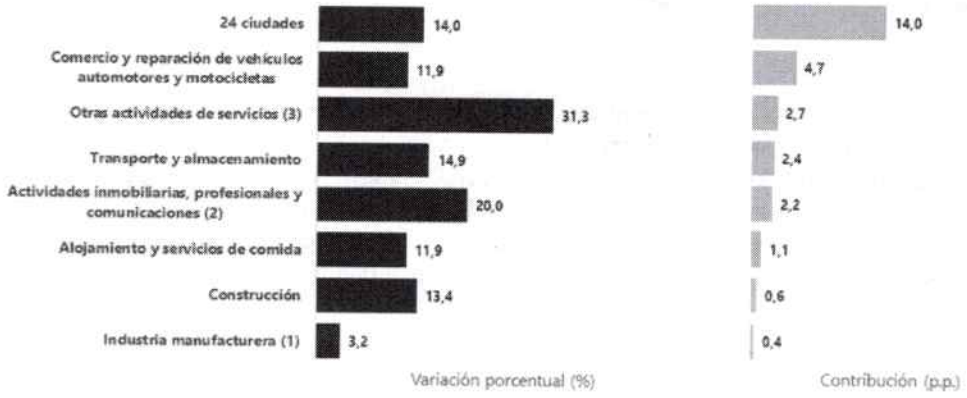
ESTUDIO DEL SECTOR

Gráfico 3. Variación anual y contribución a la variación del personal ocupado en los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



En el segundo trimestre de 2026, todas las actividades económicas tuvieron contribución positiva a la variación total de los ingresos nominales o ventas de los micronegocios: Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas con 4,7 p.p.; Otras actividades de servicios con 2,7 p.p.; Transporte y almacenamiento con 2,4 p.p.; Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones con 2,2 p.p.; Alojamiento y servicios de comida con 1,1 p.p.; Construcción con 0,6 p.p.; Industria manufacturera con 0,4 p.p

Gráfico 4. Variación anual y contribución a la variación de los ingresos nominales de los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades y áreas metropolitanas
II Trimestre (2026p/2025)



ESTUDIO DEL SECTOR

ASPECTOS TÉCNICOS

Las actividades a ejecutar son:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1.	CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		
1.1	PRELIMINARES		
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	219,65
1.1.2	DESCAPOTE Y NIVELACIÓN MANUAL DEL TERRENO	M2	219,65
1.1.3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0 Y 2 M DE PROFUNDIDAD	M3	52,00
1.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MATERIAL SELECCIONADO	M3	206,22
1.1.5	RELLENO CON MATERIAL COMÚN	M3	28,56
1.2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
1.2.1	CONCRETO DE 2.500 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	34,19
1.2.2	PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI	ML	6,40
1.2.3	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,41
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,30 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	2,80
1.2.5	VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	74,19
1.2.6	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.30*0.30 M.	ML	5,39
1.2.7	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.20*0.20 M.	ML	60,38
1.2.8	VIGA AÉREA DE 0,10*0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	74,62
1.2.9	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.10CM	M2	8,16
1.2.10	PLACA AÉREA CONCRETO 3000 PSI E=0.15CM	M2	2,69
1.2.11	VIGA CINTA DE 0,10*0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	69,93
1.2.12	PLACA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E: 0,07 M	M2	160,15
1.2.13	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000 PSI INC. REFUERZO	ML	34,18
1.2.14	GOTERO EN MORTERO H=3CM	ML	20,34
1.2.15	RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	10,75
1.2.16	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.10 M.	ML	4,93
1.2.17	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.10*0.30 M.	ML	30,42
1.3	ACERO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
1.3.1	ACERO DE REFUERZO FY= 420 MPA	KG	3.017,84
1.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
1.4.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60M*0.60M EN LADRILLO	UND	3,00
1.4.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80X0.80M EN LADRILLO	UND	1,00
1.4.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	25,35
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4"	ML	84,43
1.4.5	TUBERÍA PVC S- 3"	ML	14,55
1.4.6	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	17,54
1.4.7	TUBERÍA PVC SANITARIA 6"	ML	35,00
1.4.8	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	7,00
1.4.9	PUNTO SANITARIO DE 3"	UND	7,00
1.4.10	REJILLA SIFÓN DE 3*3 PULG.-INCLUYE INSTALACIÓN	UND	4,00
1.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO	UND	4,00
1.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO CON GRIFERÍA	UND	2,00
1.4.13	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P1PULG.	ML	5,05
1.4.14	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P3/4 PULG.	ML	14,67
1.4.15	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P1/2 PULG.	ML	46,12
1.4.16	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P DE 1/2"	UND	13,00
1.4.17	LLAVE DE PASO1/2"	UND	4,00
1.4.18	LLAVE TERMINAL 1/2"	UND	2,00
1.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRAR CON GRIFERÍA	UND	4,00
1.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL CON GRIFERÍA	UND	1,00
1.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 1000 LTS	UND	1,00
1.4.22	KIT BARRAS DISCAPACITADOS	UND	1,00
1.5	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS		

