Bogotá D.C, 03 de febrero del 2026

ASUNTO: Reclamación de garantía – Trabajos de impermeabilización zona de techos – Sede Principal Club Militar.

Respetuosamente me permito dirigirme al señor mayor Cristian Alexander torres pizon, coordinador sede principal del Club Militar de Oficiales, para su conocimiento y con el fin de solicitar de manera atenta su apoyo con la activación de la garantía del servicio de impermeabilización en la zona de techos de los vistieres, baños y zonas de comidas de la piscina principal.

Como Jefe Mantenimiento sede Principal del Club Militar, respetuosamente me permito dar parte de la situación relacionada con los trabajos de impermeabilización en la zona de techos de los vistieres, baños y zonas de comidas de la piscina principal, labores ejecutadas en mes de octubre y noviembre del año 2025, que se encuentran dentro del período de garantía ofrecido el contratista.

Antecedentes

Los trabajos de impermeabilización fueron realizados en la cubierta correspondiente a los vistieres, baños y zonas de comidas de la piscina principal, con el objetivo de eliminar filtraciones y proteger la estructura contra la humedad.

Descripción de la novedad

Actualmente se evidencia nuevamente las siguientes afectaciones en la zona de piscina sede de la principal:

1. Ingreso de agua a través de la cubierta.
2. Humedad visible en techos y muros.
3. Afectación de acabados e infraestructura interior.
4. Afectación en las luminarias.

La situación descrita evidencia una falla del sistema de impermeabilización instalado, atribuible a deficiencias en su aplicación, adherencia o desempeño del material, ya que no está garantizando la estanqueidad de la cubierta ni cumpliendo su función de sellado y protección frente a la filtración de agua, permitiendo el ingreso de humedad y generando afectaciones en los elementos constructivos, acabados e instalaciones interiores

.

Zonas donde se presentan filtraciones

Se anexan registros fotográficos donde se observan filtraciones en las siguientes áreas:

1. Zona de duchas y baños de hombres.
2. Zona de Vestier de hombres.
3. Zona de duchas y baños de mujeres.
4. Zona de Vestier de mujeres.
5. Zona de baños externos de Vestier (hombres, mujeres)
6. Zona de baños de personal con limitaciones.
7. Zona central de comidas.
8. Pasillo ingreso para el uso de la piscina.

Teniendo en cuenta que los trabajos mencionados se encuentran dentro del período de garantía, respetuosamente me permito solicitar de manera formal:

1. La activación inmediata de la garantía del servicio prestado.
2. La programación de una visita técnica para la verificación de la falla.
3. La corrección integral de las deficiencias detectadas, sin que ello represente costo alguno para la institución.
4. Se agradece informar, a la mayor brevedad posible, la fecha de inspección y el plan de intervención, considerando que la situación actual puede generar mayores afectaciones en la infraestructura interior, techos, muros y luminarias.

Respetuosamente,

Suboficial Primero BECERRA RAMIREZ JAIME ENRIQUE
Jefe Mantenimiento sede Principal CMO

Anexo: registro fotográfico novedad de filtración

.

REPORTE FOTOGRÁFICO DE NOVEDADES PRESENTADAS EN EL ÁREA DE LOS BAÑOS Y DUCHAS DEL VESTIER DE HOMBRES







.

Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co

REPORTE FOTOGRÁFICO DE NOVEDADES PRESENTADAS EN EL ÁREA INTERIOR DEL VESTIER DE HOMBRES









Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co









.

Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co

REPORTE FOTOGRÁFICO DE NOVEDADES PRESENTADAS EN EL ÁREA INTERIOR DEL VESTIER DE MUJERES









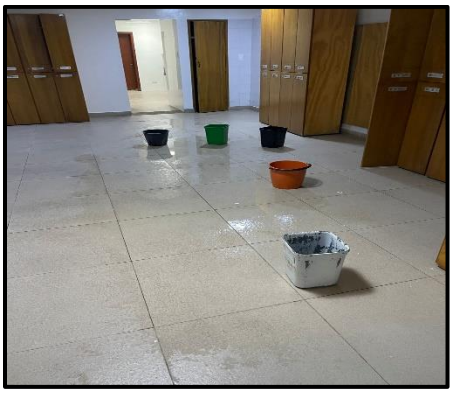
.

Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co









.

Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co

REPORTE FOTOGRÁFICO DE NOVEDADES PRESENTADAS EN EL ÁREA BAÑOS EXTERNOS DE VESTIER HOMBRES









.





REPORTE FOTOGRÁFICO DE NOVEDADES PRESENTADAS EN EL ÁREA PLAZOLETA DE COMIDA





.













.

Dirección: Carrera 50 Nº 15-20 Bogotá
Conmutador: (57-601) 2905077
Página Web: www.clubmilitar.gov.co