Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Infraestructura Física

SIGCMA



INFORME FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 103-2022
CONTRATO DE OBRA 084 DE 2022.

OBJETO CONTRACTUAL: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA.
LOCALIZACIÓN: CALLE 19 No. 11-22 PUERTO CARREÑO - VICHADA
FECHA DE ACTA INICIO: 19 DE JULIO DE 2022.
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN INTERVENTORIA: 13 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATISTA EJECUCIÓN DE OBRA: BERMUDEZ S.A.S.
CONSULTOR INTERVENTORÍA: CONSORCIO INGEALDEIC.

NOMBRE DEL INFORME	**INFORME FINAL CONT 103-2022**
N° INTERNO DEL CONTRATO	**CONTRATO 103 DE 2022**
N° CONTRATO CON CLIENTE	**CONTRATO 103 DE 2022**
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA.**

N° versión	Descripción	Numerales que cambian de la anterior versión	Fecha
1	**Documento Original**	**N/A**	
2			
3			

Firma		SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ Firmado digitalmente por SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ	SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ Firmado digitalmente por SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ
Nombre	**HERNANDO WILSON ZABALA FANDIÑO**	**SANDRA CAROLINA CARDOZO**	**SANDRA CAROLINA CARDOZO**
Cargo	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**	**REPRESENTANTE LEGAL**	**REPRESENTANTE LEGAL**
	Elaboró	**Revisó**	**Aprobó**

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **4**
1. OBJETIVO GENERAL 4
2. OBJETIVO ESPECIFICO 4
3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
4. ESTADO DE AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 9
5. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 11
5.1. PAGO Y MANEJO DEL ANTICIPO. 11
5.2. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. 12
5.3. CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO AUTÓNOMO PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO. 12
5.4. CERTIFICACIÓN DE LA FIDUCIARIA PARA REALIZAR EL GIRO DEL ANTICIPO. 15
5.5. MANEJO DEL ANTICIPO. 16
5.6. INFORME DE MANEJO DEL ANTICIPO. 16
5.7. VIGILANCIA PARA EL RETIRO O MOVIMIENTO DE RECURSOS DEL ANTICIPO 16
5.8. VIGILANCIA DE LA DESTINACIÓN DEL ANTICIPO. 17
5.9. RENDIMIENTOS FINANCIEROS. 17
5.10. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO. 18
5.11. VALOR DE LAS ACTAS DE OBRA E INTERVENTORIA 18
PLANOS RÉCORD HIDRÁULICOS Y SANITARIOS **66**
PLANOS RÉCORD ELÉCTRICOS **66**
PLANOS RÉCORD SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO **66**
PLANOS RÉCORD DE VOZ Y DATOS. **66**
PLANOS RÉCORD ESTRUCTURALES **66**
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 86

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades más relevantes que se desarrollaran en la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 084 DEL 2022 y su respectivo CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 103 DE 2022; información referida a las condiciones contractuales, el objeto de la interventoría es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA";** información referida a las condiciones iniciales, correspondientes a los trabajos derivados del Contrato de obra.

En el municipio de Puerto Carreño, departamento de Vichada, se está ejecutando el Contrato de obra, cuyo objeto es la de "**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA**"; estando orientado a la satisfacción de los requerimientos que en materia de adquisición, construcción, modernización, adecuación y sostenibilidad de la infraestructura física que presenta la Rama Judicial para efectos de cumplir su misión institucional. También busca promover conceptos sobre prácticas saludables con una conciencia ambientalmente sostenible, a través del uso e interacción racional de recursos naturales en los procesos de asentamientos humanos.

1. OBJETIVO GENERAL

Reportar a LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL, A LA UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA la descripción del proyecto; información del CONTRATO DE OBRA No. 084 del 31 de mayo del 2022 y el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 103 DEL 2022, que incluye el estado general del Contrato, las actividades desarrolladas y su proceso constructivo, los recursos humanos y de equipos que se utilizaron, resumen financiero del Contrato, seguimiento al componente de calidad, ambiental, seguridad industrial del proyecto.

2. OBJETIVO ESPECIFICO

Presentar las conclusiones al Control y seguimiento que se realizó al contrato de obra, para la ejecución de la sede Judicial de Puerto Carreño, bajo el CONTRATO DE OBRA No. 084, comprendido entre el periodo del 19 de julio de 2022; al 29 de noviembre de 2024.

3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

En la actualidad los despachos Judiciales del Municipio de Puerto Carreño - Vichada, no cuentan con un inmueble que reúna los requerimientos funcionales, arquitectónicos y técnicos necesarios para poder ejercer sus correspondientes labores y su misión institucional.

Por lo anterior, se requería construir un inmueble que cumpliera con los requerimientos funcionales, arquitectónicos y técnicos para el traslado definitivo del personal, de los

juzgados de la Rama Judicial que se encuentra laborando en una sede particular arrendada por CSJ.

En el año 2017, se contrataron los diseños y estudios técnicos del proyecto, Contrato 160 de 2017 suscrito con PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS.

El diseño corresponde a una edificación de 3 niveles, o de tres pisos con un área total de 1.010,52 m2. En el cual funcionarán los siguientes espacios o juzgados: 1 centro de servicios, 1 archivo central, 1 área eléctrica, 1 cuarto de bombas, 3 salas, 1 salón múltiple, 1 cámara Gessel, 1 juzgado de familia 1 juzgado circuito, 2 juzgados promiscuos municipales, 1 comedor, despachos, oficinas del juez, patios, sala de estar para funcionarios judiciales, baños.







Fachada Norte. Fachada Posterior



Fachada Sur. Fachada Principal.



El territorio del departamento de Vichada corresponde a la región de los Llanos Orientales, en la que se distinguen cuatro conjuntos fisiográficos denominados la llanura aluvial de desborde de la Orinoquia (mal drenada), la altillanura de la Orinoquia (bien drenada), la franja de aluviones de los grandes ríos y el escudo Guayanés. El primero está formado por bajos, playones ubicados al norte en los municipios de Puerto Carreño y La Primavera, cubiertos por vegetación de sabana y temporalmente inundables.

La altillanura, con diferentes grados de disección, ocupa la mayor extensión del departamento entre los ríos Meta y Vichada; está cubierta por vegetación de sabana alternada con bosques de galería, y en su interior, por bosque de selva tropical entre los ríos Tuparro y Vichada. La franja de aluviones se extiende paralela a los ríos Meta, Tomo, Bita, Tuparro y Orinoco, cubiertas por bosques de galería intervenidos.

La red hidrográfica del departamento de Vichada está conformada por los grandes ríos, quebradas, caños y algunas lagunas, desagua en el Orinoco por intermedio de los ríos Meta, Vichada, Guaviare y Tomo; además de las corrientes mencionadas, se destacan los ríos Bita, Tuparro, Uvá, Elbita, Muco, Iteviare y Siare, y los caños Tuparrito, Bravo y Mono. Las lagunas de mayor importancia son las de Sesama y Caimán.

Debido a la situación ecuatorial de la Orinoquia, el territorio departamental está bajo la influencia de los vientos alisios del noreste y sureste y por la Zona de Convergencia Intertropical (ZCIT). Se distingue tres áreas pluviométricas; la más seca, al norte del departamento en límites con los departamentos de Arauca y Casanare, se caracteriza por precipitación promedio anual menor de 1.500 mm; una franja intermedia, al centro y norte del territorio, presenta lluvias anuales entre 1.500 y 2.000 mm; la más lluviosa, al sur, registra promedios anuales superiores a 2.000 mm. El régimen de lluvias es básicamente monomodal, con una temporada húmeda que comprende los meses de abril a octubre. Sus tierras están comprendidas en el piso térmico cálido, donde la temperatura media anual sobrepasa los 25°C.

El Municipio de Puerto Carreño se encuentra localizado en el extremo nororiental del Departamento del Vichada, con 6º11’20” de latitud norte y 67º29’10” de longitud oeste, a una altura de 50 m.s.n.m.

El área Municipal es de 12.409 Km2 y limita por el norte y este con la Hermana República Bolivariana de Venezuela, por el sur con el río Tomo por el occidente con el Municipio de la Primavera.

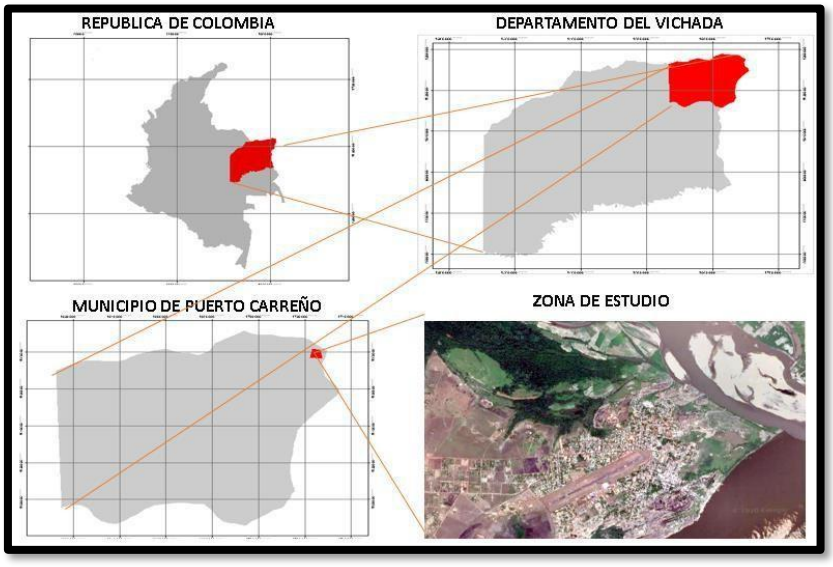


Ilustración 1 Localización General.



Ilustración 2 Localización zona de influencia

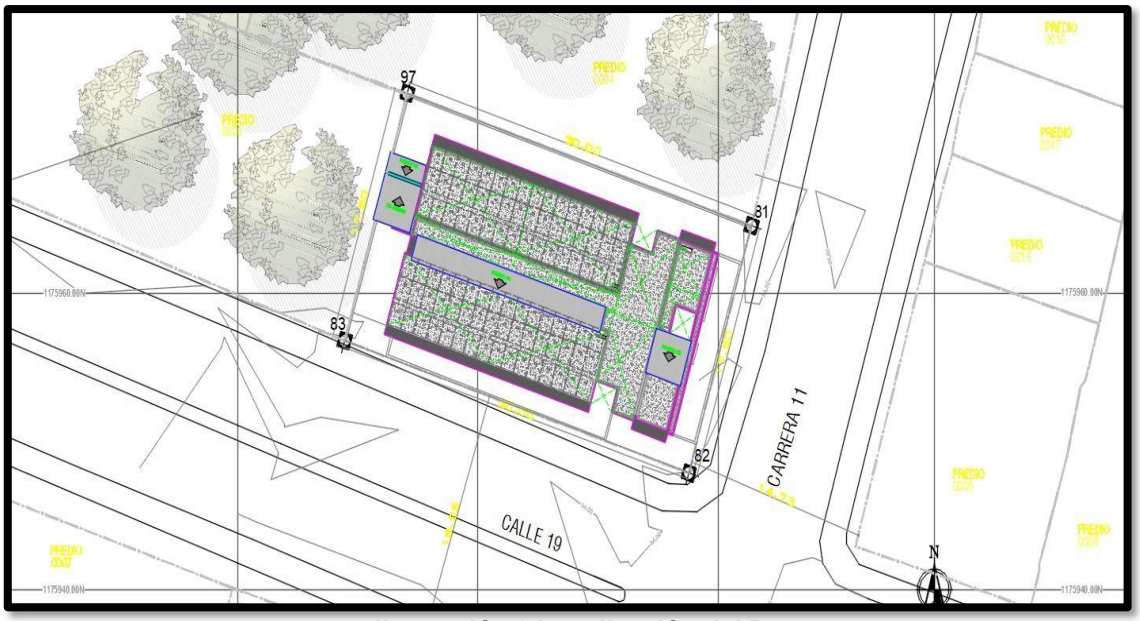


Ilustración 3 Localización del Proyecto

4. ESTADO DE AVANCE Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El Contrato de obra No. 084 31 de mayo del 2022, se inició el día 19 de julio de 2022, fecha de la firma del acta de inicio de obra, hasta la fecha no se han presentado suspensiones. El contrato tendrá un plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2022, contado a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo registro presupuestal y aprobación de la garantía única, con diferentes adiciones en tiempo y suspensiones las cuales serán descritas en la tabla a continuación:

CTO NO.	**OBRA 084 -2022**	**INTERVENTORIA 103-2022**
CONTRATISTA	BERMUDEZ SAS	CONSORCIO INGEALDEIC
INTEGRANTES	-	ALDEIC SAS BIC, con NIT. 901.529.306-9 50%
	-	INGEPLAN.CO SAS EMPRESA DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO BIC, con NIT. 800.169.622-1 50%.
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS EDUARDO BERMÚDEZ OSORIO	JUAN PABLO MUÑOZ ANDRADE
OBJETO	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO (VICHADA)**	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO – VICHADA".**
PLAZO INICIAL	5 MESES Y 13 DIAS	5 MESES Y 13 DIAS
VALOR INICIAL	$ 4.929.242.188,00	$ 312.187.750,00
FECHA INICIO	19/07/2022	19/07/2022
FECHA TERMINACION INICIAL	31/12/2022	31/12/2022

MODIFICACION		**1. RENDIMIENTOS FINANCIEROS**		**-**
FECHA		6/09/2022		-
PRORROGA		-		-
ADICION		-		-
FECHA TERMINACION		31/12/2022		-
VALOR	$	4.929.242.188,00		-
MODIFICACION		**2. NPS 1-10**		**-**
FECHA		23/09/2022		-
PRORROGA		-		-
ADICION		-		-
FECHA TERMINACION		31/12/2022		-
VALOR	$	4.929.242.188,00		-
SUSPENSION 1		**1**		**1**
INICIO SUSPENSION		27/12/2022		27/12/2022
PLAZO SUSPENSION		63 DIAS		63 DIAS
FECHA DE REINICIO		28/02/2023		28/02/2023
FECHA TERMINACION		4/03/2023		4/03/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	312.187.750,00
SUSPENSION 2		**2**		**2**
INICIO SUSPENSION		3/03/2023		3/03/2023
PLAZO SUSPENSION		13		13
FECHA DE REINICIO		16/03/2023		16/03/2023
FECHA TERMINACION		17/03/2023		17/03/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	312.187.750,00
MODIFICACION		**3. PRORROGA 1**		**1. PRORROGA 1 Y ADICION 1**
FECHA		17/03/2023		17/03/2023
PRORROGA		3 MESES		3 MESES
ADICION	$	-	$	100.228.681,00
FECHA TERMINACION		17/06/2023		17/06/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	412.416.431,00
SUSPENSION 3		**3**		**3**
INICIO SUSPENSION		16/06/2023		16/06/2023
PLAZO SUSPENSION		87		94
FECHA DE REINICIO		11/09/2023		18/09/2023
FECHA TERMINACION		12/09/2023		19/09/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	412.416.431,00
MODIFICACION		**4. NPS 11-52, PRORROGA 2**		**2. PRORROGA 2 Y ADICION 2**
FECHA		19/09/2023		19/09/2023
PRORROGA		2 MESES Y 15 DIAS		2 MESES Y 15 DIAS
ADICION	$	-	$	62.525.325,40
FECHA TERMINACION		4/12/2023		4/12/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	474.941.756,40
MODIFICACION		**5. NPS 53-57, PRORROGA 3**		**3. PRORROGA 3 Y ADICION 3**
FECHA		4/12/2023		4/12/2023
PRORROGA		27 DIAS		27 DIAS
ADICION	$	-	$	22.509.117,04
FECHA TERMINACION		31/12/2023		31/12/2023
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	497.450.873,44
SUSPENSION 4		**4**		**4**
INICIO SUSPENSION		28/12/2023		28/12/2023
PLAZO SUSPENSION		94		94
FECHA DE REINICIO		31/03/2024		31/03/2024
FECHA TERMINACION		3/04/2024		3/04/2024
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	497.450.873,44
MODIFICACION		**6. PRORROGA 4**		**4. PRORROGA 4 Y ADICION 4**
FECHA		19/03/2024		19/03/2024
PRORROGA		2 MESES		2 MESES Y 15 DIAS
ADICION	$	-	$	62.525.325,08
FECHA TERMINACION		21/05/2024		5/06/2024
VALOR	$	4.929.242.188,00	$	559.976.198,52

SUSPENSION 5		**5**	**SUSPENSION 5**		**5**
INICIO SUSPENSION		17/05/2024	INICIO SUSPENSION		17/05/2024
PLAZO SUSPENSION		69	PLAZO SUSPENSION		69
FECHA DE REINICIO		25/07/2024	FECHA DE REINICIO		25/07/2024
FECHA TERMINACION		29/07/2024	FECHA TERMINACION		13/08/2024
VALOR	$	4.929.242.188,00	VALOR	$	559.976.198,52
MODIFICACION		**7. NP 58-118**	**MODIFICACION**		**5**
FECHA		29/07/2024	FECHA		30/07/2024
PRORROGA 5		2 MESES	PRORROGA 5		2 MESES
ADICION 1	$	109.688.209,00	ADICION 5	$	50.020.260,06
FECHA TERMINACION		29/09/2024	FECHA TERMINACION		13/10/2024
VALOR	$	5.038.930.397,00	VALOR	$	609.996.458,58
MODIFICACION		**8**	**MODIFICACION**		**6**
FECHA		27/09/2024	FECHA		27/09/2024
PRORROGA 6		1 MES	PRORROGA 6		1 MES
ADICION	$	-	ADICION 6	$	25.010.130,03
FECHA TERMINACION		29/10/2024	FECHA TERMINACION		13/11/2024
VALOR	$	5.038.930.397,00	VALOR	$	635.006.588,61
MODIFICACION		**9**	**MODIFICACION**		**7**
FECHA		29/10/2024	FECHA		12/11/2024
PRORROGA 7		1 MES	PRORROGA 7		1 MES
ADICION 2	$	77.050.102,51	ADICION 7	$	25.010.130,03
FECHA TERMINACION		29/11/2024	FECHA TERMINACION		13/12/2024
VALOR	$	5.115.980.499,51	VALOR	$	660.016.718,64
FECHA TERMINACION ACTUAL		**29/11/2024**	**FECHA TERMINACION ACTUAL**		**13/12/2024**
VALOR ACTUAL	**$**	**5.115.980.499,51**	**VALOR ACTUAL**	**$**	**660.016.718,64**

Tabla 1. Generalidades Contrato de Obra e Interventoría

5. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA.

La Nación Consejo Superior de la Judicatura pago al contratista, el valor del contrato, así:

No. ACTA	MES/AÑO	Valor acta Mensual	Valor Anticipo	Valor Neto a pagar	Saldo a pagar
				Vr. Total Contrato.	**$ 5.115.980.499,51**
1	Septiembre	$ 123.362.600,00	$ 63.250.807,00	$ 60.111.793,00	$ 4.992.617.899,51
2	Octubre	$ 359.644.522,00	$ 188.996.873,00	$ 170.647.649,00	$ 4.632.973.377,51
3	Diciembre	$ 126.034.389,00	$ 63.017.195,00	$ 63.017.194,00	$ 4.506.938.988,51
4	Marzo-Abril-	$ 1.227.240.780,00	$ 613.620.390,00	$ 613.620.390,00	$ 3.279.698.208,51
5	Septiembre	$ 791.599.284,00	$ 395.799.642,00	$ 395.799.642,00	$ 2.488.098.924,51
6	Octubre -	$ 995.601.949,00	$ 497.800.975,00	$ 497.800.974,00	$ 1.492.496.975,51
7	Diciembre	$ 806.005.901,00	$ 403.002.951,00	$ 403.002.950,00	$ 686.491.074,51
8	jun-24	$ 349.938.131,00	$ 174.969.066,00	$ 174.969.065,00	$ 336.552.943,51
9	sep-24	$ 149.983.834,00	$ 64.163.195,00	$ 85.820.639,00	$ 186.569.109,51
10	oct-24	$ 85.651.437,00	$ -	$ 85.651.437,00	$ 100.917.673,51
TOTAL AMORTIZADO		**$ 5.012.193.540,23**	**$ 2.464.621.094,00**		**$** 100.917.673,51
		Saldo x Amortizar	**$ -**		

Nota: El saldo restante será pagado al contratista con la entrega a satisfacción de la obra y la documentación final para la liquidación del .

5.1. PAGO Y MANEJO DEL ANTICIPO.

Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del contrato, la Nación-Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial entrego un anticipo del CINCUENTA POR CIENTO (50%) sobre la sumatoria de los costos directos e indirectos contenidos en el contrato de Obra.

El anticipo se tramito previa solicitud del CONTRATISTA y aceptación de las condiciones de la Nación-Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial para su entrega. El Anticipo de desembolso a través de contrato de fiducia N. 15513, del Grupo Bancolombia. En todo caso el anticipo estuvo sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). El inicio de las actividades del contrato o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no estuvieron supeditadas en ningún caso a la entrega del anticipo.

Los recursos que se encontraban en la Fiducia fueron girados al contratista, de acuerdo con los avances de obra, avalados por la Interventoría; y de la misma forma fueron amortizados (100%) por el mismo.

5.2. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

La presentación del Plan de Inversión del Anticipo es requisito para el giro del anticipo. El contratista entrego a la Interventoría el Plan de Inversión de Anticipo para su aprobación. Una vez se aprobó, la Nación - Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial a través del Líder, Supervisor, y Coordinador del Proyecto entrego el visto bueno para el trámite del giro. El manejo del anticipo se hizo mediante la figura de Patrimonio autónomo, a través de una Fiduciaria (N. 15513) y con la vigilancia y aprobación de pagos por parte de la interventoría.

5.3. CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO AUTÓNOMO PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO.

Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituyo un patrimonio autónomo irrevocable con un nombre resumido del objeto del contrato, cuyo beneficiario fue la Nación - Consejo Superior de la Judicatura, el cual fue vigilado por la Interventoría del contrato. Los costos de apertura, manejo, administración de la cuenta y de la comisión fiduciaria fueron asumidos directamente por el Contratista. El Contratista presento la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor. Una vez revisado y aprobado el contrato de fiducia mercantil N. 15513, por parte de la Interventoría, este remitió copia del mismo a la Unidad Ejecutora manifestando de manera expresa su aprobación.

El objeto del contrato fue la constitución de un patrimonio autónomo separado e independiente de los patrimonios de las partes que intervinieron en el contrato, el cual actuó con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejerció la fiduciaria.

Los bienes que conformaron el Patrimonio Autónomo se mantuvieron separados del resto de los activos de la fiduciaria y de los que correspondían a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existían o llegaron a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes, a través del cual se realizaron las actividades señaladas en la cláusula de finalidad del contrato fiduciario.

De acuerdo con lo anterior la finalidad del contrato de fiducia mercantil fue: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de anticipo, a título de fiducia mercantil. estos recursos fueron girados directamente por parte de la entidad estatal a la fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato; (c) la realización de los pagos ordenados por el fideicomitente con la aprobación del interventor y/o supervisor del contrato estatal y (d) la transferencia a la entidad estatal por parte de la fiduciaria de los recursos entregados por concepto de anticipo así como sus remanentes cuando la entidad estatal así lo solicite por escrito.

Datos del fideicomiso:

1. DATOS GENERALES DEL FIDEICOMISO	
PERÍODO	: Del 1 de agosto de 2023 al 9 de agosto de 2023
FIDEICOMISO	: P.A. ANT BERMUDEZ S.A.S.
TIPO DE CONTRATO	: Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pago para el manejo de anticipos.
FIDEICOMITENTE	: BERMUDEZ S.A.S (100%)
BENEFICIARIOS	: En primera instancia lo fue la parte FIDEICOMITENTE en cuyo nombre se realizaron los pagos a los terceros instruidos por este en cumplimiento de lo previsto en el contrato, así como respecto de los giros que se autorizaron a su favor por concepto de desembolso y de los excedentes que le correspondían a la terminación del contrato fiduciario. En segunda instancia lo fue NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA entidad estatal exclusivamente en el evento en que la FIDUCIARIA transfirió los remanentes de los recursos del PATRIMONIO AUTÓNOMO, cuando la ENTIDAD ESTATAL lo comunicó a la FIDUCIARIA por escrito.
FECHA DE INICIO	: 4 de agosto de 2022.
DURACIÓN	: La duración del contrato fue hasta el cumplimiento de su finalidad o hasta que se presentara alguna de las causales de terminación del mismo.
CONTRATO DE OBRA	: Contrato de OBRA No. 084 DE 2022 del 31 de mayo de 2022 suscrito entre el fideicomitente y la entidad contratante.
INTERVENTOR	: SANDRA CAROLINA CARDOZO PEREZ

Confidencial

En agosto 2023. Fue liquidado el contrato de fiducia, como se evidencia en la siguiente imagen:

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

11 de agosto de 2023
Liquidación Fideicomiso
P.A. ANT BERMUDEZ S.A.S.
15513

Apreciado cliente,

En cumplimiento a lo establecido en el Contrato de Encargo Fiduciario Irrevocable de Administración y Pagos, celebrado con la Fiduciaria Bancolombia, la cual establece:

"La Fiduciaria remitirá a la parte Fideicomitente por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará a la parte Fideicomitente la situación del Fideicomiso y que en ejecución de las instrucciones dadas por la parte Fideicomitente en el contrato, el mismo se encuentra en proceso de liquidación".

