Radicado No.	918	Consecutivo Interno Banco de Proyectos No.	2026918

PLAN DE DESARROLLO	**1. NOMBRE DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA**	**MONTERREY CON INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL PARA UN FUTURO MEJOR.**
	2. OBJETIVO PRIORIZADO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.
	3. META DEL PRODUCTO	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.
	4. NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	Bienes fiscales saneados y titulados 400100700
PROYECTO DE INVERSIÓN	**5. NOMBRE DEL PROYECTO**	Ampliación al acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey
	6. CÓDIGO BPIN	2024851620014
	7. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.
	8. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales
	9. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Incrementar la legalización de predios, bienes fiscales y baldíos.
	10. INSUMO	Mano de obra calificada
	11. DESCRIPCIÓN DEL INSUMO A CONTRATAR	Se requiere una persona con Titulo Profesional Universitario, Titulo de postgrado en el área requerida, y experiencia profesional de cinco (5) años de los cuales debe acreditar como mínimo tres (3) años de experiencia relacionada.
	12. OBJETO A CONTRATAR	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO DE SERVIDUMBRE REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA PTAR, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CRITERIOS TÉCNICOS, METODOLÓGICOS Y NORMATIVOS DE VALORACIÓN, CON EL FIN DE DETERMINAR EL VALOR ECONÓMICO CORRESPONDIENTE A LA AFECTACIÓN POR LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO.

13. ACTIVIDADES A CONTRATAR	1. Recopilar, revisar y analizar la información jurídica, física, catastral, cartográfica y técnica disponible del inmueble objeto de la servidumbre.
	2. Analizar las características físicas, jurídicas, económicas y de localización del inmueble y de la zona de influencia del proyecto.
	3. Identificar y analizar las condiciones de la servidumbre requerida para el proyecto de la PTAR, incluyendo su localización, extensión, características y afectaciones sobre el inmueble.
	4. Aplicar la metodología de valoración técnicamente procedente para determinar la indemnización o compensación económica asociada a la constitución de la servidumbre.
	5. Realizar el estudio y análisis de mercado y demás soportes técnicos requeridos para la determinación del valor.
	6. Elaborar el avalúo de servidumbre, incorporando los análisis, cálculos, metodología, soportes y conclusiones correspondientes
	7. Entregar el informe final de avalúo de servidumbre conforme a los requerimientos técnicos y jurídicos establecidos para el proyecto.
	8. Atender, dentro del alcance del objeto contractual, las observaciones técnicas que sean formuladas por la supervisión respecto del producto entregado.
	9. Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001:2015 para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa
14. SECTOR DE LA INVERSIÓN	SECTOR VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
15. CÓDIGO DEL SECTOR	2.3.1.40

COMUNICACIÓN CONTROLADA

PRESUPUESTO	16. RUBRO ESPECÍFICO No.	17. DENOMINACIÓN	VALOR GENERAL DEFINITIVO EN PRESUPUESTO	VALOR DE LA PRESENTE ACTIVIDAD
	2.3.1.40.01.014.03	ITH2- Realizar el saneamiento y titulaciÓn de bienes fiscales y baldÍos del municipio. -rbith	129.000.000,00	5.000.000,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	5.000.000,00

RESPONSABLE SOLICITUD VIABILIDAD		
	18. DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO	**Oficina Asesora de Planeación**
	19. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN /INTERVENTORÍA	JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
	20. FECHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD BANCO	09 SEP 2026

21. CANTIDAD Y POBLACIÓN OBJETIVO DEL PROYECTO	20014	**22. BARRIOS O VEREDAS BENEFICIADOS**	Área General del Municipio

REVISO. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

REVISO. BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

FICHA
FINANCIERA
Código: E-GD-F-46 Versión: 02

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

GESTIÓN
DIRECTIVA
Resolución N°821 del 31 de Diciembre de 2024

DEPENDENCIA	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
SECTOR (NOMBRE Y CÓDIGO)	VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO 45
PROGRAMA	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA 4001
NOMBRE DEL PROYECTO	Ampliación al acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey
CODIGO DEL PROYECTO	2024851620014
VIGENCIA FISCAL	2026
OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.

OBJETIVOS PRODUCTOS ACTIVIDADES	VALOR TOTAL ASIGNADO EN LA VIGENCIA	VALOR COMPROMETIDO EN LA VIGENCIA	VALOR TOTAL DISPONIBLE EN LA VIGENCIA	VALOR SOLICITADO	No ESTUDIO PREVIO	VALOR ESTUDIO PREVIO	FUENTES DE FINANCIACION									PLAZO		
							FUENTE DE FINANCIACION ITH2			FUENTE DE FINANCIACION SGP			FUENTE DE FINANCIACION OTROS			AÑO	MES	DIAS
							ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE			
Objetivo Especifico: Realizar el saneamiento y titulacion de bienes fiscales y baldios del municipio																		
Producto: Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	$ 129.000.000,00	$ 57.815.400,00	$ 71.184.600,00	$ 5.000.000,00	798	$ 5.000.000,00	$ 71.184.600,00	$ 5.000.000,00	$ 66.184.600,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			
Actividad: Incrementar la legalización de predios, bienes fiscales y baldíos.	$ 129.000.000,00	$ 57.815.400,00	$ 71.184.600,00	$ 5.000.000,00	798	$ 5.000.000,00	$ 71.184.600,00	$ 5.000.000,00	$ 66.184.600,00		$ -	$ -		$ -	$ -		1	
TOTAL	$ 129.000.000,00	$ 57.815.400,00	$ 71.184.600,00				$ 71.184.600,00	$ 5.000.000,00	$ 66.184.600,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			

Aprobó:

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación.