PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CUMPLIDO DE SATISFACCION	CÓDIGO: A5-FO-04
		VERSIÓN: 01
		Vigente desde: 22/05/2024

UNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA (32-01-02)			FECHA	18 de agosto de 2026
SUBUNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES GESTION GENERAL (32-01-02-000)			DEPENDENCIA	GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
PAGO No.	2	TOTAL DE PAGOS	4	PERIODO A PAGAR	01/07/2026 al 31/07/2026

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRE/RAZON SOCIAL	KAXA S.A.S.	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
IDENTIFICACION	901590857-3	NATURALEZA	Persona Jurídica
CORREO	kaxaingenieira@gmail.com	TELEFONO DE CONTACTO	3003416513

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO/ ORDEN DE COMPRA U OTRO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA			CUAL			
CONTRATO No.	NCO-CO-342-2026	FECHA DE INICIO	11/6/2026	FECHA DE TERMINACION INICIAL	25/8/2026	FECHA DE TERMINACION FINAL	25/8/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	93726	USO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-005-004-01-2 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Situacion Financiera	
Valor Inicial	$ 113.648.554,00
Adicion 1	
Adicion 2	
Adicion 3	
Adicion 4	
Reduccion 1	
Reduccion 2	
Reduccion 3	
Reduccion 4	
Valor Actual	$ 113.648.554,00

Pagos Tramitados					
Pago 1	Pago 2	Pago 3	Pago 4	Pago 5	Pago 6
$ 45.525.310,00					
Pago 7	Pago 8	Pago 9	Pago 10	Pago 11	Pago 12
Pago 13	Pago 14	Pago 15	Pago 16	Pago 17	Pago 18
Pago 19	Pago 20	Pago 21	Pago 22	Pago 23	Pago 24
Pago 25	Pago 26	Pago 27	Pago 28	Pago 29	Pago 30

Total Pagado	$ 45.525.310
Saldo Actual	$ 68.123.244,00
VALOR A PAGAR:	**$ 56.758.389,00**
Menos este pago	$ 11.364.855,00

Porcentaje de Ejecución Financiera: 90,00%

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

OBJETO:	SC12-3299016-6-041 Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIÓN

El contratista ha cumplido con las especificaciones y requisitos técnicos mínimos que se encuentran estipulados en el contrato y de conformidad a lo establecido en el **ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES**, en la cual se han incorporado las características del servicio requerido por la entidad.

Asi mismo, en contratista ha dado cumplimiento con lo estipulado en la minuta contractual, de conformidad a lo establecido en el capitulo **3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,** incluyendo aquellos numerales contenidos en dicho capitulo: **3.1 GENERALES, 3.2 ESPECÍFICAS, 3.3 OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, 3.4 OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL, 3.5 OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN E INFORMES**

ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL ANEXO Y/O ENTREGABLE

Localización - Lugar de ejecucion de las actividades

Departamento:	Bogota DC		Ciudad:	Bogota DC	
Tipo de intervencion	Mantenimiento	X	Mejora		
Fuente de Financiacion - Proyecto de Inversion (NACION)	Sedes Mantenidas	X		Sedes Adecuadas	

El contratista ejecuto las actividades relacionadas con:
Se realizó el desmonte, suministro e instalación del mesón en granito y los lavamanos de los baños internos de hombres y mujeres, junto con la instalación de los puntos de iluminación establecidos contractualmente. Igualmente se procede con la aprobación de las actividades de obra no prevista necesarias para el adecuado funcionamiento de las intervenciones proyectadas.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR A LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Este pago corresponde al 90% del valor total del contrato.

QUINTA: FORMA DE PAGO: La Entidad pagará el valor del contrato celebrado de la siguiente manera:

I. Se realizarán pagos parciales de acuerdo con el avance de ejecución de la obra, debidamente certificado por el supervisor, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Cada pago estará sujeto a la presentación de la factura correspondiente y a la verificación del cumplimiento de las actividades ejecutadas.

II. El diez por ciento (10%) restante del valor del contrato se pagará a la finalización de la obra, una vez se acredite el cumplimiento total del objeto contractual, lo cual se entenderá con la suscripción del formato de Acta de Entrega y Recibo de Obra a satisfacción por parte del Supervisor de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales + Transporte)		$ 86.130.014,00	PAGO 2	$ 43.015.072,00
ADMINISTRACIÓN (A)	25,00%	$ 21.532.504,00	25,00%	$ 10.753.768,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 861.300,00	1,00%	$ 430.151,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 4.306.501,00	5,00%	$ 2.150.755,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)		$ 26.700.305,00		$ 13.334.674,00
IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 818.235,00	19%	$ 408.643,00
PRESUPUESTO TOTAL		$ 113.648.554,00		$ 56.758.389,00

El informe presentado por el contratista cumple con todos los requisitos estipulados en la minuta del contrato.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato, orden de compra, convenio u otro anotado, manifiesto que el contratista y/o proveedor cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas. Igualmente, certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013, Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen la materia y sus modificaciones.

Por lo anterior autorizo el pago por valor de:

Cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y ocho mil trescientos ochenta y nueve pesos con cero centavos M/CTE ($56.758.389,00)

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Firma	Lissy Maryuri Fernandez M	Firma	
Nombre de Contratista:	KAXA S.A.S.	Nombre del Supervisor :	Carlos Leonardo Abril Barrera
NIT - C.C.:	901590857-3	C.C.:	80.549.373
Representante legal:	LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO	Cargo:	Supervisor PNNC
Cedula de Ciudadania:	26.552.402		
Cargo:	Contratista		

KAXA S.A.S
INGENIERIA EMERGENTE

KAXA S.A.S

NIT: 901590857
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Tipo de persona: Persona Jurídica
CL 67 5 26 MZ D LC 14 UN ALAMEDA, IBAGUÉ, Tolima, Colombia
Tel. 3143924957
Email. kaxaingenieria@gmail.com

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	
No de Factura	FK144
Fecha Emisión	10/08/2026 - 18:14:13
Fecha Vencimiento	31/08/2026
Moneda	COP Peso colombiano
Fecha Firmado	10/08/2026 18:14:14

Autorización factura electrónica de venta No: 18764096911762 válida desde 2025-08-12 hasta 2027-08-12 rango desde FK101 hasta FK300

DATOS DEL RECEPTOR

NIT:	830016624
Nombre/Razón Social:	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
Dirección:	CALLE 74 11 81, BOGOTÁ, D.C., Bogotá, Colombia
Teléfono:	3532400
Email:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Forma de Pago:	Crédito
Medio de pago:	Transferecia Crédito
Fecha de Pago:	31/08/2026
Total de Lineas:	4

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	1	CO1.SLCNTR.17383908 Contrato NC-CO-342-2026 SC12-3299016-6-041 Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional. ACTA PARCIAL 2 135222674.15	C62	1,00	$43.015.072,00				$0,00	$43.015.072,00
2	AIU1	Administración 25%	94	1,00	$10.753.768,00				$0,00	$10.753.768,00
3	AIU2	Imprevistos 1%	94	1,00	$430.151,00				$0,00	$430.151,00
4	AIU3	Utilidad 5%	94	1,00	$2.150.755,00	IVA	19,00%	$408.643,00	$0,00	$2.150.755,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$2.150.755,00	19,00%	$408.643,00

Subtotal:	$56.349.746,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$408.643,00
Total:	$56.758.389,00

Son:	(cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y ocho mil trescientos ochenta y nueve pesos con cero centavos)
CUFE:	f93b0e6e511f9a72f63132e379de3a6ef4703e11ec0ca439bda05fcfb2949a49034a7c30becb37674bfd96cd97912b79
Notas:	#$32-01-02-100-00;NC-CO-342-2026;carlos.abril@parquesnacionales.gov.co #$

Firma Digital: BcA1DHwPDtTCW2Ztz8FHv508MWtXrY2i7W/kLKrExYpm2Q5qolwmXEjUFKVy4Tez
9zxxyHZgtSa/U/wS3OBT+ym8EfkL87sTBr+kYg4ljaqSQ+Ch1wXMERRYZTBQnVfc
5Znv2CNKPUmxUCCEFjj6RXIEyq0TbdOJ/rcqYkW+RD2sxdV12bE3W1kMmjOFtVtF
SY1jFBRE9aLnHtvPEsFUlYojyKn+t9IkGNlptga6P9aobWrxVAyK+M1BptJH1QHQ
/uFhM9uVRwSmZCWYwiJrLuwtoYe9j8pRW2TCiPUQuw3SrrjQESaeOByVGO5ddXvA
KAbEX4AN6ftml6rzBHf4zA==
Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141248833240

(415)7707212489984(8020) 000014124883324 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 9 0 8 5 7	3	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
KAXA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
KAXA	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibagué 0 0 1

41. Dirección principal
MZ 14 CA 2 ET 8 BRR JORDAN P 2

42. Correo electrónico kaxaingenieria@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 4 3 9 2 4 9 5 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 2 0 4 2 2	4 3 3 0	2 0 2 2 0 4 2 2		4 2 2 0	4 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-04-28 / 10:19:46AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FERNANDEZ MONTENEGRO LISSY MARYURI

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141248833240

(415)7707212489984(8020) **000014124883324 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 5 9 0 8 5 7	3	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 2 2 0 4 2 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2 0 5 0 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 3 4 3 7 2 4	
78. Departamento	7 3	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 2 0 5 0 3	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 3 0 2 2 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141248833240

(415)7707212489984(8020) **000014124883324 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 9 0 8 5 7	3	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 6 2 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	2 6 5 5 2 4 0 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
FERNANDEZ	MONTENEGRO	LISSY	MARYURI

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 5 0 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 3 2 2 9 9 4 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
DIAZ	HERRERA	CARLOS	AUGUSTO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141248833240

(415)7707212489984(8020) **000014124883324 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 5 9 0 8 5 7	3	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 8 4 1 3 0 7		5 4 8 7 7

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CERVERA	GARCIA	FLAMINIO	

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
9 0 1 5 9 0 8 5 7	3	KAXA S.A.S

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 6 0 1 1 6

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento:

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901590857	3	KAXA SAS	A - 200 O MAS COTIZANTES	KAXA	Call 67 N 5 26 ALAMEDA	IBAGUE-TOLIMA	3232302855	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-07	558902098	9509380571	E	2026/07/15	2026/08/11	BANCOLOMBIA	27	$848,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BOGOTA (4 Afiliados)																								$2,684,721	$429,700			$2,684,721	$107,500			$2,684,721	$107,500			$2,684,721		$187,100		$0	$0		$831,800
Centro de Trabajo: PNNC BOGOTA (4 Afiliados)																								$2,684,721	$429,700			$2,684,721	$107,500			$2,684,721	$107,500			$2,684,721		$187,100		$0	$0		$831,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																								$2,684,721	$429,700			$2,684,721	$107,500			$2,684,721	$107,500			$2,684,721		$187,100		$0	$0		$831,800
1	CC	7185032	CORREDOR FABIO	X																	230301	28	$1,634,178	$261,500	EPS041	28	$1,634,178	$65,400	CCF24	28	$1,634,178	$65,400	14-11	28	$1,634,178	6.960%	$113,800	28	$0	$0	Si	$506,100
2	CC	79427378	MUÑOZ JULIO	X																	230301	14	$817,089	$130,800	ESSC24	14	$817,089	$32,700	CCF24	14	$817,089	$32,700	14-11	14	$817,089	6.960%	$56,900	14	$0	$0	Si	$253,100
3	CC	1022443108	ROBAYO JUAN	X	X																230301	2	$116,727	$18,700	EPS008	2	$116,727	$4,700	CCF24	2	$116,727	$4,700	14-11	2	$116,727	6.960%	$8,200	2	$0	$0	Si	$36,300
4	CC	1050602480	TORRES SEBASTIAN	X	X																230301	2	$116,727	$18,700	EPS017	2	$116,727	$4,700	CCF24	2	$116,727	$4,700	14-11	2	$116,727	6.960%	$8,200	2	$0	$0	Si	$36,300
Total			**Afiliados(4)**																					$2,684,721	$429,700			$2,684,721	$107,500			$2,684,721	$107,500			$2,684,721		$187,100		$0	$0		$831,800

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$429,700	$8,700	$0	$438,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$429,700	$8,700	$0	$438,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$187,100	$3,800	$0	$190,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$187,100	$3,800	$0	$190,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$107,500	$2,200	$0	$109,700
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	4	$107,500	$2,200	$0	$109,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$107,500	$2,300	$0	$109,800
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$4,700	$100	$0	$4,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$32,700	$700	$0	$33,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$4,700	$100	$0	$4,800
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$65,400	$1,400	$0	$66,800
TOTAL				**4**	**$831,800**	**$17,000**	**$0**	**$848,800**

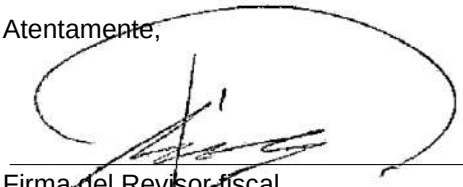
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **FLAMINIO CERVERA GARCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 5.841.307 y con tarjeta profesional No. 54877-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **KAXA SAS** identificada con NIT 901.590.857-3, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Ibagué, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia se firma en Ibagué, a los 11 días del mes de agosto de 2026.

Atentamente,



Firma del Revisor fiscal
Nombre: FLAMINIO CERVERA GARCIA
Identificación (C.C X C.E. ☐) 5841307
Cargo: REVISOR FISCAL
Número de la Tarjeta Profesional: 54877-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
5.841.307
NUMERO
CERVERA GARCIA
APELLIDOS
FLAMINIO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 20-ABR-1953
LERIDA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
05-AGO-1974 ANZOATEGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-2901000-43156504-M-0005841307-20071106
00750 07310N 02 191129164


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
54877-T
FLAMINIO
CERVERA
C.C.
RESOLUCION INSCRIPCION 125
FECHA 11/09/1997
UNIVERSIDAD DE
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
63804


207891
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.
www.idea.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F59B190C89DB7207

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **FLAMINIO CERVERA GARCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5841307 de ANZOATEGUI (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 54877-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Certificación Bancaria

Bancolombia

Ibagué, 06 de julio de 2026

Señor(a)
AQUIEN INTERESE

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **KAXA S.A.S** identificado (a) con NIT 901.590.857 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	ESTADO
CUENTA AHORROS	718-000030-30	2022/06/18	A ACTIVA

Atentamente,

Claudia María Posada Álvarez
Gerente Transformación de Sucursales

* Importante: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 01 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
I.	**SEDE ADMINISTRATIVA DTAM**				0,00	$ -	0,00	$ -
1	**BAÑOS COMUNES - HOMBRE - MUJERES**				0,00	$ -	0,00	$ -
1,01	*Desmonte de cielorraso en superboard, incluye estructura (baños comunes mujeres y hombres)*	*m2*	*8,00*	*$ 11.672,00*	6,87	*$ 80.187,00*	0,00	$ -
1,02	*Desmonte de hoja puerta en madera (baño mujeres y baño hombres).*	*m2*	*2,60*	*$ 16.585,00*	2,60	*$ 43.121,00*	0,00	$ -
1,03	*Suministro e instalación de cielorraso en lamina de superboard de 8mm de espesor, incluye estuco, pintura a 2 manos, estructura y todos los elementos de fijación.*	*m2*	*8,00*	*$ 127.098,00*	6,87	*$ 873.163,00*	0,00	$ -
1,04	*Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,745m x 1,753m de altura (baño mujeres). Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.*	*m2*	*1,30*	*$ 364.987,00*	1,30	*$ 474.483,00*	0,00	$ -
1,05	*Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,745m x 1,735m de altura (baño hombres). Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.*	*m2*	*1,30*	*$ 364.987,00*	1,30	*$ 474.483,00*	0,00	$ -
1,06	*Desmonte de orinales*	*und*	*1,00*	*$ 8.293,00*	1,00	*$ 8.293,00*	0,00	$ -
1,07	*Suministro e instalación de Orinal tipo "Corona" o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*und*	*1,00*	*$ 1.251.259,00*	1,00	*$ 1.251.259,00*	0,00	$ -
1,08	*Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de empotrar de 12W redonda luz calida, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*und*	*5,00*	*$ 85.165,00*	5,00	*$ 425.825,00*	0,00	$ -
1,09	*Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*2,00*	*$ 62.939,00*	1,00	*$ 62.939,00*	0,00	$ -
2	**OFICINA DIRECCIÓN**				0,00	$ -	0,00	$ -
2,01	*Desmonte de hoja puerta en madera.*	*m2*	*1,30*	*$ 16.585,00*	1,30	*$ 21.561,00*	0,00	$ -
2,02	*Desmonte de divisiones en vidrio de oficina*	*m2*	*18,00*	*$ 16.585,00*	16,55	*$ 274.482,00*	0,00	$ -
2,03	*Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,66m x 1,98m de altura. Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.*	*m2*	*1,30*	*$ 364.987,00*	1,30	*$ 474.483,00*	0,00	$ -
2,04	*Desmonte de sanitarios*	*und*	*1,00*	*$ 8.293,00*	1,00	*$ 8.293,00*	0,00	$ -
2,05	*Desmonte de lavamanos*	*und*	*1,00*	*$ 8.293,00*	1,00	*$ 8.293,00*		$ -
2,06	*Suministro e instalación Sanitario tipo "Corona" Sanitario Montecarlo Advance o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*und*	*1,00*	*$ 785.374,00*	1,00	*$ 785.374,00*	0,00	$ -

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
2,07	*Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Griferia Alta Cromo+desague*	*und*	*1,00*	*$ 764.493,00*	1,00	*$ 764.493,00*		*$ -*
2,08	*Desmonte de vidrio (rejilla de ventilación)*	*m2*	*0,14*	*$ 6.634,00*	0,33	*$ 2.189,00*	0,19	*$ 1.260,00*
2,09	*Suministro e instalación de rejilla de ventilación para baño*	*m2*	*0,14*	*$ 490.211,00*	0,33	*$ 161.770,00*		*$ -*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
2,10	*Suministro e instalación de división en vidrio laminado 4mm + 4mm. Incluye herrajes y pelicula adhesiva. Altura: 2,6m*	*m2*	*18,00*	*$ 204.154,00*	16,55	*$ 3.378.749,00*	0,00	$ -
3	**BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES**				0,00	$ -	0,00	$ -
3,01	*Desmonte de sanitarios*	*und*	*5,00*	*$ 8.293,00*	5,00	*$ 41.465,00*	0,00	$ -
3,02	*Desmonte de orinales*	*und*	*2,00*	*$ 8.293,00*	2,00	*$ 16.586,00*	0,00	$ -
3,03	*Demolición cerámica de pared*	*m2*	*70,00*	*$ 11.057,00*	63,27	*$ 699.576,00*	0,00	$ -
3,04	*Demolición cerámica piso*	*m2*	*34,00*	*$ 11.057,00*	44,19	*$ 488.609,00*	22,13	*$ 244.691,00*
3,05	*Desmonte de lavamanos*	*und*	*6,00*	*$ 8.293,00*	6,00	*$ 49.758,00*	0,00	$ -
3,06	*Desmonte del salpicadero del lavamanos*	*m2*	*2,50*	*$ 11.057,00*	5,07	*$ 56.059,00*	2,57	*$ 28.416,00*
3,07	*Desmonte de tubería sanitaria de 4" existente (sanitarios)*	*ml*	*20,00*	*$ 6.634,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
3,08	*Desmonte de tubería sanitaria de 3" existente (orinal)*	*ml*	*9,00*	*$ 6.634,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	*Desmonte de tubería hidráulica de 1/2" existente (lavamanos)*	*ml*	*18,00*	*$ 6.634,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
3,10	*Suministro e instalación de Piso Pared Cerámico Avellano Tabaco 30x60cm o equivalente. Incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.*	*m2*	*70,00*	*$ 47.295,00*	63,27	*$ 2.992.355,00*	0,00	$ -
3,11	*Suministro e instalación de Piso Cerámico Beltran Blanco 51x51cm San Lorenzo o equivalente. Incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.*	*m2*	*34,00*	*$ 45.458,00*	22,06	*$ 1.002.803,00*	0,00	$ -
3,12	*Suministro e instalación de Sanitario tipo "Corona" Sanitario Montecarlo Advance o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*und*	*5,00*	*$ 785.374,00*	5,00	*$ 3.926.870,00*	0,00	$ -
3,13	*Suministro e instalación de Orinal tipo "Corona" o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.*	*und*	*2,00*	*$ 1.251.259,00*	2,00	*$ 2.502.518,00*	0,00	$ -
3,14	*Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Griferia Alta Cromo+desague*	*und*	*6,00*	*$ 764.493,00*	6,00	*$ 4.586.958,00*	6,00	*$ 4.586.958,00*
3,15	*Suministro e instalación de Mesón lavamanos 0,55m x 2,83m x 0,32m de alto*	*m2*	*2,50*	*$ 1.322.510,00*	5,26	*$ 6.956.403,00*	0,19	*$ 251.878,00*
3,16	*Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC 4", incluye accesorios de instalación para su correcto funcionamiento (codo 45°, codo 90°, yee, yee reducida, buje, etc).*	*ml*	*20,00*	*$ 51.877,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	*Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC 3", incluye accesorios de instalación para su correcto funcionamiento (codo 45°, codo 90°, yee, yee reducida, buje, etc).*	*ml*	*9,00*	*$ 44.286,00*	1,05	*$ 46.500,00*	0,00	$ -
3,18	*Suministro e instalación de Tubería PVC 1/2". Incluye accesorios, removedor y soldadura.*	*ml*	*18,00*	*$ 14.504,00*	4,18	*$ 60.627,00*	0,00	$ -

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
3,19	*Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de empotrar de 12W redonda luz calida, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*und*	*10,00*	*$ 85.165,00*	10,00	*$ 851.650,00*		*$ -*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
3,20	*Suministro e instalación de Punto para sensor de movimiento completo, incluye Sensor de infrarrojo de movimiento para pared 180, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*und*	*2,00*	*$ 156.093,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
3,21	*Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*2,00*	*$ 62.939,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**AUDITORIO - ARCHIVO**				0,00	$ -	0,00	$ -
4,01	*Desmonte de cielorraso en panel fibra mineral*	*m2*	*39,00*	*$ 10.005,00*	32,49	*$ 325.062,00*	0,00	$ -
4,02	*Suministro e instalación de Filtro ultravioleta para ventanas*	*m2*	*11,00*	*$ 106.340,00*	8,59	*$ 913.461,00*	0,00	$ -
4,03	*Suministro e instalación de Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria panel LED 60x60 cm, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*und*	*9,00*	*$ 157.196,00*	12,00	*$ 1.886.352,00*	3,00	*$ 471.588,00*
4,04	*Suministro e instalación de Punto para interruptor triple completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 78.094,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
4,05	*Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm en el auditorio*	*m2*	*39,00*	*$ 56.072,00*	32,49	*$ 1.821.779,00*	0,00	$ -
5	**CUARTO DE LACTANCIA**				0,00	$ -	0,00	$ -
5,01	*Desmonte de ventanas en perfileria metalica (cuarto de lactancia - cocina)*	*m2*	*6,00*	*$ 13.268,00*	4,20	*$ 55.726,00*	0,00	$ -
5,02	*Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)*	*m2*	*4,50*	*$ 237.613,00*	4,40	*$ 1.045.497,00*	0,20	*$ 47.523,00*
5,03	*Suministro e instalación de tubo cuadrado 100x100x2mm estructural, incluye anclajes, anticorrosivo, esmalte y soldadura. Instalado verticalmente para la instalación de ventanas (entre la ventana del cuarto de lactancia y la cocina)*	*ml*	*2,00*	*$ 125.957,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**COCINA**				0,00	$ -	0,00	$ -

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
6,01	*Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)*	*m2*	*1,50*	*$ 237.613,00*	1,50	*$ 356.420,00*		*$ -*
6,02	*Desmonte de puerta.*	*m2*	*2,00*	*$ 16.585,00*	2,00	*$ 33.170,00*	0,00	*$ -*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
6,03	*Suministro e instalación de puerta y marco en madera 0,95m x 2,12m, ancho del marco de 0,135m. Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.*	*m2*	*2,00*	*$ 427.325,00*	2,00	*$ 854.650,00*	0,00	$ -
6,04	*Suministro e instalación de Enchape piso cerámico tipo vancouver corona o equivalente formato de 60x60 cm. Color a convenir por la dirección territorial, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.*	*m2*	*24,00*	*$ 80.470,00*	22,13	*$ 1.780.801,00*	22,13	*$ 1.780.801,00*
6,05	*Suministro e instalación de estufa 58.5cms 4 Puestos Eléctrica 220V (incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). Incluye recorte de mesón en acero inoxidable.*	*und*	*1,00*	*$ 1.041.144,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
6,06	*Suministro e instalación de mesa plegable de pared 40 cm de ancho, incluye todos sus accesorios para su correcto funcionamiento.*	*ml*	*4,00*	*$ 238.797,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**ACCESO PRINCIPAL**				0,00	$ -	0,00	$ -
CORTE N° 2	*Desmonte de puerta.*	*m2*	*9,24*	*$ 16.585,00*	9,24	*$ 153.245,00*	0,00	$ -
7,02	*Suministro e instalación de Puerta principal en vidrio de seguridad con logotipos de 10mm con bisagra Speedy y herrajes en acero inoxidable. (3,1m de ancho x 2,98m de alto)*	*und*	*1,00*	*$ 6.267.125,00*	1,00	*$ 6.267.125,00*	0,00	$ -
7,03	*Suministro e instalación de Acceso biometrico*	*und*	*1,00*	*$ 14.582.670,00*	1,00	*$ 14.582.670,00*	1,00	*$ 14.582.670,00*
8	**VENTANERÍA INTERIOR**				0,00	$ -	0,00	$ -
8,01	*Suministro y aplicación de Esmalte para metal, incluye masilla (donde se requiera), lijado y anticorrosivo.*	*m2*	*62,65*	*$ 31.789,00*	90,50	*$ 2.876.905,00*	90,50	*$ 2.876.905,00*
9	**SECTORIZACIÓN RED ELÉCTRICA**				0,00	$ -	0,00	$ -
9,01	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color negro. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	6,50	*$ 19.442,00*	6,50	*$ 19.442,00*
9,02	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color blanco. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	6,50	*$ 19.442,00*		$ -
9,03	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color verde. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	6,50	*$ 19.442,00*		$ -
9,04	*Suministro e instalación de Tubo EMT 1/2", incluye instalación de tubo, adaptadores, uniones, grapas doble ala y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. Con normatividad vigente (RETIE).*	*ml*	*30,00*	*$ 23.992,00*	6,50	*$ 155.948,00*	6,50	*$ 155.948,00*
9,05	*Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 62.939,00*	2,00	*$ 125.878,00*		$ -

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
9,06	*Suministro e instalación de Punto para interruptor triple completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 78.094,00*	0,00	*$ -*	0,00	*$ -*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
9,07	*Suministro e instalación de Punto para interruptor doble completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 71.902,00*	0,00	$ -	0,00	$ -
10	**PINTURA**				0,00	$ -	0,00	$ -
10,01	*Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones)*	*m2*	*434,00*	*$ 27.301,00*	348,56	*$ 9.516.037,00*	348,56	*$ 9.516.037,00*
10,02	*Suministro y aplicación de Resane y pintura interior de cielorraso 2 manos (Incluye resanes generales, filos y dilataciones)*	*m2*	*34,00*	*$ 27.412,00*	102,05	*$ 2.797.395,00*	102,05	*$ 2.797.395,00*
10,03	*Suministro y aplicación de Pintura KORAZA exterior, aplicación dos capas de pintura. Capas de alto cubrimiento, máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia. Producto formulado sin plomo ni cromo*	*m2*	*31,61*	*$ 35.000,00*	46,39	*$ 1.623.650,00*	46,39	*$ 1.623.650,00*
11	**OTROS**				0,00	$ -	0,00	$ -
11,01	*Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm*	*m2*	*4,00*	*$ 56.072,00*	4,00	*$ 224.288,00*	4,00	*$ 224.288,00*
11,02	*Suministro e instalación de valla o aviso de 30x50 cm indicando: el número de radicado de la autorización, nombre del autorizado, dirección del inmueble y vigencia de la autorización, en cumplimiento de lo exigido en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015. (Autorizado previamente por PNNC)*	*un*	*1,00*	*$ 31.845,00*	1,00	*$ 31.845,00*	0,00	$ -
12	**RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO**				0,00	$ -	0,00	$ -
12,01	*Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados y certificados. (No incluye asbestocemento)*	*m2*	*8,00*	*$ 140.855,00*	14,05	*$ 1.978.308,00*	7,05	*$ 992.323,00*
12,02	*Aseo general para entrega de obra*	*día*	*2,00*	*$ 220.709,00*	1,66	*$ 366.651,00*	1,66	*$ 366.651,00*

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026					BALANCE DE OBRA		ACTA N°2	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2
NP	ITEMS NO PREVISTOS				0,00	$ -	0,00	$ -
NP(01)	*Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).*	*m2*	*0,00*	*$ 41.547,00*	14,52	*$ 603.375,00*	14,52	*$ 603.375,00*
NP(02)	*Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, pulida y brillado.*	*ml*	*0,00*	*$ 58.264,00*	3,08	*$ 179.453,00*	3,08	*$ 179.453,00*
NP(03)	*Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres*	*m2*	*0,00*	*$ 24.975,00*	63,27	*$ 1.580.168,00*	63,27	*$ 1.580.168,00*
NP(04)	*Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina*	*ml*	*0,00*	*$ 16.118,00*	5,19	*$ 83.652,00*	5,19	*$ 83.652,00*
					0,00	$ -	0,00	$ -
					0,00	$ -	0,00	$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales + Transporte)						**$ 86.130.014,00**		**$ 43.015.072,00**
ADMINISTRACIÓN (A)				**25,00%**	**25,00%**	$ 21.532.504,00	**25,00%**	$ 10.753.768,00
CORTE N° 2				**1,00%**	**1,00%**	$ 861.300,00	**1,00%**	$ 430.151,00
UTILIDAD (U)				**5,00%**	**5,00%**	$ 4.306.501,00	**5,00%**	$ 2.150.755,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)					**TOTAL COSTOS**	**$ 26.700.305,00**		**$ 13.334.674,00**
IVA sobre utilidad (IVA)				**19%**	**19%**	$ 818.235,00	**19%**	$ 408.643,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**PRESUPUESTO**	**$ 113.648.554,00**		**$ 56.758.389,00**
					DIFERENCIA CON	**$ 0,00**		

Contratista: KAXA S.A.S

Supervisor: PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Desmonte de vidrio (rejilla de ventilación) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	2,08	CAPITULO	OFICINA DIRECCIÓN	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM



Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC

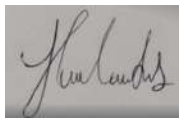


Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Oficina Dirección	0,49		0,68	1	0,33
Subtotal					0,33
TOTAL					**0,33**

Elaboro:

0,01
0,02

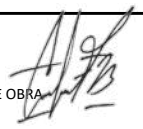
Firma



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA

Firma

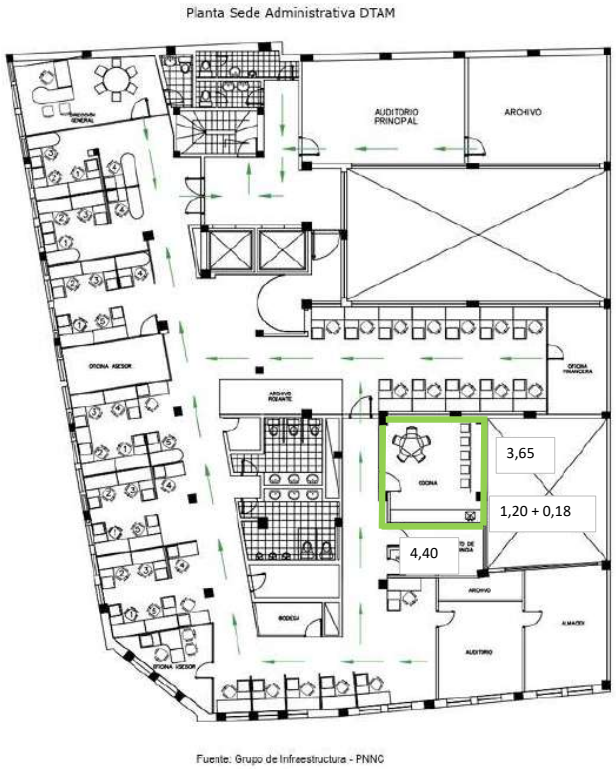


PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Demolición cerámica piso - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	3.04	CAPITULO	COCINA	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC



Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Cocina	3,65		4,40	1	16,06
Cocina	0,18		4,40	1	0,79
Cocina	1,20		4,40	1	5,28
Subtotal					22,13
TOTAL					**22,13**

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

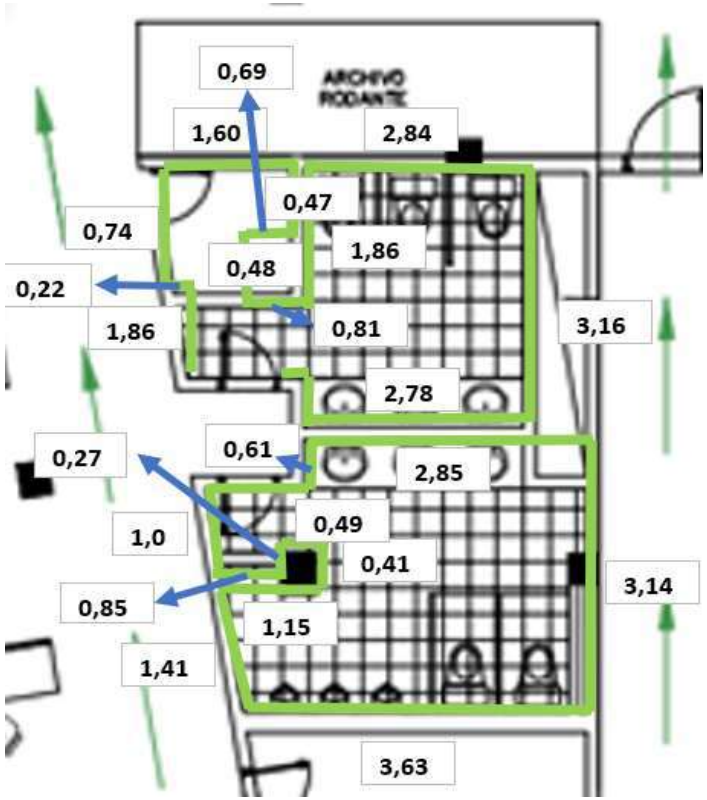
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Desmonte del salpicadero del lavamanos - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	3,06	CAPITULO	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

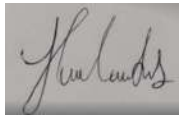






Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Baños Internos - Mujeres		2,78	0,59	1	1,64
Baños Internos - Mujeres		2,78	0,30	1	0,83
Baños Internos - Hombres		2,85	0,61	1	1,74
Baños Internos - Hombres		2,85	0,30	1	0,86
Subtotal					5,07
TOTAL					**5,07**

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



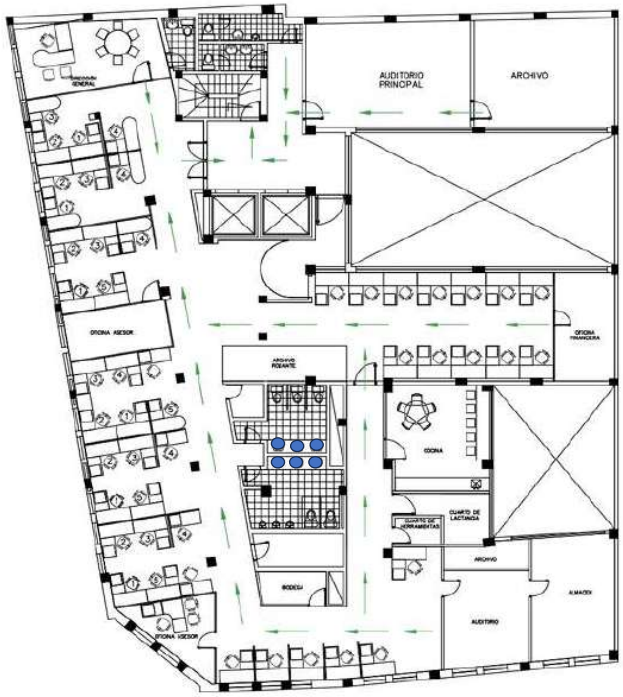
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Griferia Alta Cromo+desague - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

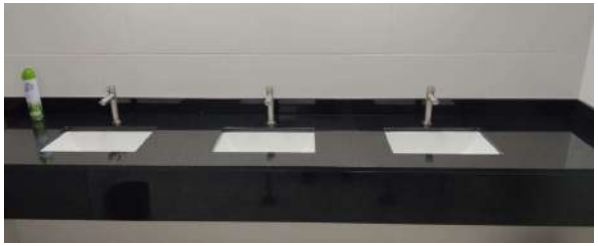
CORTE N° 2

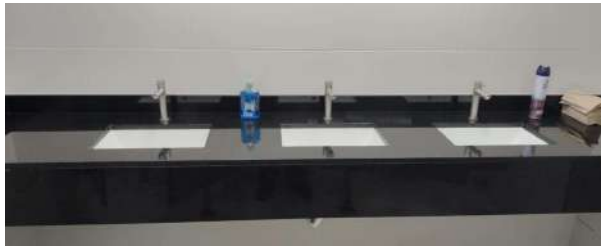
ITEM	3,14	CAPITULO	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM



Fuente: Grupo de Infreestructura - PNNC





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Baños Internos - Mujeres				3	3,00
Baños Internos - Hombres				3	3,00
Subtotal					6,00
TOTAL					**6,00**

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

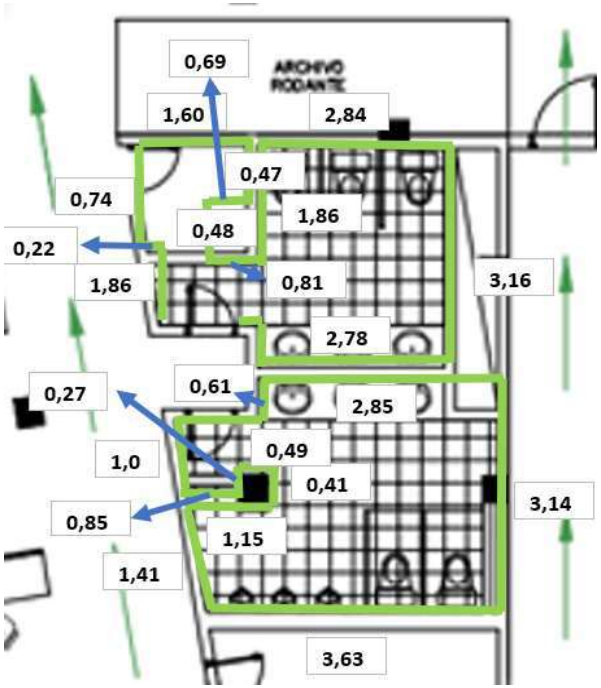
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

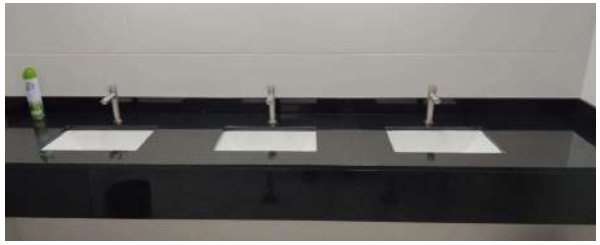
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

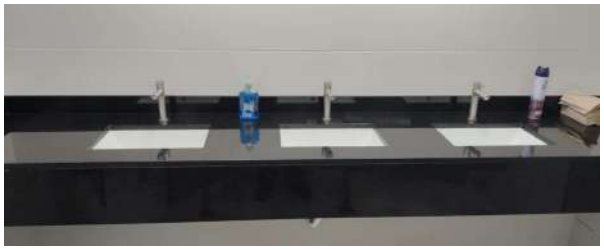
Suministro e instalación de Mesón lavamanos 0,55m x 2,83m x 0,32m de alto - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	3,15	CAPITULO	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Baños Internos - Mujeres		2,78	0,59	1	1,64
Baños Internos - Mujeres		2,78	0,22	1	0,61
Baños Internos - Hombres		2,85	0,61	1	1,74
Baños Internos - Hombres		2,85	0,22	1	0,63
Baños Internos - Mujeres		2,78	0,08	1	0,22
Baños Internos - Hombres		2,85	0,08	1	0,23
Baños Internos - Mujeres		0,59	0,08	2	0,09
Baños Internos - Hombres		0,61	0,08	2	0,10
Subtotal					5,26
TOTAL					**5,26**

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

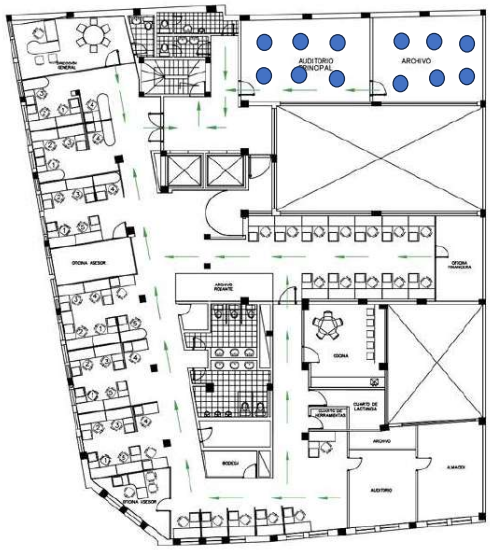
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria panel LED 60x60 cm, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP). - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	4,03	CAPITULO	AUDITORIO - ARCHIVO	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM



Fuente: Grupo de Infreestructura - PNNC





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Auditorio				6	6,00
Archivo				6	6,00
Subtotal					12,00
TOTAL					12,00

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
#¡VALOR!
#¡VALOR!

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

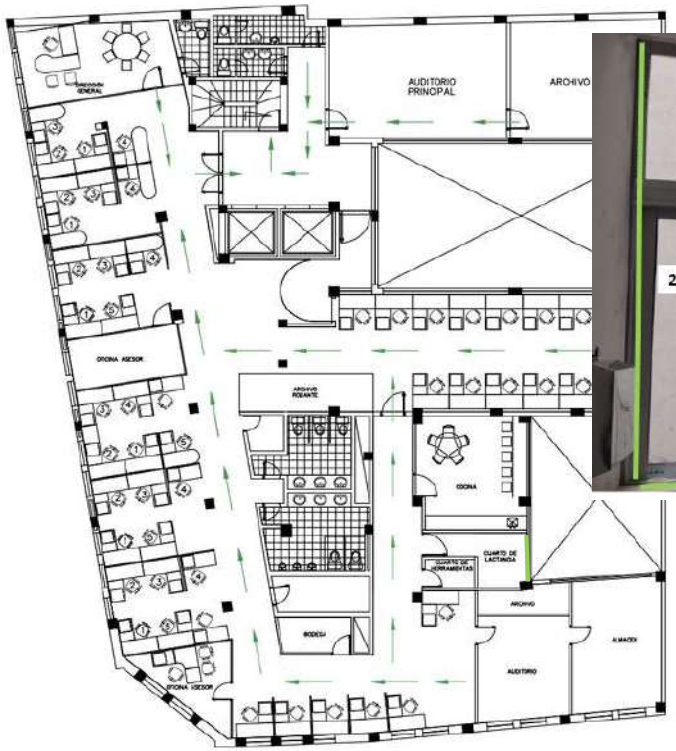
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

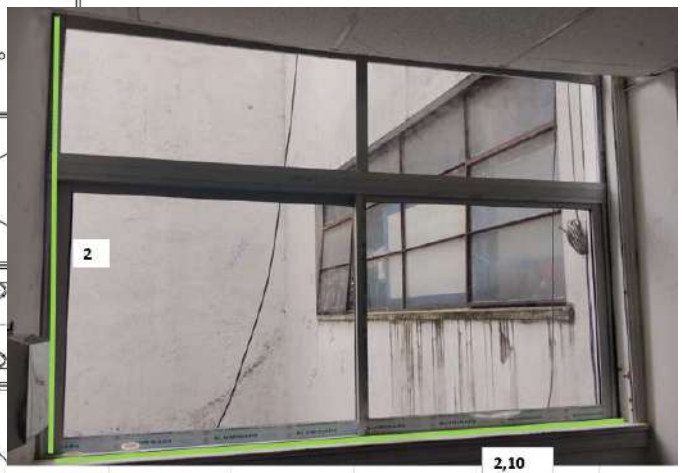
Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	5,02	CAPITULO	CUARTO DE LACTANCIA	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM

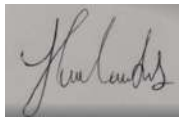




Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC

Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Lactancia	2,00		2,20	1	4,40
Subtotal					4,40
TOTAL					4,40

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



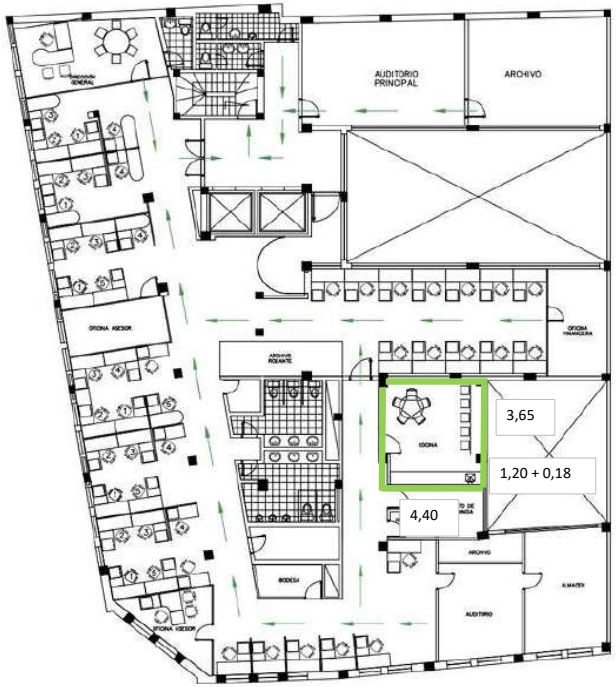
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Enchape piso cerámico tipo vancouver corona o equivalente formato de 60x60 cm. Color a convenir por la dirección territorial, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar. - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	6,04	CAPITULO	COCINA	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM



Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC

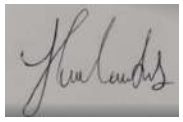




Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Cocina	3,65		4,40	1	16,06
Cocina	0,18		4,40	1	0,79
Cocina	1,20		4,40	1	5,28
Subtotal					22,13
TOTAL					**22,13**

Elaboro:

0,01
0,02



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



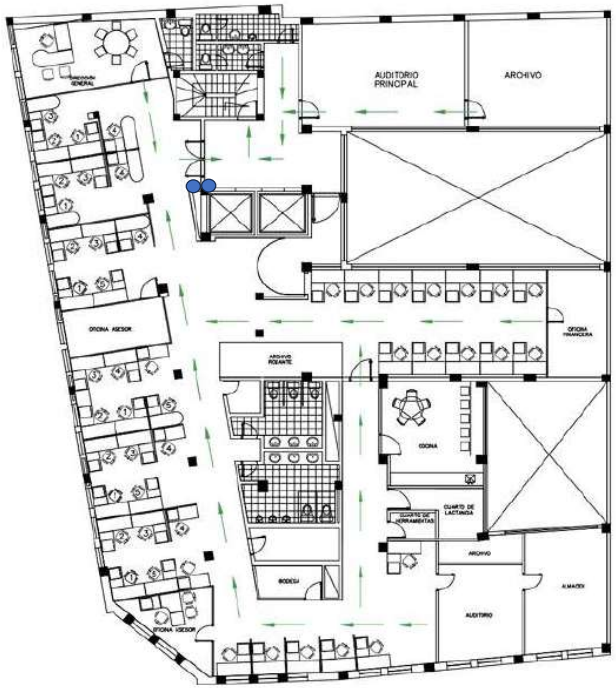
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Acceso biometrico - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	7,03	CAPITULO	ACCESO PRINCIPAL	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM



Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC

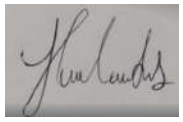




Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Acceso				1	1,00
Subtotal					1,00
TOTAL					**1,00**

Elaboro:

0,01
0,02



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



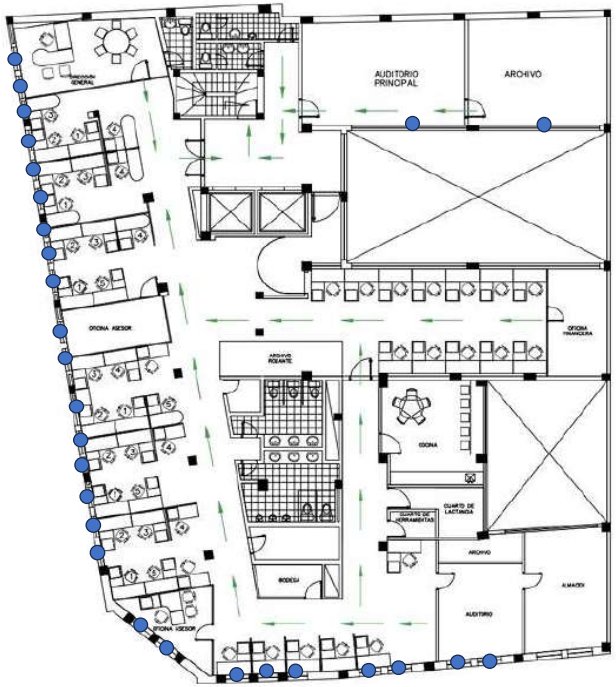
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Esmalte para metal, incluye masilla (donde se requiera), lijado y anticorrosivo. - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

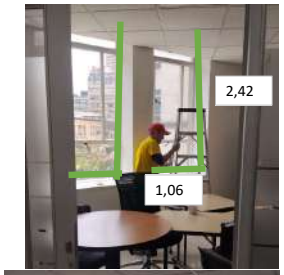
CORTE N° 2

ITEM	8,01	CAPITULO	VENTANERIA INTERIOR	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

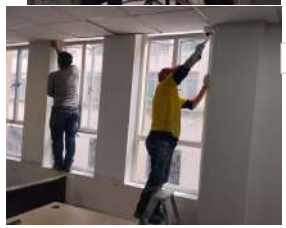
Planta Sede Administrativa DTAM

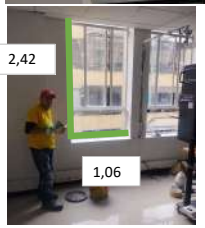


Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC





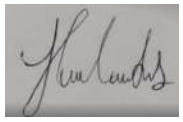






Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Dirección		1,085	2,42	2	5,2514
Asistencia tecnica		2,42	0,92	3	6,6792
Asistencia tecnica		2,42	1,08	2	5,2272
Fondo para la vida		2,42	1,06	1	2,5652
Asistencia tecnica		2,42	1,06	3	7,6956
Asistencia tecnica		2,42	0,91	3	6,6066
Profesional 18		1,48	0,97	1	1,4356
Profesional 18		2,42	1,06	2	5,1304
Almacen		2,42	1,05	2	5,082
Almacen		2,42	0,91	3	6,6066
Auditorio almacen		2,42	1,06	2	5,1304
Almacen auditorio principal		5,37	1,6	1	8,592
Humanas		4,33	1,7	1	7,361
Humanas		5,75	1,7	1	9,775
Auditorio principal		4,33	1,7	1	7,361
Subtotal					90,50
TOTAL					**90,50**

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color negro. Con normatividad vigente (RETIE) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	9,01	CAPITULO	VENTANERIA INTERIOR	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

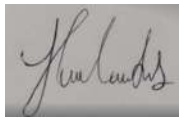






Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Fondo para la vida		4		1	4
Fondo para la vida		1		1	1
Fondo para la vida		1,5		1	1,5
Subtotal					6,50
TOTAL					**6,50**

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:



SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Tubo EMT 1/2", incluye instalación de tubo, adaptadores, uniones, grapas doble ala y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. Con normatividad vigente (RETIE). - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	9,04	CAPITULO	VENTANERIA INTERIOR	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Fondo para la vida		4		1	4
Fondo para la vida		1		1	1
Fondo para la vida		1,5		1	1,5
Subtotal					6,50
TOTAL					**6,50**

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

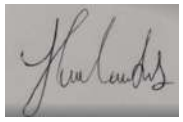
ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
		Dirección			
muro		3,87	2,32	1	8,9784
ventanas		1,085	2,42	2	-5,2514
muro		6,92	2,32	1	16,0544
muro		2,86	2,32	1	6,6352
puerta		1,99	0,66	1	-1,3134
ventana pared		5,925	0,15	1	0,88875
Subtotal					25,99
TOTAL					**25,99**

Elaboro:

0,01
0,02



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

	HOJA	1	DE	#REF!	
10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
	Area Asistencia Dirección - Asistencias tecnicas				
muro		10,55	2,48	1	26,164
ventanas		2,42	0,92	3	-6,6792
ventanas pared		5,76	0,15	3	2,592
muro		3,63	2,48	1	9,0024
muro		2,925	2,48	1	7,254
ventanas		2,42	1,08	2	-5,2272
ventanas pared		5,92	0,15	2	1,776
Subtotal					34,88
TOTAL					34,88

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

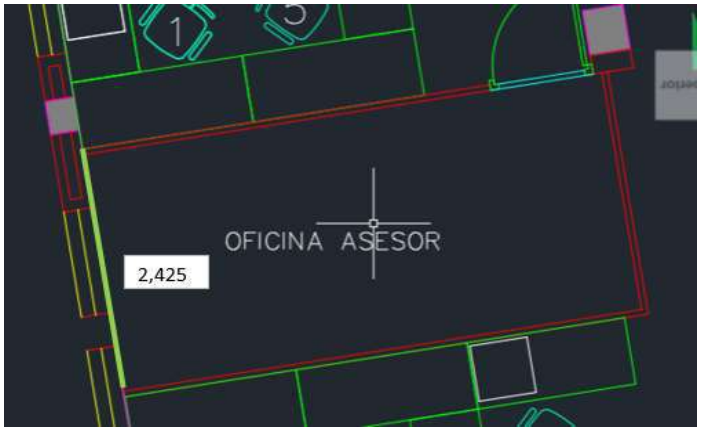
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



71902



Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
		Fondo para la vida			
muro		2,425	2,32	1	5,626
ventanas		2,42	1,06	1	-2,5652
ventanas pared		5,9	0,15	1	0,885
Subtotal					3,95
TOTAL					**3,95**

Elaboro:



RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:



SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
		Asistencia tecnica			
muro		11,83	2,32	1	27,4456
ventanas		2,42	1,06	3	-7,6956
ventanas pared		5,9	0,15	3	2,655
ventanas		2,42	0,91	3	-6,6066
ventanas pared		5,75	0,15	3	2,5875
muro		3,15	2,32	1	7,308
puerta		2,16	0,51	1	-1,1016
ventanilla		0,59	0,285	1	-0,16815
muro		1,995	2,15	1	4,28925
muro		1,03	0,35	1	0,3605
muro		6,4	2,52	1	16,128
puerta		0,86	2,22	1	-1,9092
muro		5,58	0,5	1	2,79
puerta baños		0,95	2,2	2	-4,18
muro		2,12	2,12	1	4,4944
Subtotal					46,40
TOTAL					**46,40**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg









Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Oficina profesional 18 -Bodega - Almacen					
muro		3,74	2,52	1	9,4248
ventana		1,48	0,97	1	-1,4356
puerta		0,96	2,04	1	-1,9584
muro		6,01	2,52	1	15,1452
pared ventana		5,9	0,36	1	2,124
ventana		2,42	1,06	2	-5,1304
muro		4,66	2,52	1	11,7432
ventana		2,42	1,05	2	-5,082
ventana		2,42	0,91	3	-6,6066
pared ventana		5,9	0,15	2	1,77
pared ventana		5,75	0,15	3	2,5875
Subtotal					22,58
TOTAL					**22,58**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg









Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Auditorio almacen					
muro		4,65	2,32	1	10,788
muro		3,65	2,53	1	9,2345
muro		3,155	2,53	1	7,98215
ventana		2,42	1,06	2	-5,1304
Cocina					
muro		4,4	2,53	1	11,132
muro		3,65	2,53	1	9,2345
muro		3,65	2,53	1	9,2345
ventanas		2,97	1,42	1	-4,2174
Subtotal					48,26
TOTAL					**48,26**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



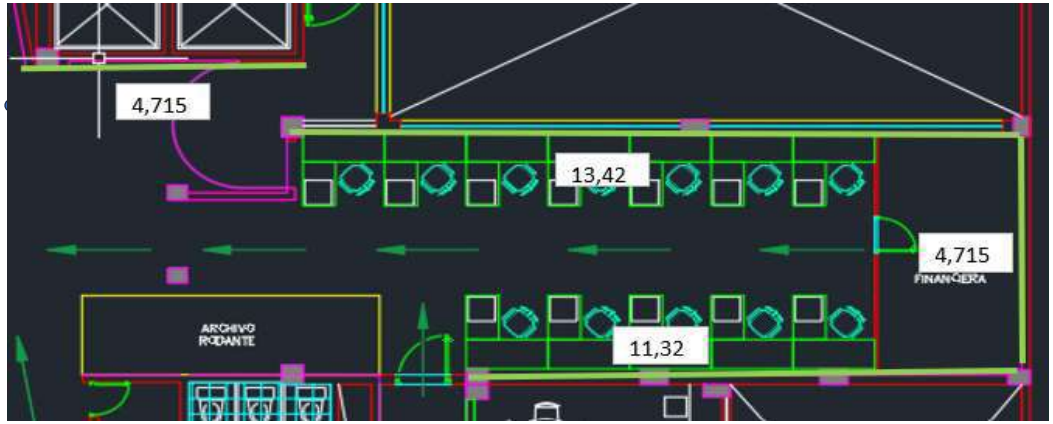
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

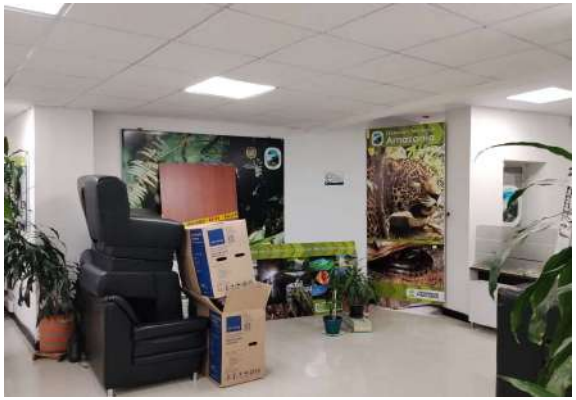
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N°2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Humanos y sala de espera					
muro		13,42	2,72	1	36,5024
ventana		4,33	1,7	1	-7,361
ventana		5,75	1,7	1	-9,775
muro		4,715	2,72	1	12,8248
muro		11,32	2,72	1	30,7904
puerta		0,96	2,3	1	-2,208
letrero parques naturales		0,87	2,12	1	-1,8444
Subtotal					58,93
TOTAL					**58,93**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

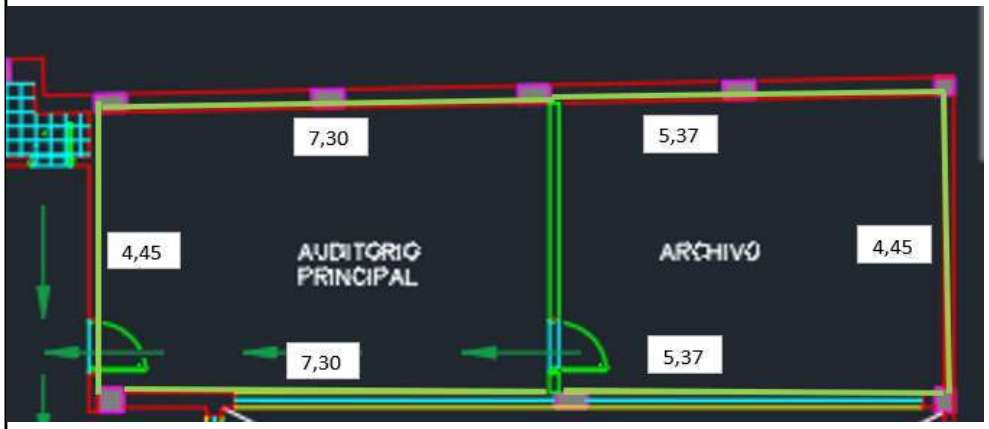
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Almacen auditorio principal					
muro		5,37	2,53	2	27,1722
muro		4,45	2,53	1	11,2585
ventana		5,37	1,6	1	-8,592
Auditorio principal muros					
muro		7,3	2,53	2	36,938
muro		4,45	2,53	1	11,2585
ventana		4,33	1,7	1	-7,361
Subtotal					70,67
TOTAL					**70,67**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



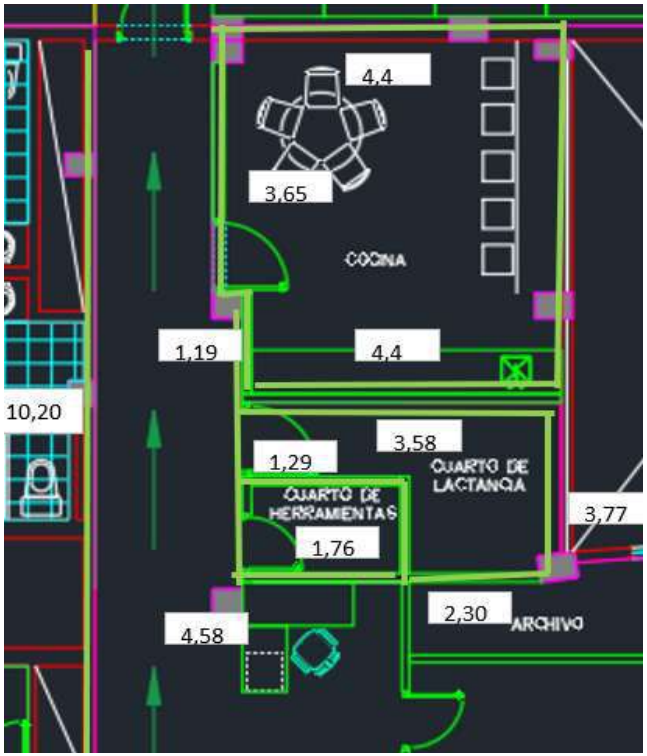
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg











Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
	Pasillo almacen, lactancia				
muro		10,2	2,53	1	25,806
muro		4,58	2,53	1	11,5874
puertas		0,81	2,04	2	-3,3048
muro		3,77	1,66	1	6,2582
muro		2,1	0,14	1	0,294
muro		0,57	0,81	1	0,4617
ventanas		2,1	2	1	-4,2
Subtotal					36,90
TOTAL					**36,90**

348,56

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:

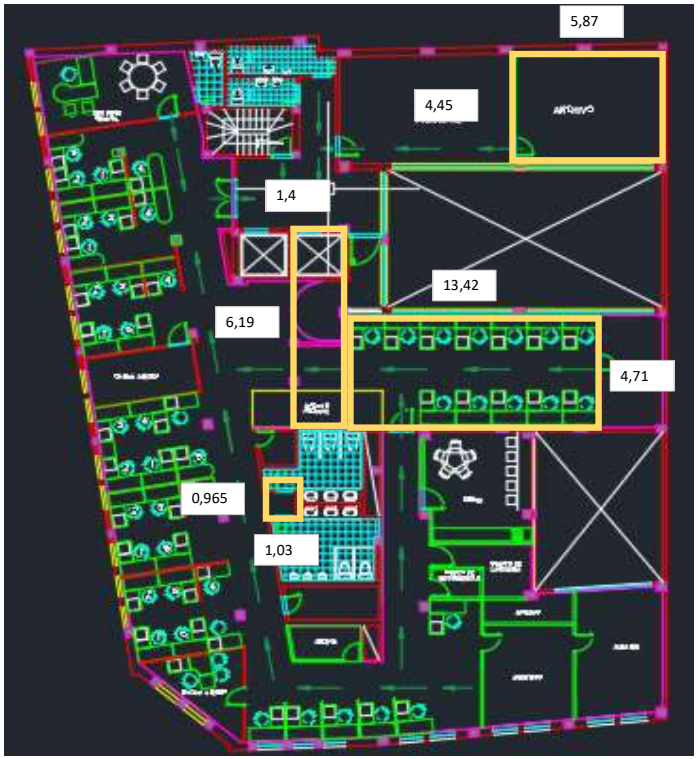
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Resane y pintura interior de cielorraso 2 manos (Incluye resanes generales, filos y dilataciones) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,02	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



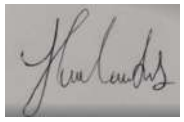




Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
	pintura techos				
techo sala espera muebles		6,19	1,4	1	8,666
techo humanos		13,42	4,715	1	63,2753
techo pasillo baños internos		1,03	0,965	1	0,99395
techo almacen auditorio principal		5,87	4,45	1	26,1215
techo dirección baño		1,3	2,3	1	2,99
Subtotal					102,05
TOTAL					**102,05**

Elaboro:

0,01
0,02



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

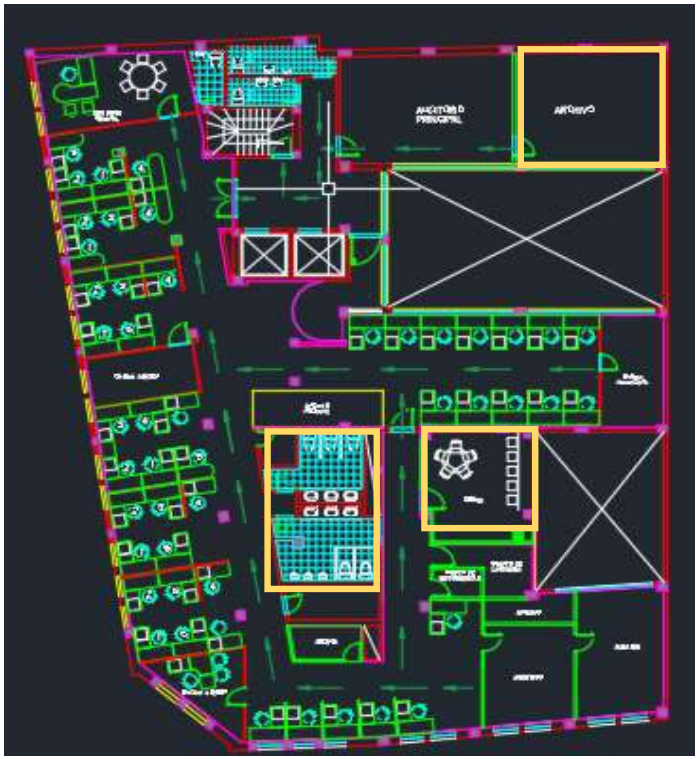


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de Pintura KORAZA exterior, aplicación dos capas de pintura. Capas de alto cubrimiento, máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia. Producto formulado sin plomo ni cromo - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	10,02	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



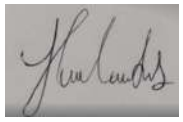




Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
	pintura techos				
Baños Internos - Mujeres		2,84	3,16	1	8,97
Baños Internos - Mujeres		0,93	1,43	1	1,33
Baños Internos - Mujeres		0,58	0,59	1	-0,34
Baños Internos - Mujeres		0,20	0,81	1	-0,16
Baños Internos - Mujeres		0,74	0,92	1	0,68
Baños Internos - Mujeres		0,69	0,47	1	0,32
Baños Internos - Hombres		3,63	1,41	1	5,12
Baños Internos - Hombres		1,73	2,85	1	4,93
Baños Internos - Hombres		0,49	0,73	1	0,36
Baños Internos - Hombres		1,00	0,85	1	0,85
techo dirección baño		1,3	2,3	1	2,99
cocina	3,65		4,40	1	16,06
cocina	1,20		4,40	1	5,28
Subtotal					46,39
TOTAL					**46,39**

Elaboro:

0,01
0,02



Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

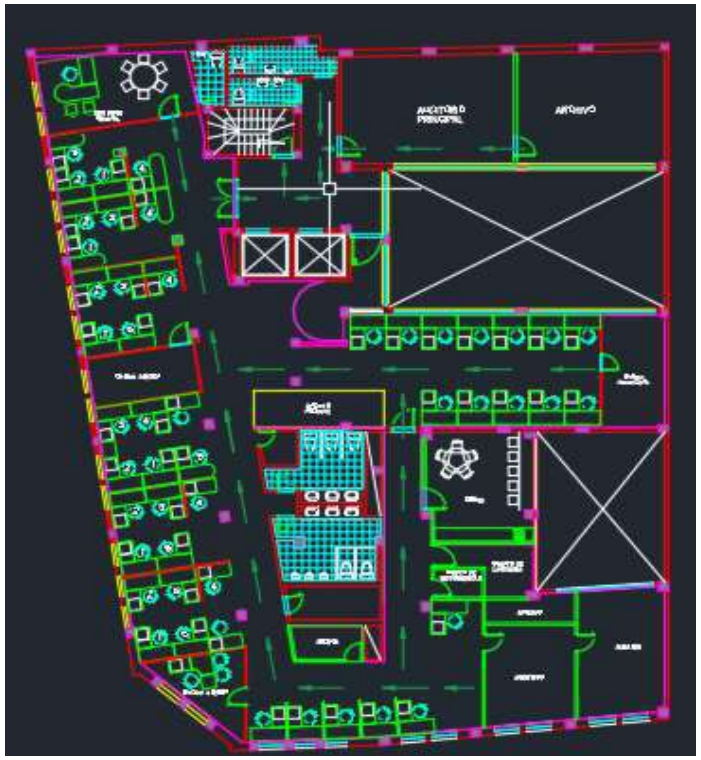


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	11,01	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

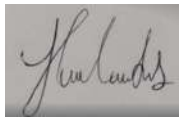






Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
ENTREGA	2	2		1	4
Subtotal					4,00
TOTAL					**4,00**

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

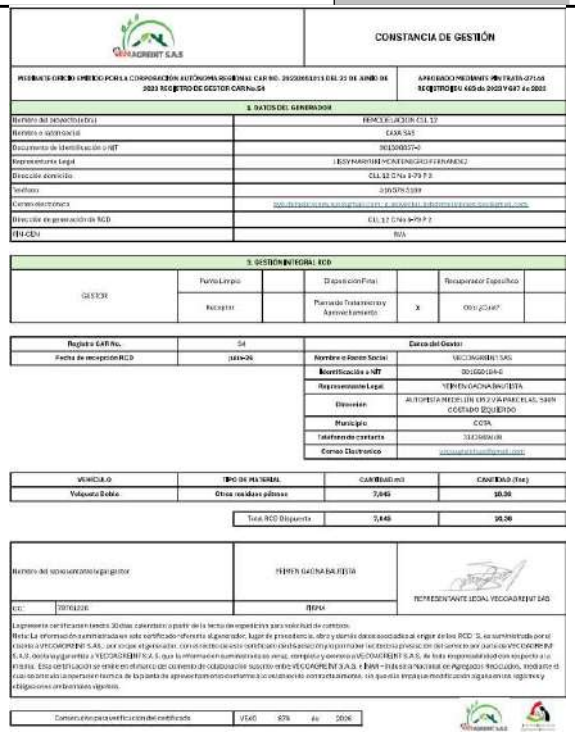


PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados y certificados. (No incluye asbestocemento) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	12,01	CAPITULO	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg



CONSTANCIA DE GESTIÓN

Localización	Dimensiones H	Dimensiones L	Dimensiones A	No Elem.	Medida Total
certificado				7,045	7,05
Subtotal					7,05
TOTAL					**7,05**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados y certificados. (No incluye asbestocemento) - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	12,01	CAPITULO	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
dias				1,66	1,66
Subtotal					1,66
TOTAL					**1,66**

Elaboro:

RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:

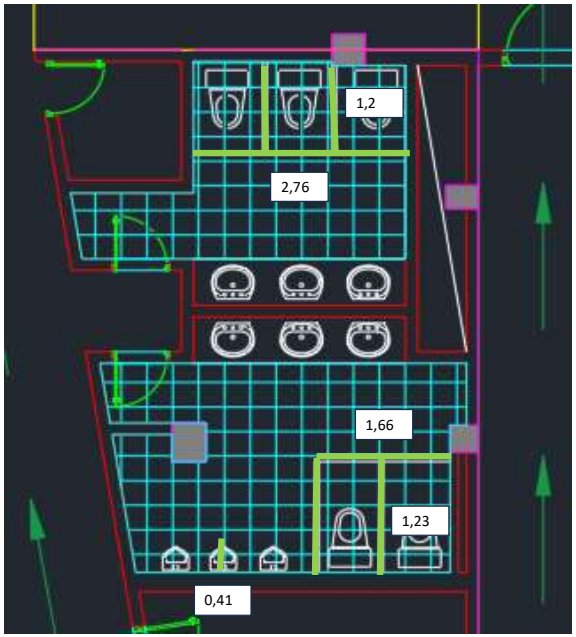
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva). - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	NP(01)	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Baños Hombres	1,5	1,66		1	2,49
Baños Hombres	1,5	1,23		2	3,69
Baños Hombres	1,47	0,41		1	0,6027
Baños Mujeres		2,76		1	0
Baños Mujeres	1,5	1,2		2	3,6
Subtotal					10,38
TOTAL					10,38

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

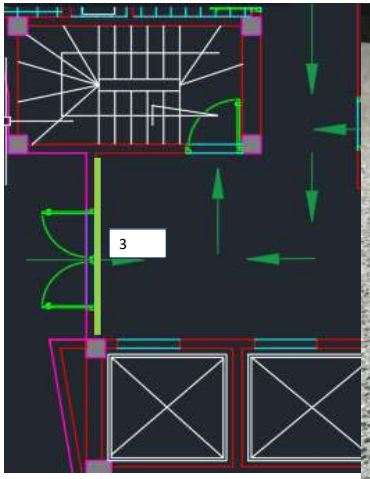
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, pulida y brillado. - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

ITEM	NP(02)	CAPITULO	PINTURA	UNID.	UND	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg







Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Acceso		3,08		1	3,08
Subtotal					3,08
TOTAL					**3,08**

Elaboro:

0,01
0,02

Reviso:

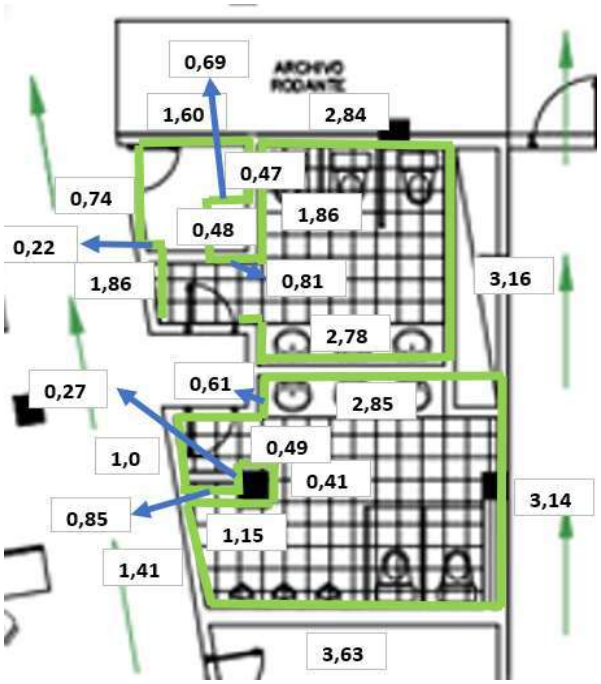
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

CORTE N° 2

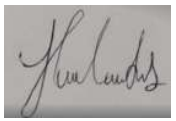
ITEM	NP(03)	CAPITULO	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Baños Internos - Mujeres	2,12	0,58		1	1,23
Baños Internos - Mujeres	2,12	0,59		1	1,25
Baños Internos - Mujeres	2,12	2,78		1	5,89
Baños Internos - Mujeres		3,16		1	0,00
Baños Internos - Mujeres	2,12	2,84		1	6,02
Baños Internos - Mujeres	2,12	1,86		1	3,94
Baños Internos - Mujeres	2,12	0,81		1	1,72
Baños Internos - Mujeres	2,12	0,48		1	1,02
Baños Internos - Mujeres	1,62	0,69		1	1,12
Baños Internos - Mujeres	1,62	0,47		1	0,76
Baños Internos - Mujeres	1,62	1,60		1	2,59
Baños Internos - Mujeres	1,62	0,74		1	1,20
Baños Internos - Mujeres	1,62	0,22		1	0,36
Baños Internos - Mujeres	0,44	0,47		2	0,41
Baños Internos - Mujeres	0,10	0,47		1	0,05

Elaboro:



RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:



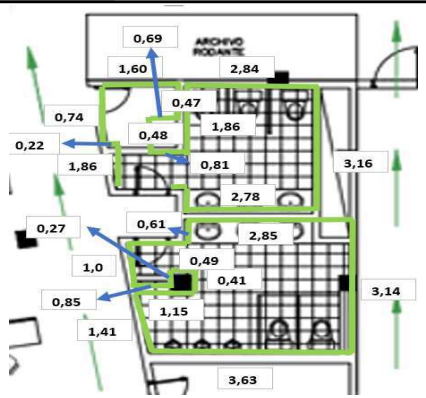
SUPERVISOR DE OBRA
Firma

#¡VALOR!

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

#¡VALOR!	HOJA	1	DE	#REF!

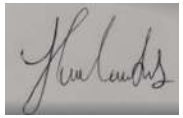
	NP(04)	CAPITULO	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES	UNID.	und	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg





Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Hombres	2,12	0,61		1	1,28
Hombres	2,12	2,85		1	6,04
Hombres	2,12	3,14		1	6,66
Hombres	2,12	3,63		1	7,70
Hombres	2,12	1,41		1	2,99
Hombres	2,12	1,15		1	2,44
Hombres	2,12	0,41		1	0,87
Hombres	2,12	0,49		1	1,04
Subtotal					56,57
TOTAL					**56,57**

Elaboro:



RESIDENTE DE OBRA
Firma

Reviso:



SUPERVISOR DE OBRA
Firma

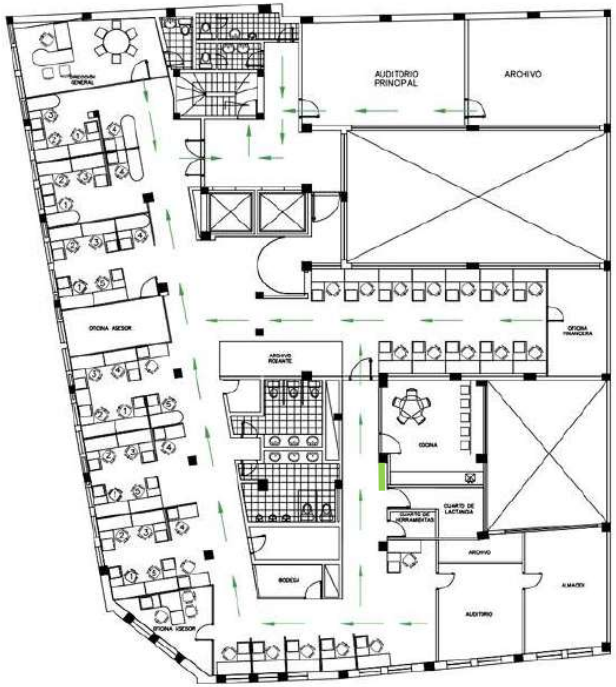
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina - MEMORIA DE CALCULO	HOJA	1	DE	#REF!

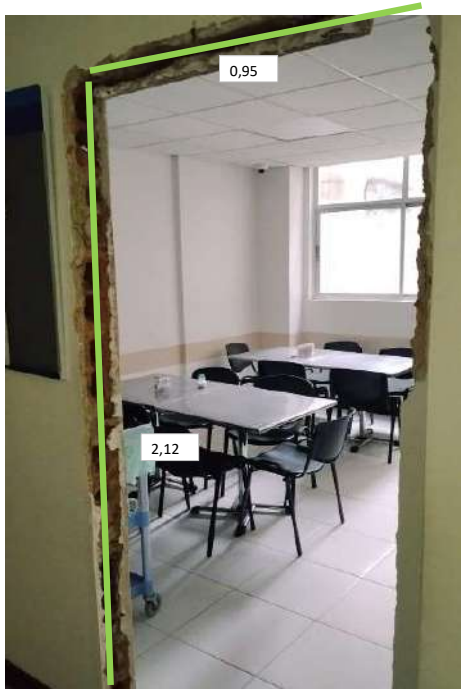
CORTE N° 2

ITEM	NP(04)	CAPITULO	COCINA	UNID.	M2	PLANO	adecuaciones sede amazonia_161024 (2).dwg

Planta Sede Administrativa DTAM

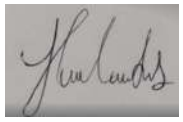


Fuente: Grupo de Infraestructura - PNNC



Localización	Dimensiones H	L	A	No Elem.	Medida Total
Cocina	2,12			2	4,24
Cocina	0,00	0,95		1	0,95
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
	0,00				
Subtotal	0,00				5,19
TOTAL	0,00				**5,19**

Elaboro:



0,01
0,02

Reviso:

SUPERVISOR DE OBRA
Firma



#¡VALOR!
0,00
0,00
#¡VALOR!
#¡VALOR!
0,00

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

Dirección Territorial Amazonía — DTAM

INFORME MENSUAL TECNICO DE OBRA 2

Periodo: 1 de julio del 2026 al 31 de julio de 2026

Obras de mantenimiento de la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Amazonía, Bogotá D.C.

Contrato de obra N°	NC-CO-342-2026
Contratante	Parques Nacionales Naturales de Colombia
Contratista	KAXA S.A.S. — NIT 901.590.857-3
Elaboró	Jhon Jairo Cárdenas — Residente de Obra
Fecha de elaboración	Del 1 de julio del 2026 al 31 de julio de 2026

1. Descripción general y datos del proyecto

El presente informe corresponde al seguimiento técnico de las obras de mantenimiento de la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Amazonía (DTAM) ubicada en la ciudad de Bogotá de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ejecutadas en el marco del contrato de obra N° NC-CO-342-2026, para el periodo comprendido entre el 1 de Julio del 2026 y el 31 de julio de 2026.

Objeto del contrato	Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional (SC12-3299016-6-041).
Contrato N°	NC-CO-342-2026
Contratante	Parques Nacionales Naturales de Colombia
Representante contratante	Julia Astrid del Castillo Sabogal — Subdirectora Administrativa y Financiera
Contratista	KAXA S.A.S.
NIT	901.590.857-3
Representante legal	Lissy Maryuri Fernández Montenegro
Ubicación	Calle 12 C N° 8-79, Piso 2 — Bogotá D.C. (placa de inventario N° 474596)
Fecha de inicio	11 de junio de 2026
Plazo de ejecución	Dos (02) Meses y quince (15) Días
Fecha de terminación	26 de agosto de 2026
Valor total del contrato	$ 113.648.554
Periodo del informe	1 de Julio del 2026 al 31 de julio de 2026
Modificatorio	N/A
Fecha Modificatorio	N/A
CDP	No° 2726
C-3299-0900-3-10101C-3299011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y SUS ÁREAS PROTEGIDAS NACIONAL	$ 2.675.802.095

Alcance general: las obras contemplan intervenciones de mantenimiento y adecuación distribuidas en doce (12) areas de trabajo dentro del alcance: baños comunes (hombres y mujeres), oficina de dirección, baños internos (hombres y mujeres), auditorio-archivo, cuarto de lactancia, cocina, acceso principal, ventanería interior, sectorización de red eléctrica, pintura, otros y retiro de escombros y aseo general.

Relación Documentos Presupuestales

Vigencia Presupuestal	CDP No.	Fecha CDP	VALOR CDP
ACTUAL	2726	08 de enero del 2026	$2.675.802.095

Datos Entidad Bancaria Contratista

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NUMERO DE CUENTA
Bancolombia	**Ahorros**	**718-000030-30**

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No.: 400074226 (Anexo 3 – Referencia 215802)
FECHA EXPEDICIÓN: 11/06/2026
ASEGURADORA: NACIONAL DE SEGUROS S.A.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/06/2026	26/08/2026	$ 350.181.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11/06/2026	26/08/2026	$ 350.181.000,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – PLO	11/06/2026	26/08/2026	$ 350.181.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/06/2026	26/08/2026	$ 350.181.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11/06/2026	26/08/2026	$ 350.181.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.: 400074227 (Anexo 3 – Referencia 215801)
FECHA EXPEDICIÓN: 11/06/2026
ASEGURADORA: NACIONAL DE SEGUROS S.A.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2026	26/02/2027	$ 11.364.855,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/06/2026	26/08/2028	$ 5.682.427,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	26/08/2026	26/08/2031	$ 22.729.710,80
CALIDAD DEL SERVICIO	11/06/2026	26/02/2027	$ 11.364.855,40

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$113.648.554
VALOR TOTAL ACTA 1	$ 45,525,310
VALOR TOTAL ACTA 2 EN PROCESO DE PAGO	$ 56,758,389
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	$ 11,364,855
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 41,740,116
SALDO POR LIBERAR	$ 0,00

2. Seguimiento y reporte de avance por áreas de trabajo

A continuación, se relaciona el avance de las actividades programadas para cada uno de los frentes de trabajo con corte al 31 de julio de 2026, describiendo las actividades desarrolladas durante el periodo del informe.

Durante la ejecución del contrato No NC-CO-342-2026 se dio alcance a las actividades establecidas dentro del marco contractual, según la autorización de intervención de areas

realizadas por supervisión, durante el desarrollo del alcance el contratista de obra evidencio la necesidad de plantea ítems o actividades no previstas aquellas que, no fueron contempladas en el proyecto ni en la oferta económica inicial, sin embargo, se evidencio la necesidad de que se incluyan para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior, fue necesario realizar la respectiva solicitud a supervisión para ajustar el alcance del presupuesto (Balance presupuestal y financiero) debido a que las cantidades de las áreas presentaron mayores y menores cantidades, así como la inclusión de cinco (5) ítems no previstos, los cuales no fueron motivo de adición, por ausencia de recursos disponibles por parte de la entidad. A continuación, se relacionan las descripciones de los ítems no previstos:

NP	ITEMS NO PREVISTOS
NP(01)	Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva)
NP(02)	Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris) por metro lineal. Incluye fundida, pulida y
NP(03)	Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres
NP(04)	Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina

Como resultado de estas actividades, fue necesario llegar a un mutuo acuerdo con supervisión, para prescindir de la ejecución de ciertas actividades relevantes dentro del contrato como son el suministro e instalación de la estufa eléctrica de 4 puestos, la mesa plegable y los días de aseo general, junto con actividades que se redujeron debido a menores cantidades.

Por último, se presentaron diferencias en mayores cantidades como en el caso de la instalación del mesón en granito, ya que, al corroborar las medidas tomadas en sitio, no correspondían al metraje estimado en la oferta económica inicial.

La solicitud de ítems no previstos, se fue evidenciando según el orden en el que fueron brindados los accesos a intervenir las áreas de trabajo.

2.2 Oficina de Dirección

Programación: Programado del 15 al 17 de junio de 2026.

Se realizo el desmonte e instalación del lavamanos de la dirección como parte de los acuerdos establecidos en la celebración de la reunión del 27 de Julio del 2026 en acompañamiento de la supervisión del contrato, en donde se informó de la necesidad de balancear el alcance del contrato, debido a las cantidades recolectadas en sitio.

Por otro lado, en la oficina de dirección, también, se le realizo la pintura interna y la del techo del baño, junto con el cobro del excedente que no se autorizó cobrar por parte de supervisión en la primera acta debido a que superaba la cantidad estimada en la versión inicial del presupuesto.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
2.05	Desmonte de lavamanos	Und	1
2,07	Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Griferia Alta Cromo+desague	Und	1
2,08	Desmonte de vidrio (rejilla de ventilación)	m²	0,19
2,09	Suministro e instalación de rejilla de ventilación para baño	m²	0,19

2.3 Baños internos (hombres y mujeres)

Programación: Programado del 17 de junio al 13 de julio de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó el desmonte, suministro e instalación del mesón en granito y los lavamanos de los baños internos de hombres y mujeres, junto con la instalación de los puntos de iluminación establecidos contractualmente.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
3,06	Desmonte del salpicadero del lavamanos	m²	2,57
3,14	Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Griferia Alta Cromo+desague	Und	6,00
3,15	Suministro e instalación de Mesón lavamanos 0,55m x 2,83m x 0,32m de alto	m²	5,07
3,19	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de empotrar de 12W redonda luz calida, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	Und	10,00

2.4 Auditorio - Archivo

Programación: Programado del 13 de junio al 17 de julio de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó la entrega de tres (3) puntos de iluminación que no se pudieron cobrar inicialmente en el Acta N°1 porque superaba la cantidad estimada inicialmente en el contrato, una vez formalizado el balance, realizamos el proceso de solicitud de cobro respectivo.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
4,03	Suministro e instalación de Punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria panel LED 60x60 cm, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	m²	2,57

2.5 Cuarto de lactancia

Programación: Programado del 15 de junio al 2 de julio de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó el cobro del ventanal que se comparte dentro del cuarto de lactancia y cocina, es importante enfatizar que hay una parte de la ventana que se encuentra cubierta por el muro divisorio, sin embargo, se ajustó para incluirse así como los respectivos desperdicios de la división.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
5,02	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)	m²	0,20

2.6 Cocina

Programación: Programado del 15 de junio al 2 de julio de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó la ejecución del desmonte e instalación del piso, cobro del ventanal que se comparte dentro del cuarto de lactancia y cocina, es importante enfatizar que hay una parte de la ventana que se encuentra cubierta por el muro divisorio. Los valores asociados al desmonte del mesón fueron asumidos por el encargado del mantenimiento de la sede territorial.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
6,01	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)	m²	0,20
6,04	Suministro e instalación de Enchape piso cerámico tipo vancouver corona o equivalente formato de 60x60 cm. Color a convenir por la dirección territorial, incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.	m²	23,20

2.7 Acceso Principal

Programación: Programado del 17 de julio al 5 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó la instalación del acceso biométrico, en acompañamiento del profesional encargado de mantenimiento, quien dio visto bueno de la instalación de este.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
7,03	Suministro e instalación de Acceso biométrico	Und	1,00

2.8 Ventaneria Interior

Programación: Programado del 17 de Julio del 2026 al 5 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo: Se suministró y aplicó en la ventanería de la sede internamente esmalte para metal, incluyendo masilla, lijado y anticorrosivo.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
8,01	Suministro y aplicación de Esmalte para metal, incluye masilla (donde se requiera), lijado y anticorrosivo.	M2	90,50

2.9 Sectorización eléctrica

Programación: Programado del 17 de Julio del 2026 al 5 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo: Se suministro e instaló de los cables negro, blanco y verde, tubería EMT ½" necesarios para sectorizar la iluminación en el sector del área designada para el fondo para la vida.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
9,01	Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color negro. Con normatividad vigente (RETIE)	ML	6,50
9,02	Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color blanco. Con normatividad vigente (RETIE)	ML	6,50
9,03	Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color verde. Con normatividad vigente (RETIE)	ML	6,50
9,04	Suministro e instalación de Tubo EMT 1/2", incluye instalación de tubo, adaptadores, uniones, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Con normatividad vigente (RETIE).	ML	6,50
9,05	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	Und	2

2.10 Pintura

Programación: Programado del 5 de agosto al 22 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo: Se ejecutó la aplicación de resanes, pintura interior sobre muros y cielorraso a 2 manos. Es importante mencionar que, teniendo en cuenta el incremento del alcance previsto, fue necesario de acuerdo a solicitud de la entidad en recorridos de obra, que se le diera prioridad en cantidades ejecutadas a la pintura interna sobre muros de las oficinas donde hay puestos de trabajo de funcionarios públicos, lo anterior debido a que el presupuesto estaba muy ajustado de acuerdo con el avance en el balance.

Asi las cosas, se balanceó el contrato, para darle alcance a todos los muros internos y techos, sin embargo, por la falta de recursos y el balanceo de cantidades, no alcanzó el presupuesto inicial para hacer la pintura externa del acceso frente a ascensores, por lo cual, el supervisor, indicó que sería parte de actividades que tendrán que ejecutar en otro contrato o en su defecto, con recursos que se gestionen posteriormente.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
10,01	Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones)	M2	361,39

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
10,02	Suministro y aplicación de Resane y pintura interior de cielorraso 2 manos (Incluye resanes generales, filos y dilataciones)	M2	158,38

2.11 Otros

Programación: Programado del 5 de agosto al 22 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Se realizó el suministro e instalación del panel de fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm, el cual sirvió para poder subsanar el desmonte del cielo raso que estaba flotando hacia la puerta del acceso principal, que fue desmontado cuando se realizó el cambio de la puerta de acceso principal en vidrio.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
11,01	Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm	m²	4,00

2.12 Retiros de Escombros y Aseo

Programación: Programado del 5 de agosto al 22 de agosto de 2026 (en ejecución).

Actividades desarrolladas en el periodo:

Debido a que se realizó la demolición de enchapes de los baños internos, cocina, cielo rasos, divisiones y vidrios, fue necesario realizar la extracción de otros 7 metros cúbicos para el segundo mes de ejecución.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
12,01	Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados y certificados. (No incluye asbestocemento)	m2	7

Dentro del balance por ausencia de recursos fue necesario no realizar el aseo general para entrega de obra, lo anterior, ya que, todas las áreas se encuentran en constante aseo, de acuerdo con las recomendaciones de los funcionarios públicos y supervisión.

2.13 Items No previstos

Programación: Inmediatamente posterior a la aprobación formal de los ítems.

Actividades desarrolladas en el periodo: Debido a que el área de disposición de RCD autorizada es pequeña, ya se ha dispuesto escombros, se proyecta que tendremos que sacar más en el siguiente corte parcial de obra.

Ítem	Actividad programada	Unidad	Cantidad ejecutada periodo Acta N°2
NP(01)	Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).	m2	14,52
NP(02)	Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, pulida y brillado.	ML	3
NP(03)	Demolición cerámica piso - cocina	m2	23,20
NP(04)	Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres	m2	63,27
NP(05)	Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina	ML	5,45

3. Registro fotográfico

A continuación, se presenta el registro fotográfico de los procedimientos constructivos y actividades ejecutadas en obra durante el periodo del informe. Fuente Propia.

3.1 Baños comunes (hombres y mujeres)

Baños Hombres Comunes



Baños Mujeres Comunes



3.2 Oficina de Dirección



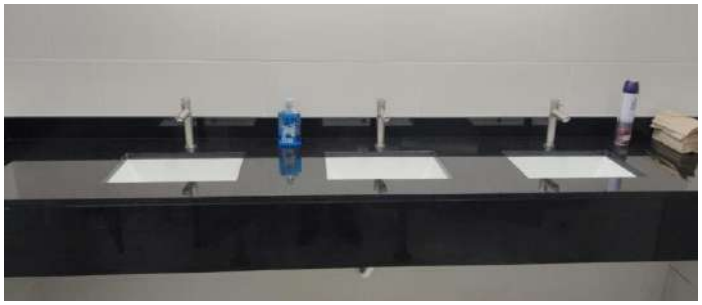




3.3 Baños internos (hombres y mujeres)

Mujeres





Hombres







3.4 Auditorio – Archivo





3.5 Cuarto de lactancia



3.6 Cocina

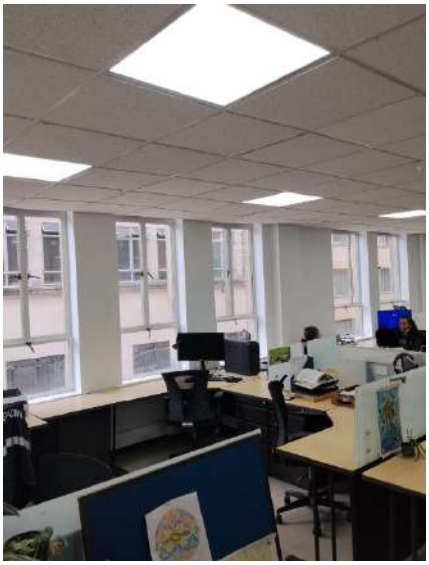


3.7 Acceso principal



3.8 Mantenimiento de Ventaneria Interna



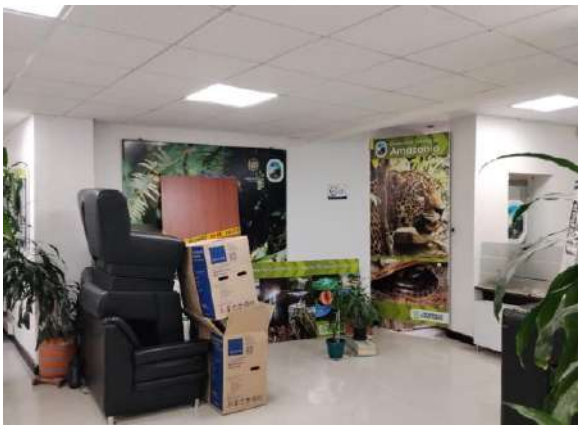



3.9 Sectorización Red Eléctrica




3.10 Pintura

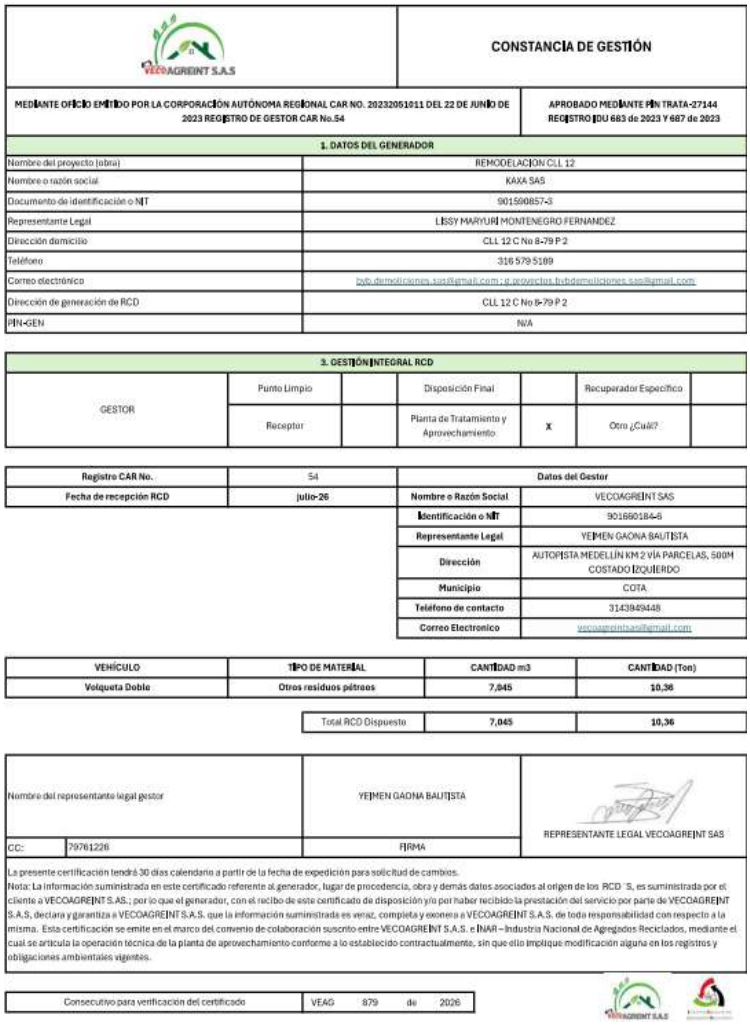





3.11 Otros



3.12 Retiro de escombros y aseo



VECOAGREINT S.A.S	**CONSTANCIA DE GESTIÓN**

MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NO. 20232051011 DEL 22 DE JUNIO DE 2023 REGISTRO DE GESTOR CAR No.54	**APROBADO MEDIANTE PIN TRATA-27144 REGISTRO IDU 683 de 2023 Y 687 de 2023**

1. DATOS DEL GENERADOR	
Nombre del proyecto (obra)	REMODELACION CLL 12
Nombre o razón social	KAXA SAS
Documento de identificación o NIT	901590857-3
Representante Legal	LISSY MARYURI MONTENEGRO FERNANDEZ
Dirección domicilio	CLL 12 C No 8-79 P 2
Teléfono	316 579 5189
Correo electrónico	byb.demoliciones.sas@gmail.com ; g.proyectos.bybdemoliciones.sas@gmail.com
Dirección de generación de RCD	CLL 12 C No 8-79 P 2
PIN-GEN	N/A

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD						
GESTOR	Punto Limpio		Disposición Final		Recuperador Especifico	
	Receptor		Planta de Tratamiento y Aprovechamiento	X	Otro ¿Cuál?	

Registro CAR No.	54	**Datos del Gestor**	
Fecha de recepción RCD	**julio-26**	**Nombre o Razón Social**	VECOAGREINT SAS
		Identificación o NIT	901660184-6
		Representante Legal	YEIMEN GAONA BAUTISTA
		Dirección	AUTOPISTA MEDELLÍN KM 2 VÍA PARCELAS, 500M COSTADO IZQUIERDO
		Municipio	COTA
		Teléfono de contacto	3143949448
		Correo Electronico	vecoagreintsas@gmail.com

VEHÍCULO	**TIPO DE MATERIAL**	**CANTIDAD m3**	**CANTIDAD (Ton)**
Volqueta Doble	**Otros residuos pétreos**	**7,045**	**10,36**
	Total RCD Dispuesto	**7,045**	**10,36**

Nombre del representante legal gestor	YEIMEN GAONA BAUTISTA	REPRESENTANTE LEGAL VECOAGREINT SAS
CC: 79761226	FIRMA	

La presente certificación tendrá 30 días calendario a partir de la fecha de expedición para solicitud de cambios.
Nota: La información suministrada en este certificado referente al generador, lugar de procedencia, obra y demás datos asociados al origen de los RCD´S, es suministrada por el cliente a VECOAGREINT S.AS.; por lo que el generador, con el recibo de este certificado de disposición y/o por haber recibido la prestación del servicio por parte de VECOAGREINT S.A.S, declara y garantiza a VECOAGREINT S.A.S. que la información suministrada es veraz, completa y exonera a VECOAGREINT S.A.S. de toda responsabilidad con respecto a la misma. Esta certificación se emite en el marco del convenio de colaboración suscrito entre VECOAGREINT S.A.S. e INAR – Industria Nacional de Agregados Reciclados, mediante el cual se articula la operación técnica de la planta de aprovechamiento conforme a lo establecido contractualmente, sin que ello implique modificación alguna en los registros y obligaciones ambientales vigentes.

Consecutivo para verificación del certificado	VEAG	879	de	2026	

3.13 Items No previstos











4. Bitácora / libro de obra

La copia de la bitácora o libro de obra correspondiente al periodo se adjunta al presente informe. Ver Anexo A — Copia de la bitácora de obra.

5. Actas de comité semanal

Durante el periodo se realizaron los comités de obra con la participación del contratista, la supervisión y el personal técnico. Las actas debidamente suscritas por los asistentes se relacionan a continuación y se adjuntan al presente informe (Anexo B).

Acta N°	Fecha	Asistentes
01	25 de Mayo del 2026	KAXA S.A.S, Supervisión, Apoyo a la supervisión
Acta de Inicio	11 de Junio del 2026	KAXA S.A.S, Supervisión, Apoyo a la supervisión
02	17 de Junio del 2026	KAXA S.A.S, Supervisión, Apoyo a la supervisión
03	1 de Julio del 2026	KAXA S.A.S, Supervisión, Apoyo a la supervisión
04	27 de Julio del 2026	KAXA S.A.S, Supervisión

6. Informe de seguridad y salud en el trabajo (SST)

El informe de seguridad y salud en el trabajo del periodo, elaborado por el profesional en SST, se adjunta como Anexo C. En él se detallan las inspecciones de seguridad, uso de elementos de protección personal, charlas diarias (cinco minutos), matriz de peligros y demás actividades del sistema de gestión de SST desarrolladas en obra.

7. Informe de manejo ambiental

Durante el periodo se dio cumplimiento a las medidas de manejo ambiental aplicables a la obra. Los escombros y residuos de construcción y demolición (RCD) generados por los desmontes y demoliciones fueron acopiados temporalmente en un sitio delimitado dentro de la obra, clasificados y dispuestos con transportadores autorizados hacia sitios de disposición final certificados. Se implementaron medidas de orden y aseo, manejo de residuos ordinarios y reciclables, control de material particulado y protección de las áreas aledañas de trabajo. El Informe del numeral se encuentra dentro del informe SST y ambiental Anexo C.

8. Programación de Obra

La programación fue ejecutada a satisfacción, previo a la terminación del plazo contractual definido.

9. Relación del personal empleado en la obra

Se relaciona el personal empleado en la ejecución de la obra durante el periodo del informe:

Nombre	Cargo	Periodo
Jovanny Romero	Técnico / Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo	1 julio del 2026 al 31 de julio de 2026

Nombre	Cargo	Periodo
Jhon Jairo Cárdenas	Residente de Obra	1 julio del 2026 al 31 de julio de 2026
Fabio Nelson Corredor	Maestro	1 julio del 2026 al 31 de julio de 2026
Julio Cesar Muñoz	Ayudante	1 julio del 2026 al 31 de julio de 2026
Victor Mauricio Sierra Martinez	Contratista	1 julio del 2026 al 31 de julio de 2026

10. Acreditación de pago de aportes parafiscales y seguridad social

La acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), así como los aportes al SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda, se adjunta como Anexo E, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

12 balance del contrato

El balance del contrato de acuerdo con los recursos presupuestales asignados se presentó, junto con el acta de ítems no previstos y respectivas cotizaciones.

13. Relación de anexos

Anexo A. Copia de la bitácora / libro de obra

Anexo B. Actas de comité semanal suscritas

Anexo C. Informe de seguridad y salud en el trabajo (SST)

Anexo D. certificados de disposición

Representante Legal KAXA S.A.S	Supervisor Parques Nacionales Naturales de Colombia

KAXA SAS
INGENIERIA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Miercoles, 1 de Julio 2026	Quedan	55
FECHA INICIO:	11/06/2026		Dias
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	instalación de enchape lijado ventaneria
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se recibe material de enchape de pared, se solicita en el grupo de whatsapp confirmación de distribución del piso y pared en baños internos.
- Se instala enchape, se verifica medidas del orinal de comunes y baño interno
- Se prepara superficie de ventaneria en oficina Profesional 18.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 22 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Jueves, 2 Julio 2026	Quedan	54
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:00 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	lijado de ventaneria instalacion de enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se instala enchape en muros y pisos baños
- Se avanza en lijado de Ventaneria Asistencia tecnica

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Viernes, 3 Julio 2026	Quedan	53
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	lijado ventaneria instalacion enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se instala enchape en muros y pisos baños
- Se avanza en lijado de Ventaneria

Almacen - Bodega

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 24 de 76

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Sabado, 4 de Julio 2026	Quedan	52
FECHA INICIO:	14/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	instalacion de enchape aplicacion anticorrosivo
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua lijando en oficina profesional 18; por la ventaneria
- Se instala enchape de pisos y muros baños
- Se pinta techos baños de mujeres.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	domingo, 5 de Julio 2026	Quedan	51
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/06/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7	HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo el Domingo

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 26 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Lunes, 6 de Julio de 2026	Quedan	50
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Dias
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Aplicacion de anticorrosivo, instalación de enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con la instalación de enchape en Baños.
- Se aplica anticorrosivo en ventaneria Almacen - Bodega
- Se embaquilla Baños internos.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 27 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Martes 7 Julio 2026	Quedan	49
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Dias
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Emboquillado aplicacion anticorrosivo enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con la instalación de enchape en Baños
- Se aplica anticorrosivo en ventaneria Profesional 18
- Se emboquilla baños internos y se verifica lo necesario para ajustar Orinal en baños Comunes

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Miercoles 8, Julio 2026	Quedan	48
FECHA INICIO:	11/06/2026		Dias
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	5	Aplicar Pintura esmalte instalación de filtro UV en archivo instalación Acceso Biometrico
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se instaló el orinal en Baños Camures
- Se instaló la pelicula de filtro UV en el almacen del auditorio principal.
- Se continua con la instalación de enchape baños internos y embaquillado
- Se instalo Biometrico en la noche con visto bueno del profesional encargado de mantenimiento y por supervisión.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 7 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Jueves 9 de Julio 2026	Quedan	47
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Resane techos Baños embaquillado resane muros en altura Instalacion enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con la instalación de enchape en Baños.
- Resane de techos en baños, embaquillado
- Anticorrosivo y pintura se aplico en la ventana del baño de Mujeres
- Pintura en techo baños.

Elaboro:	Aprobacion PNNC:
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Viernes 10 Julio 2026	Quedan	46
FECHA INICIO:	7/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Resane y pintura de techos instalación de enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Aplicación de pintura en techos y muros en poceta lavatraperos dentro baño de mujeres.
- Instalación de enchape en Baños

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 31 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicado en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Sabado 11 Julio 2026	Quedan	45
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Aplicación esmalte en ventaneria instalación de divisiones metalicas Instalación enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con la aplicación de esmalte pintura en ventaneria
- Se continua con la instalación de enchape
- Se verificó lo necesario para realizar el montaje de las divisiones metalicas existentes

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Domingo, 12 Julio 2026	Quedan	44
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabaja por ser domingo

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 33 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Lunes festivo 13 Julio 2026	Quedan	43
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	0	festivo
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo por ser lunes festivo

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Martes, 14 de Julio 2026	Quedan	42
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	3	Instalacion de enchape Sectorización electrica iluminación baños instalacion de sanitarios.
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continuó con la instalación de enchape
- Se instalaron sanitarios en Baños internos.
- Se solicito aprobación a la supervisión para la compra de la iluminación en los baños internos ; asi mismo, se realizo trabajo en la sectorización electrica e interruptores
- Se instalaron las divisiones, previa socialización con supervision de la actividad y la ~~necesidad de la~~ actividad no prevista inicialmente

Elaboro:	Aprobacion PNNC:
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	**SC12-3299016-6-041**		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	miércoles 15 de julio de 2026	*Quedan*	*42*
FECHA INICIO:	11/06/2026		*Días*
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES		**HORA FIN ACTIVIDADES**	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Instalación de sanitarios, enchape de baños internos
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realiza verificación de avance de actividades, donde se evidencia que en el baño interno de las mujeres se encuentran instalado los 3 sanitarios, con las divisiones y el enchape de piso y pared al 100%, quedando pendiente la instlación de las luminarias, meson de lavamanos y lavamanos. En cuanto a el baño interior de hombres, se evidencia un 99% de avance en la instalación de enchape de piso y pared, estan instalando las divisiones de los baños, queda pendiente la instalación de sanitarios, orinales y luminarias, al igual que el meson y el lavamanos, adicionalmente, se evidencia la instalación del acceso biometrico. Se realiza la recomendación del ajuste de la ventana del cuarto de lactancia, la instalación del sanitario y lavamanos de la oficina de la directora.

Elaboro:	***Aprobacion PNNC:***
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Jueves 16 Julio 2026	Quedan	41
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Instalación orinales y sanitario desmonte sanitario iluminación baños
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizó el desmonte e instalación del sanitario de la oficina de dirección.
- Se ejecutó tambien la instalación de los orinales del baño de hombres internos.
- Se adecuo e instaló los puntos de iluminación con todo lo necesario para su funcionamiento
- El profesional de mantenimiento manifesto que los sensores los reutilizaran porque estaban buenos

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 35 de 45

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Viernes, 17 Julio 2026	Quedan	40
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Embaquillado Aplicación esmalte instalación enchape
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo la parte final del enchape en baños de hombres.
- Se resano pintura en muros baño de hombres
- Se pinto con pintura de esmalte ventanería por Almacen-Bodega
- El profesional de mantenimiento realizo el desmonte del mesón de la cocina ↳ de la supervisión

Elaboro:	Aprobacion PNNC:
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 36 de 75

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Sabado, 18 Julio 2026	Quedan	39
FECHA INICIO:	19/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	2:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura techo baño Hombres
		Demolición piso Cocina
		Aseo
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo la demolición del piso y Aseo
- Se verifico el funcionamiento del sifon del lavamanos, es decir, se destapó.
- Se continuó con la pintura en techo del baño de hombres y muros blancos.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 37 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Domingo 19 Julio 2026	Quedan	38
FECHA INICIO:	11/08/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo el domingo.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 38 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Lunes festivo 20 Julio 2026	Quedan	37
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/26		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30	HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo por ser festivo

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Martes 29 Julio 2026	Quedan	36
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Mejoramiento superficie piso cocina Lijado ventanas
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua con el lijado de ventanaria en Areas de Asistencia tecnica.
- Se prepara la superficie para garantizar el pegante ceramico en el piso de la cocina

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 1 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Miercoles 22 Julio 2026	Quedan	35
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Resane, pintura general, Lijado ventaneria
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se avanzo en lijado y Anticorrosivo de la Ventaneria en el auditorio de Almacen.
- Se resaró muros para aplicar pintura en pasillos y Cocina.

Elabora:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Jueves 23 Julio 2026	Quedan	34
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura cableado e interruptores
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo el cableado y puesta punto de los interruptores en el pasillo entre asistencias tecnicas.

- Continuan realizando Aplicación de Anticorrosivo en Asistencia tecnica.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Viernes, 24 Julio 2026	Quedan	33
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Aplicacion de anticorrosivo Resane muros Meson lavamanos
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continuo con el mejoramiento de la Superficie de las ventanas, aplicando anticorrosivo en ventaneria de Asesores de la dirección.

- Se resanaron muros en Asistencia tecnica y de Asesores dirección

- Se instalaron Anclajes ó Pie de amigos para el meson en granito de los Baños, queda pendiente un pie porque se daño la broca.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 13 de 75

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Sabado 25 julio 2026	Quedan	32
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	2:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo pintura en Asistencia Tecnica y Asesores de dirección.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Domingo 26 Julio 2026	Quedan	31
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo por ser domingo

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Lunes 27 Julio 2026	Quedan	30
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura almacen
		Instalacion piso
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo la instalación del enchape de piso
- Pintura Almacén en muros por escritorios

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Martes 28 Julio 2026	Quedan	29
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura, Resane
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realiza embaquillado y resane en cocina de muros.
- Preparación de Superficie en Humanas Sala de espera para resanar.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 17 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Miercoles 29 Julio 2026	Quedan	28
FECHA INICIO:	11/06/2026		
FECHA FIN:	26/08/2026		Días
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Lijado Resane techos
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo el resane de techo en Humaras
- Se ajustó la humedad; Sin embargo, dentro del alcance no esta impermeabilización.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

Hoja 18 de 75

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Jueves 30 Julio 2026	Quedan	27
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Pintura
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo la pintura del sector de Humanas y Sala de espera.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Viernes 31 Julio 2026	Quedan	26
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	*Cantidad*	*Actividad*
KAXA S.A.S	2	Pintura
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continuó con la pintura en Humanas y Resane. de muros.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Sabado 1 Agosto 2026	Quedan	25
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	2:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	3	Pintura y resanes meson y marmol
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizó el Acabado en Pintura de techos en Humanas y Sala de espera.
- Se Ingresa el material que se utilizara en los resanes de los baños comunes de marmol.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Domingo 2 Agosto 2026	Quedan	24
FECHA INICIO:	11/06/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES		HORA FIN ACTIVIDADES	

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	0	
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- No se trabajo por ser domingo

Elaboro:	Aprobacion PNNC:
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL			
OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Lunes 3 Agosto 2026	Quedan	23
FECHA INICIO:	14/06/2026		Dias
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	3:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Resane muros
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se realizo el resane de muros en el pasillo frente a cuarto de lactancia.

- Se realizó recorrido en compañia del Arq. Carlos Leonardo Abril Supervisor

Elaboro:	Aprobacion PNNC:
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

KAXA SAS
INGENIERÍA EMERGENTE
SINCE 2022

KAXA S.A.S.
NIT. 901.590.857-3

BITACORA DE OBRA

PNNC - Dirección Territorial Amazonia - Sede Bogotá

INFORMACION GENERAL

OBRA:	*Obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonia ubicada en Bogotá*		
NO. RADICADO:	SC12-3299016-6-041		
DIRECCIÓN:	Calle 12C No. 8 - 79 - Piso 2		
FECHA HOY:	Martes 4 Agosto 2026	Quedan	22
FECHA INICIO:	11/05/2026		Días
FECHA FIN:	26/08/2026		
HORA INICIO ACTIVIDADES	7:30 am	HORA FIN ACTIVIDADES	5:30 pm

PERSONAL EN OBRA

Cargo	Cantidad	Actividad
KAXA S.A.S	2	Pintura Resane marmol lavamanos
Total Personal		

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Se continua trabajando en resane de muros y pintura del cuarto de lactancia y pasillo.

- Se esta trabajando en la instalación de un soporte longitudinal en el frontal para garantizar estabilidad del mismo; en los mesones de marmol de los lavamanos.

Elaboro:	*Aprobacion PNNC:*
Ing Residente - KAXA S.A.S	Parques Nacionales Naturales de Colombia

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

No Acta: 001	Dependencia: Grupo de Infraestructura	Fecha (dd/mm/aaaa): 27/05/2026

EQUIPO DE TRABAJO:

Carlos Leonardo Abril

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Intervenciones 2026

TEMAS A TRATAR:

1. Presentación
2. Socialización de actividades
3. Logística
4. Compromisos

RESUMEN TEMAS TRATADOS:

No. Tema	Resumen
1.	Se desarrolla la reunión en compañía del Contratista de Obra, Supervisor y apoyo GI PNN. Acompaña Oscar Muñoz, Técnico de infraestructura DTAM.
2.	Se realiza recorrido para la revisión general de las actividades a ejecutar y se programa visita con maestro de obra para lunes 01/06
3.	Se podrá trabajar de lunes a viernes en horario de oficina sin ruido. Si se requieren demoliciones después de las 5pm y sábados y domingo.
4.	Se programe visita para el lunes 01 de junio para revisar cantidades y generar un balance inicial.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN ESTA REUNIÓN

Actividad	Responsable de la ejecución Dependencia y/o nombre completo	Fecha de Ejecución dd/mm/aaaa
1. Revisar tipo de certificación final	Supervisor PNN	01/06/2026
2. Entrega documentación inicial	Contratista	01/06/2026

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

Actividad	Responsable de la ejecución	Fecha de Ejecución del compromiso	Estado (Finalizado, en ejecución, sin iniciar)
1.			
2.			

ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA

NOMBRE Y APELLIDO	ÁREA –DEPENDENCIA-ENTIDAD	FIRMA (Informar en caso de ser virtual)
Carlos Leonardo Abril	SAF -GI	
Juan Carlos Ramcencio Rodriguez	SAF-GI	
Erika Bustos Ruiz	SAF-GI	Erika Bustos
Liliana Barrera G.	KAYA.	
Oscar Muñoz	DTAM	

DOCUMENTOS ANEXOS AL ACTA

Extensión del documento

	ACTA DE INICIO DE OBRA

LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C., 11 DE JUNIO DE 2026
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-342-2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	SC12-3299016-6-041 Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.
CONTRATISTA	KAXA SAS NIT: 901590857-3 R/L: LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($113.648.554) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	La sede se encuentra ubicada en el centro de la ciudad de Bogotá, específicamente en la Calle 12 C No.8-79, Piso 2.
PLAZO	El plazo de ejecución será de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
SUPERVISIÓN	CARLOS LEONARDO ABRIL BARRERA Supervisor – Parques Nacionales Naturales de Colombia ERIKA BUSTOS RUIZ Apoyo a la supervisión - Parques Nacionales Naturales de Colombia
FECHA DE INICIO	11 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE AGOSTO DE 2026
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO	Sede Administrativa Dirección Territorial Amazonía - 474596

	ACTA DE INICIO DE OBRA

(Aplica para mantenimiento)	

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia de inicio del objeto del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-342-2026** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el mismo.

