

CÁLCULO DEL A.I.U					
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PROPIA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE URABÁ.					
CONTRATISTA:					
COSTOS		DIRECTO: \$ 122.021.542,52		TOTAL: \$ 170.769.148,76	
GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)					
PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	7.288.355,00	2,0	50%	\$ 7.288.355,00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	4.369.649,00	2,0	100%	\$ 8.739.298,00
			TOTAL	\$ 16.027.653,00	
EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
ALQUILER COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	4.150.000,00	2,00	5%	\$ 415.000,00
TRANSPORTES	1	9.666.800,00	2,00	5%	\$ 966.680,00
OFICINA	1	1.500.000,00	2,00	10%	\$ 300.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	1.500.000,00	2,00	5%	\$ 150.000,00
COMUNICACIONES	2	40.000,00	2,00	100%	\$ 160.000,00
			TOTAL	\$ 1.991.680,00	
IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)					
DESCRIPCION	CANTIDAD	%			V/TOTAL
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%			\$ 10.843.840,95
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%			\$ 853.845,74
POLIZAS	1	0,80%			\$ 1.366.153,19
			TOTAL	\$ 13.063.839,88	
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)					
GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					
DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	3.362.312,00	2,00	10%	\$ 672.462,40
CONTADOR	1	3.362.312,00	2,00	10%	\$ 672.462,40
			TOTAL	\$ 1.344.924,80	
SUELDOS (S)				(1)	16.027.653,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)				(S) x (FP=0,483)	7.741.356,40
GASTOS GENERALES (GG)				(2)	1.991.680,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)				(4)	1.344.924,80
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)				(3)	13.063.839,88
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN					40.169.454,08
		TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 122.021.542,52	39%
		% ADMINISTRACIÓN		33%	
		% IMPREVISTOS		1%	
		% UTILIDAD		5%	



ARQ JULIÁN MONTOYA MORALES
Profesional Coordinación de Infraestructura