Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHldhoyos	LEIDY DIANA HOYOS BOTINA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-01-820	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA
Fecha y Hora Sistema:	21/10/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	89625	**Fecha Registro:**	2025-10-21	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 4025
Valor Inicial:	74.121.273,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	74.121.273,00	**Saldo x Ordenar:** 74.121.273,00
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	4.705.766,00	**Valor Neto:**	69.415.507,00				**Valor IVA:**	11.834.488,97	**Nro. Cdp:** 3125
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 303049

TERCERO

Identificacion:	901396205	**Razon Social:**	EMPRE S.A.S.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	72300001080	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	55025	**Tipo:**	Arrendamiento Bienes Inmuebles	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FEV78	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2025-10-21

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	74.121.273,00	0,00	74.121.273,00	74.121.273,00

Objeto:	CD SO 31 2022 ARRIENDO SIRPA Carrera 7 No. 30-06 EMPRE SAS NIT 901396205 FEV78

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-10-23	Generada	74.121.273,00

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	62.286.784,00	3,500 %	2.180.037,00	2.180.037,00
2-01-04-02-01-04 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	11.834.488,97	15,000 %	1.775.173,00	1.775.173,00
2-01-05-01-97 RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	NIT 800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	62.286.784,00	1,205 %	750.556,00	750.556,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
94beb7c87472dae8f5425a8a0ad5ec71d06cc3391c97485a82c2393f35408b9bb981534898f58feeb8ff51b6f8524d52

Número de Factura: FEV-78
Fecha de Emisión: 06/10/2025
Fecha de Vencimiento: 11/10/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EMPRE S.A.S.
Nombre Comercial: EMPRE S.A.S.
Nit del Emisor: 901396205
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6810

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: ED DIARIO DEL OTUN OF 1304
Teléfono / Móvil: 3187951502
Correo: fernandorestrepo0520@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800165940
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: CR 7 CL 41 PS 1 ED PALACIO DE JUSTICIA
Teléfono / Móvil: 3147657
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	6	CANON DE ARRENDAMIENTO RAMA JUDICIAL	NIU	1,00	$ 62.286.784,03	$ 0,00	$ 0,00	$ 11.834.488,97	19.00			$ 62.286.784,03

Notas Finales

#$27-01-08-020;CD-SO-31-2022;cgomezgi@cendoj.ramajudicial.gov.co#$
CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE OCTUBRE 2025
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
06/10/2025 10:38:48
Documento validado por la DIAN:
06/10/2025 10:38:48
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	62286784.03
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	62286784.03
IVA	11834488.97
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	11834488.97
Total neto factura (=)	74121273
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 74121273

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	62.286.784,03
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	62.286.784,03
IVA	11.834.488,97
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	11.834.488,97
Total neto factura (=)	74.121.273,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 74.121.273,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764087350351 Rango desde: 49 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2026-01-18

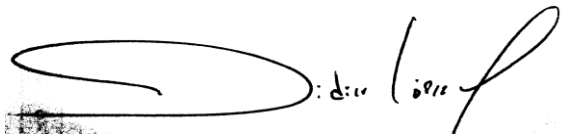
EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO TITULADO, DIDIER LÓPEZ MORALES, IDENTIFICADO CON CÈDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.088.252.263 DE PEREIRA Y TARJETA PROFESIONAL N° 153276-T

CERTIFICA:

Que la empresa EMPRE S.A.S con Nit. 901396205-0, se encuentra a Paz y Salvo de los aportes realizados durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha por concepto de aportes en lo que concierne a aportes a EPS, Fondos de Pensiones, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

DIDIER LÓPEZ
ASESOR Y CONSULTOR TRIBUTARIO

Para constancia se firma en la ciudad de Pereira a los 07 días del mes de Octubre de 2025.



DIDIER LOPEZ MORALES
C.C. 1.088.252.263 de Pereira.
CONTADOR PÚBLICO T.P. 153276-T

Avenida Circunvalar Nro. 11-80 Oficina 1001 Teléfono 325 3069
Correo electrónico: lmdidier1@hotmail.com
Pereira-Risaralda