

ANEXO 6

CRONOGRAMA DE OBRA

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE PROPIA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE URABÁ.

El proyecto comprende actividades preliminares, reposición de cubierta, adecuación de cielorrasos, red eléctrica e iluminación, pañetes impermeabilizados y acabados de pintura interior y exterior; con una duración contractual de dos meses (8 semanas).

Actividad	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
Desmonte cubiertas incluye disposición final y certificación								
Retiro de pintura y/o estuco y/o pañete que se encuentre afectado, con el fin de garantizar la limpieza del muro en alturas mayores hasta 7 mts. Incluye retiro de escombros y disposición final								
Mantenimiento estructura de cubierta en madera								
Instalación Teja UPVC								
Instalación Caballete, Flanche e impermeabilización de techos								
Tubería EMT 3/4 sobrepuesta, incluye accesorios de fijación								
Suministro e instalación de								

panel led 60x60, empotrar y/o descolgar, 36w, 6000k. 4000lm, 120/277v, multi voltaje 100-240v, ángulo de apertura 120°								
Reflector led 100w, multi voltaje 100-240v, 50-60hz, 6500k, mínimo 30000 horas, mínimo ip65								
Pañete impermeabilizado muros 1:3								
Cielorraso plano drywall antihumedad 1/2								
Estuco y vinilo 3 manos								
Estuco y vinilo 2 manos para exteriores, alturas entre 2 a 8 mts								
Limpieza final de obra, retiro de sobrantes y entrega								

Secuencia Constructiva Recomendada:

1. Desmonte de cubiertas
2. Retiro de pintura, estuco y pañete deteriorado
3. Estructura madera
4. Instalación de teja
5. Instalación de caballetes, flanches e impermeabilización
6. Canalizaciones EMT
7. Instalación de paneles LED
8. Instalación de reflectores LED
9. Pañete impermeabilizado
10. Cielorraso drywall
11. Estuco y vinilo interior
12. Estuco y vinilo exterior
13. Limpieza y entrega

Subdirección Administrativa

Carrera 7 # 6C-54. Edificio Sendas | PBX 601 4823294 - (+57) 3009140830

Código postal 111711

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

Ruta Crítica:

DESMONTE CUBIERTAS → ESTRUCTURA MADERA → TEJA → CABALLETE,
FLANCHE, IMPERMEABILIZACIÓN → PAÑETE IMPERMEABILIZADO → ESTUCO Y
VINILO 3 MANOS → ESTUCO Y VINILO EXTERIOR → ENTREGA FINAL

Avance Programado

S1 10% | S2 20% | S3 35% | S4 50% | S5 68% | S6 82% | S7 95% | S8 100%

Lo anterior corresponde a las necesidades de servicio en las diferentes áreas de la Dirección Seccional de Impuestos de Urabá y la habilitación temprana de los espacios de trabajo.

Proyectó:

ARQ. JULIÁN MONTOYA MORALES
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
APOYO TÉCNICO AL PROCESO DE CONTRATACIÓN

