**ACTA DE INICIO**
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-CI-ADM-415-2026**

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATANTE** | : | MUNICIPIO DE TENJO |
| **NIT** | : | 800.095.174–2 |
| **CONTRATISTA** | : | EMPRESA PÚBLICA DE MADRID-EMPUMADRID |
| **IDENTIFICACIÓN** | : | NIT 901.255.451-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | : | JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CASTILLO |
| **IDENTIFICACIÓN** | : | CC. 80.015.471 EXPEDIDA EN BOGOTÁ |
| **OBJETO** | : | **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE LA EMPRESA PÚBLICA DE MADRID-EMPUMADRID Y EL MUNICIPIO DE TENJO, PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS, EVENTOS INSTITUCIONALES Y LOGÍSTICA DEL SEGUNDO SEMESTRE VIGENCIA 2026.** |
| **VALOR INICIAL** | : | El valor estimado del contrato será por la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE ($3.988.762.180,00)**; valor que incluye todos los costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados, así como el porcentaje de gerencia establecido. Se anexa la ficha técnica de cada uno de los eventos en los que se describe las características, cantidades y valores para cada evento. |
| **FORMA DE PAGO** | : | El Municipio transferirá el pago de los recursos que contribuyen la bolsa para la ejecución del proyecto, es decir, **TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($3.872.584.640,78)** (valor que NO incluye los recursos por honorarios de Gerencia de Proyectos a reconocer por el Municipio), de la siguiente manera:<br>**1.** Pagos parciales (sin incluir honorarios de la gerencia de proyectos) correspondientes a la efectiva ejecución de cada uno de los eventos y actividades requeridos por el Municipio de Tenjo.<br>Para cada uno de los pagos antes descritos, el contratista deberá presentar, de forma independiente para cada evento:<br>**I.** La aprobación expresa del supervisor o interventor designado, en la cual se evidencie la correcta, oportuna y satisfactoria ejecución del respectivo evento.<br>**II.** Cronograma de ejecución.<br>**III.** Matriz de riesgos de la ejecución de cada evento.<br>**IV.** Actas de gerencia suscritas por las partes durante la ejecución del contrato.<br>**V.** Informes de planeación, avance y cierre del evento, con registro fotográfico.<br>**VI.** Soportes técnicos, operativos y administrativos. |



Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

La verificación y aprobación de la totalidad de estos documentos constituirá requisito indispensable para la autorización de cada pago.

Los pagos señalados anteriormente, se deberán realizar en una cuenta que abrirá **EMPUMADRID**, para uso exclusivo de estos recursos. Los rendimientos financieros serán de propiedad del Municipio y serán reintegrados al momento de la liquidación del presente contrato.

**PARÁGRAFO 1**: El Plan de Inversión de los recursos será aprobado por el Comité Técnico Operativo.

**PARÁGRAFO 2:** Reporte de la cuenta bancaria. El contratista se obliga a informar al Municipio respecto a la cuenta bancaria aperturada, destinada exclusivamente para la consignación o transferencia electrónica de los recursos a administrar recibidos por concepto del contrato de gerencia. En el presente Contrato no habrá reinversión de los rendimientos financieros generados por la administración de los recursos.

**PARÁGRAFO 3:** Las retenciones y demás obligaciones tributarias, se realizarán de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Decreto Reglamentario 3050 de 1997.

**PARÁGRAFO 4**: EMPUMADRID en los contratos derivados o en la forma de ejecución que realice el presente contrato, se obliga a retener los impuestos, tasas, contribuciones de origen nacional, departamental y/o municipal y posteriormente transferirlos al municipio.

**FORMA DE PAGO DE LOS HONORARIOS DE LA GERENCIA DE LOS PROYECTOS:**

De conformidad con la propuesta remitida por **EMPUMADRID**, se estableció como honorarios la suma de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE ($116.177.539,22)** valor correspondiente a la comisión establecida por la Gerencia Integral de Proyectos, lo cual corresponde al 3% del valor total del proyecto y/o evento.