Por tal motivo y teniendo en cuenta que la rendición final de cuentas se remite adjunta a la presente, nos permitimos informar que la relación contractual que dio origen al Fideicomiso a partir de la fecha se encuentra terminada y liquidada.

Sea ésta la oportunidad para agradecerle por la confianza que depositó en nuestra Organización y reiterarle nuestro compromiso en la mejora continua y en la búsqueda de mejorar el servicio prestado a nuestros clientes. No está demás mencionarle que esperamos poder servirle en una próxima oportunidad.

Cordialmente,

VÍCTOR ÁLVAREZ SÁNCHEZ
Jefe de Sección de Informes de Negocios Fiduciarios

5.4. CERTIFICACIÓN DE LA FIDUCIARIA PARA REALIZAR EL GIRO DEL ANTICIPO.

En el mes de agosto de 2023, se realizó el giro de los rendimientos mencionados a la cuenta de corriente No 61011094 código portafolio (280) del Banco de la Republica a nombre de DIRECCIÓN DEL TESORO NACIONAL identificado con Nit No 899.999-090-2.

4.4. RENDIMIENTOS GENERADOS

Durante la vigencia del fideicomiso, los rendimientos financieros generados fueron girados a la cuenta corriente No. 300700011467 del Banco Agrario a nombre de DIRECCIÓN DEL TESORO NACIONAL con NIT: 899999090 tal como se detalla a continuación:

RENDICIÓN DE CUENTAS

Grupo Bancolombia Capital

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
sep-22	DIRECCIÓN DEL TESORO NACIONAL	$ 471,082.57	7/10/2022	$ 471,082.57	ACH
oct-22		$ 912,191.63	9/03/2023	$ 2,802,925.89	
nov-22		$ 741,176.40			
dic-22		$ 499,086.27			
ene-23		$ 345,586.63			
feb-23		$ 304,884.96			
mar-23		$ 307,199.68	11/04/2023	$ 307,199.68	
abr-23		$ 267,033.09	10/05/2023	$ 267,033.09	
may-23		$ 196,246.09	13/06/2023	$ 196,246.09	
jun-23		$ 34,343.48	6/07/2023	$ 34,343.48	
jul-23		$ 0.86	26/07/2023	$ 20,750.61	
Total rendimientos		**$ 4,078,831.66**		**$ 4,099,581.41**	

Nota: Es importante mencionar que en el valor girado de $20,750.61 se encuentra incluido el pago de los rendimientos del mes de julio por $0.86 y la diferencia por valor de $20,749.75 por concepto de remanentes.

5.5. MANEJO DEL ANTICIPO.

El anticipo de pago al contratista y se invirtió en obra entre el mes de mayo de 2023 y julio de 2023.

5.6. INFORME DE MANEJO DEL ANTICIPO.

Fue utilizado en su totalidad entre el mes de mayo de 2022 y julio de 2023. Su distribución fue de la siguiente forma:

ITEM	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	%
1	**MATERIALES**	$ 804.621.094	$ 785.000.000	$ 190.000.000	$ 1.779.621.094	72,21%
	Materiales cerramiento					
	Cemento					
	Acero					
	Materiales petreos					
	Material hidrosanitario					
	Material electrico					
	Material muros					
	Material pisos					
	Silla salva escaleras					
	Carpinteria metalica y aluminio					
	Subestacion elecrica					
	Planta fotovoltaica					
	Sistema contra incendios					
	Materiales red de datos					
	Transportes de material y otros					
2	**EQUIPOS**	$ 95.000.000	$ 20.000.000	$ 10.000.000	$ 125.000.000	5,07%
	Equipos de excavacion, compactacion, retiros					
	Equipos de produccion y transporte de concreto					
	Formaletas y encofrados y otros					
4	**MANO DE OBRA**	$ 120.000.000	$ 160.000.000	$ 160.000.000	$ 440.000.000	17,85%
	Personal administrativo					
	Personal de obra					
	Subcontratos y otros					
5	**COSTOS INDIRECTOS**	$ 60.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 120.000.000	4,87%
	Polizas					
	Gastos de instalacion, hotel, vivienda, alimentacion					
	Oficina central , alquiler, papeleria, software, equipos, mobiliario					
	Oficina local, campamento de obra, instalaciones, bodegaje					
	Servicios de laboratorio					
	Contabilidad					
	Transportes y encomiendas y otros					
	TOTAL	$ 1.079.621.094	$ 995.000.000	$ 390.000.000	$ 2.464.621.094	100,00%

Tabla 2. Informe manejo de anticipo.

5.7. VIGILANCIA PARA EL RETIRO O MOVIMIENTO DE RECURSOS DEL ANTICIPO.

Los movimientos del anticipo terminaron el mes de julio de 2023.

5.8. VIGILANCIA DE LA DESTINACIÓN DEL ANTICIPO.

Los movimientos del anticipo terminaron el mes de julio de 2023.

5.9. RENDIMIENTOS FINANCIEROS.

Los rendimientos financieros generados por el anticipo entregado por La Nación - Consejo Superior de la Judicatura al Contratista, fueron reintegrados mensualmente por la Entidad Fiduciaria a la Dirección del Tesoro Público cuenta corriente del Banco de la República número 61011094 denominada DTN rendimientos financieros entidades varias.

RENDICIÓN DE CUENTAS

Grupo Bancolombia Capital

Periodo	Beneficiario	Rendimientos generados	Fecha de pago	Rendimientos pagados	Mecanismos de pago
sep-22	DIRECCIÓN DEL TESORO NACIONAL	$ 471,082.57	7/10/2022	$ 471,082.57	ACH
oct-22		$ 912,191.63	9/03/2023	$ 2,802,925.89	
nov-22		$ 741,176.40			
dic-22		$ 499,086.27			
ene-23		$ 345,586.63			
feb-23		$ 304,884.96			
mar-23		$ 307,199.68	11/04/2023	$ 307,199.68	
abr-23		$ 267,033.09	10/05/2023	$ 267,033.09	
may-23		$ 196,246.09	13/06/2023	$ 196,246.09	
jun-23		$ 34,343.48	6/07/2023	$ 34,343.48	
jul-23		$ 0.86	26/07/2023	$ 20,750.61	
Total rendimientos		**$ 4,078,831.66**		**$ 4,099,581.41**	

Nota: Es importante mencionar que en el valor girado de $20,750.61 se encuentra incluido el pago de los rendimientos del mes de julio por $0.86 y la diferencia por valor de $20,749.75 por concepto de remanentes.

Tabla 3. Rendiminetos financieros

Igualmente, el valor de los rendimientos, fueron trasladados al tesoro Nacional, de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra 084 de 2022.

5.10. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO.

La amortización del anticipo finalizo en el mes de agosto de 2024, con las siguientes actas:

Acta	Vr. Total	Amortizacion Anticipo
1	$ 123.362.600,00	$ 63.250.807,00
2	$ 359.644.522,00	$ 188.996.873,00
3	$ 126.034.389,00	$ 63.017.195,00
4	$ 1.227.240.780,00	$ 613.620.390,00
5	$ 791.599.284,00	$ 395.799.642,00
6	$ 995.601.949,00	$ 497.800.975,00
7	$ 806.005.901,00	$ 403.002.951,00
8	$ 349.938.131,00	$ 174.969.066,00
9	$ 149.983.834,00	$ 64.163.195,00
10	$ 85.651.437,00	$ -
	Total Amortizado	**$ 2.464.621.094,00**
	Saldo x Amortizar	**$ -**

Tabla 4. Amortizacion Anticipo

5.11. VALOR DE LAS ACTAS DE OBRA E INTERVENTORIA

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, pagará al Contratista el valor del contrato así:

VR. INICIAL	$ 4.929.242.188,00			
VR. ADICION MODIF 7	$ 109.688.209,00			
VR. ADICION MODIF 9	$ 77.050.102,51	**ANTICIPO**	**$ 2.464.621.094,00**	
VR. TOTAL	**$ 5.115.980.499,51**			
ACTAS	**VALOR**	**AMORTIZACION ANTICIPO**	**VALOR**	**PAGADO X FACTURA**
ACTA N° 1	$ 123.362.600,00	AMORTIZACION ACTA N° 1	$ 63.250.807,00	$ 60.111.793,00
ACTA N° 2	$ 359.644.522,00	AMORTIZACION ACTA N° 2	$ 188.996.873,00	$ 170.647.649,00
ACTA N° 3	$ 126.034.389,00	AMORTIZACION ACTA N° 3	$ 63.017.195,00	$ 63.017.194,00
ACTA N° 4	$ 1.227.240.780,00	AMORTIZACION ACTA N° 4	$ 613.620.390,00	$ 613.620.390,00
ACTA N° 5	$ 791.599.284,00	AMORTIZACION ACTA N° 5	$ 395.799.642,00	$ 395.799.642,00
ACTA N° 6	$ 995.601.949,00	AMORTIZACION ACTA N° 6	$ 497.800.975,00	$ 497.800.974,00
ACTA N° 7	$ 806.005.901,00	AMORTIZACION ACTA N° 7	$ 403.002.951,00	$ 403.002.950,00
ACTA N. 8	$ 349.938.131,00	AMORTIZACION ACTA N° 8	$ 174.969.066,00	$ 174.969.065,00
ACTA N.9	$ 149.983.833,00	AMORTIZACION ACTA 9	$ 64.163.195,00	$ 85.820.638,00
ACTA N.10	$ 85.651.437,00	N/A	N/A	$ 85.651.437,00
ACTA N.11	$ 100.917.673,51			
TOTAL, EJECUTADO	**$ 5.115.980.499,51**	**TOTAL**	**$ 2.464.621.094,00**	
SALDO A EJECUTAR	**$ -**	**SALDO A AMORTIZAR**	**$ -**	

Tabla 5. Actas de pago contratista

VALOR INICIAL:	$ 312.187.750,00
VALOR ADICIÓN 1:	$ 100.228.681,00
VALOR ADICIÓN 2:	$ 62.525.325,40
VALOR ADICIÓN 3:	$ 22.509.117,04
VALOR ADICIÓN 4:	$ 62.525.325,08
VALOR ADICIÓN 5:	$ 50.020.260,06
VALOR ADICIÓN 6:	$ 25.010.130,03
VALOR ADICIÓN 7:	$ 25.010.130,03
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 660.016.718,64**

No. ACTA	MES/AÑO	VALOR FIJO (40%)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%)	VALOR VARIABLE (60%)	VALOR A PAGAR	SALDO POR PAGAR
-	-				-	**$ 660.016.718,64**
1	jul-22	$ 9.250.007,00			$ 9.250.007,00	$ 650.766.711,64
2	ago-22	$ 23.125.018,00			$ 23.125.018,00	$ 627.641.693,64
3	sep-22	$ 23.125.018,00	2,50%	$ 4.687.815,00	$ 27.812.833,00	$ 599.828.860,64
4	oct-22	$ 23.125.018,00	7,30%	$ 13.666.606,00	$ 36.791.624,00	$ 563.037.236,64
5	nov-22	$ 23.125.018,00	2,36%	$ 4.795.207,00	$ 27.920.225,00	$ 535.117.011,64
6	dic-22	$ 23.125.101,00	24,90%	$ 46.635.540,00	$ 69.760.641,00	$ 465.356.370,64
7	marzo – abril 2023	$ 33.409.560,00	16,10%	$ 30.081.024,00	$ 63.490.584,00	$ 401.865.786,64
8	abril - mayo	$ 33.409.560,00			$ 33.409.560,00	$ 368.456.226,64
9	mayo – junio 2023	$ 33.409.560,00			$ 33.409.560,00	$ 335.046.666,64
10	septiembre –1/10/2023	$ 23.125.033,00	20,02%	$ 37.833.191,00	$ 60.958.224,00	$ 274.088.442,64
11	octubre – noviembre 2023	$ 23.125.033,00	16,40%	$ 30.628.480,00	$ 53.753.513,00	$ 220.334.929,64
12	19 noviembre a 04 diciembre 2023	$ 13.338.736,09			$ 13.338.736,09	$ 206.996.193,55
	05 diciembre al 27 de diciembre de 2023	$ 19.174.433,03			$ 19.174.433,03	$ 187.821.760,52
	18 marzo – 21 de marzo	$ 3.334.684,01			$ 3.334.684,01	$ 184.487.076,51
	Saldo a favor Actas 10 y 11	$ 2.936.444,31			$ 2.936.444,31	$ 181.550.632,20
	22 marzo – 21 abril 2024	$ 25.010.130,03			$ 25.010.130,03	$ 156.540.502,17
13	22 de abril al 16 de mayo	$ 20.841.775,03			$ 20.841.775,03	$ 135.698.727,14
	25 de julio al 13 de agosto de 2024	$ 16.673.420,02			$ 16.673.420,02	$ 119.025.307,12
14	14 de agosto a 13 Sept 2024	$ 25.010.130,03			$ 25.010.130,03	$ 94.015.177,09
	14 de sept a 13 Octubre 2024	$ 25.010.130,03			$ 25.010.130,03	$ 69.005.047,06
	14 Octubre a 13 nov 2024	$ 25.010.130,03			$ 25.010.130,03	$ 43.994.917,03
	14 Noviembre a 13 Diciembre 2024	$ 25.010.130,03			$ 25.010.130,03	$ 18.984.787,00
15	mar-25	$ 18.984.787,00	2,88%		$ 18.984.787,00	$ -
				Ejecutado a la Fecha	**$ 660.016.718,64**	$ -
				Saldo por ejecutar	$ -	**$ -**

Tabla 6. Actas de pago interventoria

6. TRAMITES Y PERMISO SERVICIOS PÚBLICOS.

LLICENCIA, PERMISO, TRAMITE	DESCRIPCIÓN DEL PROCESO	FECHA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIO No. 046	DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2018
	PRIMERA PRORROGA LICENCIA No. 009	DEL 23 DE JULIO DE 2021
	SEGUNDA PRORROGA LICENCIA No. 012	DEL 15 DE JULIO DE 2022
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ACUEDUCTO	SERVICIOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO OFICIO/SEPPCA/12092021/01JUD	DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	GOBERNACION DEL VICHADA, DEPARTAMENTO DE PLANEACION 400-03-15	DEL 23 DE ENERO DE 2018
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO ELÉCTRICO	ELECTROVICHADA COMUNICADO 2024000001991	DEL 4 DE MARZO DE 2024
PERMISO TALA DE 9 ARBOLES	CORPORINOQUIA AUTORIZACION No 600.5.1.22-031	DEL 19 DE JULIO DE 2022
PERMISO TALA DE 1 ARBOL	CORPORINOQUIA AUTORIZACION No 600.5.1.22-037	DEL 30 DE AGOSTO DE 2022

Tabla 7. Licencias y permisos

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO (EJES, ABSCISADO Y DETALLES, COTAS). ESTA ACTIVIDAD SE DESARROLLARÁ CON EQUIPO TOPOGRÁFICO.	M2	$ 2.913,00	525,00	$ 1.529.325,00
1,2	CERRAMIENTO PROVISIONAL TIPO 2: TUBOS RECTANGULARES Y COLUMNAS DE 50 X 25 MM CALIBRE 16, PINTADOS CON UNA MANO DE ANTICORROSIVO NEGRO. LÁMINA EN TEJA METÁLICA GALVANIZADA, TRAPEZOIDAL 2.44 M X 0.86 M, ESPESOR CALIBRE 28 0 30, PINTADA EN EL EXTERIOR CON UNA MANO DE IMPRIMANTE Y DOS MANOS DE PINTURA BLANCA BRILLANTE, ALTURA 2.44 M. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN. NO INCLUYE EL COSTO QUE COBRA EL SITIO DE DISPOSICIÓN POR RECIBIR EL MATERIAL. (EL CUAL SE COBRA POR APARTE, SI LO HUBIERE).	M2	$ 110.981,00	228,00	$ 25.303.668,00
1,3	DESMONTE, DESCAPOTE, EXCAVACIÓN HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 20 CMS DE SUELO INCLUYE CARGUE Y RETIRO HASTA SITIO AUTORIZADO. INCLUYE DESMONTE DE CUALQUIER ESPECIE VEGETATIVA (MALEZA) MENOR A 2 METROS Y RETIRO DE TOCONES. NO INCLUYE EL COSTO QUE COBRA EL SITIO DE DISPOSICIÓN POR RECIBIR EL MATERIAL. (EL CUAL SE COBRA POR APARTE, SI LO HUBIERE). NO INCLUYE TALA DE ÁRBOLES MAYORES DE 2 METROS.	M2	$ 11.528,00	525,00	$ 6.052.200,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN PROFUNDIDAD HASTA 1.5 M. INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE MATERIAL Y ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO. NO INCLUYE MANEJO DE AGUAS. NO INCLUYE ENTIBADO O TABLESTACADO. NO INCLUYE EL COSTO QUE COBRA EL SITIO DE DISPOSICIÓN POR RECIBIR EL MATERIAL. (EL CUAL SE COBRA POR APARTE, SI LO HUBIERE).	M3	$ 33.362,00	213,080946812610	$ 7.108.806,00
2,2	RELLENO EN RECEBO CON LA ESPECIFICACIÓN B-200 INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO, COMPACTACIÓN. INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO PERMITIDO.	M3	$ 69.850,00	220,71	$ 15.416.594,00
3	**CIMENTACIÓN**				
3,1	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =2.000 PSI/13.79 MPA, PARA SOLADO, COMO SUPERFICIE PROTECTORA ENTRE EL SUELO Y LOS HIERROS DE LAS ESTRUCTURAS EN CONTACTO CON ÉL. INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO. NO INCLUYE EXCAVACIÓN.	M3	$ 420.954,00	5,05	$ 2.125.819,00
3,2	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =4.000 PSI/27.58 MPA, PARA ZAPATAS Y PEDESTALES DE CIMENTACIÓN. INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 795.041,00	9,74	$ 7.743.700,00
3,3	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =3.000 PSI/20.68 MPA, CICLÓPEO, (60%) CONCRETO Y (40%) ROCAS TAMAÑO MAXIMO 10" INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 518.120,00	31,84	$ 16.496.941,00
3,4	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =4.000 PSI/27.58 MPA, PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN. INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 820.838,00	21,54	$ 17.680.850,00
4	**ESTRUCTURAS**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
4,1	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =4.000 PSI/27.58 MPA PARA CONTRAPISO. INCLUYE POLIETILENO CALIBRE NO. 4 NEGRO EN DOBLE CAPA EN TODA EL ÁREA, COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE. INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO. NO INCLUYE EXCAVACIÓN.	M3	$ 723.536,00	38,93	$ 28.167.256,71
4,2	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA COLUMNAS. TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2". INCLUYE FORMALETA DE MADERA Y RETIRO DE ESTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO PERMITIDO. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 902.738,00	23,08	$ 20.834.290,54
4,3	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA VIGAS AÉREAS. INCLUYE CASETÓN DE FIBRA DE VIDRIO O METÁLICO, NO SE ACEPTA CASETÓN DE ICOPOR, NO SE ACEPTA CASETÓN DE MADERA, NO SE ACEPTA CASETÓN DE GUADUA. INCLUYE FORMALETA EXTERIOR CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO. INCLUYE RETIRO DE CASETÓN.	M3	$ 840.384,00	45,57	$ 38.296.298,88
4,4	CONCRETO DE 3.000 PSI/20.68 MPA PARA VIGA CINTA INCLUYE FORMALETA DE MADERA. INCLUYE FORMALETA EXTERIOR CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO. INCLUYE RETIRO DE FORMALETA.	M3	$ 805.002,00	0,00	$ 0,00
4,5	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PLACA MACIZA AÉREA. SIN IMPERMEABILIZAR.NO SE ACEPTA CASETÓN DE ICOPOR, NO SE ACEPTA CASETÓN DE MADERA, NO SE ACEPTA CASETÓN DE GUADUA. INCLUYE FORMALETA EXTERIOR CUANDO SE REQUIERA. NO INCLUYE REFUERZO. INCLUYE RETIRO DE CASETÓN.	M3	$ 796.990,00	94,43	$ 75.259.766,00
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PVC V - 15 PARA JUNTAS PARA TANQUE	ML	$ 40.009,00	41,71	$ 1.668.775,00
4,7	CONCRETO DE 3.000 PSI/20.68 MPA PARA COLUMNAS. TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2". INCLUYE FORMALETA DE MADERA Y RETIRO DE ESTA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO PERMITIDO. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 859.783,00	0,00	$ 0,00
4,8	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI/420 MPA PARA COLUMNAS, ZAPATAS, ZARPAS, VIGAS Y EN GENERAL PARA CUALQUIER ELEMENTO DE CONCRETO ESTRUCTURAL O NO ESTRUCTURAL. INCLUYE ALAMBRE, CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 7.267,00	41.572,71	$ 302.108.884,00
4,9	REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA EN CIMENTACIÓN, PANTALLAS, PLACA CONTRAPISO Y PLACA CUBIERTA. INCLUYE ALAMBRE, CORTE Y FIJACIÓN CON SEPARADORES Y CUALQUIER ELEMENTO ESTRUCTURAL ADICIONAL DONDE SE REQUIERA.	KG	$ 7.355,00	1.366,03	$ 10.047.151,12
5	**TANQUES DE AGUA POTABLE**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
5,1	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PLACA MACIZA DE CONTRAPISO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 727.355,00	7,22	$ 5.251.503,00
5,2	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PANTALLAS DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 884.654,00	20,03	$ 17.719.620,00
5,3	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PLACA MACIZA AÉREA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 817.142,00	4,33	$ 3.538.225,00
6	**POZOS SEPTICOS**				
6,1	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PLACA MACIZA DE CONTRAPISO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 727.355,00	3,51	$ 2.553.016,00
6,2	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PANTALLAS DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 884.654,00	5,92	$ 5.237.152,14
6,3	CONCRETO DE 4.000 PSI/27.58 MPA PARA PLACA MACIZA AÉREA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS POTABLES, LLUVIAS Y SÉPTICAS. IMPERMEABILIZADO. . TAMAÑO MAXIMO DE AGREGADO 1/2 ". INCLUYE FORMALETA METÁLICA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	$ 817.142,00	2,11	$ 1.724.170,00
7	**ESCALERAS**				
7,1	CONCRETO DE 3.000 PSI/20.68 MPA PARA MESONES Y PASOS DE ESCALERAS. INCLUYE FORMALETA EN CUALQUIER MATERIAL. NO INCLUYE REFUERZO. INCLUYE RETIRO DE FORMALETA.	M3	$ 792.079,00	4,35	$ 3.445.543,43
7,2	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALERA VER DETALLE	KG	$ 12.447,00	6.541,56	$ 81.422.797,76
7,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SILLA SALVA ESCALERAS PARA ASCENSO CURVO, CAPACIDAD DE CARGA 135 KG, APOYA PIES, CINTURÓN DE SEGURIDAD DE ACUERDO A CADA NECESIDAD, ONTROLES EN LA SILLA, BOTONERAS EN CADA NIVEL PARA LLAMAR LA SILLA SI NO ESTÁ EL PISO REQUERIDO, LLAVE DE SEGURIDAD QUE PERMITE TENER EL CONTROL DE LA SILLA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 47.140.192,00	1,00	$ 47.140.192,00
8	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUAS SANITARIAS DE 4". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 45.142,00	109,20	$ 4.929.506,00
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUAS SANITARIAS DE 3". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 34.238,00	79,20	$ 2.711.650,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
8,3	CAJA DE INSPECCIÓN, ENTERRADA, CONSTRUIDA CON MAMPOSTERÍA DE LADRILLO TOLETE DE DIMENSIONES INTERIORES 80X80X80 CM, SOBRE SOLADO DE CONCRETO SIMPLE F'C=210 KG/CM² (21 MPA), PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%, CON EL MISMO TIPO DE CONCRETO, PAÑETADA Y PULIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO, CONFECCIONADO EN OBRA, CON ADITIVO HIDRÓFUGO, DOSIFICACIÓN 1:3 FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CERRADA SUPERIORMENTE CON UNA TAPA EN CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA), ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA Y SELLADA HERMÉTICAMENTE CON MORTERO DE CEMENTO. EL PRECIO NO INCLUYE LA EXCAVACIÓN	UNIDAD	$ 394.802,00	6,00	$ 2.368.812,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN).	UNIDAD	$ 269.663,00	6,00	$ 1.617.978,00
8,5	SANITARIO CON FLUXOMETRO COLOR BLANCO CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDOS + ESCUDO ANTIVANDÁLICO + MUEBLE ABIERTO, PARA ALTA PRESION.	UNIDAD	$ 969.013,00	1,00	$ 969.013,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INSTITUCIONAL CON FLUXOMETRO COLOR BLANCO (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE ORINAL, GRIFERÍA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN).	UNIDAD	$ 932.779,00	2,00	$ 1.865.558,00
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN).	UNIDAD	$ 179.101,00	2,00	$ 358.202,00
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 199.266,00	10,00	$ 1.992.660,00
8.9	SUMNISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA PARA ORINAL INSTITUCIONAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 187.720,00	2,00	$ 375.440,00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ANTIVANDALICO EN ACERO INOXIDABLE TIPO COMBI, INCLUYE KIT DE FLUXOMETRO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UNIDAD	$ 2.906.066,00	1,00	$ 2.906.066,00
9	**INSTALACIONES AGUA LLUVIA**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUAS SANITARIAS DE 2". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 18.790,00	45,50	$ 854.945,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUAS SANITARIAS DE 2". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 18.790,00	66,60	$ 1.251.414,00
10	**INSTALACIONES AGUA POTABLE**				
10,1	REGISTRO TIPO RED WHITE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UNIDAD	$ 138.740,00	5,00	$ 693.700,00
10,2	REGISTRO RED WHITE 1 1/4" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UNIDAD	$ 168.944,00	2,00	$ 337.888,00
10,3	REGISTRO RED WHITE 1 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UNIDAD	$ 228.564,00	4,00	$ 914.256,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 9 DE 1/2". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA. INCLUYE EXCAVACIÓN, ARENA, RELLENO COMPACTADO.	ML	$ 7.851,00	88,50	$ 694.814,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 21 DE 3/4". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 10.401,00	66,80	$ 694.787,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 21 DE 1 1/4". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 17.222,00	89,74	$ 1.545.502,28
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 21 DE 1 1/2". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 14.785,00	13,60	$ 201.076,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 21 DE 2". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 19.644,00	26,26	$ 515.851,44
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC-AGUA POTABLE RDE 21 DE 3". INCLUYE TODA LA TUBERÍA Y ACCESORIOS REQUERIDOS (CODOS, UNIONES, TEES, BUJES, ADAPTADORES, TAPONES) DESDE EL INICIO A LA TERMINACIÓN DE LA TUBERÍA.	ML	$ 38.487,00	56,20	$ 2.162.969,40
10.10	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO SUMINISTRO DE AGUA 2 BOMBAS USO ALTERNO CADA UNA 100% DEL CAUDAL CADA BOMBA; CAUDAL 77 GPM, PRESIÓN:59 PSI, HIDROACUMULADOR 500 LITROS, INCLUYE TABLEROS Y ACCESORIOS	UNIDAD	$ 38.236.948,00	1,00	$ 38.236.948,00
10.11	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE BOMBEO REUTILIZACION DE AGUAS LLUVIAS; BOMBAS 1; PRESIÓN 15 PSI, CAUDAL 14 GPM, HIDROACUMULADOR 50 LITROS	UNIDAD	$ 10.426.136,00	1,00	$ 10.426.135,00
11	**MUROS Y DIVISIONES**				
11,1	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE ARCILLA NO. 5. INCLUYE MORTERO DE PEGA, REPLANTEO DE UBICACIÓN, CIMBRADO. EL VALOR INCLUYE LINEALES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE CONSTRUIDA.	M2	$ 41.735,00	1.162,43	$ 48.514.015,90
12	**PISOS**				
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN MORTERO AFINADO CON LLANA DE MADERA, RELACIÓN 1:3. INCLUYE ALISTADO DE SUPERFICIE Y NIVELACIÓN. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES . EL VALOR DE MEDIDA SERÁ EL VOLUMEN EFECTIVAMENTE CONSTRUIDO.	M3	$ 620.154,00	34,55970	$ 21.432.336,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN MORTERO AFINADO CON LLANA DE MADERA, IMPERMEABILIZADO EN RELACIÓN 1:3. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL TIPO TOXEMENT 1A O SIKA 1 O SIMILAR. INCLUYE ALISTADO DE SUPERFICIE Y NIVELACIÓN. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES . EL VALOR DE MEDIDA SERÁ EL VOLUMEN EFECTIVAMENTE CONSTRUIDO.	M3	$ 647.434,00	4,88	$ 3.160.125,00
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN MORTERO AFINADO CON LLANA METÁLICA Y/O ALLANADORA METÁLICA, RELACIÓN 1:3. INCLUYE ALISTADO DE SUPERFICIE Y NIVELACIÓN. NO INCLUYE ENDURECEDOR. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES . EL VALOR DE MEDIDA SERÁ EL VOLUMEN EFECTIVAMENTE CONSTRUIDO.	M3	$ 664.453,00	12,028050	$ 7.992.074,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
12,4	CONCRETO DE RESISTENCIA F´C =3.000 PSI/20.68 MPA, PARA ANDEN. INCLUYE ESCOBILLADO, FILOS Y Y DILATACIONES. INCLUYE FORMALETA CUANDO SE REQUIERA Y RETIRO DE ESTA. NO INCLUYE REFUERZO. NO INCLUYE EXCAVACIÓN.	M3	$ 654.155,00	9,81	$ 6.417.261,00
12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE PORCELANATO (ESPESOR ENTRE 8,0 MM Y 10 MM). TRÁFICO PESADO. INCLUYE MORTERO PARA INSTALACIÓN TIPO PEGACOR O SIMILAR Y BOQUILLA. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES E INSTALACION DE WIN METALICO EN DONDE SE REQUIERA. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE CONSTRUIDA.	M2	$ 88.438,00	766,07	$ 67.749.699,00
13	**PAÑETES, ENCHAPES Y MESONES**				
13,1	PAÑETE PARA MUROS, NO IMPERMEABLE, LISO, RELACIÓN 1:3, (ESPESOR PROMEDIO 3 CM +/- 1 CM). EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS Y DILATACIONES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE PAÑETADA.	M2	$ 28.238,00	1.733,203503080950	$ 48.942.200,00
13,2	PAÑETE PARA MUROS, IMPERMEABLE, LISO, RELACIÓN 1:3, (ESPESOR PROMEDIO 3 CM +/- 1 CM). EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS Y DILATACIONES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE PAÑETADA.	M2	$ 30.330,00	1.175,85	$ 35.663.531,00
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE CERÁMICA PARA PARED, (ESPESOR ENTRE 4MM Y 6MM). INCLUYE ADHESIVO EN POLVO TIPO PEGACOR O SIMILAR, BOQUILLA Y WIN. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES . EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE CONSTRUIDA.	M2	$ 64.218,00	104,30	$ 6.697.937,00
13,4	CONCRETO DE 3.000 PSI/20.68 MPA PARA MESONES Y PASOS DE ESCALERAS. INCLUYE FORMALETA EN CUALQUIER MATERIAL. NO INCLUYE REFUERZO. INCLUYE RETIRO DE FORMALETA.	M3	$ 792.079,00	1,13	$ 895.049,00
13,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN QUARZTONE NEGRO, ESPESOR 1.5 CM, COMPUESTO POR 93% DE CUARZO Y 7% DE RESINA DE CALIDAD. INCLUYE SALPICADERO ENTRE 7 A 10 CM Y FALDERO DE 25CM. INCLUYE SELLANTE POLIURETANO Y SILICONA FRÍA TRANSPARENTE. VER ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.	ML	$ 637.967,00	1,60	$ 1.020.747,28
14	**ESTUCOS Y PINTURAS**				
14,1	PINTURA PARA MUROS INTERIORES SOBRE PAÑETE, ESTUCO, PLACA DE YESO, FIBROCEMENTO. 2 MANOS + 1 MANO FINAL DE ENTREGA, CUMPLE NTC PARA PINTURA DE INTERIORES. NO INCLUYE ESTUCO. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS Y DILATACIONES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE PINTADA.	M2	$ 9.017,00	1.022,39	$ 9.218.891,00
14,2	ESTUCO PARA MUROS NO IMPERMEABLE LISO EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS Y DILATACIONES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE ESTUCADA.	M2	$ 10.770,00	1.022,39	$ 11.011.140,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
14,3	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES).	M2	$ 37.980,00	0,00	$ 0,00
14,4	PINTURA PARA MUROS EXTERIORES SOBRE PAÑETE, ESTUCO, PLACA DE YESO, FIBROCEMENTO. 2 MANOS + 1 MANO FINAL DE ENTREGA, CUMPLE NTC PARA PINTURA DE FACHADAS. NO INCLUYE ESTUCO. EL VALOR INCLUYE LINEALES, FILOS Y DILATACIONES. EL ÁREA DE MEDIDA SERÁ EL ÁREA EFECTIVAMENTE PINTADA.	M2	$ 9.482,00	873,31	$ 8.280.725,54
15	**CARPINTERIA METALICA Y DE VIDRIO**				
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA EN PANEL PERFORADO EN ACERO COLD ROLLED CALIBRE 18. SEGÚN DISEÑO	M2	$ 308.526,00	248,44	$ 76.648.965,00
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VEHICULAR EN TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 40X20MM ESP. 2,5MM, INCLUYE CHAPA PARA EXTERIOR Y PORTACANDADO . ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	$ 197.350,00	12,40	$ 2.447.140,00
15,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40MM ESP. 2,5MM . ACABADO SEGÚN DISEÑO	M2	$ 275.678,00	10,95	$ 3.018.674,00
15,4	PUERTA METALICA EN PERSIANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 ACABADO EN COLOR SEGUN DISEÑO. INCLUYE MARCO METALICO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 GALVANIZADO EN COLOR NEGRO MATE, CERRADURA EN ACERO INOXIDABLE. CERROJO DE SEGURIDAD CON PASADORES EN ACERO. LLAVE EN EL EXTERIOR E INTERIOR DIMENSIONES ACABADO SEGÚN DETALLE.	M2	$ 339.199,00	29,48	$ 9.999.586,32
15,5	ESPEJO 4 MM. BISELADO Y PULIDO CUATRO LADOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	$ 128.345,00	6,03	$ 773.920,35
15,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS (1,6M*0,8M)	UNIDAD	$ 3.507.483,00	10,00	$ 35.074.830,00
15,7	SUMINTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD CURVA CROMO	UNIDAD	$ 106.084,00	1,00	$ 106.084,00
15,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERÍA EN ALUMINIO MONTANTE FIJA VP 3831 VIDRIO DE 3 MM + 3 MM CAL 6, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO SEGÚN DETALLE.	m2	$ 266.692,00	169,01	$ 45.073.614,89
15,9	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR ALUMINIO CRUDO + ALFAJIA TIPO PESADO (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6038 O EQUIVALENTE). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	m2	$ 311.140,00	35,66	$ 11.095.251,99

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
16	**CIELO RASOS**				
16,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL. DIMENSIONES APROXIMADAS (60 CM X 60 CM), ESPESOR APROXIMADO DE LA LÁMINA= 5.0 A 6.5 MM. INCLUYE PERFILERIA AUTOENSAMBLE Y ANGULO PERIMETRAL AUTOENSAMBLE.	M2	$ 77.010,00	733,50	$ 56.486.835,10
17	**ELECTRICOS - CONEXIÓN EXTERNA**				
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-276 (EXCAVACIÓN EN ZONA VERDE O ZONA DURA, BASE EN RECEBO COMÚN, PLACA EN CONCRETO, LADRILLO COMÚN, PLACA DE IDENTIFICACIÓN, MARCO Y TAPA). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 2.203.762,00	2,00	$ 4.407.524,00
17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 4" NORMA CODENSA CS 400. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 735.916,00	0,00	$ 0,00
17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES PREMOLDEADAS PARA 15 KV - USO EXTERIOR PARA CALIBRES DE CABLES ENTRE 2 - 3/0 - JUEGO X 3 UNIDADES MARCA 3M O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 739.532,00	1,00	$ 739.532,00
17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES PREMOLDEADAS PARA 15 KV - USO EXTERIOR PARA CALIBRES DE CABLES ENTRE 2 - 3/0 - JUEGO X 3 UNIDADES MARCA 3M O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 1.313.899,00	0,00	$ 0,00
17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS - PARA CANALIZACIÓN DE 6 Ø 6" TIPO TDP- EN ZONA DURA (INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN ARENA DE PEÑA, RELLENO BASE GRANULAR B-600, BANDA PLÁSTICA Y CONCRETO PARA PAVIMENTO). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 228.115,00	30,00	$ 6.843.450,00
17,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE, 15 KV, 120 MM2, PANTALLA EN HILOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 46.298,00	80,00	$ 3.703.840,00
18	**ELECTRICOS - SUBESTACIÓN ELECTRICA**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
18,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA EN MEDIA TENSIÓN TIPO GIS Y EMBARRADO- AISLADA EN GAS SF6, TRIFÁSICA, NORMAS IEC 62271-1 Y 62271-200, TIPO 8DJH EN CALIDAD SIEMENS O CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS IGUALES O SUPERIORES, VN: 17.5 KV, IN: 630 A, ICC: MIN 25KA (1S), FRECUENCIA 60 HZ, CLASIFICACIÓN IAC-AFLR, METAL CLAD, CUBA EN ACERO INOXIDABLE, TIPO INTERIOR, OPERACIÓN MANUAL Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE TENSIÓN, CON SECCIONADOR DE OPERACIÓN BAJO CARGA DE TRES POSICIONES (CONECTADO, DESCONECTADO-TIERRA), ACONDICIONADO CON ENCLAVAMIENTOS LÓGICOS MECÁNICOS Y DISPOSITIVOS DE INMOVILIZACIÓN, GRADO DE PROTECCIÓN DE MEDIA TENSIÓN IP65, BAJA TENSIÓN IP3X Y ENVOLVENTE CELDAS PROTECCIÓN MÍNIMO IP2X, TERMINALES CONECTADORES TIPO T ACORDE AL OR PARA EL MEDIDOR PARA LOS CABLES EN 17.5 KV, PUESTA A TIERRA DE LA CELDA, ELEMENTOS CALEFACTORES CONTROLADOS POR TERMOSTATO, PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO ALAMBRADO, MANUALES DE OPERACIÓN DE LA CELDA, MANUALES DE OPERACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LA SUBESTACIÓN Y CAPACITACIÓN PARA LOS TÉCNICOS EN OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 33.762.841,00	3,00	$ 101.288.523,00
18,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 4" NORMA CODENSA CS 400. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 405.219,00	6,00	$ 2.431.314,00
18,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA NO. 4, TRANSFORMADOR TIPO SECO CLASE H DE 75 KVA, (VPRIM 11.4 KV - VSEC 208/120 V) INCLUYE CELDA PARA TRANSFORMADOR, NORMA NTC, 60 HZ, TRES (3) DPS 12 KV – 10 KA. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 26.128.298,00	0,00	$ 0,00
18,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA NO. 6, GRUPO DE MEDIDA DE TRES ELEMENTOS NORMA CODENSA AE319 (MEDIDA RED NORMAL), INCLUYE 3 TC'S Y 3 TP'S, CLASE 0.5, RANGO 300/5A A 25 VA, MEDIDOR ELECTRÓNICO, PROTECCIÓN TERMOMAGNÉTICA DE 3X300A CON O SIN UNIDAD DE DISPARO SEGÚN LO INDICADO EN PLANOS, CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO ICC:10KA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UNIDAD	$ 7.644.875,00	1,00	$ 7.644.875,00
18,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA NO. 7, GRUPO DE MEDIDA DE TRES ELEMENTOS NORMA CODENSA AE319 (MEDIDA RED NORMAL), INCLUYE 3 TC'S Y 3 TP'S, CLASE 0.5, RANGO 400/5A A 25 VA, MEDIDOR ELECTRÓNICO, PROTECCIÓN TERMOMAGNÉTICA DE 3X400A CON O SIN UNIDAD DE DISPARO SEGÚN LO INDICADO EN PLANOS, CORRIENTE DE CORTOCIRCUITO ICC:10KA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 4.511.459,00	1,00	$ 4.511.459,00
18,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTA ELÉCTRICA STAND-BY 75 KVA, ALTURA DE OPERACIÓN 2600 MSNM APROX, TANQUE PARA COMBUSTIBLE, CABINA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 69.012.778,00	1,00	$ 69.012.779,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
18,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DESFOGUE PARA PLANTA ELÉCTRICA DE 75 KAV, AISLAMIENTO TÉRMICO, CODOS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 98.442,00	10,00	$ 984.420,00
18,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA (C-EMER), CELDA DE TRANSFERENCIA ELÉCTRICA PARA SISTEMA RCI DE FABRICACIÓN ESPECIAL, EL TABLERO DEBE SER ENSAMBLADO EN FABRICA (NO SITIO), PRUEBAS DE ARCO, VER DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UNIDAD	$ 71.184.373,00	1,00	$ 71.184.373,00
18,9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS TGD, PROTECCIÓN PRINCIPAL DE 3X300A, ICC 10KA, NIVEL DE TENSIÓN 208/120V, PROTECCIONES ELÉCTRICAS PARA LOS TABLEROS (TN-1, TN-2, TN-3, T-AA, T-AA*, T-UPS-P1, T-UPS-P2, T-UPS-P3),CON MARCA DE TABLERO EN PLACA DE POLICARBONATO CON EL NOMBRE DE LA CELDA Y MARCACIÓN INTERIOR DEL EQUIPO ELÉCTRICO QUE LA COMPONE, PRUEBAS DE ARCO EN TABLERO, EL TABLERO DEBE SER ENSAMBLADO EN FABRICA (NO EN SITIO), VER DIAGRAMA UNIFILAR. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO RETIE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 86.423.535,00	1,00	$ 86.423.535,00
20	**ELECTRICOS - PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO**				
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 30X30X30 CM, NORMA CODENSA AP280. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 398.210,00	4,00	$ 1.592.840,00
20,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA PARA SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE 5/8" X 2.40 M. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 171.867,00	10,00	$ 1.718.670,00
20,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE NO. 2/0 AWG. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 37.616,00	120,00	$ 4.513.920,00
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60 CM, PARARRAYO PUNTA FRANKLIN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 143.461,00	14,00	$ 2.008.454,00
20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO NO. 1/0 EN ALUMINIO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 8.704,00	200,00	$ 1.740.800,00
21	**ELECTRICOS - ACOMETIDAS CELDAS PRINCIPALES**				
21,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA (TRANSFORMADOR-CELDA DE MEDIDA NO. 6- TGD) (2X(3Nº250(F) + 1Nº250(N)) + 1Nº6(T)) THHN-AWG, CANALIZACIÓN POR CÁRCAMO, VER DETALLE EN PLANOS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 496.126,00	0,00	$ 0,00
21,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA (PLANTA-C-EMER-TGD) (2X(3Nº250(F) + 1Nº250(N)) + 1Nº6(T)) THHN-AWG, CANALIZACIÓN POR CÁRCAMO, VER DETALLE EN PLANOS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 496.126,00	20,00	$ 9.922.520,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
21,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA (TRANSFORMADOR-CELDA DE MEDIDA NO. 7-C-EMER) (3Nº1/0 (F) + 1Nº1/0 (N) + 1Nº6(T)) THHN-AWG, CANALIZACIÓN DUCTO PVC 2", VER DETALLE EN PLANOS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 158.045,00	0,00	$ 0,00
21,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARA TABLERO, INCLUYE: - ACOMETIDA 3Nº4(F) + 1Nº4(N) + 1Nº10(T), HF-FR-LS-CT, DUCTERÍA EMT 1 X Φ 2". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 294.281,00	0,00	$ 0,00
21,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARA TABLERO, INCLUYE: - ACOMETIDA 3Nº6(F) + 1Nº6(N) + 1Nº10(T), HF-FR-LS-CT, DUCTERÍA EMT 1 X Φ 1 ". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 52.841,00	0,00	$ 0,00
21,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARA TABLERO , INCLUYE: - ACOMETIDA 3Nº8(F) + 1Nº8(N) + 1Nº10(T), HF-FR-LS-CT, DUCTERIA EMT 1 X Φ 1 ". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 42.180,00	99,00	$ 4.175.820,00
21,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARA TABLERO, INCLUYE: ACOMETIDA 3Nº2(F) + 1Nº2(N) + 1Nº8(T), HF-FR-LS-CT, DUCTERIA EMT 1 X Φ 2 ". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 113.882,00	15,00	$ 1.708.230,00
22	**ELECTRICOS - ALIMENTADORES Y TABLEROS**				
22,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 773.141,00	1,00	$ 773.141,00
22,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 622.458,00	6,00	$ 3.734.748,00
22,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 258.661,00	2,00	$ 517.322,00
22,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 16.290,00	65,00	$ 1.058.850,00
22,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 94.022,00	10,00	$ 940.220,00
22,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 65.005,00	2,00	$ 130.010,00
22,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X40A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 76.739,00	1,00	$ 76.739,00
22,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X50A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 100.181,00	1,00	$ 100.181,00
22,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X60A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 100.253,00	1,00	$ 100.253,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
22,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X63A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 100.253,00	1,00	$ 100.253,00
22,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X20A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 157.820,00	3,00	$ 473.460,00
22,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X25A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 157.820,00	8,00	$ 1.262.560,00
22,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X40A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 157.820,00	2,00	$ 315.640,00
22,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X50A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 157.820,00	2,00	$ 315.640,00
22,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X80A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 157.820,00	1,00	$ 157.820,00
22,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR INDUSTRIAL 3X125A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 349.135,00	1,00	$ 349.135,00
22,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR INDUSTRIAL 3X150A. CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UNIDAD	$ 349.135,00	1,00	$ 349.135,00
23	**ELECTRICOS - ILUMINACIÓN**				
23,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN EN CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT PVC DE 1Φ1/2" (10 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 148.877,00	19,00	$ 2.828.663,00
23,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN EN CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (10 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 191.812,00	262,00	$ 50.254.744,00
23,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSORES ULTRASÓNICOS PARA MONTAJE EN TECHO, COBERTURA180° - 46.45 M² MÍNIMO, FRECUENCIA DE OPERACIÓN 40 KHZ MÍNIMO, CALIDAD LEVITON O SUPERIOR, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (1 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 357.654,00	23,00	$ 8.226.042,00
23,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN SENCILLO EN CALIDAD LEGRAND O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (5 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 98.834,00	19,00	$ 1.877.846,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
23,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN DOBLE EN CALIDAD LEGRAND O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (5 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 144.858,00	9,00	$ 1.303.722,00
23,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN TRIPLE EN CALIDAD LEGRAND O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (5 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 192.004,00	7,00	$ 1.344.028,00
23,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN DOBLE CONMUTABLE EN CALIDAD LEGRAND O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (5 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 149.751,00	2,00	$ 299.502,00
23,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN TRIPLE CONMUTABLE EN CALIDAD LEGRAND O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, CABLE NO. 12 AWG CABLE DE COBRE HFFR LS CT AWG EN TUBERÍA CONDUIT GALV. EMT DE 1Φ1/2" (5 MTS). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 192.004,00	4,00	$ 768.016,00
23,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE EMERGENCIA, 2 FAROS, AUTONOMÍA DE ENERGÍA POR 3 HORAS, MÍNIMO 200 LÚMENES, GRADO DE PROTECCIÓN IP 20. INCLUYE MATERIALES E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA ACORDE AL RETIE	UNIDAD	$ 121.214,00	58,00	$ 7.030.412,00
23.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA LED TIPO PANEL REDONDO DE 18W, PARA INCRUSTAR, CHASIS EN ALUMINIO+ PC, MÓDULO LED DE 3W 3000K, DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 100-277VAC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 95.832,00	15,00	$ 1.437.480,00
23.11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA LED TIPO PANEL REDONDO DE 18W, PARA INCRUSTAR, CHASIS EN ALUMINIO+ PC, MÓDULO LED DE 18W 4000K, DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 100-240VAC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 81.281,00	73,00	$ 5.933.513,00
23.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA LED 60 CM X 60 CM +- 1CM, INCRUSTAR O SUSPENDER, CHASIS DE ALUMINIO, DIFUSOR EN ACRÍLICO (PMMA) OPAL, MÓDULO LED DE 40W, DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 100-277VAC. DURACIÓN 25 MIL A 40 MIL HORAS	UNIDAD	$ 192.887,00	74,00	$ 14.273.638,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
23.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA LED TIPO LINEAL 7.5CMX.25CMX1240CM (ANCHOXALTOXLARGO) 32W, PARA DESCOLGAR,CHASIS EN ALUMINIO+ PC, DIFUSOR OPAL EN ACRÍLICO (PMMA), MÓDULO LED DE 32W 4000K, DRIVER ELECTRÓNICO MULTIVOLTAJE 85-265VAC. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 55.906,00	24,00	$ 1.341.744,00
24	**ELECTRICOS - RESPALDO DE ENERGÍA UPS**				
24,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS TRIFÁSICA DE 10 KVA ONLINE, AUTONOMÍA DE 10 MINUTOS, 60 HZ, NIVEL DE TENSIÓN 208V/110V, ONLINE, MANUALES DE OPERACIÓN, CAPACITACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 54.046.271,00	1,00	$ 54.046.271,00
25	**ELECTRICOS - RED INTERNA**				
25,1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT PVC 3/4" (INCLUYE TOMA DE LA LINEA BASICA DE LEVITON) PROM 10 M	UNIDAD	$ 180.075,00	98,00	$ 17.647.350,00
25,2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE COLOR NARANJA CON POLO A TIERRA AISLADO NEMA 5-15R 15A 125V; CONDUIT PVC 3/4" (INCLUYE TOMA DE LA LINEA BASICA DE LEVITON) PROM 10 M	UNIDAD	$ 180.095,00	64,00	$ 11.526.080,00
25,3	SALIDA TOMACORRIENTE 4H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 10 AWG. SIN APARATO PROM 4M	UNIDAD	$ 82.850,00	20,00	$ 1.657.000,00
26	**ELECTRICOS - VOZ Y DATOS**				
26,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA TIPO MALLA DE 300X150 MM ACABADO ELECTROZINCADO, BANDEJA CON MALLA DE VARILLAS DE ACERO ELECTROSOLDADAS. ACABADO ELECTROZINCADO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	$ 126.678,00	100,00	$ 12.667.799,00
26,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA DE DATOS, CATEGORIA 6, TUBERIA EMT DE 1/2", CAJA METALICA 5800, FACEPLATE RJ45, DOS PUERTOS, AJUSTE SENCILLO, 2 TOMAS (OUTLETS) JACK RJ45, SUMINISTRO Y ENSAMBLE DE 4 JACKS (EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE CABLE)	UNIDAD	$ 270.276,00	48,00	$ 12.973.248,00
26,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA DE DATOS DOBLE CATEGORIA 6, TUBERIA EMT DE 1/2", CAJA METALICA 5800, FACEPLATE RJ45, DOS PUERTOS, AJUSTE SENCILLO, 2 TOMAS (OUTLETS) JACK RJ45, SUMINISTRO Y ENSAMBLE DE 4 JACKS (EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL). INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE CABLE)	UNIDAD	$ 522.158,00	52,00	$ 27.152.216,00
26,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A, 4 PARES, CARACTERIZADO HASTA 650 MHZ MÍN. MONOMARCA, COLOR SEGÚN USO, EN CALIDAD ORTRONICS, PANDUIT O CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES.INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 3.079,00	3.688,99250	$ 11.358.407,91

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
26,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE CERRADO DE PISO 42 UR, DIMENSIÓN ALTO X FRENTE X FONDO (210X61X67) CM APROX., UNA (1) PUESTA TIERRA BARRAJE EN COBRE PARA PUESTA A TIERRA EN "L" 3X3CM DE LONGITUD EN PLATINA DE COBRE DE 1/2"X1/8"- REMACHADO AL PISO DEL GABINETE, EN CALIDAD TRIPPLITE O SUPERIOR. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 7.382.600,00	2,00	$ 14.765.200,00
26,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL CAT6A U/UTP 24 PORTS 1U ANGULADO, EN CALIDAD COMMSCOPE SIMILAR O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 2.028.186,00	6,00	$ 12.169.116,00
26,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANTENA EXTERNA DE TV DE 10 ELEMENTOS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 164.003,00	0,00	$ 0,00
26,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA PARA ANTENA EXTERNA DE TV EN TUBERÍA DE 3/4", CABLE BLINDADO RG-59U TV. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 80.599,00	0,00	$ 0,00
26,9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH POE+ ADMINISTRABLE CAPA 3, 24 PUERTOS 10/100/1000MBPS, 4 SFP GIGABIT, POTENCIA 370 W, NIVEL DE TENSIÓN 100-240 VAC, FRECUENCIA 50-60HZ, CORRIENTE 2.4 A, DIMENSIÓN 1 U RACK 44X440X290 MM. APROX., MONITOREO SNMP V1, V2C & V3, REF: AT-X230-28GP-10 O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES, SOPORTE TÉCNICO POR 3 AÑOS O SUPERIOR. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 4.909.662,00	7,00	$ 34.367.634,00
26.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (EXCAVACIÓN EN ZONA VERDE O ZONA DURA, BASE EN RECEBO COMÚN, PLACA EN CONCRETO, LADRILLO COMÚN, PLACA DE IDENTIFICACIÓN, MARCO Y TAPA). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 1.506.843,00	0,00	$ 0,00
26.11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE STRIP TELEFÓNICO DE 100 PARES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 1.802.307,00	0,00	$ 0,00
26.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTA TELEFÓNICA (IP-ANALOGA), 4 LINEAS DE COBRE, 8 EXTENSIONES ANALOGAS Y 6 TRONCALES IP, 24 EXTENSINES IP (LICENCIAMIENTO INCLUIDO), CAPACIDAD DE CRECIMIENTO ANALOGO HASTA 8 LINEAS DE COBRE Y 24 EXTENSIONES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 1.645.173,00	0,00	$ 0,00
26.13	SUMINISTRO DE PATCH CORD DE UTP, CATEGORÍA 6A, S/STP, 10G, RJ45, COLOR AZUL, LONGITUD DE 3 MTRS, EN CALIDAD AMP, LEVITON, PANDUIT SIMILAR O DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SUPERIORES.	UNIDAD	$ 111.052,00	182,00	$ 20.211.464,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
26.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TELEVISOR 4K-UHD DE 60 PULGADAS TIPO LED, POTENCIA DE AUDIO 20 WATTS O SUPERIOR, VELOCIDAD DE RESPUESTA DEL TELEVISOR DE 60 HZ O SUPERIOR, SMART TV, CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD TIPO WIFI, BLUETOOTH, CONTROL REMOTO (INFRARROJO), PUERTOS USB, HDMI, LAN/ETHERNET. INCLUYE SOPORTE PARA INSTALACIÓN DE TELEVISOR EN PARED.	UNIDAD	$ 3.281.373,00	6,00	$ 19.688.238,00
26.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DE 12 HILOS TIPO INDOOR, OM3+OM4. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	$ 15.028,00	100,00	$ 1.502.800,00
27	**SISTEMAS CONTRAINCENDIOS**				
27,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO PREENSAMBLADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO END SUCTION CON MOTOR ELECTRICO, BOMBA 100 GPM A 85 PSIG, BOMBA AUXILIAR JOCKEY DE 10 GPM A PRESIÓN DE 90 PSGI, INCLUYE ACCESORIOS Y TABLERO ELECTRICO	UNIDAD	$ 110.524.935,00	1,00	$ 110.524.935,00
27,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN C/C SHC 40 1 1/2" RANURADA	ML	$ 42.229,00	3,50	$ 147.802,00
27,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN C/C SHC 40 2" RANURADA	ML	$ 55.120,00	8,00	$ 440.960,00
27,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA ACERO AL CARBÓN C/C SHC 40 4" RANURADA	ML	$ 151.705,00	1,70	$ 257.899,00
27,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC C900 4" ENTERRADA	ML	$ 393.945,00	39,00	$ 15.363.855,00
27,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERÍA ACERO NEGRO - 1 1/2"	UNIDAD	$ 16.354,00	3,00	$ 49.062,00
27,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERÍA ACERO NEGRO - 2"	UNIDAD	$ 22.497,00	5,00	$ 112.485,00
27,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERÍA ACERO NEGRO - 4"	UNIDAD	$ 57.074,00	7,00	$ 399.518,00
27,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS TUBERÍA PVC C900 4"	UNIDAD	$ 317.594,00	19,00	$ 6.034.286,00
27.10	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLNG HIERRO DUCTIL RANURADO FLEXIBLE 2"	UNIDAD	$ 7.347,00	14,00	$ 102.858,00
27,11	SUMINISTRO E INSTALACION COUPLNG HIERRO DUCTIL RANURADO FLEXIBLE 4"	UNIDAD	$ 26.432,00	6,00	$ 158.592,00
27,12	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II	UNIDAD	$ 761.779,00	3,00	$ 2.285.337,00
27,13	SUMINISTRO E INSTALACION CABEZAL DE PRUEBAS 4"X2.1/2" (2)	UNIDAD	$ 926.592,00	1,00	$ 926.592,00
27,14	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA EN BRONCE 4"X2.1/2"X2.1/2"	UNIDAD	$ 899.123,00	1,00	$ 899.123,00
28	**SISTEMAS CONTRAINCENDIOS EQUIPOS**				
28,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SENSOR DE HUMOFOTO-ELÉCTRICO2HILOS,DIRECCIONABLECERTIFICADO(LISTADO UL Y/O APROBADO FM), INCLUYE BASE PARA DETECTOR	UNIDAD	$ 482.167,00	50,00	$ 24.108.350,00
28,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PULSADOR ESTACIÓN MANUAL, CERTIFICADA NFPA72 (ESTACIÓNMANUALDIRECCIONABLE DOBLE ACCIÓN LISTADA UL Y/O APROBADA FM)	UNIDAD	$ 644.269,00	15,00	$ 9.664.035,00
28,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR TÉRMICO, 2 HILOS DIRECCIONABLE, CERTIFICADO, NFPA72,12-24 VDC (LISTADO UL Y/O APROBADO FM) INCLUYE BASE PARA DETECTOR)	UNIDAD	$ 452.098,00	2,00	$ 904.196,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
28,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE CONTROL DE INCENDIOS DIRECCIONABLE, 4 LAZOS, 99 ZONAS (PROGRAMACIÓN), CERTIFICADA NFPA72, INCLUYE FUENTE DE VOLTAJE Y BATERÍA 12 AMP/H (LISTADO UL Y/O APROBADO FM) 125 DETECTORES, 125 MODULOS POR CADA LAZO DE CONTROL	UNIDAD	$ 14.553.665,00	1,00	$ 14.553.665,00
28,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ANUNCIADOR PARA SISTEMA DE INCENDIO, CERTIFICADO ALISTADA NFPA 72 (LISTADO UL, APROBADO FM)	UNIDAD	$ 11.110.238,00	3,00	$ 33.330.714,00
28,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ESTACIÓN TELEFÓNICA PARA EMERGENCIA Y PARA SERVICIO DE INCENDIO CON COMUNICACIÓN A BOMBEROS	UNIDAD	$ 3.939.720,00	3,00	$ 11.819.160,00
28,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DETECTOR DE GAS MONÓXIDO DE CARBONO CO2	UNIDAD	$ 1.228.583,00	1,00	$ 1.228.583,00
28,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO Y/O DERIVACIÓN DE 20X20X15 MS, CON CHAPA	UNIDAD	$ 244.624,00	4,00	$ 978.496,00
28,9	SUMINISTRO, INSTALACIÓ Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CORNETA CON LUZ ESTROBO 12-24 VDC (LISTADA UL APROBADA FM)	UNIDAD	$ 422.214,00	14,00	$ 5.910.996,00
28,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MÓDULO DE MONITOREO GPRS PARA CONEXIÓN A BOMBEROS.	UNIDAD	$ 2.728.997,00	1,00	$ 2.728.997,00
28,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA TIPO IMC DE 1-1/4" CON ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS Y ADAPTADOR RECTO	ML	$ 136.651,00	86,00	$ 11.751.986,00
28,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA TIPO IMC DE 1" CON ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS Y ADAPTADOR RECTO	ML	$ 105.657,00	46,00	$ 4.860.222,00
28,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA TIPO IMC DE 3/4" CON ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS Y ADAPTADOR RECTO	ML	$ 65.872,00	860,00	$ 56.649.919,80
28,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE CONTROL BAJO EN HALÓGENOS FPRL 2X18	ML	$ 7.871,00	660,00	$ 5.194.860,00
28,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE CONTROL BAJO EN HALÓGENOS FPRL 4X18	ML	$ 9.336,00	2.600,00	$ 24.273.600,00
28.16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO DIGITAL PARA SISTEMA DE DETECCIÓN CERTIFICADO, CONCONEXIÓN A PANEL DE INCENDIOS (ANUNCIADOR REMOTO LISTADO UL Y/O APROBADO FM)	UNIDAD	$ 3.636.332,00	1,00	$ 3.636.332,00
29	**ELECTRICOS - ENERGIA ALTERNATIVA**				
29,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA PLANTA FOTOVOLTAICA DE 30 KW, CONSTA DE 96 PANELES SOLARES AMORFOS DE 330 VATIOS, 2 INVERSORES DE 15 KW TRIFÁSICOS Y UN SISTEMA DE RESPALDO COMPUESTO POR 32 BATERÍAS	UNIDAD	$ 386.736.778,00	1,00	$ 386.736.779,00
30	**AIRE ACONDICIONADO**				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
30,1	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE 11 UNIDAD TIPO CASSETTE 4 VIAS; 8 UNIDAD TIPO WALLMOUNT, 3 UNIDAD CONDENSADORA, CONTROL REMOTO EQUIPOS, SISTEMA CONTROL CENTRALIZADO, COMISIONAMIENTO Y ARRANQUE DE MAQUINAS, SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON RUTINAS TRIMESTRALES, HASTA COMPLETAR UN (1) AÑO DE SERVICIO, INCLUYE SOPORTES 7X24. MOVIMIENTO VERTICAL Y HORIZONTAL CON PH Y MOVILIZACIÓN DENTRO DEL EDIFICIO, REFRIGERANTE ECOLOGICO R-410ª, TUBERÍAS EN COBRE, RUBATEX, ACOMETIDAS DE CONTROL (CONFIGURACIÓN RED LAN POR PISO) Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. SEGUN DISEÑO Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS.	GLB	$ 161.020.482,00	1,00	$ 161.020.481,00
31	**SEGURIDAD Y CONTROL**				
31,1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR DE METALES 18 ZONAS - ARCO	UNIDAD	$ 4.716.890,00	1,00	$ 4.716.890,00
31,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁMARA DE VIGILANCIA TIPO DOMO VARIFOCAL, TECNOLOGÍA IP DE 5 MEGAPÍXEL, TECNOLOGÍA INFRAROJO, LENTE DE 2.8MM-12MM, TIPO DOMO INTERIOR, ANTIVANDÁLICA, 1/3" CMOS, POE IP65, H2.65+SD. INCLUYE SOFTWARE, CONFIGURACIÓN Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 666.816,00	46,00	$ 30.673.536,00
31,3	CÁMARA TIPO DOMO PTZ IP 1080P@60FPS H.265+ DARKFIGHTER 32X IR 150M WDR 120DB RASTREO Y DETECCIÓN INTELIGENTE. 2 MP. INCLUYE SOFTWARE, CONFIGURACIÓN Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 4.092.555,00	4,00	$ 16.370.220,00
31,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NVR 12 MEGAPIXEL (4K) / 64 CANALES IP / 16 BAHÍAS DE DISCO DURO / 2 TARJETAS DE RED / SOPORTA RAID CON HOT SWAP / HDMI EN 4K / SOPORTA POS - CUATRO DISCOS DURO SATA CON CAPACIDAD DE 4 TB CADA UNO. INCLUYE SOFTWARE, CONFIGURACIÓN Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 7.047.952,00	2,00	$ 14.095.904,00
31,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA EXTERIOR BALA VARIFOCAL TECNOLOGÍA IP 4 MEGAPIXELES D/N VF 2.8-12MM IR 50M 120DB METAL H265+ IP67 TIPO HIKVISION O SIMILAR. INCLUYE SOFTWARE, CONFIGURACIÓN Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 1.475.275,00	20,00	$ 29.505.500,00
31,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TELEVISOR 4K-UHD DE 60 PULGADAS TIPO LED, POTENCIA DE AUDIO 20 WATTS O SUPERIOR, VELOCIDAD DE RESPUESTA DEL TELEVISOR DE 60 HZ O SUPERIOR, SMART TV, CON SISTEMA DE CONECTIVIDAD TIPO WIFI, BLUETOOTH, CONTROL REMOTO (INFRARROJO), PUERTOS USB, HDMI, LAN/ETHERNET, MARCA TIPO SAMSUMG O SIMILAR. INCLUYE SOPORTE PARA INSTALACIÓN DE TELEVISOR EN PARED.	UNIDAD	$ 3.281.373,00	1,00	$ 3.281.373,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
31,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE MONITOR WQHD (2560X1440) DE 32 PULGADAS TIPO LCD, TECNOLOGÍA HDR, PUERTOS HDMI, DISPLAY PORT, SALIDA DE AUDIFONOS, TASA DE REFRESCO DE 144 HZ, VELOCIDAD DE RESPUESTA DEL MONITOR DE 1 MILISEGUNDO, MARCA TIPO SAMSUMG O SIMILAR.	UNIDAD	$ 2.007.923,00	1,00	$ 2.007.923,00
31,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROLADORA PARA PTZ IP JOYSTICK DE 4 EJES, PANTALLA DE 128 X 64 PIXELES. INCLUYE SOFTWARE, CONFIGURACIÓN Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	UNIDAD	$ 1.171.350,00	1,00	$ 1.171.350,00
31,9	BANDEJA PORTACABLES DE 30X10 CMS TIPO CABLO FILL, CON ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 89.513,00	136,00	$ 12.173.768,00
31.10	TUBERÍA METÁLICA TIPO EMT DE 3/4" CON ACCESORIOS, UNIONES, CURVAS Y ADAPTADOR RECTO, CAJAS TIPO RAD WELD	ML	$ 11.619,00	406,00	$ 4.717.314,00
31.11	CABLE DE PAR TRENZADO UTP CATEGORÍA 6ª, 100% COBRE, CERTIFICADO	ML	$ 13.022,00	2.600,00	$ 33.857.200,00
31.12	RACK DE COMUNICACIONES TIPO GABINETE DE 1,80X0.60X0.50 M, CERTIFICADO, CON CHAPA LLAVE Y VENTILADORES, INCLUYE MULTITOMA DE 6 TOMA-CORRIENTES REGULADOS Y 2 PATCH PANEL DE 48 PUERTOS CERTIFICADO ´CABLE UTP CAT 6ª, CON 74 PATCH CORD 6ª DE 1 MT	UNIDAD	$ 1.519.168,00	1,00	$ 1.519.168,00
31,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA DE TV, CABLE BLINDADO RG-59U TV, CERCO ORDINARIO EN CALIDAD 3M O SUPERIOR, SUPLEMENTO CAJA DOBLE REF: 2400 GALV, TOMA COAXIAL TV AMERICANA+DERIV. 75 OHM, TUBO EMT ½". INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	$ 64.854,00	3,00	$ 194.562,00
32	**PLAZOLETAS, OBRAS EXTERIORES Y URBANISMO**				
32,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO MACIZO PREFABRICADO CON FORMALETA METALICA, CONCRETO 3000 PSI H=35 CM, B=20 CM, L=75 CM. DEBIDAMENTE ALINEADO, INCLUYE MORTERO DE PEGA, NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NO INCLUYE CAMA DE RECEBO.	M3	$ 587.325,00	9,23	$ 5.421.010,00
32,2	ADOQUIN DE CONCRETO COLOR 20X10X8CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 4CM, MORTERO 2000 PSI Y ARENA DE SELLO)	m2	$ 92.881,00	0,00	$ 0,00
32,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BERMUDA GRASS INCLUYE TIERRA NEGRA	m2	$ 16.796,00	60,81	$ 1.021.365,00
33	**ASEO DE OBRA**				
33,1	ASEO GENERAL FINO PARA ENTREGA DE OBRA (LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA EDIFICACIÓN). INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES Y ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO PERMITIDO, NO INCLUYE EL COSTO QUE COBRA EL SITIO DE DISPOSICIÓN POR RECIBIR EL MATERIAL. (EL CUAL SE COBRA POR APARTE, SI LO HUBIERE). EL VALOR A PAGAR ES POR METRO CUADRADO EN PLANTA.	M2	$ 3.410,00	1.221,32	$ 4.164.701,20
	ITEMS NO PREVISTOS 01				
NP01	TALA DE ARBOL R1 - PERIMETRO 1,0 M; GUARATARO H=11 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 538.047,00	1,00	$ 538.047,00
NP02	TALA DE ARBOL R2 - PERIMETRO 1,2 M; TAMARINDO H=14 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 538.047,00	1,00	$ 538.047,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP03	TALA DE ARBOL R3 - PERIMETRO 1,2 M; GUARATARO H=12 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 538.047,00	1,00	$ 538.047,00
NP04	TALA DE ARBOL R4 - PERIMETRO 2,0 M; ALMENDRO H=15 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 1.076.094,00	1,00	$ 1.076.094,00
NP05	TALA DE ARBOL R5 - PERIMETRO 1,90 M; HOBO H=18 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 1.076.094,00	1,00	$ 1.076.094,00
NP06	TALA DE ARBOL R6 - PERIMETRO 1,70 M; MANGO H=12 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 635.059,00	1,00	$ 635.059,00
NP07	TALA DE ARBOL A1 - PERIMETRO 1,3 M; MANGO H= 10 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 635.059,00	1,00	$ 635.059,00
NP08	TALA DE ARBOL A2 - PERIMETRO 1,70 M; GUARATARO H=12 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 635.059,00	1,00	$ 635.059,00
NP09	TALA DE ARBOL A3 - PERIMETRO 2,20 M; TAMARINDO H= 14 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 829.083,00	1,00	$ 829.083,00
NP10	TALA DE ARBOL A4 - PERIMETRO 2,90 M; MANGO H= 14 MT INCLUYE PODA, DESRAMADO, APILADO TRASIEGO Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL. INCLUYE RETIRO DE TOCON DEL ARBOL HASTA UN METRO DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RAICES	UNIDAD	$ 1.076.094,00	1,00	$ 1.076.094,00
	ITEMS NO PREVISTOS 02				
NP11	ARBOL NATIVO POR REPOSICION FLOR AMARILLO y/o YOPO y/o CONGRIO H<=130 M	UND	$ 32.038,00	50,00	$ 1.601.900,00
NP12	CORTE CON DISCO EN PAVIMENTOS O ANDENES	ML	$ 14.594,00	62,45	$ 911.395,30
NP13	DEMOLICION DE ASFALTO - ANDEN	M2	$ 24.709,00	23,74	$ 586.591,66
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO ASFALTICO ESPESOR E = 4" . INCLUYE IMPRIMACION	M3	$ 1.729.932,00	0,00	$ 0,00
NP15	EXCAVACION MANUAL H < 1 MT. INCLUYE RETIRO	M3	$ 57.351,00	213,39	$ 12.238.129,00
NP16	DADOS DE CONCRETO APOYOS ESTRUCTURA DE PANELES SOLARES	UND	$ 30.500,00	86,00	$ 2.623.000,00
NP17	ALFAGIA CONCRETO TERRAZA - MURO CERRAMIENTO	ML	$ 61.061,00	43,27	$ 2.642.109,47

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP18	ANCLAJES PARA COLUMNETAS, INCLUYE PERFORACION Y EPOXICO	UND	$ 11.140,00	1.170,00	$ 13.033.800,00
NP19	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO INCLUYE DILATACION ICOPOR POR ML	ML	$ 70.549,00	758,53	$ 53.513.532,97
NP20	PLACA MACIZA CUBIERTA IMPERMEABILIZADA	M3	$ 855.098,00	46,86	$ 40.069.892,00
NP21	REMARCO EN CONCRETO VENTANAS 50 cm X 10 cm	ML	$ 87.569,00	80,76	$ 7.072.072,44
NP22	PASAMUROS 4" ACERO	UND	$ 384.788,00	3,00	$ 1.154.364,00
NP23	ESCALERA TIPO GATO	UND	$ 88.891,00	4,00	$ 355.564,00
NP24	TAPA METALICA MARCO Y CONTRAMARCO, Y/O ESCOTILLA	UND	$ 396.609,00	9,00	$ 3.569.481,00
NP25	PLATINAS DE ANCLAJE CONCRETO PARA COLUMNAS METALICAS, ESTRUCTURA PANELES, ESTRUCTURA CUBIERTA	UND	$ 67.864,00	214,00	$ 14.522.896,00
NP26	BANDEJAS EN LAMINA DE 1/4" Y PLATINAS SOPORTE PASOS DE ESCALERA Y DESCANSOS ANCHO = 0,28 MT	ML	$ 287.786,00	178,4618344881270	$ 51.358.817,50
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA PARA ESCALERA	ML	$ 313.940,00	92,81	$ 29.136.771,40
NP28	CAJA INSPECCION CONCRETO 60 X 60 H <0.60	UND	$ 340.851,00	2,00	$ 681.702,00
NP29	TUBERIA SANITARIA DE 6"	ML	$ 56.800,00	10,90	$ 619.120,00
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION CONTADOR DE AGUA, INCLUYE CAJA	UND	$ 265.254,00	1,00	$ 265.254,00
NP31	DILATACION EN PISOS CON SIKAFLEX O SIMILAR	ML	$ 14.607,00	0,00	$ 0,00
NP32	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO (PI-005)	ML	$ 46.805,00	4,50	$ 210.622,50
NP33	PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO TIPO ROCK TOP. PLANTA ELECTRICA Y SUBESTACION	M2	$ 53.577,00	30,21	$ 1.618.560,76
NP34	GUARDAESCOBA PORCELANATO H = 0.07 MT	ML	$ 13.298,00	660,00	$ 8.776.680,00
NP35	CINTA ANTIDESLIZANTE PASO ESCALERA	ML	$ 15.439,00	70,00	$ 1.080.730,00
NP36	REJAS DE FACHADA 40 X 20 MM	M2	$ 366.969,00	73,00	$ 26.788.737,15

