

URABÁ 2026

Presupuesto Detallado



Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
001 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
6445 DESMONTE CUBIERTAS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION		m²		200.0000	31,748.19	6,349,638.00
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	1.0000	1.0000	437,183.39	437,184.00
16529 HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Man	hc	100.0000	100.0000	37,452.87	3,745,288.00
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	5.0000	5.0000	317,985.10	1,589,926.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	2,000.0000	2,000.0000	28,861.99	577,240.00
6865 RETIRO DE PINTURA Y/O, ESTUCO Y/O PAÑETE QUE SE ENCUENTRE AFECTADO, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DEL MURO EN ALTURAS MAYORES HASTA 7 MTS. INCLUYE, RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.		m²		100.0000	10,227.09	1,022,709.00
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.5000	0.5000	437,183.39	218,592.00
16529 HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Man	hc	20.0000	20.0000	37,452.87	749,057.00
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.0200	0.0200	317,985.10	6,360.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	500.0000	500.0000	9,740.09	48,700.00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						7,372,347.00
009 CUBIERTAS						
6169 CABALLETE METALICO DE 0.6 X 2 CAL 26		ml		100.0000	44,657.23	4,465,723.00
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.4000	0.4000	437,183.39	174,873.00
14536 TORNILLO FIJADOR DE ALA	Mat	un	400.0000	400.0000	241.25	96,499.00
16531 HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	Man	hc	45.0000	45.0000	40,060.16	1,802,707.00
18926 CABALLETE METALICO 0.6 X 2 MTS	Mat	un	50.0000	50.0000	40,399.99	2,019,999.00
18960 TRANSPORTE CON VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.5000	0.5000	317,985.00	158,992.00

URABÁ 2026

Presupuesto Detallado



Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	500.0000	500.0000	42,530.70	212,653.00
6241 CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PANEL, FABRICADO CARA SUPERIOR EN LÁMINA UPVC 2 MM, AISLAMIENTO CON POLIESTIRENO DE 40 MM Y CARA INFERIOR EN PVC DE 0.8 MM		m²		200.0000	237,968.05	47,593,610.00
16477 MES CONSULTOR PROFESIONAL - CAT 6 - 7 SMMVL SIN PRESTACIONES	Man	ms	0.0800	0.0800	10,829,000.00	866,320.00
16531 HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	Man	hc	120.0000	120.0000	40,060.16	4,807,220.00
17455 ANDAMIO DE CARGA MULTIDIRECCIONAL - ALQUILER	Equ	ms	18.0000	18.0000	21,859.16	393,464.00
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	6.0000	6.0000	317,985.10	1,907,910.00
18271 CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	Mat	un	136.0000	136.0000	402.22	54,702.00
18872 TORNILLO 3/16 X 1"	Mat	un	180.0000	180.0000	516.46	92,962.00
18873 SOLAPA PERIMETRAL	Mat	ml	3.6000	3.6000	13,176.87	47,436.00
18877 REMACHE POP 5/32	Mat	un	136.0000	136.0000	59.50	8,092.00
18878 GOTERO Z	Mat	ml	32.0000	32.0000	11,210.99	358,752.00
18879 SEALER METECNO 300 ML	Mat	un	2.0000	2.0000	30,199.82	60,400.00
18976 CUBIERTA PANEL LAMINA SUPERIOR UPVC DE 2MM CENTRO POLIESTIRENO ESPESOR 40MM , LAMINA INFERIOR PVC 0.8MM MEDIDAS DE 1.10M X 11.80M WAN	Mat	un	15.4000	16.1700	2,271,489.85	36,729,990.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	1,000.0000	1,000.0000	226,636.24	2,266,362.00
6964 SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL O TIRA DE MANTO EDIL CON SOPLETE		ml		40.0000	23,369.84	934,793.60
16529 HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Man	hc	6.8000	6.8000	37,452.87	254,679.60
35713 CINTA AUTOADHESIVA SELLOS IMPERMEABLES SIKA MULTISEAL 15 CMS X 10 MTS	Mat	un	4.0000	4.0000	158,900.00	635,600.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	200.0000	200.0000	22,256.99	44,514.00
Total CUBIERTAS						52,994,126.60
010 CIELORRASOS						
5211 CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2		m²		100.0000	139,738.41	13,973,841.00

