

“MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL POLIDEPORTIVO PIJAO DE ORO Y DEL ESTADIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA”

ANALISIS DEL AIU



DURACIÓN DE OBRA EN MESES: **2**

VALOR COSTO DIRECTO \$ **163.467.811**

VALOR COSTO TOTAL \$ **215.777.511**

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	PERSONAL DE OBRA							
1.1	Director de Obra	mes	1	2,00	40%	\$ 4.000.000	185,0%	\$ 5.921.280
1.2	Residente de obra	mes	1	2,00	100%	\$ 3.000.000	185,0%	\$ 11.100.000
1.3	Profesional SST	mes	1	2,00	30%	\$ 2.700.000	185,0%	\$ 2.997.000
TOTAL PERSONAL DE OBRA								\$ 20.018.280

2	COSTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS							
2.1	Contabilidad	mes	1	2,00	100%	\$ 580.000		\$ 1.160.000
TOTAL COSTOS OPERACIONALES:								\$ 1.160.000

3	OTROS - GASTOS GENERALES							
3.1	Seguridad industrial y dotación	Un	1,00			\$ 800.000		\$ 800.000
3.2	Papelaría y empastes	Un	1,00			\$ 500.000		\$ 500.000
3.3	Transporte de Personal	Un	1,00					\$ -

TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES: \$ **1.300.000**

4	COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO							
4.1	Pólizas							
4.1.1	Cumplimiento	un	1,00		0,013%	\$ 28.051		\$ 28.051,08
4.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00		0,096%	\$ 207.146		\$ 207.146,41
4.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00		0,012%	\$ 25.893		\$ 25.893,30
4.1.4	Estabilidad de obra	un	1,00		0,215%	\$ 463.922		\$ 463.921,65
4.2	Impuestos Municipales							
4.2.1	Estampilla pro-Cultura	un	1,00		1,00%	\$ 2.157.775		\$ 2.157.775,11
4.2.2	Estampilla pro-Anciano	un	1,00		4,00%	\$ 8.631.100		\$ 8.631.100,44
4.2.3	Estampilla para justicia familiar	un	1,00		2,00%	\$ 4.315.550		\$ 4.315.550,22
4.2.4	Tasa pro deportes y recreacion	un	1,00		1,50%	\$ 3.236.663		\$ 3.236.662,67
4.2.5	Retencion ICA - Obras de ingeniería civil	un	1,00		0,70%	\$ 1.510.443		\$ 1.510.442,58
4.2.7	Sobretasa Bomberil	un	1,00		0,05%	\$ 107.889		\$ 107.888,76
4.2.8	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un	1,00		5,00%	\$ 10.788.876		\$ 10.788.875,55
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO								\$ 31.473.308

TOTAL ADMINISTRACION 25,00% \$ **53.951.588**

IMPREVISTOS 1,00% \$ **1.634.678**

UTILIDAD 6,00% \$ **9.808.069**

TOTAL AIU 32,00% \$ **65.394.335**

APROBO _____
ING. EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA
 SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
 MUNICIPAL

PROYECTO _____
JAIR ENRIQUE DIAZ CAMPOS
 INGENIERO CIVIL