Este valor se pagará por parte del Municipio de Tenjo, de acuerdo con la ejecución efectiva de cada evento y/o proyecto, así como el avance efectivo de las fases de ejecución del contrato, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor designado por la Entidad. Tal y como se enuncia a continuación:



Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

| | | |
|---|---|---|
| | | **Primer pago – Cincuenta por ciento (50%) del valor establecido como honorarios de gerencia integral de los Proyectos y/o eventos efectivamente ejecutados.**<br><br>Este pago se realizará una vez se haya culminado la **Fase I – Planeación Estratégica y Estructuración Integral de los Proyectos efectivamente ejecutados**, y siempre que el Comité de Gerencia apruebe el respectivo Plan de Inversión. Para tal efecto, EMPUMADRID deberá acreditar, como mínimo:<br>• Diagnóstico y estructuración del proyecto.<br>• Plan General de Ejecución.<br>• Cronograma.<br>• Presupuesto.<br>• Matriz de riesgos.<br>• Especificaciones técnicas.<br>• Demás documentos de planeación requeridos para la ejecución del proyecto.<br>Todo ello deberá contar con concepto favorable del supervisor del contrato.<br>**Segundo pago – Treinta por ciento (30%) del valor establecido como honorarios de gerencia integral de la totalidad de los proyectos efectivamente ejecutados.**<br>Este pago se realizará una vez EMPUMADRID haya desarrollado la **Fase II – Gerencia, Dirección y Administración Integral del Proyecto** y la **Fase III – Gestión Contractual**, acreditando como mínimo:<br>• La estructuración y desarrollo de los procesos de contratación requeridos para la ejecución del proyecto, cuando estos resulten necesarios.<br>• La celebración de los contratos derivados contemplados en el Plan de Inversión.<br>• La suscripción de las respectivas actas de inicio, cuando haya lugar.<br>• La implementación de los mecanismos de seguimiento, control y coordinación de la ejecución.<br>• El informe de avance de la gerencia integral, aprobado por el supervisor del contra<br><br>**Tercer pago – Veinte por ciento (20%) del valor establecido como honorarios de gerencia integral de la totalidad de los proyectos efectivamente ejecutados.**<br>Se reconocerá una vez culminen las actividades correspondientes a la **Fase IV – Coordinación, Seguimiento y Control de la Ejecución** y a la **Fase V – Cierre, Evaluación y Transferencia del Proyecto** efectivamente ejecutado, previa acreditación de:<br><br>• La entrega del informe final de gerencia.<br>• La consolidación técnica, administrativa, financiera y documental del proyecto.<br>• La entrega de los productos y documentos finales.<br>• La expedición de la certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato. |



Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

| | | |
|---|---|---|
| | | **Nota 1:** El contratista podrá solicitar un único pago de los honorarios, siempre y cuando acredite el cumplimiento de cada uno de los requisitos aquí exigidos.<br>**Nota 2:** La remuneración correspondiente a la gerencia integral únicamente será reconocida respecto de los proyectos, actividades y eventos efectivamente ejecutados por EMPUMADRID y recibidos a satisfacción por el supervisor del contrato. En consecuencia, si durante la ejecución contractual no se desarrollan la totalidad de los proyectos, actividades o eventos inicialmente previstos, cualquiera sea la causa, el Municipio únicamente reconocerá y pagará el valor correspondiente a las actividades de gerencia integral efectivamente ejecutadas, debidamente soportadas y certificadas por el supervisor del contrato, sin que haya lugar al reconocimiento de valores por actividades no ejecutadas.<br>Para lo anterior, **EMPUMADRID** deberá aportar:<br>I. Certificación de aportes a seguridad social.<br>II. Informes mensuales de avance.<br>Para el último pago se deberá entregar un informe final consolidado, con detalle técnico y financiero, costos por ítem, soportes de contratación derivada y trazabilidad presupuestal. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | : | El plazo de ejecución del futuro contrato será hasta el **31 DE DICIEMBRE DE 2026 Y/O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS**; Término contado a partir de la suscripción del acta de inicio de este y previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993. El contrato tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses, para efectos de la liquidación. Se precisa que para proceder a la liquidación aquí señalada se deberá contar con la liquidación y cierre de expedientes contractuales de la contratación derivada y/o especializada que requiera la Gerencia para la cabal ejecución de los proyectos. |
| **SUPERVISOR** | : | VANESSA STEFANIA QUEVEDO GARAY |
| **CARGO** | : | SECRETARIA DE PROTECCIÓN SOCIAL |
| **SUPERVISOR** | : | JUAN CARLOS VERA CAMARGO |
| **CARGO** | : | SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y MEDIO AMBIENTE |
| **SUPERVISOR** | : | JUAN SEBASTIÁN CORDERO VÁSQUEZ |
| **CARGO** | : | SECRETARIO DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA CIUDADANA |
| **SUPERVISOR** | : | LYDIA TERESA GONZÁLEZ GARNICA |
| **CARGO** | : | SECRETARIA DE LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO |
| **SUPERVISOR** | : | RICHARD VLADIMIR SURATA ESPINOSA |
| **CARGO** | : | SECRETARIO DE DESARROLLO EDUCATIVO |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | : | 18/08/2026 |
| **FECHA DE LA PRESENTE ACTA** | : | 18/08/2026 |

