| INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION FONSECON/SIES |
|---|
| CONVENIO No. 1895 de 2025, CONCORDIA- MAGDALENA |
| INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MAYO DE 2026 |

## 1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – DEPARTAMENTO DE MAGDALENA | | |
| **UBICACIÓN DEL PROYECTO:** | Corregimiento de Rosario de Chengue, sobre la vía que de la cabecera municipal de Concordia conduce al municipio de Pedraza, departamento de Magdalena. | | |
| **BENEFICIARIO:** | CONCORDIA - MAGDALENA | | |
| **VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO** | **APORTES MIN – FONSECON** | | $ 2.450.000.000,00 |
| | **APORTES ENTIDADES PÚBLICAS** | | $ 0,00 |
| | **TOTAL, APORTES DEL CONVENIO** | | $ 2.450.000.000,00 |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 12/09/2025 | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 23/09/2026 | | |
| **SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO** | Niria Gonzalez Padilla | | |
| **SUPERVISORES ANTERIORES** (adjuntar casillas si es necesario) | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | NOMBRE | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | **DESDE** | **HASTA** |
| | | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR** | No. 46525 | 15/09/2025 | DD/MM/AAAA |
| **COMPROMISO VIGENCIA FUTURA** (si aplica) | No. A-03-03-01-032 | 14/02/2025 | DD/MM/AAAA |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL** | | | DD/MM/AAAA |
| **FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL** | No. 320-47-994000033961 | 12/09/2025<br>12/03/2027 | |
| **FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO** | 24/09/2025 | | |
| **FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | PRIMERA PRÓRROGA | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | SEGUNDA PRÓRROGA | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | TERCERA PRÓRROGA | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO** (adjuntar casillas si es necesario) | SUSPENSIÓN 01 | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| | REINICIO | | FECHA: DD/MM/AAAA |
| **PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN** (Vigencia nueva del amparo) | FECHA: DD/MM/AAAA | | |
| | FECHA: DD/MM/AAAA | | |
| | FECHA: DD/MM/AAAA | | |
| **VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | $ 149.827.981 | | |
| **VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS** | $ 84.123.457 | | |
| **CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)** | $0 | | |
| **VALOR DE OBRA** | $ 1.846.883.748 | | |
| **VALOR INTERVENTORÍA** | $ 369.164.814 | | |
| **VALOR ADICIONAL DE OBRA** | $0 | | |

## 2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

| CONCEPTO | REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO | PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **PRIMER DESEMBOLSO** | A. Suscripción del acta de inicio<br>B. Aprobación de póliza de garantía<br>C. Designación de la Supervisión del Convenio por parte del municipio<br>D. Aprobación del Cronograma del convenio por parte del supervisor del Ministerio | NO APLICA | 29/10/2025 | $490.000.000 |
| **SEGUNDO DESEMBOLSO** | **A.** Contar con los pliegos definitivos que soportan el proceso de contratación de los Estudios, Diseños y Ejecución de obra, así como el de interventoría debidamente publicados a través de la plataforma SECOP.<br>**B.** Evidencias de instalación de valla informativa del proyecto.<br>**C.** Informe del supervisor del Municipio con registro fotográfico donde se evidencie que el lote ya se encuentra listo para iniciar la obra y cuenta con los puntos de agua, luz y alcantarillado.<br>**D.** Acta de socialización del proyecto con la comunidad.<br>**E.** Remisión de Informe y/o balance financiero expedido por el ENTE TERRITORIAL, donde conste la ejecución de los recursos aportados por el MINISTERIO al corte del mes inmediatamente anterior a la solitud de desembolso, para lo cual deberá diligenciar el Anexo suministrado por el MINISTERIO, y se deberán adjuntar copias de: facturas, cuentas de cobro, actas, órdenes de pago, comprobantes de egreso y copia de los extractos de las cuentas bancarias utilizadas para el manejo de recursos del convenio | NO APLICA | 26/12/2025 | $ 612.500.000 |
| **TERCER DESEMBOLSO** | | 45 % | DD/MM/AAAA | $ 0,00 |
| **CUARTO DESEMBOLSO** | | 80% | DD/MM/AAAA | $ 0,00 |
| **ÚLTIMO DESEMBOLSO** | | 100% | DD/MM/AAAA | $ 0,00 |
| **TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME** | | | | $ 1.102.500.000 |
| **TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME** (según información de contratación derivada) | | | | $ 0 |

## 3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

**Nombre Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**

| PÓLIZA No. | AMPAROS | VALORES ASEGURADOS | VIGENCIAS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | *FECHA INICIO* | *FECHA FINAL* |
| 320-47-994000033961 | Cumplimiento | $490.000.000,00 | 24/09/2025 | 24/03/2027 |
| | Calidad de servicio | $ 0,00 | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |

## 4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción***

| DESCRIPCIÓN | OBJETO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| **No. del contrato MC-LP-001-2025** | "DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNCIPIO DEL MAGDALENA | | $ 1.996.711.729 |
| **Adicional en valor** (adjuntar celdas si es necesario) | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| **Nombre contratista** | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 | | |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | 16/01/2026 | | |
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | PRÓRROGA | DD/MM/AAAA | |
| | SUSPENSIÓN | DD/MM/AAAA | |
| | REINICIO | DD/MM/AAAA | |
| **Fecha de terminación del contrato** | DD/MM/AAAA | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | | | $ 1.996.711.729 |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | | |
| **PÓLIZA No.** | NB-100426307 | | |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | 08/01/2026 | | |

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Construcción***

| DESCRIPCIÓN | OBJETO | | VALOR |
|---|---|---|---|
| **No. del contrato MC-CMA-02-2025** | "CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA" | | $453.288.281 |
| **Adicional en valor**(adjuntar celdas si es necesario) | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| | DD/MM/AAAA | | $ 0,00 |
| **Nombre contratista** | CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM | | |
| **Fecha de Acta de inicio del contrato** | 16/01/2026 | | |
| **Prórrogas, Suspensiones y Reinicios** (adjuntar celdas si es necesario) | PRÓRROGA | DD/MM/AAAA | |
| | SUSPENSIÓN | DD/MM/AAAA | |
| | REINICIO | DD/MM/AAAA | |
| **Fecha de terminación del contrato** | DD/MM/AAAA | | |
| **VALOR TOTAL CONTRATADO:** | | | $ 453.288.281 |
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** | | |
| **PÓLIZA No.** | **85-44-101142744** | | |
| **FECHA DE LA PÓLIZA** | **05/01/2026** | | |

## 5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

| | | |
|---|---|---|
| FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: | **Abril 2026** | |
| INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | | **N/A** |
| INFORME TECNICO<br>● El día 5 de mayo se remiten los informes de supervisión del Convenio 1895 de 2025 de los meses septiembre a abril<br>● El día 6 de mayo, se remiten nuevamente los informes de supervisión del Convenio 1895 de 2025 de los meses septiembre a abril con respuesta a algunas observaciones realizadas dentro del comité presencial realizado en la ciudad de Bogotá en la sede del ministerio del interior, el mismo día 6 de mayo.<br>● El día 12 de mayo, se recibe citación a Comité virtual de seguimiento del Convenio 1895 de 2025 a realizarse el día 14 de mayo de 2026, para revisión de Estudios y Diseños Ajustados. | **SI** | **N/A** |
| INFORME ADMINISTRATIVO<br>● Reunión virtual el día 11 de mayo con el ministerio para revisar actualización de Estudios y Diseños Ajustados y Presupuesto, en dicha reunión se revisaron actualización de planos arquitectónicos, hidrosanitarios y estructural.<br>● Reunión el día 12 de mayo con el ministerio donde se solicitó el cambio de ubicación del proyecto dentro del mismo lote viabilizado inicialmente (coordenadas) y se revisaron actualización de estudios y diseños.<br>● El 12 de mayo se recibe remisión de acta # 11 de comité virtual realizado el día 30 de abril.<br>● El 12 de mayo se hace solicitud de cambio de lugar del proyecto en el mismo lote de mayor extensión, como resultado de la mesa técnica presencial llevada a cabo el pasado 6 de mayo de 2026 en las instalaciones del Ministerio del Interior, donde se identificó una inconsistencia con respecto a la localización del proyecto.<br>● Reunión el día 19 de mayo con el ministerio donde se revisaron Estudios y diseños; topográfico, Arquitectónico, Estructural, Hidrosanitario, Eléctrico, Memorial de cantidades, Presupuesto, Cronograma, Renders y Estudio de Suelos.<br>● El 19 de mayo se recibe remisión de acta # 13 de comité virtual realizado el dia 14 de mayo.<br>● Reunión el día 23 de mayo con el ministerio donde se revisaron Estudios Arquitectónicos, Estudios de suelos, Presupuesto.<br>● El día 25 de mayo se recibe oficio de requerimiento a cumplimiento de obligaciones contractuales y citación a mesas técnicas presenciales en la ciudad de Bogotá.<br>● El día 27 de mayo se envía informes de supervisión y envió de listado de asistentes a mesas técnicas presenciales.<br>● Reunión el día 28 de mayo con el ministerio donde se revisaron los planos topográficos y se solicita organizar la cartera topográfica, se revisa estudio de suelos y se solicita corregir plano de sondeos, perfiles y la cota de cimentación, en el diseño estructural se revisaron planos y memorias.<br>● El 29 de mayo durante el comité presencial se da respuesta a las observaciones de los informes de supervisión de septiembre a abril. | **SI** | |
| INFORME FINANCIERO<br>● Se realiza Informe financiero y entrega de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros, la planilla de aportes y la certificación de los parafiscales del mes de abril. | **SI** | |
| SALDO DE LA CUENTA BANCARIA<br>● Se anexa copia de extractos de la cuenta del proyecto, donde se pueden evidenciar los rendimientos financieros | **$ 214.541.246,00** | |
| ACTIVIDADES DEL PROYECTO<br>● Se realizan los ajustes de las observaciones relacionados con los estudios y diseños, se toman correctivos como en los planos topográficos las curvas de nivel sean legibles, piso cerámico gris 40*40 y las cubiertas sean de color rojo parte superior y blanca parte inferior, reubicación de la rampa y que el registro sea rectangular. | **SI** | |
| OTROS | | |

## 6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

| **DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:** | |
|---|---|
| *La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:* | **PORCENTAJE (%)** |
| **% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA** | **70 %** |
| **% EJECUTADO DE OBRA** | **0 %** |

**ANEXOS:**

- Informe financiero
- Extracto bancario mes de mayo
- Certificado parafiscales mes de mayo
- Planilla integrada autoliquidación de aportes mes de mayo
- Solicitud de cambio de lugar del proyecto en el mismo lote de mayor extensión
- Informe contratista de obra
- Informe contratista de interventoría

**JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:**

A la fecha del presente informe no se han iniciado las obras objeto del presente convenio, toda vez que se continua a la espera de la aprobación de los Estudios y Diseños del Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo Bien por parte de la Supervisión del Convenio del ministerio del interior, durante este mes se realizó reunión virtual con el ministerio los días 11, 12, 19 y 23 de mayo y comités presenciales los días 6, 28 y 29 de mayo para revisar temas relacionados con los avances de estudios y diseños y los ajustes, debido a que se presentaron algunas observaciones por corregir

## 7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11/02/2026 | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |
| DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA | DD/MM/AAAA |

## 8. SUPERVISOR

**Arq. NIRIA ISABEL GONZALEZ PADILLA**
Supervisor Designado Convenio No. 1895 de Convenio / Contrato
Municipio de Concordia - Magdalena

| Interior | PROCESO | GESTION DE BIENES Y SERVICIOS | VERSIÓN | 1 |
|---|---|---|---|---|
| | | ANEXO | PÁGINA | 1 DE 1 |
| | FORMATO | INFORME FINANCIERO | FECHA DE VIGENCIA | 5/12/2025 |

**INFORME FINANCIERO DEL MES DE MAYO DE 2026**
**MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

**PROYECTO (S):** CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACION No 1895 CELEBRADO ENTRE LA NACION-MINISTERIO DEL INTERIOR-FONDO NACIONAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA, FONSECON CON EL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA

**CUENTA ( AHORROS) No** **8300003942** **DEL BANCO:** BANCOLOMBIA

**VALOR CONVENIO** $ 2.450.000.000.00 **$**

VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR $ 2.450.000.000.00 **$**
VALOR APORTE MUNICIPIO **$**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: | FECHA DEL GIRO 29/10/2025 | GIRO 1 | **$ 490.000.000.00** |
| VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: | FECHA DEL GIRO 26/12/2025 | GIRO 2 | **$ 612.500.000.00** |
| VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR: | | GIRO 3 | **$** |
| | | GIRO 4 | **$** |
| | **TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL INTERIOR** | | **$ 1.102.500.000,00** |

**VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA A LA FECHA (1)** **$ 1.102.500.000.00**

**VALOR CONTRATADO:**

| CONTRATO No. | NOMBRE CONTRATISTA | VALOR CONTRATO | VALOR ADICION (SI APLICA) | TOTAL CONTRATADO | VALOR FINANCIADO CON ESTE CONVENIO |
|---|---|---|---|---|---|
| MC-LP-01-2025 | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 | $ 1.996.711.729,00 | $ 0,00 | $ 1.996.711.729,00 | $ 1.996.711.729,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **TOTAL CONTRATADO** | | | | **$ 1.996.711.729.00** | **$ 1.996.711.729.00** |

**VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:**

| CONTRATO No. | OBJETO DEL PAGO | No. DE ORDEN DE PAGO | No. DE COMPROBANTE DE EGRESO | FECHA DE PAGO | AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR | AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO | VALOR DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MC-LP-01-2025 | ANTICIPO | 2026.AC.01.000002 | 2026.AC.02.000029 | ene-26 | $ 798.684.691,00 | $ 798.684.691,00 | $ 798.684.691,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **VALOR TOTAL PAGADO (2)** | | | | | **$ 798.684.691,00** | **$ 798.684.691,00** | **$ 798.684.691,00** |

**RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO**

| FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS | VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS |
|---|---|
| Mes 11/2025 | $ 4.815,00 |
| Mes 12/2025 | $ 6.728,00 |
| Mes 01/2026 | $ 9.335,00 |
| Mes 02/2026 | $ 3.028,00 |
| Mes 03/2026 | $ 3.353,00 |
| Mes 04/2026 | $ 3.181,00 |
| Mes 05/2026 | $ 2.362,00 |
| **TOTAL (3)** | **$ 32.802,00** |

**DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. -----------------------**

| FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS | VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS | No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS |
|---|---|---|
| **TOTAL (4)** | **$ 0,00** | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)** | **$ 1.102.500.000,00** |
| **TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)** | **$ 798.684.691.00** |
| **TOTAL OTROS** *Observaciones | **-$ 89.306.865.00** |
| **TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)** | $ 32.802,00 |
| **TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)** | $ 0.00 |
| **SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)** | **$ 32.802.00** |
| **SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)** | **$ 214.541.246.00** |

**OBSERVACIONES** **Se realiza una devolución de un embargo por valor de $581.416 + 26.537 por concepto de comisión, se anexa extracto mes de Diciembre. En el mes de Enero se desconto comisión por domiciliación $6.800 y $1.292 IVA por comisión. En el mes de abril de desconto cargo por domiciliacion $ 89.896.789 $8.350 por comision de domiciliacion y $1.587 IVA por comision**

**FIRMA**

**IVAN RUIZ BARRIOS**
Secretaria de Hacienda y del Tesoro

* SE ADJUNTAN COPIAS DE: EXTRACTOS BANCARIOS, COPIA COMPROBANTE DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y CONSIGNACION DE LOS RECURSOS SOBRANTES.

MUNICIPIO DE CONCORDIA .
.
HACIENDA@CONCORDIA-MAGDALENA.GOV.CO .
SANTA MARTA MAGDALENA- COLOMBIA

15381 5950 Oficina: 0844

BBVA
Creando Oportunidades

# Extracto de Cuenta

CUENTA DE AHORROS AHORRODIARIO

Mientras descansas, mejoramos para ti. El 5 de julio de 2026 entre las 1:00am a 4:00am, nuestras Apps BBVA, Net Cash, Empresas, cajeros y Call Center estarán en mantenimiento. Recuerda realizar tus operaciones fuera de este horario.

## Información de la oficina

INSTITUCIONAL SANTA MARTA
DIRECCIÓN: CALLE 14 3 - 84 P 2
TELEFONO: 0

PERIODO DESDE: 01-05-2026 HASTA: 31-05-2026

## Información de la cuenta

| | |
|---|---|
| Número de cuenta | 001308440200000136 |
| Fecha de corte | 31-05-2026 |
| Pago de intereses desde | 0.00 |

## Resumen de movimientos

| Resumen de movimientos | No. | Valor | No. | Valor |
|---|---|---|---|---|
| SALDO CIERRE MES ANTERIOR | | 214,538,884.00 | - IVA | 0.00 |
| + ABONOS | | 0.00 | - 4 POR MIL | 0.00 |
| + INTERESES RECIBIDOS | 20 | 2,362.00 | - RETENCIONES | 0.00 |
| - CARGOS | | 0.00 | SALDO FINAL | 214,541,246.00 |

## Detalles de transacciones

| Movimiento | Fecha operación | Fecha valor | Concepto | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 29-05-2026 | 29-05-2026 | ABONO POR INTERESES DE CUENTA | | 2,362.00 | 214,541,246.00 |

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Habeas Data, 1266 de 2008, nos permitimos comunicarte que los datos contenidos en los extractos, que incluyen el monto de la obligación, sus cuotas y fecha de exigibilidad, podrán ser reportados a las Centrales de Información Financiera. Si aparecen cuotas vencidas, pasados veinte (20) días contados a partir del envío de estos datos en los extractos, se generará el reporte negativo sobre incumplimiento ante las Centrales de Información Financiera por el término Legal.
- Tenemos en cuenta tus pagos desde el momento en que los efectúas, pero si los realizas después de la fecha de corte, se reflejan en el próximo estado de cuenta. Puedes consultar el valor de la próxima cuota a pagar, en nuestras oficinas o en la Línea BBVA.
- Si realizas tu pago con cheque, debes girarlo a nombre de BBVA Colombia, NIT 860.003.020-1, colocando al respaldo el número de tu obligación y tus datos personales.
- Puedes consultar los extractos generados, utilizando BBVA móvil, BBVA net, BBVA net cash; por tanto, si no los recibes en email o físico, no estás eximido de efectuar el pago en la fecha prevista.
- Para informarte sobre tus créditos, vencimientos, ofertas de nuevos productos y servicios, es importante que mantengas actualizada en BBVA tu dirección electrónica y física, los números telefónicos de contacto, así como la documentación que BBVA requiera.
- Tus pagos oportunos, se constituyen en excelentes referencias crediticias, financieras y/o comerciales, y te evitan costos adicionales por honorarios de cobranza e intereses de mora, que se descontarán de los pagos que efectúes, según el siguiente orden: gastos (incluye los ocasionados por la cobranza prejudicial, extrajudicial y/o judicial), intereses de mora, intereses corrientes y capitales. Los intereses de mora, serán liquidados a la tasa que se encuentre vigente en cada uno de los periodos en que se presente mora.
- Para mayor información sobre la política de cobranza de BBVA, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información de Interés.
- Contamos con Defensoría del Consumidor Financiero, cuyo Defensor Principal es el Doctor Guillermo Enrique Dajud Fernández, ubicado en la Carrera 9 No. 72 – 21 piso 6 en Bogotá D.C., teléfono:3438385 y email: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co. El horario de atención telefónica: lunes a viernes de 8:30 a.m. a 5:30 p.m., jornada continua.
- Para mayor información sobre el Servicio al Consumidor Financiero de BBVA, atención preferencial al cliente y otras instancias de atención, puedes ingresar a www.bbva.com.co, en la sección Información Corporativa.
- No olvides tener en cuenta las recomendaciones de seguridad para los diferentes canales de atención de BBVA, puedes consultarlas en www.bbva.com.co, en la sección Seguridad.
- Puedes resolver inquietudes adicionales en las Oficinas BBVA o ingresar a www.bbva.com.co o en la Línea BBVA: Bogotá: (1) 4010000, Barranquilla: (5) 3503500, Medellín: (4) 4938300, Cali: (2) 8892020, Bucaramanga: (7) 6304000 o desde el resto del país al 018000912227.
- Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto, a nuestros Revisores Fiscales Ernst & Young, email: revisoriafiscalgrupoBBVA@co.ey.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

**Este producto cuenta con Seguro de Depósitos Fogafín. El campo retenciones contiene la sumatoria del total de retenciones practicadas por el Banco por todo concepto.**

EL SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, MAGDALENA.

**CERTIFICA:**

Que el Municipio de Concordia, Magdalena, identificado con NIT 819003225-5, se encuentra a PAZ y SALVO con la seguridad social salud, pensión y parafiscales hasta el mes de mayo de 2026.

Dado en Concordia, Magdalena, a los 22 días del mes junio de 2026.

**IVAN RUIZ BARRIOS**
Secretario de Hacienda
Municipio de Concordia

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# COMPROBANTE DE PAGO

BBVA

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 819003225 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | CONCORDIA | DEPARTAMENTO: | MAGDALENA |
| DIRECCIÓN: | CRA 4 5 A -18 | TELÉFONO: | 1111111 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | PUBLICA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA: | 01 - PLANILLA PERSONAL DE |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

## DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **6018653931** | TIPO DE PLANILLA: | E-EMPLEADOS | | |
| PERIODO COTIZACIÓN | MES: abril | PERIODO COTIZACIÓN | MES: mayo | | |
| OTROS SUBSISTEMAS: | AÑO: 2026 | SALUD: | AÑO: 2026 | | |
| DÍAS DE MORA: | 4 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2026/05/12 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 303007626 | | |

## LIQUIDACIÓN GENERAL

| | | | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| | | | COTIZANTES | TOTAL PAGADO |
| **PENSIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002297390 | 230201 | 230201- PROTECCION | 4 | $ 1.747.400 |
| 9003360047 | 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 5 | $ 2.018.100 |
| 8002279406 | 231001 | 231001-COLFONDOS | 1 | $ 300.500 |
| 8002248088 | 230301 | 230301-PORVENIR | 10 | $ 4.760.300 |
| | | **SUBTOTAL:** | 20 | **$ 8.826.300** |
| **SALUD** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8002514406 | EPS005 | EPS005-SANITAS S.A | 2 | $ 439.100 |
| 9002267153 | ESSC24 | ESSC24-COOSALUD ESS | 7 | $ 2.132.900 |
| 8001309074 | EPS002 | EPS002-SALUD TOTAL | 5 | $ 1.853.900 |
| 9001562642 | EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | $ 297.900 |
| 8060083947 | ESSC07 | ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS | 1 | $ 410.500 |
| 8000887022 | EPS010 | CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD | 5 | $ 2.171.900 |
| | | **SUBTOTAL:** | 21 | **$ 7.306.200** |
| **CAJA DE COMPENSACIÓN** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8917800933 | CCF33 | CCF33-CCF DEL MAGDALENA | 21 | $ 2.338.800 |
| | | **SUBTOTAL:** | 21 | **$ 2.338.800** |
| **RIESGOS PROFESIONALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8600111536 | 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A | 21 | $ 305.700 |
| | | **SUBTOTAL:** | 21 | **$ 305.700** |
| **OTROS PARAFISCALES** | | | | |
| | | ADMINISTRADORA | | |
| NIT | CÓDIGO | NOMBRE | | |
| 8999990341 | PASENA | PASENA-SENA | 21 | $ 293.000 |
| 8999992392 | PAICBF | PAICBF-ICBF | 21 | $ 1.754.600 |
| 8999990547 | PAESAP | PAESAP-ESAP | 21 | $ 293.000 |
| 8999990017 | PAMIED | PAMIED-MINISTERIO DE EDUCACION | 21 | $ 585.700 |

Planilla Pagada

| SUBTOTAL: | | $ 2.926.300 |
|---|---|---|
| | | |

| | |
|---|---|
| **VALOR SIN MORA:** | **$ 21.640.800** |
| **VALOR MORA:** | **$ 62.500** |
| **TOTAL PAGADO:** | **$ 21.703.300** |



Mayo 11 de 2026, Concordia - Magdalena

Ing.
**VITERBO GOMEZ**
Supervisor del convenio 1895 de 2025
Ministerio del Interior.

**ASUNTO:** Cambio de ubicación del proyecto “Centro de Convivencia Ciudadana Paz a lo bien Tipo 1 del municipio de Concordia – Magdalena.

Como resultado de la mesa técnica presencial llevada a cabo el pasado 6 de mayo de 2026 en las instalaciones del Ministerio del Interior, se identificó una inconsistencia con respecto a la localización del proyecto.

Tras el cotejo de la información, se determinó que la ubicación detallada en los estudios y diseños actuales no coincide con la georreferenciación del proyecto que obtuvo la viabilidad oficial. Teniendo en cuenta que el proyecto fue viabilizado en un predio de mayor extensión. Esta discrepancia técnica implica que la intervención planeada se encuentra en otro punto dentro del mismo predio, lo que requiere una revisión de los componentes técnicos y legales para asegurar la concordancia con la viabilizarían.

**Justificación Técnica**

Desde la alcaldía municipal del municipio de Concordia se determinó y se le informo al contratista de obra, la ubicación del predio perteneciente al municipio, siendo este un lote de mayor extensión como lo demuestra en el estudio de títulos presentado, “Lote de terreno de un área de 6,691.25 m², el predio ubicado de REFERENCIA CATASTRAL 47205040000000059000300000000 en el municipio de Concordia, Magdalena, corresponde a uso de SUELO URBANO. Con DIRECCIÓN CARRERA 3 NO.9-120 CANCHA DE FÚTBOL DE ROSARIO DE CHENGUE; MATRICULA INMOBILIARIA: 226-40565”. Basado en esta información el grupo técnico de la alcaldía decidido realizar el proyecto lo mas cercano a las casas para disponer de una mejor forma del predio.

Donde se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

**1. Criterios de Beneficio Social e Impacto Comunitario**

- Accesibilidad: La nueva ubicación reduce las distancias de desplazamiento para la población beneficiaria, garantizando un acceso más rápido y seguro.

- Al acercar el proyecto a la zona residencial, se promueve la apropiación del espacio público y se mejora la vigilancia comunitaria pasiva, lo que reduce riesgos de inseguridad en zonas aisladas del predio.

**2. Planificación Territorial y Proyección de Futuro**

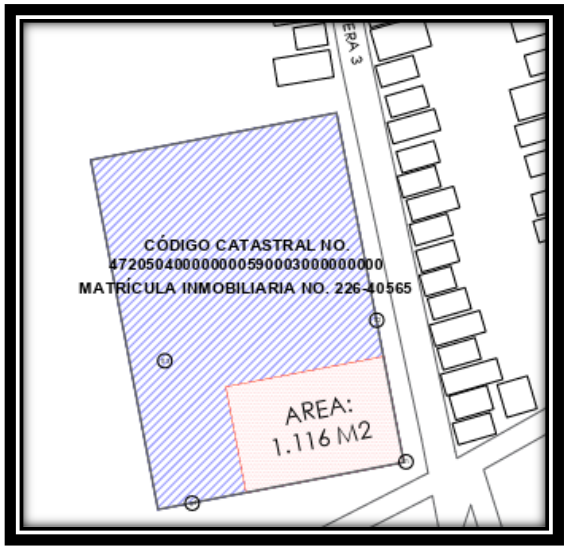
- La reubicación permite una subdivisión funcional del predio mayor. Se evita la "fragmentación ineficiente" del lote.
- Al liberar el espacio restante para una futura cancha, se está proyectando un complejo de servicios integrados. Esto genera una mayor valorización social del terreno que tener dos infraestructuras dispersas y desconectadas.

**3. Hallazgos en Estudios y Diseños**

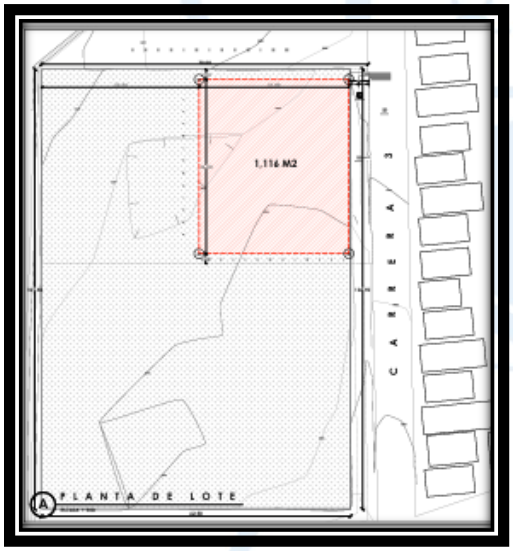
- Eficiencia en Redes de Servicios Públicos: la cercanía a las viviendas facilita la conexión a las redes existentes (agua, alcantarillado, electricidad), reduciendo costos de extensión de acometidas que habrían sido necesarios en la ubicación original.

Tras el análisis derivado de la fase de estudios y diseños definitivos, se determinó realizar un ajuste en la implantación del proyecto dentro del predio mayor. Esta decisión se fundamenta en la optimización de la inversión pública, dado que la nueva ubicación garantiza una mayor proximidad al casco habitacional, potenciando el impacto social y la seguridad de los usuarios. Asimismo, esta disposición permite una planificación armónica del territorio, reservando el área remanente para el desarrollo de infraestructura deportiva complementaria, consolidando así un nodo de servicios que maximiza el uso del suelo institucional."

Plano Comparativo: plano donde se vea la "Ubicación Viabilizada" vs. "Ubicación Propuesta".




Ubicación Viabilización




Ubicación Estudios y Diseños

Solicitamos respetuosamente, se tengan en cuenta los motivos anterior mente expuestos teniendo en cuenta que no se esta cmabiando el predio, solo la ubicación del proyecto dentro del mismo.

Teniendo en cuenta que estamos avanzados en la etapa de estudios y diseños con el contratista de obra, para dar inicio a la ejecución y cumplir dentro de los tiempos del cronograma del convenio.

Atentamente,

**PEDRO JESUS OSPINO CASTRO**
ALCALDE MUNICIPAL DE CONCORDIA
72.294.57

**CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA:**

# INFORME DE OBRA

“DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

**MAYO 2026**

# ÍNDICE

1. Introducción ..... 5
2. Descripción inicial del proyecto ..... 6
2.1. Presentaacion del predio ..... 7
3. Estado del predio ..... 8
3.1. Características de proyecto ..... 8
3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO ..... 9
3.2.1. Área polivalente multipropósito ..... 9
3.2.2. Pista de trote ..... 10
3.2.3. Gimnasio biosaludable ..... 10
3.2.4. Edificio de servicios ..... 10
3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores ..... 10
3.2.6. Área total del proyecto ..... 10
3.2.7. Tipología I ..... 11
3.2.8. Dimensiones y cabida. ..... 12
3.2.9. Programa arquitectónico. ..... 13
3.2.10. Resumen de presupuesto tipo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.2.11. Aislamiento y andenes ..... 14
3.2.12. Zona multipropósito ..... 14
3.2.13. Fachada frontal ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4. DESARROLLO DEL PROYECTO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1. Localización del proyecto. ..... 15
4.1.1. Posición Astronómica. ..... 15
4.3. Topografía ..... 16
5. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS ..... 16
5.1. Descripción del estudio topográfico realizado ..... 16
5.1.1. Plano topográfico ..... 17
5.2. Descripción del estudio de suelos realizado. ..... 17
5.2.1. Localización de apiques y sondeo ..... 19
5.2.2. Toma de muestras ..... 19
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) ..... 20
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. ..... 20

6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. ..... 20
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 21
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO ..... 21
6.1.4. CONTROL DE ACTAS ..... 22
6.1.5. ESTADO FINANCIERO ..... 22
7. PRESUPUESTO DE OBRA ..... 23
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO ..... 23
8.1. Personal en el proceso de estudios y diseños. ..... 23
8.1.1. Cuadro informativo ..... 24

**INDICE DE FIGURAS**

Figura 1. Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana ..... 7

Figura 2. Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia 7

Figura 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 11

Figura 4. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. ..... 12

Figura 5. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. ..... 14

Figura 6. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente. ..... 14

Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 8. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 9. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 10. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 11. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente. .....**¡Error! Marcador no definido.**

Figura 12. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza ..... 15

Figura 18. Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue 17

Figura 19. Localización de apiques y sondeos ..... 19

Figura 20. Toma de muestras ..... 19

Figura 21. Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños 23

**INDICE DE TABLAS**

Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. ..... 13

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo. .....**¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 3. Listado de estudios y diseños a realizar ..... 16

Tabla 4. Información general de proyecto ..... 20

Tabla 5. Aspectos contractuales del proyecto ..... 20

Tabla 6. Aseguramiento del proyecto (Polizas) ..... 21

Tabla 7. Manejo de anticipo ..... 21

Tabla 8. Control de actas ..... 22

Tabla 9. Estado financiero del proyecto ..... 22

Tabla 10. Cuadro informativo ..... 25

## 1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la Alcaldía Municipal de Concordia, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los estudios, diseños y la construcción del proyecto, se cuenta con la participación del Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población

## 2. DESCRIPCIÓN INICIAL DEL PROYECTO

El proyecto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” se desarrollará en un lote ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, jurisdicción del municipio de Concordia, departamento del Magdalena, el cual ha sido destinado por la administración municipal para la ejecución de este tipo de equipamientos comunitarios.

El predio seleccionado cuenta con las condiciones y el cumplimiento de los requerimientos prediales necesarios para la implementación de proyectos orientados al beneficio de la comunidad, tales como disponibilidad de área suficiente, localización estratégica dentro del corregimiento y viabilidad para el desarrollo de infraestructura de carácter social, recreativo y comunitario. Estas características permiten que el lote sea apto para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana, garantizando su funcionalidad y adecuada integración con el entorno.

El proyecto se concibe como un espacio destinado a promover la convivencia pacífica, la integración social y el aprovechamiento del tiempo libre, mediante la implementación de áreas para actividades recreativas, deportivas y culturales. En este sentido, el lote no solo cumple con las condiciones físicas necesarias, sino que también responde a la necesidad de dotar a la comunidad de Rosario de Chengue de un escenario que contribuya al fortalecimiento del tejido social y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

De esta manera, la intervención proyectada permitirá transformar el predio en un espacio público funcional, accesible y adecuado para el desarrollo de actividades comunitarias, consolidándose como un punto de encuentro para la población y un elemento clave en la promoción de la convivencia ciudadana en el territorio.

## 2.1. Presentaacion del predio



Figura 1. *Estado inicial del predio disponible para la implantación del proyecto centros de convivencia ciudadana*




Figura 2. *Implantación de la valla informativa del proyecto centros de convivencia*

## 3. ESTADO DEL PREDIO

El predio destinado para la ejecución del proyecto corresponde a un lote de gran extensión de un área general de 6,691.25 m², el cual cuenta con el área requerida para la construcción del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, estimada en 1,116 m². Esta disponibilidad de área permite la adecuada implantación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los requerimientos espaciales, funcionales y urbanísticos definidos para este tipo de equipamientos.

Adicionalmente, el lote presenta un área remanente considerable, la cual no se ve comprometida por la implantación del proyecto principal, permitiendo la futura adecuación o desarrollo de otros escenarios complementarios orientados a la recreación, el deporte y el bienestar de la comunidad. Este aspecto representa un valor agregado para el predio, al ofrecer posibilidades de expansión o integración de nuevos espacios que fortalezcan el uso comunitario del sector.

En este sentido, el lote no solo cumple con el área necesaria para la ejecución del proyecto, sino que también brinda condiciones favorables para el crecimiento y consolidación de infraestructura adicional en beneficio de la población.

### 3.1. Características de proyecto

El documento presenta los lineamientos conceptuales, técnicos y funcionales para el desarrollo de los Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” Tipo I**,** orientados a la promoción de la convivencia, la integración social y la prevención del delito mediante espacios comunitarios adecuados.

El proyecto se estructura a partir de un modelo arquitectónico y urbanístico integral**,** cuyo elemento principal es una zona multipropósito, concebida como el eje central para el encuentro comunitario, acompañada de componentes complementarios como el edificio de servicios, el gimnasio biosaludable, la pista de trote y las áreas de urbanismo.

Se establece un **área total aproximada de 1,116 m²**, con una distribución entre áreas cubiertas (zona multipropósito y servicios) y áreas descubiertas (zonas recreativas y circulaciones), lo que permite un equilibrio entre espacios construidos y áreas libres para el uso comunitario.

El proyecto está diseñado bajo criterios de flexibilidad, accesibilidad e integración social**,** permitiendo la adaptación de los espacios según las necesidades del territorio y promoviendo actividades culturales, deportivas, recreativas y pedagógicas dirigidas a población de todas las edades.

A nivel técnico, se contemplan lineamientos constructivos estandarizados, incluyendo sistemas en mampostería estructural, cubiertas en teja termoacústica

tipo sándwich, zonas duras en adoquín, instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas bajo normativa vigente, así como mobiliario urbano e iluminación pública.

El documento también define un marco normativo amplio, que incluye normas de construcción, reglamentos técnicos (RETIE, RETILAP, NSR-10) y disposiciones ambientales, garantizando que el proyecto cumpla con los requisitos legales y técnicos en Colombia.

Finalmente, se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental, tales como sistemas de ahorro de agua, manejo de aguas lluvias y uso de energías alternativas (como sistemas fotovoltaicos), así como la promoción de materiales durables y de bajo mantenimiento.

## 3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

**Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena**

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

### 3.2.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

### 3.2.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

### 3.2.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

### 3.2.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

### 3.2.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

### 3.2.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

### 3.2.7. Tipología I



Figura 3. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 3.2.8. Dimensiones y cabida.

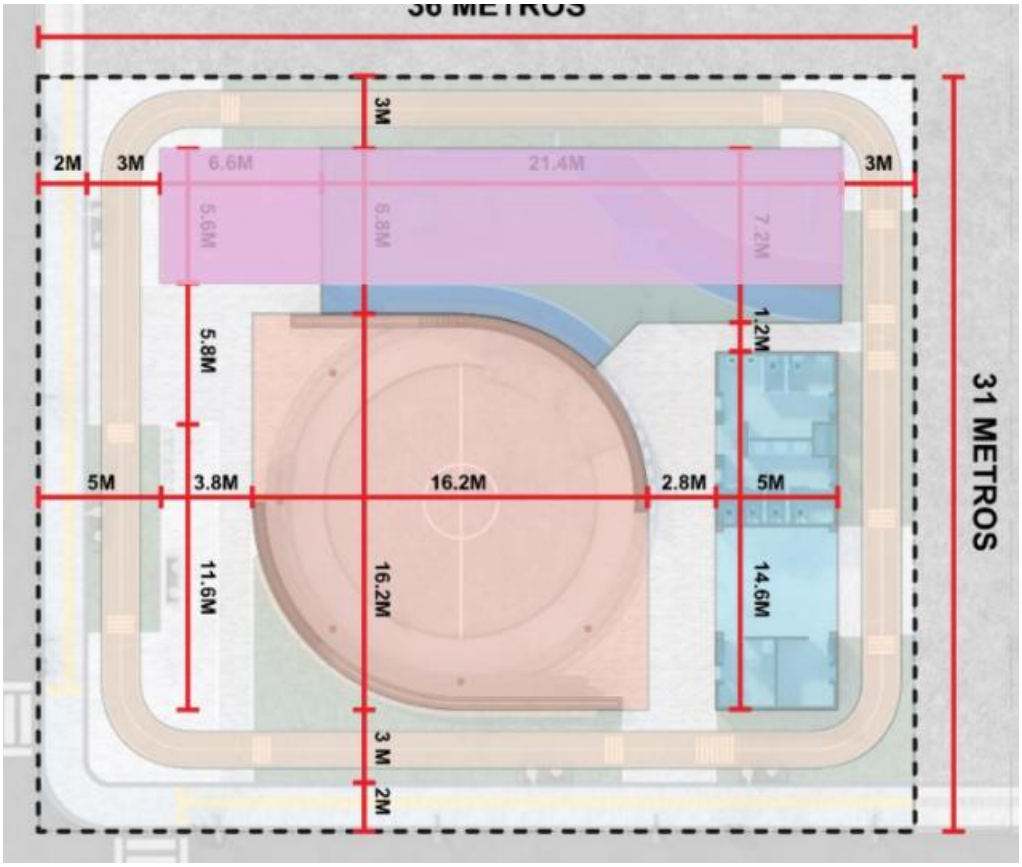



Figura 4. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 3.2.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO | | | |
|---|---|---|---|
| CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I | | | 1116 M2 |
| ITEM | ESPACIOS | AFORO | AREA |
| **AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO** | | | |
| 1 | Plaza central | 155 | 239 m2 |
| 1 | Tarima | 8 | |
| 1 | Graderías | 116 | |
| 1 | Muros curvos | - | |
| 1 | Cubierta | - | |
| | Total | 279 | |
| **EDIFICIO DE SERVICIOS** | | | |
| 1 | Baterías sanitarias damas | 6 | 73,5 m2 |
| 1 | Servicios sanitarios caballeros | 6 | |
| 1 | Baños para personas con movilidad reducida | 2 | |
| 1 | Zona de cocina | 4 | |
| 1 | Ambiente multifuncional cubierto | 15 | |
| 1 | Bodega - Oficina | 5 | |
| | Total | 38 | |
| **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | |
| 1 | Equipamientos | 13 | 210,5 m2 |
| 1 | Circulación perimetral | 54 | |
| | Total | 67 | |
| **PISTA DE TROTE** | | | |
| 1 | Pista | 32 | 163,5 m2 |
| | Total | 32 | |
| **URBANISMO** | | | |
| 1 | Urbanismo | - | 429,5 m2 |
| 1 | Mobiliario urbano | - | |
| 1 | Andenes | - | |
| 1 | Señalética | - | |

*Tabla 1. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 3.2.10. Aislamiento y andenes

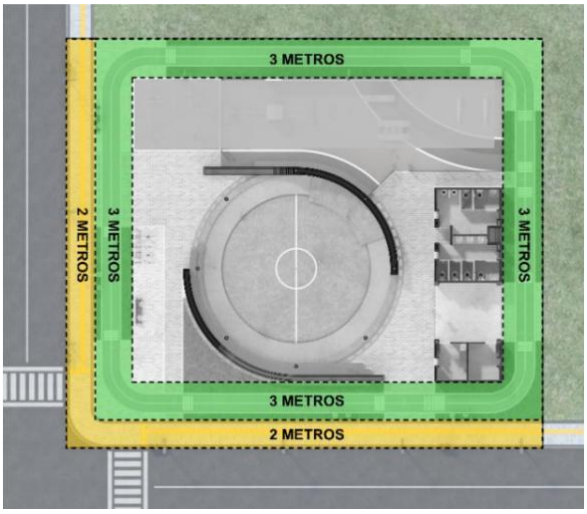



Figura 5. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 3.2.11. Zona multipropósito

#### *3.2.11.1. Especialidad*

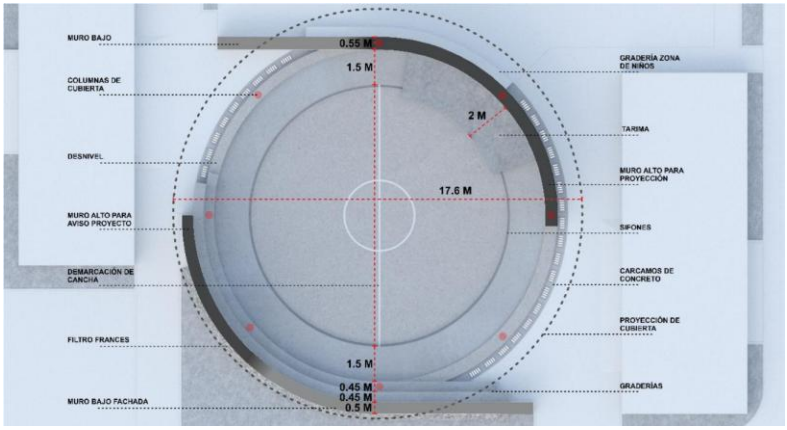



Figura 6. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 3.3. Localización del proyecto.

#### 3.3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

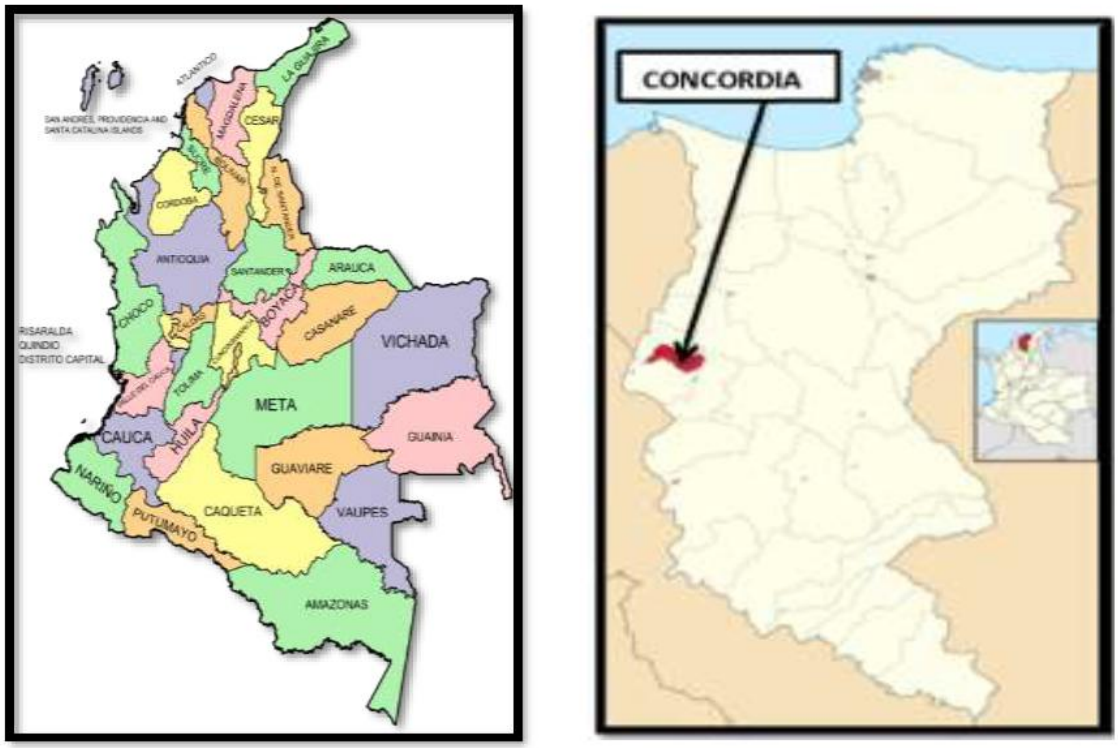



Figura 7. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

### 3.4. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

## 4. ETAPA DE ESTUDIOS Y DESEÑOS

Lista de estudios y diseños que requiere el proyecto para su correcta realización

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | APLICA |
|---|---|---|
| 1 | LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO | SI |
| 2 | ESTUDIO DE SUELOS | SI |
| 3 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO | SI |
| 4 | DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO | SI |
| 5 | DISEÑO ESTRUCTURAL | SI |
| 6 | DISEÑO HIDROSANITARIO | SI |
| 7 | DISEÑO RED DE INCENDIO | NO |
| 8 | DISEÑO DE RED DE GAS | NO |
| 9 | DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN | SI |
| 10 | DISEÑO VOZ Y DATOS | NO |
| 11 | DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMÁTICO | NO |
| 12 | PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA | SI |
| 13 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | SI |
| 14 | OTROS | SI |

*Tabla 2. Listado de estudios y diseños a realizar*

### 4.1. Descripción del estudio topográfico realizado

El documento correspondiente al **estudio topográfico** del proyecto del **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I**, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia (Magdalena), presenta el levantamiento planimétrico del predio destinado para la ejecución del proyecto, constituyéndose como base fundamental para el desarrollo de los estudios y diseños.

El plano identifica un lote con un área aproximada de **1.116 m²**, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, permitiendo su adecuada delimitación mediante

la definición de **líneas de propiedad, línea de construcción y bordillos**, elementos clave para la implantación del proyecto dentro del terreno.

Así mismo, se incluyen las **coordenadas georreferenciadas de los vértices del lote**, lo que garantiza la correcta ubicación espacial del predio dentro del sistema de referencia, permitiendo su articulación con los demás estudios técnicos como diseño arquitectónico y urbanístico.

El levantamiento topográfico también evidencia las **condiciones altimétricas del terreno**, con cotas que oscilan aproximadamente entre **11.79 m y 12.20 m**, lo que indica una topografía relativamente plana, favorable para el desarrollo del proyecto y que reduce la necesidad de movimientos de tierra significativos.

Adicionalmente, el plano contempla la localización de **conexiones a redes de servicios públicos** (hidráulico, sanitario y eléctrico), lo cual representa una ventaja para la viabilidad del proyecto en términos de infraestructura y operación.

En general, el estudio topográfico permite establecer las condiciones físicas reales del terreno, sirviendo como insumo técnico para la correcta implantación del proyecto, garantizando que el diseño se ajuste a las características del predio y cumpla con los criterios normativos y funcionales requeridos. Anexo. Top. Estudios tecnicos Concordia - Planta Topografica (Mar.26).pdf

### 4.1.1. Plano topográfico

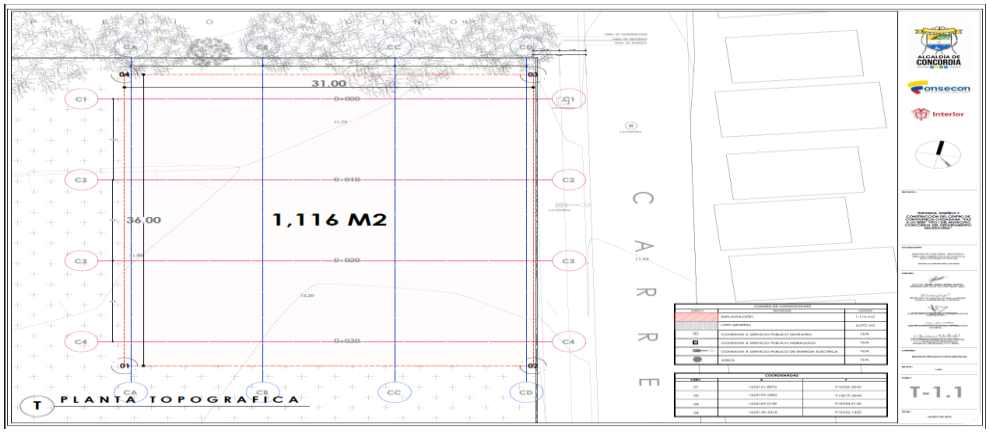



Figura 8. *Plano topográfico del predio ubicado en el corregimiento de rosario de changue*

### 4.2. Descripción del estudio de suelos realizado.

Se realizó el estudio geotécnico para el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”, ubicado en el corregimiento de Rosario de Chengue, municipio de Concordia, departamento del Magdalena, con el objetivo de determinar las características físicas y mecánicas del terreno y evaluar su aptitud para la construcción del proyecto.

Para el desarrollo del estudio se ejecutaron tres (3) sondeos exploratorios, distribuidos estratégicamente dentro del lote, con el fin de obtener una caracterización representativa del subsuelo. Las ubicaciones de los sondeos corresponden a las siguientes coordenadas geográficas:

- Sondeo N° 1**:** Latitud 10°24'88.32" N – Longitud 74°84'42.97" O
- Sondeo N° 2**:** Latitud 10°24'87.75" N – Longitud 74°84'41.74" O
- Sondeo N° 3**:** Latitud 10°24'87.46" N – Longitud 74°84'42.28" O

Durante la ejecución de los sondeos se realizó la exploración del perfil estratigráfico del suelo, identificando las capas presentes, su espesor, composición y estado de compacidad o consistencia. Así mismo, se tomaron muestras para la realización de ensayos de laboratorio, orientados a determinar propiedades como la capacidad portante, límites de consistencia, granulometría y humedad natural del suelo.

Los resultados obtenidos permiten establecer que el terreno presenta condiciones favorables para la implantación del proyecto, evidenciando un comportamiento adecuado desde el punto de vista geotécnico para soportar cargas asociadas a estructuras de baja a mediana complejidad, como las contempladas en el Centro de Convivencia Ciudadana.

De igual manera, el estudio proporciona las **recomendaciones técnicas para el diseño de cimentaciones**, incluyendo el tipo de cimentación más adecuado, profundidades de desplante, capacidad admisible del suelo y consideraciones constructivas, garantizando la estabilidad y seguridad de las estructuras proyectadas.

En conclusión, el estudio de suelos constituye un insumo fundamental para el desarrollo del proyecto, ya que permite definir criterios técnicos que aseguren una adecuada interacción entre la estructura y el terreno, minimizando riesgos y optimizando las condiciones de diseño y construcción.

### 4.2.1. Localización de apiques y sondeo




Figura 9. *Localización de apiques y sondeos*

### 4.2.2. Toma de muestras



Figura 10. *Toma de muestras*

# 5. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

## 5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

| **NOMBRE:** | **CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025** |
|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | CL 54 No 44 B – 56<br>Barranquilla, Colombia |

*Tabla 3. Información general de proyecto*

### 5.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

| CONTRATO No.: | **No MC-LP-001-2025** |
|---|---|
| CONTRATISTA: | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 |
| OBJETO DEL CONTRATO: | “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”, |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | $ 1.996.711.729 |
| REPRESENTANTE LEGAL: | HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ |
| NIT: | 902020486-3 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: | SEIS (6) MESES |
| FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO | 16 de Enero de 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 16 de Julio de 2026 |

*Tabla 4. Aspectos contractuales del proyecto*

### 5.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

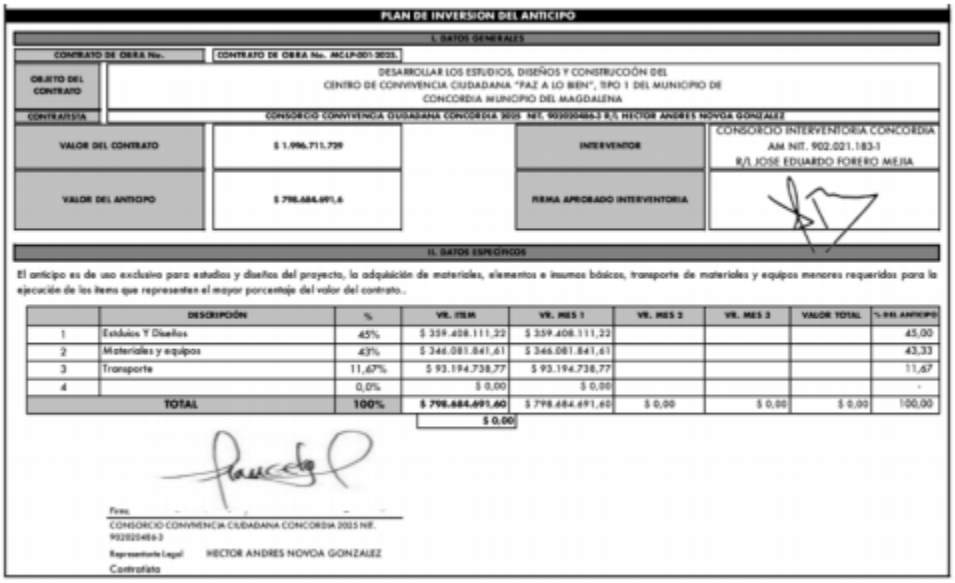
| PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602 | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de amparo** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Suma asegurada** |
| Cumplimiento del contrato | 29/12/2025 | 29/12/2026 | $ 399.342.345,80 |
| Buen manejo del Anticipo | 29/12/2025 | 29/12/2026 | $ 798.684.691,60 |
| Prestaciones Sociales | 29/12/2025 | 29/06/2029 | $ 399.342.345,80 |
| Estabilidad de la Obra | 29/06/2026 | 29/06/2031 | $ 399.342.345,80 |
| Calidad y Correcto Funcionamiento | 29/06/2026 | 29/06/2029 | $ 199.671.172,90 |

| PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389 | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de amparo** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Suma asegurada** |
| Predios Labores y Operaciones | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Contratistas y Subcontratistas | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Rce patronal | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Vehiculos Propios y no Propios | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |

*Tabla 5. Aseguramiento del proyecto (Pólizas)*

**(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).**

### 5.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO



PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | CONTRATO DE OBRA No. MC-LP-001-2025. |
| OBJETO DEL CONTRATO | DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNICIPIO DEL MAGDALENA |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902030486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 1.996.711.729 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA |
| VALOR DEL ANTICIPO | $ 798.684.691,6 |
| FIRMA APROBADO INTERVENTORIA | |

II. DATOS ESPECIFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los ítems que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

| | DESCRIPCIÓN | % | VR. ITEM | VR. MES 1 | VR. MES 2 | VR. MES 3 | VALOR TOTAL | % DEL ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Estdios Y Diseños | 45% | $ 359.408.111,22 | $ 359.408.111,22 | | | | 45,00 |
| 2 | Materiales y equipos | 43% | $ 346.081.841,61 | $ 346.081.841,61 | | | | 43,33 |
| 3 | Transporte | 11,67% | $ 93.194.738,77 | $ 93.194.738,77 | | | | 11,67 |
| 4 | | 0,0% | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | - |
| | TOTAL | 100% | $ 798.684.691,60 | $ 798.684.691,60 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | 100,00 |
| | | | $ 0,00 | | | | | |

Firma

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902030486-3

Representante Legal HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

Contratista

*Tabla 6. Manejo de anticipo*

### 5.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

| ACTAS CELEBRADAS | | |
|---|---|---|
| **DISCRIPCION** | **FECHA** | **INTERVINIERON** |
| **ACTA DE INICIO** | 16 ENERO 2025 | • Municipio de concordia<br>• Consorcio convivencia ciudadana concordia |
| ANTICIPO | 16 FEBRERO 2026 | • Ministerio del interior<br>• Municipio de concordia<br>• Consorcio convivencia ciudadana concordia |

*Tabla 7. Control de actas*

### 5.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

| **DESCRIPCIÓN** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”, | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 1.996.711.729 | | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **FECHA** | **COSTO DIRECTO** | **COSTO A.I.U.** | **VALOR TOTAL** | **ESTADO** |
| | | | | | |

*Tabla 8. Estado financiero del proyecto*

No se han presentado facturas, solo cuenta de corbo para anticipo de obra de acuerdo a clausula del contrato en forma de pago.

## 6. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA “DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA “PAZ A LO BIEN”, TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”,

- Presupuesto de obra en etapa de revision y ajuste.

## 7. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 1 de Mayo de 2026 y el 31 de Mayo de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

### 7.1. Personal en el proceso de estudios y diseños.

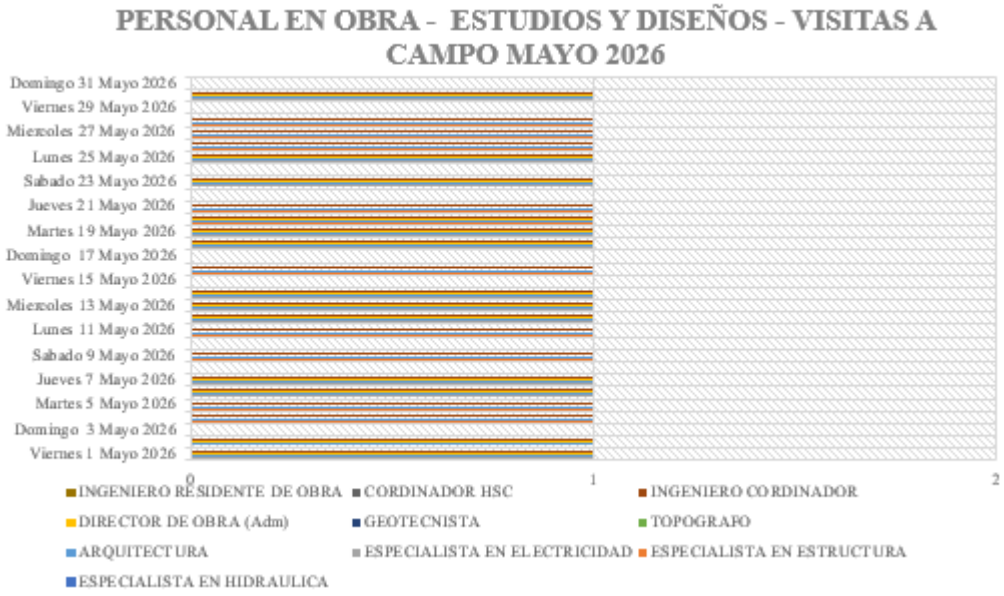


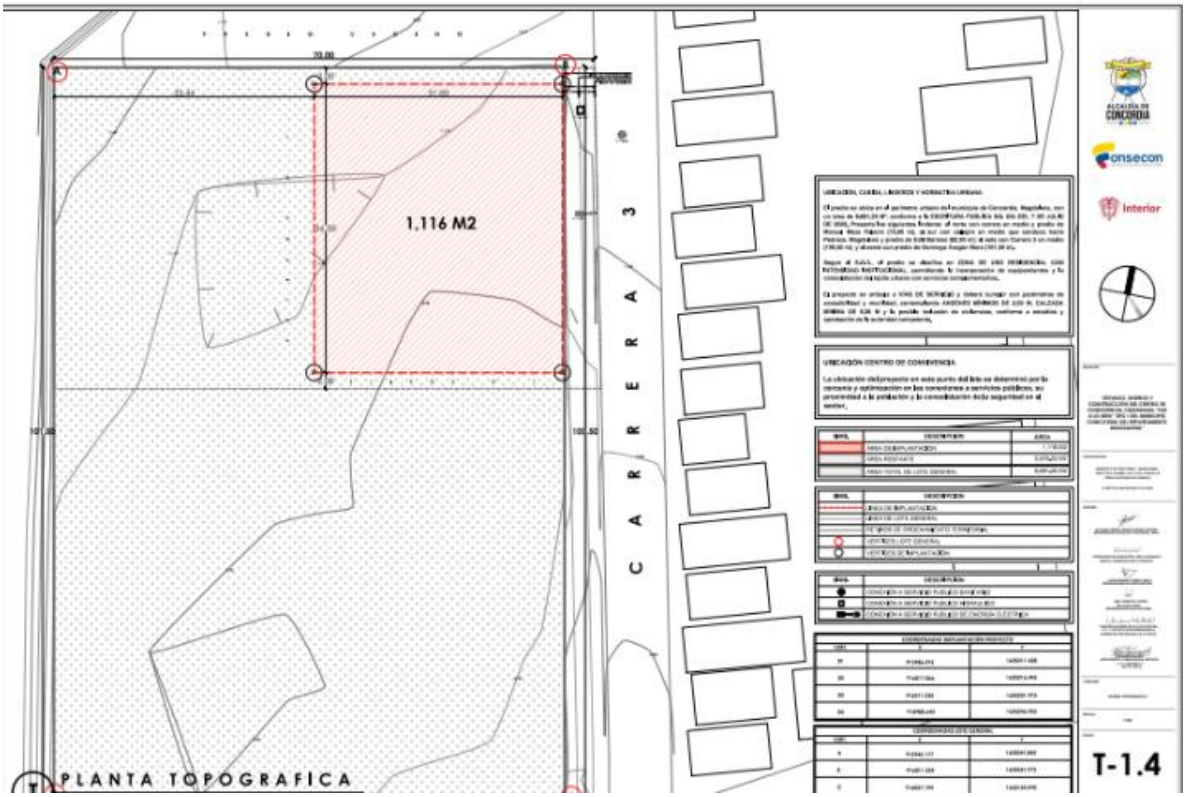

Figura 11. *Personal que realiza actividades en el proceso de estudios y diseños*

### 7.1.1. Cuadro informativo

| ÁREA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | NOMBRE DEL PLANO | CÓDIGO DEL PLANO | TIPO DE REUNIÓN (VIRTUAL PRESENCIAL) | FECHA DE REUNIÓN | PARTICIPANTES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TOPOGRAFIA | PLANTA TOPOGRAFICA | T-04 | VIRTUAL | 14/05/2026 | • Misterio: Ing. Viterbo Gómez<br>• Ing. Camila Unigarro<br>• Ing. Valentina Gómez<br>• Obra: Arq. Francely Dlh<br>• Municipio: Arq. Niria Gonzálaz | • Se hace solicitud del cambio de lugar de implantación del proyecto y solicitan acta de aval tecnico y aceptación de la modificación de la implantacion |
| ARQUITECTONICO | GENERAL | | PRESENCIAL | 23/05/2026 | • Misterio: Ing. Viterbo Gómez<br>• Ing. Camila Unigarro<br>• Ing. Valentina Gómez<br>• Obra: Arq. Francely Dlh<br>• Municipio: Arq. Niria Gonzálaz | • Se hace solicitud de revisión de planos arquitectonicos para ajustar detalles y modificación de implantación del proyecto |
| ESTUDIO DE SUELOS | | | PRESENCIAL | 23/05/2026 | • Misterio: Ing. Viterbo Gómez<br>• Ing. Camila Unigarro | • Se hace solicitud de modificación de imágenes representativas de las zapatas en el estudio de suelos ya |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | • Ing. Valentina Gómez<br>• Obra: Arq. Francely Dlh<br>• Municipio: Arq. Niria González | que no corresponden a lo descrito en el mismo. |
| PRESUPUESTO | GENERAL | | | 23/05/2026 | • Misterio: Ing. Viterbo Gómez<br>• Ing. Camila Unigarro<br>• Ing. Valentina Gómez<br>• Obra: Arq. Francely Dlh<br>• Municipio: Arq. Niria González | • Se hace solicitud de cambios en distintos ítems del presupuesto tanto en forma como en fondo ya que hay actividades que no corresponden y medidas no ajustadas |
| TOPOGRAFIA | CARTERA TOPOGRAFICA | | | 23/05/2026 | • Misterio: Ing. Viterbo Gómez<br>• Ing. Camila Unigarro<br>• Ing. Valentina Gómez<br>• Obra: Arq. Francely Dlh<br>• Municipio: Arq. Niria González | • Se hace solicitud de mejorar presentación de cartera topografica incluyendo los vértices del proyecto con la nueva ubicación de la implantación del mismo. |
| | | | | | | • |

*Tabla 9. Cuadro informativo*




**Plano T-1.4 – Implantación del Proyecto**

En el **plano T-1.4** se establece la implantación del proyecto, definiendo la localización y distribución de la infraestructura dentro del predio destinado para su ejecución. En este sentido, se solicita la elaboración y emisión de un **informe técnico** que evalúe la implantación propuesta, con el fin de verificar que la nueva localización cumple con las condiciones técnicas, normativas, funcionales y de accesibilidad establecidas en los estudios y diseños, así como con las especificaciones contempladas en los documentos contractuales.

Lo anterior, con el propósito de contar con el respectivo **aval técnico** que sustente la modificación de la implantación del proyecto, permita su aprobación por parte del Ministerio del Interior y garantice la continuidad del proceso constructivo conforme a las condiciones técnicas y administrativas establecidas para el contrato.

**Conclusiones**

Se están realizando los ajustes a los diseños de acuerdo observaciones derivadas de reuniones por parte del ministerio del interior, interventoría y municipio.



FRANCELY DE LA HOZ GELIZ
Represéntate Legal

# CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM

**1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2026**

**"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN",**
**TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA"**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No MC-CMA-02-2025.**
CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM.
NIT: 902.021.183-1

**INDICE**

1. INTRODUCCIÓN ..... 6
2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO ..... 7
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. ..... 8
3.1. Posición Astronómica. ..... 8
3.2. Posición Geográfica. ..... 9
3.3. Características del sitio. ..... 10
3.3.1. Climatología ..... 10
3.3.2. Precipitación ..... 10
3.3.3. Brillo solar ..... 11
3.3.4. Temperatura ..... 11
3.3.5. Humedad relativa ..... 12
3.4. Hidrografía. ..... 13
3.5. Topografía ..... 13
4. CARACTERISTICAS TECNICAS. ..... 13
4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 13
4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA. ..... 14
5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO ..... 15
5.1. Área polivalente multipropósito ..... 16
5.2. Pista de trote ..... 16
5.3. Gimnasio biosaludable ..... 16
5.4. Edificio de servicios ..... 16
5.5. Urbanismo y espacios exteriores ..... 16
5.6. Área total del proyecto ..... 17
5.7. Tipología I ..... 18
5.9. Programa arquitectónico. ..... 19
5.10. Resumen de presupuesto tipo. ..... 20
5.11. Aislamiento y andenes ..... 21
5.12. Zona multipropósito ..... 21

5.12.1. Especialidad ..... 21
5.12.2. Axonometría frontal: ..... 22
5.12.3. Axonometría posterior: ..... 23
5.12.4. Fachada frontal ..... 23
6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO) ..... 25
6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA. ..... 25
6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA. ..... 25
6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA ..... 26
6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO ..... 27
6.1.4. CONTROL DE ACTAS ..... 27
6.1.5. ESTADO FINANCIERO ..... 28
6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA ..... 28
6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA ..... 29
6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA ..... 29
6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO ..... 30
6.2.4. CONTROL DE ACTAS ..... 30
6.2.5. ESTADO FINANCIERO ..... 31
7. PRESUPUESTO DE OBRA ..... 31
8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO ..... 32
8.1. BALANCE DE OBRA ..... 33
8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO ..... 33
8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ..... 33
8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO ..... 33
8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA ..... 33
8.6. COMPONENTE AMBIENTAL ..... 33
8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) ..... 33
8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES ..... 34
8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ..... 34

8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO ..... 34
8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA ..... 34
8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO ..... 34
8.13. AVANCE DEL PROYECTO ..... 34
9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA ..... 35
9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS ..... 35
9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO ..... 35
9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS ..... 35
9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES ..... 35
10. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES ..... 36
11. BITACORA DE OBRA ..... 36
12. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO . 36

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. . Localización del proyecto Concordia a Pedraza ..... 9
Figura 2. Climatología ..... 10
Figura 3. Precipitación ..... 11
Figura 4. Brillo Solar ..... 11
Figura 5. Temperatura ..... 12
Figura 6. Humedad relativa ..... 13
Figura 7. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I 18
Figura 8. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida. ..... 19
Figura 9. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes. ..... 21
Figura 10. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente. ..... 22
Figura 11. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente. ..... 22
Figura 12. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente ..... 23
Figura 13. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente. ..... 23
Figura 14. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente. ..... 24
Figura 15. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente. ..... 24

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Evidencias fotográficas ..... 15

Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico. ..... 20

Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo. ..... 21

## 1. INTRODUCCIÓN

El proyecto para la **Construcción del Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"** en el municipio de Concordia, departamento del Magdalena, surge como

una iniciativa orientada al fortalecimiento de la integración social, la promoción de la convivencia pacífica y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. Este tipo de infraestructura comunitaria, promovida por el Gobierno Nacional a través del Ministerio del Interior y el Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON), busca generar espacios adecuados para el desarrollo de actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana.

En este sentido, la **Alcaldía Municipal de Concordia**, como entidad territorial responsable de la ejecución del proyecto, ha dispuesto el lote ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, destinado para el desarrollo del equipamiento comunitario. La administración municipal lidera el proceso de articulación institucional y la gestión del proyecto con el propósito de brindar a la comunidad un espacio que promueva la convivencia, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento del tejido social.

Para el desarrollo de los **Estudios, Diseños y la Construcción del Proyecto**, se cuenta con la participación del **Consorcio Convivencia Ciudadana Concordia**, encargado de la ejecución de las actividades técnicas y constructivas necesarias para la materialización del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”. Cuya interventoría está a cargo del consorcio interventoría concordia am, A través de este proceso se busca garantizar que la infraestructura proyectada cumpla con los lineamientos técnicos y funcionales establecidos para este tipo de equipamientos comunitarios.

De esta manera, el proyecto permitirá dotar al corregimiento de Rosario de Chengue de un espacio público adecuado para el encuentro ciudadano, el desarrollo de actividades comunitarias y la promoción de entornos seguros que contribuyan al fortalecimiento de la convivencia y el bienestar de la población.

## 2. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Los **Centros de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien”** son proyectos de infraestructura social promovidos por el Gobierno Nacional a través del **Ministerio del Interior** y financiados principalmente con recursos del **Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (FONSECON)**. Estos espacios están

diseñados para fortalecer la seguridad, la convivencia y la integración comunitaria en los municipios del país, especialmente en territorios con necesidades sociales y de prevención del conflicto.

Su objetivo principal es **generar entornos seguros y de encuentro comunitario**, donde la población pueda desarrollar actividades recreativas, culturales, deportivas y de participación ciudadana que contribuyan a la prevención de la violencia y a la resolución pacífica de conflictos.

Estos centros funcionan como **espacios de articulación entre la comunidad y las instituciones públicas**, permitiendo promover programas de convivencia, acceso a servicios institucionales, fortalecimiento del tejido social y participación de niños, jóvenes y adultos en actividades que fomenten una cultura de paz y respeto ciudadano.

En el caso del **municipio de Concordia (Magdalena)**, el proyecto del Centro de Convivencia Ciudadana “Paz a lo Bien” busca consolidar un espacio público adecuado para la recreación, la integración social y el desarrollo de actividades comunitarias que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el territorio en especial el corregimiento de rosario de chengue.

## 3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

### 3.1. Posición Astronómica.

El municipio de Concordia se encuentra localizado en la zona noroeste del municipio de Pedraza, en la región noroccidental del departamento del Magdalena, Colombia. Por su parte, Pedraza está ubicado en el oriente del departamento, a una distancia aproximada de 215 kilómetros de la ciudad de Santa Marta, y se encuentra asentado a orillas del río Magdalena, uno de los principales afluentes del país.

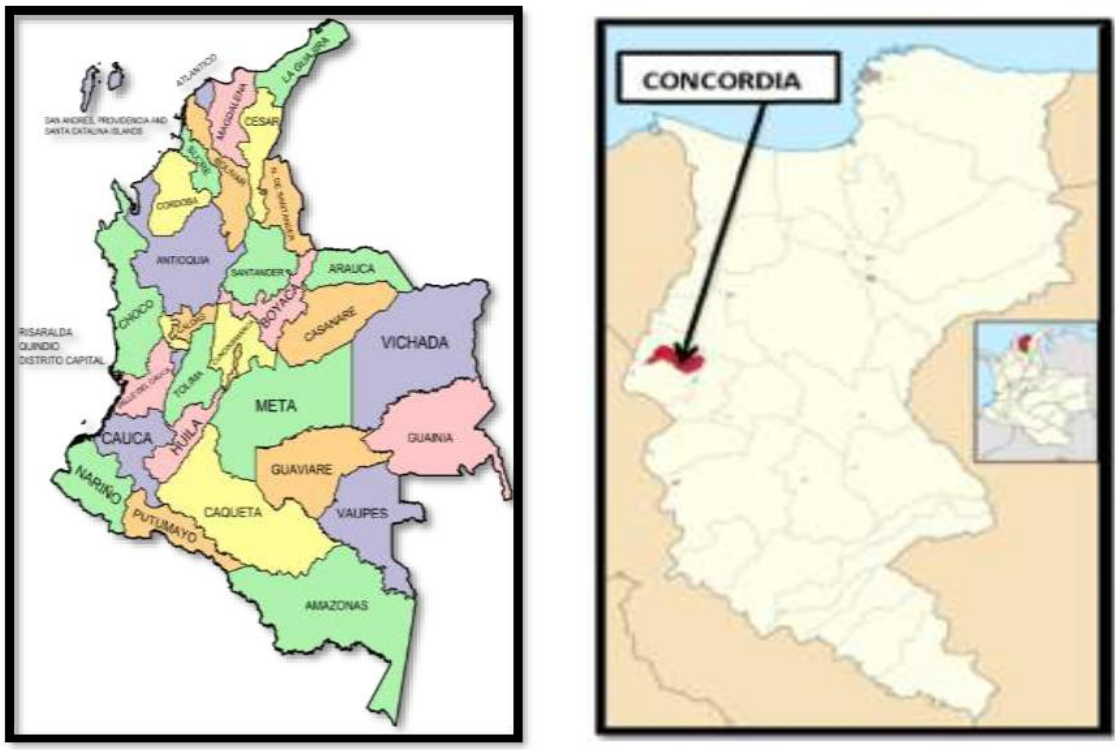



Figura 1. . *Localización del proyecto Concordia a Pedraza*

### 3.2. Posición Geográfica.

El municipio de Concordia está ubicado en el noreste del departamento del Magdalena con una con una latitud de 10°50'00" y longitud oeste de 74°50'00" y una altura de 12 m.s.n.m. El municipio de Pedraza está ubicado en el este del departamento del Magdalena con una latitud de 10° 11' 19" Norte y una longitud de 74° 54' 56" Oeste y una altura de 12 m.s.n.m

### 3.3. Características del sitio.

#### 3.3.1. Climatología

El municipio de Concordia tiene un clima tropical subhúmedo seco.

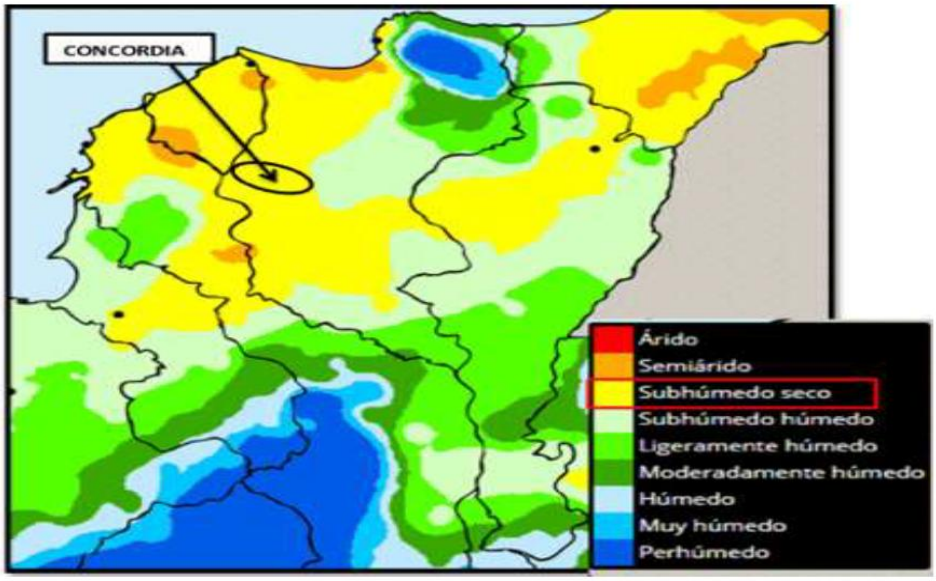



Figura 2. *Climatología*

#### 3.3.2. Precipitación

El municipio de Concordia tiene una precipitación media anual de 1000 a 1500mm

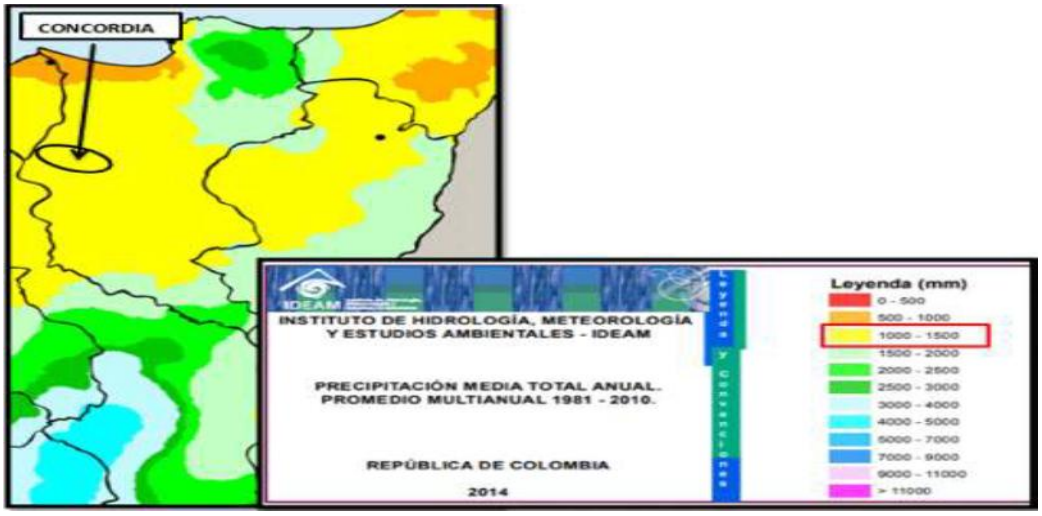



Figura 3. *Precipitación*

### 3.3.3. Brillo solar

La distribución del brillo solar del municipio de Concordia presenta un promedio de 6 a 7 horas/Dias

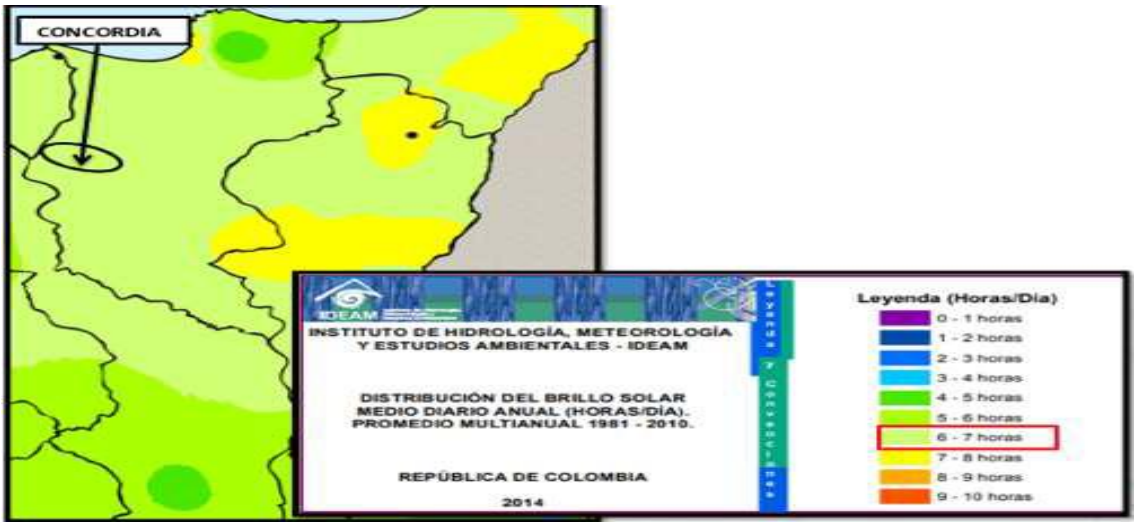



Figura 4. *Brillo Solar*

### 3.3.4. Temperatura

La temperatura medida en grados centígrados en el municipio de Concordia tiene un promedio de 28 °C

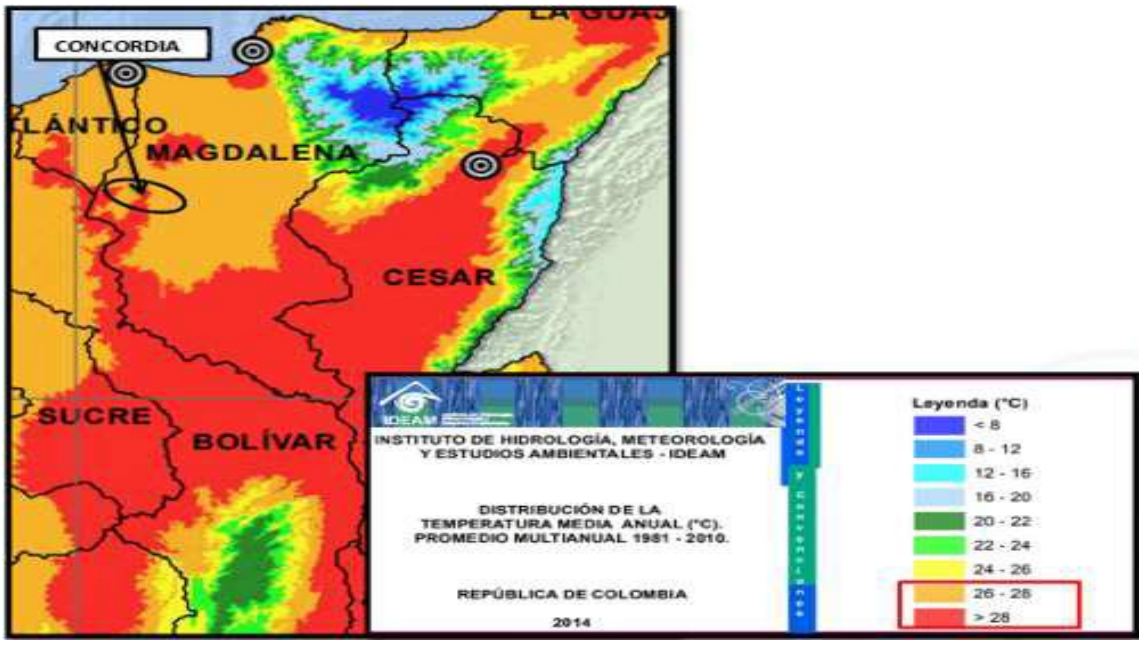



Figura 5. *Temperatura*

### 3.3.5. Humedad relativa

El municipio de Concordia tiene una característica semi húmeda. Seguido la humedad relativa oscila entre el 75% a 85% caracterizando la zona de estudio como semihúmeda.

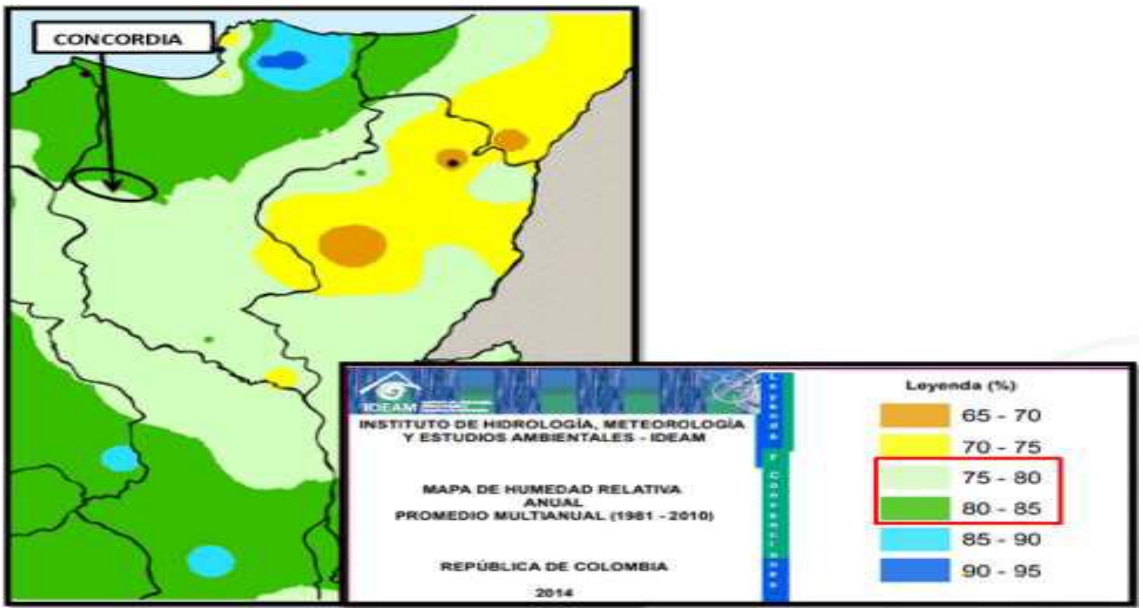


Figura 6. *Humedad relativa*

### 3.4. Hidrografía.

El municipio de Concordia está irrigado por un sistema de cuerpos de agua naturales de gran importancia ecológica y social. Entre ellos se destaca la Ciénaga de Cerro de San Antonio, una de las más relevantes para la región, ya que se conecta con el municipio a través de un caño que facilita la comunicación con el río Magdalena, la Ciénaga de Zapayán y otras áreas circundantes. Este cuerpo de agua no solo cumple una función ambiental, sino que también representa una fuente fundamental de sustento para muchas familias locales, quienes desarrollan actividades de pesca artesanal. Además, el territorio municipal está atravesado por varias corrientes hídricas menores, tales como los arroyos y cañadas: La Cañada, La Banda, Mata-Caña, Pantero, Doña Juana, Catatumbo y Quebrada de Bálsamo, los cuales complementan el sistema hídrico local y contribuyen al equilibrio hidrológico del ecosistema.

### 3.5. Topografía

La superficie del municipio de Concordia se caracteriza por presentar bajas elevaciones, generalmente inferiores a los 50 metros sobre el nivel del mar, lo que le confiere una topografía predominantemente plana. Esta configuración del terreno facilita la acumulación superficial de aguas y la presencia de suelos con alto contenido de humedad, condiciones típicas de zonas cercanas a cuerpos de agua como ciénagas, caños y sistemas fluviales. La morfología del área está influenciada por la proximidad al río Magdalena, lo cual determina en gran medida las características geotécnicas y el comportamiento hidrodinámico del suelo en el entorno del proyecto.

## 4. CARACTERISTICAS TECNICAS.

### 4.1. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO – REGISTRO FOTOGRAFICO

### 4.1.1. ESTADO INICIAL DE OBRA.

Con base en las visitas técnicas realizadas al predio destinado para la ejecución del proyecto **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien"**, se pudo evidenciar que actualmente el municipio de **Concordia, Magdalena**, cuenta únicamente con el lote dispuesto para el desarrollo de la obra, ubicado en el corregimiento de **Rosario de Chengue**.

El predio se encuentra en condición de terreno natural, sin la presencia de edificaciones, infraestructura previa ni intervenciones constructivas relevantes. Durante la inspección visual realizada, se identificó que el terreno presenta características adecuadas para el desarrollo de este tipo de infraestructura comunitaria, considerando su disponibilidad de espacio, accesibilidad y localización dentro del área del corregimiento.

Así mismo, el uso proyectado del suelo resulta compatible con la implementación de un **Centro de Convivencia Ciudadana**, toda vez que este tipo de equipamientos está orientado al fortalecimiento de la integración social, el desarrollo de actividades recreativas, deportivas y comunitarias, y la promoción de la convivencia pacífica en la población.

En este sentido, el estado inicial del proyecto corresponde a una **etapa previa a la ejecución de obras**, en la cual el municipio dispone del lote como área destinada para la construcción del equipamiento, encontrándose el terreno apto para el desarrollo de las actividades correspondientes a los estudios, diseños y posteriores etapas constructivas del proyecto.

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Ilustración 1. Estado inicial* | *Ilustración 5. Estado inicial* |

| | |
|---|---|
|  |  |
| *Ilustración 6. Valla informativa* | *Ilustración 7. Visita personal ministerio interior* |

*Tabla 1. Evidencias fotográficas*

## 5. CARACTERISTICAS TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

**Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" – Municipio de Concordia, Magdalena**

De acuerdo con el plano arquitectónico del proyecto, el **Centro de Convivencia Ciudadana "Paz a lo Bien" Tipo I** está concebido como un equipamiento comunitario destinado a promover la integración social, el deporte, la recreación y el fortalecimiento de la convivencia ciudadana en el corregimiento de **Rosario de Chengue**, municipio de Concordia. El diseño contempla espacios abiertos y áreas de servicio que permiten el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y culturales.

El proyecto presenta una **configuración urbana y arquitectónica compuesta por áreas funcionales complementarias**, entre las cuales se destacan las siguientes:

### 5.1. Área polivalente multipropósito

El diseño contempla un **área polivalente multipropósito de aproximadamente 239,0 m²**, destinada al desarrollo de actividades comunitarias, recreativas, culturales y de integración social. Este espacio constituye el núcleo principal del equipamiento y permite la realización de eventos comunitarios, actividades deportivas ligeras y encuentros ciudadanos.

### 5.2. Pista de trote

El proyecto incluye una **pista de trote con un área aproximada de 163,5 m²**, la cual rodea parte del conjunto arquitectónico y permite la realización de actividades físicas y recreativas orientadas al bienestar de la comunidad.

### 5.3. Gimnasio biosaludable

Dentro del componente recreativo se proyecta un **gimnasio biosaludable con un área aproximada de 210,5 m²**, equipado con elementos de ejercicio al aire libre destinados a promover hábitos de vida saludables entre los habitantes del sector.

### 5.4. Edificio de servicios

El equipamiento contempla un **edificio de servicios con un área aproximada de 65,27 m²**, el cual incluye los siguientes espacios funcionales:

- Baño público para hombres
- Baño público para mujeres
- Cuarto técnico
- Cocina
- Bodega/oficina administrativa

Estas áreas permiten garantizar el adecuado funcionamiento del centro y el soporte logístico de las actividades desarrolladas en el lugar.

### 5.5. Urbanismo y espacios exteriores

El diseño urbanístico del proyecto contempla la organización del espacio mediante **zonas duras y zonas blandas**, destinadas a circulación peatonal, permanencia y paisajismo, con una distribución aproximada de:

- **Zonas duras:** 80 % del área intervenida
- **Zonas blandas:** 20 % del área destinada a áreas verdes

El proyecto también contempla **accesos peatonales, cambios de nivel con pendientes, proyección de cubiertas y redes técnicas**, garantizando condiciones adecuadas de accesibilidad y funcionalidad del espacio público.

### 5.6. Área total del proyecto

El proyecto presenta un **área total aproximada de intervención de 1.116 m²**, que integra las áreas recreativas, deportivas, zonas de circulación y el edificio de servicios, conformando un espacio público diseñado para el uso comunitario y la promoción de la convivencia ciudadana.

## 5.7. Tipología I



Figura 7. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

## 5.8. Dimensiones y cabida.

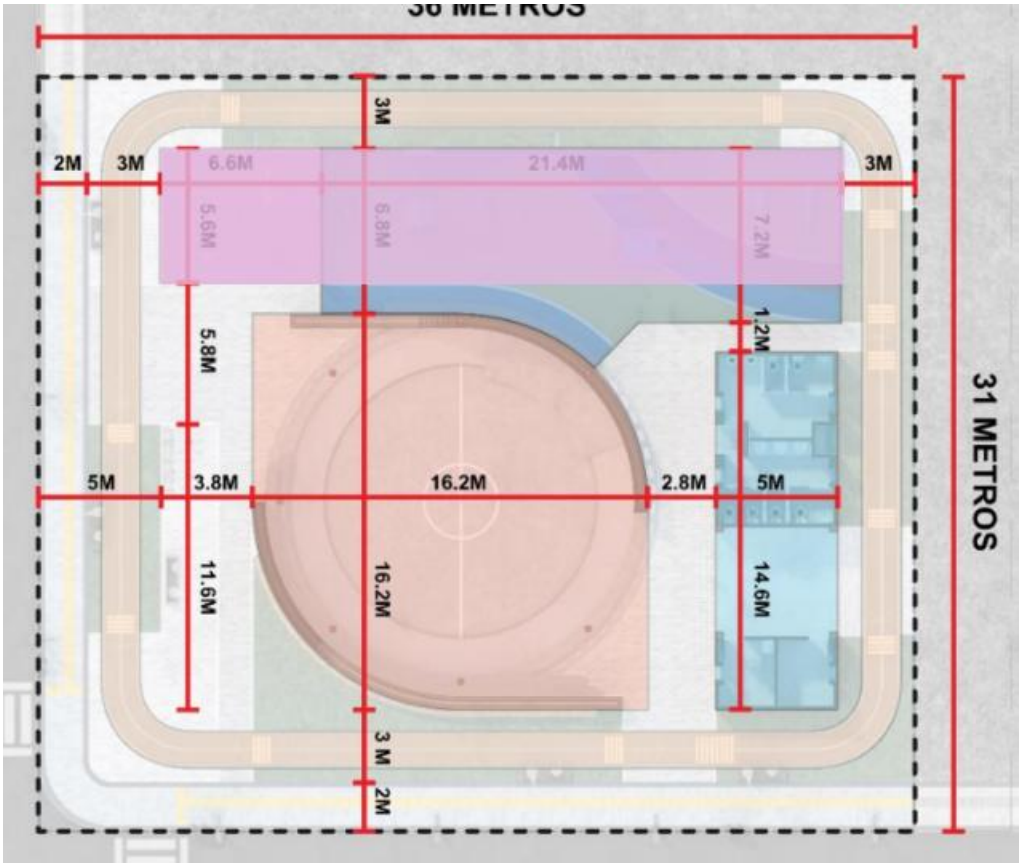



Figura 8. . *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Dimensiones y cabida.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

## 5.9. Programa arquitectónico.

Los componentes mencionados anteriormente están conformados por los siguientes espacios que se muestran en el programa arquitectónico:

| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO | | | |
|---|---|---|---|
| CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA PAZ A LO BIEN TIPO I | | | 1116 M2 |
| ITEM | ESPACIOS | AFORO | AREA |
| **AREA POLIVALENTE MULTIPROPÓSITO** | | | |
| 1 | Plaza central | 155 | 239 m2 |
| 1 | Tarima | 8 | |
| 1 | Graderías | 116 | |
| 1 | Muros curvos | - | |
| 1 | Cubierta | - | |
| | Total | 279 | |
| **EDIFICIO DE SERVICIOS** | | | |
| 1 | Baterías sanitarias damas | 6 | 73,5 m2 |
| 1 | Servicios sanitarios caballeros | 6 | |
| 1 | Baños para personas con movilidad reducida | 2 | |
| 1 | Zona de cocina | 4 | |
| 1 | Ambiente multifuncional cubierto | 15 | |
| 1 | Bodega - Oficina | 5 | |
| | Total | 38 | |
| **GIMNASIO BIOSALUDABLE** | | | |
| 1 | Equipamientos | 13 | 210,5 m2 |
| 1 | Circulación perimetral | 54 | |
| | Total | 67 | |
| **PISTA DE TROTE** | | | |
| 1 | Pista | 32 | 163,5 m2 |
| | Total | 32 | |
| **URBANISMO** | | | |
| 1 | Urbanismo | - | 429,5 m2 |
| 1 | Mobiliario urbano | - | |
| 1 | Andenes | - | |
| 1 | Señalética | - | |

*Tabla 2. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Programa arquitectónico.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 5.10. Resumen de presupuesto tipo.

A continuación, se presenta el presupuesto resumen los cuales diferencian costos directos e indirectos.

| ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 1.116 M2 | PRECIOS DE REFERENCIA -2025 |
|---|---|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 1.391.961.723,00 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | $ 424.687.522,00 |
| CERTIFICACIONES RETIE - RETILAP | $ 13.440.000,00 |
| IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO | $ 16.794.504,00 |
| VALOR TOTAL OBRA | $ 1.846.883.749,00 |
| ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 149.827.981 |
| INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 84.123.457 |
| INTERVENTORÍA DE OBRA | $ 369.164.814 |
| **VALOR TOTAL PROYECTO** | **$ 2.450.000.000** |

*Tabla 3. . Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Presupuesto Tipo.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

## 5.11. Aislamiento y andenes

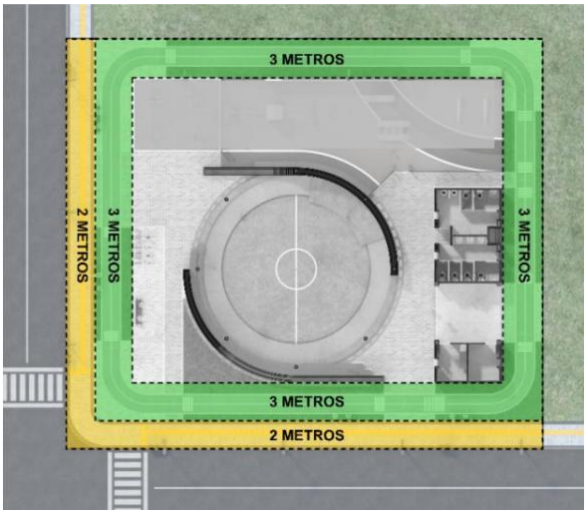



Figura 9. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Aislamiento y andenes.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

## 5.12. Zona multipropósito

### 5.12.1. Especialidad

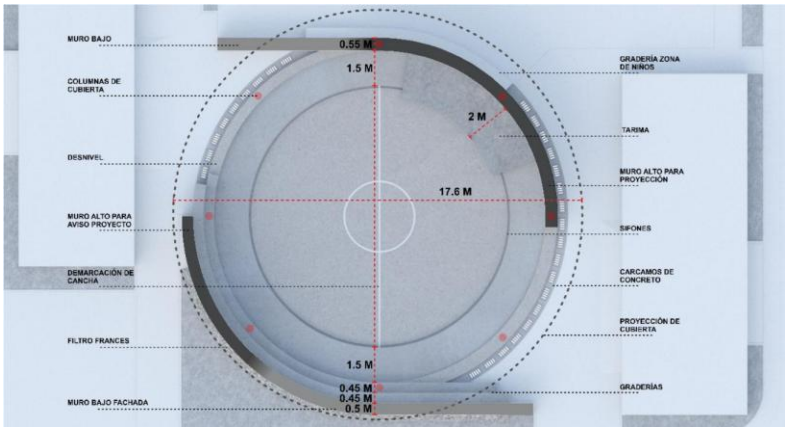



Figura 10. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en planta zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 5.12.2. Axonometría frontal:

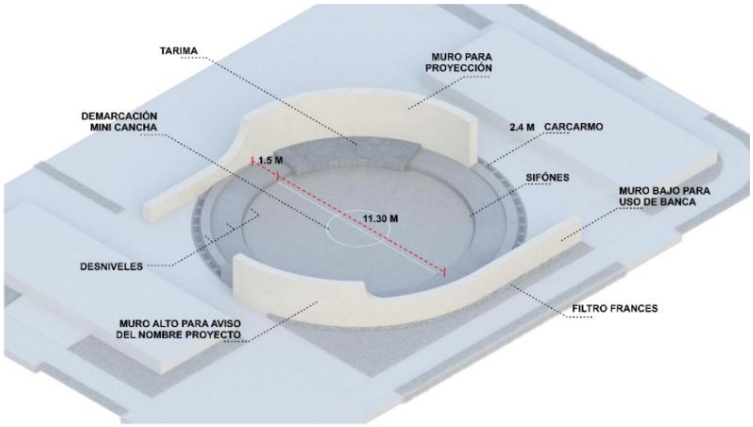



Figura 11. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica frontal de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 5.12.3. Axonometría posterior:

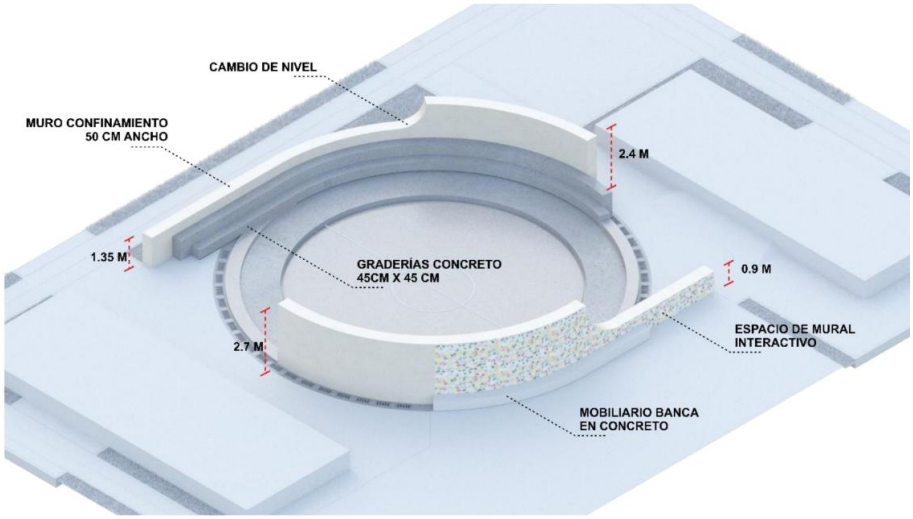



Figura 12. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en perspectiva axonométrica posterior de zona Polivalente*

### 5.12.4. Fachada frontal




Figura 13. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Frontal de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 5.12.4.1. Sección A

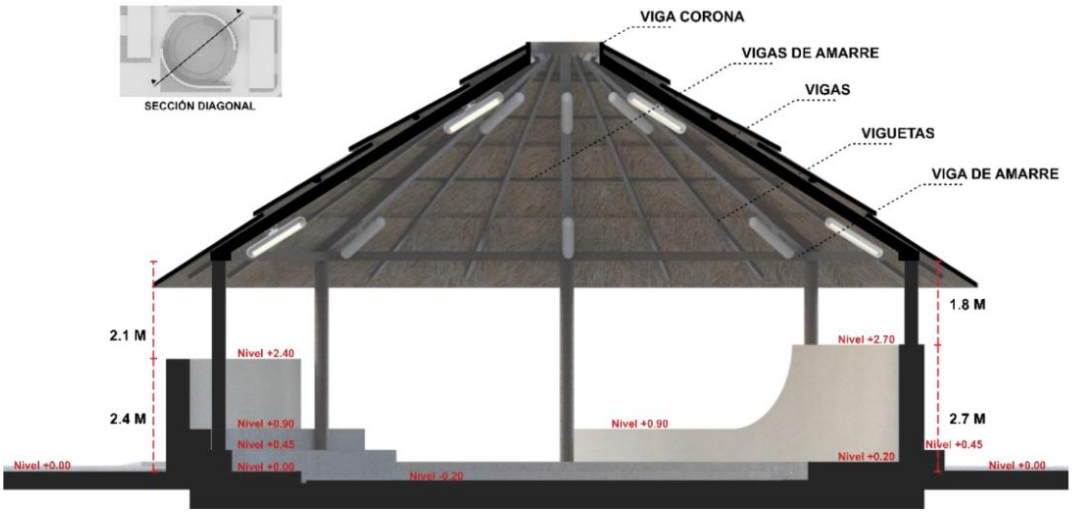



Figura 14. *. Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección A de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

### 5.12.4.2. Sección B

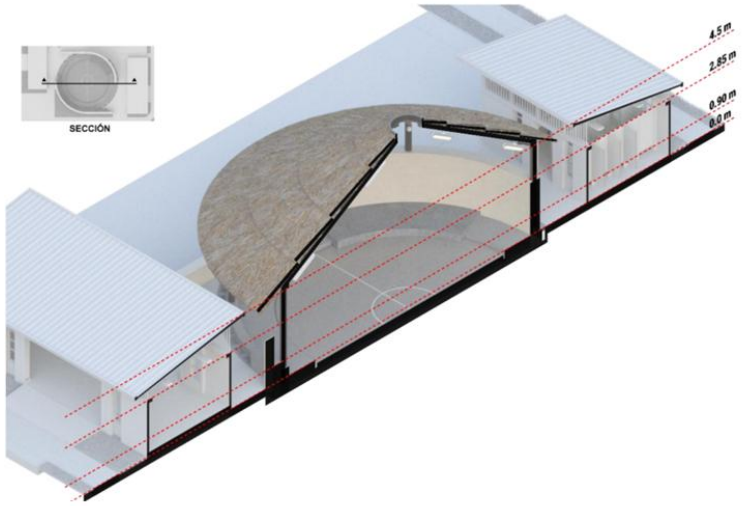



Figura 15. *Construcción centro de convivencia ciudadana, paz a lo bien, tipología I – Vista en Sección B de zona Polivalente.*

Fuente: Anexo 22 – Cartilla Memoria descriptiva

# 6. ASPECTOS CONTRACTUALES (ESTADO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO)

## 6.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATISTA.

| NOMBRE: | R/L CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 |
|---|---|
| **TELÉFONO:** | 3007078314 |
| **DIRECCIÓN:** | CL 54 No 44 B – 56<br>Barranquilla, Colombia |

### 6.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA.

| CONTRATO No.: | No MC-LP-001-2025 |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | R/L CONSORCIO CONVIVENCIACIUDADANA CONCORDIA 2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 1.996.711.729 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | FRANCELY DE LA HOZ GELIZ |
| **NIT:** | 902020486-3 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | SEIS (6) MESES |
| **FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 16 de Enero de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 16 de Julio de 2026 |

### 6.1.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA .

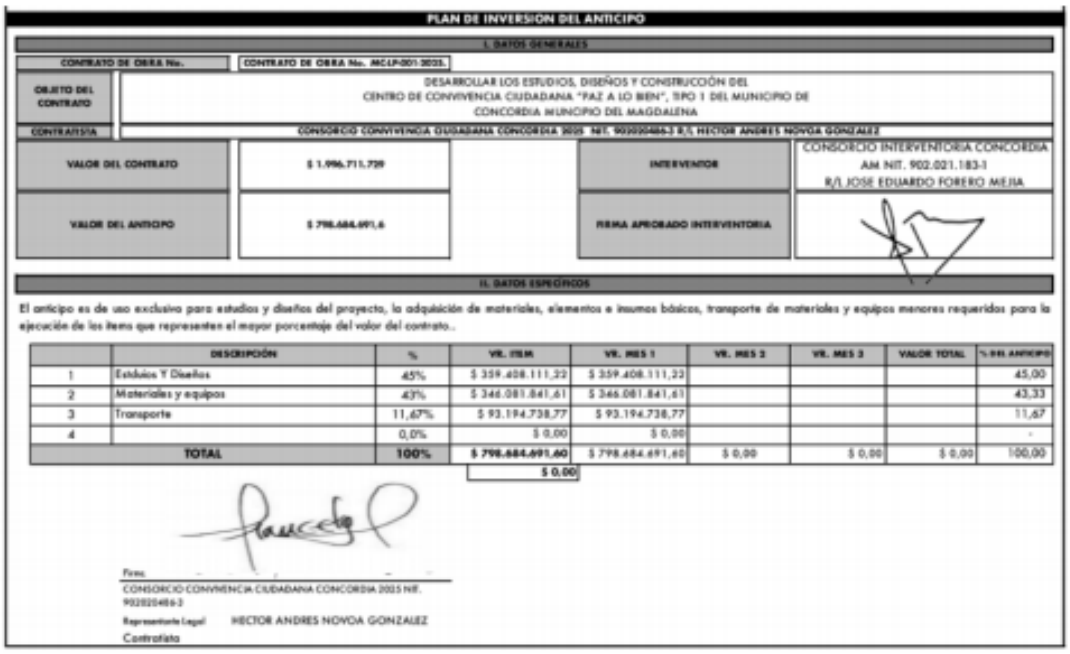
Pólizas de seguro de cumplimiento en favor de la entidad estatal No. 430-47-994000069602 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 430—74-9940000026389 expedidas el (13) de enero de 2026 por la COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar los siguientes riesgos:

| PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000069602 | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de amparo** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Suma asegurada** |
| Cumplimiento del contrato | 29/12/2025 | 29/12/2026 | $ 399.342.345,80 |
| Buen manejo del Anticipo | 29/12/2025 | 29/12/2026 | $ 798.684.691,60 |
| Prestaciones Sociales | 29/12/2025 | 29/06/2029 | $ 399.342.345,80 |
| Estabilidad de la Obra | 29/06/2026 | 29/06/2031 | $ 399.342.345,80 |
| Calidad y Correcto Funcionamiento | 29/06/2026 | 29/06/2029 | $ 199.671.172,90 |

| PÓLIZA DERESPONSABILDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL No. 430—74-9940000026389 | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de amparo** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Suma asegurada** |
| Predios Labores y Operaciones | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Contratistas y Subcontratistas | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Rce patronal | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |
| Vehiculos Propios y no Propios | 29/12/2025 | 29/06/2026 | $ 350.181.000 |

**(Ver Anexo No. 06 – Póliza contratista).**

### 6.1.3. MANEJO DEL ANTICIPO



PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

I. DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | CONTRATO DE OBRA No. MCLP-001-2025. |
| OBJETO DEL CONTRATO | DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA MUNICIPIO DEL MAGDALENA |
| CONTRATISTA | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3 R/L HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 1.996.711.729 |
| VALOR DEL ANTICIPO | $ 798.684.691,6 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM NIT. 902.021.183-1 R/L JOSE EDUARDO FORERO MEJIA |
| FIRMA APROBADO INTERVENTORIA | |

II. DATOS ESPECIFICOS

El anticipo es de uso exclusivo para estudios y diseños del proyecto, la adquisición de materiales, elementos e insumos básicos, transporte de materiales y equipos menores requeridos para la ejecución de los ítems que representen el mayor porcentaje del valor del contrato..

| | DESCRIPCIÓN | % | VR. ITEM | VR. MES 1 | VR. MES 2 | VR. MES 3 | VALOR TOTAL | % DEL ANTICIPO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Estudios Y Diseños | 45% | $ 359.408.111,22 | $ 359.408.111,22 | | | | 45,00 |
| 2 | Materiales y equipos | 43% | $ 346.081.841,61 | $ 346.081.841,61 | | | | 43,33 |
| 3 | Transporte | 11,67% | $ 93.194.738,77 | $ 93.194.738,77 | | | | 11,67 |
| 4 | | 0,0% | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | - |
| TOTAL | | 100% | $ 798.684.691,60 | $ 798.684.691,60 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | 100,00 |
| | | | $ 0,00 | | | | | |

Firma

CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 NIT. 902020486-3

Representante Legal HECTOR ANDRES NOVOA GONZALEZ

Contratista

### 6.1.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

| ACTAS CELEBRADAS | | |
|---|---|---|
| **DISCRIPCION** | **FECHA** | **INTERVINIERON** |
| **ACTA DE INICIO** | 16 ENERO 2025 | • Municipio de concordia<br>• Consorcio convivencia ciudadana concordia |
| **ANTICIPO** | 16 FEBRERO 2026 | • Ministerio del interior<br>• Municipio de concordia<br>• Consorcio convivencia ciudadana concordia |

### 6.1.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo el CONTRATISTA radicado las siguientes ACTAS DE RECIBO PARCIAL

| DESCRIPCIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | "DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 1.996.711.729 | | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **FECHA** | **COSTO DIRECTO** | **COSTO A.I.U.** | **VALOR TOTAL** | **ESTADO** |
| **GIRO ANTICIPO** | 16 FEBRERO 2026 | **798.684.691,60** | | **798.684.691.60** | **PAGADO** |

VALOR ANTICIPO GIRADO $ 798.684.691,60.

