



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DEL A.I.U

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN RURAL EDUCATIVA MIRAVALLE SANTROPEL SEDE EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE VALPARAÍSO CAQUETA.

ANÁLISIS DEL A.I.U

COSTO DIRECTO			FECHA:		FECHA:	MARZO 2026
TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION DEL CONTRATO (1 MESES)			VERSION:	1,00	VERSION:	V1
DESCRIPCION	UND.	MESES	DEDICACION	V. UNITARIO	PORCENTAJE	V. TOTAL
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO(Incl. Prestaciones Sociales)						
Director de Obra (Ingeniero Civil)	un	1,00	10,00%	\$3.143.979,42	0,85%	\$314.397,94
Residente de Obra (Ingeniero Civil)	un	1,00	100,00%	\$1.750.000,00	4,71%	\$1.750.000,00
Subtotal						\$ 2.064.397,94
DESCUENTO SOBRE EL CONTRATO						
Estampilla Pro Deporte 2.5%	un	2,50%		\$49.010.886,40	3,30%	\$ 1.225.272,16
Cultura 0,6%	un	0,60%		\$49.010.886,40	0,79%	\$ 294.065,32
S. Social 0,1%	un	0,10%		\$49.010.886,40	0,13%	\$ 49.010,89
Biblioteca 0,1%	un	0,10%		\$49.010.886,40	0,13%	\$ 49.010,89
Pasivo Pensional 0,2%	un	0,20%		\$49.010.886,40	0,26%	\$ 98.021,77
Estampilla Pro Adulto Mayor 4%	un	4,00%		\$49.010.886,40	5,28%	\$ 1.960.435,46
Estampilla Pro Universidad de la Amazonia 0,5%	un	0,50%		\$49.010.886,40	0,66%	\$ 245.054,43
Estampilla Justicia Familiar 2%	un	2,00%		\$49.010.886,40	2,64%	\$ 980.217,73
Ley 418/98-Fondo Seguridad C FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE VALPARAISO 5% - Contratos de Obra.	un	5,00%		\$49.010.886,40	6,60%	\$ 2.450.544,32
PRO-ELECTRIFICACION RURAL	un	2,00%		\$49.010.886,40	2,64%	\$ 980.217,73
TOTAL ADMINISTRACIÓN						\$ 10.396.249
TOTAL OBRA CIVIL COSTO DIRECTO						\$ 37.129.459
PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN						28,00%
VALOR OBRA CIVIL COSTO DIRECTO		\$ 37.129.459				
ADMINISTRACIÓN	28,00%	\$ 10.396.249,00				
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 371.295,00				
UTILIDAD	3,00%	\$ 1.113.884,00				
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO	32,00%	\$ 11.881.428,00				

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA- MUNICIPIO DE VALPARAÍSO

Firma

Nombre: YESSENIA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA
SPDI- MUNICIPIO DE
VALPARAISO

Firma

Nombre: WILMAN ALEXANDER SALDAÑA