En el Municipio de Tenjo, se reunieron en la Secretaría de Protección Social la doctora **VANESSA STEFANIA QUEVEDO GARAY**, Secretario de Desarrollo Económico y Medio Ambiente doctor **JUAN CARLOS VERA CAMARGO**, Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana doctor **JUAN**



Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

**SEBASTIÁN CORDERO VÁSQUEZ**, Secretaria de la Mujer y Equidad de Género doctora **LYDIA TERESA GONZALEZ GARNICA**, Secretario De Desarrollo Educativo doctor **RICHARD VLADIMIR SURATA ESPINOSA** como supervisores, y el señor **JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CASTILLO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.015.471 EXPEDIDA EN BOGOTÁ como Representante Legal de **EMPRESA PÚBLICA DE MADRID-EMPUMADRID** NIT 901.255.451-1,en calidad de contratista con el objeto de suscribir Acta de Inicio del **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-CI-ADM-415-2026**

Una vez revisado por las partes y no habiendo objeción y de común acuerdo se da inicio.

No siendo otro el objeto de la presente acta se termina y se firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

**JUAN CARLOS VERA CAMARGO**
Secretario de Desarrollo Económico
y Medio Ambiente
Supervisor

**JUAN SEBASTIÁN CORDERO VÁSQUEZ**
Secretario de Gobierno y Convivencia
Ciudadana
Supervisor

**VANESSA STEFANIA QUEVEDO GARAY**
Secretaria de Protección Social
Supervisora

**RICHARD VLADIMIR SURATA ESPINOSA**
Secretario de Desarrollo Educativo
Supervisor

**LYDIA TERESA GONZÁLEZ GARNICA**
Secretaria de la Mujer y Equidad de Género
Supervisora

**JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ CASTILLO**
R/L EMPRESA PÚBLICA DE MADRID-EMPUMADRID
Contratista

| | Digitalizado por: | Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: | Revisado por: | Aprobado por: | Aprobado por: | Aprobado por: | Aprobado por: | Aprobado por: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Firma: | | | | | | | | | | | |
| Nombre: | Lizeth Yohana Romero | Vanessa Stefania Quevedo Garay | Lydia Teresa González Garnica | Juan Carlos Vera Camargo | Richard Vladimir Surata Espinosa | Juan Sebastián Cordero Vásquez | Vanessa Stefania Quevedo Garay | Juan Carlos Vera Camargo | Richard Vladimir Surata Espinosa | Lydia Teresa González Garnica | Juan Sebastián Cordero Vásquez |
| Cargo: | Auxiliar Administrativa | Secretaria de Protección Social | Secretaria de la Mujer y Equidad de Género | Secretario de Desarrollo Económico y Medio Ambiente | Secretario de Desarrollo Educativo | Secretario De Gobierno Y Convivencia Ciudadana | Secretaria de Protección Social | Secretario de Desarrollo Económico y Medio Ambiente | Secretario de Desarrollo Educativo | Secretaria de la Mujer y Equidad de Género | Secretario De Gobierno Y Convivencia Ciudadana |
| Fecha: | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 | 18/08/2026 |



Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca