



FORMULARIO 1 - DETALLADO
PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORIA DE OBRA

“INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA ADECUACIÓN DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN (CTP) PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

PLAZO INTERVENTORIA: EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN SE ESTIMA EN TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS SIN QUE EN TODO CASO SE SOBREPASE EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)

1	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	MESES	DEDICACION (%)	VALOR MENSUAL	VALOR PARCIAL
1.1		DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA				\$ 62,166,650.00
1.1.1	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 1	3.50	100%	\$ 10,247,250.00	\$ 35,865,375.00
1.1.2	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 1	3.50	100%	\$ 7,514,650.00	\$ 26,301,275.00
1.2		PROFESIONALES ESPECIALIZADOS				\$ 23,910,250.00
1.2.1	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	3.50	50%	\$ 6,831,500.00	\$ 11,955,125.00
1.2.2	1	ESPECIALISTA ELECTRICISTA	3.50	50%	\$ 6,831,500.00	\$ 11,955,125.00
1.3		PROFESIONALES				\$ 22,953,840.00
1.3.1	1	PROFESIONAL EN SG-SST	3.50	100%	\$ 4,372,160.00	\$ 15,302,560.00
1.3.2	1	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	3.50	50%	\$ 4,372,160.00	\$ 7,651,280.00
1.4		PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO				\$ 12,911,535.00
1.4.1	1	INSPECTOR DE OBRA	3.50	100%	\$ 3,689,010.00	\$ 12,911,535.00
1.5		PERSONAL DE APOYO Y ADMINISTRATIVO				\$ 17,215,380.00
1.5.1	1	ADMINISTRADOR	3.50	30%	\$ 6,831,500.00	\$ 7,173,075.00
1.5.2	1	CONTADOR	3.50	30%	\$ 4,782,050.00	\$ 5,021,152.50
1.5.3	1	ABOGADO	3.50	30%	\$ 4,782,050.00	\$ 5,021,152.50
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 139,157,655.00
FACTOR MULTIPLICADOR						2.10
A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						\$ 292,231,076.00

2	COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)					
ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	UND	MESES	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.1		OFICINA				\$ 13,341,919.50
2.1.1	1	ARRIENDO DE OFICINA	MES	3.50	\$ 2,235,477.00	\$ 7,824,169.50
2.1.2	1	EQUIPOS DE COMPUTO	MES	3.50	\$ 630,600.00	\$ 2,207,100.00
2.1.3	1	PAPELERIA E IMPRESIÓN	MES	3.50	\$ 367,850.00	\$ 1,287,475.00
2.1.4	1	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	3.50	\$ 578,050.00	\$ 2,023,175.00
B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						\$ 13,341,919.50
C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA						\$ 305,572,995.50
D= FACTOR ADMINISTRACIÓN					13.40%	\$ 40,946,781.00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)						\$ 346,519,776.50
IVA					19.00%	\$ 65,838,758.00
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA						\$ 412,358,534.50