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP37	REJA DE FACHADA 100 X 40 MM	M2	$ 545.605,00	0,00	-$ 0,40
NP38	PUERTAS EN ALUMINIO	M2	$ 413.721,00	42,20	$ 17.459.026,20
NP39	PUERTA PRINCIPAL VIDRIO LAMINADO 4+4	M2	$ 602.519,00	8,2299985560	$ 4.958.731,00
NP40	TAPA CARCAMO EN LAMINA ALFAJOR 3 MM	ML	$ 278.586,00	5,50	$ 1.532.223,00
NP41	CARCAMO MEDIA TESION SUBESTACION. NO INCLUYE TAPA	ML	$ 108.815,00	5,50	$ 598.483,00
NP42	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CELDA NO. 4, TRANSFORMADOR TIPO SECO CLASE H DE 75 KVA, (VPRIM 13,2 KV - VSEC 208/120 V) FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 38.651.632,00	1,00	$ 38.651.632,00
NP43	SUELO ARTIFICIAL PARA MEJORAMIENTO DE PUESTAS A TIERRA POR ML DE CABLE	ML	$ 72.898,00	50,40	$ 3.674.059,20
NP44	TUBERIA CONDUIT PVC 4" PARA ACOMETIDAS	ML	$ 36.797,00	43,10	$ 1.585.950,70
NP45	KIT DE TRANSICION PVC C900 - ACERO NEGRO SIAMESA-GABINETE-TUBERIA	UND	$ 1.563.478,00	3,00	$ 4.690.434,00
NP46	ESTRUCTURA DE SOPORTE PANELES SOLARES	M2	$ 185.633,00	170,49	$ 31.648.570,05
	ITEMS NO PREVISTOS - PROVISIÓN PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES				
NP 46	ESTRUCTURA DE SOPORTE PANELES SOLARES	M2	$ 185.633,00	0,00	$ 0,00
NP 47	CUBIERTA POLICARBONATO (C-000) Y ACCESO LATERAL	M2	$ 95.545,00	78,03	$ 7.455.376,75
NP 48	MEDIA CAÑA MORTERO CUBIERTA(PI-008)	ML	$ 20.421,00	178,77	$ 3.650.662,17
NP 49	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SIKA FILL O SIMILAR 320	M2	$ 84.062,00	485,79	$ 40.836.479,98
NP 50	TRAGANTE TIPO CUPULA 6"X4"(C-002)	UND	$ 79.295,00	9,00	$ 713.655,00
NP 51	FLANCHES DE SELLO CUBIERTAS (SIN DETALLE) - O ALFAGIAS DE BORDE	ML	$ 33.804,00	80,74	$ 2.729.334,96
NP 52	CANAL EN LAMINA GALV CALIBRE 22 Ld=0.60 MT	ML	$ 111.348,00	3,00	$ 334.044,00
	ITEMS NO PREVISTOS 03 - PROVISIÓN PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES 3				
NP53	CANALETA SUPERFICIAL METALICA 120 X 50 mm	ML	$ 79.989,00	137,50	$ 10.998.488,00
NP54	SOPORTE DE SANITARIO - BARRA RETRACTIL	UND	$ 731.540,00	1,00	$ 731.540,00
NP55	PUERTA DE CARCELETAS	M2	$ 315.039,00	10,73	$ 3.380.368,62
NP56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO DE 8X1050KGF	UND	$ 3.792.346,00	0,00	$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP57	ESTRUCTURA SOPORTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO	M2	$ 360.626,00	62,91	$ 22.686.981,92
	ITEMS NO PREVISTOS 04 - PROVISIÓN PARA OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES 4				
	ACTIVDADES OBRA CIVIL			0,00	$ 0,00
NP58	DEMOLICION MURO INCLUYE RETIRO	M2	$ 48.110,00	12,52	$ 602.337,20
NP59	CERRADURA PARA PUERTA EXTERIOR	UND	$ 105.843,00	25,00	$ 2.646.075,00
NP60	CORTINERO EN Dry-wall	ML	$ 48.110,00	162,26	$ 7.806.328,60
NP61	LAVAMANOS QUARTZTONE.	ML	$ 1.282.942,00	6,50	$ 8.339.123,00
NP62	LOSA MACIZA DE CUBIERTA	M2	$ 192.441,00	4,50	$ 865.984,50
NP63	ESMALTE FLANCHE CUBIERTA	ML	$ 31.813,00	80,74	$ 2.568.581,62
NP64	Suministro e instalacion TAPA DUCTOS/MUROS EN SOPERBOARD INCLUYE ESTUCO	M2	$ 128.294,00	49,47	$ 6.346.704,18
NP65	SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADORES TANQUES 1".ok	UND	$ 202.308,00	2,00	$ 404.616,00
NP66	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE 1".	UND	$ 194.878,00	2,00	$ 389.756,00
NP67	SUMINISTRO E INSTLACION TUBERIA ACERO CONEXIÓN BOMBAS 1"-1.1/2" (Cuarto de bombas agua potable)	ML	$ 36.168,00	10,22	$ 369.636,96
NP68	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA REJAS Y FACHADA FLOTANTE	M2	$ 35.455,00	335,42	$ 11.892.316,10
NP69	BOMBA EYECTORA PARA CUARTO DE BOMBAS: Bomba sumergible para pozo eyector de cuarto de bombas, Caudal 100 GPM y 8 mca potencia 1.0 HP	UND	$ 4.276.474,00	2,00	$ 8.552.948,00
NP70	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN TUBERIA METALICA ESTRUCTURAL , PARA MESON QUARZTONE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	$ 159.969,00	8,10	$ 1.295.748,90
NP71	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER 2X20	UND	$ 69.493,00	19,00	$ 1.320.367,00
NP72	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X16 PARA CONEXIÓN SEÑAL AIRE ACONDICIONADO (Equipos aire acondicionado)	ML	$ 29.936,00	600,00	$ 17.961.600,00
NP73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE HORIZONTAL DE 2". (acometida hidrahulica)	UNIDAD	$ 267.280,00	1,00	$ 267.280,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE PIE DE 3"	UND	$ 864.336,00	3,00	$ 2.593.008,00
NP75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO ESTAMPADO.	M2	$ 134.281,00	83,13	$ 11.162.779,53
NP76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA BANDEJA.	ML	$ 77.655,00	79,470735947460	$ 6.171.300,00
NP77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELOS RASOS BOARD A 9 MT ALTURA	M2	$ 128.294,00	7,02	$ 900.623,88
NP78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS REJILLAS ADICIONALES EN ESCALERA Y CUARTO ESQUINA	M2	$ 481.103,00	19,00	$ 9.140.957,00
NP79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALFAGIAS EN VENTANAS	ML	$ 55.161,00	65,74	$ 3.626.284,14
NP80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE BALDOSA ESCALERA	ML	$ 90.875,00	114,678	$ 10.421.363,25
NP81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LETRERO LOGO ESCUDO DE COLOMBIA	UND	$ 7.483.830,00	1,00	$ 7.483.830,00
NP82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGAS DE CONFINAMIENTO	ML	$ 75.103,00	375,78	$ 28.222.205,34
NP83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PAÑETE FACHADA EN ALTURA POR M2	M2	$ 46.951,00	613,31	$ 28.795.517,81
NP84	Suministro e instalacion de jardineria incluye transporte , abono , fertilizantes tierra negra,plantas en perimetro de jardineras y todo lo necesario para la correcta instalacion	GBL	$ 2.672.796,00	1,00	$ 2.672.796,00
NP85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Puerta para salida para cubierta en lamina de alfajor , metalica con anclajes, platinas y Bisagras incluye pintura con marco recibidor y pendientes	UND	$ 481.103,00	1,00	$ 481.103,00
NP86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Banca en concreto de 8cms de espesor incluye acero de refuerzo 60 cms de ancho	ML	$ 117.603,00	3,60	$ 423.370,80
NP87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Escalerilla tipo gato, con peldaños en tuberia de aguas negra suficientes para subir a cubierta s incluye anticorrosivo y pintura en aceite anclajes, platinas chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	$ 513.177,00	0,00	$ 0,00
NP88	Suministro e instalacion de barrotes en tuberia de aguas negras con sus refuerzos horizontales para vanos.	M2	$ 481.103,00	4,15	$ 1.996.577,45
NP89	SUMINISTRO E INSTALACION CONTRA MARCO PARA REJA EN TUBERIA CUADRADA, INCLUYE SOLDADURA , ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	$ 23.521,00	35,40	$ 832.643,40

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA (SILVANIA) 12W 100-277V, INCLUYE TUBERIA IMC, CABLES, MARCACIÓN	UND	$ 292.579,00	12,00	$ 3.510.948,00
NP91	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 50W 100-277V,TIPO INTEMPERIE IP65 IK08 INCLUYE TUBERIA PVC, CABLES, MARCACIÓN, BASE DE CONCRETO Y REJILLA ANTIVANDALICA.	UND	$ 396.097,00	6,00	$ 2.376.582,00
NP92	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE FOTOCELDA	UND	$ 282.967,00	4,00	$ 1.131.868,00
NP93	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE Luminaria Led Hermetica 2x18w T8 Pc Luz Neutra 3600 Lm 100-277V,TIPO INTEMPERIE IP65 IK08 INCLUYE TUBERIA IMC, CABLES, MARCACIÓN, BASE DE CONCRETO Y REJILLA ANTIVANDALICA.	UND	$ 611.018,00	4,00	$ 2.444.072,00
	ACTIVIDADES ELECTRICAS SISTEMA SOLAR				
NP94	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA DE CABLE ZZ-F DE 4 MM2 PARA CONEXIÓN DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO DESDE TERRAZA HASTA TABLERO DE PROTECCIONES DC EN PISO 1, INCLUYE: CABLEADO 2F(4MM2)+1T (8) AWG HF FR	ML	$ 24.706,00	280,00	$ 6.917.680,00
NP95	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1" DESDE CAJA DE PASO EN TERRAZA, BAJANTE POR BUITRON Y LLEGADA A TDC EN PISO 1, INCLUYE ELEMENTOS DE MARCACION, FIJACION, ACCESORIOS Y TERMINALES	ml	$ 38.603,00	200,00	$ 7.720.600,00
NP96	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE PROTECCIONES DC INCLUYE: CAJA METALICA IP 68 EXTERIOR DE 80X80X35 CM CON 4 PROTECCIONES DC DE 2X50A, BARRAJE DE TIERRA, Y PUENTES EQUIPOTENCIALES EN COBRE DE 200A, ICC 10KA	UND	$ 7.323.289,00	1,00	$ 7.323.289,00
NP97	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DC 2 - BANCO DE BATERIAS (TABLERO TIPO COFRE FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED, IP44, USO INT, MEDIDAS: 70X50X40 (ALTOXANCHOXPROFUNDO). COLOR GRIS RAL 7032. + BARRAJE PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO DE ALTA PUREZA 160A. + CARTUCHO DE FUSIBLES NH, NH000, ENTRADA: 100 A, GG, UN AC: 500 V, UN DC: 250 V + BASE PORTAFUSIBLES NH00 TAM. 2, 1 POLO 250 VDC)	UND	$ 6.308.432,00	2,00	$ 12.616.864,00
NP98	SUMINISTRO E INSTALLACION DE INVERSOR HIBRIDOTRIFASICO DE 10KW MARCA POWEST, 4 ENTRADAS DE 1000V, 48 VDC, TIPO EXTERIOR CON PUERTO DE COMUNICACIONES WIFI Y DE DATOS PARA TRATAMIENTO DE DATOS, ELEMENTOS DE ANCLAJE Y SUJECION, 10 AÑOS DE GARANTIA.	UND	$ 18.644.243,00	1,00	$ 18.644.243,00
NP99	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE PROTECCION SALIDA DE INVERSORES CARGADORES CON 3 BARRAJES DE FASE DE 200A, UN BARRAJE DE NEUTRO Y UN BARRAJE DE TIERRA DE 200A, UNA PROTECCION DE SALIDA, AGUAS DEBAJO DE LOS BARRAJES DE 3X100A BIDIRECCIONAL, LAMINA COLD ROLLED, 80X80X35	UND	$ 6.388.852,00	1,00	$ 6.388.852,00
NP100	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1 1/2" DESDE TGA HASTA TRANSFORMADOR BAJA BAJA REDUCTOR,INLCUYES ELEMENTOS DE FIJACION, ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	$ 62.670,00	18,00	$ 1.128.060,00
NP101	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTOR EN CORAZA TIPO AMERICANA DE 1 METRO DE LONGITUD EN 3/4" INCLUYE CAJAS DE PASO Y CONECTOFRES RECTOS	UND	$ 56.811,00	29,00	$ 1.647.519,00
NP102	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO TIPO INTERPERIE DE 40X40 EN TERRAZA	UND	$ 435.966,00	1,00	$ 435.966,00
	ACTIVIDADES ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS				

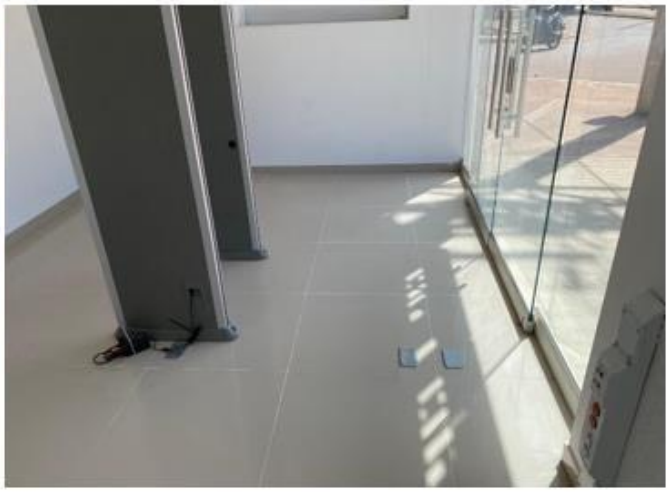
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA (PLANTA EMER A TGD) Y TRANFORMADOR-MEDIDA-MEDIDA-TRANSFERENCIA -TGD (2(3Nº1/0(F) + 1Nº/0(N)) + 1Nº2(T)) THHN-AWG, 8-7	ML	$ 501.164,00	26,00	$ 13.030.264,00
NP104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BORNES DE TRANSFORMADOR A CELDA DE MEDIDA BCI Y DE MEDIDA A TRANSFERENCIA BCI Y DE PLANTA A TABLERO BCI Y DESDE TGD HASTA TABLERO TN1 PISO 3 EN 3Nº4 (F) + 1Nº4(N) + 1Nº6(T)) THHN-AWG.	ML	$ 144.941,00	141,00	$ 20.436.681,00
NP105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE TGD HASTA TABLERO TN3 PISO 1 y TN2 PISO 2 - ACOMETIDA 3Nº6(F) + 1Nº6(N) + 1Nº8(T)	ML	$ 99.187,00	80,00	$ 7.934.960,00
NP106	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3", INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, TERMINALES, MARCACION Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	$ 224.980,00	7,00	$ 1.574.860,00
NP107	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC EB DE 3", INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLEN Y COMPACTACIÓN	ML	$ 87.044,00	30,00	$ 2.611.320,00
NP108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE TGD HASTA TABLERO GENERAL TN- AA AIRE ACONDICIONADOS - ACOMETIDA 3Nº2/0(F) + 1Nº2/0(N) + 1Nº2(T), HF-FR-LS-CT, 7-TNAA	ML	$ 317.657,00	23,00	$ 7.306.111,00
NP109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BYPASS RED REGULADA EN LAMINA COLD ROLLED DE 120X80X35, CON LLAVE SELECTORA DE 50 AMP, TRES PROTECCIONES DE ENTRADA DE 3X50 AMP Y 3 SALIDAS DE PROTECCIONES DE 3X30 AMP, BARRAJES DE FASES, NEUTRO Y TIERRA DE 200 AMP, ICC DE 10KA	UND	$ 9.099.508,00	1,00	$ 9.099.508,00
NP110	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA 3F(10)+1N(10)+1T(10) DESDE DE BY PASS UPS HASTA TABLEROS DE RED REGULADA EN PISOS 1, 2 Y 3	ML	$ 51.644,00	491,9832570194630	$ 25.407.983,33
	ACTIVIDADES ELECTRICAS MEDIA TENSION				
NP111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE MEDIA TENSION EN XLPE (3NO 185 MM) 15KV. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 335.004,00	11,59972015257070	$ 3.885.952,65
NP112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE TIPO EXTERIOR EN POSTE 17.5 kV 5/5A SEGÚN NORMA CODENSA	UND	$ 3.382.828,00	3,00	$ 10.148.484,00
NP113	SUMIISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADORES DE POTENCIAL 13200/120 USO EXTERIOR EN POSTE	UND	$ 3.618.119,00	3,00	$ 10.854.357,00
NP114	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE CONTROL 12 X 12 PARA BAJANTES DE SEÑAL DESDE POSTE A UNIDAD DE MEDIDA	ML	$ 163.848,00	0,00	$ 0,00
NP115	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA METALICA PARA MEDIDOR TIPO EXTERIOR LAMINA COLDROLLED CON ESPACIO PARA BLOQUE DE PRUEBAS Y BLOQUE DE PRUEBA DE 3 ELEMENTOS	UND	$ 1.047.737,00	1,00	$ 1.047.737,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
NP116	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE CRUCETAS DE 2.5 M GALVANIZADA, INCLUYE DIAGONAL Y PERNOS DE SUJECION	UND	$ 591.186,00	7,00	$ 4.138.302,00
NP117	SUMINISTRO, INSTALACION DE CONJUNTO DE AISLADORES POLIMERICOS, GRAPAS TORNILLO DE SUSPENSIÓN	UND	$ 604.359,00	9,00	$ 5.439.231,00
NP118	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE POSTEN DE CONCRETO DE 12 M X 750 KGF AUTOSOPORTADO	UND	$ 4.949.313,00	1,00	$ 4.949.313,00
	NPS MODIFICACION 9				
NP119	ESTANTERIA PESADA PARA BATERIAS SOLARES, EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16,	M2	$ 3.554.836,00	1,00	$ 3.554.836,00
NP120	MANIOBRA DE CONEXIÓN	UN	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00
				VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 4.022.213.620,26**
				ADMINISTRACIÓN 17%	$ 683.776.315,99
				IMPREVISTOS 3%	$ 120.666.408,11
				UTILIDAD 5%	$ 201.110.680,53
				IVA / UTILIDAD 19%	$ 38.211.030,07
				VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 1.043.764.434,70**
				VALOR TOTAL OBRA	**$ 5.065.978.055,19**
PROVISIÓN PARA PAGO DE VALORES, TARIFAS, TASAS Y EXPENSAS RELACIONADAS CON DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS, LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, PERMISOS AMBIENTALES, CONCEPTOS AERONÁUTICA CIVIL, CERTIFICACIONES TALES COMO RETIE, RETILAP, CERTIFICACIÓN PUNTOS DE DATOS, PRUEBAS VLF, CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE LA EDIFICACIÓN Y TRÁMITE DE VISITA Y CONCEPTO DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS					$ 50.002.220,89
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 5.115.980.276,08**

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Portería- Sala de Espera



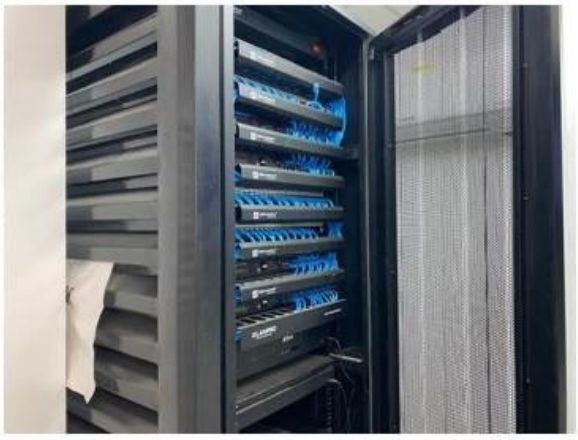




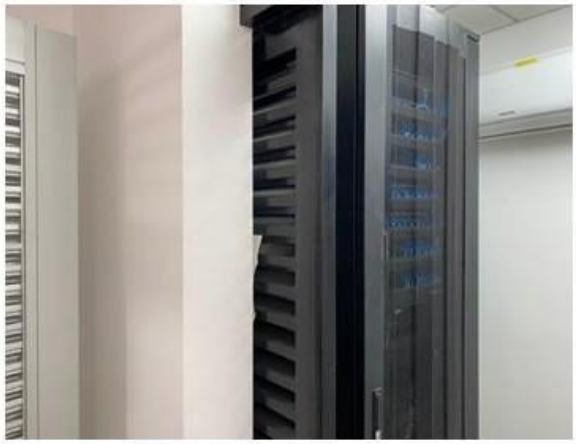


Rack









Batería Baños Hombres









Batería de baños Mujeres







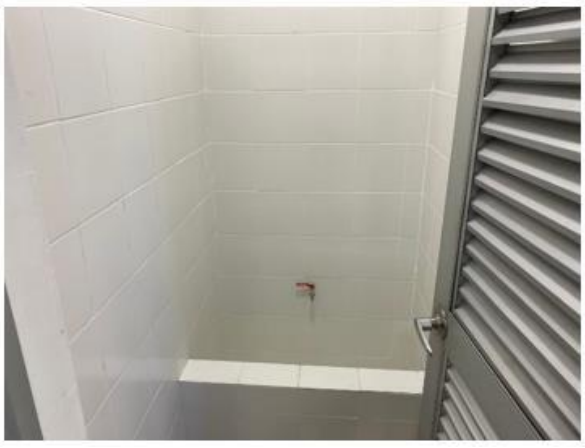


Baño PMR

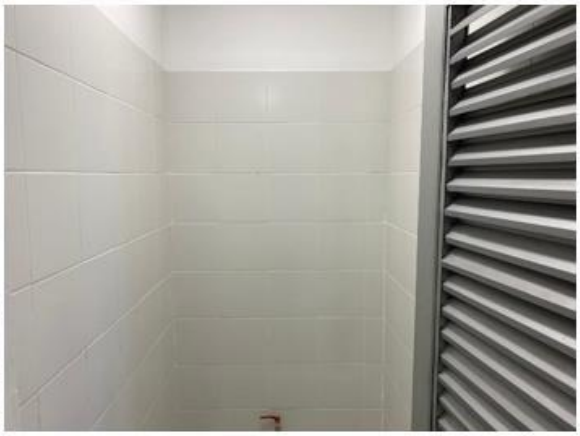





Cuarto de Aseo

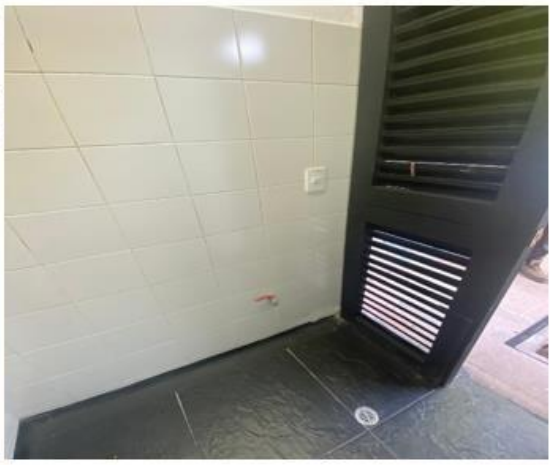





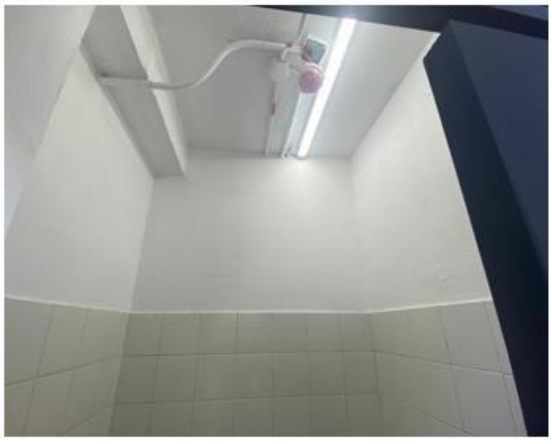


Cuarto Basuras









Depósito (Disponible)






Centro de servicios









Archivo





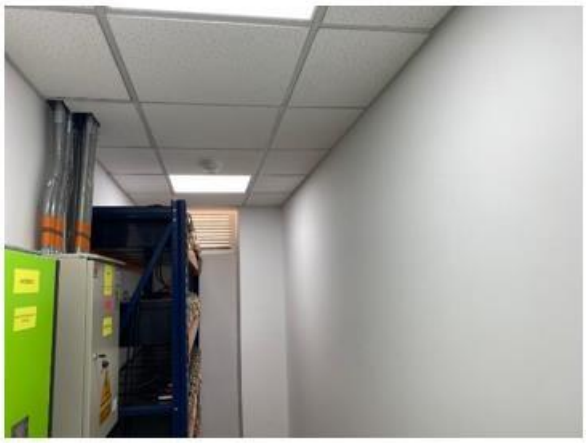




Cuarto de baterías (Energía Fotovoltaica)









Cuarto eléctrico -TGA





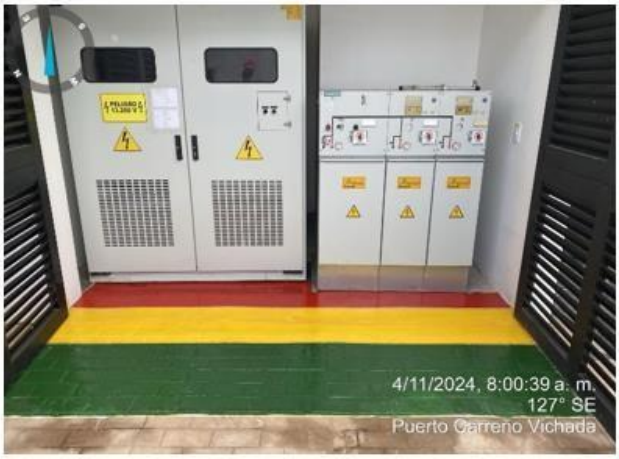




Subestación.





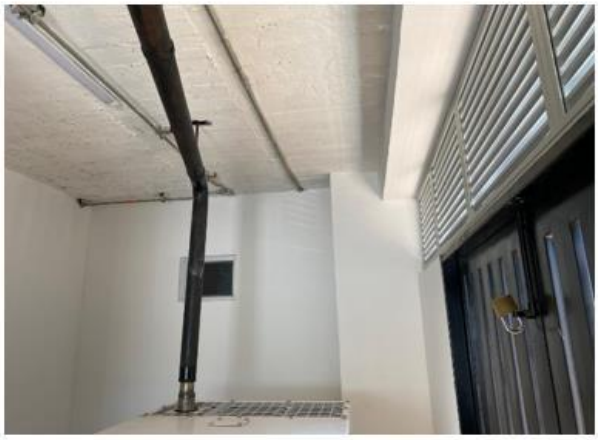




Planta Eléctrica









Carceleta









Circulación de Piso



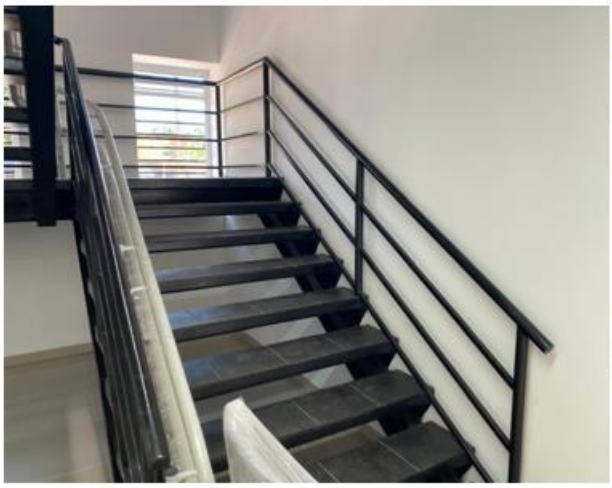




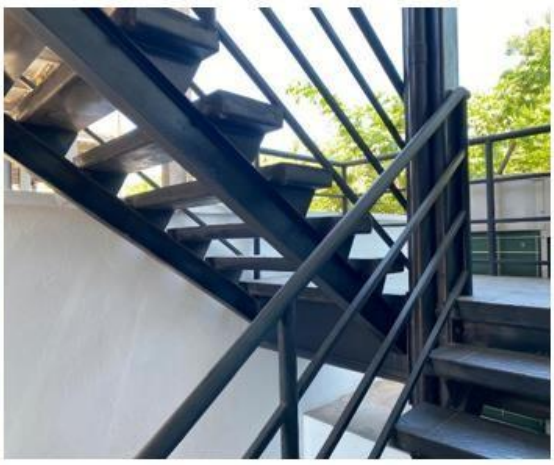


Escalera interior






Escalera exterior





Condensadoras aires acondicionados









Cuarto de bombas y RCI

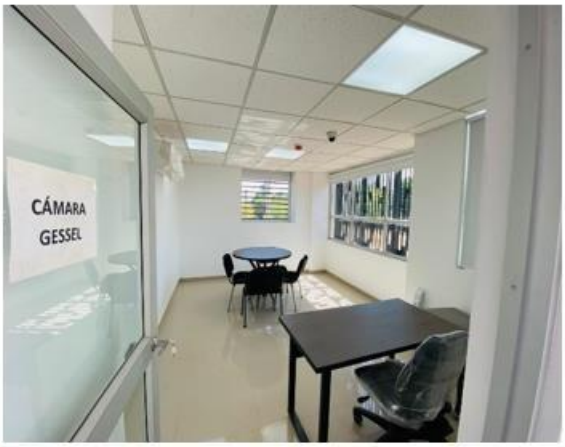


SEGUNDO PISO

Cámara Gessel.




23/01/2025, 5:10:17 p.m.
163° S
Puerto Carreño Vichada


CÁMARA
GESSEL

Despacho


DESPACHO
23/01/2025, 5:09:22 p.m.
101° E
Puerto Carreño Vichada

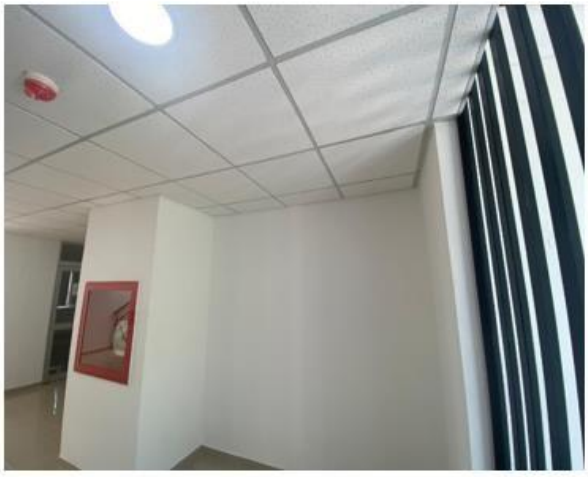

Puerto Carreño Vichada


Puerto Carreño Vichada

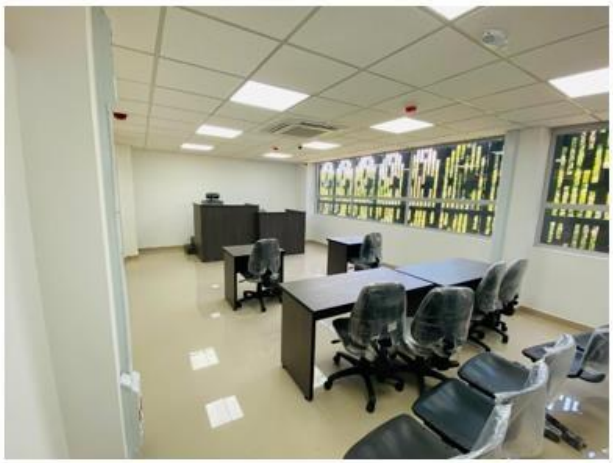


Sala de espera (despacho)

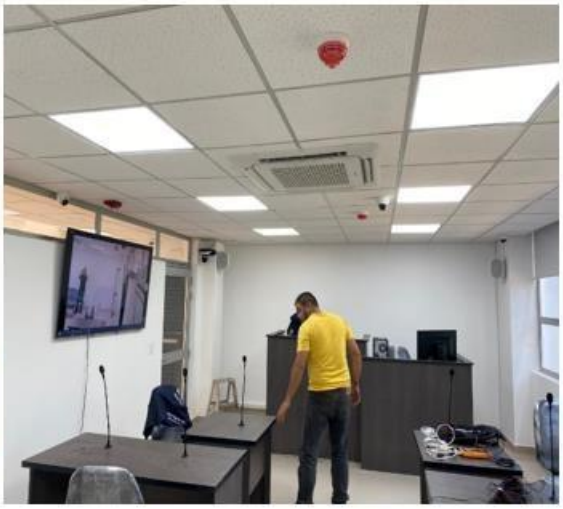





Sala de Audiencias N.1





Sala de Audiencias N.2



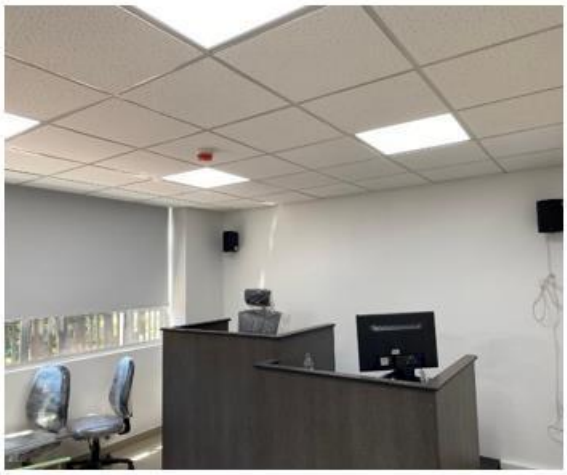




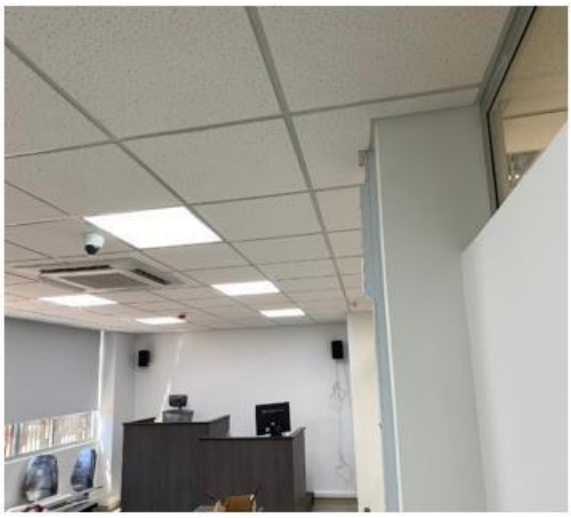


Sala de Audiencias N.3









Salón Múltiple



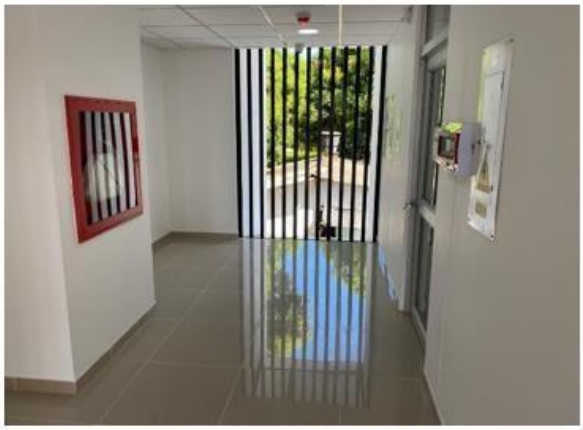






Circulaciones de piso





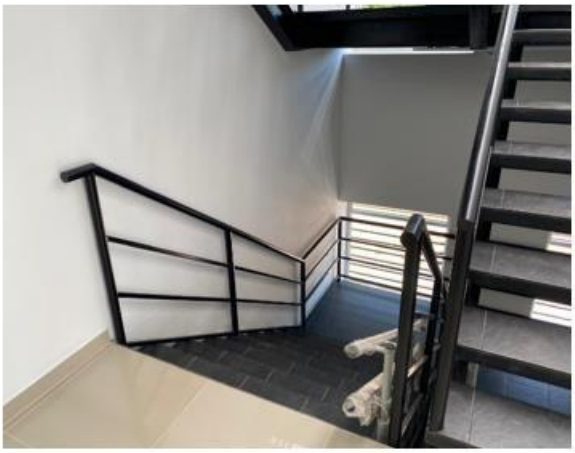




Escalera interior

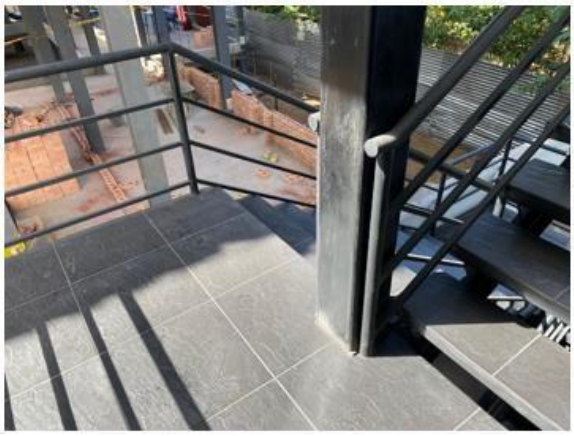








Escalera exterior





TERCER PISO

Cafetería









Sala de Lactancia





Rack







Batería Baños Hombres









Batería de baños Mujeres









Juzgado Municipal N.1









Juzgado Municipal N.1









Juzgado de Familia









Juzgado de Circuito



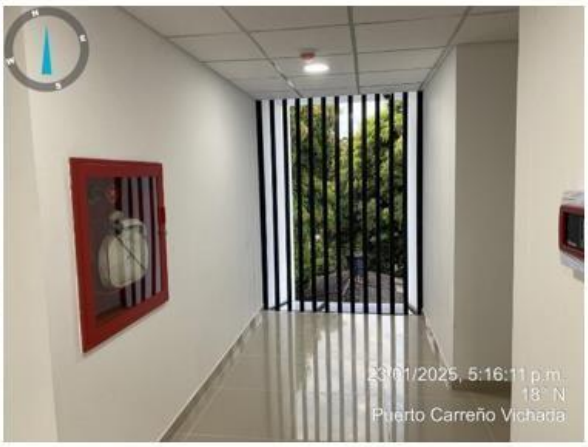






Circulaciones de piso





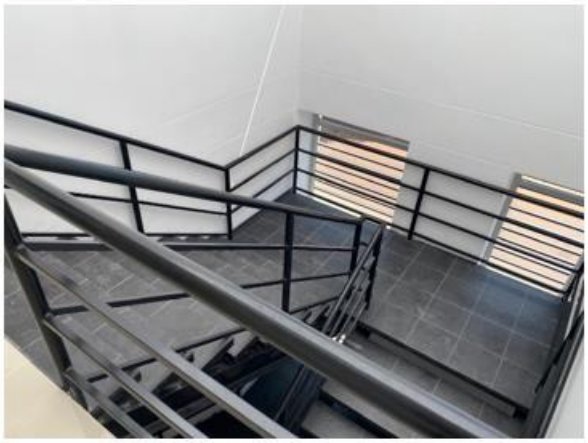




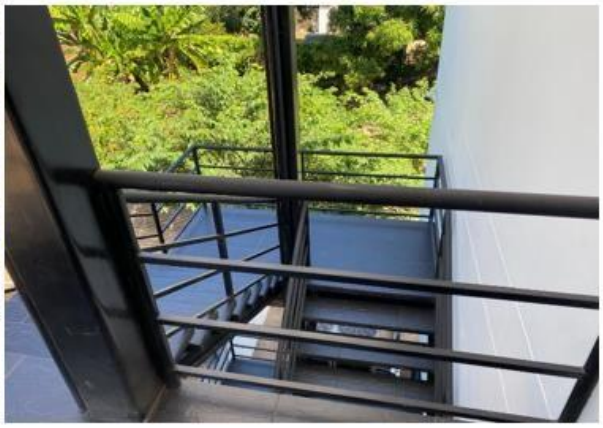
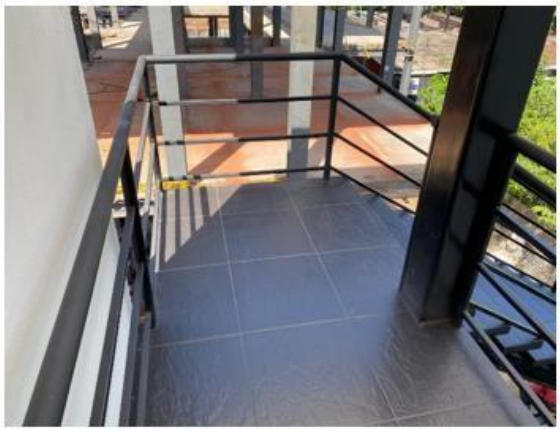
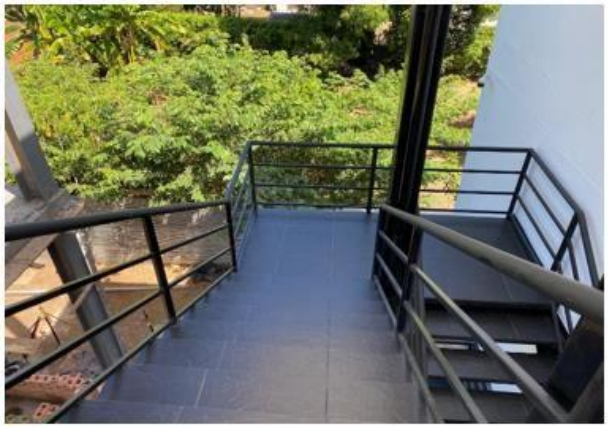
Escalera interior







Escalera exterior

Acceso a cubierta






9. ESTADO DE PÓLIZAS.

Las pólizas del contratista fueron actualizadas de acuerdo con la modificación N.9, el día 29 de octubre de 2024.

PÓLIZA CUMPLIMIENTO						
GARANTÍAS	**%**	**NOMBRE ASEGURADORA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIAS**		**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	2%	SEGUROS DEL ESTADO	45-44101138705	31/05/2022	29/05/2025	$ 1.023.196.099,90
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%			31/05/2022	29/04/2025	$ 2.464.621.094,00
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	10%			31/05/2022	29/11/2027	$ 511.598.049,95
Estabilidad, calidad de la obra	20%			Si ampara 5 años, 0 meses, 0 días		$ 1.023.196.099,90
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes						$ 1.023.196.099,90

Tabla 3. Pólizas de cumplimiento

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL						
GARANTÍAS	**%**	**NOMBRE ASEGURADORA**	**N° PÓLIZA**	**VIGENCIAS**		**VALOR ASEGURADO**
Predios laborales y operacionales	2%	SEGUROS DEL ESTADO	45-40-101076095	31/05/2022	29/11/2024	$ 650.000.000,00
contratistas y subcontratistas	100%			31/05/2022	29/11/2024	$ 650.000.000,00
Vehículos propios y no propios	10%			31/05/2022	29/11/2024	$ 650.000.000,00

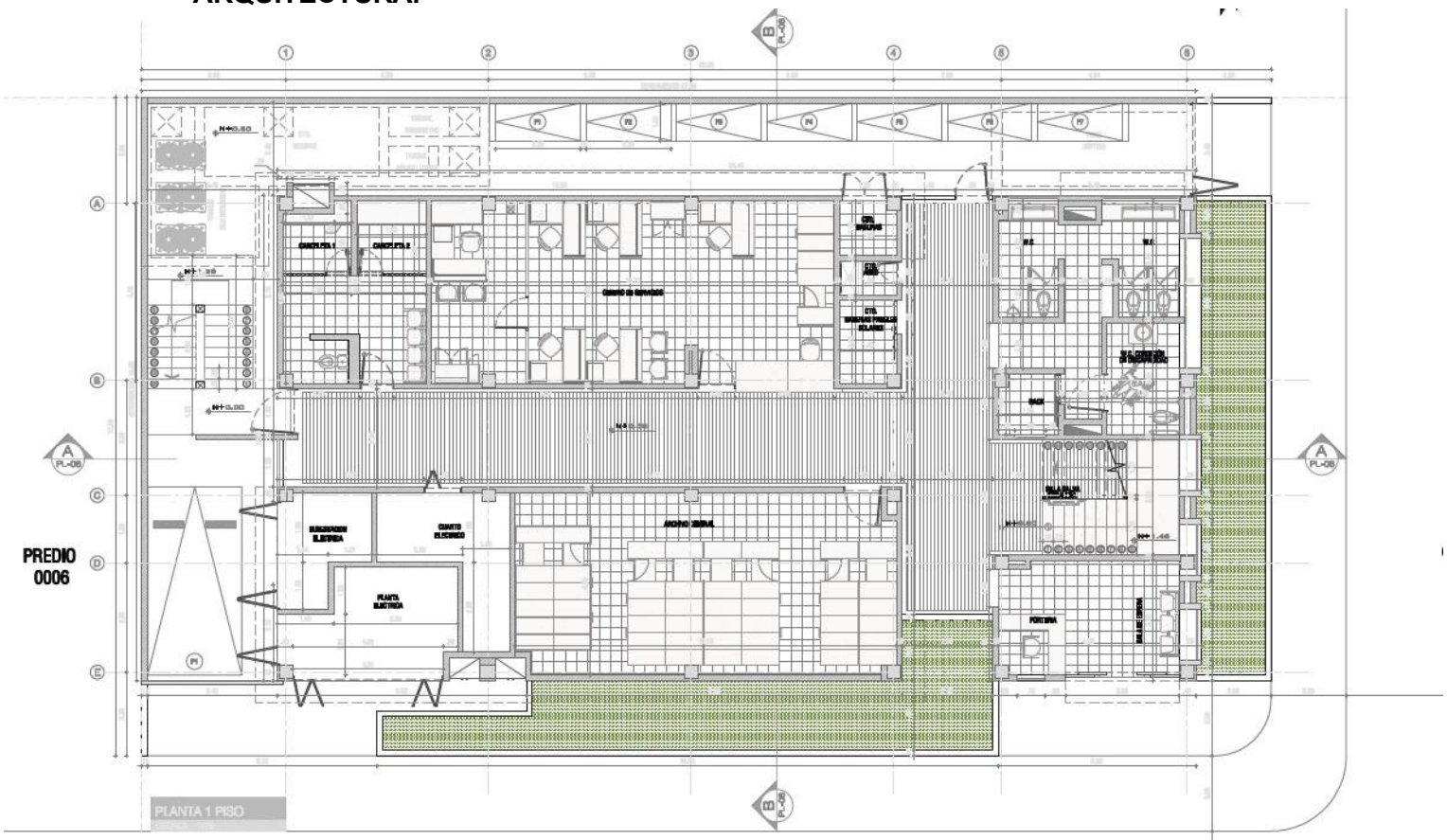
Tabla 4. Pólizas de RCE al Contrato de obra

Las pólizas de la Interventoría fueron actualizadas de acuerdo con la modificación N.7. con fecha 12 de noviembre de 2024.

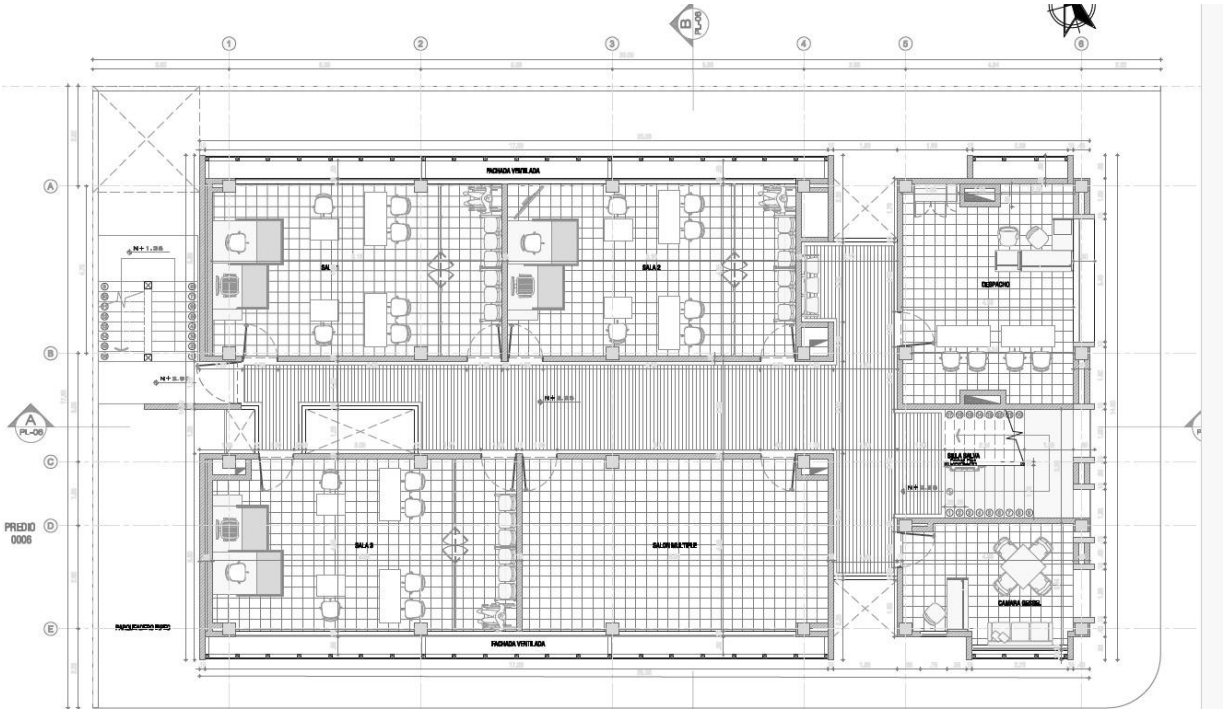
PÓLIZA CUMPLIMIENTO						
GARANTÍAS	**%**	**NOMBRE ASEGURADORA**	**N° PÓLIZA**	**VIGENCIAS**		**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	N/A	SEGUROS DEL ESTADO	65-44101213233	19/07/2022	13/06/2025	$ 132.003.343,73
Calidad del servicio	N/A			19/01/2023	13/12/2029	$ 132.003.343,73
Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	N/A			19/07/2022	13/12/2027	$ 66.001.671,86