URABÁ 2026



Presupuesto Detallado

Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
14624 MASILLA SUPERMASTICK PR (4.5 GL.)	Mat	gl	80.0000	80.0000	14,422.00	1,153,760.00
14686 VINILO BLANCO TECHOS Y CIELORRASO	Mat	gal	4.0000	4.0000	39,380.00	157,520.00
16780 ÁNGULO GALVANIZADO 0.2 X 0.25 (2.44M) CAL.26	Mat	un	93.0000	93.0000	3,689.00	343,077.00
16785 OMEGA ROLLADO (2.44M) CAL.26	Mat	un	54.0000	54.0000	6,545.00	353,430.00
16786 VIGUETA BASE 4 (2.44M) CAL.26	Mat	un	61.0000	61.0000	4,417.28	269,454.00
16788 CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	Mat	un	800.0000	800.0000	254.66	203,728.00
16799 TORNILLO 1-1/4 PUNTA FINA	Mat	un	800.0000	800.0000	15.92	12,738.00
16805 PERNO 1 CLAVO NORMAL	Mat	un	400.0000	400.0000	641.41	256,564.00
16808 LÁMINA DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2	Mat	un	34.0000	34.0000	91,700.00	3,117,800.00
16993 LIJA DE PINTURA GRANO 150	Mat	un	100.0000	100.0000	2,142.00	214,200.00
17767 CINTA PAPEL PROFORM X 75 M	Mat	un	74.0000	74.0000	10,591.00	783,734.00
17839 TORNILLO 7/16 PUNTA FINA	Mat	un	800.0000	800.0000	11.02	8,816.00
18960 TRANSPORTE CON VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.2000	0.2000	317,985.00	63,597.00
6934 HORA CUADRILLA GG DRYWALL - CON PRESTACIONES	Man	hc	100.0000	100.0000	57,650.74	5,765,074.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	1,000.0000	1,000.0000	127,034.92	1,270,349.00
Total CIELORRASOS						13,973,841.00
017 RED ELÉCTRICA						
6911 DESMONTE Y REINSTALACION DE LUMINARIA EXISTENTE.		un		20.0000	14,455.12	289,102.40
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.0800	0.0800	437,183.39	34,974.60
16531 HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	Man	hc	6.0000	6.0000	40,060.16	240,361.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	100.0000	100.0000	13,766.78	13,766.80
5902 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 60X60, EMPOTRAR Y/O DESCOLGAR, 36W, 6,000K. 4000LM, 120/277V, MULTIVOLTAJE 100-240V, ANGULO DE APERTURA 120°. 50.000 HORAS		un		6.0000	165,582.51	993,495.06

URABÁ 2026



Presupuesto Detallado

Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.0180	0.0180	437,183.39	7,869.30
1618 CABLE ACERO GALVANIZADO 1/8	Mat	m	24.0000	24.0000	3,400.00	81,599.94
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.0120	0.0120	317,985.10	3,815.82
18734 PANEL LED 60X60, 36W, 4,000K. 4000LM, 120/277V, MULTIVOLTAJE 100-240V, ANGULO DE APERTURA 120°. 50,000 HORAS	Mat	un	6.0000	6.0000	106,950.06	641,700.36
222243958 PERROS O GRAPA DE AMARRE GALVANIZADO DE 5/16	Mat	unit	24.0000	24.0000	2,725.00	65,400.00
4489 HORA AYUDANTE ELÉCTRICA TIPO 2 - CON PRESTACIONES	Man	hh	9.0000	9.0000	13,757.00	123,813.00
896 CABLE ST-C ENCAUCHETADO 2X16AWG	Mat	m	7.2000	7.2000	4,800.00	34,560.00
959 CONECTOR RESORTE NARANJA/AZUL 22-12AWG	Mat	un	12.0000	12.0000	2,075.00	24,900.06
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	6.0000	6.0000	163,943.08	9,836.58
6457 REFLECTOR LED 100W, MULTIVOLTAJE 100-240 V, 50-60-Hz, 6500K, MINIMO 30000 HORAS, MINIMO IP65		un		14.0000	96,997.44	1,357,964.16
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.0560	0.0560	437,183.39	24,482.22
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.0280	0.0280	317,985.10	8,903.58
19122 REFLECTOR LED 100W IP65 SYLVANIA	Mat	un	14.0000	14.0000	64,900.00	908,600.00
2279 HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	Man	hc	9.8000	9.8000	28,289.08	277,233.04
896 CABLE ST-C ENCAUCHETADO 2X16AWG	Mat	m	14.0000	14.0000	4,800.00	67,200.00
959 CONECTOR RESORTE NARANJA/AZUL 22-12AWG	Mat	un	28.0000	28.0000	2,075.00	58,100.14
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	14.0000	14.0000	96,037.07	13,445.18
6425 TUBERIA EMT 3/4 SOBREPUESTA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION.		m		100.0000	21,690.22	2,169,022.00
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.2000	0.2000	437,183.39	87,437.00
15499 TUBO EMT UL 3/4 X 3.05M	Mat	m	100.0000	105.0000	9,150.01	960,751.00
16531 HORA CUADRILLA BB INSTALACIONES - CON PRESTACIONES	Man	hc	20.0000	20.0000	40,060.16	801,203.00
17622 ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4	Mat	un	100.0000	100.0000	230.00	23,000.00

URABÁ 2026



Presupuesto Detallado

Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.1500	0.1500	317,985.10	47,698.00
18271 CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	Mat	un	200.0000	200.0000	402.22	80,444.00
18767 CURVA 90° EMT 3/4"	Mat	un	25.0000	25.0000	1,380.00	34,500.00
18861 GRAPA GALVANIZADA UN ALA 3/4 CAL.20	Mat	un	100.0000	100.0000	307.02	30,702.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	500.0000	500.0000	20,657.35	103,287.00
Total RED ELÉCTRICA						4,809,583.62
020 PINTURAS						
1033 ESTUCO Y VINILO 3 MANOS		m²		200.0000	59,064.53	11,812,906.00
1243 CINTA PAPEL 75 METROS X 50 MM	Mat	rl	14.0000	14.0000	9,800.00	137,200.00
13284 VINILO CANECA (5GL)	Mat	un	4.0000	4.2000	426,900.00	1,792,980.00
15816 ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA (5 GAL)	Mat	un	16.0000	16.8000	130,900.00	2,199,120.00
16533 HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRESTACIONES	Man	hc	120.0000	120.0000	52,261.00	6,271,320.00
16994 LIJA DE PINTURA GRANO 180	Mat	un	12.0000	12.0000	1,700.00	20,400.00
5308 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Mat	d	1.0000	1.0000	317,985.10	317,986.00
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	2,000.0000	2,000.0000	53,695.03	1,073,900.00
7195 ESTUCO Y VINILO 2 MANOS PARA EXTERIORES, ALTURAS ENTRE 2 A 8 MTS		m2		200.0000	58,033.83	11,606,766.00
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	2.0000	2.0000	437,183.39	874,366.00
16533 HORA CUADRILLA CC PINTURA - CON PRESTACIONES	Man	hc	110.0000	110.0000	52,261.00	5,748,710.00
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.8000	0.8000	317,985.10	254,388.00
2104 ESTUCO ACRÍLICO INTERIOR/EXTERIOR PINTUCO CANECA (30KG)	Mat	kg	300.0000	300.0000	4,363.33	1,308,998.00
460 PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA PINTUCO (5 GL)	Mat	un	4.0000	4.0000	716,900.00	2,867,600.00

URABÁ 2026

Presupuesto Detallado



Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	1,000.0000	1,000.0000	55,270.31	552,704.00
Total PINTURAS						23,419,672.00
030 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						
705 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3		m²		100.0000	56,428.12	5,642,812.00
16529 HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Man	hc	72.0000	72.0000	37,452.87	2,696,607.00
716 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	Mat	m³	3.0000	3.0000	982,068.26	2,946,205.00
Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES						5,642,812.00
14960 IMPERMEABILIZACIÓN						
6165 SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 45 CMS DE ANCHO		ml		59.0000	84,918.20	5,010,173.80
13640 ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURAS MAYORES A 2M - ALQUILER	Equ	ms	0.2950	0.2950	437,183.39	128,969.28
14028 SELLADOR DE JUNTAS SIKAFLEX CONSTRUCTION BLANCO (300ML)	Mat	un	11.8000	11.8000	54,055.00	637,849.00
16529 HORA CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA - CON PRESTACIONES	Man	hc	50.1500	50.1500	37,452.87	1,878,261.46
18180 VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	Tra	vj	0.2950	0.2950	317,985.10	93,805.87
18271 CHAZO 1/4 + TORNILLO 1	Mat	un	147.5000	147.5000	402.22	59,327.45
18708 FLANCHE DE 25 X 240 CMS CAL 26	Mat	und	48.3800	48.3800	43,690.00	2,113,722.20
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	118.0000	118.0000	83,253.14	98,238.54
Total IMPERMEABILIZACIÓN						5,010,173.80
50882 ESTRUCTURAS EN MADERA						
6247 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE LIJADO, RESTAURACION DE ELEMENTOS Y SELLO DE LA MISMA MINIMO DOS CAPAS		ml		150.0000	58,659.91	8,798,986.50
16535 HORA CUADRILLA DD CARPINTERÍAS - CON PRESTACIONES	Man	hc	150.0000	150.0000	42,499.66	6,374,949.00
17455 ANDAMIO DE CARGA MULTIDIRECCIONAL - ALQUILER	Equ	ms	12.0000	12.0000	21,859.16	262,309.50

URABÁ 2026



Presupuesto Detallado

Actividad	Tipo	U.M.	Can Unit	Can Tot	Vr.Unitario	Vr. Total
18618 PULIDORA 4-1/2 850W PROFESIONAL	Mat	un	3.0000	3.0000	205,610.82	616,833.00
18977 Rust-oleum Poliuretano Base Agua Transparente Mate	Mat	gal	6.2550	6.2550	179,999.40	1,125,895.50
ESP13598 HERRAMIENTA MENOR	Mat	%	750.0000	750.0000	55,866.58	418,999.50

Total ESTRUCTURAS EN MADERA**8,798,986.50**

SUBTOTAL	122,021,542.52
-----------------	-----------------------

ADMINISTRACION	33.0000%	40,267,109.03
-----------------------	-----------------	----------------------

IMPREVISTOS	1.0000%	1,220,215.43
--------------------	----------------	---------------------

UTILIDAD	5.0000%	6,101,077.13
-----------------	----------------	---------------------

I.V.A. / UTILIDAD	19.00%	1,159,204.65
--------------------------	---------------	---------------------

TOTAL OBRA	170,769,148.76
-------------------	-----------------------