Carrera 15 No. 15-92 segundo piso
(7) 888 6394
Infraestructura@tame-arauca.gov.co

ESTUDIO DEL SECTOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT
1.5.1	MURO EN BLOQUE NO. 5	M2	375,82
1.5.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.	M2	780,45
1.5.3	PINTURA VINILO TIPO I A 3 MANOS	M2	741,26
1.5.4	ENCHAPE DE PISOS EN CERÁMICA	M2	136,38
1.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MESONES	M2	2,96
1.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA MUROS EN CERÁMICA	M2	69,68
1.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ML	35,22
1.5.8	CIELORRASO EN PVC	M2	93,61
1.6	**CUBIERTA Y CARPINTERÍA METÁLICA**		
1.6.1	PUERTA EN LÁMINA CALIBRE 18 CON CHAPA; INCLUYE MARCO ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	12,76
1.6.2	PUERTA TIPO PERSIANA METÁLICA INC MARCO	M2	6,38
1.6.3	VENTANA METÁLICA TIPO PERSIANA	M2	1,75
1.6.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA	M2	7,65
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM	M2	14,54
1.6.6	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 76*38*1.5MM HR 50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	172,36
1.6.7	CERCHA EN TUBO RECTANGULAR DE76*38*1.5MM HR50 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	20,50
1.6.8	CUBIERTA EN TEJA DE LAMINA ARQUITECTÓNICA	M2	148,98
1.6.9	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LAMINA COLL ROLED CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	M2	14,30
1.6.10	CANAL METÁLICA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 60 CM. INCLUYE INSTALACIÓN.	ML	5,00
1.7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
1.7.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA GENERAL SUBTERRÁNEA EN CABLE CONCÉNTRICO ANTIFRAUDE Y MEDIDOR DE ENERGÍA (INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR Y PIN DE CORTE)	UND	1,00
1.7.2	TABLERO DE BREAKER BIFÁSICO Y ACOMETIDA PARCIAL HASTA TABLERO DE BREAKER	UND	1,00
1.7.3	TOMA CORRIENTE COMÚN DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	9,00
1.7.4	TOMA CORRIENTE GFCI DOBLE 120 V CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	2,00
1.7.5	TOMA CORRIENTE BIFÁSICO CON TORNILLO DE PUESTA A TIERRA EN CAJA PVC	UND	1,00
1.7.6	LAMPARA LED 40 W 110V INTERRUPTORES	UND	13,00
1.7.7	LAMPARA LED 12W 110V INCLUYE INTERRUPTORES	UND	11,00
1.7.8	BOMBILLO LED 9W EN PARED - 110V (INCLUYE PLAFÓN)	UND	5,00

92

MARCO REGULATORIO

Ley 1551 del 6 de julio de 2012, por medio de la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios, ha dado tal importancia que, en su artículo 6 por medio del cual se modifica el artículo 3 de la ley 136 de 1994, numeral 5 establece que, corresponde a los municipios: La normativa que rige la construcción de este tipo de obras civil son las siguientes

- Norma ASTM "American Section of the International Association for Testing Materials"
- Normas Técnicas Colombianas NTC
- Norma ACI "American Concrete Institute"
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación ICONTEC
- Portland Cement Association PCA
- Instituto de Desarrollo Urbano IDU.
- Decreto Ley 890 del 2017.
- Decreto 1076 de 2015.

A. ESTUDIO DE OFERTA

Para el estudio de la oferta se realizó una búsqueda, en el portal web, donde se identificaron diferentes proveedores del sector que ejecutaron o están ejecutando contratos con entidades públicas cuyo objeto se relaciona directamente con el objeto contractual, aunado a esto la entidad estatal realizo un análisis de la

ESTUDIO DEL SECTOR

bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial –SIREM, conociendo la información financiera del sector.

El presente proceso fue estructurado por el Municipio de Tame bajo soporte técnico, teniendo como base los conceptos de viabilidad técnica emitidos por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano.