### 6.2. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

| NOMBRE: | CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM. |
|---|---|
| **TELÉFONO:** | 3126932557 |
| **DIRECCIÓN:** | Cll 58 n 35-62 casa 1<br>Barranquilla, Colombia |

### 6.2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

| *CONTRATO No.:* | **MC-CMA-02-2025** |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM. |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | **"CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA".** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | ($453.288.271 M/CTE). |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | JOSE EDUARDO FORERO MEJIA |
| **NIT:** | 902.021.183-1 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | SEIS (6) MESES |
| **FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:** | 16/01/2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** | 16/07/2026 |

### 6.2.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

Póliza No. 85-44-101142744 Anexo 0 de fecha 6 de enero de 2026, de SEGUROS DEL ESTADO S.A., presentada por CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM, identificado con Nit No. 902.021.183-1, a favor del MUNICIPIO DE CONCORDIA para garantizar los riesgos con ocasión al Contrato De Interventoría No MC-CMA-02-2025 de fecha 31 de diciembre 2025 "CONTRATAR INTERVENTORIA PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA".; así:

| PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 85-44-101142744 | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre de amparo** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Suma asegurada** |
| Cumplimiento del contrato | 05/01/2026 | 05/01/2027 | $ 90.657.654,20 |
| Pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones | 05/01/2026 | 05/01/2027 | $ 90.657.654,20 |
| Calidad del Servicio | 05/01/2026 | 05/01/2027 | $ 90.657.654,20 |

**(Ver Anexo – Póliza interventoría).**

### 6.2.3. MANEJO DEL ANTICIPO

En este Contrato NO aplica la figura de Pago de Anticipo

### 6.2.4. CONTROL DE ACTAS

Durante el presente periodo se suscribe acta de inicio de obra.

| ACTAS CELEBRADAS | | |
|---|---|---|
| **DISCRIPCION** | **FECHA** | **INTERVINIERON** |
| **ACTA DE INICIO** | 16/01/2026 | • Ministerio del interior.<br>• Municipio de concordia<br>• CONSORCIO INTERVENTORIA CONCORDIA AM |
| **ACTAS PARCIALES DE COBRO No. 1** | No se presenta acta parcial | |

### 6.2.5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el Presente periodo la INTERVENTORIA ha realizo o radicado ACTAS DE RECIBO PARCIAL

| DESCRIPCION | FECHA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | "DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA", | | | | |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | ($453.288.271 M/CTE). | | | | |
| **DESCRIOCION** | **FECHA** | **COSTO DIRECTO** | **COSTO A.I.U.** | **VALOR TOTAL** | **ESTADO** |
| **No se ha realizado Actas Parciales** | | | | | |

Acta Parcial No. N/A

## 7. PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO DE OBRA "DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN", TIPO 1 DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA",

se anexa presupuesto actual con actividades a desarrollar que se encuentran pactadas contractualmente.

- No se presenta presupuesto debido a que el proyecto se encuentra en la fase de estudios y diseños.

## 8. AJUSTES Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el presente periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026, Se han adelantado las siguientes actividades.

***Anexo : Cuadro de observaciones, formato pdf***

| FORMATO RECIBO DE INTERVENTORÍA - ESTUDIOS Y DISEÑOS | | ACT-INT-003 |
|---|---|---|
| Proyecto | ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" | |
| Contrato No. | MC-LP-01-2025 | |
| Contratista | CONSORCIO CONVIVENCIA CIUDADANA CONCORDIA 2025 | |
| Interventor | JOSE EDUARDO FORERO MEJIA | |
| Objeto del contrato | DESARROLLAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA "PAZ A LO BIEN" TIPO I DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA" | |
| Ubicación | MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA | |
| Fecha | 31 Mayo de 2026 | |

**DESCRIPCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| ITEM | | | | | | | | | | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Levantamiento topográfico en planta y perfiles | | | | | | | | | X | |
| 2 | Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vias colindantes del predio a intervenir, | | | | | | | | | X | |
| 3 | Carteras o memorias de levantamiento | | | | | | | | | X | |
| 4 | Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de responsabilidad ) | | | | | | | | | X | |
| 5 | Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo | | | | | | | | | X | |
| 6 | Copia matricula profesional del topógrafo | | | | | | | | | X | |
| 7 | Certificado de Calibración del Equipo de Topografía | | | | | | | | | X | |
| **ESTUDIO DE SUELOS CONFORME A LA NORMA NSR-10** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Plano de localización de sondeos | | | | | | | | | X | |
| 2 | Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático | | | | | | | | | X | |
| 3 | Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos) | | | | | | | | | X | |
| 4 | Capacidad portante o resistencia del suelo | | | | | | | | | X | |
| 5 | Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación | | | | | | | | | X | |
| 6 | Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente | | | | | | | | | X | |
| 7 | Asentamientos probables | | | | | | | | | X | |
| 8 | Clasificación del suelo según la Norma NSR-10 | | | | | | | | | X | |
| 9 | Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica) | | | | | | | | | X | |
| 10 | Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas) | | | | | | | | | X | |
| 11 | Recomendaciones y especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas) | | | | | | | | | X | |
| 12 | Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presenta, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad) | | | | | | | | | X | |
| 13 | Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista | | | | | | | | | X | |
| 14 | Copia matricula profesional del geotecnista | | | | | | | | | X | |
| **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Diseño de Plan de manejo ambiental, MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCION DE FUENTES HIDRICAS, ETC... | | | | | | | | | X | |
| **DISEÑO ARQUITECTÓNICO** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Plano de implantación debe tener un contenido legible y ordenado : 1- Rotulo incluyendo como mínimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula./Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto./Las observaciones./El contenido del plano./La dirección | | | | | | | | | X | |
| 2 | Plano de Zonificación | | | | | | | | | X | |
| 3 | PROGRAMA ARQUITÉCTONICO | TIPO1-OPCION(1-7) | DECRIPCIÓN | AREA TOTAL M2 | DIMENSIONES MINIMAS PARA IMPLENTACIÓN DE CANCHAS RECREO-DEPORTIVAS( DEBE ESTAR ORIENTADO SEGÚN EL EJE LONGITUDINAR NORTE-SUR - DESVIACIÓN MAXIMA 22° ) | TIPO2-OPCION(1-7) | DECRIPCIÓN | AREA TOTAL | DIMENSIONES MINIMAS PARA IMPLENTACIÓN DE CANCHAS RECREO-DEPORTIVAS( DEBE ESTAR ORIENTADO SEGÚN EL EJE LONGITUDINAR NORTE-SUR - DESVIACIÓN MAXIMA 22° ) | X | |
| | | TIPO1-OPCION 1 | AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA+BAÑOS Y SALA COMUNITARIA+JUEGOS INFANTILES+CICLO PARQUEO+GYM VITAL+CANCHA SINTETICA+GRADERIAS | 1200 | CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO | TIPO2-OPCION 1 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CIRCUITO DE TROTE + CANCHA DE TENIS + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGOS INFANTILES + CIRCUITO SENSORIAL + GYM VITAL + BAÑOS + MODULOS DE EXPOSICION + CICLO PARQUEO | 3000 | (CANCHA MULTIPLE : 28X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) (CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA) | X | |
| | | TIPO1-OPCION 2 | AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + CANCHA SINTETICA + GRADERIAS + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO | 1080 | CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO | TIPO2-OPCION 2 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + JUEGOS INFANTILES + BAÑOS + CICLO PARQUEO | 780 | | X | |
| | | TIPO1-OPCION 3 | JUEGOS INFATILES + GYM VITAL + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO | 380 | N.A | TIPO2-OPCION 3 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + JUEGOS INFANTILES + CIRCUITO SENSORIAL + GRYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICIÓN + BAÑOS + CICLO PARQUEO | 1155 | | X | |
| | | TIPO1-OPCION 4 | AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + JUEGOS INFANTILES + GYM VITAL + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO | 700 | N.A | TIPO2-OPCION 4 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CIRCUITO DE TROTE + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGOS INFANTILES + GYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICIÓN + BAÑOS + CICLO PARQUEO | 2183 | (CANCHA MULTIPLE : 28X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) | X | |
| | | TIPO1-OPCION 5 | AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO | 550 | N.A | TIPO2-OPCION 5 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CANCHA DE TENIS + JUEGOS INFANTILES + BAÑOS + CICLO PARQUEO | 1891 | CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA) | X | |
| | | TIPO1-OPCION 6 | CANCHA SINTÉTICA + GRADERIAS + BAÑOS Y SALA COMUNITARIA + CICLO PARQUEO | 900 | CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL,CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO | TIPO2-OPCION 6 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA+ CIRCUITO DE TROTE + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGO INFANTILES + BAÑOS + GYM VITAL Y MODULO DE EXPOSICION + CICLO PARQUEO | 2021 | (CANCHA MULTIPLE : 28X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) | X | |
| | | TIPO1-OPCION 7 | AUDITORIO ABIERTO Y CAFETERIA + CANCHA SINTETICA + GRADERIAS + JUEGOS INFANTILES + CICLO PARQUEO | 1131 | CANCHA SINTÉTICA : 25X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, CON GRAMA SINTÉTICA SEGÚN ESPECIFICACIONES / MALLA ESLABONADA Y CONTRA IMPACTO | TIPO2-OPCION 7 | AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CANCHA DE TENIS + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + GYM VITAL Y MODULOS DE EXPOSICION + BAÑOS + CICLO PARQUEO+CIRCUITO SENSORIAL | 2760 | (CANCHA MULTIPLE : 28X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) (CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA) | X | |
| 4 | Plantas Arquitectonicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica. | Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobiadas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas | | | | | | | | X | |
| | | Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados ( Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones | | | | | | | | X | |
| | | Cuadro de ventana / puertas y planos de taller | | | | | | | | X | |
| | | Diseño de membrana arquitectonica ( despiece - montaje) | | | | | | | | X | |
| | | Diseños podotáctil - Bajo la LEY 361 DE 1997 | | | | | | | | X | |
| | | 3 baterias en cada baño Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos | | | | | | | | X | |
| | | Demarcación de la cancha y franja de seguridad | | | | | | | | X | |
| | | Especificaciones de materiales indicadas en los planos | | | | | | | | X | |
| 5 | Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico con la debida representación gráfica. | Especificación de niveles | | | | | | | | X | |
| | | Cotas (horizontales y verticales) | | | | | | | | X | |
| | | Ejes estructurales | | | | | | | | X | |
| | | Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas. | | | | | | | | X | |
| | | Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape) | | | | | | | | X | |
| | | se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vias edificaciones etc.. | | | | | | | | X | |
| | | Especificar espesor de elementos estructurales | | | | | | | | X | |
| 5 | Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico del edificio con la debida representación gráfica. | Especificación de niveles y alturas | | | | | | | | X | |
| | | Cotas (horizontales y verticales) | | | | | | | | X | |
| | | Alturas | | | | | | | | X | |
| | | Identificación de los espacios de acuerdo al programa arquitectónico requerido | | | | | | | | X | |
| | | Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape) | | | | | | | | X | |
| | | Vias y vecinos con la demarcación respectiva | | | | | | | | X | |
| | | Especificar espesor de elementos estructurales | | | | | | | | X | |
| | | Planos de fachadas | | | | | | | | X | |
| 6 | Diseño Isometrico del proyecto | | | | | | | | | X | |
| 7 | Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas | | | | | | | | | X | |
| 8 | Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula | | | | | | | | | X | |
| 91 | Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto | | | | | | | | | X | |
| 0 | Copia matricula profesional del arquitecto / anexar vigencia de la Matricula CPNAA | | | | | | | | | X | |
| **DISEÑO ESTRUCTURAL CONFORME A LA NORMA NSR 10** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto | | | | | | | | | X | |
| 2 | Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados | | | | | | | | | X | |
| 3 | Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera | | | | | | | | | X | |
| 4 | Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales | | | | | | | | | X | |
| 5 | Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias | | | | | | | | | X | |
| 6 | Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño | | | | | | | | | X | |
| 7 | Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial) | | | | | | | | | X | |
| 8 | Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido) | | | | | | | | | X | |
| 9 | Memorias de cálculo | Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los periodos y modos de vibración | | | | | | | | X | |
| | | Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10 | | | | | | | | X | |
| | | Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren | | | | | | | | X | |
| | | Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura | | | | | | | | X | |
| 10 | Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional | | | | | | | | | X | |
| 11 | Memorial de responsabilidad del diseño estructural | | | | | | | | | X | |
| 12 | Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural | | | | | | | | | X | |
| 13 | Copia matricula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado de Vigencia | | | | | | | | | X | |
| **DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes | | | | | | | | | X | |
| 2 | Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes | | | | | | | | | X | |
| 3 | En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio) | | | | | | | | | X | |
| 4 | Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demas edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales ...) | | | | | | | | | X | |
| 5 | Memorias de cálculo | | | | | | | | | X | |
| 6 | Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad) | | | | | | | | | X | |
| 7 | Trámite ante la empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto | | | | | | | | | X | |
| 8 | Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario | | | | | | | | | X | |
| 9 | Copia matricula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario - Certificado de Vigencia | | | | | | | | | X | |
| **DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento | | | | | | | | | X | |
| 2 | Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada | | | | | | | | | X | |
| 3 | Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares | | | | | | | | | X | |
| 4 | Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552) | | | | | | | | | X | |
| 5 | Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas) | | | | | | | | | X | |
| 6 | Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica | | | | | | | | | X | |
| 7 | Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula | | | | | | | | | X | |
| 8 | Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico | | | | | | | | | X | |
| 9 | Copia matricula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado de Vigencia | | | | | | | | | X | |
| **PRESUPUESTO DE OBRA** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Presupuesto general con discriminación del A.I.U. | | | | | | | | | X | |
| 2 | Análisis de precios unitarios y especificaciones de construcción Generales y particulares | | | | | | | | | X | |
| 3 | Lista de precios | | | | | | | | | X | |
| 4 | Memorias de cómputo de Cantidades de Obra | | | | | | | | | X | |
| 5 | Certificación expedida por el profesional responsable donde conste que realizó el presupuesto de obra, firmada, con número de cédula y matrícula profesional | | | | | | | | | X | |
| 6 | Copia de la cédula de ciudadanía del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra | | | | | | | | | X | |
| 7 | Copia matrícula del profesional responsable de la elaboración del presupuesto de obra | | | | | | | | | X | |
| 8 | Cronograma de la construcción | | | | | | | | | X | |
| 9 | CD Medio magnético con toda la información final y/o productos de la consultoría | | | | | | | | | X | |

| VERIFICACIÓN DE ENTREGABLES | |
|---|---|
| Estudios de suelos | ENTREGADO |
| Diseños Topograficos | ENTREGADO |
| Diseños arquitectónicos | ENTREGADO |
| Diseños estructurales | ENTREGADO |
| Diseños hidrosanitarios | ENTREGADO |
| Diseños eléctricos | ENTREGADO |
| Presupuesto de obra (APU) | ENTREGADO |
| Programación de obra | ENTREGADO |
| Memorias de cálculo | ENTREGADO |
| Planos firmados | ENTREGADO |
| PMA | ENTREGADO |

| CONCEPTO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| Aprobado sin observaciones | x |
| Aprobado con observaciones | |
| No aprobado | |

| Nombre | Cargo | Firma |
|---|---|---|
| JOSE EDUARDO FORERO MEJIA | Interventor | |

## 8.1. BALANCE DE OBRA

No sé a presentado balance de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

## 8.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA EL PRESENTE PERIODO

No se han presentado actividades ejecutadas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

## 8.3. ESTADO DE REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

No hay mediaciones en los diseños por que no se han concluidos los entregables finales en la etapa de estudios y diseños.

.

## 8.4. ACTIVIDADES EN CAMPO

No se han realizado actividades de ejecución, mas sin embargo se han realizados los estudios en sitio para la verificación del terreno y los ensayos correspondientes.

## 8.5. COMPONENTE ACTIVIDADES DE OBRA

No se ha presentado actividades de obra porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños

## 8.6. COMPONENTE AMBIENTAL

No se evalúan condiciones atmosféricas por que el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños.

## 8.7. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

No se evalúan componentes de seguridad y salud en el trabajo porque el proyecto se encuentra en etapa de estudios y diseños, por lo que no incide ningún tipo de riesgo.

## 8.8. REVISION Y VERIFICACION DE PAGOS Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

No se evalúan los pagos de seguridad social del personal presente en obra, tampoco informe de seguridad y salud en el trabajo, porque el proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños.

## 8.9. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

## 8.10. ACCIDENTES DE TRABAJO

Durante el periodo no se reportaron accidentes

## 8.11. PAZ Y SALVO DE TRABAJADORES DE OBRA

No hay personal presente en obra durante el periodo de estudios y diseños.

## 8.12. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe no se presentan inconvenientes

## 8.13. AVANCE DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños en cuento a la realización de planos arquitectónicos, diseños estructurales, hidrosanitarios, eléctricos y urbanísticos.

# 9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

## 9.1. ESTADO DE REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS

No se han presentado entrega de estudios y diseños,

## 9.2. ACTIVIDADES EN CAMPO

### 9.2.1. COMPONENTE LABORATORIO Y ENSAYOS

En este periodo no se han realizado prueba de materiales

### 9.2.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES

El proyecto se encuentra en fase de estudios y diseños

# 10. COMITES DE SEGUIMIENTO Y REUNIONES

Durante el periodo no se realizaron comités de seguimiento, pues estamos a la espera de entregables para su posterior revisión:

# 11. BITACORA DE OBRA

No aplica.

# 12. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

No aplica