

INFORME TÉCNICO DE VISITA

Fecha: 16 de febrero del 2026
Lugar: Institución Educativa Rural Miravalle Santropel
Ubicación: Vereda Jardín, municipio de Valparaíso, departamento de Caquetá
Distancia: Aproximadamente 30 km del casco urbano

OBJETO DE LA VISITA

Realizar la verificación de las condiciones actuales de la infraestructura de la Institución Educativa Rural Miravalle Santropel, con el fin de identificar y delimitar las áreas a intervenir, así como recopilar información técnica relevante para la formulación de acciones de mantenimiento, adecuación y mejoramiento.

DESCRIPCIÓN DE LA VISITA

En el marco de las actividades de seguimiento, se llevó a cabo visita técnica el día 16 de febrero del 2026 a la Institución Educativa Rural Miravalle Santropel, ubicada en la vereda Jardín, a aproximadamente 30 km del casco urbano del municipio de Valparaíso, Caquetá.
Durante la visita se realizó un reconocimiento general de las instalaciones, evaluando el estado de las áreas priorizadas para intervención, tales como aulas, cubiertas, baterías sanitarias, áreas comunes y accesos. Asimismo, se identificaron las condiciones del entorno y las características de acceso al sitio, con el fin de contar con un diagnóstico preliminar que permita orientar las futuras intervenciones.

ALCANCE

La visita comprendió:

- Inspección visual de la infraestructura existente.
- Identificación de áreas a intervenir.
- Evaluación general del estado físico de las instalaciones.
- Reconocimiento de las condiciones de acceso y entorno.

VISITA DE INSPECCIÓN TÉCNICA

EDUCATIVA MIRAVALLE SANTROPEL UBICADA EN LA VEREDA JARDIN, DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA

Imagen 1 Ubicación educativa miravalle santropel en Valparaíso - Caquetá



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

INFORME TÉCNICO DE VISITA VEREDA JARDÍN

Código: INTC-SPDI-0018

Versión:

Fecha: 18 de septiembre de 2025

Página 2 de 8



Fuente: Google Earth

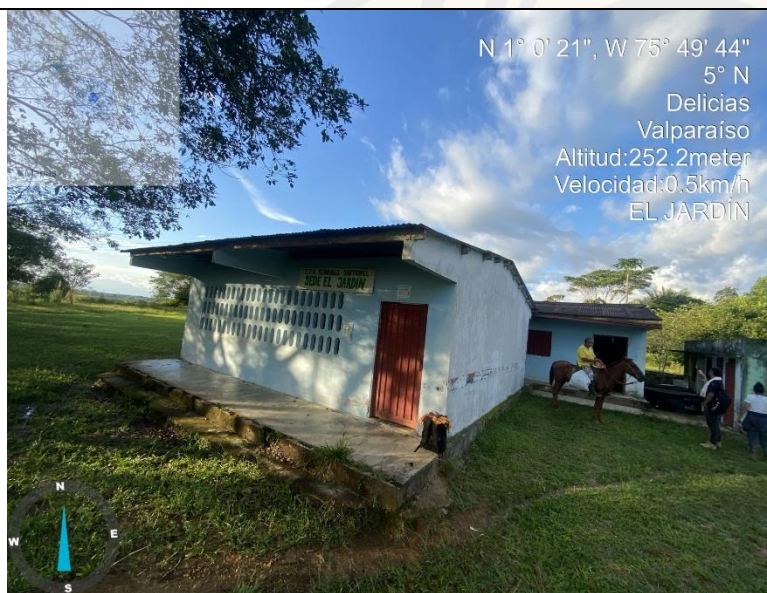


Imagen 2: Aula principal

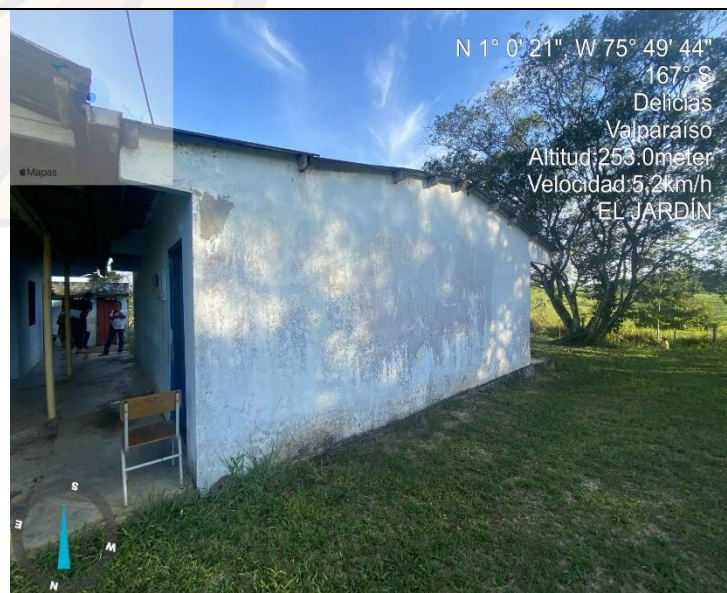


Imagen 3: parte lateral exterior del aula principal

Elaboró: Ing. Wilman Alexander Saldaña Ramos – Contratista SDPI

Revisó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

INFORME TÉCNICO DE VISITA VEREDA JARDÍN

Código: INTC-SPDI-0018

Versión:

Fecha: 18 de septiembre de 2025

Página 3 de 8



Imagen 4: parte lateral frontal aula principal

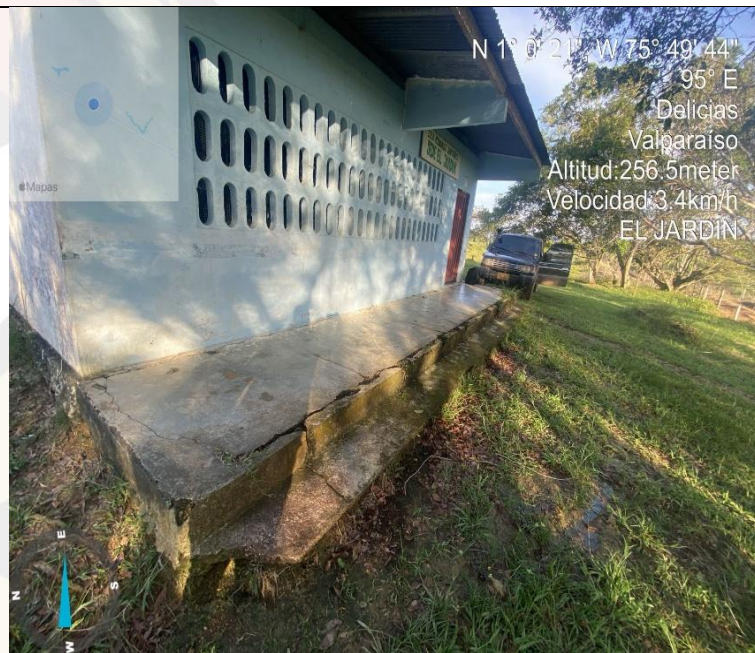


Imagen 5: parte frontal del aula principal



Imagen 6: parte frontal de aula

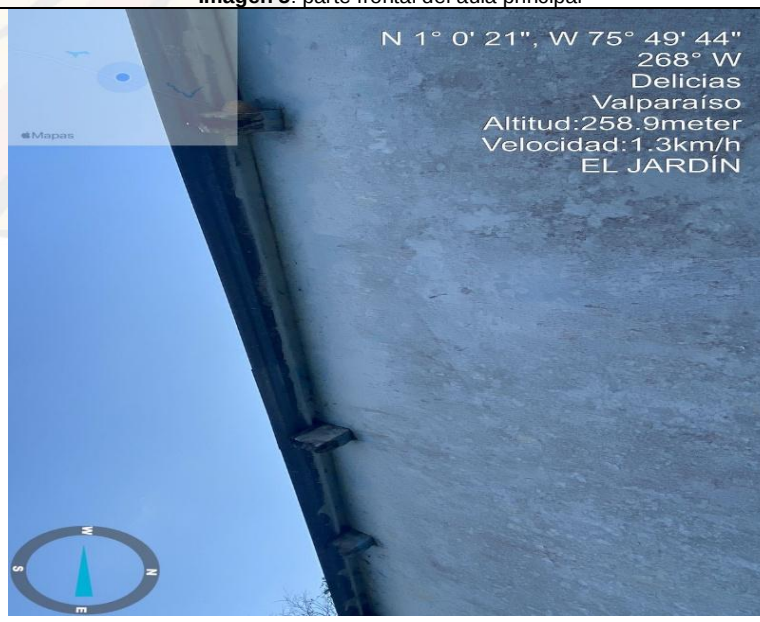


Imagen 7: cuchillas del parte frontal lateral

Elaboró: Ing. Wilman Alexander Saldaña Ramos – Contratista SDPI

Revisó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

INFORME TÉCNICO DE VISITA VEREDA JARDÍN

Código: INTC-SPDI-0018

Versión:

Fecha: 18 de septiembre de 2025

Página 4 de 8



Imagen 8: pasillo entre aula principal y segunda aula



Imagen 9: cubierta de aula principal despues de la cuchilla



Imagen 10: cubierta principal antes de la cuchilla
UNIDAD SANITARIA

Elaboró: Ing. Wilman Alexander Saldaña Ramos – Contratista SDPI

Revisó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

INFORME TÉCNICO DE VISITA VEREDA JARDÍN

Código: INTC-SPDI-0018

Versión:

Fecha: 18 de septiembre de 2025

Página 5 de 8



Imagen 11: UNIDAD SANITARIA



Imagen 12: UNIDAD SANITARIA

SEGUNDA AULA



Imagen 11: AULA 2 FRONTAL

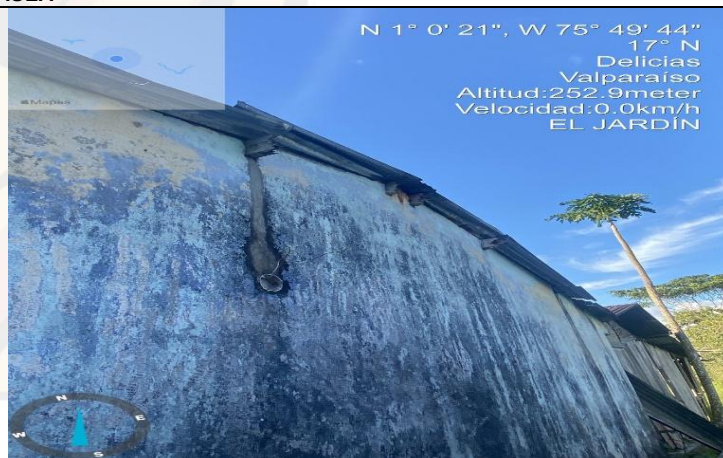


Imagen 12: LATERAL DERECHA DEL AULA 2 FRONTAL



Elaboró: Ing. Wilman Alexander Saldaña Ramos – Contratista SDPI

Revisó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812



Imagen 13: LATERAL DEL AULA 2 FRONTAL



Imagen 14: PARTE LATERAL DEL AULA 2 FRONTAL IZQUIERDA

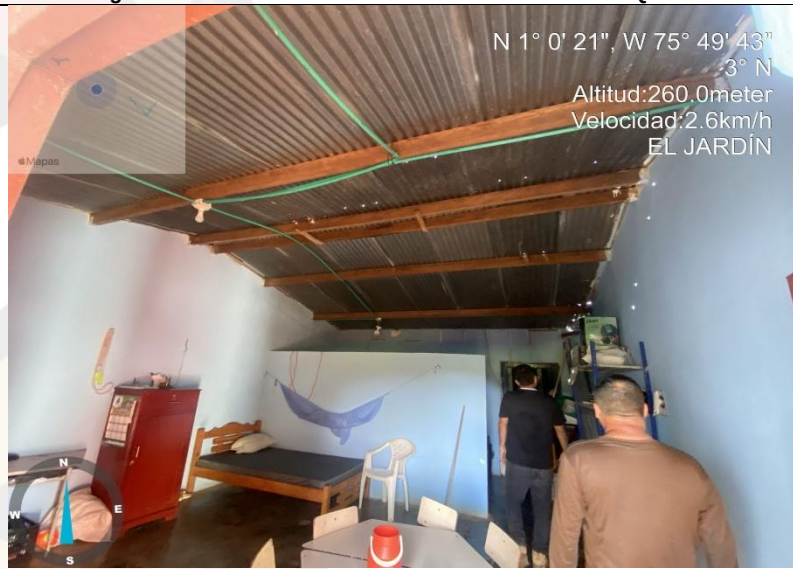


Imagen 15: LATERAL DEL AULA 2 POSTERIOR

Imagen 16: CUBIERTA DEL AULA 2

Durante la visita de campo se evidenciaron las siguientes condiciones:

Como se muestra en las imágenes 2, 3 y 4, la pintura exterior del aula 1 se encuentra totalmente deteriorada, presentando desgaste generalizado y pérdida de adherencia.

Asimismo, en la imagen 5 se observa que el andén del aula 1 presenta fracturas y un alto grado de deterioro, lo cual afecta su funcionalidad y seguridad.

De igual manera, como se evidencia en las imágenes 7, 9 y 10, la cubierta del aula 1 y sus vigas de madera se encuentran en estado crítico de deterioro. Se identificó que la mayoría de las vigas presentan pudrición, lo que compromete la estabilidad y seguridad estructural de la cubierta.

Adicionalmente, en la imagen 8 se observa que el sistema de recolección de aguas lluvias (canal) que sirve a las aulas 1 y 2 no es adecuado, lo que podría generar problemas de escorrentía y afectaciones en la infraestructura.

En las imágenes 11, 12 y 13 se evidencia el estado y funcionamiento de las baterías sanitarias, las cuales fueron objeto de inspección durante la visita.

Por otra parte, en el aula 2 se observa que, en su lateral derecho, la pintura presenta un avanzado estado de deterioro, evidenciando desgaste y pérdida de su capa protectora.

Elaboró: Ing. Wilman Alexander Saldaña Ramos – Contratista SDPI

Revisó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Ing. Yessika Adriana Jiménez Forero – Secretaria de Planeación e Infraestructura

Alcaldía Municipal
Calle 11 No. 3-50 Barrio el Centro
Correo Electrónico: s-planeacioneinfraestructura@valparaiso-caqueta.gov.co
Código Postal: 185050
Celular: 3175010812

Finalmente, en la parte posterior del aula 2, como se muestra en la imagen 15, se identificó la implementación de una lámina de zinc utilizada de manera provisional para la recolección de aguas lluvias, solución que no resulta técnica ni adecuada para un correcto manejo de escorrentías, pudiendo generar afectaciones a la infraestructura.

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Con base en las condiciones evidenciadas durante la visita de campo, se plantean las siguientes recomendaciones:

- **Pintura aulas:** Realizar el mantenimiento de las superficies exteriores de las aulas mediante limpieza, resane de fisuras y aplicación de pintura para exteriores de alta durabilidad, con el fin de proteger los elementos constructivos y mejorar las condiciones estéticas.
- **Andén aula 1:** Ejecutar la reparación o reconstrucción del andén del aula 1, garantizando una superficie uniforme, estable y segura para el tránsito, cumpliendo con condiciones adecuadas de funcionalidad y evacuación de aguas.
- **Cubierta y estructura en madera (aula 1):** Se recomienda la intervención prioritaria de la cubierta, incluyendo el reemplazo total de las vigas de madera que presentan deterioro y pudrición. Asimismo, se debe evaluar la posibilidad de implementar materiales más durables y resistentes a la humedad, garantizando la estabilidad estructural.
- **Sistema de aguas lluvias:** Diseñar e instalar un sistema adecuado de recolección y conducción de aguas lluvias (canales y bajantes), tanto para el aula 1 como para el aula 2, asegurando un correcto manejo de escorrentías y evitando afectaciones a la infraestructura.
- **Aula 2 (acabados y cubierta provisional):** Ejecutar el mantenimiento de la pintura en el lateral derecho del aula 2. Asimismo, se recomienda retirar la lámina de zinc utilizada de manera provisional en la parte posterior y reemplazarla por un sistema técnico adecuado para la recolección de aguas lluvias.

De acuerdo con la visita técnica realizada el 16 de febrero de 2026 a la Institución Educativa Rural Miravalle Santropel, se concluye que la infraestructura presenta un nivel de deterioro significativo, especialmente en elementos como la cubierta, la estructura en madera del aula 1, los acabados y las áreas de circulación. Las patologías identificadas, tales como el deterioro de la pintura, fracturas en el andén, deficiencias en el sistema de recolección de aguas lluvias y el avanzado estado de degradación de las vigas de madera, evidencian la



necesidad de una intervención prioritaria, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y durabilidad de las instalaciones.

Asimismo, las soluciones provisionales identificadas en el manejo de aguas lluvias no cumplen con criterios técnicos adecuados, lo que podría acelerar el deterioro de la infraestructura si no se corrige oportunamente.

En este sentido, se recomienda la formulación y ejecución de un plan de intervención integral que contemple el reemplazo de los elementos estructurales comprometidos, la adecuación de los sistemas hidráulicos y la recuperación de los acabados, asegurando el cumplimiento de las condiciones mínimas de habitabilidad y servicio para la comunidad educativa.

V.B.

ING. WILMAN ALEXANDER SALDAÑA RAMOS
Contratista SDPI