Económicamente el valor del contrato, está compuesto por cuatro capítulos que configuran el costo directo de la construcción de la obra física (Materiales, Personal, Transporte, Herramienta y Equipo) y un componente indirecto que detalla los costos de inversión para la administración, imprevistos y utilidad de la actividad o actividades a ejecutar. El cálculo de estos valores unitarios y el producto derivado de las cantidades de obra formuló un presupuesto cuyo monto asciende a los: **CONSTRUCCIÓN CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR BALCÓN DEL LLANO, MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, ES DE CUATROCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE. ($407.891.836,12))**

Nota: Si el proponente no indica el valor del IVA, se entenderá que en el valor señalado está incluido tal impuesto.

El comportamiento de las empresas que se clasificaron según la Superintendencia de Sociedades en esta modalidad para los últimos años, permite observar que las mayorías de estas que conforman el sector en estudio, desarrollan su actividad netamente a nivel de CONSTRUCTORES.

Para asegurar un soporte técnico en el proceso, se requiere contratar con personas naturales o jurídicas habilitadas para presentar la actividad de construcción. De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio de Tame y el Departamento de Arauca, se evidencia que para estos procesos se presenta un buen volumen de proponentes, ya sea como personas naturales, personas jurídicas y de formas asociativas como consorcios o uniones temporales. De acuerdo a los perfiles profesionales y de experiencia, en los diversos procesos de contratación se ha presentado pluralidad de oferentes, con buen desempeño en los contratos celebrados.

En lo que se refiere a la oferta nacional se toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas clasificadas en el sector de CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES y que se encuentran registradas en el Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM, el cual presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre de cada año que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al sector real de la economía con estados financieros reportados a 31 de diciembre de 2025, es decir, 1725 empresas distribuidas a nivel nacional.

El sector de obras de Ingeniería Civil, según los datos de la Superintendencia de Sociedades, está conformado en un 80% por pequeñas y medianas empresas, seguida de un 16% de grandes empresas y por último microempresas.

El comportamiento de las empresas que se clasificaron según la Superintendencia de Sociedades en esta modalidad para los últimos años, permite observar que las mayorías de estas que conforman el sector en estudio, desarrollan su actividad netamente a nivel de CONSTRUCTORES.

Para asegurar un soporte técnico en el proceso, se requiere contratar con personas naturales o jurídicas habilitadas para presentar la actividad de construcción.

ESTUDIO DEL SECTOR

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio de Tame y el Departamento de Arauca, se evidencia que para estos procesos se presenta un buen volumen de proponentes, ya sea como personas naturales, personas jurídicas y de formas asociativas como consorcios o uniones temporales. De acuerdo a los perfiles profesionales y de experiencia, en los diversos procesos de contratación se ha presentado pluralidad de oferentes, con buen desempeño en los contratos celebrados.

1.1 Personas naturales o jurídicas las cuales han contratado con la entidad en los últimos años.

Demostrado el comportamiento histórico que ha tenido la adquisición de estos servicios, existe un grupo de personas naturales y jurídicas que cumplen con este perfil, de conformidad con la información obtenida del Portal de Contratación – SECOP y la base de datos de la Oficina Jurídica del Municipio de Tame, como se muestra a continuación:

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO CONSTRUCTORES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT. 900555958-7	GUSTAVO GONZÁLEZ RUIZ
CIVIND INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901141856-0	EDWIN ARNALDO RINCÓN MEDINA
JUAN FERNANDO REUTO NIT. 79.733.354-5	JUAN FERNANDO REUTO

Se debe resaltar que todas estas empresas cuentan con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente para ejecutar el presente contrato, al igual que podrían cumplir con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad, por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Teniendo en cuenta el estudio realizado, se observa que existe oferta de personas y/o Empresas que han contratado este tipo de servicios con la entidad, cabe destacar que además de las anteriores existen consorcios y uniones temporales que no son enunciadas por cuanto la mayoría se asocian para el cumplimiento de una obra específica.

ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR QUE OFRECE LOS BIENES O SERVICIOS.

De conformidad con la Resolución N° 540 de 2025, expedida por agencia nacional de contratación pública Colombia Compra Eficiente, los indicadores financieros para el presente proceso licitatorio serán los determinados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales de los Documentos Tipo para los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social Salud.

Ahora para efectos del proceso de contratación se hace necesario señalar que la Superintendencia de Sociedades ha puesto al servicio en su plataforma, un Sistema Integrado de Información Societario cuyas siglas son (SIIS) de uso nacional, donde se encuentran empresas con características comerciales importantes y cuyo valor para la entidad obedece a la clasificación de actividades comerciales que estas ejercen y que los convierte en potenciales proveedores de bienes y servicios para el presente proceso, de conformidad con los códigos de cuentas del CIIU.

Entre las características importantes que obtenemos están los nombres de sus empresas, sus estados financieros publicados para el conocimiento de quienes acudimos a encontrar información potencialmente

útil para muchos menesteres y en nuestro caso para la elaboración de los estudios del sector actividad-capacidad financiera.

Es importante dar a conocer que se encuentran en dicha plataforma cuatro (4) bases de datos contables a las que les denominan, Plenas individuales, plenas separadas, Pymes individuales y Pymes separadas. La entidad ha adoptado para la elaboración de la plantilla financiera de cada actividad, las *pymes individuales*. Se entiende esto así:

Estados financieros individuales son los realizados por una entidad que **no tiene control sobre ninguna otra, o por una entidad que hace parte de un grupo económico, pero que presenta sus propios estados financieros individuales. Los estados financieros deben expresar claramente si son individuales, separados o consolidados.** Si la entidad no menciona el tipo de informe que está presentando, **la práctica es aceptar que se trata de estados financieros individuales.** Las pymes individuales nos resultan altamente representativas en muchas de sus actividades y esto se refiere a la cantidad de futuros proveedores.

La siguiente será la clasificación del pliego en lo financiero. Información correspondiente de 3353 empresas de construcción, y 294 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil. – F4390. Diciembre 31 del 2021.

REGIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD
TODO		
SECTOR		ACTIVIDAD
CONSTRUCCIÓN		F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

ESTUDIO DEL SECTOR

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA En relación con la demanda de este servicio y formas de adquisición por parte de las Entidades Estatales colombianas la Alcaldía de Tame identificó los Procesos de Contratación señalados a continuación durante las vigencias 2023 a 2025.

Adelantados por el municipio de Tame:

Número del Contrato	COP 368 de 2024
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Cuantía Definitiva del Contrato	$125.000.000,00 peso colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	JSR BUILDING S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 901.582.823 – 1
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia: Arauca
Nombre del Representante Legal del Contratista	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
Fecha de Firma del Contrato	9 de diciembre de 2024
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	11 de diciembre de 2024
Fecha de Terminación de Ejecución del Contrato	31 de enero de 2025
Plazo de Ejecución del Contrato	1 mes

Número del Contrato	COP 320 de 2025
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal

ESTUDIO DEL SECTOR

Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Cuantía Definitiva del Contrato	$174,983,737.63 peso colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	JSR BUILDING S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 901.582.823 – 1
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia: Arauca
Nombre del Representante Legal del Contratista	JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
Fecha de Firma del Contrato	21 de agosto de 2025
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	22 de agosto de 2025
Fecha de Terminación de Ejecución del Contrato	12 de diciembre de 2025
Plazo de Ejecución del Contrato	4 meses

Adelantado por otras entidades nacionales:

Número del Contrato	COP 066 de 2026
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL COMEDOR DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 120.000.000,00
Nombre o Razón Social del Contratista	G&C CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y SUMINISTROS S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 900.511.676 – 6
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia: Córdoba
Nombre del Representante Legal del Contratista	CARLOS RUBEN GRANADOS QUINTERO
Fecha de Firma del Contrato	9 de marzo de 2026
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	16 de marzo de 2026
Fecha de Terminación de Ejecución del Contrato	15 de abril de 2026
Plazo de Ejecución del Contrato	1 mes

Número del Contrato	COP 085 de 2025
Estado del Contrato	Liquidado
Tipo de Terminación del Contrato	Normal
Objeto del Contrato	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO MEDIANTE LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CENTRO DE VIDA DEL ADULTO MAYOR, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 77.024.841,00
Nombre o Razón Social del Contratista	INGEGROUP ZR CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Identificación del Contratista	Nit de Persona Jurídica No. 901.077.646 – 7
País y Departamento/Provincia de ubicación del Contratista	Colombia: Córdoba
Nombre del Representante Legal del Contratista	CARLOS IVÁN ZAMBRANO RIAÑO

ESTUDIO DEL SECTOR

Fecha de Firma del Contrato	13 de junio de 2025
Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato	7 de julio de 2025
Fecha de Terminación de Ejecución del Contrato	6 de agosto de 2025
Plazo de Ejecución del Contrato	1 mes

Finalmente, y después de realizar el análisis técnico-económico, teniendo en cuenta cada uno de los capítulos de la obra a ejecutar, los rendimientos esperados por mes, la calidad en las actividades a ejecutar, se concluye que el presupuesto para adelantar el proceso de contratación es de **CUATROCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE. ($407.891.836,12)**

Atentamente;

Ing. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

Acción	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó	Luis Carlos Lopez Gamboa	CPS 030 DE 2026	
Revisó / Aprobó	Jenny Milena Upegui Siculaba	Secretaria de Infraestuctura y Desarrollo Urbano	
Nota: Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			