FONAND
INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

Maní, 28 de agosto de 2026

MUNICIPIO DE MANÍ
RECIBIDO
Fecha: 11/09/2026
Hora: 4:43 pm
Folios: 41
Funcionario: Edwin Bonilla

Ingeniero
EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Públicas y Transporte
Supervisor del Contrato N.° 309 de 2026

Arquitecto
LESLYE FERNANDO WALTEROS
Profesional SOPT
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Asunto: Solicitud de aprobación de ítems no previstos – Contrato de Obra N.° 309 de 2026

Respetados Ingeniero Nossa y Arquitecto Walteros:

En calidad de representante legal de **FONAND INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, Contratista del Contrato de Obra No 309 de 2026, suscrito con el Municipio de Maní – Casanare, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ**" me permito presentar a sus despachos, para su revisión y aprobación como supervisor y como profesional de apoyo a la supervisión del contrato, respectivamente, la solicitud relativa a los ítems no previstos que se relacionan a continuación, identificados durante la ejecución de las obras en las sedes educativas objeto del contrato.

Durante las visitas técnicas de verificación en las instalaciones intervenidas se identificaron actividades adicionales, no contempladas en el presupuesto ni en las especificaciones técnicas iniciales del contrato, necesarias para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y terminación de las obras de mantenimiento correctivo y adecuación locativa.

Así mismo, en la visita realizada a la sede educativa de la vereda Santa Helena se evidenció que algunas obras ya se encuentran intervenidas, las cuales están siendo ejecutadas por la Gobernación de Casanare, situación que se pone en conocimiento de sus despachos para lo de su competencia. Dichas actividades se sustentan en el análisis de precios unitarios (APU) que se adjunta como soporte técnico y económico de la presente solicitud.

Relación de ítems no previstos:

FONAND
INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	14,40	$57.055	$821.592
2	Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m2	9,40	$162.407	$1.526.626
3	Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	m2	28,05	$28.482	$798.920
4	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	5,02	$24.902	$125.008
5	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	m2	5,02	$71.658	$359.723
6	Reparación de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	39,50	$22.982	$907.789
7	Demolición manual placa de piso e=<5 cm, con retiro	m2	16,22	$37.637	$610.472
8	Desmonte de grifería	UND	37,00	$20.467	$757.279
9	Lavadero plástico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.	UND	1,00	$1.104.727	$1.104.727
10	Desmonte aparatos sanitarios	UND	1,00	$23.699	$23.699

En virtud de lo anterior, solicito respetuosamente a sus despachos:

1. Revisar y aprobar los ítems no previstos relacionados en el presente oficio, junto con el análisis de precios unitarios que los sustenta.
2. Autorizar la suscripción del acta de ítems no previstos y/o el documento modificatorio a que haya lugar, conforme al procedimiento interno de la Secretaría de Obras Públicas y Transporte y a la disponibilidad presupuestal del Municipio.
3. Impartir las instrucciones a que haya lugar para dar continuidad a la ejecución de las obras en las sedes educativas intervenidas, dentro del plazo contractual vigente.

Anexos: Análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos y memorias de cálculo.

Agradezco la atención prestada a la presente solicitud y quedo atento a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

CARLOS ANDRÉS FONSECA
R/l FONAND INGENIERÍA & CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900.452.356-0
Contratista - Contrato N.° 309 de 2026

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE Secretaría de Obras Publicas y Transporte	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA**	01	Maní
	Código: SOPT 130.75.02	Versión: No 1	
	Fecha:	DIA: **31** / MES: **08** / AÑO: **2026**	

HORA : 02: 00 PM

TIPO DE CONTRATO				
OBRA	N°	0309	DE	2026

OBJETO DEL CONTRATO:

" "Mantenimiento correctivo, adecuación y reparaciones de la infraestructura física de las sedes educativas, ubicadas en el área urbana y rural del municipio de Maní"

ENTIDAD	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	FIRMA
Secretaria de Obras Publicas y Transportes	Ing. Efrain Nossa Parra	74.182.182	Secretaro de Obras Publicas y Transportes	
Secretaria de Obras Publicas y Transportes	Arq. Leslye Fernando Walteros Florez	74.811.460	Profesional de Apoyo S.O.P.T	
FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S	CARLOS ANDRES FONSECA	1.116.612.936	Contratista	

DESARROLLO DE TEMAS

Siendo las 2:00 p. m. del día 31 de agosto de 2026, la supervisión del contrato convocó a Comité Técnico de Obra a la empresa FONAND INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S., con el propósito de realizar la evaluación y análisis de la solicitud presentada por el contratista, relacionada con la revisión y aprobación de una modificatoria al Contrato No. 0309 de 2026.

El objeto del contrato corresponde al "Mantenimiento correctivo, adecuación y reparaciones locativas de la infraestructura física de las sedes educativas ubicadas en el área urbana y rural del municipio de Maní".

Durante el comité se procedió a revisar la solicitud presentada por el contratista, así como los aspectos técnicos relacionados con las actividades inicialmente contempladas, las cantidades de obra pactadas y las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato, con el fin de determinar la pertinencia y viabilidad de la modificación solicitada.

Teniendo en cuenta que la empresa FONAND INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S. presentó solicitud de modificación al Contrato No. 0309 de 2026, cuyo objeto es: "Mantenimiento correctivo, adecuación y reparaciones de la infraestructura física de las sedes educativas, ubicadas en el área urbana y rural del municipio de Maní", mediante la cual solicita la revisión y aprobación de ítems no previstos, así como la modificación de las cantidades de obra inicialmente pactadas, se procede a realizar el análisis correspondiente.
Una vez revisada la información presentada por la supervisión y los documentos que soportan la solicitud, se pudo establecer que la justificación presentada por la empresa contratista corresponde a necesidades identificadas durante la ejecución de las obras.

En particular, se evidenció que algunas de las actividades inicialmente contempladas dentro del contrato también fueron contratadas y ejecutadas por la Gobernación, razón por la cual dichas actividades ya no requieren ser desarrolladas dentro del presente contrato. En consecuencia, resulta necesario efectuar un ajuste de las cantidades de obra, mediante la elaboración del respectivo acta de mayores y menores cantidades de obra, en la cual se incorporen los ítems no previstos que permitan redistribuir y optimizar los recursos disponibles, con el propósito de atender otras necesidades identificadas en la sede educativa primaria de la vereda Santa Elena y ampliar el alcance de las actividades a ejecutar.

Adicionalmente, la señora rectora de la institución educativa solicitó evaluar la posibilidad de incluir algunas actividades que considera de vital importancia para mejorar las condiciones físicas del aula de primaria, contribuyendo de esta manera a garantizar espacios adecuados y mejores condiciones para el desarrollo de las actividades académicas de los estudiantes.

De acuerdo con las anteriores consideraciones, y una vez analizada la documentación aportada, esta supervisión considera viable la aprobación de la solicitud presentada por FONAND INGENIERÍA & CONSTRUCCIONES S.A.S., toda vez que la misma se encuentra debidamente justificada y soportada con los respectivos anexos, y responde a necesidades actuales y verificadas dentro de la institución educativa.

En consecuencia, se recomienda continuar con el trámite correspondiente para la elaboración y formalización del acta de mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de los ítems no previstos que resulten técnicamente necesarios, de conformidad con las condiciones y procedimientos establecidos para la ejecución del contrato.

La presente actuación se da por terminada a los treinta y un (31) días del mes de agosto de 2026, siendo las 4:00 p. m.

ACTA No. 2 ITEM NO PREVISTOS

31 DE AGOSTO DE 2026

TIPO DE CONTRATO	**OBRA PÚBLICA**
CONTRATO No.	**0309** (Numero de Contrato) DEL **13** (Dia) DE **AGOSTO** (Mes) DE **2026** (Año)
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL AREA URBANA Y RURALDEL MUNICIPIO DE MANI**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 44,747,903.00** (Indique el valor del contrato suscrito en números) **CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS** (Indique el valor del contrato suscrito en letras)
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	**VEINTE (20) DIAS** (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	**24** (Dia) DE **AGOSTO** (Mes) DE **2026** (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	**12** (Dia) DE **SEPTIEMBRE** (Mes) DE **2026** (Año)
CONTRATISTA	**FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S** (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) **NIT 900,452,356**
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES FONSECA** (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) **CC 1,116,612,936**
INTERVENTOR	**N/A** (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) **NIT N/A**
REPRESENTANTE LEGAL	**N/A** (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) **CC N/A**
SUPERVISOR	**ING. EFRAIN NOSSA PARRA** (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) **CC 74.182.182**

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
NP601	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	14.40	$ 57,055.00		$ 57,055.00
NP 02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m2	9.40	$ 162,407.00		$ 162,407.00
NP 03	Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	m2	28.05	$ 28,482.00		$ 28,482.00
NP 04	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	5.02	$ 24,902.00		$ 24,902.00
NP 05	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	m2	5.02	$ 71,658.00		$ 71,658.00
NP 06	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	39.50	$ 22,982.00		$ 22,982.00
NP 07	Demolicion manual placa de piso e=<5 cm, con retiro	m2	16.22	$ 37,637.00		$ 37,637.00
NP 08	Desmonte de griferia	UND	37.00	$ 20,467.00		$ 20,467.00
NP 09	Lavadero plastico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.	UND	1.00	$ 1,104,727.00		$ 1,104,727.00
NP 10	Desmonte aparatos sanitarios	UND	1.00	$ 23,699.00		$ 23,699.00

Mediante el presente documento; a los Treinta y Un (31) días del mes de AGOSTO de Dos Mil Veintiseis (2026); se reunieron el señor CARLOS ANDRES FOSECA en calidad de Contratista de obra y el ingeniero EFRAIN NOSSA PARRA obrando como Supervisor y Secretario de Obras Publicas y Transporte; evaluan y fijan los precios unitarios No Previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 01	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2	$ 57,055.00
NP 02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m2	$ 162,407.00
NP 03	Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	m2	$ 28,482.00
NP 04	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	$ 24,902.00
NP 05	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	m2	$ 71,658.00
NP 06	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	$ 22,982.00
NP 07	Demolicion manual placa de piso e=<5 cm, con retiro	m2	$ 37,637.00
NP 08	Desmonte de griferia	UND.	$ 20,467.00
NP 09	Lavadero plastico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.	UND.	$ 1,104,727.00
NP 10	Desmonte aparatos sanitarios	UND.	**$ 23,699.00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen el **31** (Dia) DE **AGOSTO** (Mes) DE **2026** (Año)

Alcaldia de Mani.
Calle 18 No. 3-80
E- mail: obras@mani-casanare.gov.co

FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	**NIT.**	**900452356**	**ING. EFRAIN NOSSA PARRA**	**C.C**	**74.182.182**
R/L CARLOS ANDRES FONSECA	**C.C**	**1,116,612,936**	Secretario de Obras Publicas y Transporte		
CONTRATISTA			**SUPERVISOR**		

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ
Profesional de Apoyo S.O.P.T

COP-309-2026

Original Oficina Juridica
1era copia contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE Secretaría de Obras Publicas y Transporte	MI •B2:S48		CODIGO: SOPT 130.75.03	Maní
	PROCESO: GESTION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PUBLICA		FECHA: NOV 27 DE 2018	
	MUNICIPIO DE MANI		VERSION: 02	
	Secretaria de Obras Publicas y Transporte		HOJA 1 de 2	

31 DE AGOSTO DE 2026

ACTA No. 3 MODIFICATORIA No. 1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA

CONTRATO No. 0309 (Numero de Contrato) DEL 13 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL AREA URBANA Y RURALDEL MUNICIPIO DE MANI

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 44,747,903.00 (dique el valor del contrato suscrito en número) — CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS (Indique el valor del contrato suscrito en letras)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: VEINTE (20) DIAS (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 24 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 12 (Día) DE SEPTIEMBRE (Mes) DE 2026 (Año)

CONTRATISTA: FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — NIT 900452356

REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRES FONSECA (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — CC 1,116,612,936

INTERVENTOR: N/A (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — NIT N/A

REPRESENTANTE LEGAL: N/A (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — CC N/A

SUPERVISOR: EFRAIN NOSSA PARRA (Escriba el nombre o razón social del consultor contratado) — CC 74.182.182

En Maní Casanare; a los Treinta y un dia del mes de Agosto de dos mil veintiseis (2026); se reunieron el señor CARLOS ANDRES FONSECA en calidad de Contratista actuando como R/L de FONAND INGENIERIA & Y CONSTRUCCIONES S.A.S y el ingeniero EFRAIN NOSSA PARRA obrando como Supervisor y Secretario de Obras Publicas y Transporte; para dejar constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra del contrato antes mencionado, mediante el Acta No. 3 Modificatoria No. 1.

31 (Día) DE AGOSTO (Mes) DE 2026 (Año)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			PRESENTE ACTA						VALORES FINALES	
						CANTIDADES			VALORES				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR UNITARIO	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR
ÍTEMS CONTRACTUALES													
100	**ADECUACION AULA SENA**												
101	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivacion, no incluye aparato.	UND.	15.00	$ 104,277.00	$ 1,564,155.00	15.00			$ 104,277.00	$ 0.00		15.00	$ 1,564,155.00
102	Muro en ladrillo tolete comun 0.12 m (12 x 24.5 x 6)	m²	2.00	$ 132,190.00	$ 264,380.00	2.00		-	$ 132,190.00	$ 0.00	-	2.00	$ 264,380.00
103	Tomacorriente doble, polo a tierra, 15 A, 125 V, NEMA 5-15R grado comercial. Suministro e instalacion	UND.	15.00	$ 43,263.00	$ 648,945.00	15.00		-	$ 43,263.00	$ 0.00	-	15.00	$ 648,945.00
104	Pañete liso (allanado) muros 1:3, incluye filos y dilataciones	m²	3.00	$ 53,017.00	$ 159,051.00	3.00		-	$ 53,017.00	$ 0.00	-	3.00	$ 159,051.00
105	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	70.00	$ 22,982.00	$ 1,608,740.00	35.00		-35.00	$ 22,982.00	$ 0.00	-$ 804,370.00	35.00	$ 804,370.00
106	Desmonte de cielo raso con retiro	m²	28.36	$ 26,900.00	$ 762,884.00	28.36		-	$ 26,900.00	$ 0.00	-	28.36	$ 762,884.00
107	Limpieza y lavado de mamposteria a la vista con acido muriatico	m²	23.38	$ 18,063.00	$ 422,313.00	23.38		-	$ 18,063.00	$ 0.00	-	23.38	$ 422,313.00

108	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m²	23.38	$ 171,919.00	$ 4,019,466.00	23.38			$ 171,919.00	$ 0.00		23.38	$ 4,019,466.00
109	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	UND.	4.00	$ 65,476.00	$ 261,904.00	4.00			$ 65,476.00	$ 0.00		4.00	$ 261,904.00
				SUBTOTAL	**$ 9,711,838.00**					**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 8,907,468.00**
200	**ADECUACION AULAS COLEGIO PRIMARIA SANTA ELENA**												
201	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m²	37.50	$ 11,782.00	$ 441,825.00	0.00	-	-37.50	$ 11,782.00	-	-$ 441,825.00	0.00	$ 0.00
202	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m²	111.10	$ 171,919.00	$ 19,100,201.00	80.00	-	-31.10	$ 171,919.00	-	-$ 5,346,680.90	80.00	$ 13,753,520.00
203	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	UND.	8.00	$ 65,476.00	$ 523,808.00	10.00	2.00		$ 65,476.00	$ 130,952.00		10.00	$ 654,760.00
				SUBTOTAL	**$ 20,065,834.00**					**$ 130,952.00**	**$ 5,788,505.90**		**$ 14,408,280.00**
300	**ADECUACION CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**												
301	Luminaria tipo panel led 30x120 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijacion. Suministro e instalacion	UND.	4.00	$ 225,102.00	$ 900,408.00	4.00	-	-	$ 225,102.00	-	-	4.00	$ 900,408.00
302	Tina de baño de 60 x 40 cm de empotrar en en acrilico. Incluye kit sifon flexible, valvula reguladora y acoples	UND.	1.00	$ 732,004.00	$ 732,004.00	1.00	-	-	$ 732,004.00	-	-	1.00	$ 732,004.00
303	Griferia para tanque sanitario infantil kiddy	UND.	9.00	$ 150,611.00	$ 1,355,499.00	9.00	-	-	$ 150,611.00	-	-	9.00	$ 1,355,499.00
304	Asiento sanitario infantil Kiddy	UND.	9.00	$ 138,220.00	$ 1,243,980.00	9.00	-	-	$ 138,220.00	-	-	9.00	$ 1,243,980.00
305	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico.	UND.	5.00	$ 191,196.00	$ 955,980.00	5.00	-	-	$ 191,196.00	-	-	5.00	$ 955,980.00
306	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m	75.00	$ 22,982.00	$ 1,723,650.00	50.00	-	-25.0000	$ 22,982.00	-	-$ 574,550.00	50.00	$ 1,149,100.00
307	Reparacion de canal en lamina galvanizada cal. 20 desarrollo 0.60 m. pintado con wash primer y esmalte.	m	21.00	$ 82,721.00	$ 1,737,141.00	21.00	-	-	$ 82,721.00	-	-	21.00	$ 1,737,141.00
				SUBTOTAL	**$ 8,648,662.00**					**$ 0.00**	**$ 574,550.00**		**$ 8,074,112.00**
400	**ADECUACION I.E JESUS BERNAL SEDE TRAVESURAS**												
401	Asiento sanitario basic blanco lt	UND.	3.00	$ 69,087.00	$ 207,261.00	3.00			$ 69,087.00			3.00	$ 207,261.00
402	Griferia para tanque sanitario infantil kiddy	UND.	3.00	$ 150,611.00	$ 451,833.00	3.00			$ 150,611.00			3.00	$ 451,833.00
403	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	UND.	5.00	$ 191,196.00	$ 955,980.00	5.00			$ 191,196.00			5.00	$ 955,980.00
404	Griferia para tanque de sanitario	UND.	6.00	$ 131,377.00	$ 788,262.00	6.00			$ 131,377.00			6.00	$ 788,262.00
405	Tapa para caja AP-280	UND.	2.00	$ 227,942.00	$ 455,884.00	2.00			$ 227,942.00			2.00	$ 455,884.00
406	Caja de inspeccion 40 x 40	UND.	1.00	$ 437,805.00	$ 437,805.00	1.00			$ 437,805.00			1.00	$ 437,805.00
407	Reja tipo bancaria en varilla cuadrada de 9 mm. Instalada.	m²	2.72	$ 392,910.00	$ 1,068,715.00	2.72			$ 392,910.00			2.72	$ 1,068,715.00
				SUBTOTAL	**$ 4,365,740.00**					**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 4,365,740.00**
500	**ADECUACION I.E JESUS BERNAL SANTA TERESA**												
501	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de corona o similar incluye sifón flexible, desague, valvula reguladora y acople metalico. Instalacion	UND.	6.00	$ 191,196.00	$ 1,147,176.00	6.00	-	-	$ 191,196.00	-	-	6.00	$ 1,147,176.00
502	Griferia para tanque de sanitario	UND.	3.00	$ 131,377.00	$ 394,131.00	3.00	-	-	$ 131,377.00	-	-	3.00	$ 394,131.00
503	Asiento sanitario basic blanco lt	UND.	6.00	$ 69,087.00	$ 414,522.00	6.00	-	-	$ 69,087.00	-	-	6.00	$ 414,522.00
				SUBTOTAL	**$ 1,955,829.00**					**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 1,955,829.00**

600	**ITEMS NO PREVISTOS**												
NP 01	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	m2				14.40	14.40	-	$ 57,055.00	$ 821,592.00	-	14.40	$ 821,592.00
NP 02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	m2				9.40	9.40	-	$ 162,407.00	$ 1,526,625.80	-	9.40	$ 1,526,626.00
NP 03	Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	m2				28.05	28.05	-	$ 28,482.00	$ 798,920.10	-	28.05	$ 798,920.00
NP 04	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2				5.02	5.02	-	$ 24,902.00	$ 125,008.04	-	5.02	$ 125,008.00
NP 05	Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	m2				5.02	5.02	-	$ 71,658.00	$ 359,723.16	-	5.02	$ 359,723.00
NP 06	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	m				39.50	39.50	-	$ 22,982.00	$ 907,789.00	-	39.50	$ 907,789.00
NP 07	Demolicion manual placa de piso e=<5 cm, con retiro	m2				16.22	16.22	-	$ 37,637.00	$ 610,472.14	-	16.22	$ 610,472.00
NP 08	Desmonte de griferia	UND.				37.00	37.00	-	$ 20,467.00	$ 757,279.00	-	37.00	$ 757,279.00
NP 09	Lavadero plastico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.	UND.				1.00	1.00	-	$ 1,104,727.00	$ 1,104,727.00	-	1.00	$ 1,104,727.00
NP 10	Desmonte aparatos sanitarios	UND.				1.00	1.00	-	$ 23,699.00	$ 23,699.00	-	1.00	$ 23,699.00
				SUBTOTAL	**$ 0.00**					**$ 5,907,409.24**	**$ 0.00**		**$ 7,035,835.00**
				TOTAL OBRA	**$ 44,747,903.00**					**$ 6,038,361.24**	**$ 6,363,055.90**		**$ 44,747,264.00**

SON: **CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL VEINTIUN PESOS M/CTE**

DIFERENCIA CONDICIONES CONTRACTUALES VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	**$ 639.00**

NOTA: Esta modificatoria es producto del balance presentado en el desarrollo del proceso.

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato

FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S **NIT.** **900452356**

R/L CARLOS ANDRES FONSECA **C.C** **1,116,612,936**

CONTRATISTA

ING. EFRAIN NOSSA PARRA **C.C** **74.182.182**

Secretario de Obras Públicas y Transportes

SUPERVISOR

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ
Profesional de Apoyo S.O.P.T

Original Oficina Juridica
1era copia contratista

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS | SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 01 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3
UNIDAD m²
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	10.0000	100.00	1,000.00
Arena lavada de rio	m³	0.0480	36,811.00	1,767.00
Cemento gris	kg	19.0000	614.00	11,666.00
				14,433.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.4000	4,108.00	1,643.00
				1,643.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.4000	41,075.00	16,430.00
				16,430.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0190	30,864.00	586.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	0.0480	194,331.00	9,328.00
				9,914.00
			Total Directos:	42,420.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	42,420.00	12,514.00
.Imprevistos	%	1.0000	42,420.00	424.00
.Utilidad	%	4.0000	42,420.00	1,697.00
				14,635.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **57,055.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS | SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 02 Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5
UNIDAD m²
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	m³	0.0700	856,073.00	59,925.00
Malla electrosoldada Q-5 o M-188 (2.35 x 6m)	m²	1.0600	22,219.00	23,552.00
Tabla chapa ordinario 0.10 m	m	0.5100	10,870.00	5,544.00
				89,021.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.7000	4,108.00	2,876.00
				2,876.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.7000	41,075.00	28,753.00
				28,753.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0032	30,864.00	99.00
				99.00
			Total Directos:	120,749.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	120,749.00	35,621.00
.Imprevistos	%	1.0000	120,749.00	1,207.00
.Utilidad	%	4.0000	120,749.00	4,830.00
				41,658.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **162,407.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L	NP 03 Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos
DE LAS SEDES EDUCATIVAS	UNIDAD m²
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	FECHA 27/08/2026
PROPONENTE	

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0002	30,864.00	6.00
Vinilo interiores calidad tipo 1 tipo viniltex de Pintuco o similar	gal	0.0600	84,036.00	5,042.00
				5,048.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular estandar con tijeras	mes	0.0012	39,700.00	48.00
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2564	5,689.00	1,459.00
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sm	0.0050	7,118.00	36.00
				1,543.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2564	56,885.00	14,585.00
				14,585.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	21,176.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	21,176.00	6,247.00
.Imprevistos	%	1.0000	21,176.00	212.00
.Utilidad	%	4.0000	21,176.00	847.00
				7,306.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **28,482.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Mani
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 04 Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte
UNIDAD m²
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.3000	4,108.00	1,232.00
Volqueta (6 m³)	HR	0.0500	99,170.00	4,959.00
				6,191.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.3000	41,075.00	12,323.00
				12,323.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	18,514.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	18,514.00	5,462.00
.Imprevistos	%	1.0000	18,514.00	185.00
.Utilidad	%	4.0000	18,514.00	741.00
				6,388.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **24,902.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Mani
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS | SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 05 Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.
UNIDAD m²
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Amarre teja tapa metalica 26 cm cal. 18	und	2.0270	523.00	1,060.00
Teja eternit ondulada No.6	und	0.6757	41,513.00	28,050.00
				29,110.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	1.6000	248.00	397.00
Herramienta menor 5% M.O. AA	HR	0.5333	2,054.00	1,095.00
Tablon de madera de 3 x 0.25 x 0.05 (alquiler)	sm	0.0500	7,118.00	356.00
				1,848.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.5333	41,075.00	21,905.00
				21,905.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.0134	30,864.00	414.00
				414.00
			Total Directos:	53,277.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	53,277.00	15,717.00
.Imprevistos	%	1.0000	53,277.00	533.00
.Utilidad	%	4.0000	53,277.00	2,131.00
				18,381.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **71,658.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS | SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 06 Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras
UNIDAD m
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cinta multiseal rollo 10*0.15 m gris o aluminio	und	0.1000	97,015.00	9,702.00
				9,702.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	0.6700	248.00	166.00
Herramienta menor 5% M.O. AA	HR	0.1667	2,054.00	342.00
Tablon de madera de 3x0.25x0.05 m	HR	0.1700	178.00	30.00
				538.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.1667	41,075.00	6,847.00
				6,847.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	17,087.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	17,087.00	5,041.00
.Imprevistos	%	1.0000	17,087.00	171.00
.Utilidad	%	4.0000	17,087.00	683.00
				5,895.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **22,982.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 07 Demolicion manual placa de piso e=<5 cm, con retiro
UNIDAD m²
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.6000	4,108.00	2,465.00
Volqueta (6 m³)	HR	0.0088	99,170.00	873.00
				3,338.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.6000	41,075.00	24,645.00
				24,645.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	27,983.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	27,983.00	8,255.00
.Imprevistos	%	1.0000	27,983.00	280.00
.Utilidad	%	4.0000	27,983.00	1,119.00
				9,654.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **37,637.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Mani
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 08 Desmonte de griferia
UNIDAD und
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.2857	4,842.00	1,383.00
				1,383.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.2857	48,421.00	13,834.00
				13,834.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	15,217.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	15,217.00	4,489.00
.Imprevistos	%	1.0000	15,217.00	152.00
.Utilidad	%	4.0000	15,217.00	609.00
				5,250.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **20,467.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L

DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 09 Lavadero plastico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.

UNIDAD und

FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Ladrillo tolete comun	und	10.0000	945.00	9,450.00
Lavadero plastico 60 x 80 x 83 cm tanque 360 litros	und	1.0000	697,900.00	697,900.00
Mortero 1:4 (desperdicio 5%)	m^3	0.0250	637,034.00	15,926.00
				723,276.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	2.0000	4,108.00	8,216.00
				8,216.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	2.0000	41,075.00	82,150.00
				82,150.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.2500	30,864.00	7,716.00
				7,716.00
			Total Directos:	821,358.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	821,358.00	242,301.00
.Imprevistos	%	1.0000	821,358.00	8,214.00
.Utilidad	%	4.0000	821,358.00	32,854.00
				283,369.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **1,104,727.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Mani
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS UNITARIOS

CAPITULO 600 ITEMS NO PREVISTOS

SUBCAPITULO ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L
DE LAS SEDES EDUCATIVAS
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

NP 10 Desmonte aparatos sanitarios
UNIDAD und
FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.1700	4,108.00	698.00
Volqueta (6 m³)	HR	0.1000	99,170.00	9,917.00
				10,615.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.1700	41,075.00	6,983.00
				6,983.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	17,598.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
.Administracion	%	29.5000	17,598.00	5,191.00
.Imprevistos	%	1.0000	17,598.00	176.00
.Utilidad	%	4.0000	17,598.00	704.00
				6,071.00

