

ANEXOS

INSUMOS				
AIU	AIU	%	30%	
A	ADMISTRACION	%	24%	
I	IMPREVISTOS	%	1%	
U	UTILIDAD	%	5%	
CODIGO	NOMBRE	UNIDAD	VALOR	
EQUIP1	ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000,00	
EQPO2	EQUIPO TOPOGRAFIA COMPLETA	DIA	\$ 300.000,00	
EQPO4	CAMABAJA.	GLOBAL	\$ 1.000.000,00	
EQPO5	RETROCARGADOR	HORA	\$ 300.000,00	
EQPO6	VOLQUETA,.	DIA	\$ 300.000,00	
EQPO7	VIBROCOMPACTADOR	HORA	\$ 90.000,00	
EQPO8	COMPACTADOR (TIPO RANA)	DIA	\$ 25.000,00	
EQPO9	CAMION	GLOBAL	\$ 1.000.000,00	
EQPO10	VIBRADOR CONCRETO	HORA	\$ 8.000,00	
EQPO11	EQUIPO SOLDADURA	HORA	\$ 10.000,00	
EQPO12	CAMIONETA	DIA	\$ 150.000,00	
EQPO13	EQUIPO PARA PINTURA	DIA	\$ 45.000,00	
EQPO14	MEZCLADORA DE CONCRETO	HORA	\$ 10.000,00	
EQPO15	TRANSPORTE MATERIALES	M3-KM	\$ 1.800,00	
EQPO16	FORMALETA	M2	\$ 12.000,00	
EQPO17	TRANSPORTE ESCOMBROS	M3-KM	\$ 1.800,00	
EQPO18	EQUIPO DE CORTE	DIA	\$ 45.000,00	
EQPO19	HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000,00	
OBRE1	OBrero AYUDANTE	DIA	\$ 58.363,50	
OBRE2	OFICIAL	DIA	\$ 87.545,25	
OBRE3	SUPERVISOR	DIA	\$ 58.363,50	
OBRE4	SOLDADOR	DIA	\$ 58.363,50	
OBRE5	ELECTRICISTA	DIA	\$ 116.727,00	
MATER1	BLOQUE # No.4 RAYADO	UND	\$ 2.200,00	
MATER2	CONCRETO 2500 PSI	M3	\$ 332.900,00	
MATER3	BLOQUE # No.5 RAYADO	UND	\$ 2.200,00	
MATER4	CONSUMTIBLES	GLOBAL	\$ 5.000,00	
MATER5	ANDAMIO	DIA	\$ 18.000,00	
MATER6	ALAMBRE GALVANIZADO	KG	\$ 1.500,00	
MATER7	PIEDRA PARA GAVION	M3	\$ 40.000,00	
MATER8	PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	\$ 80.000,00	
MATER9	CONCRETO 3000 PSI	M3	\$ 532.707,00	
MATER10	ACCESORIOS ELECTRICOS	UND	\$ 1.000,00	
MATER11	MORTERO 1:4	M3	\$ 300.000,00	
MATER12	LADRILLO TOLETE	UND	\$ 1.200,00	
MATER13	TANQUE DE 500LITROS PARA GUA P	UND	\$ 140.000,00	
MATER14	TEJA No.4	M2	\$ 10.000,00	
MATER15	PINTURA ESMALTE (ACEITE)	GALON	\$ 80.000,00	
MATER16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIOR	Galón	\$ 70.000,00	
MATER17	ESTUCO PLASTICO	GALON	\$ 21.000,00	
MATER18	YESO	KG	\$ 1.400,00	
MATER19	ALAMBRE DE AMARRE	KG	\$ 5.800,00	
MATER20	ACCESORIO PVC	UND	\$ 1.000,00	
MATER21	TUBERIA PRESION 1/2 PULGADA	ML	\$ 2.100,00	
MATER22	TUBERIA SANITARIA 4"	ML	\$ 11.200,00	
MATER23	TUBERIA SANITARIA 2"	ML	\$ 5.300,00	
MATER24	SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO (GRIFERIA, TAPA Y ACCESORIOS)	UND	\$ 400.000,00	
MATER25	BOQUILLA BLANCA ANTI HONGOS	KG	\$ 10.000,00	
MATER26	CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700,00	

MATER27	CEMENTO BLANCO	KG	\$	2.600,00	
MATER28	CERAMICA BLANCO PARED 30,5x30,	M2	\$	35.000,00	
MATER29	Acople Plástico Sanitario 55 Cm 1/2 X 1	UND	\$	5.000,00	
MATER30	PERFILERIA ALUMINIO	ML	\$	28.000,00	
MATER31	VIDRIO REFLECTIVO TIPO ESPEJO 4	M2	\$	100.000,00	
MATER32	CONCRETO 2000 PSI	M3	\$	290.000,00	
MATER33	ALAMBRE NEGRO Cal.18	KG	\$	2.300,00	
MATER34	ACERO DE REFUERZO	KG	\$	5.000,00	
MATER35	LONA CERRAMIENTO VERDE	M2	\$	2.680,00	
MATER36	MATERIAL SELECCIONADO	M3	\$	17.000,00	
MATER37	POLARIZADO IMPRESIÓN DIGITAL	M2	\$	90.000,00	
MATER38	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	\$	5.200,00	
MATER39	ACCESORIOS ELECTRICOS	UND	\$	5.000,00	
MATER40	TOMA CORRIENTE SENCILLO	UND	\$	5.000,00	
MATER41	DIVISION VIDRIO TEMPLADO Calibre 4	UND	\$	1.600,00	
MATER42	LAMPARA 60X60 DE 48W	UND	\$	75.000,00	
MATER43	GUARDA ESCOBA CERAMICA	ML	\$	8.000,00	
MATER44	PISO PARA BAÑOS	M2	\$	22.000,00	
MATER45	PUERTA TAMBORADA TIPO OFICINA	UND	\$	500.000,00	
MATER46	MARCO PARA PUERTAS 2x1	UND	\$	450.000,00	
MATER47	ESMALTE SINTETICO PARA MUROS	Galon	\$	63.000,00	
MATER48	DISOLVENTE	GALON	\$	25.000,00	
MATER49	LIJA	PLIEGO	\$	1.600,00	
MATER50	MARCO ALUMINIO DE 60X60	UND	\$	45.000,00	
MATER51	PINTURA EN ESMALTE	Galon	\$	63.000,00	
MATER52	ANTICORROSIVO	Galon	\$	30.000,00	
MATER53	CERRADURA PARA BAÑO economica	UND	\$	12.000,00	
MATER54	CERRADURA PARA PUERTA PRINCIP	UND	\$	35.000,00	
MATER55	WIN PLASTICO DE 1 ALA SENCILLO	ML	\$	1.200,00	
MATER56	WIN PLASTICO DE 2 ALA SENCILLO	ML	\$	1.264,54	
MATER57	MORTERO 1:4	M3	\$	247.545,00	
MATER58	MORTERO PARA PAÑETE 1:4	M3	\$	520.707,00	
MATER59	DUCHA SENCILLA	UND	\$	2.000,00	
MATER60	LLAVE PASO DUCHA	UND	\$	20.000,00	
MATER61	MARCO PARA PUERTAS 2x1 MADERA	UND	\$	100.000,00	
MATER62	CHAPA DE SEGURIDAD TIPO C999	UND	\$	120.000,00	
MATER63	MORTERO PARA BAJO PLACA 1:3	M3	\$	350.000,00	
MATER64	SIKA 1	KG	\$	6.000,00	
MATER65	ANCLAJE QUIMICO RE500X330ML	UND	\$	68.300,00	
MATER66	PUERTA ECONOMICA MACIZA	UND	\$	65.200,00	
MATER67	MINERAL FINO	KG	\$	5.000,00	
MATER68	MALLE ELECTRSOLDADA Q-3.	M2	\$	4.285,71	
MATER69	CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL P	UND	\$	64.210,00	
MATER70	SIFON 4" INCLUYE REJILLA	UND	\$	24.900,00	
MATER71	GRIFERIA LAVAMANOS + SIFON	UND	\$	30.000,00	
MATER72	LAVAMANOS BLANCO INSTITUCIONA	UND	\$	210.000,00	
MATER73	ACCESORIOS.	UND	\$	10.000,00	
MATER74	TEJA No. 8	M2	\$	16.000,00	
MATER75	TEJA TRANSLUCIDA	M2	\$	17.110,00	
MATER76	CANAL METALICA C.18 DE 0.30X0.20X	ML	\$	85.000,00	
MATER77	TEJA No.6	M2	\$	15.000,00	
MATER78	VENTANA METALICA	UND	\$	163.722,73	
MATER79	VIDRIOS	M2	\$	34.554,00	
MATER80	PATERNIT	GLOBAL	\$	12.951,82	
MATER81	ARENA	M3	\$	70.000,00	
MATER82	TRITURADO	M3	\$	80.000,00	
MATER83	CABALLETE	ML	\$	22.500,00	
MATER84	CHAZOS METALICOS 2 1/2"	UND	\$	2.000,00	
MATER85	TEJA ZINC	M2	\$	6.500,00	
MATER86	LAMINA PVC 9mm X 30CM X 1M	ML	\$	7.000,00	
MATER87	ACCESORIOS LAMINA PVC	GLOBAL	\$	10.000,00	

MATER88	PUNTO SANITARIA 2"	UND	\$	8.000,00
MATER89	PEGANTE PVC	GALON	\$	28.000,00
MATER90	PEGANTE PARA BALDOSA CERAMICA DE PISO Y PARED	KG	\$	600,00
MATER91	TUBO SANITARIO 4" PVC SANITARIO	ML	\$	18.000,00
MATER92	ACCESORIO PVC 4"	UND	\$	15.000,00
MATER93	COMBO SANITARIO BLANCO	UND	\$	450.000,00
MATER94	Válvula PVC 1/2 Pulgadas Lisa 235 Ps	UND	\$	6.000,00
MATER95	PUERTA MADERA TAMBORADA	UND	\$	100.000,00
MATER96	BLOQUE CEMENTO No.4 (20x10x6)cm	UND	\$	490,00
MATER97	RODILLO FELPA 4"	UND	\$	5.000,00
MATER98	AGUA	LT	\$	150,00
MATER99	FORMALETA	M2	\$	1.000,00
MATER100	ACCESORIOS INSTALACION	GLOBAL	\$	11.000,00
MATER101	MASILLA SUPERMASTICK O SIMILAR	GALON	\$	20.000,00
MATER102	TORNILLO ESTRUCTURA P. A 7*7/16	UND	\$	40,00
MATER103	TORNILLO LAMINA 6X1" AGUDA	UND	\$	40,00
MATER104	ANGULO metalico 1 1/2 x 1/8 x (25x40)cm	UND	\$	4.000,00
MATER105	VIGUETA 1-1/2 X 3/4 PUL X 0,38MM X	UND	\$	6.500,00
MATER106	LAMINA DRYWALL 10mm 2440x1220	M2	\$	17.000,00
MATER107	OMEGA 2-5/16 X 3/4 PUL X 0,38 MMX 2	UND	\$	5.900,00
MATER108	ACCESORIOS PVC	UND	\$	10.000,00
MATER109	MALLA ELÉCTROSOLDADA 4MM 2,35	UND	\$	95.000,00
MATER110	ARENA TRITURADA	M3	\$	70.000,00
MATER111	TRITURADO 1/2"	M3	\$	83.000,00
MATER112	TRITURADO 3/4"	M3	\$	80.000,00
MATER113	CERAMICA BLANCO PISO 30x60CM	M2	\$	45.000,00
MATER114	ARENA FINA	M3	\$	60.000,00
MATER115	ACIDO MURIATICO	GALON	\$	7.000,00
MATER116	CERAMICA PARA PISO 50x50CM	M2	\$	30.000,00
OBRE1	OBRERO AYUDANTE	DIA	\$	58.364
OBRE2	OFICIAL	DIA	\$	87.545



Calle 4 No. 6 -61 Tel. 872 07 70 Neiva Col. 315 805 4526

E-mail: faridtbonilla@hotmail.com

Somos Responsables de IVA

Favor reclamar Factura

ENTREGA DE MATERIAL

COTIZACIÓN



FECHA	

No. 1851

Señores: Alcaldia Neiva

Dirección:

Tel:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	TOTAL
-------	-------------	-----------	-------

CANT	DESCRIPCION	
1	Gal tipo uno Blanco	50.000 ✓
1	Gal. Corralito Blanco bta	70.000 ✓
1	Gal. Estuco plastico	22.000 ✓
1	Gal. thinner	30.000 ✓
1	Brocha 4"	9.000 ✓
1	Redillo 9"	12.000 ✓
1	Lija 150	2.000 ✓
Nota: los valores incluyen IVA.		
TOTAL \$		145.000 ✓

Recibi

Empresa

1/1

ELECTRIC LAMPARAS S.A.S.
 NIT : 900.372.737 - 1
 CL 5 # 5 80 - CL 5 # 3 62
 3204919146 - 3123507843
 NEIVA - COLOMBIA

COTIZACION

Z - 001 - 51905

Señores: ARTURO CONDE
 NIT: 12.188.716 - 8
 Dirección: CL 18AV 40 02
 Pago:

Teléfono: 3112240045
 Ciudad: NEIVA - COLOMBIA

Fecha Comprobante: 2026-08-01
 Fecha Entrega: 2025-08-01

Código	Descripción	ReferenciaDeFabrica	Unidad	Cantidad	ValorUnitario	Valor Total
0022198000047	PANEL LED 48W 60*60 *6500K MERC	MERC IPL225 TITAN TTA240	UND	1.00	38.808.00	38.808.00
0020214000027	SOPORTE METALICO 60*60 PANEL LED	INCRUSTAR BL	UND	1.00	19.446.00	19.446.00

Total Bruto	58.254.00
Descuento	0.00
Descuento	0.00
Retefuente	0.00
	0.00
IVA	11.069.00
Total a Pagar	\$69.323.00

VALOR EN LETRAS

Sesenta Y Nueve Mil Trescientos Veintitres Pesos M/Cte

OBSERVACIONES

Ferreteria DISTRIGRES S.A.S.
 NE. 900.468.054-4 - E.V.A. Registro Comercio
 Calle 4 N° 2 - 64 Tel.: 608 866 6820 Cel.: 310 628 2572 / Neiva - H.
 PROMOCIÓN PERMANENTE DE TABLÓN CÚCUTA
 Ladrillo - Enchapes - Pisos en Cerámica
 Albercos prefabricados y enchapados.

RECIBO DE PAGO / PEDIDO / COTIZACIÓN / VI

FECHA 15, 04, 2026

Señor(es): ANTONIO LOPEZ GUTIERREZ

Dirección:

Tel:

CANT.	DETALLE	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	Ladrillo Tolefe comon	\$1.200	
1	Bloque + 4 Rayado	\$2.000	
1	Bloque + 5 Rayado	\$2.200	
1	bolsa Pegatodo 25 kilos	\$15.000	
1	Caja 30x60 Blanca	\$56.300	(1,62 m ²)
1	Caja Piso (34x34)	\$62.400	(1,60 m ²)
1	Combo Sanita Blanco	\$430.000	(SANITARIO)

Cliente: VENTAS POS
Nit o CC: 1000
Dirección: CALLE 4 2 20
Telefono:
Ciudad: NEIVA

COTIZACION

Nº 71213

Fecha Cotizacion
01-abril-2026

Peso: 273.86

Código	Descripción	Bodega	Cantidad	% Iva	V/Unitario	Valor Total
0010330060	COMBO CORONA LAGUNA BLANCO C/PEDESTAL	ALM	1.00	19.00	\$ 500.262	500.261.72
0010330031	SANITARIO CORONA LAGUNA BLANCO	ALM	1.00	19.00	\$ 298.130	298.129.51
0010330037	SANITARIO TAIRONA BLANCO SENCO	BOD	0.00	19.00	\$ 272.615	0.00
0010330049	COMBO TAIRONA BLANCO C/PEDESTAL SENCO	ALM	1.00	19.00	\$ 474.747	474.746.93
0020160003	ACOPLE LVM/LVP PLASTICO GRIVAL 40 CM	ALM	1.00	19.00	\$ 4.136	4.136.44
0020160005	ACOPLE SANITARIO PLASTICO GRIVAL 40 CM	ALM	1.00	19.00	\$ 3.946	3.946.04
0010200011	LVM OCEANO BLANCO SOLO SENCO	ALM	1.00	19.00	\$ 105.329	105.329.28
0010330024	PEDESTAL OCEANO BLANCO SENCO	ALM	1.00	19.00	\$ 74.733	74.733.19
0060440248	PISO SAN BASILIO GRIS 50X50 C*2.25M EURO	DIS	1.00	19.00	\$ 65.149	65.148.93
0060440352	PARED SAN PABLO GRIS 31X60 C*1.86 EURO	DIS	1.00	19.00	\$ 55.335	55.335.00
0020240115	PEGANTE CERAMICO CEMEX GRIS 25 KG	BD6	1.00	19.00	\$ 18.865	18.865.07
0020240024	PEGANTE CERAMICO PEGAMAX GRIS 25 KG	BD6	1.00	19.00	\$ 13.000	12.999.56
0090010087	VINILTEX BLANCO X GALON-1501 3 PRECIO ESPECIAL	ALM	1.00	19.00	\$ 93.906	93.906.47
0050270015	VINILO TI MAX COLOR BLANCO X GALON	DIS	1.00	19.00	\$ 37.700	37.700.39
0090040010	ESMALTE DOM BLANCO X GALON-P11 3	ALM	1.00	19.00	\$ 96.901	96.900.51



Kil 1 fortalecillas - Tello
E-mail: administracion@petreotec.com
3045922315 - 3153752168

Neiva, 16 de Abril de 2026

Señores

Asunto: Oferta comercial agregados pétreos

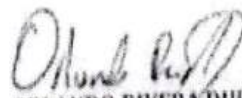
Cordial saludo,

PETREOTEC S.A.S, tiene el gusto de cotizar los materiales pétreos que producimos en la planta de Triturados PETREOTEC, según las especificaciones solicitadas por el mercado de la construcción referentes a granulometría, dureza e isotropía de los agregados, nuestro producto cumple con todas las características exigidas. Además, contamos con las licencias y certificados mineros, brindando así seguridad y legalidad a nuestros clientes. Para PETREOTEC S.A.S es de gran satisfacción respaldar su equipo de trabajo y sus proyectos con nuestros productos, por lo cual nos permitimos hacer la siguiente cotización:

PRODUCTO	PRECIO	IVA	TOTAL
GRAVA 3/4	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300,00
GRAVA 1/2	\$ 75.000,00	\$ 14.250,00	\$ 89.250,00
ARENA TR	\$ 53.000,00	\$ 10.070,00	\$ 63.070,00
ARENA CL	\$ 42.000,00	\$ 7.980,00	\$ 49.980,00
SUB BASE	\$ 60.000,00	\$ 11.400,00	\$ 71.400,00
BASE	\$ 65.000,00	\$ 12.350,00	\$ 77.350,00
MIXTO 1/2	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300,00
MIXTO 3/4	\$ 68.000,00	\$ 12.920,00	\$ 80.920,00

Los anteriores precios hacen referencia a material cargado en nuestra planta.

Atentamente,


ORLANDO RIVERA DURAN
C.C. 80.071.049 de Bogotá
Cel. 3045932315

TECNI-REPARACIONES J.G

JAIRO ANDRES GIL VAREZ NIT. 7.799.851-9 REGIMEN COMUN
CARRERA 3 No 25 - 30 CEL.3166974697 TEL.8711486 NEIVA- HUILA

Neiva, 31 de Julio de 2026

Señores)
ALCALDIA NEIVA
Ciudad

ASUNTO: COTIZACION

Atendiendo a su solicitud nos permitimos relacionarle la cotización de los equipos solicitados.

ANDAMIOS CERTIFICADOS

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR DIA
1	SECCIONES DE ANDAMIOS CERTIFICADO DE 2 X 1.40 METROS - INCLUYE 1 PLATAFORMA POR SECCION - 4 TORNILLOS NIVELADORES	\$16.000	\$16.000

ANDAMIOS CONVENCIONALES

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR DIA
1	SECCION DE ANDAMIOS CONVENCIONALES + 1 TABLON	\$6.000	\$6.000

NOTA. COSTOS DE OPERADOR, COMBUSTIBLE NO ESTAN INCLUIDOS EN LA PRESENTE COTIZACION.

INFORMACION ADICIONAL DE LAS TARIFAS DE ALQUILER

Los valores descritos anteriormente INCLUYEN el impuesto general de las ventas IVA (19%)

FORMA DE PAGO: Pago anticipado proporcional a los dias de alquiler

En caso de requerir por más tiempo dicho equipo, se realizarán Cortes los dias 15 y 30 de cada mes.

DISPONIBILIDAD: 1 dias después de realizado el requerimiento y previo pago del respectivo valor de alquiler requerido.

CARRERA 3 No 2A - 30 CEL.3166974697 TEL.8711486
NEIVA- HUILA

Cliente: VENTAS POS
Nit o CC: 1000
Direccion: CALLE 4 2 20
Telefono:
Ciudad: NEIVA

COTIZACION

Nº 68581

Fecha Cotizacion
31-marzo-2026

Peso: 43198

Codigo	Descripcion	Bodega	Cantidad	% Iva	V/Unitario	Valor Total
040030015	ALAMBRE GALVANIZADO N°18 -105.48 MT	ALM	1.00	19.00	\$ 10,764	10,763.55
020340069	TANQUE LINEA VITAL 500LTGRIS	BOD	1.00	19.00	\$ 213,473	213,472.91
020350015	TEJA MANILIT P7 NO.4 P13.17KG	BD6	1.00	19.00	\$ 24,942	24,942.40
090040020	ESMALTE DOM NIGRO X GALON-P95 J	ALM	1.00	19.00	\$ 96,901	96,900.51
020280099	SIKAMASTIC GALON X 3 KG	ALM	1.00	19.00	\$ 21,837	21,836.50
020240018	YESO MAESTRO X 23A25 KLS	BD6	1.00	19.00	\$ 31,414	31,413.62
040030004	ALAMBRE GALVANIZADO N° 14 -36.43 M	ALM	1.00	19.00	\$ 6,521	6,521.20
020390025	ADAPTADOR MACHO 1/2 T/PESADO	DB	1.00	19.00	\$ 288	287.98
020390004	ADAPTADOR HEMBRA 1 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$ 1,307	1,306.62

002090001	CODO PRESION 90 1/2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	418	417.69
002090214	UNION PRESION 1/2" T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	267	266.56
002090151	TEE PRESION 1/2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	551	550.97
002090202	TUBO EL PAVCO RDE 11.5 1/2" X 6MTS	BD6	1.00	19.00	\$	11,184	11,183.62
002060083	LLAVE TERMINAL GATO CROMADA	ALM	1.00	19.00	\$	28,238	28,237.51
002090200	TUBO SANITARIA PAVCO 2" X 6M	BD6	1.00	19.00	\$	48,523	48,523.44
002090201	TUBO SANITARIA PAVCO 3" X 6M	BD6	1.00	19.00	\$	74,814	74,814.11
002090202	TUBO SANITARIA PAVCO 4" X 6M	BD6	1.00	19.00	\$	105,217	105,217.42
002090307	TUBO SANITARIO PROTUCOL 2" X 6 MTS T/LIV	BD6	1.00	19.00	\$	19,706	19,706.40
002090308	TUBO SANITARIO PROTUCOL 3" X 6 MTS T/LIV	BD6	1.00	19.00	\$	30,522	30,522.31
002090309	TUBO SANITARIO PROTUCOL 4" X 6 MTS T/LIV	BD6	1.00	19.00	\$	46,033	46,032.77
002090081	CODO SANITARIO 90 CC 3 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	5,186	5,186.02
002090083	CODO SANITARIO 90 CC 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	8,683	8,683.43
002090072	CODO SANITARIO 45 CC 3 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	5,534	5,533.50
002090070	CODO SANITARIO 45 CC 2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	2,575	2,575.16
002000013	REJILLA ALUMINIO BRILLADA 2 1/2"	ALM	1.00	19.00	\$	2,037	2,037.28
002090243	UNION SANITARIA 2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	1,622	1,621.97
002090245	UNION SANITARIA 3 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	2,499	2,499.00
002090263	YEE SANITARIA 2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	4,946	4,945.64
002090265	YEE SANITARIA 3 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	9,846	9,846.06
002090267	YEE SANITARIA 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	17,677	17,677.45
002090106	SIFON SANITARIO 180 2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	3,458	3,458.14
002090088	CODO SANITARIO 90 CE 2 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	2,576	2,576.35
001030030	COMBO CORONA LAGUNA BLANCO SPEDISTAL	ALM	1.00	19.00	\$	449,631	449,630.79
0020160004	ACOPLE LVM/LVP PLASTICO-PCP 40 CM	ALM	1.00	19.00	\$	3,613	3,612.84
0020160006	ACOPLE SANITARIO PLASTICO-PCP 40 CM	ALM	1.00	19.00	\$	3,834	3,834.18

Cliente: VENTAS POS Nit o CC: 1000 Direccion: CALLE 4 2 20 Telefono: Ciudad: NEIVA			COTIZACION No 68581 Fecha Cotizacion 31-marzo-2026	
--	--	--	--	--

Peso: 431.98

Codigo	Descripcion	Bodega	Cantidad	% Iva	V/Unitario	Valor Total
0020280197	SIKACERAM-630 BOQUILLA BEIGE 2 KG	ALM	1.00	19.00	\$ 18,862	18,861.50
0020090002	CEMENTO GRIS USO GENERAL CEMEX 50KG	BD6	1.00	19.00	\$ 33,999	33,999.49
0020080004	CEMENTO BLANCO ARGOS 40KG	BD6	1.00	19.00	\$ 84,999	84,999.32
0060430016	PISO AQUA BLANCO 30.5X30.5 C*1.86M	DB	1.00	19.00	\$ 65,837	65,836.75
0010240021	CODAL ALUMINIO 3X11/2X6MT	BD6	1.00	19.00	\$ 93,730	93,730.35
002030035	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO X CHIPA	ALM	1.00	19.00	\$ 5,768	5,767.93
0020240150	TELA PROPIVIDA VERDE-AZUL X ROLLO 100 MT X 2.00M ANCHO		1.00	19.00	\$ 157,080	157,080.00
0050270008	THINNER CORRIENTE X GALON	ALM	1.00	19.00	\$ 24,000	23,999.92
0010250036	LBA CB PREMIER G120	ALM	1.00	19.00	\$ 1,379	1,379.21
005000004	ANTICORROSIVO GRIS X GALON	ALM	1.00	19.00	\$ 54,145	54,145.00
0010100112	CHAPA GATO MINJA ALCOBA KINGLOCK RF-2031 CROMADA	ALM	1.00	19.00	\$ 36,465	36,465.17

0010100110	CHAPA GATO POMO BAÑO KINGLOCK REP.2026 CROMIUM MATE		1.00	19.00	\$	16,740	16,739.73
0010120029	ESQUINERO ALUMINIO CRUDO MEDIANÇA X 6MTS BD6		1.00	19.00	\$	16,556	16,556.47
0020280001	SIKA 1 X 1 KG	FLO	1.00	19.00	\$	25,942	25,942.00
0010240058	MINERAL ALEMAN ROJO	ALM	1.00	19.00	\$	6,288	6,287.96
0020030011	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 2.35 X 6 MTS	SUR	1.00	19.00	\$	90,204	90,204.38
0020390101	SIFON SANITARIO 135 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	15,666	15,666.35
0020390074	CODO SANITARIO 45 CC 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$	9,694	9,693.74
0020160063	SIFON FLEXIBLE C/PUSH LVM REP: SCLV BOCCHER	ALM	1.00	19.00	\$	20,929	20,928.53
0010200011	LVM OCEANO BLANCO SOLO SENCO	ALM	1.00	19.00	\$	105,329	105,329.28
0020160951	LIV LVM 20LB0103999A LOTTA TREBOL SENCILLO+ ACOPLE STRETTO	ALM	1.00	19.00	\$	19,142	19,142.34
0020150018	TEJA MANILIT P7 NO.8 P26.34KG	BD6	1.00	19.00	\$	49,886	49,885.99
0020170044	TEJA AZUL ZINC POLICARBONATO CRISTAL 3.66 T. LIV BOCCHER	BD6	1.00	19.00	\$	47,600	47,600.00
0020150017	TEJA MANILIT P7 NO.6 P19.76KG	BD6	1.00	19.00	\$	37,286	37,286.27
0020220014	SOLDADURA BWCO PVC 900 GR (1/4 GAL)	ALM	1.00	19.00	\$	65,996	65,996.21
0020240099	CIELO RASO EN PVC BLANCO 30CMX9MM	DB	1.00	19.00	\$	22,996	22,995.56
0020260049	PERFIL ANGULO P/CIELO RASO PVC 2.44	DB	1.00	19.00	\$	1,990	1,989.68
0020260048	PERFIL VIGUETA P/CIELO RASO PVC 2.44	DB	1.00	19.00	\$	3,149	3,148.74
0020260047	PERFIL OMEGA P/CIELO RASO PVC 2.44	DB	1.00	19.00	\$	3,120	3,120.18
0020240103	UNION PARA CIELO RASO	DB	1.00	19.00	\$	7,962	7,962.29
0020240102	CORNIZA PARA CIELO RASO	DB	1.00	19.00	\$	8,216	8,215.76
0020280109	SIKA MASTIC CANECA X 28 KG	BD6	1.00	19.00	\$	68,316	68,315.52
0010240279	TORNILLO P DRY WALL 1/2 7X71/6 P/AGUDACIA X ROME		1.00	19.00	\$	2,102	2,101.54
Nota:						SubTotal	\$ 2,168,733
Forma de pago						Descuento	\$ 0
Tiempo de entrega						Total Gravado	\$ 2,168,733
Validez de la oferta						Total Iva	\$ 412,059
SG OBSERVACION						Excluido	\$ 0
Garantia							

Cliente:	VENTAS POS	COTIZACION
Nit o CC:	1000	
Direccion:	CALLE 4 2 20	Nº 68696
Telefono:		
Ciudad:	NEIVA	Fecha Cotizacion
		01-abril-2026

Peso: 250.92

Codigo	Descripcion	Bodega	Cantidad	% Iva	V/Unitario	Valor Total
0010030050	ALAMBRE GALVANIZADO N°18 CHIPA 1KG	ALM	1.00	19.00	\$ 11,811	11,810.75
0020030005	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO X CHIPA	ALM	1.00	19.00	\$ 5,768	5,767.93
0010030004	ALAMBRE GALVANIZADO N° 14 -36.43 M	ALM	1.00	19.00	\$ 6,521	6,521.20
0020090002	CEMENTO GRIS ISO GENERAL CEMEX 50KG	BD6	1.00	19.00	\$ 33,999	33,999.49
0020080004	CEMENTO BLANCO ARGOS 40KG	BD6	1.00	19.00	\$ 84,999	84,999.32
0020240002	GRANITO BLANCO NO.1 X 40KL	BD6	1.00	19.00	\$ 18,125	18,124.89
0010170189	SEGURITA BILLOTA-PHIERRO 18 D	ALM	1.00	19.00	\$ 3,297	3,297.49
0020190001	BARRA CORRUGADA 1/2 X 6 MTS NTC 2289 PISO 5.95KG	BD6	1.00	19.00	\$ 26,418	26,418.00
0020190010	ROLLO CORRUGADO X KG 1/4" NR NTC 2289	BD6	1.00	19.00	\$ 4,745	4,744.53
0090010010	ESMALTE DOM BLANCO X GALON-P113	ALM	1.00	19.00	\$ 96,901	96,900.51
0090060016	VINILICO BLANCO X CUÑETE 5 GALONES	BD6	1.00	19.00	\$ 279,900	279,899.90
0090060054	VINILUX BLANCO X CUÑETE 2022155	BD6	1.00	19.00	\$ 211,900	211,899.73
0090060096	COLATEX BLANCO X CUÑETE 2024155	BD6	1.00	19.00	\$ 126,900	126,900.41
0050100004	ANTICORROSIVO GRIS X GALON	ALM	1.00	19.00	\$ 54,145	54,145.00

020280099	SIKA MASTIC GALON X 5 KG	ALM	1.00	19.00	\$ 21.837	21.836.50
020240123	ESTUCO PLASTICO PEGAMAX X GALON	DBS	1.00	19.00	\$ 13.020	13.019.79
010150033	PUNTILLA C.A MEJIA 350GR 11/2"	ALM	1.00	19.00	\$ 3.246	3.246.32
020280004	SIKA 1 X 4 KG	ALM	1.00	19.00	\$ 102.876	102.875.50

Nota:

Forma de pago

Tiempo de entrega

Validez de la oferta SG OBSERVACION

Garantia

Lugar de entrega

SubTotal	\$ 929,754
Descuento	\$ 0
Total Gravado	\$ 929,754
Total Iva	\$ 176,653
Excluido	\$ 0
Iva 19%	\$ 176,653

Teléfono

Ciudad: NEIVA

Fecha Cotización

31-marzo-2026

Peso: 431.98

Codigo	Descripción	Bodega	Cantidad	% Iva	V/Unitario	Valor Total
020280197	SIKACERAM-630 BOQUILLA BEIGE 2 KG	ALM	1.00	19.00	\$ 18.862	18.861.50
020090002	CEMENTO GRIS USO GENERAL CEMEX 50KG	BD6	1.00	19.00	\$ 33.999	33.999.49
020080004	CEMENTO BLANCO ARGOS 40KG	BD6	1.00	19.00	\$ 84.999	84.999.32
060430016	PISO AGUA BLANCO 30.5X30.5 C*1.86M	DBS	1.00	19.00	\$ 65.837	65.836.75
010240021	CODAL ALUMINIO 3X11/2X6MT	BD6	1.00	19.00	\$ 93.730	93.730.35
020030035	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO X CHIPA	ALM	1.00	19.00	\$ 5.768	5.767.93
020240150	TELA PROPIVIDA VERDE-AZUL X ROLLO 100 MT X 2.00M ANCHO		1.00	19.00	\$ 157.080	157.080.00
050270008	THINNER CORRIENTE X GALON	ALM	1.00	19.00	\$ 24.000	23.999.92
010350036	LIA CB PREMIER G120	ALM	1.00	19.00	\$ 1.379	1.379.21
050300004	ANTICORROSIVO GRIS X GALON	ALM	1.00	19.00	\$ 54.145	54.145.00
010100112	CHAPA GATO MNJA ALCORBA KINGLOCK RE:2031 MATE	CROMM	1.00	19.00	\$ 36.465	36.465.17
010100110	CHAPA GATO POMO BAÑO KINGLOCK RE:2026 MATE	CROMM	1.00	19.00	\$ 16.740	16.739.73
010320029	ESQUINERO ALUMINIO CRUDO MEDIANCAÑA X 6MTS	BD6	1.00	19.00	\$ 16.556	16.556.47
020280001	SIKA 1 X 1 KG	FLO	1.00	19.00	\$ 25.942	25.942.00
010240038	MINERAL ALEMAN ROJO	ALM	1.00	19.00	\$ 6.288	6.287.96
020000011	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 2.35 X 6 MTS	SUR	1.00	19.00	\$ 90.204	90.204.38
020390101	SIFON SANITARIO 135 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$ 15.666	15.666.35
020390074	CODO SANITARIO 45 CC 4 T/PESADO	ALM	1.00	19.00	\$ 9.694	9.693.74
010360063	SIFON DE ENRIPE C/BOQUILLA MED 3/4" V/D/CH/D	ALM	1.00	19.00	\$ 70.070	70.078.53

0010200011	LVM OCEANO BLANCO SOLO SENC	ALM	1.00	19.00	\$ 105,329	105,329.28
0020160951	LIV LVM 20LB0103999A LOTTA TREBOL SENCILLO+ ALM		1.00	19.00	\$ 19,142	19,142.34
0020350018	TEJA MANILIT P7 NO.8 P26.34KG	BD6	1.00	19.00	\$ 49,886	49,885.99
0020370044	TEJA AZOZINC POLICARBONATO CRISTAL 3.66 TLIVIBOR		1.00	19.00	\$ 47,600	47,600.00
0020350017	TEJA MANILIT P7 NO.6 P19.76KG	BD6	1.00	19.00	\$ 37,286	37,286.27
0020220014	SOLDADURA DAWCO PVC 900 GR (1/4 GAL)	ALM	1.00	19.00	\$ 65,996	65,996.21
0020240099	CIELO RASO EN PVC BLANCO 30CMX9MM	DIS	1.00	19.00	\$ 22,996	22,995.56
0020260049	PERFIL ANGULO P/CIELO RASO PVC 2.44	DIS	1.00	19.00	\$ 1,990	1,989.68
0020260048	PERFIL VIGUETA P/CIELO RASO PVC 2.44	DIS	1.00	19.00	\$ 3,149	3,148.74
0020260047	PERFIL OMEGA P/CIELO RASO PVC 2.44	DIS	1.00	19.00	\$ 3,120	3,120.18
0020240103	UNION PARA CIELO RASO	DIS	1.00	19.00	\$ 7,962	7,962.29
0020240102	CORNIZA PARA CIELO RASO	DIS	1.00	19.00	\$ 8,216	8,215.76
0020280109	SIKA MASTIC CANECA X 28 KG	BD6	1.00	19.00	\$ 68,316	68,315.52
0010240279	TORNILLO P DRY WALL 1/2 7X71/8 P/AGUDA CAJA X BDM		1.00	19.00	\$ 2,102	2,101.54
Nota:					SubTotal	\$ 2,168,733
Forma de pago					Descuento	\$ 0
Tiempo de entrega					Total Gravado	\$ 2,168,733
Validez de la oferta SG OBSERVACION					Total Iva	\$ 412,059
Garantia					Excluido	\$ 0

001146120	YESO MAESTRO X KG		1.00	19.00	1,609.00	1,609.00
001391052	ALAMBRE NEGRO CAL. 17 X KG		1.00	19.00	5,605.00	5,605.00
001106002	ADAPTADOR MACHO PRESION 1/2"		1.00	19.00	252.00	252.00
001106020	ADAPTADOR HEMBRA PRESION 1/2"		1.00	19.00	303.00	303.00
001106572	UNION PRESION 1/2"		1.00	19.00	314.00	314.00
001106103	CODO PRESION 1/2"		1.00	19.00	311.00	311.00
001106441	TUBO PRESION GERFOR 1/2" RDE 13.5 X 6 MTS (GY)		1.00	19.00	10,690.00	10,690.00
001281018	LLAVE TERMINAL 1/2" CROMADA - UNIFER/ATLANTIS		1.00	19.00	15,790.00	15,790.00
001106509	TUBO SANITARIO SP 4" X MTS		1.00	19.00	8,798.00	8,798.00
001106124	CODO SANITARIO CXC 4"		1.00	19.00	5,799.00	5,799.00
001106508	TUBO SANITARIO SP 3" X MTS		1.00	19.00	5,165.00	5,165.00
001106123	CODO SANITARIO CXC 3"		1.00	19.00	3,396.00	3,396.00
001106507	TUBO SANITARIO SP 2" X MTS		1.00	19.00	4,165.00	4,165.00
001106122	CODO SANITARIO CXC 2"		1.00	19.00	1,248.00	1,248.00
001106294	SEMICODO SANITARIO CXC 2"		1.00	19.00	1,751.00	1,751.00
001144066	REJILLA PLANA ANTICUCARACHA 2 1/2 X 2"		1.00	19.00	3,644.00	3,644.00
001106589	UNION SANITARIA 2"		1.00	19.00	880.00	880.00
001106590	UNION SANITARIA 3"		1.00	19.00	1,656.00	1,656.00
001106653	YEE SANITARIA 2"		1.00	19.00	2,481.00	2,481.00
001106654	YEE SANITARIA 3"		1.00	19.00	4,961.00	4,961.00
001106655	YEE SANITARIA 4"		1.00	19.00	11,143.00	11,143.00



TRITURADOS CARRILLO HNOS S.A.S

NIT. 860. 026. 881- 5

Correo: facturacion@tritucart.com
planta@tritucart.com

SEDE PRINCIPAL: KM 7 Vía al Sur

NEIVA- HUILA

CEL. 315 606 3527

COTIZACIÓN DE AGREGADOS

MATERIAL	M3	PRECIO UNITARIO
ARENA TRITURADA	1	\$60.000
GRAVA 1/2	1	\$78.000
GRAVA 3/4	1	\$76.000
MIXTO 1/2	1	\$68.000
MIXTO 3/4	1	\$66.000

NOTA: Los precios antes citados tienen incluido el IVA del 19 %

Pagos: Transferencia bancaria.

No incluye transporte

Triturados Carrillo Hnos S.A.S tiene toda la documentación legal para la explotación del material de río, Licencia Ambiental otorgada por la CAM- Registro minero otorgado por la Agencia Nacional Minera

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		ALCALDIA DE NEIVA				
Items: SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO I SOBRE MUROS COLOR BLANCO, (Incluye suministro Pintura, lijado y pintura (3manos) sobre muros)		UNIDAD : M2		ITEM : 1.1		
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000		
ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000	35	\$ 514		
Sub-Total				\$ 1.514		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIORES COLOR BLANCO	Galon	\$ 70.000	0,08	\$ 5.600		
LIJA	PLIEGO	\$ 1.600	0,4	\$ 640		
RODILLO FELPA 4"	UND	\$ 5.000	0,1	\$ 500		
Sub-Total				\$ 6.740		
III. TRANSPORTES						
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
CAMION	GLOBAL	0,001	0,1	\$ 1.000.000	\$ 100	
Sub-Total				\$ 100		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUDANTE	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	23	\$ 4.568
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	23	\$ 6.661
Sub-Total				\$ 11.229		
Total Costo Directo					\$ 19.583	
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION				24%	\$ 4.700	
IMPREVISTOS				1%	\$ 196	
UTILIDAD				5%	\$ 979	
Sub-Total				\$ 5.875		
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 25.458,00	

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		ALCALDIA DE NEIVA				
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	1.2	
ESTUCO Y RESANE SOBRE MUROS (Incluye el suministro, y aplicación estuco mas lijado)						
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000		
ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000	20	\$ 900		
Sub-Total				\$ 1.900		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
ESTUCO PLASTICO	GALON	\$ 21.000	0,1	\$ 2.100		
LIJA	PLIEGO	\$ 1.600	0,5	\$ 800		
YESO	KG	\$ 1.400	0,6	\$ 840		
Sub-Total				\$ 3.740		
III. TRANSPORTES						
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
CAMION	GLOBAL	0,001	0,2	\$ 1.000.000	\$ 200	
Sub-Total				\$ 200		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	21	\$ 5.003
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	21	\$ 7.295
Sub-Total				\$ 12.298		
Total Costo Directo				\$ 18.138		
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	24%	\$ 4.353				
IMPREVISTOS	1%	\$ 181				
UTILIDAD	5%	\$ 907				
Sub-Total				\$ 5.441		
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 23.579		

ANÁLISIS UNITARIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDIA DE NEIVA

Items:

SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN
PVC (Incluye suministro e instalacion
estructura)

UNIDAD :

M2

ITEM :

1.3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000
ANDAMIO SECCION	GLOBAL	\$ 18.000	15	\$ 1.200

Sub-Total \$ 2.200

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LAMINA PVC 9mm X 30CM X 1M	ML	\$ 7.000	3,3	\$ 23.100
ACCESORIOS LAMINA PVC	GLOBAL	\$ 10.000	1	\$ 10.000

Sub-Total \$ 33.100

III. TRANSPORTES

Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	GLOBAL	0,001	0,01	\$ 1.000.000	\$ 10

Sub-Total \$ 10

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	40	\$ 2.626
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	40	\$ 3.830

Sub-Total \$ 6.456

Total Costo Directo

\$ 41.766

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	24%	\$ 10.024
IMPREVISTOS	1%	\$ 418
UTILIDAD	5%	\$ 2.088

Sub-Total \$ 12.530

Precio unitario total aproximado al peso

\$ 54.296

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	1.4
DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye todos la heramienta, material, mano de obra necesaria necesaria para la ejecucion de la actividad. Contempla disposicion final del material proveniente del desmonte cielo raso en sitio aprobado por el supervisor o interventor)					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000	35	\$ 514	
Sub-Total				\$ 1.514	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				\$ -	
Sub-Total				0	
III. TRANSPORTES					
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total				\$ -	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 5.253
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 2.553
Sub-Total				\$ 7.806	
Total Costo Directo				\$ 9.320	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje			Valor Total	
ADMINISTRACION	24%			\$ 2.237	
IMPREVISTOS	1%			\$ 93	
UTILIDAD	5%			\$ 466	
Sub-Total				\$ 2.796	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 12.116	

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	UND	ITEM :	1.5
SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
(GRIFERIA, TAPA Y ACCESORIOS)	UND	\$ 400.000	1	\$ 400.000	
CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700	1	\$ 700	
BOQUILLA BLANCA ANTI HONGOS	KG	\$ 10.000	0,03	\$ 300	
Acople Plástico Sanitario 55 Cm 1/2 X 1/2	UND	\$ 5.000	1	\$ 5.000	
ACCESORIOS PVC	UND	\$ 10.000	0,6	\$ 6.000	
Válvula PVC 1/2 Pulgadas Lisa 235 Ps	UND	\$ 6.000	0,6	\$ 3.600	
PEGANTE PVC	GALON	\$ 28.000	0,01	\$ 280	
Sub-Total				\$ 415.880	
III. TRANSPORTES					
Material	VOL-PESO O CAN	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	1	0,002	0,2	\$ 1.000.000	\$ 400
Sub-Total				\$ 400	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUD.	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	\$ 5.253
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 12.913	
Total Costo Directo				\$ 429.193	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 103.006			
IMPREVISTOS	1%	\$ 4.292			
UTILIDAD	5%	\$ 21.460			
Sub-Total				\$ 128.758	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 557.951	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	UND	ITEM :	1.6
SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS INSTITUCIONAL BLANCO					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAVAMANOS BLANCO INSTITUCIONAL + ANCLA	UND	\$ 210.000	1	\$ 210.000	
GRIFERIA LAVAMANOS + SIFON	UND	\$ 30.000	1	\$ 30.000	
Acople Plástico Sanitario 55 Cm 1/2 X 1/2	UND	\$ 5.000	1	\$ 5.000	
ACCESORIOS PVC	UND	\$ 10.000	0,6	\$ 6.000	
Válvula PVC 1/2 Pulgadas Lisa 235 Ps	UND	\$ 6.000	0,6	\$ 3.600	
PEGANTE PVC	GALON	\$ 28.000	0,01	\$ 280	
Sub-Total				\$ 254.880	
III. TRANSPORTES					
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	GLOBAL	0,002	0,2	\$ 1.000.000	\$ 400
Sub-Total				\$ 400	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRAERO AYUDA	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	\$ 5.253
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 12.913	
Total Costo Directo					\$ 268.193
ALCALDIA DE NEIVA					
Descripción	Porcentaje		Valor Total		
ADMINISTRACION	24%		\$ 64.366		
IMPREVISTOS	1%		\$ 2.682		
UTILIDAD	5%		\$ 13.410		
Sub-Total				\$ 80.458	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 348.651	

ANÁLISIS UNITARIOS	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
	ALCALDIA DE NEIVA					
Items:	UNIDAD :	UND	ITEM :	1.7		
SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS 60X60 DE 40 W, INCLUYE MARCOS ALUMINIO						
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	0,5	\$ 2.000		
Sub-Total				\$ 2.000		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
LAMPARA 60X60 DE 48W	UND	\$ 75.000	1	\$ 75.000		
MARCO ALUMINIO DE 60X60	UND	\$ 45.000	1	\$ 45.000		
ACCESORIOS ELECTRICOS	UND	\$ 1.000	2	\$ 2.000		
Sub-Total				\$ 122.000		
III. TRANSPORTES						
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUD.	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	8	\$ 13.132
ELECTRICISTA	1	\$ 116.727	160%	\$ 186.763	8	\$ 23.345
Sub-Total				\$ 36.477		
Total Costo Directo					\$ 160.477	
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION				24%	\$ 38.514	
IMPREVISTOS				1%	\$ 1.605	
UTILIDAD				5%	\$ 8.024	
Sub-Total					\$ 48.143	
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 208.620	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	1.8
SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO DRYWALL					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000	5	\$ 3.600	
Sub-Total				\$ 4.600	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA DRYWALL 10mm 2440x1220	M2	\$ 17.000	1,1	\$ 18.700	
OMEGA 2-5/16 X 3/4 PUL X 0,38 MMX 2.44	UND	\$ 5.900	0,19	\$ 1.121	
VIGUETA 1-1/2 X 3/4 PUL X 0,38MM X 2,44M	UND	\$ 6.500	0,56	\$ 3.640	
ANGULO metalico 1 1/2 x 1/8 x (25x40)cm	UND	\$ 4.000	1,1	\$ 4.400	
TORNILLO LAMINA 6X1" AGUDA	UND	\$ 40	21	\$ 840	
TORNILLO ESTRUCTURA P. A 7*7/16	UND	\$ 40	11	\$ 440	
LIJA	PLIEGO	\$ 1.600	1	\$ 1.600	
MASILLA SUPERMASTICK O SIMILAR	GALON	\$ 20.000	0,1	\$ 2.000	
PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIORES COLOR	Galon	\$ 70.000	0,08	\$ 5.600	
MASILLA SUPERMASTICK O SIMILAR	GALON	\$ 20.000	0,2	\$ 4.000	
Sub-Total				\$ 42.341	
III. TRANSPORTES					
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
					\$ -
Sub-Total				\$ -	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUD	2	\$ 58.364	180%	\$ 210.108	\$ 16.162
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 11.785
Sub-Total				\$ 27.947	
Total Costo Directo				\$ 74.888	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 17.973			
IMPREVISTOS	1%	\$ 749			
UTILIDAD	5%	\$ 3.744			
Sub-Total				\$ 22.466	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 97.354	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	1.9
PINTURA TIPO I SOBRE CIELO RASO (Incluye suministro, lijado y pintura sobre cielo)					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
ANDAMIO SECCION	DIA	\$ 18.000	10	\$ 1.800	
Sub-Total				\$ 2.800	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EN VINILO TIPO 1 INTERIORES COLOR	Galon	\$ 70.000	0,05	\$ 3.500	
LIJA	PLIEGO	\$ 1.600	0,4	\$ 640	
RODILLO FELPA 4"	UND	\$ 5.000	0,1	\$ 500	
Sub-Total				\$ 4.640	
III. TRANSPORTES					
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	GLOBAL	0,01	0,1	\$ 1.000.000	\$ 1.000
Sub-Total				\$ 1.000	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBREIRO AYUD.	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	\$ 5.253
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 12.913	
Total Costo Directo				\$ 21.353	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 5.125			
IMPREVISTOS	1%	\$ 214			
UTILIDAD	5%	\$ 1.068			
Sub-Total				\$ 6.407	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 27.760	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	1.10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA COLOR BEIGE PARA PISOS 0,50X0,50M					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
Sub-Total				\$ 1.000	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CERAMICA PARA PISO 50x50CM	M2	\$ 30.000	1.02	\$ 30.600	
PEGANTE PARA BALDOSA CERAMICA DE PISO Y PARED	KG	\$ 600	5	\$ 3.000	
Sub-Total				\$ 33.600	
III. TRANSPORTES					
Material	UNIDAD	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	GLOBAL	0,001	0,3	\$ 1.000.000	\$ 300
Sub-Total				\$ 300	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 15.758
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 23.418	
Total Costo Directo					\$ 58.318
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 13.996			
IMPREVISTOS	1%	\$ 583			
UTILIDAD	5%	\$ 2.916			
Sub-Total				\$ 17.495	
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 75.813

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		ALCALDIA DE NEIVA				
Items:		UNIDAD :		UND	ITEM : 1.11	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO						
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000		
Sub-Total				\$ 1.000		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
SIFON 4" INCLUYE REJILLA	UND	\$ 24.900	1	\$ 24.900		
CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700	0,5	\$ 350		
Sub-Total				\$ 25.250		
III. TRANSPORTES						
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUD.	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	30	\$ 3.502
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	30	\$ 5.107
Sub-Total				\$ 8.609		
Total Costo Directo					\$ 34.859	
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	24%	\$ 8.366				
IMPREVISTOS	1%	\$ 349				
UTILIDAD	5%	\$ 1.743				
Sub-Total				\$ 10.458		
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 45.317	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
		ALCALDIA DE NEIVA				
Items: CONCRETO 3000PSI		UNIDAD : M3		ITEM :		
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	0,5	\$ 2.000		
MEZCLADORA DE CONCRETO	HR	\$ 10.000	0,67	\$ 14.925		
Sub-Total				\$ 16.925		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700	350	\$ 245.000		
ARENA TRITURADA	M3	\$ 70.000	0,6	\$ 42.000		
TRITURADO 3/4"	M3	\$ 80.000	0,9	\$ 72.000		
AGUA	LT	\$ 150	180	\$ 27.000		
Sub-Total				\$ 386.000		
III. TRANSPORTES						
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE DE MATERIALES	1,5	4,7	7,05	\$ 1.800	\$ 12.690	
Sub-Total				\$ 12.690		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRERO AYUD.	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	4	\$ 78.791
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	4	\$ 38.301
Sub-Total				\$ 117.092		
Total Costo Directo					\$ 532.707	
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje		Valor Total			
ADMINISTRACION	24%		\$ 127.850			
IMPREVISTOS	1%		\$ 5.327			
UTILIDAD	5%		\$ 26.635			
Sub-Total				\$ 159.812		
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 692.519	

ANALISIS UNITARIOS			ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
			ALCALDIA DE NEIVA			
Items:			UNIDAD :	M2	ITEM :	2.1
CONSTRUCCIÓN MESON EN CONCRETO 3000PSI E=01,0 M,						
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000		
VIBRADOR CONCRETO	HR	\$ 8.000	3	\$ 2.667		
FORMALETA	M2	\$ 12.000	1	\$ 12.000		
				Sub-Total	\$ 15.667	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
CONCRETO 3000 PSI	M3	\$ 532.707	0,1002	\$ 53.377		
ACERO DE REFUERZO	KG	\$ 5.000	9,36	\$ 46.800		
ALAMBRE DE AMARRE	KG	\$ 5.800	0,37	\$ 2.146		
CERAMICA BLANCO PARED 30,5x30,5CM	M2	\$ 35.000	1,02	\$ 35.700		
PEGANTE PARA BALDOSA CERAMICA DE PISO Y PARED	KG	\$ 600	4	\$ 2.400		
				Sub-Total	\$ 140.423	
III. TRANSPORTES						
Material	UNIDAD	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
CAMION	GLOBAL	0,001	0,3	\$ 1.000.000	\$ 300	
				Sub-Total	\$ 300	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBREIRO AYUDA	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	5	\$ 63.032
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	5	\$ 30.641
				Sub-Total	\$ 93.673	
				Total Costo Directo		
				\$ 250.063		
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	24%	\$ 60.015				
IMPREVISTOS	1%	\$ 2.501				
UTILIDAD	5%	\$ 12.503				
		Sub-Total	\$ 75.019			
				Precio unitario total aproximado al peso		
				\$ 325.082		

ANALISIS UNITARIOS		ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ALCALDIA NEIVA						
Items: SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO		UNIDAD : UND		ITEM : 2.2		
I. EQUIPO						
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.		
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000		
Sub-Total				\$ 1.000		
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
SIFON 4" INCLUYE REJILLA	UND	\$ 24.900	1	\$ 24.900		
CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700	0,5	\$ 350		
Sub-Total				\$ 25.250		
III. TRANSPORTES						
Material	Unidad	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -		
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OBRAERO AYUDA	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	30	\$ 3.502
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	30	\$ 5.107
Sub-Total				\$ 8.609		
Total Costo Directo				\$ 34.859		
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	24%	\$ 8.366				
IMPREVISTOS	1%	\$ 349				
UTILIDAD	5%	\$ 1.743				
Sub-Total				\$ 10.458		
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 45.317		

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M3	ITEM :	
MORTERO 1:4					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	0,5	\$ 2.000	
MEZCLADORA DE CONCRETO	HR	\$ 10.000	0,67	\$ 14.925	
Sub-Total				\$ 16.925	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO PORTLAN TIPO 1	KG	\$ 700	365	\$ 255.500	
ARENA FINA	M3	\$ 60.000	1,5	\$ 90.000	
AGUA	LT	\$ 150	190	\$ 28.500	
Sub-Total				\$ 374.000	
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE DE MATERIALES	1,5	4,7	7,05	\$ 1.800	\$ 12.690
Sub-Total				\$ 12.690	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 78.791
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 38.301
Sub-Total				\$ 117.092	
Total Costo Directo				\$ 520.707	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 124.970			
IMPREVISTOS	1%	\$ 5.207			
UTILIDAD	5%	\$ 26.035			
Sub-Total				\$ 156.212	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 676.919	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	2.3
MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN ESPESOR 0,12M					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
Sub-Total				\$ 1.000	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO PARA PAÑETE 1:4	M3	\$ 520.707	0,015	\$ 7.811	
LADRILLO TOLETE	M3	\$ 1.200	50	\$ 60.000	
AGUA	LT	\$ 150	5	\$ 750	
Sub-Total				\$ 68.561	
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	UND-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE DE MATERIALES	50	5	250	\$ 18	\$ 4.500
Sub-Total				\$ 4.500	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUD.	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 15.758
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 23.418	
Total Costo Directo					\$ 97.479
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 23.395			
IMPREVISTOS	1%	\$ 975			
UTILIDAD	5%	\$ 4.874			
Sub-Total				\$ 29.244	
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 126.723

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	2.4
PAÑETES PARA MUROS RELACION 1:4					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
				Sub-Total	\$ 1.000
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO PARA PAÑETE 1:4	M3	\$ 520.707	0,02	\$ 10.414	
AGUA	LT	\$ 150	5	\$ 750	
				Sub-Total	\$ 11.164
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	UND-Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUDA	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 10.505
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 5.107
				Sub-Total	\$ 15.612
				Total Costo Directo	
				\$ 27.776	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 6.666			
IMPREVISTOS	1%	\$ 278			
UTILIDAD	5%	\$ 1.389			
				Sub-Total	\$ 8.333
				Precio unitario total aproximado al peso	
				\$ 36.109	

ANÁLISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	2.5
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA BLANCA PARA PARED 30,5X30,5CM					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	1	\$ 1.000	
Sub-Total				\$ 1.000	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CERAMICA BLANCO PARED 30,5x30,5CM	M2	\$ 35.000	1,02	\$ 35.700	
PEGANTE PARA BALDOSA CERAMICA DE PISO Y PARED	KG	\$ 600	5	\$ 3.000	
Sub-Total				\$ 38.700	
III. TRANSPORTES					
Material	UNIDAD	Distancia	M ³ -Km	Tarifa	Valor-Unit.
CAMION	GLOBAL	0,001	0,3	\$ 1.000.000	\$ 300
Sub-Total				\$ 300	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBROERO AYUD	3	\$ 58.364	180%	\$ 315.162	\$ 15.758
OFICIAL	1	\$ 87.545	175%	\$ 153.204	\$ 7.660
Sub-Total				\$ 23.418	
Total Costo Directo				\$ 63.418	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 15.220			
IMPREVISTOS	1%	\$ 634			
UTILIDAD	5%	\$ 3.171			
Sub-Total				\$ 19.025	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 82.443	

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	2.6
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE (Remover enchape en					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	2	\$ 500	
				Sub-Total	\$ 500
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	\$ -
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	UND-Km	Tarifa	Valor-Unit.
				Sub-Total	\$ -
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUD	2	\$ 58.364	180%	\$ 210.108	\$ 14.007
				Sub-Total	\$ 14.007
				Total Costo Directo	
				\$ 14.507	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje			Valor Total	
ADMINISTRACION	24%			\$ 3.482	
IMPREVISTOS	1%			\$ 145	
UTILIDAD	5%			\$ 725	
				Sub-Total	\$ 4.352
				Precio unitario total aproximado al peso	
				\$ 18.859	

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA DE NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M2	ITEM :	2.7
ASEO (LAVAR CON ACIDO MURIATICO EL ENCHAPE)					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GLOBAL	\$ 1.000	2	\$ 500	
Sub-Total				\$ 500	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ACIDO MURIATICO	GALON	\$ 7.000	0,033	\$ 231	
AGUA	LT	\$ 150	10	\$ 1.500	
Sub-Total				\$ 1.731	
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso o cant.	Distancia	UND-Km	Tarifa	Valor-Unit.
Sub-Total				\$ -	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
OBRERO AYUD	1	\$ 58.364	180%	\$ 105.054	\$ 5.253
Sub-Total				\$ 5.253	
Total Costo Directo				\$ 7.484	
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje			Valor Total	
ADMINISTRACION	24%			\$ 1.796	
IMPREVISTOS	1%			\$ 75	
UTILIDAD	5%			\$ 374	
Sub-Total				\$ 2.245	
Precio unitario total aproximado al peso				\$ 9.729	

ANALISIS UNITARIOS		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
		ALCALDIA NEIVA			
Items:		UNIDAD :	M3	ITEM :	2.8
RETIRO DE ESCOMBROS					
I. EQUIPO					
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -	
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sub-Total				\$ -	
III. TRANSPORTES					
Material	Vol-peso ó cant.	Distancia	M³-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE ESCOMBROS	1,3	12,3075	16,00	\$ 1.800	\$ 28.800
Sub-Total				\$ 28.800	
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	CANTIDAD	Jornal	Prestaciones %	Jornal Total	Valor-Unit.
Sub-Total				\$ -	
Total Costo Directo					\$ 28.800
V. COSTOS INDIRECTOS					
Descripción	Porcentaje	Valor Total			
ADMINISTRACION	24%	\$ 6.912			
IMPREVISTOS	1%	\$ 288			
UTILIDAD	5%	\$ 1.440			
Sub-Total				\$ 8.640	
Precio unitario total aproximado al peso					\$ 37.440

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 1,1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA VINILO TIPO I SOBRE MUROS COLOR BLANCO (Incluyesuministro

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
SEGUNDO PISO							
AUDITORIO		3,4	13,7		46,58	2,00	93,16
		3,4	6,8		23,12	2,00	46,24
		3,4	3,2		10,88	2,00	21,76
FINANCIERA						SUBTOTAL	161,16
		2,37	6,05		14,34	1,00	14,34
		2,37	5,2		12,32	1,00	12,32
		2,37	12,9		30,57	1,00	30,57
CENTRO CONTROL TRÁFICO						SUBTOTAL	57,24
		2,50	6,3		15,75	1,00	15,75
		2,50	9,9		24,75	1,00	24,75
		2,50	4,5		11,25	1,00	11,25
						SUBTOTAL	51,75
DESPACHO							
		2,50	11,80		29,50	1,00	29,50
		2,50	5,00		12,50	1,00	12,50
						SUBTOTAL	42,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							
		2,37	14,78		35,03	1,00	35,00
						SUBTOTAL	35,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							
		2,37	7,00		16,59	1,00	17,00
						SUBTOTAL	17,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							
		2,37	3,00		7,11	1,00	7,11
						SUBTOTAL	7,11
VENTANILLA							
		2,37	2,50		5,93	1,00	5,93
						SUBTOTAL	5,93
BAÑOS							
		3,00	2,00		6,00	2,00	12,00
						SUBTOTAL	12,00
PASILLOS							
		2,39	112,87		269,76	1,00	269,76
		2,39	98,28		234,89	1,00	234,89
						SUBTOTAL	504,65
PRIMER PISO							
ARCHIVO		2,37	20,07		47,57	1,00	47,57
						SUBTOTAL	47,57
OFICINA SISTEMAS							
		2,37	17,96		42,57	1,00	42,57
						SUBTOTAL	42,57
OFICINA REGISTRO		2,37	12,41		29,41	1,00	29,41
						SUBTOTAL	29,41
						TOTAL	1013,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 1,2 ESTUCO Y RESANE SOBRE MUROS (Incluye suministro, aplicación de estuco más lijado)

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
SEGUNDO PISO							
AUDITORIO		3,4	13,7		46,58	2,00	93,16
		3,4	6,8		23,12	2,00	46,24
		3,4	3,2		10,88	2,00	21,76
FINANCIERA						SUBTOTAL	161,16
		2,37	6,05		14,34	1,00	14,34
		2,37	5,2		12,32	1,00	12,32
		2,37	12,9		30,57	1,00	30,57
CENTRO CONTROL TRÁFICO						SUBTOTAL	57,24
		2,50	6,3		15,75	1,00	15,75
		2,50	9,9		24,75	1,00	24,75
		2,50	4,5		11,25	1,00	11,25
						SUBTOTAL	51,75
DESPACHO							
		2,50	11,80		29,50	1,00	29,50
		2,50	5,00		12,50	1,00	12,50
						SUBTOTAL	42,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							
		2,37	14,78		35,03	1,00	35,00
						SUBTOTAL	35,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							
		2,37	7,00		16,59	1,00	17,00
						SUBTOTAL	17,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							
		2,37	3,00		7,11	1,00	7,11
						SUBTOTAL	7,11
VENTANILLA							
		2,37	2,50		5,93	1,00	5,93
						SUBTOTAL	5,93
BAÑOS							
		3,00	2,00		6,00	2,00	12,00
						SUBTOTAL	12,00
PASILLOS							
		2,39	112,87		269,76	1,00	269,76
		2,39	98,28		234,89	1,00	234,89
						SUBTOTAL	504,65
PRIMER PISO							
ARCHIVO		2,37	20,07		47,57	1,00	47,57
						SUBTOTAL	47,57
OFICINA SISTEMAS							
		2,37	17,96		42,57	1,00	42,57
						SUBTOTAL	42,57
OFICINA REGISTRO		2,37	12,41		29,41	1,00	29,41
						SUBTOTAL	29,41
						TOTAL	1013,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 1.3 SUMNISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO EN PVC (Incluye suministro e instalación estructura)

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	AREA TOTAL(m2)
SEGUNDO PISO							
AUDITORIO			13,7	6,80	93,16	1,00	93,16
						SUBTOTAL	93,16
FINANCIERA							
			6,05	10,00	60,50	1,00	60,50
						SUBTOTAL	60,50
CENTRO CONTROL TRÁFICO							
			6,3	9,90	62,37	1,00	62,37
						SUBTOTAL	62,37
DESPACHO							
			0,00		0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL	
DIRECCIÓN TÉCNICA							
			0		0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL	
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							
					0,00		0,00
						SUBTOTAL	0,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							
			3,00	3,00	9,00	1,00	9,00
						SUBTOTAL	9,00
VENTANILLA							
			2,50	6,00	15,00	1,00	15,00
						SUBTOTAL	15,00
BAÑOS							
			4,50	2,96	13,32	1,00	13,32
			4,38	3,9	17,08	1,00	17,08
						SUBTOTAL	30,40
PASILLOS							
			2,66	8,20	21,81	1,00	21,81
			6,34	2,65	16,80	1,00	16,80
			6,00	2,90	17,40	1,00	17,40
			5,63	0,80	4,50	1,00	4,50
			11,00	3,50	38,50	1,00	38,50
			10,00	2,45	24,50	1,00	24,50
						SUBTOTAL	123,52
PRIMER PISO							
ARCHIVO							0,00
						SUBTOTAL	0,00
OFICINA SISTEMAS							0,00
						SUBTOTAL	0,00
OFICINA REGISTRO							0,00
						SUBTOTAL	0,00
						TOTAL	394,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 1,4 DESMONTE CIELORASO EN PVC (Incluye todas la herramienta, material, mano de obra necesaria para la

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
SEGUNDO PISO							
AUDITORIO			13,7	6,80	93,16	1,00	93,16
						SUBTOTAL	93,16
FINANCIERA			6,05	10,00	60,50	1,00	60,50
						SUBTOTAL	60,50
CENTRO CONTROL TRÁFICO			6,3	9,90	62,37	1,00	62,37
						SUBTOTAL	62,37
DESPACHO			0,00		0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL	
DIRECCIÓN TÉCNICA			0		0,00	0,00	0,00
						SUBTOTAL	
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD					0,00		0,00
						SUBTOTAL	0,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL			3,00	3,00	9,00	1,00	9,00
						SUBTOTAL	9,00
VENTANILLA			2,50	6,00	15,00	1,00	15,00
						SUBTOTAL	15,00
BAÑOS			4,50	2,96	13,32	1,00	13,32
			4,38	3,9	17,08	1,00	17,08
						SUBTOTAL	30,40
PASILLOS			2,66	8,20	21,81	1,00	21,81
			6,34	2,65	16,80	1,00	16,80
			6,00	2,90	17,40	1,00	17,40
			5,63	0,80	4,50	1,00	4,50
			11,00	3,50	38,50	1,00	38,50
			10,00	2,45	24,50	1,00	24,50
						SUBTOTAL	123,52
PRIMER PISO							
ARCHIVO							0,00
						SUBTOTAL	0,00
OFICINA SISTEMAS							0,00
						SUBTOTAL	0,00
OFICINA REGISTRO							0,00
						SUBTOTAL	0,00
						TOTAL	394,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO					
DESCRIPCIÓN		ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
FINANCIERA							
							1,00
						SUBTOTAL	1,00
BAÑOS MOVILIDAD							
MUJERES							2,00
HOMBRES							2,00
						SUBTOTAL	4,00
COBRO COACTIVO							
							2,00
						SUBTOTAL	2,00
PASILLOS							
MUJERES							1,00
HOMBRES							1,00
						SUBTOTAL	2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							1,00
						SUBTOTAL	1,00
						TOTAL	10,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 1.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANO INSTITUCIONAL BLANCO

DESCRIPCIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO						
FINANCIERA						1,00
					SUBTOTAL	1,00
OFICINA GESTION DE EMPRESA						1,00
					SUBTOTAL	1,00
BAÑOS MOVILIDAD						
MUJERES						1,00
HOMBRES						1,00
					SUBTOTAL	2,00
PRIMER PISO						
ARCHIVO						1,00
					SUBTOTAL	1,00
OFICINA DE SISTEMAS						1,00
					SUBTOTAL	1,00
					TOTAL	6,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS 60X60 48W(Incluyen marco en aluminio).					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
OFICINA GESTIÓN DE EMPRESAS							1,00
AUDITORIO							4,00
BAÑOS MOVILIDAD							2,00
FINANCIERA							1,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							4,00
PASILLO PRINCIPAL 2 PISO							6,00
VENTANILLA UNICA							1,00
CENTRO CONTROL TRÁFICO							2,00
DESPACHO							2,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							2,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							2,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							2,00
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD							6,00
OFICINA SISTEMAS							1,00
OFICINA FINANCIERA 1 PISO							2,00
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO							4,00
OFICINA SEGURIDAD VIAL							2,00
OFICINA REGISTRO							4,00
						TOTAL	50,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS 60X60 48W(Incluyen marco en aluminio).					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
OFICINA GESTIÓN DE EMPRESAS							1,00
AUDITORIO							4,00
BAÑOS MOVILIDAD							2,00
FINANCIERA							1,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							4,00
PASILLO PRINCIPAL 2 PISO							6,00
VENTANILLA UNICA							1,00
CENTRO CONTROL TRÁFICO							2,00
DESPACHO							2,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							2,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							2,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							2,00
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD							6,00
OFICINA SISTEMAS							1,00
OFICINA FINANCIERA 1 PISO							2,00
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO							4,00
OFICINA SEGURIDAD VIAL							2,00
OFICINA REGISTRO							4,00
						TOTAL	50,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS 60X60 48W(Incluyen marco en aluminio).					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
OFICINA GESTIÓN DE EMPRESAS							1,00
AUDITORIO							4,00
BAÑOS MOVILIDAD							2,00
FINANCIERA							1,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							4,00
PASILLO PRINCIPAL 2 PISO							6,00
VENTANILLA UNICA							1,00
CENTRO CONTROL TRÁFICO							2,00
DESPACHO							2,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							2,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							2,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							2,00
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD							6,00
OFICINA SISTEMAS							1,00
OFICINA FINANCIERA 1 PISO							2,00
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO							4,00
OFICINA SEGURIDAD VIAL							2,00
OFICINA REGISTRO							4,00
						TOTAL	50,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS 60X60 48W(Incluyen marco en aluminio).					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
OFICINA GESTIÓN DE EMPRESAS							1,00
AUDITORIO							4,00
BAÑOS MOVILIDAD							2,00
FINANCIERA							1,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							4,00
PASILLO PRINCIPAL 2 PISO							6,00
VENTANILLA UNICA							1,00
CENTRO CONTROL TRÁFICO							2,00
DESPACHO							2,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							2,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							2,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							2,00
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD							6,00
OFICINA SISTEMAS							1,00
OFICINA FINANCIERA 1 PISO							2,00
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO							4,00
OFICINA SEGURIDAD VIAL							2,00
OFICINA REGISTRO							4,00
						TOTAL	50,00

[illegible]

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS 60X60 48W(Incluyen marco en aluminio).					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO							
OFICINA GESTIÓN DE EMPRESAS							1,00
AUDITORIO							4,00
BAÑOS MOVILIDAD							2,00
FINANCIERA							1,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							4,00
PASILLO PRINCIPAL 2 PISO							6,00
VENTANILLA UNICA							1,00
CENTRO CONTROL TRÁFICO							2,00
DESPACHO							2,00
DIRECCIÓN TÉCNICA							2,00
EDUCACIÓN TRÁNSITO Y SEGURIDAD							2,00
TÉCNICOS SEGURIDAD VIAL							2,00
PRIMER PISO							
ARCHIVO							2,00
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD							6,00
OFICINA SISTEMAS							1,00
OFICINA FINANCIERA 1 PISO							2,00
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO							4,00
OFICINA SEGURIDAD VIAL							2,00
OFICINA REGISTRO							4,00
						TOTAL	50,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EEN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PIDO Y 2 PISO

ITEM 1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO EN DRYWAL

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
PRIMER PISO							
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO			3,00	3,00	9,00	1,00	9,00
						SUBTOTAL	9,00
OFICINA SISTEMAS			3,00	3,00	9,00	1,00	9,00
						SUBTOTAL	9,00
						TOTAL	18,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO								
ITEM	1.9	PINTURA TIPO I SOBRE CIELORASO (Incluye suministro, lijado y pintura sobre cieloraso)						
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)	
PRIMER PISO								
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO			5	8,9	44,50	1,00	44,50	
PASILLO PRINCIPAL FRENTE A MOVILIDAD			6	7	42,00	1,00	42,00	
OFICINA BOLETINES SALIDA DE PATIO						SUBTOTAL	87,00	
						TOTAL	87,00	

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO								
ITEM	1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA COLOR BEIGE PARA PISOS 0,50X0,50M						
DESCRIPCIÓN		ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	AREA TOTAL(m2)
PRIMER PISO								
ARCHIVO				2	5	10,00	1,00	10,00
							SUBTOTAL	10,00
						TOTAL		10,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EEN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM	1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO
------	------	--

ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	No- ELEMENTOS TOTAL (und.)
SEGUNDO PISO								
FINANCIERA								1,00
							SUBTOTAL	1,00
OFICINA GESTION DE EMPRESA								1,00
							SUBTOTAL	1,00
BAÑOS MOVILIDAD								
MUJERES								1,00
HOMBRES								1,00
							SUBTOTAL	2,00
PRIMER PISO								
ARCHIVO								1,00
							SUBTOTAL	1,00
OFICINA DE SISTEMAS								1,00
							SUBTOTAL	1,00
						TOTAL		6,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO								
ITEM	2.1	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO 3000PSI CON CERÁMICA E=0,10M						
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)	
LOCAL 2510			0,6	1,3	0,78	1,00	0,78	
LOCAL 2512			0,6	3,28	1,97	1,00	1,97	
LOCAL 2513			0,6	1,30	0,78	1,00	0,78	
LOCAL 2516			0,6	3,28	1,97	1,00	1,97	
LOCAL 2518			0,6	3,28	1,97	1,00	1,97	
LOCALES 2531-2532-2533			0,6	3,30	1,98	3,00	5,94	
LOCALES 2536-2537-2538			0,6	3,30	1,98	3,00	5,94	
LOCALES 2558-2559-2560			0,6	3,30	1,98	3,00	5,94	
LOCALES 2561-2562-2563			0,6	3,30	1,98	3,00	5,94	
LOCALES 2578-2579-2580			0,6	3,28	1,97	3,00	5,90	
LOCALES 2582-2583			0,6	2,56	1,54	2,00	3,07	
						SUBTOTAL	40,00	
						TOTAL	40,00	

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EEN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PIDO Y 2 PISO								
ITEM	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO						
DESCRIPCIÓN		ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	TOTAL No. ELEM.(UND.)
LOCAL 2510							1,00	1,00
LOCAL 2512							1,00	1,00
LOCAL 2513							1,00	1,00
LOCAL 2516							1,00	1,00
LOCAL 2518							1,00	1,00
LOCALES 2531-2532-2533							3,00	3,00
LOCALES 2536							1,00	1,00
							SUBTOTAL	9,00
							TOTAL	9,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA**MEMORIAS DE CALCULO****MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTA MERCANEIVA PH****MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO****ITEM 2.3 MURO EN LADRILLO TOLETE e=0,12M**

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCAL 2510		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2512		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2513		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2516		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2518		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCALES 2531-2532-2533		1,00		0,40	0,40	3,00	1,20
LOCALES 2536-2537-2538		1,00		0,40	0,40	3,00	1,20
LOCALES 2558-2559-2560		1,00		2,30	2,30	3,00	6,90
LOCALES 2561-2562-2563		1,00		2,30	2,30	3,00	6,90
LOCALES 2578-2579-2580		1,00		1,6	1,60	3,00	4,80
LOCALES 2582-2583		1,00		2	2,00	2,00	4,00
						SUBTOTAL	37,00
					TOTAL		37,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM 2.4 PAÑETE PARA MUROS RELACIÓN 1:4

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCAL 2510		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2512		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2513		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2516		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCAL 2518		1,00		2,3	2,30	1,00	2,30
LOCALES 2531-2532-2533		1,00		0,40	0,40	3,00	1,20
LOCALES 2536-2537-2538		1,00		0,40	0,40	3,00	1,20
LOCALES 2558-2559-2560		1,00		2,30	2,30	3,00	6,90
LOCALES 2561-2562-2563		1,00		2,30	2,30	3,00	6,90
LOCALES 2578-2579-2580		1,00		1,6	1,60	3,00	4,80
LOCALES 2582-2583		1,00		2	2,00	2,00	4,00
						SUBTOTAL	37,00
						TOTAL	37,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO								
ITEM	2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA BLANCA 30,5X30,5CM						
DESCRIPCIÓN		ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCALES 2510-2511-2512			1,00		3,00	3,00	3,00	9,00
LOCAL 2513			1,00		2,00	2,00	1,00	2,00
LOCALES 2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520			1,00		3,00	3,00	7,00	21,00
LOCALES 2531-2532-2533			1,00		0,80	0,80	3,00	2,40
LOCALES 2536-2537-2538			1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2558-2559-2560			1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2578-2579-2580			1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2582-2583			1,00		0,90	0,90	2,00	1,80
							SUBTOTAL	54,00
						TOTAL		54,00

MEMORIAS DE CALCULO	
---------------------	--

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH	
---	--

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO	
--	--

ITEM	2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA BLANCA 30,5X30,5CM
------	-----	---

DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	Nº DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCALES 2510-2511-2512		1,00		3,00	3,00	3,00	9,00
LOCAL 2513		1,00		2,00	2,00	1,00	2,00
LOCALES 2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520		1,00		3,00	3,00	7,00	21,00
LOCALES 2531-2532-2533		1,00		0,80	0,80	3,00	2,40
LOCALES 2536-2537-2538		1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2558-2559-2560		1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2578-2579-2580		1,00		2,00	2,00	3,00	6,00
LOCALES 2582-2583		1,00		0,90	0,90	2,00	1,80
						SUBTOTAL	54,00
					TOTAL		54,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA							
MEMORIAS DE CALCULO							
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH							
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO							
ITEM	2.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAFE EXISTENTE (Remover enchape en mal estado)					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCA 2510		1,00		2,70	2,70	2,00	5,40
LOCAL 2511		1,00		2,70	2,70	2,00	5,40
LOCAL 2512		1,00		2,70	2,70	2,00	5,40
						SUBTOTAL	16,00
						TOTAL	16,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA								
MEMORIAS DE CALCULO								
MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTA MERCANEIVA PH								
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO								
ITEM	2.7	ASEO (LAVAR CON ACIDO MURIATICO)						
DESCRIPCIÓN		ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	AREA TOTAL(m2)
LOCALES 2510-2511-2512-2513- 2514-2515-2516			2,00		6,00		7,00	84,00
LOCAL 2517			2,00		2,00		1,00	4,00
LOCALES 2518-2519-2520			2,00		3,00		3,00	18,00
LOCALES 2531-2532-2533			2,00		3,00		3,00	18,00
LOCALES 2536-2537-2538			2,00		3,00		3,00	18,00
LOCALES 2558-2559-2560			2,00		2,00		3,00	12,00
LOCALES 2561-2562-2563			2,00		4,00		3,00	24,00
LOCALES 2578-2579-2580			2,00		3,00		3,00	18,00
LOCAL 2581			2,00		3,00		1,00	6,00
LOCAL 2582			2,00		2,00		1,00	4,00
LOCAL 2583			2,00		2,00		1,00	4,00
							SUBTOTAL	210,00
							TOTAL	210,00

MUNICIPIO DE NEIVA - HUILA

MEMORIAS DE CALCULO

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD 1 PISO Y 2 PISO

ITEM	2.8	RETIRO DE ESCOMBROS
------	-----	---------------------

ITEM	Z.B	RETIRO DE ESCOMBROS					
DESCRIPCIÓN	ILUSTRACIÓN	ALTURA (m)	ANCHO (m)	LARGO (m)	ÁREA (m2)	N° DE ELEMENTOS	ÁREA TOTAL(m2)
LOCALES 2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516		1,00	2,00	2,00			4,00
LOCAL 2517		1,00	1,00	1,00			1,00
LOCALES 2518-2519-2520		1,00	1,00	2,00			2,00
LOCALES 2531-2532-2533		1,00	1,00	3,00			3,00
LOCALES 2536-2537-2538		2,00	2,00	1,00			4,00
LOCALES 2558-2559-2560		1,00	4,00	1,00			4,00
LOCALES 2561-2562-2563		1,00	3,00	1,00			3,00
LOCALES 2578-2579-2580		1,00	3,00	1,00			3,00
LOCAL 2581		1,00	1,00	2,00			2,00
LOCAL 2582		1,00	2,00	1,00			2,00
LOCAL 2583		1,00	2	1,00			2,00
						SUBTOTAL	30,00
						TOTAL	30,00

DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE NEIVA
DESGLOSE DEL A.I.U = 30%

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH

PLAZO: 3 MESES

FECHA: AGOSTO DE 2026

COSTOS DIRECTOS: \$ 97.015.698

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD/TIEMPO	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACION (22%)			
1	COSTOS DE LEGALIZACIÓN			
1.1	Pólizas (1%)	\$ 970.157	1	\$ 970.157
1.2	Impuesto de seguridad (5%)	\$ 4.850.785	1	\$ 4.850.785
1.3	Estampilla pro cultura (1,0%)	\$ 970.157	1	\$ 970.157
1.4	Estampillas para el bienestar del adulto mayor (2,0%)	\$ 1.940.314	1	\$ 1.940.314
1.5	Estampilla prodesarrollo universidad surcolombiana (0,5% valor total del contrato)	\$ 485.078	1	\$ 485.078
1.6	Estampilla pro Deporte municipal (2,0% valor total del contrato)	\$ 1.940.314	1	\$ 1.940.314
2	COSTOS DE PERSONAL REQUERIDO			
2.2	Ingeniero Residente de Obra (Incluye seguridad social)	\$ 3.500.000,00	3	\$ 10.500.000,00
3	OTROS GASTOS.			
3.1	Transporte (Auxilio transporte)	\$ 249.095,00	3	\$ 747.285,00
3.5	Gastos de oficina, servicios, papelería (incluyen informes mensuales y semanales)	\$ 293.225,80	3	\$ 879.677,40
2	IMPREVISTOS (1%)			
2.1	Imprevistos Obra		1	\$ 970.157,00
3	UTILIDAD (5%)			
3.1	Utilidad		1	\$ 4.850.785,00
			TOTAL	\$ 29.104.710

ARTURO CONDE GUTIERREZ
INGENIERO CIVIL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. INCONSISTENCIAS EN LOS CÁLCULOS DE LOS VALORES PARCIALES

En el presupuesto se hacen las respectivas correcciones.

2. EXISTENCIA DE DOS OBJETOS CONTRACTUALES DIFERENTES

El documento incluye dos intervenciones:

1. mantenimiento de la infraestructura física del área de Movilidad, pisos 1 y 2;
2. adecuación de locales ubicados en la zona de pescadería de Mercaneiva.

1 MOVILIDAD 1 Y 2 PISOS

ITEM: 1.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA VINILO TIPO1 COLOR Blanco (Incluye suministro pintura, lijado y pintura tres manos sobre muros)

UNIDAD: M2

Especificación: Suministro y aplicación de pintura vinilo blanco Tipo 1 (3 manos)
Cumple con NTC 1335:2015 y Resolución 1154 de 2016 del Ministerio de Ambiente de Colombia.

1. Características del producto

- Clasificación: Pintura vinil-acrílica base agua, Tipo 1.
- Acabado: Mate terso (brillo $\leq 10\%$ a 60°).
- Uso: Interiores y exteriores cubiertos.
- Blancura: Alta pureza, resistente al amarillamiento.
- Propiedades clave:
 - Lavabilidad $\geq 80\%$; resistencia a abrasión ≥ 400 ciclos.
 - Poder cubriente $\geq 96\%$.
 - Secado al tacto: 15–20 min; entre manos: 1–2 h; total: 4–6 h a 25°C .
 - Dilución: hasta 20 % con agua potable (máximo 30 % según marca).
 - Libre de plomo/cromo; VOC ≤ 8 g/L (blanco: 0 g/L).
 - Antimoho y antibacterial.

2. Rendimiento mínimo por galón (3 manos)

Tabla

Superficie	Rendimiento mínimo
Obra nueva (estuco/concreto)	18–22 m ² /galón
Repinte color diferente	25–30 m ² /galón
Repinte color similar	30–35 m ² /galón

Depende de rugosidad, porosidad y técnica de aplicación.

3. Preparación de la superficie

- Debe estar limpia, seca, sólida, libre de polvo, grasa, salitre y pintura suelta.
- Nuevas (cemento/concreto): Neutralizar con ácido muriático al 10 %, enjuagar y secar ≥ 48 h; humedad ≤ 5 %.
- Estucos: Lijar grano 180–220, aspirar polvo.
- Repintado: Eliminar pintura desprendida; lijar brillos; lavar con agua y jabón neutro, secar.
- Alcalinidad: pH < 9 ; si es mayor, usar sellador anti-alcalino.

4. Aplicación de sellador

- Obligatorio en superficies nuevas, porosas o con alcalinidad.
- Tipo: Sellador vinílico o acrílico compatible con vinilo Tipo 1.
- Dilución: según ficha técnica (generalmente 1:1 con agua).
- Aplicar 1 mano uniforme; dejar secar 4–6 h antes de resanar/pintar.
- Función: Igualar absorción, mejorar adherencia y uniformar consumo.

5. Tratamiento de humedad

- Detectar y corregir origen (filtraciones, fugas, condensación) antes de pintar.
- Eliminar moho con solución de agua + cloro al 10 %; enjuagar y secar 24 h.
- Superficies con humedad ascendente: aplicar impermeabilizante de barrera antes de sellador.
- Humedad residual ≤ 5 % (medidor de humedad); si persiste, usar sellador hidrorrepelente.

6. Tratamiento de fisuras y agujeros

- Fisuras finas: Abrir en V, limpiar y rellenar con estuco plástico o masilla acrílica elástica.
- Grietas mayores: Usar malla de refuerzo + resanador elástico; dejar secar y lijar suavemente.
- Agujeros: Rellenar, secar, lijar y aspirar; no dejar relieves ni hundimientos.

7. Altura y condiciones de trabajo

- Altura: Usar andamios certificados, escaleras estables o plataformas; altura $> 2,00$ m requiere arnés de seguridad.
- Temperatura: 15–30 °C; evitar sol directo, lluvia o viento fuerte.
- Iluminación suficiente; ventilación adecuada en interiores.

8. Protección de áreas

- Pisos: Cubrir con lona, cartón o plástico; fijar con cinta sin dejar bordes sueltos.
- Puertas/ventanas:
 - Desmontar herrajes o cubrir con cinta de papel de buena adherencia.
 - Vidrios: Cinta adhesiva + plástico; evitar contacto directo con pintura.
 - Marcos: Proteger sin dañar acabados originales.
- Elementos fijos: Tomas, interruptores, rodapiés, muebles; retirar o cubrir totalmente.

9. Aplicación de las 3 manos

1. 1ª mano: Diluir al 15–20 %; aplicar uniformemente con rodillo, brocha o pistola.
2. Tiempo entre manos: Mínimo 1 h a 25 °C; máximo 24 h.
3. 2ª y 3ª mano: Dilución 10–15 %; aplicar en sentido cruzado para cubrimiento total.
4. Revisar defectos; retocar antes de la última mano. Secado total 24 h; lavado después de 7 días.

10. Limpieza final

- Herramientas: Lavar inmediatamente con agua potable; restos secos retiran con agua tibia y jabón.
- Superficies protegidas: Retirar cinta/plástico antes de secado total; limpiar salpicaduras con paño húmedo.
- Área de trabajo: Recoger residuos; no verter sobrantes al alcantarillado.

ITEM: 1.2

DESCRIPCIÓN: ESTUCO Y RESANE SOBRE MUROS (Incluye el suministro y aplicación estuco más lijado)

Por las condiciones en que se encuentra se determinó que la superficie requiere de estuco por el estado en que se encuentran las paredes

Estuco y resane sobre muros: especificaciones técnicas completas

A continuación se detallan todos los aspectos solicitados, conforme a prácticas constructivas vigentes en Colombia:

1. Preparación y lijado

- Limpieza previa: Retirar polvo, grasa, pintura suelta, restos de salitre o material desprendido; humedecer el muro hasta estado saturado-seco (sin charcos) antes de aplicar.
- Lijado:
 - Previo al estuco: en superficies lisas o brillantes, lijar con grano 80–120 para mejorar adherencia; en muros rugosos, solo limpieza y rasqueteo.
 - Intermedio: entre capas secas, lijado suave grano 120–180 para eliminar imperfecciones.
 - Final: lijado fino grano 220–320 para acabado terso antes de pintar.
- Condiciones climáticas: aplicar entre 5 °C y 35 °C; evitar lluvia directa, sol intenso o viento fuerte durante el fraguado.

2. Espesor promedio y número de capas

Tabla

Tipo de estuco	Espesor por capa	Espesor promedio	total N° de capas habitual	Observaciones
Tradicional cemento-cal	3-8 mm	10-20 mm	2-3	Capa de anclaje → cuerpo → acabado
Acrílico premezclado fino	/ 1-3 mm	2-6 mm	2-3	No exceder 3 mm por capa para evitar fisuras
Resane puntual	Según daño	Igual al espesor circundante	1-2 + acabado	En reparaciones mayores, aplicar en capas sucesivas

Tiempo entre capas: mínimo 12-24 horas; 48-72 horas en climas fríos o húmedos.

3. Tipos de estuco y uso recomendado

Tabla

Tipo	Composición principal	Uso	Ventajas
Tradicional	Cemento Portland + cal + arena fina	Interiores / exteriores rústicos	Buena adherencia, transpirable, económico
Acrílico plástico	/ Resinas acrílicas/vinílicas cargas finas	+ Interiores y exteriores; acabado fino	Listo al uso, contracción mínima, fácil lijado
Capa delgada	Cemento + aditivos especiales	Superficies regulares; acabado liso	Espesor controlado, rápido secado
De relleno	Granulometría media/gruesa	Corrección de desniveles o huecos	Alto poder de llenado
A la cal	Cal apagada + arena fina	Restauraciones, muros con humedad leve	Muy transpirable, elástico

4. Tratamiento de patologías antes de estucar

Grietas y fisuras

- Fisuras finas (< 1 mm): ensanchar levemente, limpiar, aplicar sellador o pasta elástica, luego estuco.

- Grietas medias (1–5 mm): abrir en forma de "V", retirar material suelto, humedecer, rellenar con mortero de reparación o estuco reforzado con malla de fibra de vidrio; si hay movimiento estructural, usar refuerzo y consultar profesional.
- Grietas estructurales: detener la causa antes de resanar; aplicar malla metálica o de fibra de vidrio en todo el área afectada.

Humedades y salitre

- Identificar origen: capilaridad, filtración exterior, fugas internas; si no se elimina la causa, el daño reaparece.
 - Procedimiento: picar hasta muro sano, limpiar sales con cepillo y solución suave de vinagre, dejar secar totalmente, aplicar barrera antihumedad/sellador, luego revoque y estuco resistente a la humedad.
 - En humedades ascendentes: valorar instalación de barrera química o drenaje previo.
-

5. Alcance del resane

- Incluye: localización y evaluación de daños, remoción de material suelto o deteriorado, tratamiento de grietas/humedades, relleno de huecos, agujeros de clavos o imperfecciones, emparejamiento con el nivel del muro existente, lijado local y aplicación de capas de terminación en las zonas intervenidas.
 - No incluye: reparaciones estructurales, cambio de elementos de mampostería, soluciones definitivas de impermeabilización (salvo sellado puntual) ni repinte total.
-

6. Condiciones de recibo

- Superficie final: plana, sin ondulaciones, grietas, desprendimientos ni poros visibles; diferencia de planicidad ≤ 3 mm en 2 m lineales.
- Adherencia: al golpear suavemente, sonido compacto; sin zonas huecas.
- Acabado: uniforme, listo para recibir pintura o revestimiento final; sin restos de polvo ni residuos de lijado.
- Cumplimiento: conforme a especificaciones del fabricante y normas aplicables en Colombia (NSR-10, secciones de acabados).

ITEM: 1.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC (Incluye el suministro e instalación de estructura).

UNIDAD: M2

Especificaciones Técnicas: Suministro e instalación de cielorraso en PVC

Altura de instalación: 2,50 m

1. Láminas de PVC

Tabla

Característica	Especificación
Espesor	8 mm a 10 mm (recomendado 10 mm para mayor rigidez)
Dimensiones	Ancho útil: 250 mm / 300 mm; largo: 3,00 / 4,00 / 5,00 / 6,00 m
Calidad	PVC rígido con aditivos estabilizantes, protección UV, clasificación al fuego autoextinguible; cumple normas NTC 369, ASTM D1784
Acabado	Color blanco, acabado liso mate o brillante; color incorporado en masa, no requiere pintura

2. Estructura de soporte

Tabla

Elemento	Detalle
Tipo	Estructura metálica de acero galvanizado en frío, compuesta por perfiles principales y secundarios
Calibre	Perfiles: Calibre 24 o 26; perfiles perimetrales: Calibre 25
Separación	- Perfiles principales: 1,00 m a 1,20 m entre ejes - Perfiles secundarios: 0,50 m a 0,60 m perpendiculares a las láminas
Perfiles perimetrales	Tipo angular L 20x20 mm galvanizado pre pintado blanco; fijación cada 0,40 m a 0,60 m
Suspensión y fijación	- Varillas roscadas galvanizadas + niveladores, cada 1,20 m máximo - Tarugos de expansión y tornillos autoperforantes según soporte (mampostería/estructura liviana)

3. Instalación y detalles

- Altura: 2,50 m desde nivel de piso terminado, con nivelación generalizada por puntos
 - Encuentros: Juntas con molduras de PVC o perfiles de terminación; se deja junta de dilatación de 3 a 5 mm en perímetros y cambios de nivel
 - Abertura para lámparas: Corte preciso de 0,60 x 0,60 m, reforzado con perfiles adicionales en el contorno para evitar deformaciones; se adapta a la modulación de la estructura
 - Acabado: Superficie continua, alineada, sin holguras ni deformaciones; bordes pulidos y alineados
-

4. Garantía

- Materiales: 5 a 10 años contra defectos de fabricación, decoloración o desprendimiento prematuro (según marca certificada)

- Instalación: 1 a 2 años por fallas derivadas del montaje, bajo uso normal y mantenimiento adecuado
- No cubre daños por humedad estructural, golpes, modificaciones posteriores o manipulación indebida.

ITEM: 1.4

DESCRIPCIÓN: DESMONTE DE CIELORASO EN PVC (Incluye todas las herramientas, material, mano de obra, disposición final)

UNIDAD: M2

Desmante de cielorraso en PVC – Especificación completa

Aplica en Neiva, Huila, bajo la Resolución 0472 de 2017 (gestión de RCD) y normativas locales.

Actividad de desmante

- Retiro ordenado de paneles, perfiles, accesorios y elementos anclados; se evita rotura innecesaria para favorecer recuperación.
- Corte previo de servicios, protección de áreas y limpieza de la zona al finalizar.

Distancia, cargue, transporte y descargue

- Distancia: referencia técnica estándar hasta 12,30 km desde el sitio de obra al punto autorizado; para Neiva, hacia el Relleno Sanitario Los Ángeles (corregimiento Fortalecillas, aprox. 8–10 km del centro).
- Cargue: manual/mecanizado, ordenado, sin mezclar residuos; contenedores cerrados o lona obligatoria.
- Transporte: vehículos autorizados, carga cubierta, respetando normas de tránsito y ambientales.
- Descargue: en sitio autorizado, supervisado; se entrega constancia de recibido.

ITEM: 1.5

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO INSTITUCIONAL BLANCO

UNIDAD: UND.

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES Y DIMENSIONES MÍNIMAS

- Tipo: Sanitario institucional de porcelana sanitaria vitrea, color blanco, diseño robusto para uso intensivo.
- Forma: Taza alargada o redonda, con sifón totalmente esmaltado para evitar adherencias y facilitar limpieza.
- Dimensiones mínimas (referencia):
 - Alto total: 65 – 72 cm
 - Ancho: 38 – 42 cm
 - Profundidad: 42 – 48 cm

- Altura del asiento: 43 – 46 cm (estándar adulto); 40 – 48 cm si es accesible
- Distancia entre pernos de fijación: 15,2 cm
- Diámetro de desagüe: 110 mm (4")
- Resistencia: Soporta carga estática ≥ 1000 lb (≈ 454 kg), resistente a impactos y actos vandálicos.

2. CONSUMO DE AGUA Y SISTEMA DE DESCARGA

- Consumo máximo: $\leq 4,8$ litros por descarga (equivalente a 1,28 galones), conforme a eficiencia hídrica.
- Tipo de descarga:
 - Sifónica o de doble acción, con accionamiento robusto (botón superior o palanca antivandálica).
 - Opción: Válvula de descarga tipo fluxómetro para alto tránsito, con rompevacio incorporado.
- Presión de trabajo: Mínima 20 PSI, máxima 80 PSI.
- Capacidad de evacuación: ≥ 500 g de sólidos por descarga.

3. GRIFERÍA, VÁLVULAS Y ACCESORIOS

- Abasto: Tubo flexible de acero inoxidable o cromo, $\frac{1}{2}$ " x 30–40 cm, con válvula de paso esférica antivandálica.
- Sifón y acoples: Sifón tipo P o botella en PVC o cobre cromado, diámetro mínimo $1\frac{1}{2}$ " – 4", con uniones herméticas y accesorios de reducción según necesidad.
- Fijación: Pernos de acero inoxidable con tuercas, arandelas y capuchones protectores; anillo de cera o empaque sanitario de goma sintética para sellado al desagüe.
- Sellos: Empaques resistentes a químicos y desinfectantes, sin fugas en uniones taza-piso y taza-desagüe.
- Accesorios complementarios: Asiento de tapa pesada con bisagras metálicas o de alta resistencia, frente abierto opcional; tapa antivandálica si aplica.

4. ALCANCE DE LA INSTALACIÓN

- Desmontes: Retiro del aparato existente, desconexión de tuberías, limpieza de la zona y disposición final de residuos según normativa.
- Adecuaciones: Ajuste de nivelación, reparación o cambio de tramos de tubería defectuosos, sellado de superficies y preparación de la base de apoyo.
- Montaje: Fijación al piso o pared, alineación con desagüe y red de agua, conexión de sifón y abasto, sellado final.
- Pruebas:
 - Prueba de estanqueidad: Llenado y descarga repetida sin fugas en uniones ni cuerpo del aparato.
 - Verificación de caudal y correcto vaciado total del sifón.
 - Comprobación de funcionamiento de válvulas y accionamiento de descarga.

5. CUMPLIMIENTO NORMATIVO (COLOMBIA)

- Normas técnicas: NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería), NTC 916 (Porcelana sanitaria), NTC 1087 / 1341 (Tuberías y accesorios sanitarios).
- Reglamentos: RAS 2017 (Resolución 0330/2017), NSR-10 en instalaciones; cumplimiento de accesibilidad si corresponde.
- Sanitarias: Agua potable libre de contaminantes, prevención de reflujo, materiales aptos para uso alimentario/sanitario.
- El suministro incluye garantía del fabricante y certificados de conformidad con las normas mencionadas.

ITEM: 1.6

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS INSTITUCIONAL BLANCO

UNIDAD: UND.

1. CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DEL LAVAMANOS

- Tipo: Institucional mural/suspendido, uso intensivo, color blanco.
- Material: Porcelana sanitaria vitrificada, superficie lisa, antibacterial, resistente a impactos y productos de limpieza.
- Dimensiones estándar:
 - Ancho: 500 – 600 mm
 - Profundidad: 400 – 450 mm
 - Altura borde superior: 800 – 850 mm desde el piso
 - Agujero para grifería: 1 unidad (estándar 35 mm)
- Diseño: Bordos redondeados, peto trasero anti-salpicaduras, sin aristas cortantes.

2. CONSUMO DE AGUA

- Flujo máximo: $\leq 7,3$ L/min (ahorrador) o $\leq 8,3$ L/min (estándar), medido a 60 psi según NTC 1644.
- Requisito: Grifería con aireador incorporado para reducir consumo sin afectar funcionamiento.

3. GRIFERÍA, VÁLVULAS Y ACCESORIOS

Tabla

Elemento	Especificaciones
Grifería	Institucional antivandálica: temporizada/push, monomando o accionamiento a pedal; acabado cromado o acero inoxidable; cartucho cerámico; sin contacto opcional
Válvulas	Llaves de paso esféricas de 1/2" en acero inoxidable o latón cromado; válvula de desagüe con tapón automático o manual

Elemento	Especificaciones
Sifón	Sifón desmontable/inspeccionable en PVC o acero inoxidable; sello hidráulico mínimo 50 mm según NTC 1500
Acoples y conexiones	Mangueras flexibles trenzadas de acero ½" x 30–45 cm; cinta teflón; uniones de compresión; tubería de desagüe PVC sanitario de 1½"
Fijación y sellado	Soportes/varillas de anclaje, tacos de expansión, pernos; sellador de silicona antibacteriana para juntas

4. ACTIVIDADES E INCLUIDOS

- Desmontes: Retiro y disposición final del lavamanos y accesorios existentes, sin afectar tuberías adyacentes.
- Adecuaciones: Alineación de tuberías, reparación de superficies, ajuste de niveles y plomos.
- Instalación: Fijación segura a muro, conexión hidráulica y sanitaria, sellado estético e impermeable.
- Pruebas:
 - Presión de agua (mínimo 20 psi, prueba de 15 minutos sin fugas)
 - Verificación de sello hidráulico y evacuación total de desagüe
 - Funcionamiento continuo de grifería y cierre hermético

5. NORMAS TÉCNICAS DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO

- NTC 1500: Código Colombiano de Instalaciones Hidrosanitarias
- NTC 1644: Eficiencia en consumo de agua en griferías
- NTC 6047: Accesibilidad (alturas y distancias para personas con movilidad reducida)
- NTC 920: Porcelana sanitaria; NTC 2838: Grifería sanitaria

ITEM: 1.7

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA 60X60 DE 40 W INCLUYE MARCO EN ALUMINIO

UNIDAD: UND.

DATOS GENERALES

- Formato: 600 × 600 mm, perfil delgado, marco estructural en aluminio de alta disipación térmica
- Potencia nominal: 40 W
- Tecnología: Panel LED SMD de alto rendimiento, difusor opalizado de luz uniforme sin deslumbramiento excesivo

2. CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS Y LUMÍNICAS

Tabla

Parámetro	Valor estándar comercial
Flujo luminoso	3.800 – 4.000 lm (según marca)
Eficiencia luminosa	≥ 90 – 100 lm/W
Temperatura de color	Blanco cálido 3.000K / neutro 4.000K / frío 6.000K (seleccionable)
Índice de Reproducción Cromática (CRI)	≥ 80 ; opción profesional ≥ 90
Factor de potencia	$\geq 0,90$ (corrección activa)
Tensión de alimentación	100–240 V CA / 50–60 Hz (multitensión)
Grado de protección	IP20 / IP40 (uso interior)
Vida útil estimada	≥ 50.000 horas (L70)
Garantía	Mínimo 2 años; marcas certificadas hasta 3–5 años
Ángulo de apertura	110° – 120°
Driver	Incluido, integrado, sin parpadeo (flicker-free)

3. ALCANCE DEL SUMINISTRO

- Panel LED completo con marco de aluminio
- Driver electrónico certificado
- Elementos de fijación y accesorios de montaje
- Cableado de conexión y conectores adecuados

4. ALCANCE DE LA INSTALACIÓN

- Verificación previa de la red eléctrica y estructura de soporte
- Adecuación de puntos de anclaje y alineación
- Ejecución de cableado en canalización o recinto autorizado
- Conexión segura y ordenada, con puesta a tierra si corresponde
- Fijación según sistema elegido:
 - Empotrada en techo técnico o falso techo
 - Superficie con marco decorativo
 - Suspendida (accesorios adicionales si aplica)
- Pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento
- Verificación de iluminación uniforme y ausencia de parpadeos
- Entrega en operación y explicación de uso

5. NORMATIVA APLICABLE

- Cumple con normativas de seguridad eléctrica y eficiencia energética vigentes en Colombia (RETIE, RETILAP)
- Certificaciones CE, RoHS y sellos de calidad reconocidos

ITEM: 1.8

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO DRYWAL ESPESOR 10MM (Incluye suministro e instalación de estructura)

UNIDAD: M2

Los 6M2 de cieloraso en drywall se van a instalar pasillo del primer piso con lámina de espesor 10mm, en el segundo piso el cieloraso es en PVC.

1. Materiales Esenciales

Tabla

Elemento	Detalle
Lámina de drywall	Espesor estándar de 10 mm. Se ofrece en dos versiones: • Placa estándar (para ambientes secos)
Estructura metálica	Perfiles de acero galvanizado: • Calibre común: 26 o 24 (mayor calibre = mayor resistencia) • Separación entre perfiles: 40 cm o 60 cm (según cálculo de carga y altura) • Incluye canales de amarre, montantes, anclajes y accesorios de fijación
Tratamiento de juntas	Masilla especial para drywall, cinta de refuerzo (papel o malla), lijado uniforme para superficies lisas
Aislamiento (si aplica)	Lana de vidrio o lana mineral colocada sobre la estructura, para aislamiento térmico y acústico
Acabado y pintura	Imprimación previa y dos manos de pintura látex de alto rendimiento, color a elección

2. Aspectos Técnicos de Instalación

- Altura de instalación: Se considera altura estándar hasta 3.00 m; para alturas mayores se ajustan medios de elevación y seguridad.
- Aperturas y remates: Corte y ajuste exacto para salidas de iluminación, ventilación, tuberías; instalación de remates perimetrales en ángulos y uniones con muros.
- Normativa: Cumplimiento de normas de seguridad y construcción vigentes en Colombia.

3. Alcance Completo del Servicio

- ☒ Suministro de todos los materiales descritos
- ☒ Fabricación y montaje de la estructura
- ☒ Colocación y fijación de las láminas
- ☒ Tratamiento total de juntas y superficies
- ☒ Colocación del aislamiento si es requerido
- ☒ Aplicación de imprimación y pintura final

- ✓ Limpieza total del área al terminar
- ✓ Garantía de calidad en materiales e instalación

3. Observaciones técnicas sobre el presupuesto 2

Ítem 2.1. Mesón en concreto de 3.000 psi

ITEM: 2.1

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN MESÓN EN CONCRETO DE 3000PSI ESPESOR: 0,10M CON CERAMICA

UNIDAD: M2

Se deben reponer 40,20 M2 de mesón que han demolido para ampliar los espacios de los locales, como aparece en la memoria de cantidades.

ALTURA: 0,90M

ANCHO: 0,60m

LONGITUD: Tiene diferentes longitudes, para 1 M2, la longitud es de 1,67M

Emboquillado

Concreto: 3000PSI Espesor 0,10M

Refuerzo: acero de 3/8" en ambos sentidos

Cerámica en porcelana de 0,30x0,50M

ITEM: 2.2

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO

UNIDAD: UNID.

Accesorios un sifón de 4" y rejilla conectado a tubería 4"

El suministro e instalación de punto sanitario con sifón de 4" para recogida de aguas de piso incluye todo lo necesario para dejar el sistema funcional, hermético y conforme a la NTC 1500 (Código Colombiano de Fontanería). A continuación su alcance detallado:

Materiales incluidos

- Sifón / bote sifónico de 4": PVC sanitario, con sello hidráulico de 5 a 10 cm (normativo), tapa superior y rejilla removible (generalmente aluminio o acero inoxidable) para evitar obstrucciones y olores.
- Tubería y accesorios: Tramo de tubería PVC sanitaria de 4", codos, uniones, reducciones si aplica, pegamento y limpiador para PVC.
- Elementos de fijación y sellado: Empaques, masilla o mortero para anclaje y sellado en el piso.

ITEM: 2.3

DESCRIPCIÓN: MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12M

UNIDAD: UNID.

Se deben reponer 36,50 M2 de muros que han demolido en ladrillo tolete común de espesor 0,12M con mortero 1:4

Descripción y características del muro

Se trata de un muro de ladrillo tolete común, con las siguientes especificaciones básicas:

- Espesor: 0,12 m (espesor estándar para muros no portantes, divisorios o de cerramiento ligero)
 - Mortero de asentado: proporción 1:4 (1 parte de cemento por 4 partes de arena, en volumen)
-

Detalles técnicos clave

1. Ladrillo tolete común

Es un ladrillo de arcilla cocida, de dimensiones habituales en Colombia: 20 cm x 10 cm x 5 cm (largo x ancho x alto). Su colocación se hace de cara vista o a "soga", por lo que el espesor final del muro coincide con el ancho del ladrillo (10 cm), y los 2 cm restantes corresponden al espesor de los revocos o juntas de mortero.

2. Mortero 1:4

- Composición: 1 volumen de cemento Portland + 4 volúmenes de arena limpia (preferiblemente de río o cantera, granulometría adecuada) + agua en cantidad necesaria para lograr una consistencia plástica y trabajable.
- Propiedades: Es una mezcla de resistencia media, ideal para muros divisorios, cerramientos interiores o exteriores protegidos; su resistencia característica a compresión ronda los 3 a 5 MPa, suficiente para cargas no estructurales.
- Consumo aproximado: Para 1 m² de muro de 0,12 m de espesor, se necesitan unos 0,03 a 0,04 m³ de mortero, lo que equivale a unos 12-15 kg de cemento por m².

3. Cantidad de ladrillos por metro cuadrado

Para este tipo de muro:

- Se requieren aproximadamente 50 a 55 ladrillos tolete por m², contando con el espesor de las juntas horizontales y verticales (aprox. 1 cm cada una).

ITEM: 2.4

DESCRIPCIÓN: PAÑETES PARA MUROS RELACION 1:4

UNIDAD: M2

Se requiere pañetar una sola cara del muro, tal como aparece en la memoria de cantidades para un total de 36,50M2, espesor del pañete de 2cm y mortero 1:4

Pañete para muros: 2 cm de espesor + mortero 1:4

Es una especificación muy común en Colombia para pañete (repello/enlucido) y también válida como mortero de pega de mampostería.

- Espesor 2 cm: capa uniforme de 20 mm, ideal para corregir irregularidades y dar acabado resistente sin exceso de material.
- Mortero 1:4: 1 parte de cemento por 4 de arena (volumen) — sirve tanto para el revestimiento como para asentar ladrillos/bloques en muros de carga moderada o divisorios.

ITEM: 2.5

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA BLANCA PARA PARED 30,50X30,50CM

UNIDAD: M2

Formato y dimensiones

- Medida nominal: 30,5 × 30,5 cm (cuadrada)
- Piezas por m²: aprox. 10,8 piezas
- Bordos: generalmente no rectificadas (juntas mínimas recomendadas ≥2 mm)
- Normativa aplicable en Colombia: NTC 919 / NTC 4321 (equivalente a ISO 13006 e ISO 10545)

Calidad y clasificación

- Tipo: Cerámica esmaltada para pared (clase GL)
- Calidad: Primera (mínimo 95% sin defectos visibles, variación de tono controlada)
- Uso: Paredes interiores, apta zonas húmedas (baños, cocinas, lavaderos)

Resistencia

- Resistencia a impactos y flexión: ≥ 600 N (espesor <7,5 mm) / ≥ 800 N (espesor ≥7,5 mm)
- Resistencia a productos de limpieza y agentes químicos domésticos: alta
- Resistencia a cambios de temperatura: adecuada para baños y cocinas

Absorción de agua

- Clase recomendada para zonas húmedas: $3\% < E \leq 6\%$ (pasta blanca/roja vidriada) o mejor porcelanato $\leq 0,5\%$
- Valor máximo individual: 6,5%
- Menor absorción = mayor durabilidad en contacto con humedad

Acabado y color

- Color: Blanco uniforme (blanco puro o blanco cálido)
- Acabados disponibles: brillante, mate o semimate

- Superficie lisa, fácil de limpiar y desinfectar

Espesor

- Estándar: 6 a 8 mm (más común 7–8 mm)
- Resistente y ligero para adherencia en pared

Boquilla y juntas

- Guaraescobas: NO se incluye
- Ancho de junta recomendado: 2 a 3 mm (para piezas no rectificadas)
- Material de boquilla: hidrófugo, flexible y antimicrobiano (especial para zonas húmedas)
- Adhesivo: pegamento cerámico para zonas húmedas (tipo C2 o C1 mejorado)

Cortes y remates

- Se trabaja con disco diamantado para cortes limpios
- Remates: perfiles de aluminio/PVC o piezas de media caña blancas
- Incluye recortes en esquinas, salidas de tuberías y encuentros con pisos/techos

Apto para zonas húmedas

- Requisito indispensable: esmaltado completo y absorción controlada
- Instalación con adhesivo impermeabilizado y boquilla sellada
- No presenta desprendimiento ni eflorescencia por humedad

ITEM: 2.6

DESCRIPCIÓN: ASEO (LAVAR CON ACIDO MURIATICO EL ENCHAPE EXISTENTE)

UNIDAD: M2

1. Concentración y dilución segura

Concentración inicial

- Venta habitual: 31–37% HCl; nunca se usa puro para limpieza.

Diluciones recomendadas

Tabla

Aplicación	Proporción ácido:agua	Concentración aprox. final
Limpieza ligera / eliminación de eflorescencia	1:10	~3–4%
Limpieza general de concreto	1:8	~4–5%
Decapado o limpieza profunda	1:4 a 1:6	~6–9%

Regla de oro: SIEMPRE vierta el ácido sobre el agua; NUNCA vierta agua sobre el ácido

- Procedimiento:

1. Use recipientes de plástico resistente; nunca metal.
 2. Ponga primero el agua fría y en cantidad total necesaria.
 3. Agregue el ácido lentamente, en chorro fino.
 4. Mezclar suavemente con palo de madera o plástico; no agite bruscamente.
- La reacción libera calor; si la solución se calienta mucho, detenga y deje enfriar antes de continuar.
-

2. Procedimiento de aplicación

1. Preparación: retire restos sueltos, cubra plantas, vidrio, cerámica sensible y proteja superficies adyacentes.
 2. Prueba previa: aplique en una zona pequeña y oculta para verificar el efecto y el tiempo de contacto.
 3. Aplicación: use aspersor de plástico resistente o cepillo de cerdas duras no metálicas; trabaje por sectores pequeños (aprox 1 m²).
 4. Tiempo de contacto: 2 a 5 minutos máximo; no deje secar la solución sobre la superficie.
 5. Enjuague inicial: retire con abundante agua limpia, de arriba hacia abajo.
-

3. Neutralización

- Propósito: detener la acción corrosiva y llevar el pH a neutro.
 - Solución neutralizante: 1 taza de bicarbonato de sodio por cada 20 L de agua (aprox 50 g/10 L).
 - Pasos:
 1. Después del primer enjuague, aplique la solución de bicarbonato abundantemente.
 2. Deje actuar 3–5 minutos; verá efervescencia (reacción normal).
 3. Verifique el pH con papel indicador hasta obtener valores entre 6 y 8.
 4. Enjuague nuevamente con agua limpia hasta eliminar todos los residuos.
-

4. Manejo de aguas residuales

- Normativa en Colombia: se rige por el Decreto 1076 de 2015, Resolución 631 de 2015 y Decreto 3930 de 2010; se requiere permiso de vertimiento ante la autoridad ambiental (CAR o ANLA).
 - Prohibido: verter directamente al alcantarillado, fuentes de agua o suelo sin tratamiento previo.
 - Manejo seguro:
 1. Recoja todas las aguas de lavado y neutralización en recipientes o diques de contención resistentes.
 2. Neutralice hasta pH 6–8; luego decante sólidos si es necesario.
 3. Solo si cumple los límites permisibles de la Resolución 631, podrá gestionar su descarga; de lo contrario, entregue a empresa autorizada de gestión de residuos.
-

5. Ventilación

- Realice el trabajo preferiblemente al aire libre; si es en interior, use extracción forzada y abra puertas/ventanas ampliamente.
 - Los vapores son más pesados que el aire; se acumulan en zonas bajas: evite sótanos o espacios confinados sin renovación constante.
 - Mantenga circulación durante todo el proceso y hasta que se disipen los vapores después de terminar.
-

6. Protección de elementos metálicos

- El ácido muriático corroe casi todos los metales y libera gas hidrógeno inflamable al reaccionar.
 - Medidas:
 - Cubra o retire piezas metálicas, herrajes, tuberías y herramientas de la zona de trabajo.
 - Si entra en contacto accidentalmente, enjuague de inmediato con abundante agua y neutralice con bicarbonato.
 - Nunca use herramientas o recipientes metálicos para mezclar o aplicar.
-

7. Elementos de protección personal (EPP) obligatorio

- Protección ocular: gafas de seguridad contra salpicaduras + careta facial completa.
 - Manos: guantes de neopreno, PVC o nitrilo de espesor adecuado; no use guantes domésticos.
 - Cuerpo: delantal impermeable y manga larga; ropa de trabajo resistente a químicos.
 - Pies: botas de caucho o PVC sin costuras.
 - Vías respiratorias: mascarilla con filtro para gases ácidos (tipo B o P100) si la ventilación es insuficiente.
-

8. Disposición de residuos

- Sobrante de ácido: neutralice lentamente con solución de bicarbonato hasta que cese la efervescencia y pH neutro; entregue a empresa autorizada de gestión de residuos peligrosos.
- Trapos/cepillos contaminados: no reutilice; deposite en contenedor rotulado como residuo peligroso.
- Residuos neutralizados: si no contienen metales pesados ni sustancias tóxicas, consulte a la autoridad local su disposición final; nunca arroje a la basura común ni al alcantarillado sin autorización.

ITEM: 2.7

DESCRIPCIÓN: RETIRO DE ESCOMBROS

UNIDAD: M3

Distancia de acarreo a 12,30Km, tarifa \$1800 por M3, incluye cargue y descargue.

4. OBRAS COMPLEMENTARIAS:

No incluyen obras complementarias

5. MEMORIAS DE CANTIDADES:

Se anexan

6. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS:

Se anexan



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

INFORME DE VISITA TÉCNICA

Fecha de Visita: 25 Noviembre 2025

Tipo de
solicitud:

Correspondencia interna

Correspondencia electrónica

Solicitud Verbal

X

Fecha de solicitud: 25 Noviembre 2025

Número de radicado: No aplica

Nombre del solicitante: Lida Roció Ninco Casanova - Almacenista

Celular: _no aplica

Correo electrónico: secretariageneral@alcaldianeiva.gov.co

Dirección: Calle 10 #9-44 Centro

Barrio: Centro

Comuna: No registra

OBJETIVO DE LA VISITA (Conforme a solicitud del peticionario)

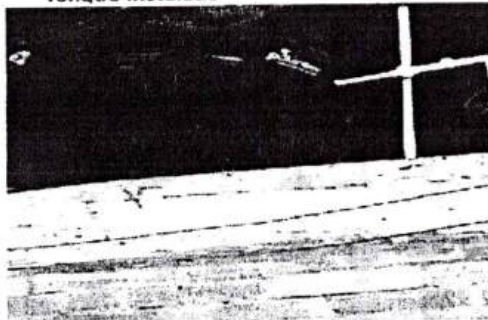
Por solicitud del Almacenista Lida Roció Ninco Casanova, se realizó una visita de inspección a las instalaciones de la secretaria de Movilidad, con la finalidad de verificar el estado de las instalaciones.

DESARROLLO DE LA VISITA

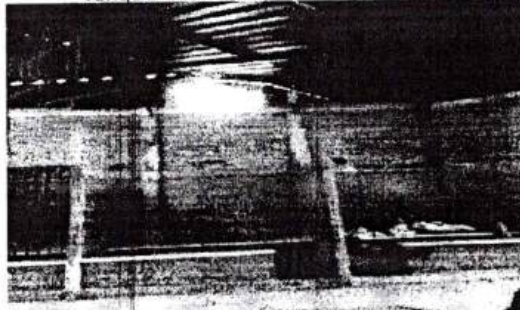
El día 25 noviembre de 2025, se realizó un recorrido por las instalaciones de Movilidad, guiada por funcionarios de movilidad para inspeccionar lo siguiente:

1. Cobro coactivo: Se estaba presentando un escape de agua por tanque elevado, el cual fue retirado y se quitó la fuga de agua.

Tanque instalado



Tanque desistalado





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

2. Oficina Gestión Empresas: Se observo daños en general como:
- Cielo raso desprendido en su estructura por presencia de humedad
 - Goteras de cubierta
 - Lavamanos en mal estado se recomienda cambio.
 - Lavaplatos tapado.

Foto cubierta a revisar

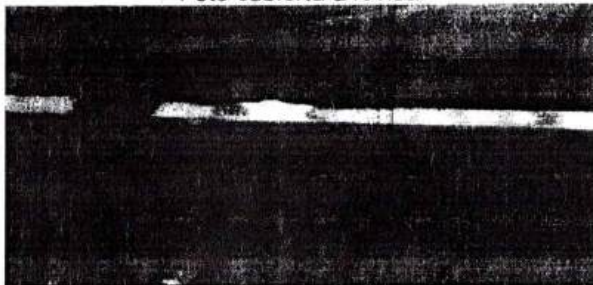
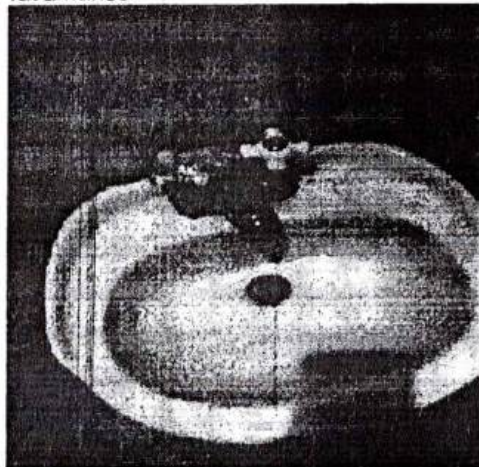
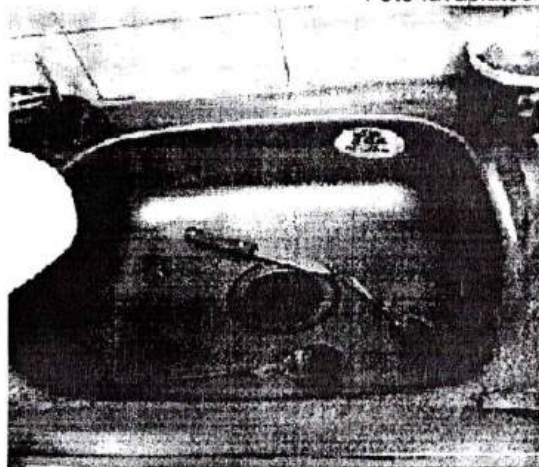


Foto tanque aéreo a revisar



Foto lavaplatos y lavamanos





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Foto cielo raso con presencia de humedad

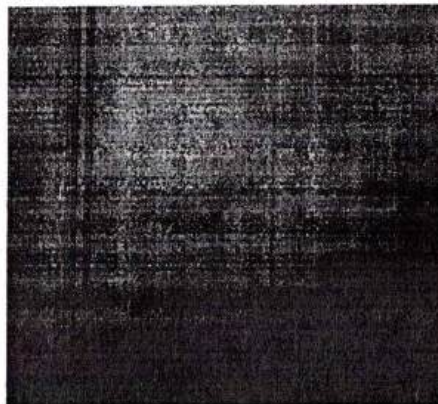
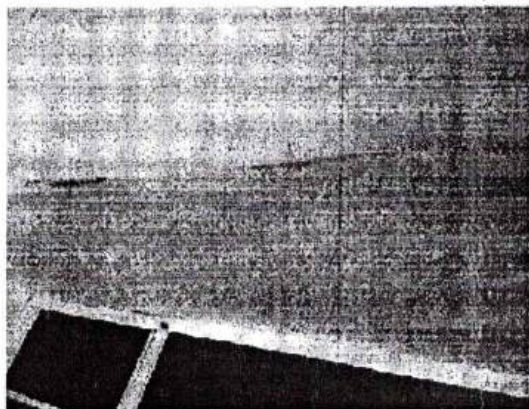


Foto muro con desprendimiento de estuco y pintura



3. Pasillo principal frente a movilidad.
- Humedad de placa.
 - Desprendimiento del cielo raso en Drywall
 - Tubería desagüe obstruida.

Foto desprendimiento super boar





Alcaldía de
Neiva

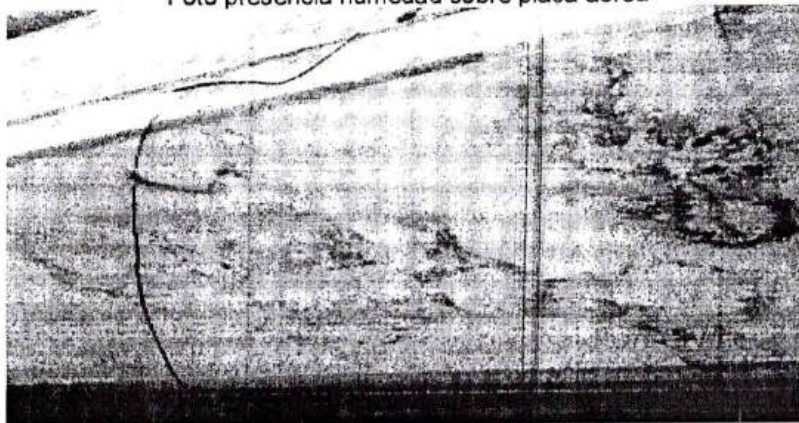
INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Foto presencia humedad sobre placa aerea



4. Archivo primer piso: Se observo:

- Sifón y bajante de lavamanos con escape de agua que afecta pared del local vecino No.2370.
- Lámparas deficientes
- Humedad en paredes y cielo raso
- Humedad en cielo raso
- Baldosas sueltas en ciertas áreas del archivo.

Foto de cerámica de piso despegadas

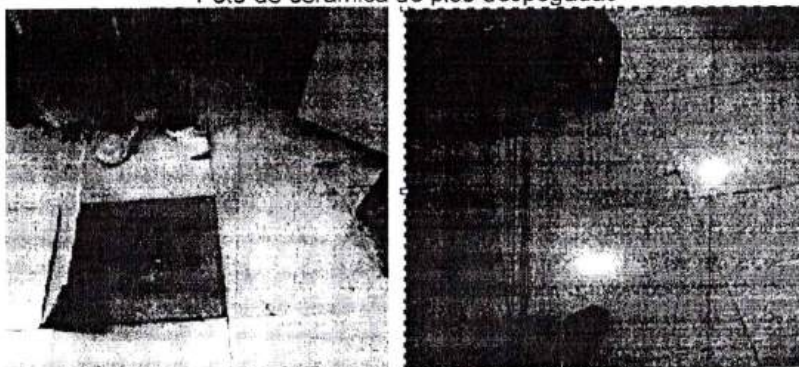
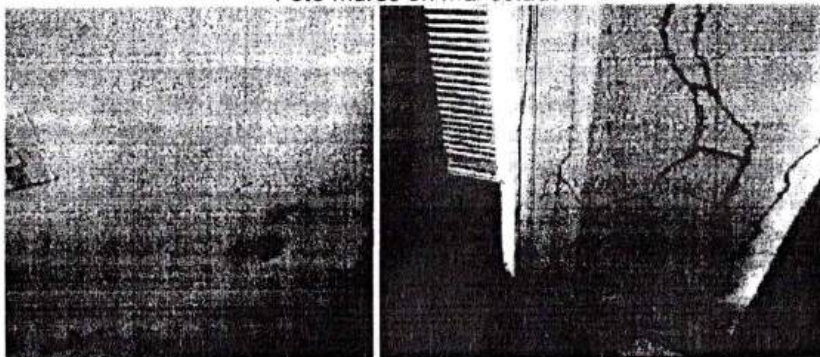


Foto muros en mal estado





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Foto humedades en cielo raso

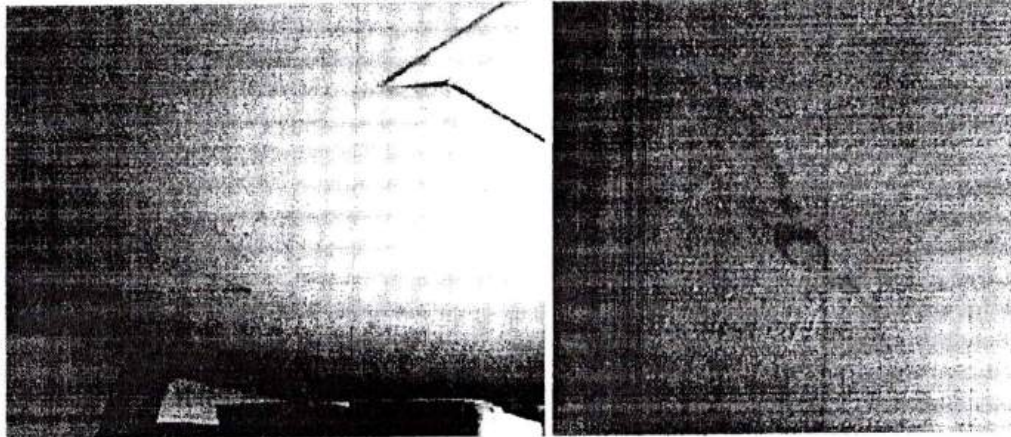
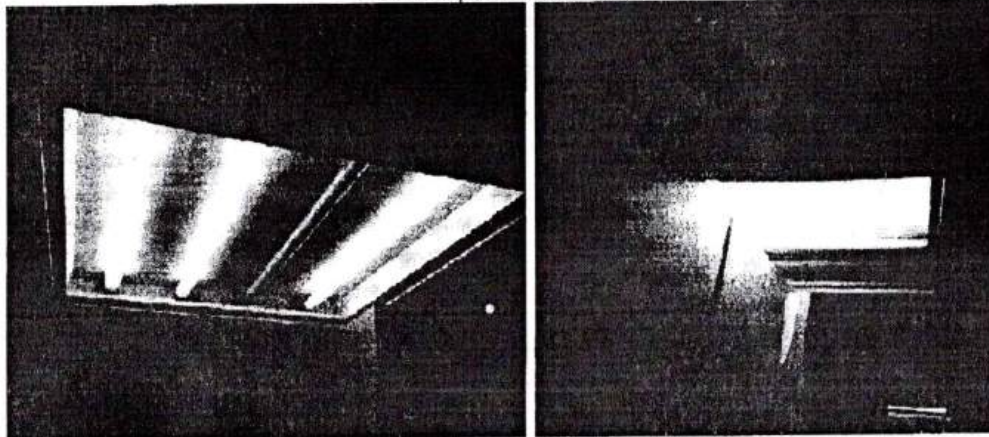


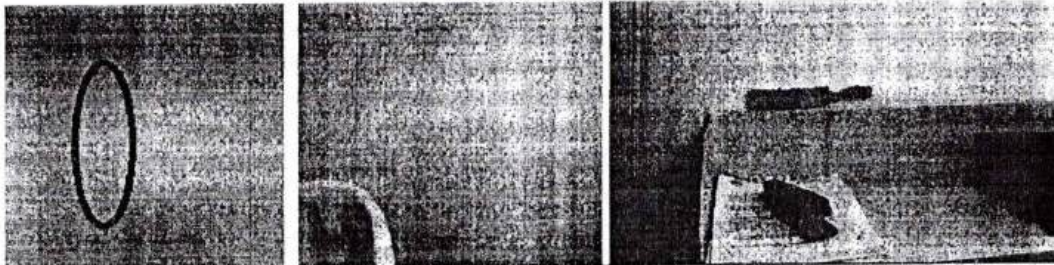
Foto lámparas deficientes



5. Oficina sistemas: Presenta lo siguiente:

- Humedades en cielo raso
- Lavamanos tapados
- Paredes sucias para intervención en estuco y pintura

Paredes sucias





Alcaldía de
Nelva

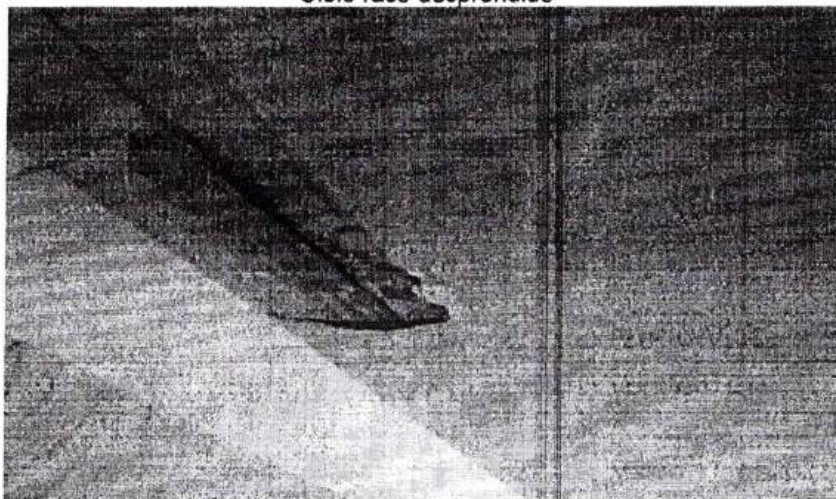
INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

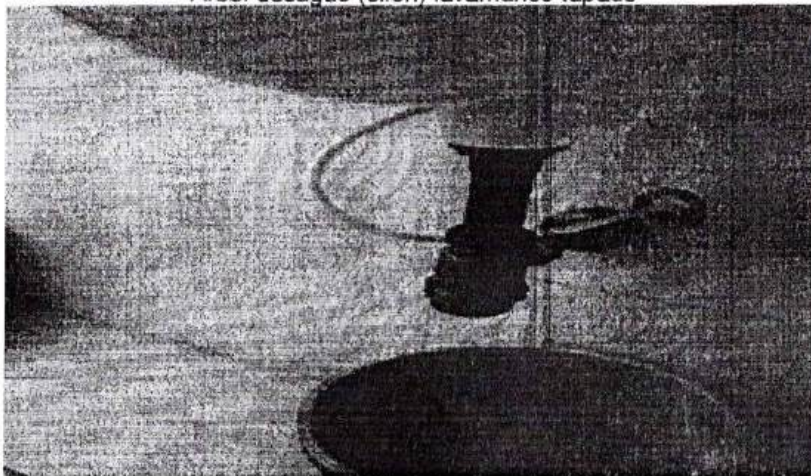
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Cielo raso desprendido



Árbol desagüe (sifon) lavamanos tapado



6. Oficina salida boletines de patios: La oficina presenta:

- Humedades en paredes
- Humedad en cielo raso del archivo
- Pared rota para atravesar tubo del aire
- Aire con presencia de goteo de gua en manguera.



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

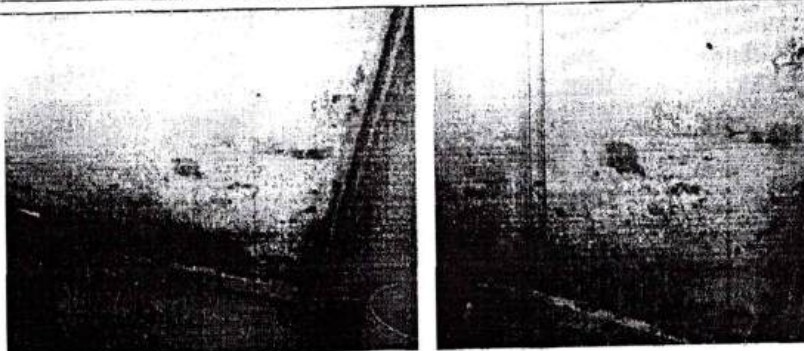


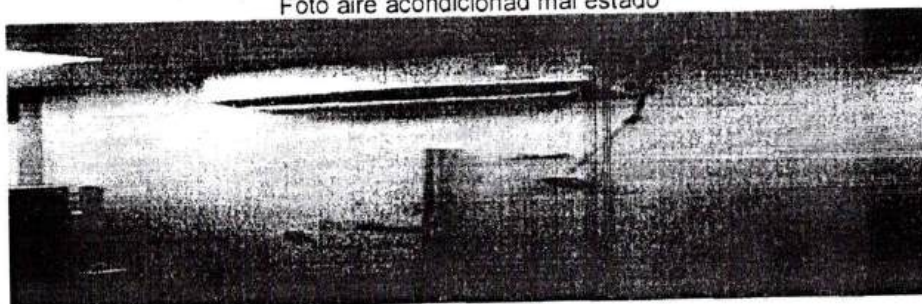
Foto humedades cielo raso



Foto pared en mal estado



Foto aire acondicionad mal estado





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

7. Oficina de seguridad vial: La oficina presenta:

- Cubierta en mal estado con goteras.
- Aires acondicionados dañados
- Humedad cielo raso por goteras.
- Cielo raso en PVC, mal estado por goteras
- Paredes mal estado
- Estuco y pintura
- Humedades en general en toda el área de oficinas

Foto paredes en mal estado, con presencia humedad

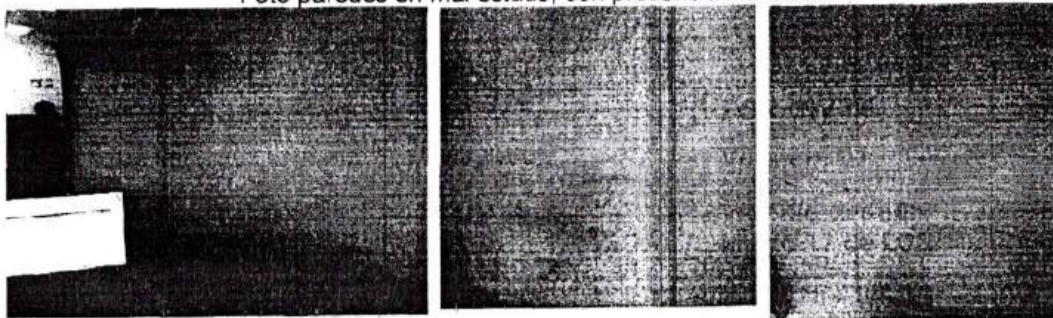


Foto cubierta en mal estado

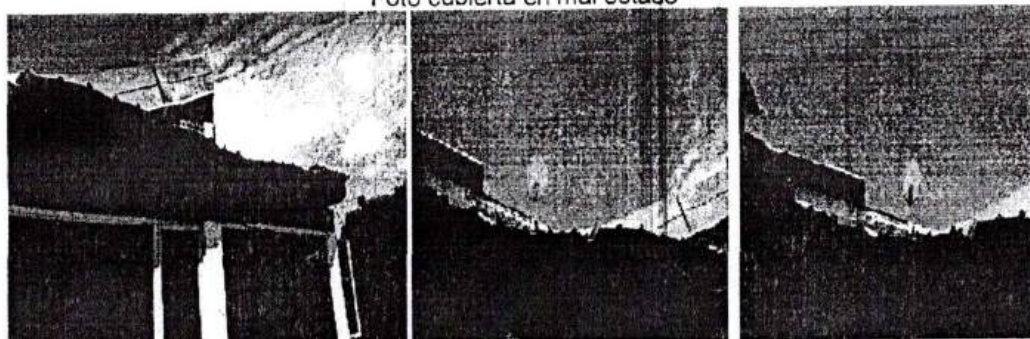
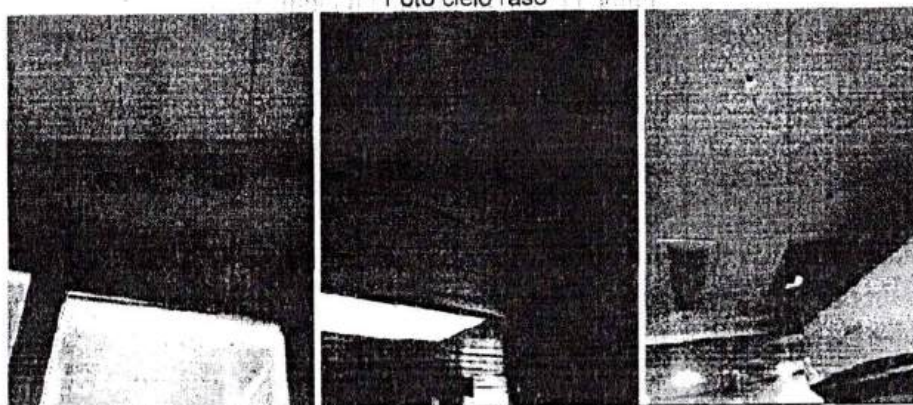


Foto cielo raso





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

8. Baño 2 piso Movilidad: los baños de hombre y mujeres presentan:
- Baño Hombres: El baño de hombre el cielo raso esta en mal estado en su totalidad.
 - Baño mujeres: Presenta:
 - cielo raso mal estado en su totalidad
 - 3 baterías sanitarias dañadas
 - 1 lavamanos dañado.
 - Cambio de lámparas

Foto cielo raso PVC dañado

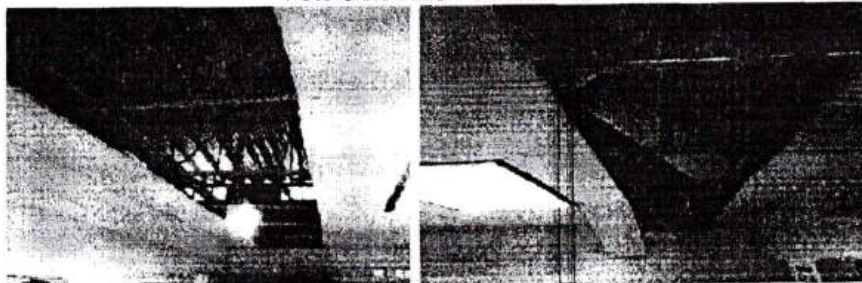


Foto lámparas sueltas

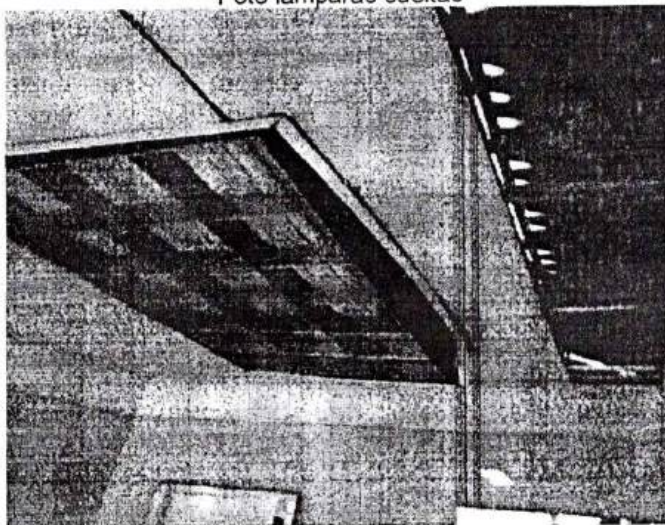
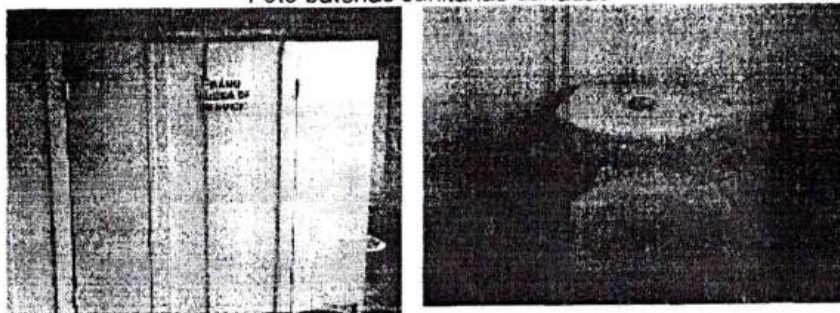


Foto baterías sanitarias dañadas





Alcaldía de
Neiva

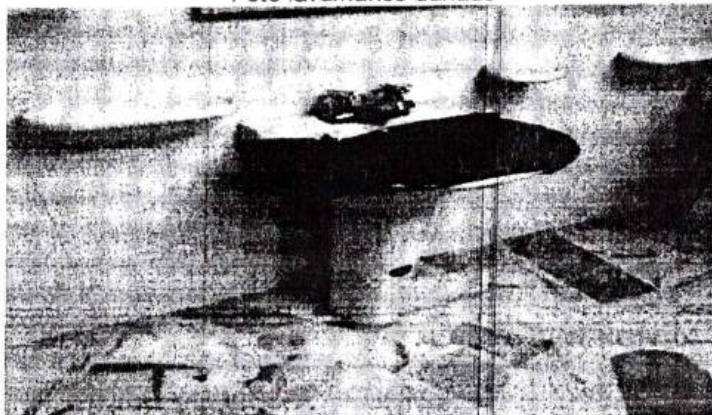
INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Foto lavamanos dañado



9. Dirección técnica:

- Paredes en mal estado
- Estuco y pintura
- Malos olores
- Luminarias en mal estado

Foto paredes para intervenir con estuco y pintura

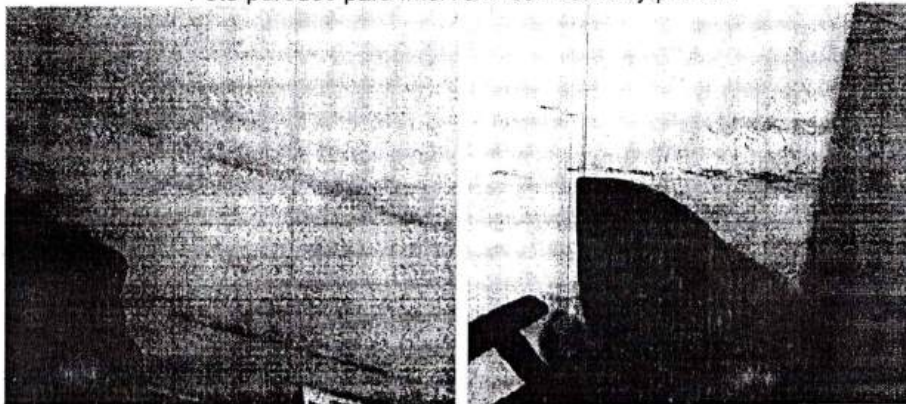
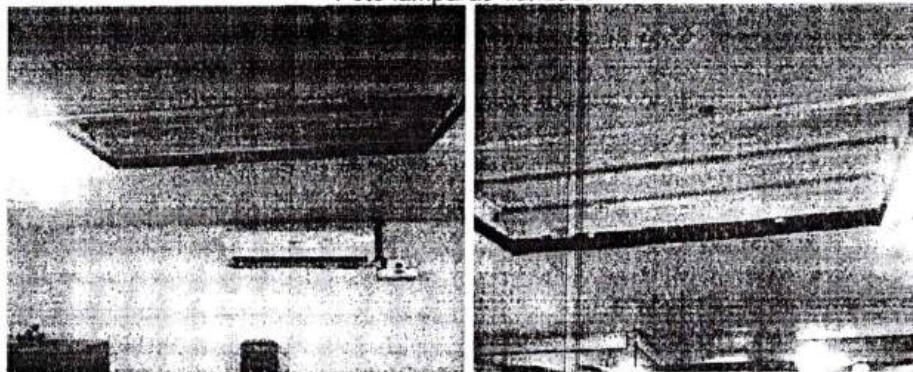


Foto lámparas dañadas





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

10. Auditorio: la sala solo presento lámparas dañadas que deben ser revisadas o cambiadas
Foto lámparas dañadas



11. Oficina Financiera: Se presento lo siguiente:

- Mal estado cielo raso debe intervenirse.
- Arreglo baño por malos olores, y revisar y arreglar cisterna y lavamanos
- Revisar sifones y su acometidas
- Cambio lámparas y/o arreglo
- Estuco y pintura
- Arreglo de puertas en general.

Foto cielo raso en mal estado

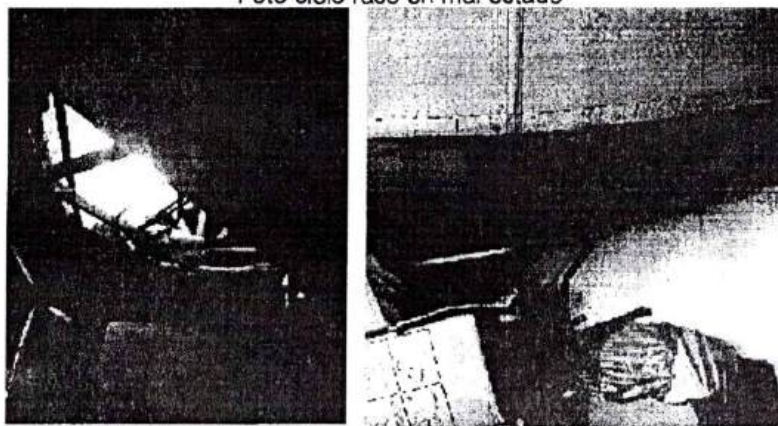
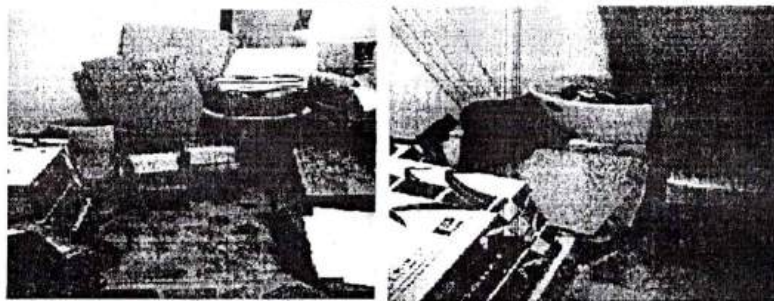


Foto Bateria sanitaria





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Foto lampara que no funcionan

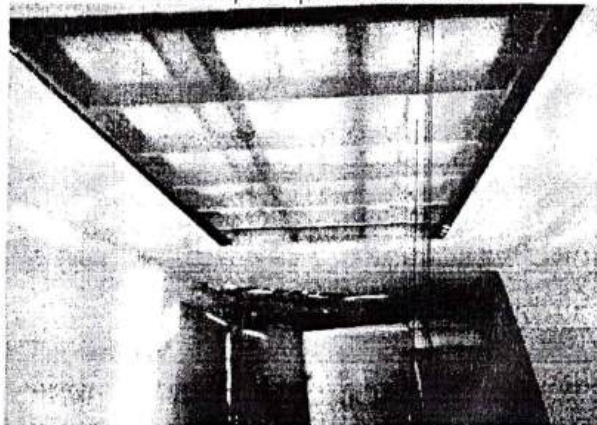


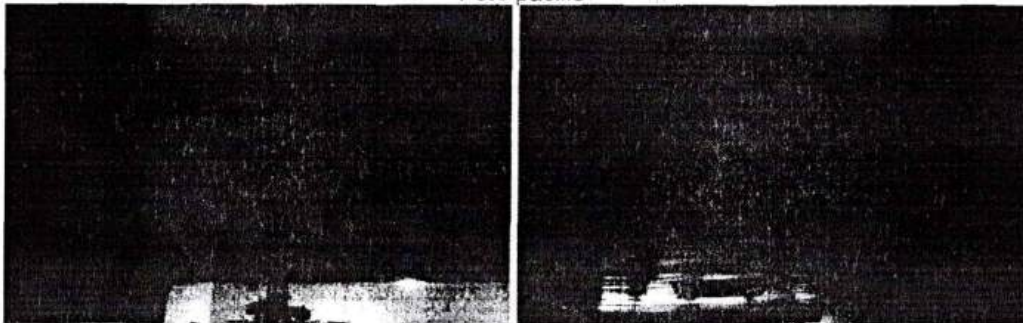
Foto de paredes



12. Pasillos 2 piso movilidad: los pasillos de las oficinas del según piso de movilidad se observa:

- Lámparas que no alumbran
- Cielo raso en mal estado
- Intervención de estuco y pintura

Foto pasillo





Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

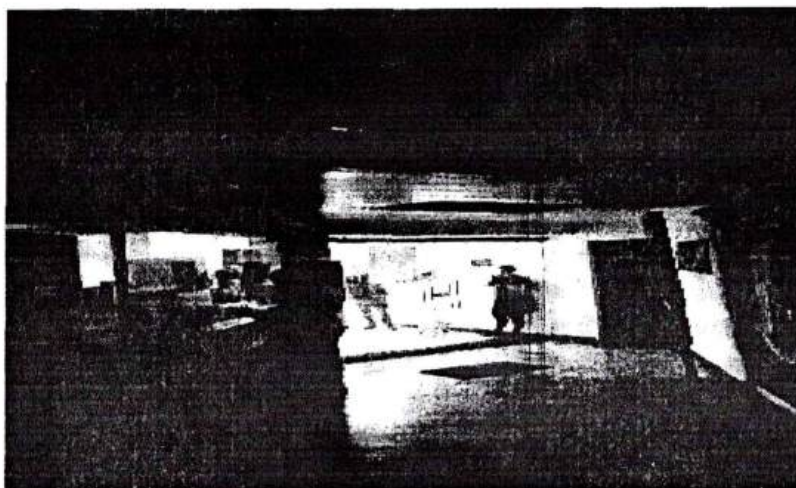
FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

13. Pasillos principal: los pasillos principales deben realizársele lo siguiente:

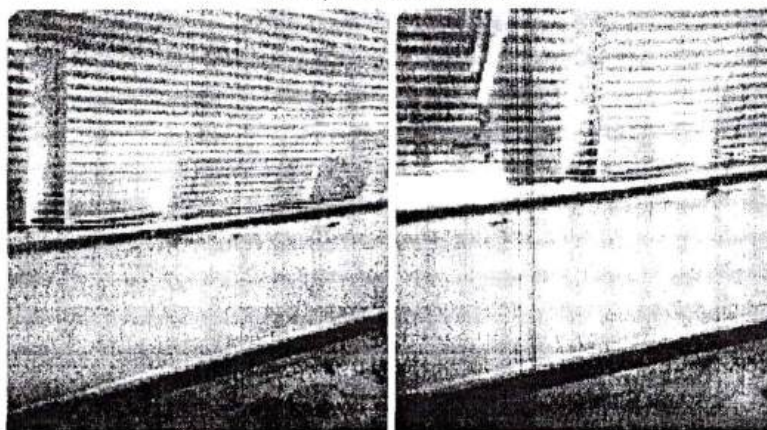
- Pintura y estuco en general.
- Cambio del cielo en PVC
- Mantenimiento de luminarias.



14. Ventanilla única correspondencia: Se observó:

- Goteras en toda el área
- Cielo raso para cambio
- Estuco y pintura

Foto paredes del area





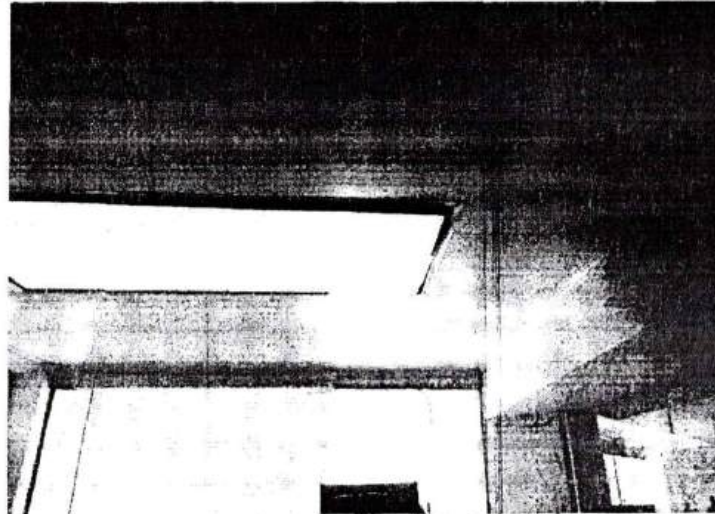
Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

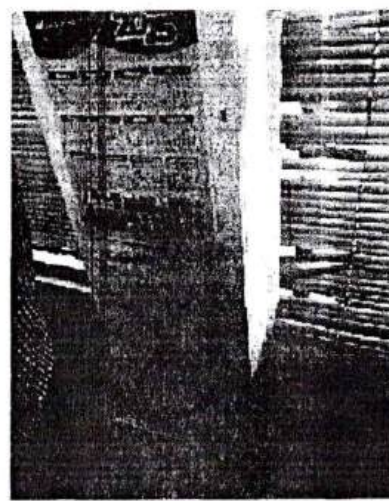
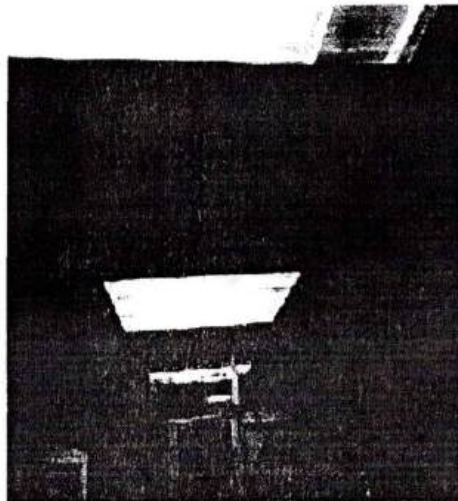
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022



15. Comisaria primer piso: Se observó:

- Instalaciones eléctricas deficientes
- Estuco y pintura en general realizar.
- Goteras
- Cambio lámparas o luminarias
- Cielo raso para cambio



16. Cobro coactivo: La oficina presento:

- Cielo raso dañado
- Estuco y pintura paredes
- Cambiar lámparas
- Arreglar puerta
- Arreglar los desaguas de los aires acondicionados



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

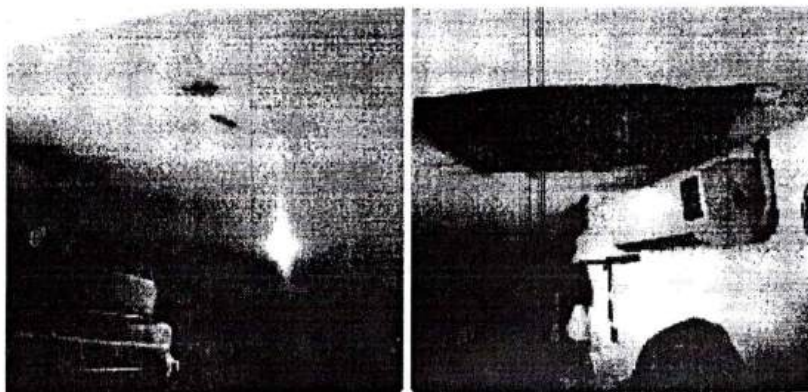
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

- Arreglo instalaciones eléctricas.

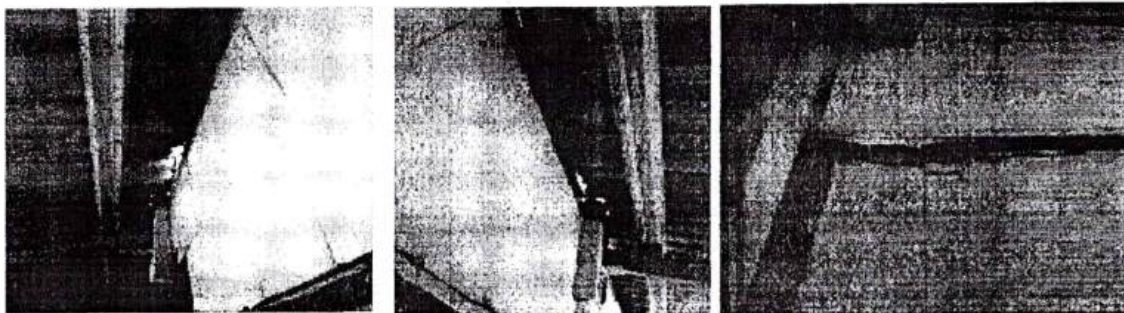
17. Segundo piso Cobro coactivo:

- Estuco y pintura en paredes
- Cambiar sanitario
- Arreglo aires acondicionados
- Cambiar lámparas
- Presencia de goteras



18. Criminalística: El área presenta las siguientes afectaciones:

- Presencia Goteras
- Estuco y pintura
- Cambio cubierto



RECOMENDACIONES TECNICAS Y CONCLUSIONES



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

La visita técnico se observó, que las instalaciones en general presentan, deterioro por el uso y falta de mantenimiento.

En todas las instalaciones se observo deterioro en la pintura y estuco, la mayoría de los muros están manchados y otros presentan desprendimiento del estuco.

Se observo lámparas en mal estado y otras dañadas en varias oficinas del según piso y del primer piso.

Los aires de varias oficinas se encuentran dañados.

Se presenta goteras en el cielo raso del según piso en varios puntos de las oficinas del segundo piso.

Instalaciones eléctricas por fuera de las acometidas eléctricas.

Se recomienda un mantenimiento que contemple en general lo siguiente:

UBICACIÓN	RESPONSABLE	
	ALCADIA NEIVA	MERCANEIVA
Oficina Gestión Empresas del 2 piso	Cambio de lavamanos Revisión Lavaplatos Estuco y pintura en primer piso Revisión tanque aéreo	Intervención de goteras en cubierta Estuco y pintura sobre cielo y muros que afecto las goteras en segundo piso
Pasillo principal frente a movilidad. del primer piso		Revisión y arreglo cielo raso en drywall Revisión y arreglo tubería desagüe (aguas negras y lluvias) Revisión desagüe de aires acondicionados Pintura y estuco sobre muros y cielo raso Revisión e intervención cubierta
Archivo primer piso	revisión y cambio de sifón de lavamanos Revisión y cambio de lámparas dañadas Revisión y arreglo de pisos Revisión y arreglo de humedades en cielo raso Estuco y pintura	.



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

Oficina de Sistemas 1 piso	Estuco y pintura Revisión y arreglo de humedades en cielo raso Revisión y cambio lavamanos	
Oficina boletines salida de patio	Estuco y pintura Revisión y arreglo de humedades en paredes y cielo rasos Resane en muro Revisión y arreglo de aires	
Oficina de seguridad vial	Revisión y arreglo de aires	Estuco y pintura en muros y cielo raso Revisión y arreglo de humedades en paredes y cielo rasos Cambio de cielo raso en PVC arreglo cubierto en general Arreglo y/o Cambio lámparas y/o luminarias
Baños 2 piso movilidad: Hombre y mujeres	Arreglo y/o Cambio baterías sanitarias baño mujeres y hombres Revisión y/o cambio lavamanos de baño hombres y mujeres Cambio de lámparas Estuco y pintura	Cambio cielo raso en baño de hombre y mujeres por goteras Revisión y/o arreglo cubierta
Dirección técnica	Estuco y pintura Revisión y arreglo de ductos Cambio de lámparas	
Auditorio	Cambio de lámparas	
Oficina financiera		
Oficina financiera 2 piso	Arreglo baño Revisión y arreglo sifones	Cambio cielo raso en PVC Arreglo goteras



Alcaldía de
Neiva

INFORME DE VISITA TÉCNICA

FOR-GIV-06

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 17 de 2022

	Arreglo puerta chapa Revisión y/o arreglo lámparas Estuco y pintura Arreglo puertas	
Pasillo principal del 2 piso movilidad	Estuco y pintura Revisión y/o arreglo lámparas Arreglo y/o cambio de cielo PVC	
Pasillo principal del 2 piso movilidad	Estuco y pintura Revisión y/o arreglo lámparas Arreglo y/o cambio de cielo PVC	
Ventanilla Única	Estuco y pintura Revisión y/o arreglo lámparas Arreglo y/o cambio de cielo PVC	Arreglo goteras
Comisaria primer piso	Cableado nuevo eléctrico Estuco y pintura Cambio luminarias	Arreglo goteras
Cobro coactivo	Estuco y pintura Cambiar cielo raso Cambio instalaciones eléctricas Arreglar lámparas Arreglar desagües de los aires Arreglo de puerta	
Segundo piso cobro coactivo	Estuco y pintura Arreglo baños Cambiar cielo raso Arreglo aires acondicionados	Arreglo goteras Arreglo cubierta

REQUIERE PRESUPUESTO

SI

NO

x

(Anexar a este informe por medio del formato FOR-GIV-01 PRESUPUESTO)

NOMBRE DEL ACOMPAÑANTE POR PARTE DEL SOLICITANTE

Nombre y Cédula :

Celular:

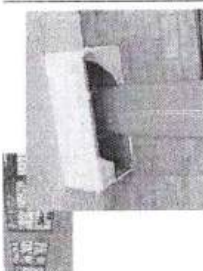
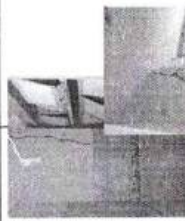
FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA VISITA

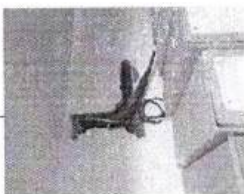
Nombre y cargo:

Juan Carlos Vasquez Guzman

Firma:

 Municipio de Neiva 1993		SGSST REGISTRO DE INSPECCIONES		 FOR-GSTH-08 Versión: 01 Vigencia desde: Marzo 19 del 2021		 mipg Municipio de Neiva	
AREA O PROCESO		SECRETARIA DE MOVILIDAD		FECHA		2026	
RESPONSABLE DE LA INSPECCION		CRISTIAN MAURICIO BAHAMON-SANCHEZ		OFICINAS		HORA	
ACOMPANANTE RESPONSABLE DE LA EMPRESA		AREAS OBJETO DE LA INSPECCION		FECHA VERIFICACION		FECHA VERIFICACION	
CONDICION INSEGURA DE TECTADA		UBICACION ESPECIFICA		RECOMENDACIONES		RESPONSABLE	
ITEM		PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO		VERIFICACION DE LA INTERVENCION		FECHA VERIFICACION	
CONDICION INSEGURA DE TECTADA		UBICACION ESPECIFICA		RECOMENDACIONES		RESPONSABLE	
CONDICION INSEGURA DE TECTADA		UBICACION ESPECIFICA		RECOMENDACIONES		RESPONSABLE	
CONDICION INSEGURA DE TECTADA		UBICACION ESPECIFICA		RECOMENDACIONES		RESPONSABLE	
1			OFICINAS ATENCION AL CLIENTE	A INMEDIATA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				B PRONTA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				C POSTERIOR	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
2			OFICINAS ATENCION AL CLIENTE	A INMEDIATA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				B PRONTA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				C POSTERIOR	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
3			OFICINAS ATENCION AL CLIENTE	A INMEDIATA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				B PRONTA	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE
				C POSTERIOR	PELIGRO O RIESGO IDENTIFICADO	RECOMENDACIONES	RESPONSABLE

	Entre sala principal	B	PRONTA	Partes del techo en riesgo de desprendimiento (riesgo de caída de objetos y lesiones graves)	Señalizar y restringir el acceso a la zona afectada hasta que se realicen las reparaciones. Implementar mantenimientos preventivos periódicos del techo. Utilizar equipos de protección personal como cascots cuando se trabaje cerca del área afectada. Capacitar al personal sobre los riesgos asociados a techos en mal estado. Establecer un plan de emergencia en caso de desprendimiento de materiales.	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	NO	NO	MANTENIMIENTO	
		C	POSTERIOR			NO	SI	NO		
		A	INMEDIATA			SI	SI	NO		
	ARCHIVO	B	PRONTA	RIESGO LOCATIVO	Realizar limpieza y desinfección periódica de las paredes afectadas para evitar la proliferación de hongos y microorganismos. Proteger los documentos con láminas de fundación y control microbiológico en el área del archivo para prevenir afectaciones por hongos, bacterias y plagas asociadas a la humedad. Identificar y corregir las fuentes de humedad o filtraciones, que estén generando el deterioro en el área del archivo. Mejorar la ventilación del espacio mediante ventilación natural o sistemas de extracción de aire para disminuir la acumulación de humedad. Aplicar pintura o recubrimientos antibacterianos y antimancha en las paredes. Mantener el archivo organizado y separado de las paredes para permitir circulación de aire entre los documentos y la estructura. Implementar inspecciones locales periódicas para detectar oportunamente presencia de moho, malos olores o deterioro en las paredes. Dotar al personal encargado con elementos de protección personal básicos, como tapabocas y guantes, durante labores de limpieza de área contaminada. Proteger la estructura del archivo utilizando materiales adecuados y evitando el contacto directo con paredes húmedas.	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	NO	SI	NO	SECRETARÍA GENERAL
		C	POSTERIOR			SI	SI	NO		
		A	INMEDIATA			SI	SI	NO		
	ARCHIVO	B	PRONTA	RIESGO LOCATIVO (HUMEDAD)	Mantener monitoreo e inspecciones periódicas de las condiciones locales para detectar daños oportunamente. Evitar almacenar materiales o mobiliario pegado a las paredes húmedas para facilitar la circulación de aire. Identificar y tratar las causas que generan la humedad en las paredes, tales como filtraciones, fugas o daños en cubiertas y tuberías. Realizar mantenimiento local y exte de las superficies afectadas para evitar el deterioro estructural. Aplicar impermeabilización y pintura antihumedad en las paredes intervenidas. Mejorar la ventilación de las áreas para disminuir la acumulación de humedad y malos olores.	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	NO	SI	NO	SECRETARÍA GENERAL
		C	POSTERIOR			SI	SI	NO		
		A	INMEDIATA			SI	SI	NO		
	ARCHIVO	B	PRONTA	CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO	Implementar jornadas periódicas de orden y aseo en el área de archivo para evitar acumulación innecesaria de documentos y mobiliario. Organizar los archivos en estanterías adecuadas, evitando el almacenamiento directo sobre el piso para prevenir deterioro, contaminación y riesgo de caídas. Designar espacios específicos para el almacenamiento de placas de vehículos y demás elementos, garantizando su correcta clasificación e identificación. Mantener desocupadas las rutas de circulación y salidas de emergencia para reducir riesgo de tránsitos y accidentes. Realizar inspecciones periódicas al área de archivo con el fin de verificar las condiciones de orden, aseo y almacenamiento. Implementar señalización en las zonas de almacenamiento y circulación para mejorar la organización del espacio. Disponer de mobiliario o estanterías resistentes y en buen estado para el almacenamiento seguro de documentos y placas. Establecer un cronograma de limpieza y disposición de elementos en desuso para evitar acumulación de material innecesario.	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	NO	SI	NO	SECRETARÍA GENERAL
		C	POSTERIOR			SI	SI	NO		
		A	INMEDIATA			SI	SI	NO		

11		ARCHIVO	C POSTERIOR	RIESGO LOCATIVO (CAÍDA DE OBJETOS)	Verificar la estabilidad y condiciones estructurales. Asegurar y fijar adecuadamente la estantería al piso o pared para evitar riesgo de caída o volcamiento. Evitar sobrecargar los estantes con exceso de peso que pueda comprometer la resistencia de la estructura. Realizar los mantenimientos preventivos de los muebles interiores. Sustituir o reparar las partes deterioradas, oxidadas o en mal estado que afectan la seguridad de la estructura. Implementar inspecciones periódicas para verificar el estado y funcionamiento adecuado de las estanterías. Restringir el uso de estanterías que presenten riesgo hasta que sean reparadas o reemplazadas. Mantener señalización preventiva en el área mientras se ejecutan las acciones correctivas correspondientes.	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	20	11/06	SI	NO	SI	NO	
12		ARCHIVO	A INMEDIATA B PRONTA C POSTERIOR	RIESGO ELECTRICO	Retira de manera segura los cables y conexiones eléctricas expuestas que quedaren después del desmonte del aire acondicionado. Realizar el aseguramiento y aislamiento de las conexiones eléctricas por parte de personal autorizado para evitar riesgo de electrocución o cortocircuito. Revisar y reparar los cables eléctricos deteriorados, oxidados o con cables sueltos. Verificar que el circuito eléctrico quede fuera de servicio o correctamente protegido mientras no se utilice. Señalizar el área temporalmente hasta que se utilicen las condiciones seguras. Ejecutar inspecciones, lecturas y eléctricas periódicas para identificar conexiones expuestas o instalaciones incompletas. Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad eléctrica en todas las actividades o desmontes realizados.	PERSONAL ELECTRICO	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	30	20/04	SI	NO	SI	NO
13	 	ARCHIVO	A INMEDIATA B PRONTA C POSTERIOR	RIESGO LOCATIVO	Realizar la reparación o reposición inmediata de las baldosas que se encuentran desprendidas o deterioradas. Asegurar la correcta fijación de las baldosas para evitar riesgos de tropiezos, caídas o accidentes laborales. Señalizar temporalmente el área afectada mientras se ejecutan las acciones correctivas. Implementar inspecciones periódicas de pisos y superficies para detectar oportunamente daños locales. Mantener un programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones locales. Verificar que los materiales utilizados sean adecuados para el tipo de tránsito y condiciones del área. Garantizar condiciones de orden y aseo en la zona para prevenir el deterioro acelerado de los pisos.	MANTENIMIENTO	FECHA LIMITE INTERVENCIÓN	30	11	SI	NO	SI	NO

Copy

 Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	INFORME EJECUTIVO	FOR-GGMIPG-17	 modelo integrado de planeación y gestión
		Versión: 01	
		Vigente desde: Marzo 19 del 2021	

INFORME EJECUTIVO No 1	
LUGAR: CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH	FECHA: MARZO 30 DE 2026
NOMBRE: ARTURO CONDE GUTIERREZ	CARGO: INGENIERO CONTRATISTA
PROCESO:	
SUB-PROCESO:	
ASUNTO: MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH	
OBJETIVO VISITA DE OBRA: Por solicitud del secretario general, se realizó una visita de inspección a las instalaciones de la secretaria de movilidad, con el fin de verificar el estado de las instalaciones, para realizar el diagnóstico y cuantificar las actividades que se requieren para su mejoramiento y puesta en funcionamiento.	
DESARROLLO: El día 30 de marzo de 2026, Se hizo el recorrido, inspección y medición por las instalaciones de la secretaria de movilidad del primer y segundo piso ubicados en el "CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA", en donde se ve lo siguiente:	
PASILLO DE ENTRADA PRIMER PISO: Se ve humedad en la placa y desprendimiento del cielo raso en drywall y deterioro en los muros; Por lo que requiere resane y pintura en muros y cielo raso.	
ARCHIVO PRIMER PISO: Se ven lámparas en mal estado, humedad en paredes y cielo raso; Por lo que requiere cambio de lámparas, resane en estuco y pintura en muros y arreglo de cielo raso.	
OFICINA DE SISTEMAS: Se ve humedad en el cielo raso y paredes manchadas, lavamanos en mal estado; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, arreglo de cielo raso y cambio de lavamanos.	
OFICINA SALIDA BOLETINES DE PATIOS: Se ve humedad en el cielo raso y paredes; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y arreglo de cielo raso.	
OFICINA DE SEGURIDAD VIAL: Se ve humedad en el cielo raso por goteras y paredes en mal estado; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y arreglo de cielo raso en pvc.	
COMISARIA PRIMER PISO: Se ven las paredes en mal estado y lámparas que no funcionan; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y cambio de lámparas.	
COBRO COACTIVO PRIMER PISO: Se ven las paredes en condiciones regulares por la humedad, cielo raso pvc en mal estado, lámparas que no funcionan; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, arreglo de cielo raso, cambio de lámparas.	



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



PASILLO DE ENTRADA SEGUNDO PISO: Se ve humedad en el cielo raso por goteras y paredes en mal estado, lámparas dañadas; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, arreglo de cielo raso en pvc y cambio de lámparas.

PASILLOS DE ENTRADA SEGUNDO PISO: Se ve humedad en el cielo raso por goteras y paredes en mal estado, lámparas dañadas; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, cambio de cielo raso en pvc y cambio de lámparas.

BAÑOS EN MOVILIDAD SEGUNDO PISO: Se ve el cielo raso pvc en mal estado, tres (3) baterías sanitarias dañadas, un (1) lavamanos dañado y lámparas que no funcionan; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y arreglo de cielo raso en pvc, cambio de baños y lavamanos y cambio de lámparas.

DIRECCIÓN TÉCNICA SEGUNDO PISO: Se ven las paredes en mal estado, cielo raso pvc y lámparas que no funcionan; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y cambio de lámparas.

AUDITORIO SEGUNDO PISO: Se ven las paredes manchadas por la humedad, cielo raso pvc y lámparas que no funcionan; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y cambio de lámparas.

OFICINA FINANCIERA SEGUNDO PISO: Se ven las paredes manchadas por la humedad, cielo raso pvc en mal estado, lámparas que no funcionan, se presentan malos olores en sifones, baño dañado, revisar lavamanos; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, arreglo de cielo raso, arreglo del baño y lavamanos por malos olores y cambio de lámparas.

VENTANILLA UNICA CORRESPONDENCIA SEGUNDO PISO: Se ven las paredes manchadas por la humedad ocasionadas por las goteras de la cubierta, cielo raso pvc en mal estado; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros y cambio de cielo raso.

CENTRO DE CONTROL DE TRÁFICO: Se ve las paredes en condiciones regulares por la humedad, cielo raso en pvc; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión del cielo raso.

COBRO COÁCTIVO SEGUNDO PISO: Se ven las paredes manchadas por la humedad, cielo raso en mal estado, baños dañados, revisar aires acondicionados; Por lo que requiere resane en estuco y pintura en muros, arreglo de cielo raso, arreglo del baño y mantenimiento de aires acondicionados.

DESPACHO: Se ven las paredes en condiciones regulares por la humedad, cielo raso en pvc; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión del cielo raso.

EDUCACIÓN DE TRANSITO Y SEGURIDAD: Se ven las paredes regulares por la humedad, cielo raso en pvc; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión del cielo raso.

TÉCNICOS EN SEGURIDAD VIAL: Se ven las paredes regulares por la humedad, cielo raso en pvc; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión del cielo raso.



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



CRIMINALISTICA: Se ven las paredes manchadas por la por la humedad, se observa que se presentan goteras en la cubierta; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión de la cubierta.

OFICINA DE GESTION DE EMPRESAS: Se ven las paredes manchadas y cielo raso en mal estado y desprendido por la humedad ocasionadas por las goteras en la cubierta, lavamanos en mal estado y lavaplatos tapado; Por lo que requiere resane y pintura en muros y revisión de la cubierta, cambio de lavamanos y revisión del lavaplatos.

INSTALACIONES DE MOVILIDAD

PASILLO DE ENTRADA PRIMER PISO





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

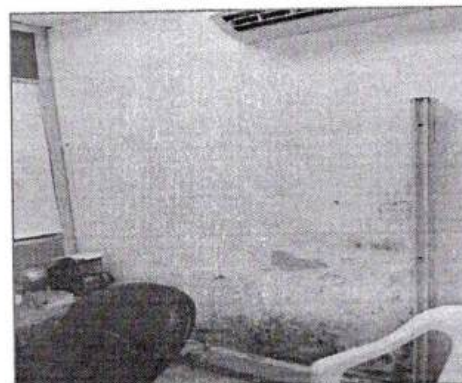
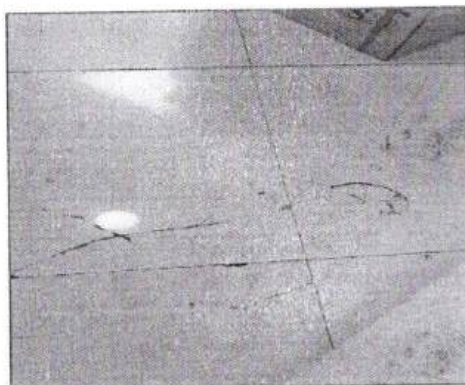
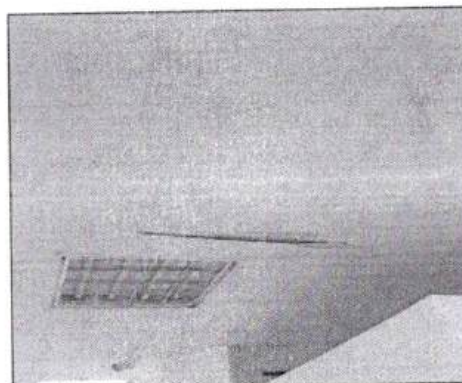
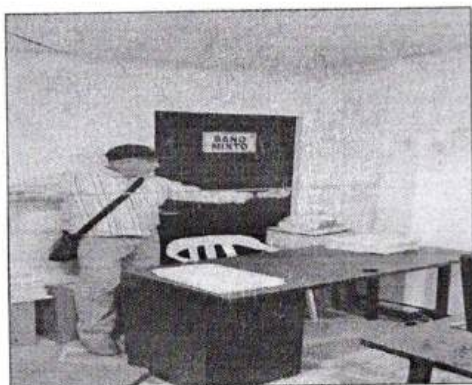
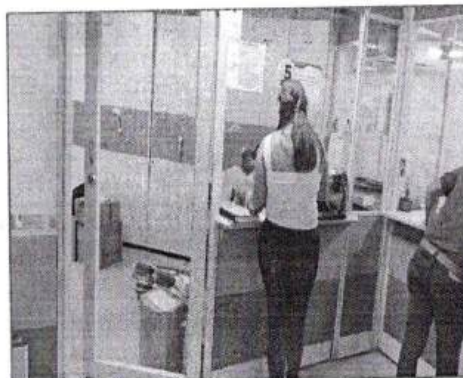
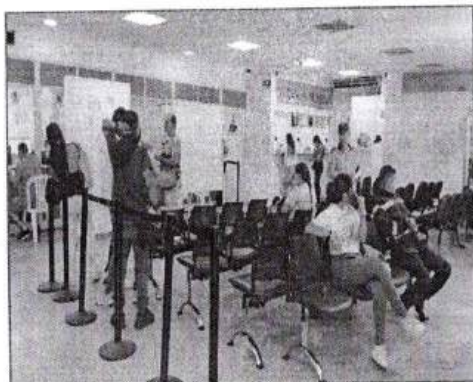
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg

modelo integrado
de planeación y
gestión

OFICINAS DE MOVILIDAD PRIMER PISO



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

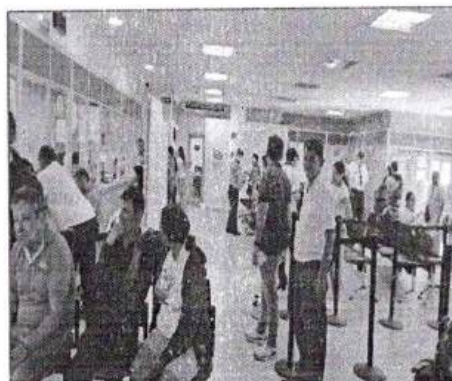
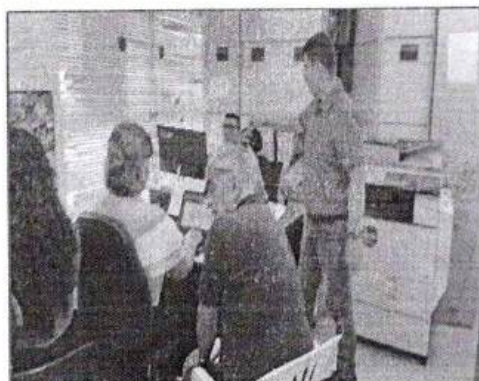
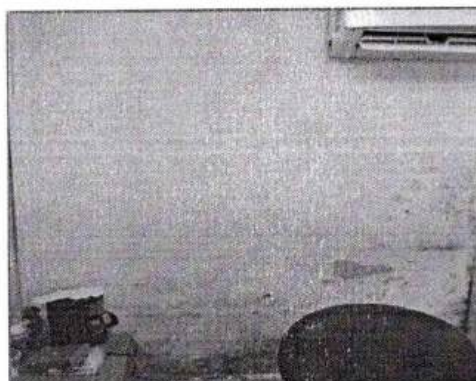
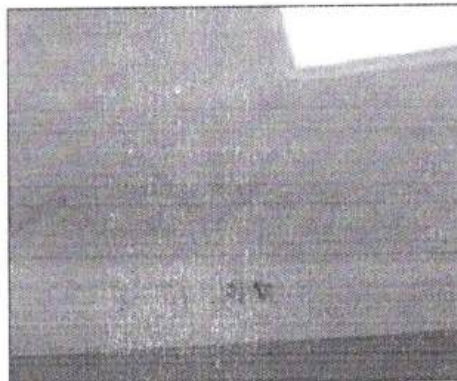
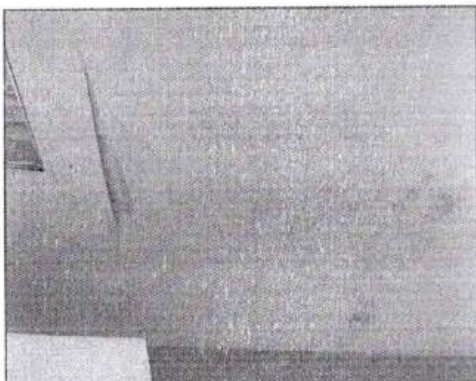
INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

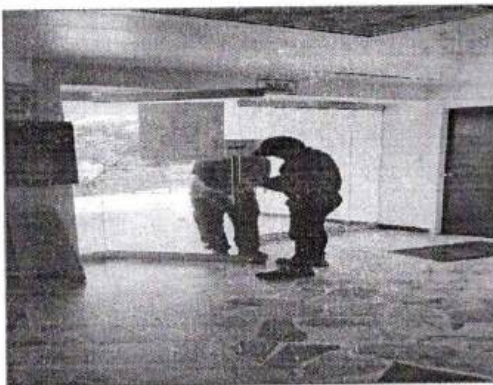
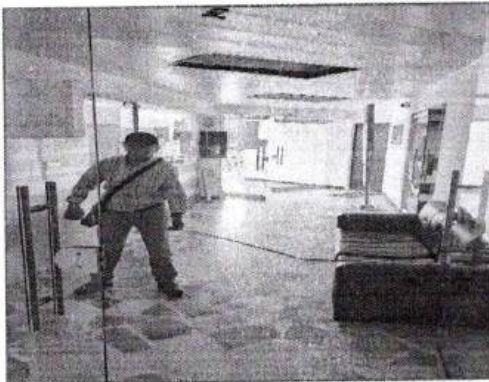
FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

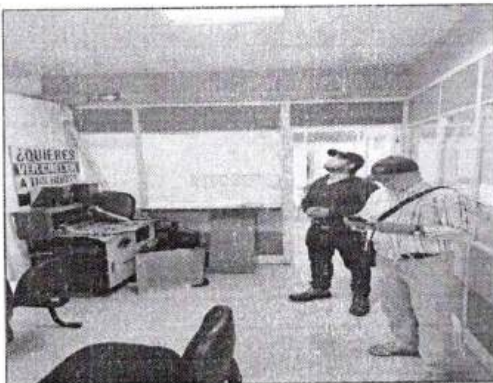
Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión

PASILLO DE ENTRADA SEGUNDO PISO



OFICINAS MOVILIDAD SEGUNDO PISO



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

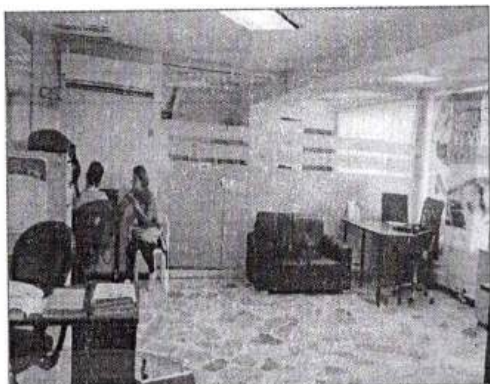
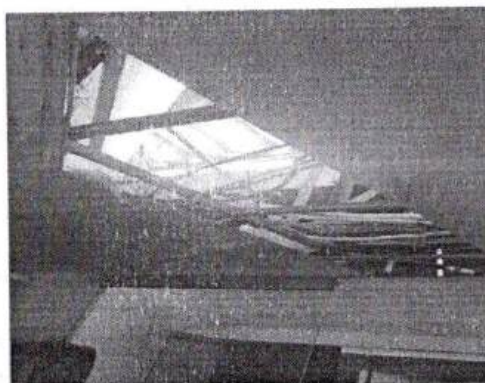
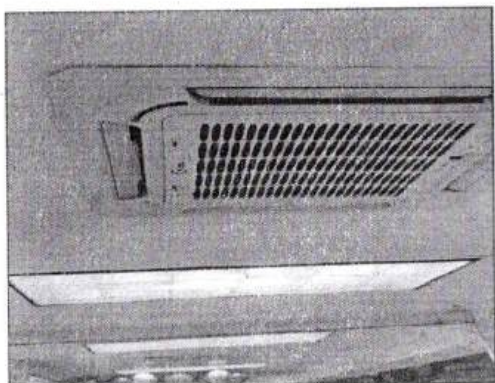
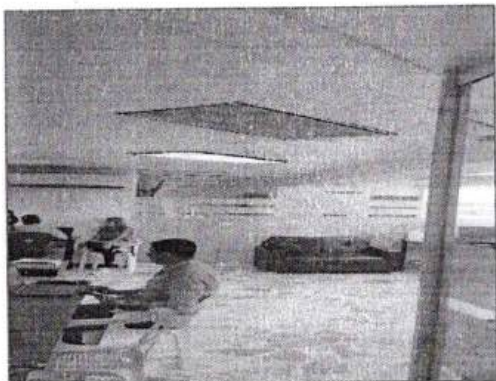
INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

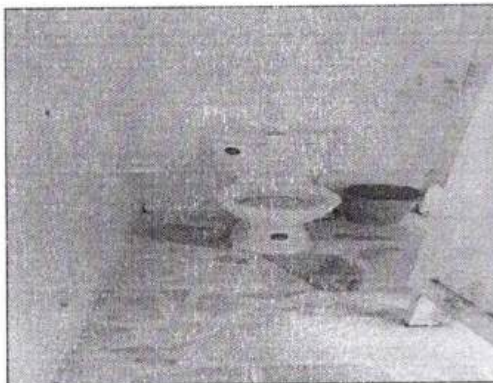
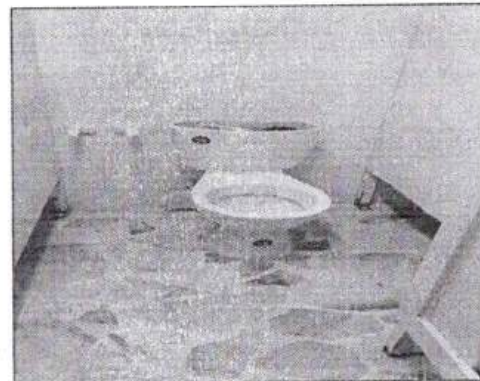
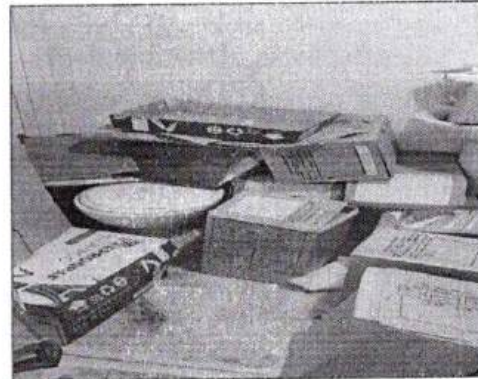
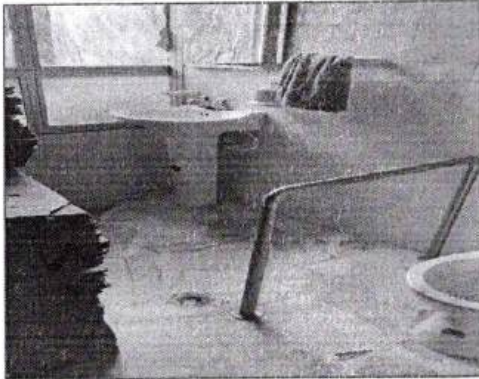
INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH".

ANEXO 1

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL AREA DE MOVILIDAD PRIMER Y SEGUNDO PISO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1		MOVILIDAD PRIMER Y SEGUNDO PISO				
	1.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA VINILO TIPO I SOBRE MUROS, (Incluye suministro Pintura, lijado y pintura (3manos) sobre muros)	M2	1013	\$ 19.583	\$19.837.579
	1.2	ESTUCCO Y RESANE SOBRE MUROS (Incluye el suministro, y aplicación estuco más lijado)	M2	1013	\$ 18.138	\$ 18.373.794
	1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC (Incluye suministro e instalación estructura colocación cielo en PVC)	M2	394,05	\$ 41.766	\$ 16.457.892
	1.4	DESMONTE CIELO RASO EN PVC (Incluye todas las herramientas, material, mano de obra necesaria para la ejecución de la actividad. Contempla disposición final del material proveniente del desmonte cielo raso en sitio aprobado por el supervisor o interventor)	M2	394,05	\$ 9.320	\$ 3.672.546
	1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO	UND	10,00	\$ 429.153	\$ 4.291.530
	1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS INSTITUCIONAL BLANCO	UND	6,00	\$ 268.193	\$ 1.609.158
	1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARAS 60X60 DE 40 W, INCLUYE MARCOS ALUMINIO	UND	50,00	\$ 180.477	\$ 9.023.850
	1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO DRYWALL	M2	9,00	\$ 74.888	\$ 673.992
	1.9	PINTURA TIPO I SOBRE CIELO RASO (Incluye suministro, lijado y pintura sobre cielo raso)	M2	86,5	\$21.353	\$ 1.847.035
	1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA COLOR BEIGE PARA PISOS 0,50X0,50M	M2	5,0	\$73.618	\$ 368.090
	1.11	INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO	UND	6,0	\$34.839	209.034
		VALOR TOTAL DIRECTO				\$ 76.364.500
		ADMINISTRACIÓN (Porcentaje sobre los costos directos)	%		22%	\$ 16.800.190
		IMPREVISTOS (Porcentaje sobre los costos directos)			3%	\$2.290.935
		UTILIDAD (Porcentaje sobre los costos directos)			5%	\$3.818.225
		IVA SOBRE UTILIDAD (Porcentaje sobre la utilidad)			19%	\$725.463
		VALOR TOTAL ANEXO 1				\$99.999.313



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Se observó que las instalaciones de la secretaria de movilidad en el primer piso presentan deterioro por humedad, deterioro por falta de mantenimiento y por presencia de personal externo.
- Se observó que las instalaciones de la secretaria de movilidad en el segundo presentan deterioro por humedad debido a las goteras de la cubierta, deterioro por falta de mantenimiento y por presencia de personal externo.
- Se observó que en las oficinas de las instalaciones de movilidad se requiere el resane con estuco y pintura en muros, debido al mal estado en que encuentran, por la presencia de humedad en el primer y segundo piso.
- Se observó que en algunas oficinas se requiere el cambio de cielo raso en drywall y pvc, debido al mal estado en que se encuentran, por las goteras de la cubierta.
- Se observaron lámparas dañadas y en mal estado que requieren de reposición.
- Se observaron combos sanitarios en mal estado que requieren de reposición.
- Se recomienda la revisión de las instalaciones eléctricas.
- Se recomienda la revisión de los aires acondicionados.
- En el archivo del primer piso, se recomienda la restitución de cinco (5) M2 de cerámica color beige 0,50x0,50M., debido a que esta se encuentra fisurada debido al desgaste y/o mal instalada.
- Se recomienda la revisión de la cubierta por parte de la administración del CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA, porque debido a la presencia de las filtraciones de agua por la cubierta, el cielo raso y paredes del segundo piso se han afectado haciendo que se deterioren, ocasionando gastos para su mejoramiento y restauración.
- El valor requerido para restaurar las oficinas de la secretaria de movilidad en el primer y segundo piso asciende a la suma de NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS (\$99.999.313,00) M/CTE.

FIRMA: _____

NOMBRE: _____



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



INFORME EJECUTIVO No 1

LUGAR:
CENTRO COMERCIAL DE MERCADO
MINORISTAS MERCANEIVA PH

FECHA: MARZO 30 DE 2026

NOMBRE:
ARTURO CONDE GUTIERREZ

CARGO: INGENIERO CONTRATISTA

PROCESO:

SUB-PROCESO:

ASUNTO:

MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH

OBJETIVO VISITA DE OBRA:

Por solicitud del secretario general, se realizó una visita de inspección a las instalaciones de los locales de pescadería, desde el local 2510 al local 2583, ubicados en el Centro Comercial de Mercado Minoristas MERCANEIVA, con el fin de verificar el estado actual de estos locales referente a la visita realizada por la contraloría para realizar el diagnóstico y cuantificar las actividades que se requieren para su mejoramiento.

DESARROLLO:

El día 30 de marzo de 2026, Se hizo el recorrido, la inspección y medición por cada uno de los locales de pescadería pertenecientes al Municipio de Neiva, en donde se pudo apreciar que algunos locales requieren mejoramiento debido al uso y falta de mantenimiento que no se les han hecho durante muchos años, por lo tanto algunos requieren de las siguientes actividades:

CONSTRUCCIÓN MESON EN CONCRETO 3000PSI, CON CÉRAMICA E=0,10M: Algunos locales de pescadería no tienen mesón, por lo tanto se requiere de 40,20 M2.

INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO: Algunos locales de pescadería tienen el sifón del desagüe en mal estado, Por lo que requieren la instalación del desagüe para que el agua sea evacuada en el menor tiempo posible y evitar malos olores, se requieren de 9 UNID.

MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN E=01,2M: Para la construcción de los mesones se requiere la construcción de 36,50 M2.

PAÑETES PARA MUROS RELACIÓN 1:4: Para los muros en ladrillo tolete se requieren de 36,50 M2.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÉRAMICA PARA PARED: Algunas paredes de los locales requieren reposición de enchape debido al mal estado en que se encuentra por el uso y falta de mantenimiento, para esto se requieren de 54,20 M2.

ASEO (LAVAR CON ÁCIDO MURIATICO EL ENCHAPE EXISTENTE): En algunos locales el enchape se encuentra manchado y ennegrecido por la falta de limpieza y lavado, para esto se requieren la limpieza de 210 M2.



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

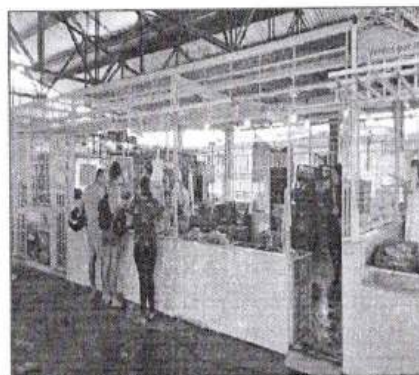
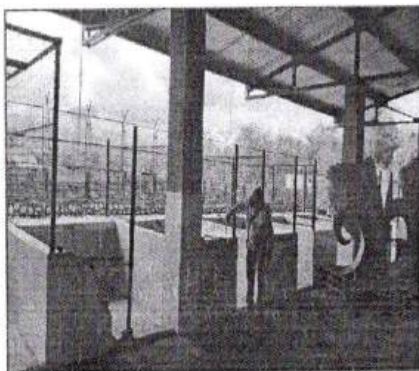
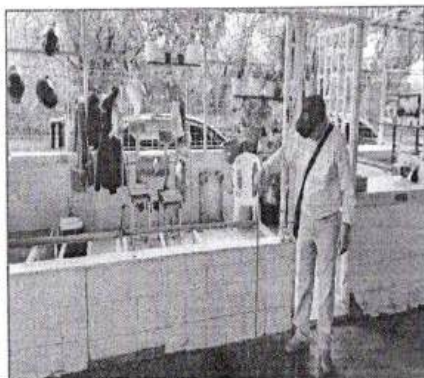
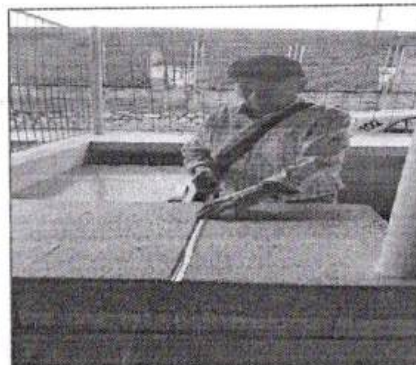
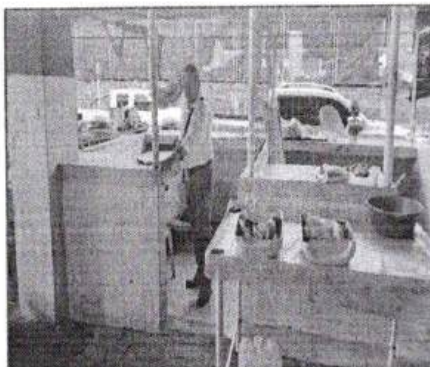
Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión

RETIRO DE ESCOMBROS: Una vez elaborados los trabajos, se requiere la limpieza del lugar mediante retiro de escombros con volqueta.

LOCALES DE PESCADERIA DEL #2510 AL #2583





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

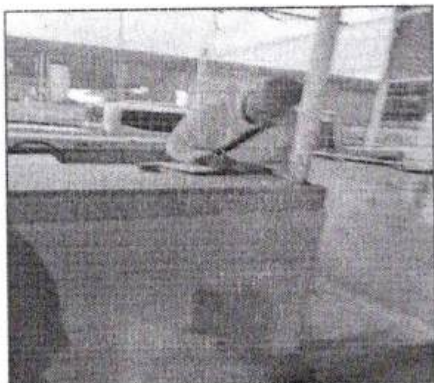
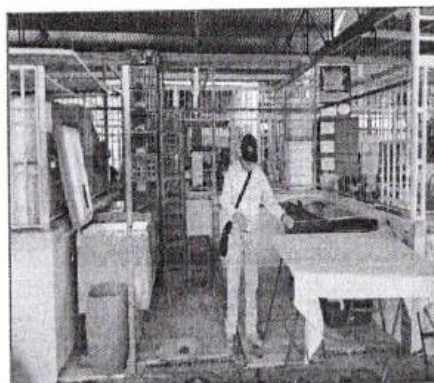
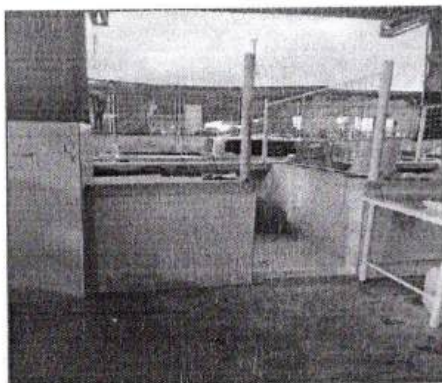
INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021

mipg
modelo integrado
de planeación y
gestión





Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



PRESUPUESTO DE OBRA

ANEXO 2

ADECUACIÓN LOCALES UBICADOS EN LA ZONA DE PESCADERÍA EN MERCANEIVA, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NEIVA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2		LOCALES PESCADERÍA 2510 AL 2583				
	2.1	CONSTRUCCIÓN MESÓN EN CONCRETO 3000PSI CON CERAMICA E=0,10M	M2	40,20	\$ 244.916	\$ 9.845.023
	2.2	INSTALACION PUNTO SANITARIO	UND	9,00	\$ 34.839	\$ 313.551
	2.3	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN ESPESOR 0,12M	M2	36,50	\$ 97.260	\$ 3.549.990
	2.4	PAÑETES PARA MUROS RELACION 1:4	M2	36,50	\$ 27.484	\$ 1.003.166
	2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED	M2	54,20	\$ 63.418	\$ 3.437.258
	2.6	ASEO (LAVAR CON ACIDO MURIATICO EL ENCHAPE EXISTENTE)	M2	210,00	\$ 7.484	\$ 1.571.640
	2.7	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	30,00	\$ 28.800	\$ 864.000
		VALOR TOTAL DIRECTO				\$20.585.226
		ADMINISTRACION (Porcentaje sobre los costos directos)	%		22%	\$ 4.528.750
		IMPREVISTOS (Porcentaje sobre los costos directos)	%		3%	\$ 617.557
		UTILIDADES (Porcentaje sobre los costos directos)	%		5%	\$ 1.029.261
		IVA SOBRE UTILIDAD (Porcentaje sobre la utilidad)	%		19%	\$ 195.560
		VALOR TOTAL ANEXO 2				\$26.956.354



Alcaldía de
Neiva
2024 - 2027

INFORME EJECUTIVO

FOR-GGMIPG-17

Versión: 01

Vigente desde:
Marzo 19 del 2021



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- De acuerdo a los locales de pescadería del número 2510 al número 2583, los siguientes son los que pertenecen al Municipio de Neiva: 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2531, 2532, 2533, 2536, 2537, 2538, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2576, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, de los cuales algunos requieren de la reconstrucción del mesón, reposición de enchape y limpieza de la baldosa existente.
- Se observó que algunos de los locales han sido adecuados de acuerdo al uso requerido por los comerciantes de pescado.
- Se observó que algunos de los locales requieren el mejoramiento adecuado por el mal manejo que le están dando al producto que ofrecen.
- Se deja en consideración que al llegarse a presentar ítems no previstos por el estado en que se encuentran algunos locales por las adecuaciones, uso y demoliciones que han hecho los mismos vendedores de pescado, estos sean realizados por los contratistas del Municipio de Neiva.
- El valor requerido para restaurar los locales de pescadería que pertenecen al municipio de Neiva asciende a la suma de VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$26.956.354,00) M/CTE.

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

DECRETO No. 0288 DE 2026

Por el cual se desconcentrar y delegan unas funciones en materia contractual en la OFICINA DE CONTRATACIÓN del Municipio de Neiva.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE NEIVA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas por el artículo 209, 211 y 315 de la Constitución Política y las Leyes 489 de 1998, 136 de 1994, ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, Ley 1551 de 2012, y sus Decretos Reglamentarios.

CONSIDERANDO

Que de acuerdo con el numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, se establece que *"es atribución del alcalde dirigir la Acción Administrativa del Municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo"*.

Que el artículo 209 de la Constitución Política, señala que *"La función Administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones"*.

Que el artículo 3 de la ley 489 de 1998, establece que la función administrativa se desarrollará conforme los principios constitucionales y en particular los atinentes a la buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, economía, imparcialidad, eficiencia, participación, publicidad, responsabilidad y transparencia.

Que según lo establecido en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, los jefes y representantes legales de las entidades Estatales podrán delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos y desconcentrar la realización de licitaciones o concursos en los servidores públicos que desempeñen cargos del nivel directivo o ejecutivo o en sus equivalentes;

Que conforme con el artículo 30 de la ley 1551 de 2012, *"El Alcalde podrá delegar en los secretarios de la alcaldía y en los jefes de los departamentos administrativos las diferentes funciones a su cargo, excepto aquellas respecto de las cuales exista expresa prohibición legal"*.

Que la Ley 489 de 1998, consagra en su artículo 9o y siguientes la figura de la delegación, señalando que *"Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente ley podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias. Sin perjuicio de las delegaciones previstas en leyes orgánicas, en todo caso, los ministros, directores de departamento administrativo, superintendentes, representantes legales de organismos y entidades que posean una estructura independiente y autonomía administrativa podrán delegar la atención y decisión de los asuntos a ellos confiados por la ley y los actos orgánicos respectivos, en los empleados públicos de los niveles directivo y asesor vinculados al organismo correspondiente, con el propósito de dar desarrollo a los principios de*

la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y en la presente ley".

Que mediante Decreto Municipal 0682 de 2014, modificado por el Decreto 0134 del 18 de febrero de 2016, se adoptó el Manual de Contratación para el Municipio de Neiva y realizó unas delegaciones en materia de planeación, celebración y liquidación de contratos y convenios de competencia de la entidad territorial.

Que conforme Decreto Municipal 085 del 12 de enero de 2024, se reorganizaron las desconcentraciones y delegaciones en materia contractual, asignando la etapa precontractual a la OFICINA DE CONTRATACION cuando se trata de procesos de selección financiados con recursos de INVERSION, y la SECRETARIA GENERAL cuando corresponda a FUNCIONAMIENTO.

Que la Administración Municipal tiene la necesidad de realizar el mantenimiento locativo y de infraestructura en las instalaciones de movilidad y otros locales del centro comercial para garantizar su conservación, como una forma de mejorar los ambientes laborales y contribuir al logro de la satisfacción o comodidad de los servidores públicos y sobre todo para mejorar la prestación del servicio público a los ciudadanos.

Que para soportar presupuestalmente el proceso de contratación para el **CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH** se cuenta con recursos tanto de gastos de funcionamiento como de inversión, correspondiente a los rubros 2.3.2.02.02.005 por valor de \$ 100.000.000 conforme certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026.CEN.01.002194 y 2.1.2.02.02.005.10 por valor de \$ 27.000.000, conforme certificado de disponibilidad presupuestal No. 2026.CEN.01.002355.

Que ante la dualidad de los recursos, se hace necesario realizar una desconcentración y delegación especial con el fin que se tramite en un solo proceso de contratación las necesidades de la entidad y de esta forma garantizar la aplicación de los principios de económica y celeridad.

Que en aras de desarrollar una gestión contractual en el marco de la eficiencia, celeridad, eficacia, y oportunidad; el Alcalde de Neiva ha impartido la directriz de desconcentración y delegación de funciones en la etapa precontractual en la OFICINA DE CONTRATACION con la finalidad que pueda realizar la ordenación del gasto tanto de los recursos de funcionamiento como de inversión necesarios para poder desarrollar las obras de mantenimiento en las sedes de la entidad.

Con base en los considerandos anteriormente expuestos, el Alcalde Municipal:

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Desconcentrar y Delegar en la Jefe de Oficina, Código 006, grado 04, de libre nombramiento y remoción, adscrito a la OFICINA DE CONTRATACIÓN del municipio de Neiva, la facultad y competencia para adelantar la etapa precontractual, de que tratan los Artículo 8, 10, 13 y 14 del Decreto 0682 de 2014, sin limite a la cuantía,

concerniente al contrato a suscribir que tengan como objeto **CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL DE MERCADO MINORISTAS MERCANEIVA PH**

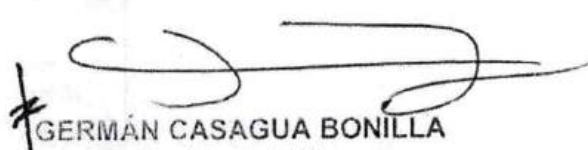
La desconcentración y delegación incluyen la facultad de ejecutar todos los actos administrativos dirigidos a realizar el proceso de selección para la suscripción de los contratos y convenios de acuerdo con la modalidad de contratación correspondiente, según lo fijado en el Decreto Municipal 0682 de 2014, Decreto 1085 de 2015, y demás normativa del orden Nacional y Municipal aplicable. Dichas facultades se extienden hasta las fases de legalización del contrato o convenio, aprobación de garantías y remisión efectiva de la documentación a la dependencia donde surgió la necesidad.

ARTICULO SEGUNDO: El presente decreto no deroga las desconcentraciones y delegaciones descritas en el Decreto Municipal 085 de 2024, los cuales conservan su vigencia, en lo que no sea contrario a la presente delegación especial.

ARTICULO TERCERO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de expedición y publicación.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

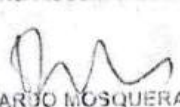
Dado en Neiva, a los **30 JUN 2026**



GERMÁN CASAGUA BONILLA
Alcalde de Neiva



DIEGO ANDRÉS TORREGROZA TOVAR
Jefe Oficina Asesora Jurídica



Revisó:
RAÚL EDUARDO MOSQUERA QUINONES
Secretario General



Proyectó:
ANDRÉS FELIPE AMAYO POLANÍA
Profesional Especializado