REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - SALA DE PROFESORES

POLICÍA NACIONAL

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avaló las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 186.395.553,02**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	-	$ 34.798,29	$ -
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	-	$ 34.723,58	$ -
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	**M2**	**71,81**	$ 26.767,92	**$ 1.922.204,34**
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	**M2**	**131,68**	$ 15.144,89	**$ 1.994.279,12**
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	**ML**	**29,66**	$ 9.465,56	**$ 280.748,51**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	**M2**	**216,70**	$ 11.882,14	**$ 2.574.859,74**
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	**UN**	**16,00**	$ 4.786,69	**$ 76.587,04**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	**UN**	**7,00**	$ 26.767,92	**$ 187.375,44**
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	**M2**	**2,00**	$ 8.292,11	**$ 16.584,22**
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	**M2**	**4,00**	$ 5.679,33	**$ 22.717,32**
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	**UN**	**23,24**	$ 11.056,14	**$ 256.944,69**
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	**UN**	**24,00**	$ 42.828,67	**$ 1.027.888,08**

A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	24,00	$	13.251,78	$	318.042,72
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	16,00	$	20.824,22	$	333.187,52
A1-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	3,00	$	19.146,79	$	57.440,37
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	61,69	$	11.365,91	$	701.162,99
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	7,00	$	16.961,80	$	118.732,60
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	77,00	$	1.893,11	$	145.769,47
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	49,35	$	6.587,93	$	325.114,35
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
A1-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	212,89	$	14.666,90	$	3.122.436,34
A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	216,70	$	62.681,91	$	13.583.169,90
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	216,70	$	113.317,25	$	24.555.848,08
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	-	$	55.638,12	$	-
A1-2.62	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	6,00	$	38.167,14	$	229.002,84
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	-	$	44.547,98	$	-
A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	-	$	167.937,69	$	-
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	-	$	620.281,31	$	-
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	-	$	53.976,02	$	-
A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	-	$	117.097,00	$	-
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	24,00	$	33.681,43	$	808.354,32
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	4,00	$	33.082,19	$	132.328,76
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	$	35.719,50	$	107.158,50
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	11,00	$	435.054,82	$	4.785.603,02
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	-	$	86.376,30	$	-
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	2,00	$	434.354,82	$	868.709,64
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	7,00	$	249.954,82	$	1.749.683,74
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	-	$	185.382,82	$	-
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	7,00	$	367.841,02	$	2.574.887,14
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2,00	$	122.791,22	$	245.582,44
A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	2,00	$	357.527,22	$	715.054,44
A1-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	11,00	$	114.910,22	$	1.264.012,42
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	77,00	$	28.164,82	$	2.168.691,14
A1-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	6,00	$	28.164,82	$	168.988,92
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00	$	24.968,99	$	124.844,95

A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	32,00	$	76.860,93	$	2.459.549,76
A1-4.29	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	7,00	$	22.986,44	$	160.905,08
A1-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	3,00	$	34.310,06	$	102.930,18
A1-4.50	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	9,00	$	38.810,06	$	349.290,54
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	17,00	$	46.610,06	$	792.371,02
5. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	-	$	45.707,54	$	-
A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	5,00	$	21.077,45	$	105.387,25
A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	1,00	$	52.883,06	$	52.883,06
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	20,41	$	87.582,29	$	1.787.554,54
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	336,25	$	11.206,47	$	3.768.175,54
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	336,25	$	13.230,02	$	4.448.594,23
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	92,41	$	29.004,64	$	2.680.318,78
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	169,60	$	26.067,36	$	4.421.024,26
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	65,00	$	21.389,17	$	1.390.296,05
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	79,87	$	47.683,34	$	3.808.468,37
A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	-	$	70.403,37	$	-
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	12,56	$	78.225,14	$	982.507,76
A1-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	51,81	$	89.024,62	$	4.612.365,56
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	29,66	$	25.986,79	$	770.768,19
A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	ML	98,27	$	34.273,66	$	3.368.072,57
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	79,87	$	86.302,21	$	6.892.957,51
A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	25,16	$	1.134.222,44	$	28.537.036,59
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$	28.936,95	$	289.369,50
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	18,04	$	902.340,01	$	16.278.213,78
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	65,31	$	230.593,07	$	15.060.033,40

11. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	-	$ 61.586,30	$ -
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	**ML**	**31,40**	$ 182.484,24	**$ 5.730.005,14**
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	**ML**	**62,60**	$ 12.494,65	**$ 782.165,09**
A1-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	**M2**	**70,64**	$ 50.607,45	**$ 3.574.910,27**
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	**M2**	**2,00**	$ 618.888,04	**$ 1.237.776,08**
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	**UN**	**7,00**	$ 118.668,51	**$ 830.679,57**
15. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	**M2**	**4,00**	$ 109.621,99	**$ 438.487,96**
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	208,00	$ 7.206,94	**$ 1.499.043,52**
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	20,00	$ 80.970,84	**$ 1.619.416,80**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS						**$ 12.680.863,00**
ANP 09	Suministro e instalación de granito lavado ancho hasta 60cm	**ML**	**79,30**	$ 159.910,00		**$ 12.680.863,00**
	COSTO DIRECTO					**$ 199.076.416,02**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**			**$ 37.824.519,04**
	IMPREVISTOS		**1,00%**			**$ 1.990.764,16**
	UTILIDAD		**5,00%**			**$ 9.953.820,80**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**			**$ 1.891.225,95**
	COSTO TOTAL					**$ 250.736.745,98**

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			**$ 199.076.416,02**
ADMINISTRACIÓN	**19,00%**		**$ 37.824.519,04**
IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 1.990.764,16**
UTILIDAD	**5,00%**		**$ 9.953.820,80**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**		**$ 1.891.225,94**
TOTAL CONTRATO			**$ 250.736.745,98**

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 250.736.745,98

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	250.736.745,98
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	225.156.154,01
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	25.580.591,97
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	-
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	-
SUMAS IGUALES		$ 250.736.745,98

✓ OK

ALCANCE DEL PROYECTO:

El mantenimiento de la sala de profesores comprende la ejecución de actividades de adecuación, recuperación y mejoramiento del espacio, orientadas a garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y confort para su utilización. La intervención contempla el desmonte y retiro de la cubierta existente que presente deterioro, así como el suministro e instalación de una nueva cubierta, incluyendo los elementos de fijación, remates, sellos y accesorios necesarios para garantizar su adecuada estabilidad, impermeabilidad y funcionamiento.

De igual manera, se contempla el retiro de los elementos de cielo raso que se encuentren deteriorados, afectados por humedad o en condiciones inadecuadas, y el suministro e instalación de un nuevo cielo raso, incluyendo su estructura de soporte, elementos de fijación, remates y acabado final, garantizando una correcta nivelación y terminación. Como parte de la intervención se realizará la adecuación de las instalaciones eléctricas requeridas y el suministro e instalación de nuevas lámparas, incluyendo los accesorios y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, distribución e iluminación del espacio.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Código: 1LF-FR-0075	**REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA**	**POLICÍA NACIONAL**
Fecha: 17/06/2024	**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS**	
Versión: 1		

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
ACTIVIDADES INICIALES					**$ 76.510.733,16**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	-	$ 34.798,29	$ -
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	-	$ 34.723,58	$ -
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	19,23	$ 26.767,92	**$ 514.747,10**
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	70,25	$ 15.144,89	**$ 1.063.928,52**
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	25,16	$ 9.465,56	**$ 238.153,49**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	-	$ 11.882,14	$ -
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 4.786,69	**$ 9.573,38**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	$ 26.767,92	**$ 53.535,84**
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	-	$ 8.292,11	$ -
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,40	$ 5.679,33	**$ 13.630,39**
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	28,50	$ 11.056,14	**$ 315.099,99**
A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00	$ 42.828,67	**$ 342.629,36**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	8,00	$	13.251,78	$	**106.014,24**
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00	$	20.824,22	$	**166.593,76**
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	50,32	$	11.365,91	$	**571.932,59**
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	4,00	$	16.961,80	$	**67.847,20**
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	32,00	$	1.893,11	$	**60.579,52**
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	23,00	$	6.587,93	$	**151.522,39**
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2		$	62.681,91	$	-
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2		$	113.317,25	$	-
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de	ML	-	$	43.917,57	$	-
A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	-	$	44.547,98	$	-
A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	-	$	167.937,69	$	-
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	-	$	620.281,31	$	-
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	-	$	53.976,02	$	-
A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	-	$	117.097,00	$	-
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	8,00	$	33.681,43	$	**269.451,44**
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	-	$	33.082,19	$	-
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$	35.719,50	$	**71.439,00**
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	4,00	$	435.054,82	$	**1.740.219,28**
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	8,00	$	86.376,30	$	**691.010,40**
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	4,00	$	106.929,80	$	**427.719,20**
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	2,00	$	434.354,82	$	**868.709,64**
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	$	249.954,82	$	**499.909,64**
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	2,00	$	185.382,82	$	**370.765,64**
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	-	$	367.841,02	$	-
A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	2,00	$	357.527,22	$	**715.054,44**
A1-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	4,00	$	114.910,22	$	**459.640,88**
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							
A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	32,00	$	28.164,82	$	**901.274,24**
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	4,00	$	76.860,93	$	**307.443,72**
A1-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	-	$	34.310,06	$	-
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	$	46.610,06	$	**93.220,12**

7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	19,23	$	29.004,64	$	**557.759,23**
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	-	$	26.067,36	$	-
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	19,93	$	47.683,34	$	**950.328,97**
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	19,93	$	78.225,14	$	**1.559.027,04**
A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	-	$	70.403,37	$	-
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	-	$	25.986,79	$	-
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	50,32	$	86.302,21	$	**4.342.727,21**
A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	28,50	$	1.134.222,44	$	**32.325.339,54**
A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	8,80	$	28.936,95	$	**254.645,16**
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	6,72	$	902.340,01	$	**6.063.724,87**
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	50,32	$	230.593,07	$	**11.603.443,28**
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	40,77	$	12.494,65	$	**509.425,62**
A1-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	50,32	$	50.607,45	$	**2.546.566,88**
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3,55	$	618.888,04	$	**2.197.052,54**
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	4,00	$	118.668,51	$	**474.674,04**
15. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2,60	$	109.621,99	$	**285.017,17**
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,50	$	7.206,94	$	**291.881,07**
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00	$	80.970,84	$	**1.457.475,12**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE BAÑOS

POLICÍA NACIONAL

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ 319.820,00**
ANP 09	Suministro e instalación de granito lavado ancho hasta 60cm	ML	2,00	$ 159.910,00	**$ 319.820,00**
	COSTO DIRECTO				**$ 76.830.553,16**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 14.597.805,10**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 768.305,53**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 3.841.527,66**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 729.890,26**
	COSTO TOTAL				**$ 96.768.081,71**

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			**$ 76.830.553,16**
ADMINISTRACIÓN	**19,00%**		**$ 14.597.805,10**
IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 768.305,53**
UTILIDAD	**5,00%**		**$ 3.841.527,66**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**		**$ 729.890,25**
TOTAL CONTRATO			**$ 96.768.081,71**

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 96.768.081,71

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$	96.768.081,71
VALOR ADICION No.1		No aplica
VALOR ADICION No.2		No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$	-
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$	96.768.081,71
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$	-
SUMAS IGUALES		$ 96.768.081,71

ALCANCE DEL PROYECTO:

El mantenimiento de los baños comprende la ejecución integral de actividades de recuperación, adecuación y mejoramiento de los diferentes elementos constructivos, arquitectónicos y de instalaciones que conforman estos espacios, de acuerdo con las condiciones de deterioro identificadas durante la inspección. Las actividades contemplan el mantenimiento de las redes hidrosanitarias, incluyendo la revisión, reparación, ajuste y/o reposición de tuberías, accesorios, aparatos sanitarios, sifones, desagües, griferías y demás elementos que presenten fugas, obstrucciones, deterioro o deficiencias en su funcionamiento.

Así mismo, se contempla el mantenimiento de redes eléctricas y sistemas de iluminación, mediante la revisión, reparación y/o reposición de luminarias, interruptores, tomacorrientes y demás accesorios requeridos para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad. Se realizará el mantenimiento de muros, mampostería, concretos, morteros y pañetes, incluyendo la reparación de fisuras, desprendimientos, humedades, irregularidades y superficies deterioradas, dejando los soportes debidamente preparados para la aplicación de los acabados correspondientes.

Los trabajos incluyen el mantenimiento y/o reposición de enchapes y acabados de pisos y paredes, reparación de juntas y boquillas, nivelación de superficies cuando sea necesario y limpieza de las áreas intervenidas. De igual manera, se contempla el mantenimiento de acabados de pintura, incluyendo preparación de superficies, resanes y aplicación de pintura adecuada para las condiciones de humedad propias de estos espacios.

Se realizará igualmente el mantenimiento de puertas, ventanas, carpintería metálica, divisiones y demás elementos existentes, incluyendo limpieza, ajuste, reparación, tratamiento de corrosión, pintura y/o reposición de accesorios deteriorados. Cuando las condiciones existentes lo requieran, se contempla la reposición de aparatos sanitarios, lavamanos, griferías, accesorios y demás elementos necesarios para garantizar la adecuada funcionalidad de los baños.

La intervención podrá incluir la adecuación o renovación de cubiertas y cielos rasos cuando se evidencien afectaciones por humedad, filtraciones o deterioro, así como la ejecución de las obras complementarias necesarias para garantizar la correcta evacuación de aguas y protección de los espacios interiores. Finalmente, se realizará la limpieza general, retiro y disposición de residuos y materiales sobrantes, dejando los baños en condiciones adecuadas de higiene, seguridad, funcionalidad, habitabilidad y presentación para su utilización.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Código: 1LF-FR-0075	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 17/06/2024 Versión: 1	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE AULAS - BLOQUE 1- KINDER Y PRIMARIA	

CIUDAD Y FECHA : 15 JULIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	PN DIBIE No. 08-6-10033-25
CONTRATISTA	CONSORCIO OMEGA 2025
REPRESENTANTE LEGAL	NATHALY JAIMES BARBOSA
OBJETO	OBJETO DEL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: **LOTE 1:** "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".
VALOR INICIAL	$ 4.199.012.000,00
ADICION No.1	$ -
ADICION No.2	$ -
VALOR TOTAL	$ 4.199.012.000,00
FECHA DE INICIACION	9/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL	22/12/2025
PRORROGA No.1	19/12/2025
FECHA TERMINACION	22/04/2026
PRORROGA No.2	21/04/2026
FECHA TERMINACION	25/05/2026
PRORROGA No.3	25/05/2026
FECHA TERMINIACION	25/06/2026
PRORROGA No.4	25/06/2026
FECHA TERMINIACION	**15/07/2026**
Modificatorio No. 1	21/04/2026
Modificatorio No. 2	**25/06/2026**

CONTRATISTA	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL	DESIGNACIÓN POR UNAL SONIA MONROY, DIRECTOR DE PROYECTO CARLOS ORLANDO ROBLES
CONTRATO No.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PN DIBIE No. 08-5-16049-25
OBJETO	"INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y DE GESTIÓN EN LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EJERCER EL CONTROL INTEGRAL SOBRE LOS CONTRATOS DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LOS LOTES 1, 2 Y 3.
Valor Contrato Inicial:	$1.250.100.500,00
Adición No. 1:	$ -
Adición No.2	$ -
Valor Contrato Final:	$1.250.100.500,00

Fecha de Iniciación:	120
Fecha Terminación Inicial:	29/12/2025
Prorroga No. 1:	29/12/2025
Fecha Terminación:	29/05/2026
Prorroga No.2	29/05/2026
Fecha de terminación:	29/08/2026
FECHA TERMINIACION CONTRATO:	29/08/2026
MODIFICATORIO No.1 :	29/12/2025
MODIFICATORIO No.2:	29/05/2026

ASUNTO : **ENTREGA FINAL AL CONTRATO MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE:**
LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A COLEGIOS, CENTRO RELIGIOSO, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS NIVEL CENTRAL".

El 15 de Julio de 2026, se reunieron los señores NATHALY JAIMES BARBOSA representante legal firma CONSORCIO OMEGA 2025, el señor CARLOS ORLANDO ROBLES ROA representante legal de la firma interventora UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, con el fin de hacer entrega por parte del contratista y recibido por parte de la interventoria del corte No 1 correspondiente al MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL, y a los señores Mayor Mario Roberto Ayala - Ingeniero civil y Arq. Pablo Ernesto Gutierrez Bohorquez - Supervisores del contrato Interventoría lote Nro. 1

La interventoria manifiesta que las obras se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones tecnicas entregadas por la entidad, las cuales fueron verificadas durante la ejecución del proyecto, cumpliendo a cabalidad con el control TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, LEGAL Y AMBIENTAL, asimismo; es importante indicar que las cantidades inciales fueron objeto de modificaciones (modificatorios, prorrogas, adiciones y balance de mayores y menores cantidades e items no previstos) luego de un análisis minucioso de las necesidades del proyecto para lograr el objeto contractual, la interventoría avalo las modificaciones del contrato, asimismo la supervisión de la interventoría dando alcance a la ley 1174 de 2011 en sus articulo 83 y 84 dió el visto bueno para que finalmente fueran aprobadas por el ordenador del gasto, en este sentido el balance final de lo ejecutado en el proyecto se presenta en la presente acta.

Item	Actividad	TOTAL OBRA EJECUTADA			
		Un	Cant	Vr.Unit	Vr. Total
	ACTIVIDADES INICIALES				**$ 238.203.325,56**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES					
A1-1.05.	Excavación Manual	M3	3,00	$ 34.798,29	**$ 104.394,87**
A1-1.08.	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	1,00	$ 34.723,58	**$ 34.723,58**
A1-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	59,00	$ 26.767,92	**$ 1.579.307,28**
A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	189,54	$ 15.144,89	**$ 2.870.562,45**
A1-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	35,60	$ 9.465,56	**$ 336.973,94**
A1-1.16	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	290,00	$ 19.348,27	**$ 5.610.998,30**
A1-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	320,41	$ 11.882,14	**$ 3.807.156,48**
A1-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	37,00	$ 4.786,69	**$ 177.107,53**
A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	7,00	$ 26.767,92	**$ 187.375,44**
A1-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	3,20	$ 8.292,11	**$ 26.534,75**
A1-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,08	$ 5.679,33	**$ 17.492,34**
A1-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	UN	26,83	$ 11.056,14	**$ 296.636,24**

A1-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	18,00	$	42.828,67	$	**770.916,06**
A1-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	18,00	$	13.251,78	$	**238.532,04**
A1-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	18,00	$	20.824,22	$	**374.835,96**
A1-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	-	$	19.146,79	$	-
A1-1.36.	Desmonte de pañete	M2	36,00	$	11.365,91	$	**409.172,76**
A1-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	48,00	$	16.961,80	$	**814.166,40**
A1-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	92,60	$	1.893,11	$	**175.301,99**
A1-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	10,00	$	6.587,93	$	**65.879,30**
2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
A1-2.37.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	286,45	$	62.681,91	$	**17.955.233,12**
A1-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	286,45	$	113.317,25	$	**32.459.726,26**
A1-2.56.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	-	$	55.638,12	$	-
A1-2.62	Reposición e instalación de marcos para inspección cielo raso 60x 60 en aluminio color por definir	UN	6,00	$	38.167,14	$	**229.002,84**
3. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
A1-3.03.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de	ML	12,00	$	43.917,57	$	**527.010,84**
A1-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	27,00	$	44.547,98	$	**1.202.795,46**
A1-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	-	$	167.937,69	$	-
A1-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	2,00	$	926.601,17	$	**1.853.202,34**
A1-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$	620.281,31	$	**620.281,31**
A1-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	-	$	53.976,02	$	-
A1-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	-	$	117.097,00	$	-
A1-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	18,00	$	33.681,43	$	**606.265,74**
A1-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	2,00	$	33.082,19	$	**66.164,38**
A1-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	2,00	$	35.719,50	$	**71.439,00**
A1-3.42.	Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	3,00	$	435.054,82	$	**1.305.164,46**
A1-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	$	106.929,80	$	**320.789,40**
A1-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	9,00	$	70.936,61	$	**638.429,49**
A1-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	6,00	$	86.376,30	$	**518.257,80**
A1-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	3,00	$	434.354,82	$	**1.303.064,46**
A1-3.55.	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	6,00	$	249.954,82	$	**1.499.728,92**
A1-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	-	$	185.382,82	$	-
A1-3.60.	Suministro e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	6,00	$	367.841,02	$	**2.207.046,12**
A1-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	2,00	$	122.791,22	$	**245.582,44**
A1-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	3,00	$	357.527,22	$	**1.072.581,66**
A1-3.78.	Suministro e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	9,00	$	114.910,22	$	**1.034.191,98**
4. MANTENIMIENTO DE REDES ELÉCTRICAS							

A1-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	59,78	$	28.164,82	$	**1.683.692,94**
A1-4.15	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	6,00	$	28.164,82	$	**168.988,92**
A1-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	8,00	$	24.968,99	$	**199.751,92**
A1-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	66,00	$	76.860,93	$	**5.072.821,38**
A1-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	25,00	$	22.986,44	$	**574.661,00**
A1-4.48.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	6,00	$	34.310,06	$	**205.860,36**
A1-4.50	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	6,00	$	38.810,06	$	**232.860,36**
A1-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	27,00	$	46.610,06	$	**1.258.471,62**
5. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
A1-5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	-	$	2.249.161,16	$	-
A1-5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	10,00	$	45.707,54	$	**457.075,40**
A1-5.07.	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	20,00	$	21.077,45	$	**421.549,00**
A1-5.08.	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	-	$	52.883,06	$	-
6. MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
A1-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	36,79	$	87.582,29	$	**3.222.152,45**
7. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
A1-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	610,00	$	11.206,47	$	**6.835.946,70**
A1-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	610,00	$	13.230,02	$	**8.070.312,20**
A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	222,36	$	29.004,64	$	**6.449.471,75**
A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	219,09	$	26.067,36	$	**5.711.097,90**
A1-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	125,30	$	21.389,17	$	**2.680.063,00**
8. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
A1-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	91,94	$	47.683,34	$	**4.384.006,28**
A1-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	-	$	70.403,37	$	-
A1-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	35,64	$	78.225,14	$	**2.787.943,99**
A1-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	48,45	$	89.024,62	$	**4.313.242,84**
A1-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	31,81	$	25.986,79	$	**826.639,79**
A1-8.46.	Mantenimiento, pulida y brillada de piso en baldosa grano de marmol con ácido oxálico y cera líquida 7 x 1	ML	162,00	$	34.273,66	$	**5.552.332,92**
9. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
A1-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	49,78	$	86.302,21	$	**4.296.124,01**
A1-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	30,50	$	1.134.222,44	$	**34.593.784,42**

A1-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	32,00	$	28.936,95	$	**925.982,40**
A1-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	13,04	$	902.340,01	$	**11.766.513,73**
A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	70,01	$	230.593,07	$	**16.143.820,83**
11. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
A1-11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	-	$	61.586,30	$	-
A1-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	56,87	$	182.484,24	$	**10.377.878,73**
12. MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
A1-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	72,85	$	12.494,65	$	**910.235,25**
A1-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	87,00	$	50.607,45	$	**4.402.848,15**
13. MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
A1-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	3,20	$	618.888,04	$	**1.980.441,73**
A1-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	39,42	$	37.137,24	$	**1.463.950,00**
14. MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	7,00	$	118.668,51	$	**830.679,57**
15. MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
A1-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$	109.621,99	$	**438.487,96**
17. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	290,11	$	7.206,94	$	**2.090.776,74**
A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	40,00	$	80.970,84	$	**3.238.833,60**

REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORIA A OBRA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL - COLEGIO NUSEFA SOLEDAD - FRENTE AULAS - BLOQUE 1- KINDER Y PRIMARIA

POLICÍA NACIONAL

ACTIVIDADES NO PREVISTAS						**$ 83.140.042,70**
ANP 02	Suministro e Instalación De Teja Termoacústica UPVC	m2	290,00	$ 206.288,00		**$ 59.823.520,00**
ANP 03	Suministro e Instalación De Caballete UPVC	UN	28,30	$ 126.029,00		**$ 3.566.620,70**
ANP 09	Suministro e instalación de granito lavado ancho hasta 60cm	ML	90,20	$ 159.910,00		**$ 14.423.882,00**
ANP14	suministro e instalación de sanitario institucional infantil	UN	6,00	$ 887.670,00		**$ 5.326.020,00**
	COSTO DIRECTO					**$ 321.343.368,26**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**			**$ 61.055.239,97**
	IMPREVISTOS		**1,00%**			**$ 3.213.433,68**
	UTILIDAD		**5,00%**			**$ 16.067.168,41**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**			**$ 3.052.762,00**
	COSTO TOTAL					**$ 404.731.972,31**

CONTRATO INICIAL+ADICION No.1			
COSTO DIRECTO			**$ 321.343.368,26**
ADMINISTRACIÓN	**19,00%**		**$ 61.055.239,97**
IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 3.213.433,68**
UTILIDAD	**5,00%**		**$ 16.067.168,41**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**		**$ 3.052.761,99**
TOTAL CONTRATO			**$ 404.731.972,31**

ADICION 1			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 1			

ADICION 2			
COSTO DIRECTO			$ -
ADMINISTRACIÓN	19,00%		$ -
IMPREVISTOS	1,00%		$ -
UTILIDAD	5,00%		$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%		$ -
COSTO TOTAL ADICION No 2			

VALOR TOTAL CONTRATO		$ 404.731.972,31

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 4.199.012.000,00
VALOR PUNTO DE SERVICIO	$ 404.731.972,31
VALOR ADICION No.1	No aplica
VALOR ADICION No.2	No aplica
VALOR CORTE DE OBRA No.1	$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.2	$ -
VALOR CORTE DE OBRA No.3	$ 358.651.614,85
VALOR CORTE DE OBRA No.4	$ 46.080.357,46
VALOR CORTE DE OBRA No.5	$ -
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ -
SUMAS IGUALES	$ 404.731.972,31

ALCANCE DEL PROYECTO:
El mantenimiento de las aulas comprende la ejecución integral de actividades de recuperación, adecuación y mejoramiento de los diferentes elementos constructivos, arquitectónicos y de instalaciones que conforman estos espacios, de acuerdo con las condiciones de deterioro identificadas durante la inspección. Las actividades contemplan el mantenimiento de las redes hidrosanitarias, incluyendo la revisión, reparación, ajuste y/o reposición de tuberías, accesorios, aparatos sanitarios y demás elementos que presenten deterioro, fugas o deficiencias en su funcionamiento; así como el mantenimiento de las redes eléctricas mediante la revisión, reparación y/o reposición de puntos eléctricos, tomacorrientes, interruptores, luminarias y accesorios requeridos para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad.

De igual manera, se contempla el mantenimiento de las redes de voz y datos, mediante la revisión, adecuación, organización, reparación y/o reposición de los elementos que presenten deterioro o deficiencias. En los elementos arquitectónicos se ejecutará el mantenimiento de muros y mampostería, incluyendo la reparación de superficies deterioradas, desprendimientos, fisuras, perforaciones y demás afectaciones, complementado con actividades de mantenimiento de concretos, morteros y pañetes, mediante resanes, reparaciones y recuperación de las superficies que presenten desgaste o pérdida de material.

Se firma la presente por los que en ella intervienen

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE OBRA

Firma:_____
Nombre: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA

Firma:_____
Nombre:SUPERVISOR DE INTERVENTORIA