Redondeo : 0

Valor Unitario Total **23,669.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Mani
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Filos y dilataciones mortero 1:3 UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Mortero 1:3 (desperdicio 5%)	m³	0.0065	666,577.00	4,333.00
				4,333.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.1600	4,108.00	657.00
				657.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.1600	41,075.00	6,572.00
				6,572.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Total Directos:	11,562.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**11,562.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Mortero 1:3 (desperdicio 5%) UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	238.0000	100.00	23,800.00
Arena lavada de rio	m³	1.1445	36,811.00	42,130.00
Cemento gris	kg	476.7000	614.00	292,694.00
				358,624.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	HR	4.0000	843.00	3,372.00
				3,372.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Ayudante de construccion 1	h	4.0000	16,864.00	67,456.00
				67,456.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.4767	30,864.00	14,713.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	1.1445	194,331.00	222,412.00
				237,125.00
			Total Directos:	666,577.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**666,577.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L	Mortero 1:4 (desperdicio 5%)
DE LAS SEDES EDUCATIVAS	UNIDAD
UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	FECHA 27/08/2026
PROPONENTE	

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	240.0000	100.00	24,000.00
Arena lavada de rio	m³	1.2800	36,811.00	47,118.00
Cemento gris	kg	382.0000	614.00	234,548.00
				305,666.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 5% M.O. Ayudante 1	HR	4.0000	843.00	3,372.00
				3,372.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Ayudante de construccion 1	h	4.0000	16,864.00	67,456.00
				67,456.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de materiales - t	t	0.3822	30,864.00	11,796.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	1.2800	194,331.00	248,744.00
				260,540.00
			Total Directos:	637,034.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**637,034.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

ANALISIS ANIDADOS

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Concreto 3000 Psi 210 Kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio) UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	199.5000	100.00	19,950.00
Arena lavada de rio	m³	0.5880	36,811.00	21,645.00
Cemento gris	kg	367.5000	614.00	225,645.00
Triturado de 1/2" - 3/4"	m³	0.8820	80,066.00	70,618.00
				337,858.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA-5	HR	1.7864	10,853.00	19,388.00
Mezcladora de 9 ft	HR	0.4800	16,536.00	7,937.00
				27,325.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA-5	h	1.7864	108,531.00	193,880.00
				193,880.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de material (triturado) - m³	m³	0.8820	194,331.00	171,400.00
Transporte de materiales - t	t	0.3675	30,864.00	11,343.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	0.5880	194,331.00	114,267.00
				297,010.00

Total Directos:	856,073.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**856,073.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Concreto 2500 Psi 175 kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio) UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Agua para obra	l	178.5000	100.00	17,850.00
Arena lavada de rio	m³	0.5040	36,811.00	18,553.00
Cemento gris	kg	315.0000	614.00	193,410.00
Triturado de 1/2" - 3/4"	m³	0.9975	80,066.00	79,866.00
				309,679.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Herramienta menor 10% M.O. AA-5	HR	1.7864	10,853.00	19,388.00
Mezcladora de 9 ft	HR	0.4800	16,536.00	7,937.00
				27,325.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Cuadrilla AA-5	h	1.7864	108,531.00	193,880.00
				193,880.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte de material (triturado) - m³	m³	0.9975	194,331.00	193,845.00
Transporte de materiales - t	t	0.3150	30,864.00	9,722.00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m³	0.5040	194,331.00	97,943.00
				301,510.00

Total Directos:	832,394.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**832,394.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³ UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por volumen en via	m³-km	92.1000	2,110.00	194,331.00
				194,331.00
			Total Directos:	194,331.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**194,331.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Transporte de materiales - t UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

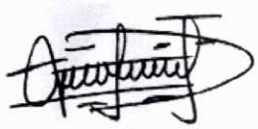
Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por peso en via	t-km	48.0000	643.00	30,864.00
				30,864.00
			Total Directos:	30,864.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Redondeo :	0
Valor Unitario Total	**30,864.00**



CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

CAPITULO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES L DE LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL	Transporte de material (triturado) - m³ UNIDAD FECHA 27/08/2026

PROPONENTE

Materiales

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Equipos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Mano de Obra

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00

Transporte

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
Transporte por volumen en via	m³-km	92.1000	2,110.00	194,331.00
				194,331.00
			Total Directos:	194,331.00

Costos Indirectos

Nombre	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Vr.Parcial
				0.00
			Redondeo :	0
			Valor Unitario Total	**194,331.00**

CARLOS ANDRÉS FONSECA
C.C. 1.116.612.936 de Maní
R/L FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT: 900.452.356-0

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MANI

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

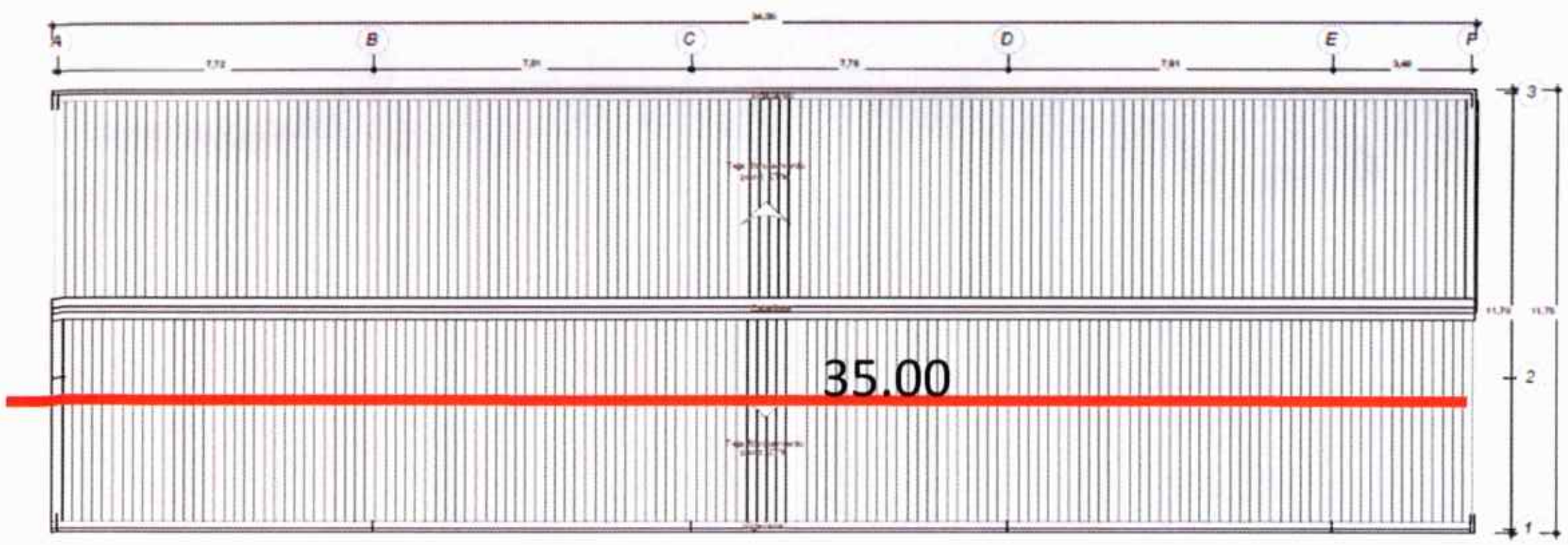
ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	100	ADECUACION AULA SENA	ITEM	105	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	UNID.	m	UBICACIÓN	SEDE DEL SENA



Localización	Dimensiones: Longitud	Alto	Area	DISTANCIA	Medida Total
CUBIERTA SENA	35.00			1.00	35.00

OBSERVACIONES:

Subtotal	35.00
Vienen	-
TOTAL	**35.00**

ELABORO — CARLOS ANDRES FONSECA, Residente de Obra, FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. — Firma

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ, Profesional de Apoyo S.O.P.T — Firma

REVISO Y APROBO — ING. EFRAIN NOSSA PARRA, Secretario de Obras Publicas y Transportes — Firma

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1
FECHA	DD 28 MM 8 AA 2,026	CORTE N° 1			ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA		

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	200	ADECUACION AULAS COLEGIO PRIMARIA SANTAELENA	ITEM	202	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	UNID.	m²	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones: Longitud	Alto	Area	DISTANCIA	Medida Total
Salones Santa Helena	10.00	8.00		1.00	80.00

OBSERVACIONES:

Subtotal	80.00
Vienen	-
TOTAL	**80.00**

ELABORO
CARLOS ANDRES FONSECA
Residente de Obra
FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Firma

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ
Profesional de Apoyo S.O.P.T
Firma

REVISO Y APROBO
ING. EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma

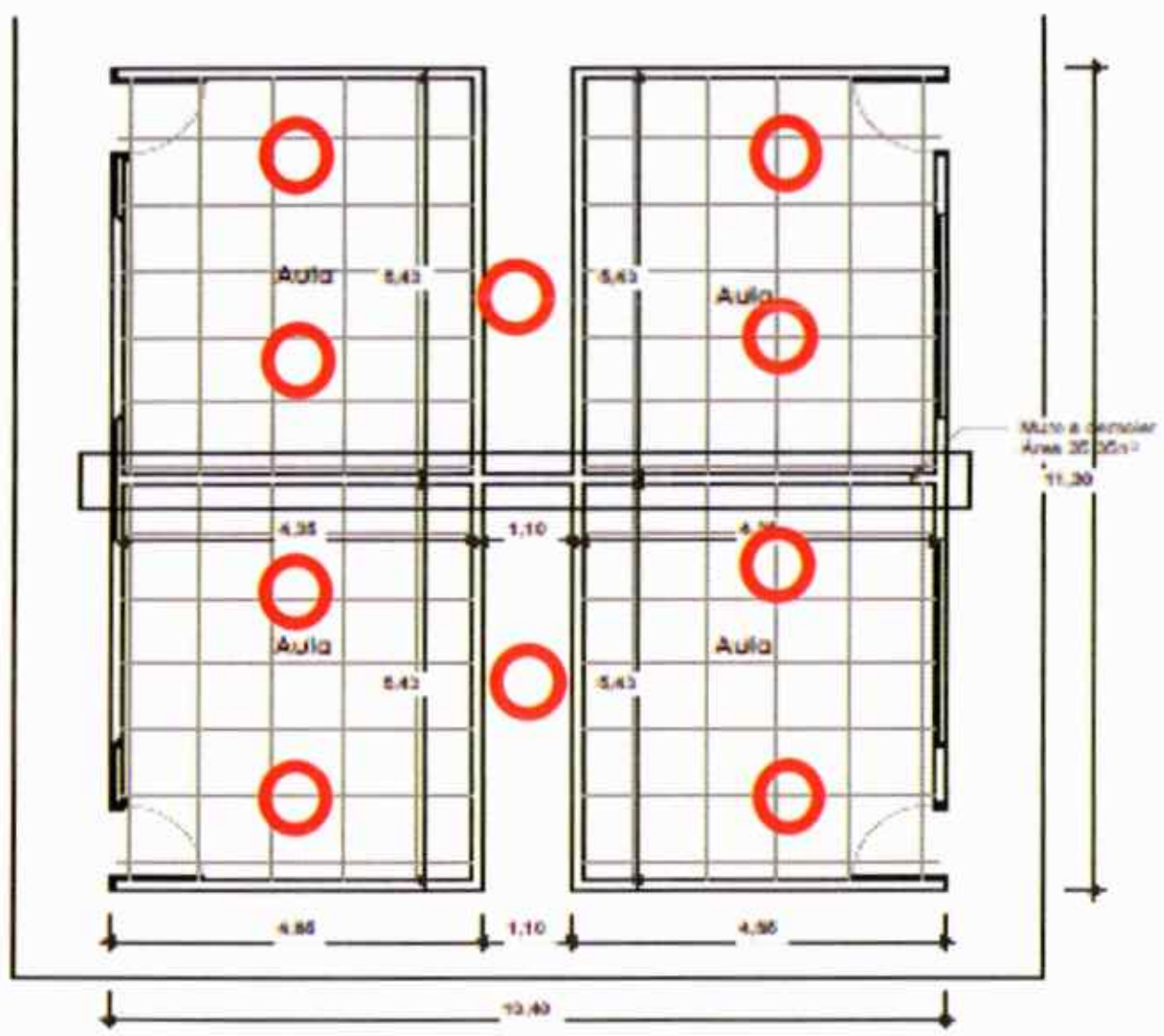
ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02		VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1		
FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA	

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	200	ADECUACION AULAS COLEGIO PRIMARIA SANTAELENA	ITEM	203	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	UNID.	UND.	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones Longitud	Dimensiones Alto	Dimensiones Area	DISTANCIA	Medida Total
Salones Santa Helena				10.00	10.00