Tabla 5. Pólizas de cumplimiento contrato 103 de 2022

10. PLANOS RÉCORD ARQUITECTURA.



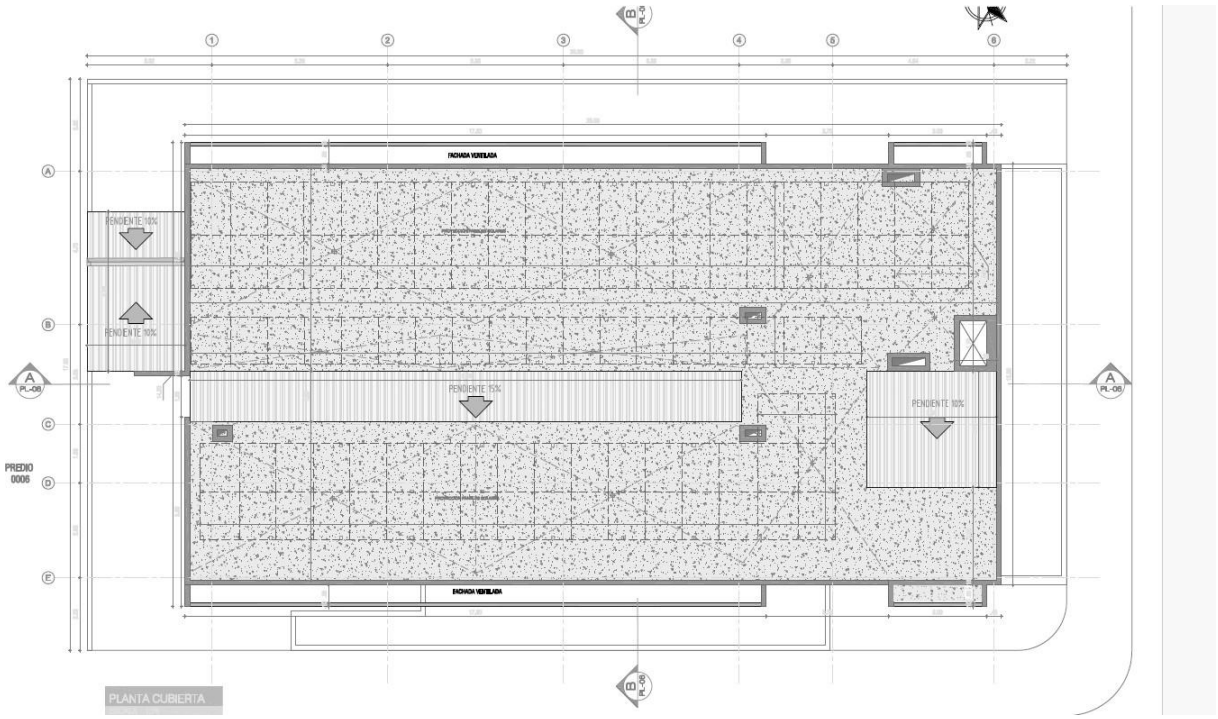
PRIMER PISO



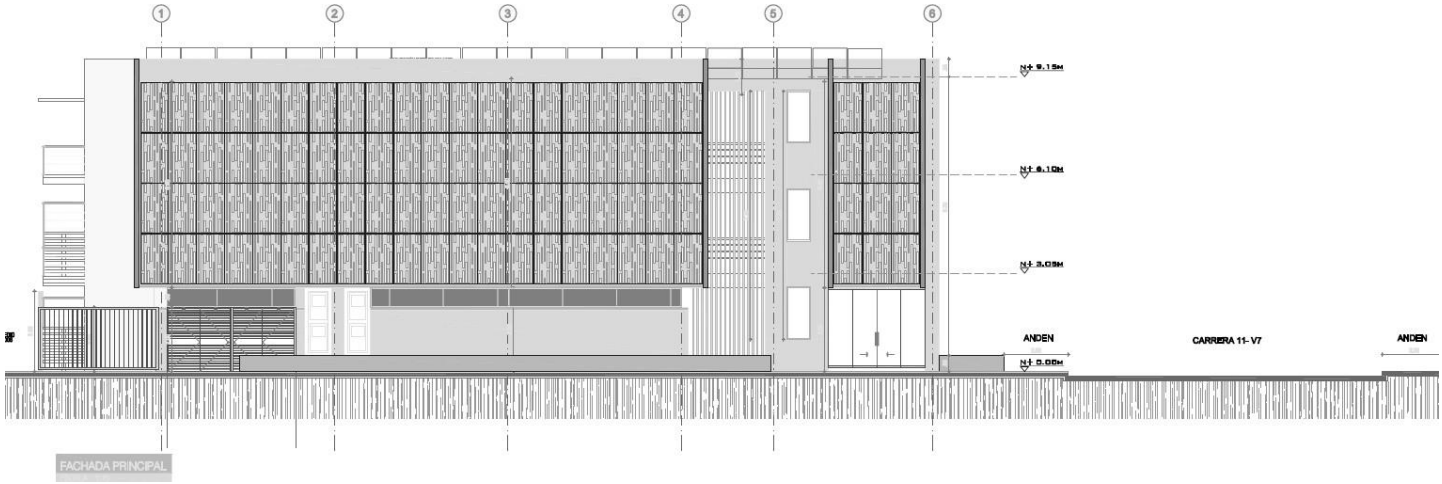
SEGUNDO PISO



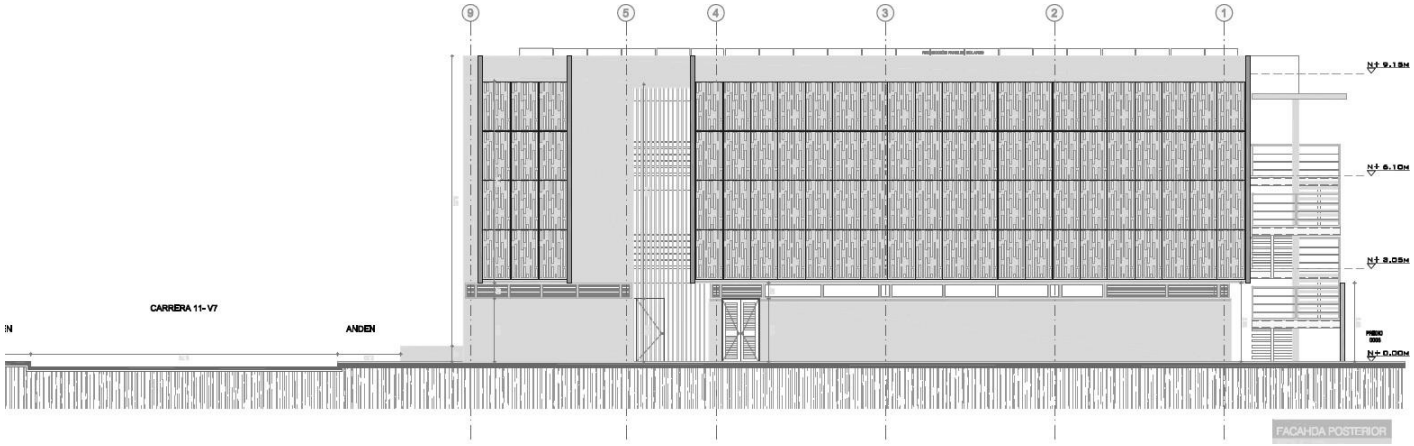
TERCER PISO



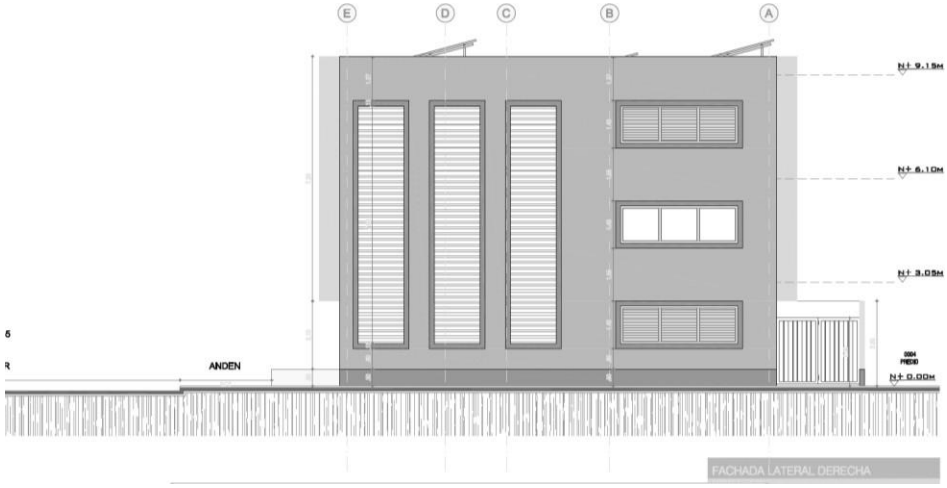
PLANTA DE CUBIERTA



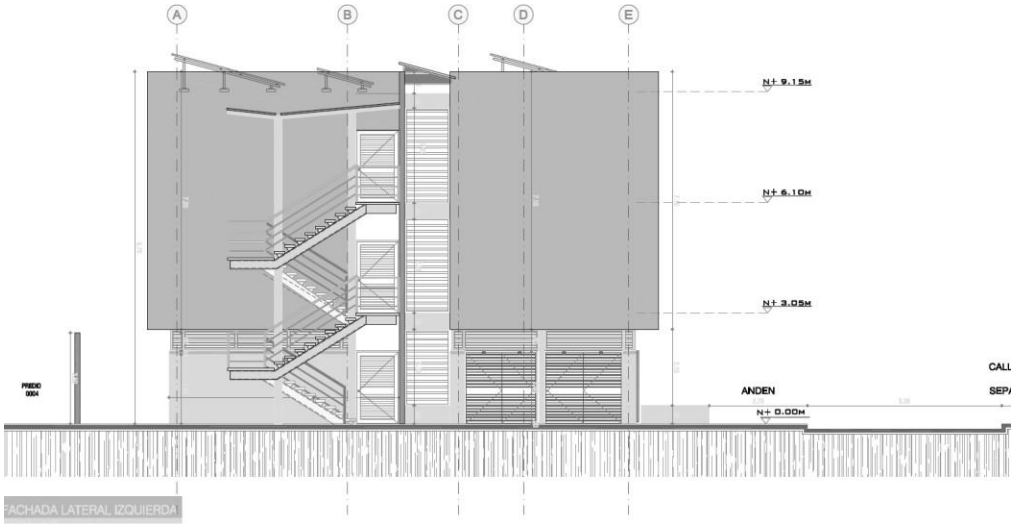
FACHADA SUR *(Principal)*



FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA OCCIDENTAL

PLANOS RÉCORD HIDRÁULICOS Y SANITARIOS.

Fueron aprobados y firmados por esta Interventoria y hacen parte del Dossier de construcción del contrato 084-2022, entregado a la seccional.

PLANOS RÉCORD ELÉCTRICOS.

Fueron aprobados y firmados por esta Interventoria y hacen parte del Dossier de construcción del contrato 084-2022, entregado a la seccional.

PLANOS RÉCORD SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO.

Fueron aprobados y firmados por esta Interventoria y hacen parte del Dossier de construcción del contrato 084-2022, entregado a la seccional.

PLANOS RÉCORD DE VOZ Y DATOS.

Fueron aprobados y firmados por esta Interventoria y hacen parte del Dossier de construcción del contrato 099-2022, entregado a la seccional.

PLANOS RÉCORD ESTRUCTURALES

Fueron aprobados y firmados por esta Interventoria y hacen parte del Dossier de construcción del contrato 084-2022, entregado a la seccional.

11. CONTROL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL - PGAS DEL PROYECTO

La Gestión ambiental y Social para el proyecto Construcción Sede Judicial Municipio de Puerto Carreño, es un componente básico y contractual, que comprende las medidas de manejo ambiental necesarias con el fin de prevenir, mitigar, compensar y controlar los impactos negativos que se puedan presentar por el desarrollo del proyecto.

La metodología para la formulación del plan (PGAS) incluye la recopilación de información primaria de las características del medio ambiente y de las actividades de construcción del proyecto, con el fin de realizar una evaluación cuantitativa del deterioro ambiental y social que podrían causar dichas actividades, formulando las medidas de prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos.

El diseño de las estrategias y medidas de prevención, mitigación y control de los impactos ambientales identificados en los proyectos de tipo constructivo están enmarcadas en la legislación ambiental colombiana de orden local, regional y nacional; donde se orienta la prospectiva ambiental nacional para la conservación del ambiente y los recursos naturales. De igual manera la protección del trabajador, la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales son reglamentadas a través de los requisitos dispuestos en la

normatividad del país.

Durante el periodo comprendido entre el 19 de julio de 2022 y el 29 de noviembre de 2024, se llevó a cabo un seguimiento mensual al PGAS (Plan de Gestión Ambiental y Social) describiendo lo correspondiente al grupo de Gestión ambiental y social, la trazabilidad y trámite de cumplimiento de Requisitos Legales y las capacitaciones Ambiental y Social realizadas; así mismo con el objetivo de evaluar el desempeño del programa de gestión ambiental. Este seguimiento abarcó los componentes Abiótico respecto al Manejo integral de Materiales de Construcción, Manejo de recurso hídrico, control de excavaciones y demoliciones, residuos sólidos generados, residuos líquidos y sustancias peligrosas, Instalación y funcionamiento de campamento, Manejo de maquinaria y equipos y control de calidad y aire, describiendo cada uno de los indicadores según la frecuencia establecido, en el componente Biótico se realizó el seguimiento al Manejo de fauna silvestre, manejo de vegetación en obra y protección vegetal del suelo. En el seguimiento de la gestión social del proyecto se garantizó el cumplimiento de la atención a la comunicad y autoridades, Información y participación de la comunidad, Manejo de infraestructura, gestión de mano de obra y protección de patrimonio arqueológico y cultural según aplicado al proyecto, dicho seguimiento a cada uno de los programas se realizó detallando los indicadores, la frecuencia de medición y el grado de cumplimiento correspondiente. Además, se incluyeron observaciones y recomendaciones pertinentes.

Se realizo la revisión, aprobación y presentación de veintiún (21) informes PGAS.

De manera adicional, se realizó el seguimiento al cumplimiento de los actos administrativos específicos del proyecto, así como a la correcta gestión y disposición de residuos sólidos y líquidos, manejo de materiales de construcción, consumo de recursos, y la gestión y disposición de excavaciones y demoliciones (RCD).

11.1. PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Todos los profesionales cumplen con los requerimientos aprobados para el desarrollo del contrato de acuerdo con las obligaciones contractuales.

COMPAÑÍA	NOMBRE	CARGO
BERMUDEZ SAS	Carlos Bermudez	Director de Obra
	Aldair Mireles	Residente de Obra
	Diana Maria Ramirez	SST

11.2. PROGRAMA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS.

11.2.1. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ORDINARIOS Y RECICLABLES, RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

En cumplimiento a las actividades establecidas para este proyecto se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Almacenamiento de los residuos sólidos se ha hecho en recipientes tipo canecas plásticas los cuales se depositan los residuos ordinarios y reciclables, los cuales se tiene papel de oficina, envases y empaques limpios, los cuales son recogidos por la empresa de aseo de Puerto Carreño.

- ✓ Los residuos generados de los concretos de zapatas, vigas de cimentación y columnas se dispusieron en un sitio de acopio destinado para este.

- ✓ Para los residuos que se han originado de las instalaciones hidráulicas y sanitarias se depositan en bolsas y se acopian en un sitio temporal e igual que para el acopio de las bolsas de cemento.

- ✓ Previamente al inicio de las excavaciones, se verifico con la corporación, que el área del proyecto está por fuera de cualquier polígono de título minero teniendo en cuenta que está ubicado dentro del casco urbano del municipio.

- ✓ El área de corte debe se marcó y señalizo para tener así definida el sector que se va a intervenir, El almacenamiento del material de excavación, dentro de la obra se autorizó previamente por la Interventoría. el material se limitó con el fin de reducir las áreas afectadas.

- ✓ Los rellenos de las excavaciones originadas para las instalaciones de las tuberías sanitarias de 4”, 3” y 2”, se empleó nuevamente una vez instaladas las tuberías para tapar dichas excavaciones

- ✓ Para los residuos que se han originado de las formaletas de madera para la placa maciza piso No 2 se depositan en el sitio de desechos.

- ✓ El material sobrante de las excavaciones se almaceno o se acopio en el mismo del proyecto el cual fue extraído en volquetas para el sitio destinado para estos tipos de sobrantes.

- ✓ El material sobrante de escombros originados de la obra se almacena en un sitio destinado para el acopio

Registro Fotográfico.















11.2.2. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Para el proyecto los materiales pétreos los cuales se utilizan para los concretos de 4000 psi y 3000 psi, ciclópeo, vigas de cimentación y columnas, están siendo almacenados dentro del perímetro del cerramiento de la obra el cual NO producen emisiones de polvo.

11.2.2.1. RUIDO

En cuanto al ruido, se utilizaron equipos como la Mezcladora el cual NO genera más 80 dB, las volquetas que ingresaron al predio, no se le permitió utilizar cualquier tipo de corneta y el ingreso de materiales al proyecto se hizo, en horario diurno, para no perjudicar a los vecinos del proyecto.

11.2.3. PREVENCIÓN DE CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

El suministro de agua se realizó través de la cometida provisional, aprobada por la empresa de acueducto municipal.

Durante la etapa de fundiciones de concreto, no se presentó desperdicios de agua y una vez se terminó la fundida de cada uno de los elementos de concreto, las bolsas de empaque del cemento se acopiaron, en un sitio destinado para su almacenamiento para no contaminar el proyecto



11.2.4. 4. CONTROL EN ESTRUCTURA

En cuanto a este programa, el almacenamiento del cemento en obra se ha hizo, en bodega al interior del campamento, destinando un área para una capacidad de 100 bultos, la cual se adecuo con pisos en camillas y polietileno, para evitar contacto con la humedad.







11.2.5. CONTROL DE ACABADOS Y EQUIPOS ESPECIALES

En cuanto a este programa, el almacenamiento de los insumos más delicados se realizó en un sitio fuera del proyecto (Bodega Alquilada) para garantizar su integridad. Los equipos, de uso común, se almacenaron, al interior del proyecto en un área segura.





11.2.6. INDICADORES Y SOPORTES DE GESTIÓN.

11.2.6.1. REQUISITOS LEGALES

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Requisitos legales	Autoridades ambientales, permisos, autorizaciones o concesiones

Numero de permisos otorgados por autoridad / Permisos identificados en el proyecto	=	3 / 3	=	100%

- ✓ Se otorgaron dos permisos ambientales por parte de la corporación de CORPORINOQUIA, para la tala de 10 árboles.

- ✓ Se otorgo permiso de la alcaldía para uso del anden

11.2.6.2. CAPACITACIONES

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Capacitación ambiental y social	Capacitaciones cumplidas, personal capacitado

Numero de capacitaciones realizadas / Numero de capacitaciones programadas	=	18 / 18	=	100%

Para el proyecto se realizaron las capacitaciones respectivas tratando temas ambientales dentro de la obra, así:

1. Manejo de residuos solidos
2. Orden y aseo.
3. Riesgo Biológico.










11.2.6.3. FUENTES DE MATERIAL

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Manejo integral de materiales de construcción	Fuentes de materiales con permisos vigentes

Numero de fuentes de material con permisos vigentes / Numero de fuentes de material presentadas	=	1 / 1	=	100%

Se adquirió todo el material disponible a la señora Consuelo Álvarez quien posee el contrato de concesión L685. El Permiso Minero reposa en los informes presentados.

11.2.6.4. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Manejo de maquinaria y equipos	Vehículos y maquinaria con revisión tecno- mecánica, accidentes registrados

No. Maquinaria y vehículos con revisión tecnico-mecánica / No. Maquinaria y vehículos en el proyecto	=	3 / 3	=	100%

Los soportes reposan en los informes presentados.

11.2.6.5. MANEJO DE LA VEGETACIÓN EN LA OBRA

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Manejo de la vegetación en la obra	Intervención de la Vegetación.

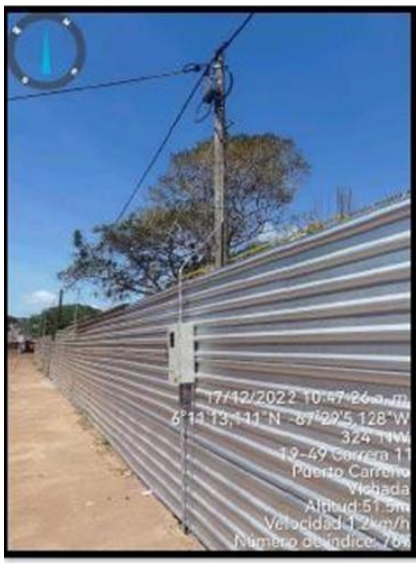
Número de individuos intervenidos con permiso de la autoridad ambiental competente / Número de individuos inventariados que requieren permisos de aprovechamiento forestal	=	10 / 10	=	100%

11.2.6.6. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD Y AUTORIDAD

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Atención a la comunidad y Autoridad	Quejas y reclamos durante el proyecto.

No. Manifestaciones cerradas / No. Manifestaciones de la comunidad	=	1 / 1	=	100%

Se recibió comunicación de la alcaldía a efectos de dejar el andén en condiciones de transpirabilidad.



11.2.6.7. LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Manejo de la infraestructura pública, privada y de servicios Públicos, Redes y activos	Levantamiento actas de vecindad (predios, redes y activos de servicios públicos, infraestructura).

No. De actas de vecindad identificadas / No. De actas de vecindad diligenciadas	=	2 / 2	=	100%

11.2.6.8. GESTIÓN DE LA MANO DE OBRA. GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA - AID

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Gestión de la mano de Obra	Generación de empleo en el área de influencia Directa - AID

No. Personal contratado y vinculado al proyecto no profesional del AID / No. Personal contratado y vinculado no profesional	=	146 / 146	=	100%

11.2.6.9. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

PGAS	DESCRIPCION DEL INDICADOR
Residuos de construcción	Generación de residuos de construccion

No. De M3 de residuos de construcción	=	16	=	100%
No. De M3 de residuos de construcción depositados en lugar autorizado		16		

GENERACION DE RESIDUOS EN OBRA				
MES	OBRAS PRELIMINARES. M3	ESTRUCTURA. M3	ACABADOS Y EQUIPOS ESPECIALES. M3	TOTAL M3
sep-22	0	0	0	0
oct-22	0	0.7	0	0.7
nov-22	0	0.7	0	0.7
dic-22	0	2.6	0	2.6
mar-23	0	0.7	0	0.7
abr-23	0	2.6	0	2.6
may-23	0	0.7	0	0.7
jun-23	0	2.6	0	2.6
sep-23	0	0.7	0	0.7
oct-23	0	0.7	0	0.7
nov-23	0	0.5	0	0.5
dic-23	0	2	0.3	2.3
mar-24	0	0	0.2	0.2
abr-24	0	0	0.3	0.3
may-24	0	0	0.3	0.3
ago-24	0	0	0	0
sep-24	0	0	0.2	0.2
oct-24	0	0	0.2	0.2
nov-24	0	0	0	0
TOTAL GENERACION DE RESIDUOS EN OBRA				16

Para la disposición final de los residuos de construcción se contó con la autorización de la señora Esther Julia Mora.



Puerto Carreño, 25 de Agosto de 2022

El suscrito abajo firmante,

CERTIFICA QUE :

En mi calidad de propietaria de la finca denominada LA QUERIDA hemos dado autorización al proyecto de la Construccion del Palacio de Justicia de Puerto Carreño, para realizar el recibo y disposición del material y escombros sobrante del proyecto en mi predio.

Atentamente,

ESTHER JULIA MORA
CC 21.248.696

11.3. COMPONENTE SOCIAL

Se realizó la instalación de valla informativa se anexa registro fotográfico.





11.4. COMPONENTE SST

La Gestión de la Seguridad y la salud en el trabajo, actualmente representa una de las herramientas más valiosa e inteligente para el mejoramiento continuo de la organización, esto le permite una mayor competitividad y cobertura en el mercado y hace posible que, la empresa promueva y estimule en todo momento una cultura de seguridad y salud en el trabajo, la cual está acorde con los planes de mejoramiento de los procesos y puestos de trabajo, productividad, desarrollo del talento humano y la reducción de los costos en la operación.

La implementación del ***SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO SG-SST***, mejora la calidad de vida laboral de cada uno de los trabajadores de la obra, logrando de esta manera la prevención y la mitigación de accidentes de trabajo y enfermedades de origen laboral, mejorar la calidad de productos y servicios en relación a su actividad económica y ante todo generar un ambiente sano para todos.

Por lo anterior, desde la Interventoria **CONSORCIO INGEALDEIC**, certifica que la empresa **BERMUDEZ SAS,** se comprometido durante el desarrollo del proyecto, con la implementación y ejecución del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, asegurando el cumplimiento de las normas mínimas establecidas por el Sistema General de Riesgos Laborales y garantizando un ambiente de trabajo seguro y saludable, para los trabajadores en el desempeño de sus labores.

Dado lo anterior, se relaciona las actividades ejecutadas en Seguridad y Salud en el Trabajo desde el 18 de julio de 2022 al 29 de noviembre 2024, de la ejecución de obra hasta la fecha del contrato cuyo objeto es:

11.5.1. GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo es responsabilidad de cada uno de los colaboradores de la empresa, con el fin de prevenir accidentes y enfermedades laborales. El plan de seguridad salud y en el trabajo consistió en el diagnostico, planeación, organización, ejecución y evaluación de las actividades que ejecuta en cada una de sus áreas de trabajo o ejecución, dando cumplimiento a los parámetros de seguridad y salud en el trabajo establecidos en el contrato.

La empresa BERMUDEZ SAS realizó todas las actividades que se establecieron en el cronograma en el periodo, comprendido en el periodo 18 de julio de 2022 al 29 de noviembre de 2024. Entre las actividades realizadas se encuentran las siguientes: (identificación de riesgos en el centro de trabajo mediante la matriz de identificación de peligros, inspecciones de seguridad, inspección de orden y aseo, entrega de elementos de protección personal, charlas, pausas activas, capacitaciones, entre otras).

Dando cumplimiento al contrato en mención a continuación se relacionan todas las actividades que se han realizado en materia de seguridad y salud en el trabajo.