OBSERVACIONES: Se Adicionan dos luminarias para los pasillos

Subtotal	10.00
Vienen	-
TOTAL	10.00

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

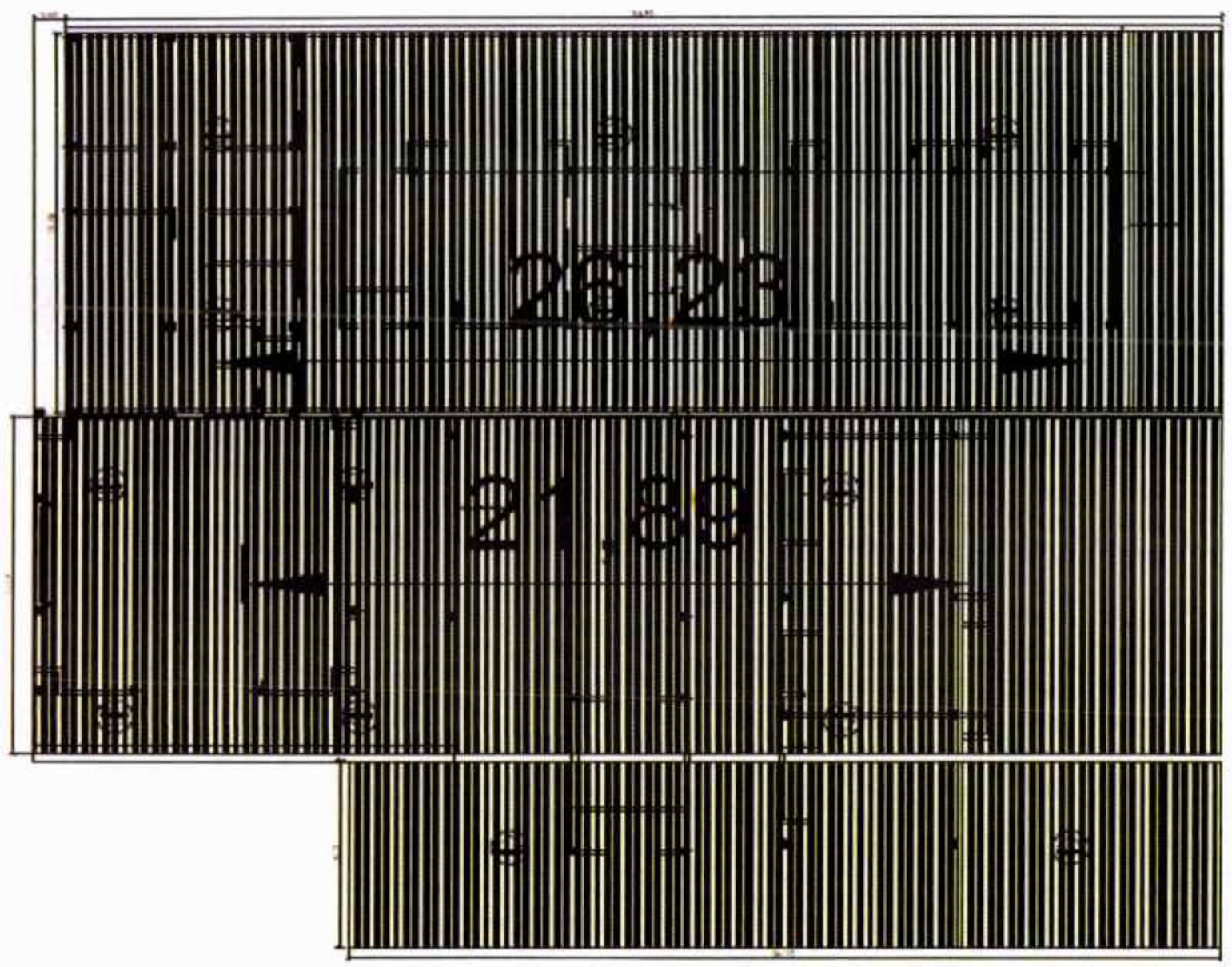
ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO: SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	300	ADECUACION CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	ITEM	306	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	UNID.	m	UBICACIÓN	CDI



Localización	Dimensiones Longitud	Alto	Area	DISTANCIA	Medida Total
Salones Santa Helena	50.00			1.00	50.00

OBSERVACIONES: Se realiza la medición de un longitud de 50 metros para instalar cinta

Subtotal	50.00
Vienen	-
TOTAL	**50.00**

ELABORO
CARLOS ANDRES FONSECA
Residente de Obra
FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Firma

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ
Profesional de Apoyo S.O.P.T
Firma

REVISO Y APROBO
ING. EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 01 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:3	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones Longitud	Ancho	Area	DISTANCIA	Medida Total
SANTA ELENA	6.00	2.40	14.40	1.00	14.40
				Subtotal	14.40
				Vienen	-
				TOTAL	**14.40**

OBSERVACIONES:

ELABORO			REVISO Y APROBO
	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma	Firma	Firma	Firma

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Maní TIERRA DE LA BANDOLA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE Nº	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO Nº	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO Nº	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 02	Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones			DISTANCIA	Medida Total
	Longitud	Ancho	Area		
SEDE PRIMARIA SANTA ELENA	1.90	3.10	5.89	1.00	5.89
	1.60	1.10	1.76	1.00	1.76
	4.50	0.30	1.35	1.00	1.35
	2.20	0.30	0.66	1.00	0.66
				Subtotal	9.66
				Vienen	-
				TOTAL	9.66

OBSERVACIONES:

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Maní TIERRA DE LA BANDOLA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1
FECHA	DD 28 MM 8 AA 2,026	CORTE N° 1			ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA		

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.

INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 03 Pintura interior vinilo bajo cubierta 2 manos	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Longitud	Ancho	Area	DISTANCIA	Medida Total
SANTA ELENA	11.00	2.55	28.05	1.00	28.05

OBSERVACIONES:

Subtotal	28.05
Vienen	-
TOTAL	**28.05**

ELABORO — CARLOS ANDRES FONSECA
Residente de Obra
FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.
Firma

ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ
Profesional de Apoyo S.O.P.T
Firma

REVISO Y APROBO — ING. EFRAIN NOSSA PARRA
Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas
y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Maní
TIERRA DE LA BARCOLA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO: SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600 ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 04 Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones			DISTANCIA	Medida Total
	Longitud	Ancho	Area		
SANTA ELENA	1.82	0.92	1.67	3.00	5.02
				Subtotal	5.02
				Vienen	-
				TOTAL	5.02

OBSERVACIONES:

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO: SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1
FECHA	DD 28 MM 8 AA 2,026	CORTE N° 1			ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA		
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.							
INTERVENTOR	-		NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-		
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.		NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026		

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 05 Teja en fibrocemento No.6. Suministro e Instal.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA





Localización	Dimensiones			DISTANCIA	Medida Total
	Longitud	Ancho	Area		
SANTA ELENA	1.82	0.92	1.67	3.00	5.02

OBSERVACIONES:

Subtotal	5.02
Vienen	-
TOTAL	**5.02**

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma	[signature]	Firma [signature]	Firma	[signature]

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

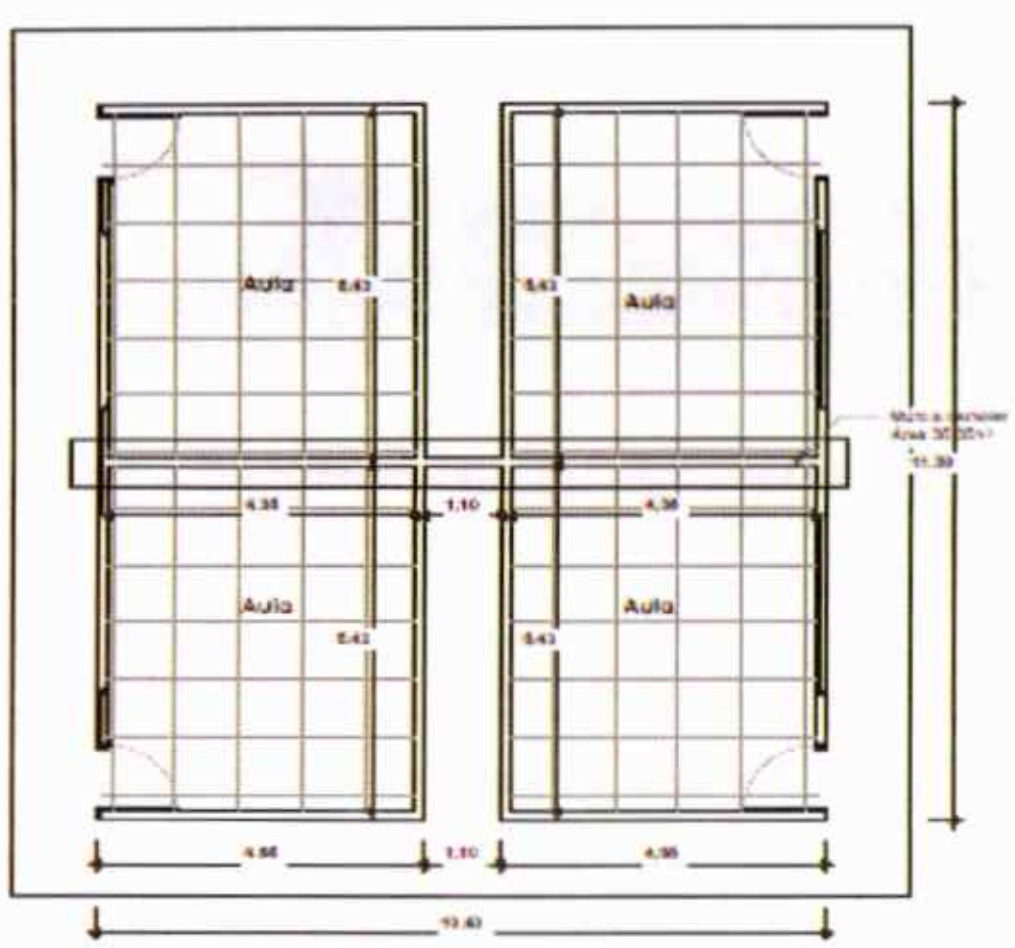
FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 06	Reparacion de cubiertas con cinta de aluminio bituminosa a=0.15 m, para sello de juntas o fisuras	UNID.	m	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA

AULAS SEDE PRIMARIA- CAMILO TORRES





Localización	Dimensiones: Longitud	Ancho	Area	DISTANCIA	Medida Total
SANTA ELENA	39.50			1.00	39.50
				Subtotal	39.50
				Vienen	-
				TOTAL	39.50

OBSERVACIONES: Se requiere reparar filtraciones en todo la cubierta, para garantizar la estabilidad del cielo razo

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Maní TIERRA DE LA SAMOCLA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO: SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 07	Demolicion manual placa de piso e=<5 cm, con retiro	UNID.	m2	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA





Localización	Dimensiones			DISTANCIA	Medida Total
	Longitud	Ancho	Area		
SANTA ELENA	1.90	3.10	5.89	1.00	5.89
	1.20	1.10	1.32	1.00	1.32
	4.50	0.30	1.35	1.00	1.35
	2.20	0.30	0.66	1.00	0.66
	35.00	0.20	7.00	1.00	7.00
				Subtotal	16.22
				Vienen	-
				TOTAL	16.22

OBSERVACIONES: Demolición de pisos y lavadero

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

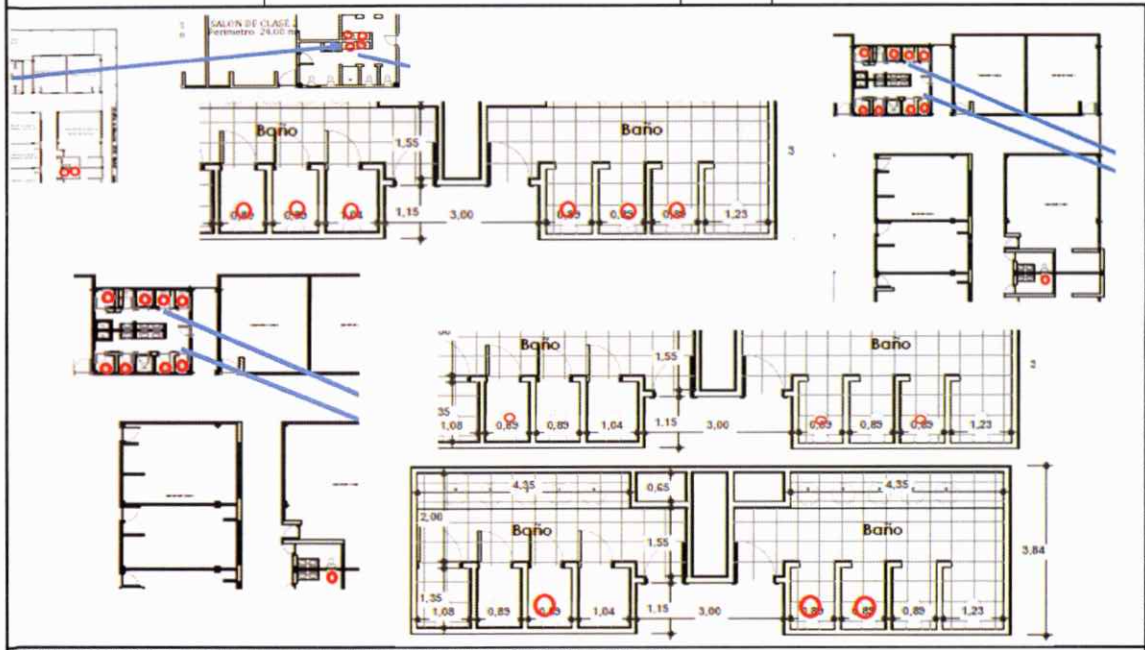
Maní
TIERRA DE LA BIODIVERSIDAD

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 08	Desmonte de griferia	UNID.	Und	UBICACIÓN	PROYECTO



Localización	Dimensiones			DISTANCIA	Medida Total
	Longitud	Ancho	Area		
CDI				14.00	14.00
TRAVESURAS				14.00	14.00
SANTA TEREZA				9.00	9.00
				Subtotal	37.00
				Vienen	-
				TOTAL	37.00

OBSERVACIONES: Corresponde a desmonte de griferias sanitarias de travesuras, cdi y santa teresa.

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA		ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA
	Re sid		Profesional de Apoyo S.O.P.T		Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma		Firma	

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE	1

FECHA	DD	28	MM	8	AA	2,026	CORTE N°	1	ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.				
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-	CONTRATO N°	-
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0	CONTRATO N°	309 de 2026

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 09 Lavadero plastico con tanque de 60 x 80 x 83 de 360 litros. Suministro e instal.	UNID.	Und	UBICACIÓN	SEDE PRIMARIA SANTA ELENA



Localización	Dimensiones: Longitud	Dimensiones: Ancho	Dimensiones: Area	DISTANCIA	Medida Total
SANTA ELENA				1.00	1.00

OBSERVACIONES:

Subtotal	1.00
Vienen	-
TOTAL	**1.00**

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO	ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma	

ALCALDÍA MUNICIPAL
MANÍ - CASANARE
Secretaría de Obras Publicas y Transporte

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE - SOPT
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA EMISIÓN	MARZO DE 2024	COGIGO. SOPT 130.75.02	VERSIÓN	1	HOJA	1	DE 1
FECHA	DD 28 MM 8 AA 2,026	CORTE N° 1			ELABORÓ	ING. CARLOS ANDRES FONSECA	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS, UBICADAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANÍ.						
INTERVENTOR	-	NIT O C.C.	-		CONTRATO N°	-	
CONTRATISTA	FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	NIT O C.C.	900.452.356-0		CONTRATO N°	309 de 2026	

CAPÍTULO	600	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM	NP 10 Desmonte aparatos sanitarios	UNID.	Und	UBICACIÓN CDI



Localización	Dimensiones Longitud	Ancho	Area	DISTANCIA	Medida Total
CDI				1.00	1.00

OBSERVACIONES: Desmonte TinaCDI

Subtotal	1.00
Vienen	-
TOTAL	1.00

ELABORO	CARLOS ANDRES FONSECA Residente de Obra FONAND INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ARQ. LESLYE FERNANDO WALTEROS FLOREZ Profesional de Apoyo S.O.P.T	REVISO Y APROBO — ING. EFRAIN NOSSA PARRA Secretario de Obras Publicas y Transportes
Firma		Firma	Firma