11.5.2. AFILIACIONES Y PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

La Empresa BERMUDEZ SAS. Reporto el personal vinculado a la obra cuya afiliación y pago se encuentra referenciada en cada uno de los informes presentados, los cuales se anexan

No.	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	MES INICIO	MES FIN	CARGO
1	900,383	APONTE MORALES YONARBI JESUS	abr-23	may-23	AYUDANTE
2	1,030,316	JACOB LUIS ALEJANDRO	abr-23	may-23	AYUDANTE
3	1,122,202	RODRIGUEZ SALAZAR GABRIEL JOSE	jun-23	jun-23	AYUDANTE
4	1,149,442	HURTADO VELIZ FREDDY JUVENTINO	oct-22	dic-22	AYUDANTE
5	1,268,437	TIAPE PEDRO JOSE	abr-23	jun-23	AYUDANTE
6	2,646,891	GUZAMANA YORNET YORNEVIC	jun-23	jun-23	AYUDANTE
7	4,078,411	GUTIERREZ CASTILLO MANUEL ALBERTO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
8	4,524,466	VASQUEZ RODRIGUEZ JUAN CARLOS	oct-22	nov-22	AYUDANTE
9	5,430,227	ANGEL JESUS GONZALEZ ROJAS	ene-24	mar-24	AYUDANTE
10	5,473,279	MORENO PEREZ JACKSON ENRIQUE	abr-23	may-23	AYUDANTE
11	5,601,192	TIRADO SANCHEZ ANGEL AQUILE	abr-23	may-23	AYUDANTE
12	5,737,302	VEZGA ALEXANDER DEYBI	may-23	jun-23	AYUDANTE
13	5,762,415	GUALDRON CEBALLOS ANDRES ALEXANDER	abr-23	may-23	AYUDANTE
14	5,909,183	APONTE JOEL ARMANDO	may-23	jun-23	AYUDANTE
15	5,940,180	CHAPARRO PANTOJA LUIS ALEXANDER	nov-23	dic-23	AYUDANTE
16	5,967,890	RODRIGUEZ JESUS ADRIAN	abr-23	may-23	AYUDANTE
17	5,972,193	MENDEZ MORENO JAIRO	nov-23	nov-24	OFICIAL
18	5,972,193	JAIRO MENDEZ MORENO	ago-24	nov-24	AYUDANTE
19	6,023,381	AREVALO HILMER JOSE	jun-23	jun-23	AYUDANTE
20	6,023,381	HILLMER JOSE AREVALO	ene-24	mar-24	AYUDANTE
21	6,153,297	GAITAN GARCIA FABRICIO IGNACIO	nov-23	ene-24	AYUDANTE
22	6,192,779	PEÑA ALVARADO FREDDY ALEXANDER	oct-23	dic-23	AYUDANTE
23	6,243,812	VILLAZANA JULIO RAMON	nov-23	ene-24	AYUDANTE
24	6,302,082	GARCIA ESPINOZA JOSE LUIS	jun-23	jun-23	AYUDANTE
25	6,460,462	MARTINEZ CASTILLO JOSE DE LA CRUZ	abr-23	jun-23	AYUDANTE
26	6,786,424	MONTILLA TOVAR JAIBER LEOANDRY	nov-23	dic-23	AYUDANTE
27	6,837,678	ALVAREZ INFANTE JUAN ADOLFO	nov-23	dic-23	AYUDANTE
28	6,847,500	FLOREZ ARIAS VICTOR	abr-23	may-23	AYUDANTE
29	6,887,129	MONTILLA EIBAR JAVIER	nov-23	dic-23	AYUDANTE
30	6,979,127	RODRIGUEZ HERNANDEZ JOSE GREGORIO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
31	7,577,269	MARTINEZ ALEXANDER JOSE	abr-23	jun-23	AYUDANTE
32	12,990,367	CARLOS ESPAÑA	jul-22	may-23	ARQ RESIDENTE
33	15,673,978	EDUIN RAFAEL SERPA MEDINA	ene-24	nov-24	TECNICO ELECTRICO
34	16,363,838	CARLOS EDUARDO BERMUDEZ	jul-22	nov-24	DIRECTOR DE OBRA
35	16,679,777	SEGUNDO CORTES	jul-22	nov-24	MAESTRO GENERAL
36	17,315,835	MORENO GUZMAN JOSE ALFINGER	jun-23	jun-23	AYUDANTE
37	17,588,633	LOPEZ ALVARADO FREDY ANTONIO	sep-22	dic-22	MAESTRO
38	18,250,918	RODRIGUEZ PEREZ RODOLFO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
39	18,255,217	LUIS GILDARDO HUNDA PEREZ	ene-24	ene-24	AYUDANTE
40	18,261,567	MONTES GUAYANES DISNARDO ALFONSO	mar-23	jun-23	MAESTRO

41	18,262,029	PRADA ALVAREZ JUAN PABLO	nov-22	dic-22	AYUDANTE
42	18,262,808	HERNANDEZ ROSEVELT RAFAEL	mar-23	may-23	AYUDANTE
43	18,263,160	JIMMY ALEXIR MORENO ESCALONA	ene-24	feb-24	AYUDANTE
44	18,263,168	PULIDO FUENTES ANTONIO VAN	jun-23	jun-23	AYUDANTE
45	18,263,452	JIMENEZ ESPINOSA LINSON	oct-22	oct-22	AYUDANTE
46	18,263,586	RODRIGUEZ RIVERO VICTOR HERNANDO	nov-23	dic-23	AYUDANTE
47	18,264,013	GAITAN AMAYO VIRGILIO	oct-22	nov-22	AYUDANTE
48	18,264,014	GARCIA MIGUEL DAVID	mar-23	abr-23	AYUDANTE
49	18,264,114	BENITEZ BURITICA ANDRES MAURICIO	jun-23	jul-23	AYUDANTE
50	18,264,182	TORRES HERRERA CLOVIN RAFAEL	mar-23	jul-23	AYUDANTE
51	18,968,706	GUERRA FERNANDEZ BRENIS JOSE	jun-23	jun-23	AYUDANTE
52	19,706,168	MARTIN JOSE BUELVAS SIERRA	sep-24	nov-24	AYUDANTE
53	25,054,103	APONTE MORALES YONARVI JESUS	abr-23	may-23	AYUDANTE
54	65,782,662	DIANA RAMIREZ	sep-22	dic-23	RESIDENTE HSEQ
55	72,308,207	PIO ALFONSO UTRIA MONTERROZA	sep-24	nov-24	AYUDANTE
56	79,230,364	PINILLOS GARZON HECTOR RICARDO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
57	79,722,389	GONZALO ZABALA	sep-24	oct-24	TECNICO ALUMINIO
58	79,848,248	RAUL SARMIENTO	ago-24	oct-24	ING ELECTRIO
59	86,086,486	SANCHEZ GARZON JOSE RICARDO	oct-23	dic-23	OFICIAL
60	91,136,102	WILSON FERNEY LEYVA CUESTA	ene-24	ene-24	AYUDANTE
61	92,189,235	CAMPO ROMERO EVER DE JESUS	abr-23	may-23	AYUDANTE
62	92,189,379	CAMPO MANJARRES RICARDO JOSE	oct-22	oct-22	AYUDANTE
63	96,193,688	RAMIREZ RODRIGUEZ RICAURTE JOSE	jun-23	jul-23	AYUDANTE
64	1,006,951,850	ROZO CHIPIAJE DIEGO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
65	1,007,023,374	ENRIQUES CARLOS JAVIER	may-23	jun-23	AYUDANTE
66	1,007,023,567	BASTIDAS BONILLA HABRAHAM	jun-23	jun-23	AYUDANTE
67	1,007,037,274	UNDA SANTANA LUIS MIGUEL	jun-23	jun-23	AYUDANTE
68	1,007,653,148	ESCOBAR ANDRIAN ANDRES	mar-23	jun-23	AYUDANTE
69	1,007,653,270	MALPICA MALPICA FARITH YASSEN	mar-23	mar-23	AYUDANTE
70	1,032,472,813	JHOAN SEBASTIAN DIAZ ARANGO	feb-24	mar-24	ING AUXILIAR RESIDENTE
71	1,045,228,916	KEVIN ANTONIO MEZA MANOTAS	sep-24	oct-24	AYUDANTE
72	1,045,761,876	JULIO ENRIQUE MARRERO LOPEZ	sep-24	oct-24	AYUDANTE
73	1,047,492,897	RIOS GARCIA HAROLD FERNANDO	oct-23	dic-23	AYUDANTE
74	1,076,201,822	FLOREZ CASTELLANOS FREDY ALEJANDRO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
75	1,088,310,753	ALEJANDRO GRAJALES	ago-24	oct-24	ING ELECTRICO
76	1,104,009,268	CAMPO JESUS EDUARDO	abr-23	may-23	AYUDANTE
77	1,104,702,667	CESAR BULLA	jul-24	jul-24	TECNICO ELECTRICO
78	1,112,104,534	GARCIA SINISTERRA JESUS ALBERTO	nov-23	dic-23	AYUDANTE
79	1,112,104,534	JESUS ALBERTO GARCIA SINISTERRA	ene-24	abr-24	AYUDANTE
80	1,113,658,261	LORENA TRUJILLO	mar-24	dic-24	RESIDENTE HSEQ
81	1,118,200,198	JULIAN ALFREDO ESCOBAR PARDO	mar-24	mar-24	AYUDANTE
82	1,119,887,262	URREGO PUENTES EDIER SOMER	jun-23	jun-23	AYUDANTE
83	1,120,867,731	AVELLANEDA SANCHEZ LUIS JAVIER	nov-23	dic-23	AYUDANTE
84	1,121,086,152	CARIBAN CUMANAICA ERSAIN	may-23	jun-23	AYUDANTE
85	1,121,086,154	CARIBAN CUMANAICA DAVIER ALEXANDER	abr-23	may-23	AYUDANTE
86	1,121,824,455	FLOREZ ARANA JUAN DAVID	mar-23	abr-23	AYUDANTE
88	1,126,705,970	GARCIA YEPES ADELSON ALBERTO	mar-23	dic-23	AYUDANTE
87	1,126,705,970	ADELSON ALBERTO GARCIA YEPES	ene-24	mar-24	OFICIAL
89	1,126,707,291	LEDEZMA MARTINEZ ENDRIUS RICARDO	sep-22	nov-22	AYUDANTE

90	1,126,708,229	AGUILAR PANAMA CARLOS EDUARDO	mar-23	abr-23	AYUDANTE
91	1,126,711,263	PEREZ RONDON ASTERIO RAFAEL	jun-23	jun-23	AYUDANTE
92	1,126,711,329	RODRIGUEZ MOLINA ALEX MANUEL	feb-23	jun-23	AYUDANTE
93	1,126,711,339	GONZALEZ LUGO JOSE CARLOS	mar-23	jun-23	AYUDANTE
94	1,127,382,123	SUAREZ MIRANDA HUBER ALEXIS	oct-23	dic-23	AYUDANTE
95	1,127,382,627	TORRES PEREZ ANGEL DANIEL	jun-23	jun-23	AYUDANTE
96	1,127,383,073	PEREZ DANIEL	may-23	jun-23	AYUDANTE
97	1,127,383,146	BUSTOS CANTOR DANIEL GUILLERMO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
98	1,127,383,543	CARLOS MANUEL GARCIA MONTEALEGRE	sep-24	nov-24	AYUDANTE
99	1,127,384,226	GAITAN GUTIERREZ FREDY SMIHT	jun-23	jun-23	AYUDANTE
100	1,127,385,539	MUÑOZ RINCON CHARLES	jun-23	jun-23	AYUDANTE
101	1,127,386,429	PEREZ ABRIL ALBERTO	mar-23	abr-23	AYUDANTE
102	1,127,387,023	BARRETO EDGAR JOSE	oct-22	dic-22	AYUNDANTE ELECTRICO
103	1,127,387,023	EDGAR JOSE BARRETO	ene-24	may-24	AYUDANTE
104	1,127,387,844	PEREZ ABRIL FREDY	mar-23	abr-23	AYUDANTE
105	1,127,388,127	JESUS ENRIQUE BANOY VILLEGAS	ene-24	mar-24	AYUDANTE
106	1,127,388,423	VIVIANA CERON BURGOS	feb-24	mar-24	AUXILIAR SST
107	1,127,388,762	LUIS ALEJANDRO BRAVO ARANGUREN	ene-24	feb-24	AYUDANTE
108	1,127,388,772	MIRELES ACEVEDO ILDEFONSO ALDAIR	jun-23	mar-24	ING RESIDENTE
109	1,127,389,092	FERNANDEZ PEREZ EDGAR YESID	nov-22	dic-22	AYUDANTE
110	1,127,389,218	JULIO CESAR ARANA CORTES	ene-24	feb-24	AYUDANTE
111	1,127,389,354	GUACARAPARE GUINA YERSON DAVID	jun-23	jun-23	AYUDANTE
112	1,127,389,566	GOMEZ TRIANA JONATHAN FABIAN	nov-22	dic-22	AYUDANTE
113	1,127,389,856	LUIS JOSE CONTRERAS SEPULVEDA	ene-24	ene-24	AYUDANTE
114	1,127,390,030	ARANA CORTES CARLOS JANIER	jun-23	jun-23	AYUDANTE
115	1,127,390,695	RIVEROS PEREZ WILLINTON	nov-23	dic-23	AYUDANTE
116	1,127,391,014	MARTINEZ MARTINEZ JOSE SIMON	oct-22	nov-22	AYUDANTE
117	1,127,391,113	GARCIA PONARE ELVIS	nov-23	ene-24	AYUDANTE
118	1,127,391,257	GAITAN GONZALEZ RAFICO	nov-22	dic-22	AYUDANTE
119	1,127,391,449	IDEN ADELCI BRAVO SALDARRIAGA	ago-24	nov-24	AYUNDANTE ELECTRICO
120	1,127,391,621	NIÑO TAFUR DIEGO ANDRES	jun-23	jun-23	OFICAL
121	1,127,391,723	HERNANDEZ RODRIGUEZ SANTIAGO	abr-23	may-23	AYUDANTE
122	1,127,391,725	GARCIA DAVILA LOVIN ANDRES	jun-23	jun-23	AYUDANTE
123	1,127,391,927	MANCHOLA NAVAS JAIME JESUS	abr-23	may-23	AYUDANTE
124	1,127,391,992	GONZALEZ VARGAS EDINSON JAVIER	mar-23	mar-23	AYUDANTE
125	1,127,392,157	RODRIGUEZ CHIPIAJE RAMIRO	abr-23	may-23	AYUDANTE
126	1,127,392,630	BIGOT CORNIELES DAMAR ANTONIO	oct-23	dic-23	AYUDANTE
127	1,127,392,796	SAMUDIO ROJAS OSCAR LEANDRO	nov-22	dic-22	AYUDANTE
128	1,127,392,803	RUBIO NAVAS JULIO ARCECIO	abr-23	may-23	AYUDANTE
129	1,127,393,155	ALI GERARDO MEDINA CAMICO	mar-24	mar-24	AYUDANTE
130	1,127,393,924	CHAMARRABI GARCIA RENE ZAMORANO	oct-23	dic-23	AYUDANTE
131	1,127,394,001	HERNANDEZ INOCENCIO JUAN CAMILO	abr-23	may-23	AYUDANTE
132	1,127,394,326	RUBIO NAVAS PEDRO VICENTE	abr-23	may-23	AYUDANTE
133	1,127,394,641	BELTRAN RODRIGUEZ JERSON ADRIAN	jun-23	jun-23	AYUDANTE
134	1,127,394,729	TORRES RODRIGUEZ YUBER JOSE	mar-23	jul-23	AYUDANTE
135	1,127,394,735	TORRES RODRIGUEZ CLOVIS RAFAEL	mar-23	jun-23	AYUDANTE
136	1,127,396,584	RODRIGUEZ ALONSO	jun-23	jun-23	AYUDANTE
137	1,127,396,853	JOSE MANUEL RODRIGUEZ CHIPIAJE	ene-24	abr-24	AYUDANTE
138	1,127,398,963	CHAMARRABI GARCIA ANGEL ANTONY	jun-23	jun-23	AYUDANTE

139	1,127,399,024	CHAMARRABI CHAMARRABI JHON RENE	jun-23	jun-23	AYUDANTE
140	1,127,722,278	GERARDO PEREZ ABRIL	ago-24	sep-24	AYUDANTE
141	1,136,275,521	RODRIGUEZ CHIPIAJE ELMER	jun-23	jun-23	AYUDANTE
142	1,192,819,270	FLOREZ CAMILO ANDRES	abr-23	may-23	AYUDANTE
143	1,193,645,755	PULIDO ARANA RIKY BRAYAN	jun-23	jun-23	AYUDANTE
144	1,214,471,180	TORCUATO JUNIOR DANIEL	nov-23	ene-24	AYUDANTE
145	2,000,006,110	ANDUEZA GAITAN JOSE ANTONIO	abr-23	may-23	AYUDANTE
146	CC 1127386837	HECTOR FERNANDO ARANA NIÑO	ene-24	ene-24	AYUDANTE

11.5.3. INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO-SG-SST

Dentro del SG-SST se realizó la inducción la cual se encuentra referenciada en cada uno de los informes presentados, los cuales se anexan. En la cual se establecieron los siguientes temas:

- Sistema De seguridad Social.
- Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Divulgación de factores de Riesgos al Interior
- Accidentes, incidentes y Enfermedad Laboral

11.5.4. COMITÉ PARITARIO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO COPASST Y/O VIGÍA.

La empresa BERMUDEZ SAS. Cuenta con menos de 10 personas permanente en la organización y el restante es vinculado por contrato obra labor, por lo que cuenta con un vigía, la cual cumple con las funciones del COPASST. Por lo tanto, el vigía realiza acompañamiento en las actividades relacionadas con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo y está presto para atender y acompañar los requerimientos y eventos que afecten la salud y la seguridad del personal, si se llegasen a presentar durante el desarrollo y la ejecución del proyecto.

11.5.5. COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL -CCL

La empresa BERMUDEZ SAS, cuenta con un CCL, la cual tiene como fin u objeto prevenir las conductas de acoso laboral y tenderlas en acoso de que se presentaran, a la fecha no se han presentados cosos que afecten la convivencia y la integridad del equipo de trabajo.

11.5.6. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Dentro del cronograma de actividades y/o plan de trabajo se establecieron inspecciones generales, Las inspecciones que se realizaron se detallan a continuación y se encuentran referenciada en cada uno de los informes presentados, los cuales se anexan:

- Inspecciones de herramientas menores.
- Inspección mezcladora.
- Inspección de pulidora
- Inspección de Tronzadora

11.5.7. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES

Durante el proceso de la obra no se presentaron incidentes y accidentes de trabajo

11.5.8. CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

En desarrollo del proyecto se dio cumplimiento al 100% de las capacitaciones programadas evidenciando la asistencia a cada una de ellas, las cuales se encuentran soportadas en los informes anexos.

CHARLAS Y CAPACITACIONES EJECUTADAS	
TEMA	**CUMPLIMIENTO**
ANÁLISIS DE TRABAJO SEGUROS ATS	100%
SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	100%
HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	100%
USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL EPP	100%
USO Y MANEJO DE EQUIPOS	100%
PELIGROS FÍSICOS	100%
USO Y CUIDAD DE LA MEZCLADORA	100%
PELIGROS QUÍMICOS	100%
CUIDADO DE MANOS	100%
CUIDADOS GENERALES	100%
PELIGROS BIOLÓGICOS - PICADURAS	100%
PELIGROS BIOMECÁNICOS - ESFUERZOS	100%
CUIDADO DE PIES	100%
CONDICIONES DE SEGURIDAD	100%
IMPORTANCIA DE LA HIDRATACIÓN	100%
MANEJO DE TRONZADORAS	100%
MANEJO DE PULIDORAS	100%

MANEJO DE TALADRO	100%
CUIDADO DE EXTREMIDADES INFERIORES	100%
IMPORTANCIA DE LAS BOTAS DE SEGURIDAD	100%
RIESGOS EN ALTURAS	100%
CONVIVENCIA LABORAL	100%
BUEN USO DE LA ESCALERA	100%
RIESGOS Y CUIDADOS DE LA PEGA DE BLOQUES	100%
USO DEL CASCO	100%
PUNTUALIDAD EN EL TRABAJO	100%
REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS	100%
ALMACENAMIENTO DE MATERIALES PELIGROSOS	100%
ASEO EN EL TRABAJO	100%
MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS	100%
ENFERMEDADES LABORALES	100%
PELIGROS FÍSICOS	100%

11.5.9. INDICADORES

11.5.9.1. FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

Frecuencia de Accidentabilidad	=	# accidentes en la obra / # trabajadores	× 100%	=	0 / 146	× 100%	=	0%

11.5.9.2. ÍNDICE DE SEVERIDAD DE ACCIDENTES

Indice severidad de accidentes	=	# accidentes en la obra / # trabajadores	× 100%	=	0 / 146	× 100%	=	0%

11.5.9.3. ÍNDICE DE ACCIDENTES DE TRABAJO MORTALES

Indice accidentes mortales	=	# accidentes mortales en la obra / # trabajadores	× 100%	=	0 / 146	× 100%	=	0%

11.5.9.4. INCIDENCIA DE ENFERMEDAD LABORAL

Incidencia de enfermedad laboral	=	# de enfermedades laborales / # tranabajdores	× 100%	=	0 / 146	× 100%	=	0%

11.5.9.5. INCIDENCIA DE AUSENTISMO Laboral

Incidencia de ausentismo	=	# de dias de ausencia por incapacidad laboral / # dias año	× 100%	=	0 / 365	× 100%	=	0%

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto se terminó el día 29 de noviembre de 2024.

Técnicas:

1. El proyecto se entrega con todos los sistemas funcionando. El día 5 de febrero de 2025 se efectuó en las instalaciones de la sede judicial, la capacitación de la operatividad y mantenimiento de los diferentes equipos, con asistencia de los delegados de la seccional.

2. Se deberán hacer los mantenimientos con la periodicidad de acuerdo con la recomendación, de los diferentes manuales.

3. Se aclara que el mobiliario instalo fue un contrato ajeno al contrato de obra 084-2022. La dirección sección administrativa de Villavicencio, adelanto directamente la contratación del mobiliario. Este comenzó, en noviembre 2024, pero se hizo la observación que existen diferencias, con el mobiliario y diseño entregado por la consultoría en el año 2017.

4. En el contrato de mobiliario, quedaron por fuera algunos elementos que hacen parte del diseño de la empresa consultora, como los son, divisiones para los despachos, la cocineta del comedor de funcionarios, y los archivos rodantes que van en cada uno de los espacios.

RECOMENDACIONES:

La Interventoría CONSORCIO INGEALDEIC, hace las siguientes recomendaciones:

1. Al terminar la obra, se evidencia que definitivamente no fue incluido en el contrato de mobiliario temas, importantes como la cocineta para funcionarios, los archivadores rodantes los cuales optimizan el espacio y las divisiones de los despachos los cuales son necesarios para la privacidad de los jueces.

2. Se recomienda designar a la personal de la entidad que será responsable de la operatividad y mantenimiento de la sede judicial, para realizar las respectivas capacitaciones.

3. De acuerdo con los parámetros de la entidad, el siguiente es el des el check list, de la información que se entregó con el Dossier de liquidación:

DOCUMENTOS PARA LIQUIDACION DE LOS CONTRATO 084-2022			ESTADO	
ITEM	CARPETAS	CONTENIDO	SI	NO
1	PLANIMETRIA FINAL DEL PROYECTO As-B	Estos contienen e informan con detalle las modificaciones realizadas al proyecto en todo nivel insumo base para realizar proceso de liquidación.	X	
			X	
			X	
2	PAZ Y SALVOS	PERSONAL	X	
		CONTRATISTAS	X	
		PROVEEDORES	X	
3	BALANCE FINAL DE OBRA	CORTES	X	
		BALANCE FINANCIERO FINAL	X	
4	CONCEPTO BOMBEROS	CERTIFICADO FIRMADO POR LA ENTIDAD	X	
5	CERTIFICADO RETIE Y RETILAP	CERTIFICADO FIRMADO POR LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO	X	
6	CERTIFICADOS PAGOS PARAFISCALES	SALUD	X	
		PENSION	X	
		CESANTIAS	X	
		CAJA DE COMPENSACION	X	
7	ACTAS DE VECINDAD	CIERRE ACTAS DE VECINDAD	X	
8	PAZ Y SALVO AUTORIDAD AMBIENTAL	PAZ Y SALVO AUTORIDAD AMBIENTAL, CUMPLIDO DE PERMISOS AMBIENTALES	X	
9	INFORMES	INFORME DE IMPACTO Y ANALISIS SOCIAL	X	
		INFORME FINAL OBRA	X	
		INFORME FINAL INTERVENTORIA	X	
		INFORME FINAL PGAS	X	
		INFORMES DE PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD DE TANQUES RED DE AGUA POTABLE, RED DE AGUAS RESIDUALES Y RED CONTRAINCENDIO	X	
10	BITACORAS	BITACORA DE OBRA	X	
11	INVENTARIO DETALLADO POR ESPACIO	EL INVENTARIO DEBE SER DE OBRA Y MOBILIARIO, CUANDO ESTE INCLUIDO	X	
12	ACTAS DE ENTREGA Y CAPACITACION A LA SECCIONAL	DE ACCESORIOS, CONTROLES A/A, LLAVES, ENTRE OTROS.	X	
		ACTA DE CAPACITACION DEL MANEJO DE TODOS LOS EQUIPOS A LA SECCIONAL	X	
13	LICENCIAS Y PERMISOS	LICENCIA DE CONSTRUCCION INCLUIDAS ACTUALIZACIONES	X	
		DISPOSICION DE ESCOMBROS	X	
14	MANUAL DE MANTENIMIENTO	ACABADOS INSTALADOS	X	
15	MANUALES Y GARANTIAS	MANUALES Y GARANTIAS DE TODOS LOS EQUIPOS	X	
	FICHAS TECNICAS	CATALOGOS DE TODOS LOS MATERIALES USADOS	X	
16	POLIZAS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL OBRA ACTUALIZADAS A FECHA DE ENTREGA	X	
		CUMPLIMIENTO OBRA ACTUALIZADAS A FECHA DE ENTREGA	X	
17	RECIBOS DE SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	X	
		ENERGIA	X	
	CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION	EXPEDIDO POR EL INGENIERO SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE	X	
18	CRONOGRAMA FACTOR CALIDAD	CRONOGRAMA DE OFRECIMIENTOS FACTOR DE CALIDAD PARA LA ADJUDICACION LICITACION PÚBLICA	X	