En consecuencia, se procede al inicio de la misma, el día **11 de junio de 2026**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

EL CONTRATISTA

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
Representante Legal
Kaxa S.A.S

EL SUPERVISOR

CARLOS LEONARDO ABRIL BARRERA
Supervisor
Parques Nacionales Naturales de Colombia

EL APOYO A LA SUPERVISIÓN

ERIKA BUSTOS RUIZ
Apoyo a la Supervisión
Parques Nacionales Naturales de Colombia

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: A4-FO-05 Versión: 2 Vigente desde: 28/10/2025

AYUDA DE MEMORIA

RESUMEN DE LOS TEMAS TRATADOS Y CONCLUSIONES / ACUERDOS GENERALES (Relacione los temas o aspectos mas importantes) En caso se requerirse incluir más filas pero tener presente lo documentada en la nota de la primera página.

- Se realiza un recorrido a las diferentes actividades ejecutadas a la fecha verificando su estado y las necesidades de imprevistos requeridos para su evaluación. según Apu nuevo.
- Se llevará a cabo el desmonte del mesón en baño de ~~(mujeres)~~ hombres buscando su reutilización.
- Los espejos se reistalan apoyado a su ubicación actual, y se balancearan las actividades acorde a necesidades prioritarias.
- Los escombros a retirar son los residuos de demolición así como puertas, marcos de ventanas y otro definidos por los funcionarios de la sede.

COMPROMISOS En caso se requerirse incluir más filas.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (NOMBRE COMPLETO Y/O PROCESO - DEPENDENCIA)	FECHA PREVISTA (DD/MM/AAAA)
• Enviar solicitudes de acceso para trabajo los fines de semana y para retiro de escombros.	Contratista de Obra	Semana a Semana.

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: A4-FO-05
		Versión: 2
		Vigente desde: 28/10/2025

OBJETIVO DEL EVENTO:	Seguimiento Contrato de Obra C6-34 -2026 DTAM Bogotá	ENCARGADO(S) O RESPONSABLE(S) DEL EVENTO	
		Nombre Completo	Oficina, Subdirección, Grupo, Dirección Territorial o Área Protegida

NOMBRE DEL CONFERENCISTA (solo aplica para coferencias no para reuniones)		TIPO DE REUNION:	Video conferencia ☐	Presencial ☒	
LUGAR DE LA REUNIÓN O LINK	Sede administrativa DTAM Bogotá	FECHA: (DD/MM/AAAA) 17/01/2026	HORA INICIO: 9:00	HORA FIN: 11:00	

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE Y APELLIDO	Tipo Doc. Identidad	No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ENTIDAD, GRUPO O ÁREA, OFICINA, FUNCIONAL, VEREDA U OTROS	TIPO DE PARTICIPANTE FUNCIONARIO / CONTRATISTA / OTRO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	TIPO ASISTENCIA		FIRMA (Aplica para asistencia presencial)
									Presencial	Virtual	
1	Carlos Leonardo Abril	CC	93549737	PNN	Funcionario	Profesional	carlos.abril@pnn	3112538585	X		
2	Liliana Barrero	CC	52956983	KAXA	Contratista	Gestor Administrativo	kaxaingenieria@gmail.com	3002916513	X		
3	EDWIN ROMERO	CC	80082611	KAXA	CONTRATISTA	SST	edwinromero0919@gmail.com	3157[illegible]	X		
4	Juan Camilo Zabayo	CC	1022433149	KAXA	Contratista	Ing Residente	camilo.zabayo@gmail.com	3114955616	X		
5	Erika Bustos Ruiz	CC	1019[illegible]	PNN	Contratista PNN	Ing. Civil	erika.bustos@pnn	3202612339	X		
6	Jesus Muñoz	CC	79.363.574	DTAM	Contratista	Técnico	oscarmunoz05@gmail.com	3114560261	X		
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											

NOTA: En caso de ser necesario emplee la ayuda de memoria que complementa este formato (al respaldo de esta página), teniendo en cuenta que el contenido no puede exceder una página, si se requiere mayor ampliación genere la respectiva acta en el formato vigente, Si solo necesita la información de los asistentes imprima la primera hoja del presente formato.

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: A4-FO-05 Versión: 2 Vigente desde: 28/10/2025

AYUDA DE MEMORIA

RESUMEN DE LOS TEMAS TRATADOS Y CONCLUSIONES / ACUERDOS GENERALES (Relacione los temas o aspectos mas importantes) En caso se requerirse incluir más filas pero tener presente lo documentada en la nota de la primera página.

- Se realiza la revisión de las actividades ejecutadas con el fin de proyectar corte de obra.
- Se reciben actividades no previstas como pilas o bocatoma de acceso bajo puente en vidrio
- Se realizan recomendaciones generales sobre los documentos del informe técnico, SST y ambiental a entregar.

COMPROMISOS En caso se requerirse incluir más filas.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (NOMBRE COMPLETO Y/O PROCESO - DEPENDENCIA)	FECHA PREVISTA (DD/MM/AAAA)
KAXA se compromete a enviar la documentación del corte para el viernes 3 de julio.	Contratista KAXA	3/07/26
KAXA se compromete a ir proyectando los APU's no previstos y tener una revisión sobre los primeros días del mes de julio.		

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: A4-FO-05
		Versión: 2
		Vigente desde: 28/10/2025

OBJETIVO DEL EVENTO:	Comite de Obra - Mantenimiento DTAM	ENCARGADO(S) O RESPONSABLE(S) DEL EVENTO	
		Nombre Completo	Oficina, Subdirección, Grupo, Dirección Territorial o Área Protegida
		Erika Bustos	G. Ingraestructura
NOMBRE DEL CONFERENCISTA (solo aplica para coferencias no para reuniones)	Erika Bustos R.	TIPO DE REUNION:	Video conferencia ☐ Presencial ☒
LUGAR DE LA REUNIÓN O LINK	DTAM	FECHA: (DD/MM/AAAA) 9/02/26	HORA INICIO: 3 PM / HORA FIN: 4 PM

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE Y APELLIDO	Tipo Doc. Identidad	No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ENTIDAD, GRUPO O ÁREA, OFICINA, FUNCIONAL, VEREDA U OTROS	TIPO DE PARTICIPANTE FUNCIONARIO / CONTRATISTA / OTRO	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	TIPO ASISTENCIA		FIRMA (Aplica para asistencia presencial)
									Presencial	Virtual	
1	Erika Bustos R.	CC	1085948506	G. Ingraestructura	Contratista	Ing. Civil	erikabustos@pnn.gov.co	3202617334	X		Erika Bustos
2	Carlos Leonardo Abril	CC	80849331	CIISAF	Funcionario	Profesional	carlos.abril@PNN	3112538287	X		
3	OSCAR MUÑOZ	CC	79958514	CONTRATISTA DTAM	Contratista	tecnico	oscarmuz615@gmail.com	3114178261	X		
4	Liliana Barrera	CC	52956987	Residente Adm.	Contratista	Ing. Adminis.	lilianita.barrera@hotmail.com	3003416513	X		
5	Jhon Jaime Cárdenas	CC	1193484947	Residente Obra	Contratista	Ing. Civil	ing.jhon.cardenas21@gmail.com	3219687124	X		
6	JOVANNY ROMERO	CC	80242621	INSPECCION SST	CONTRATISTA	ING SST	edwinromero0919@gmail.com	3054466581	X		
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											

NOTA: En caso de ser necesario emplee la ayuda de memoria que complementa este formato (al respaldo de esta página), teniendo en cuenta que el contenido no puede exceder una página, si se requiere mayor ampliación genere la respectiva acta en el formato vigente, Si solo necesita la información de los asistentes imprima la primera hoja del presente formato.

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

No Acta: 007	Dependencia: Grupo de Infraestructura	Fecha (dd/mm/aaaa):27/07/2026

EQUIPO DE TRABAJO:

Carlos Leonardo Abril - Supervisor PNN

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Balance actividades de obra contrato CO-342-2026 DTAM

TEMAS A TRATAR:

1. Análisis actividades de obra no prevista
2. Actividades por ejecutar
3. Actividades a eliminar
4. Mayores cantidades

RESUMEN TEMAS TRATADOS:

No. Tema	Resumen
1.	Dentro de las actividades proyectadas en los baños no se encontraba la actividad de desmonte y reinstalación de las divisiones existentes junto a la falta del pañete de muros para su posterior enchape; así mismo, dentro de las adecuación de la cocina no se contempló el desmonte del piso existente. Suministro de puerta de vidrio se hizo necesario la instalación del pirlan en granito pulido. Adecuación del marco de cocina para puerta en madera.
2.	Pintura y enchape de cocina. Revisar posibilidad de instalación de mueble de lavamanos en oficina de dirección.
3.	Estufa y mesa plegable de madera. Reducción de pintura.
4.	Meson del baño, escombros.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN ESTA REUNIÓN

Actividad	Responsable de la ejecución Dependencia y/o nombre completo	Fecha de Ejecución dd/mm/aaaa
1. Revisión final de obra	Supervisor-Contratista	03/08/2026
2.		

Actividad	Responsable de la ejecución Dependencia y/o nombre completo	Fecha de Ejecución dd/mm/aaaa
3.		
4.		

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

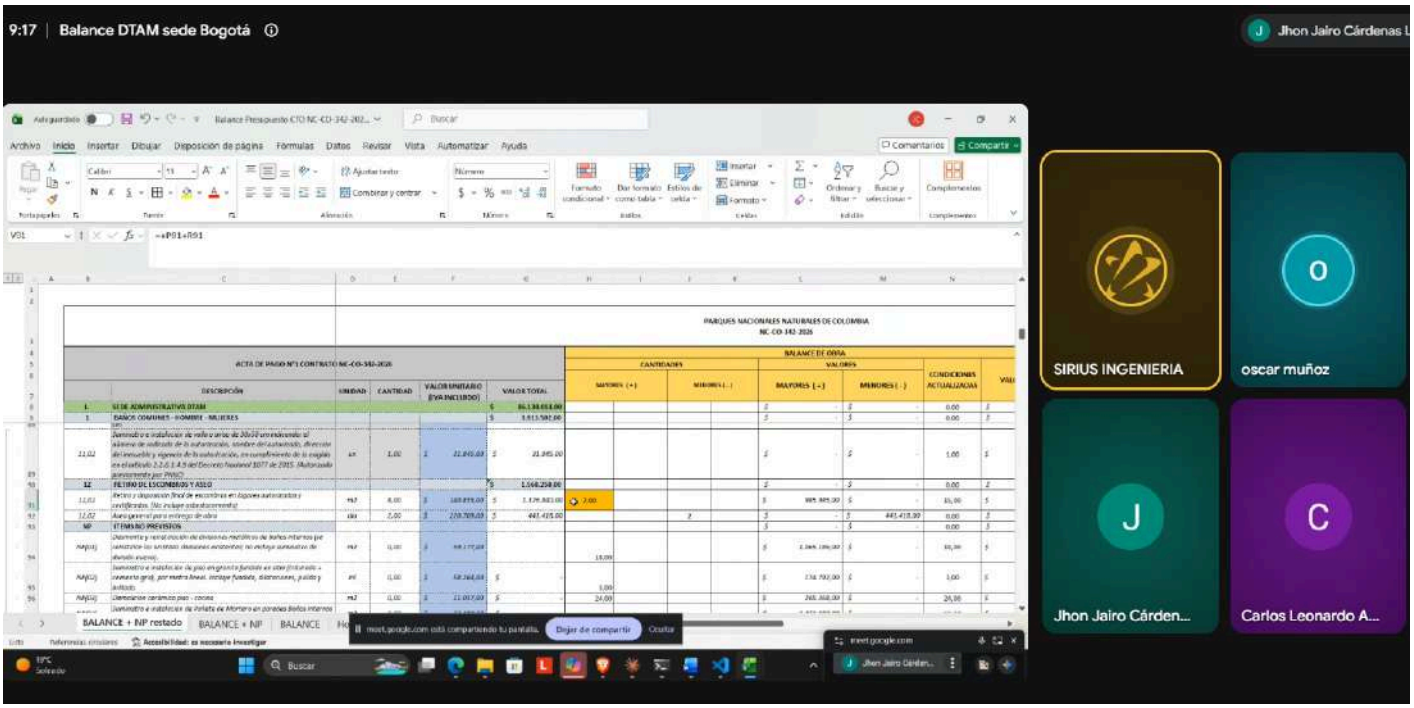
Actividad	Responsable de la ejecución	Fecha de Ejecución del compromiso	Estado (Finalizado, en ejecución, sin iniciar)
1.			
2.			

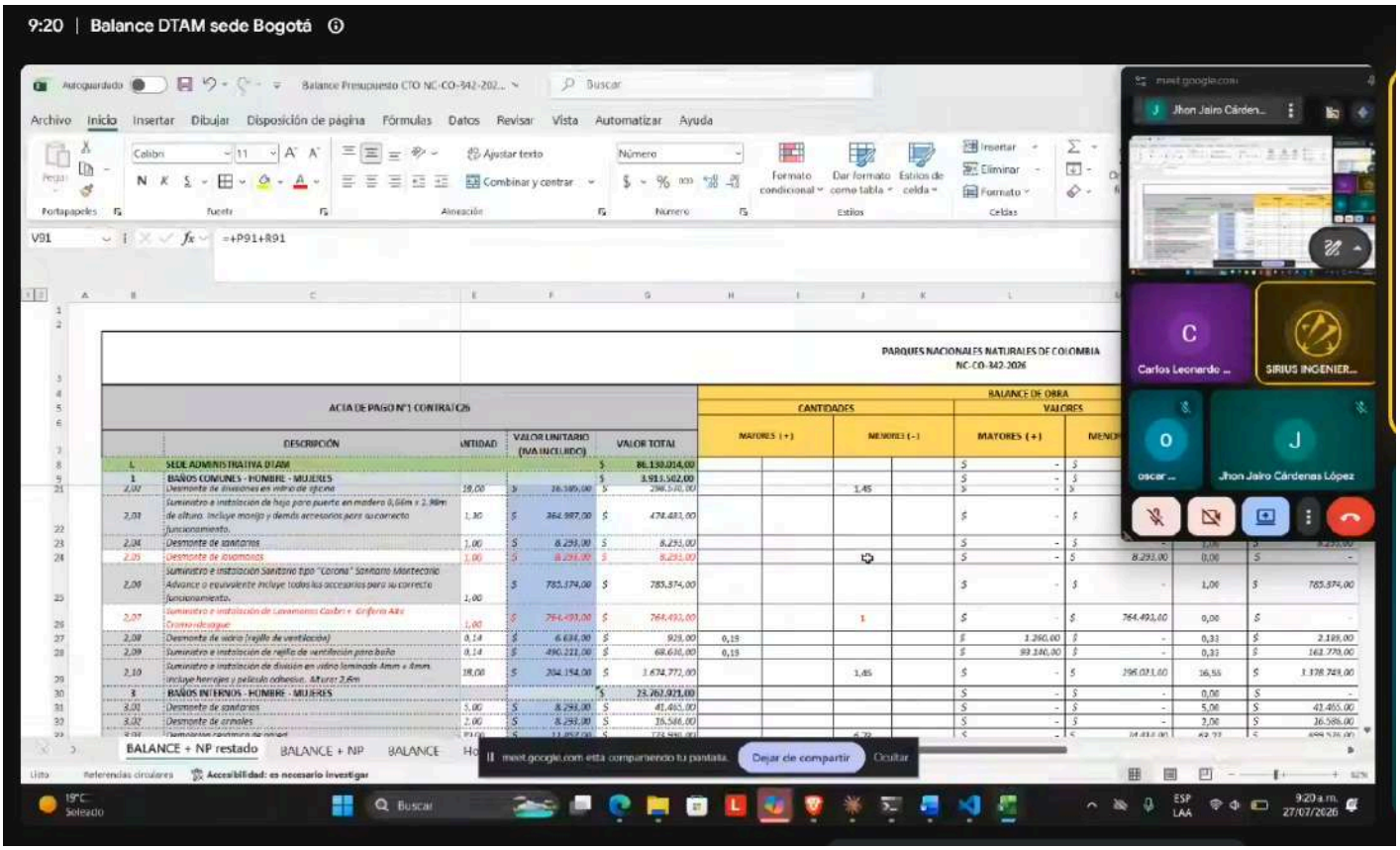
ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA

NOMBRE Y APELLIDO	**ÁREA –DEPENDENCIA-ENTIDAD**	**FIRMA (Informar en caso de ser virtual)**
Carlos Leonardo Abril	GI-SAF	N/A
Jhon Jairo Cárdenas	KAXA S.A.S	N/A

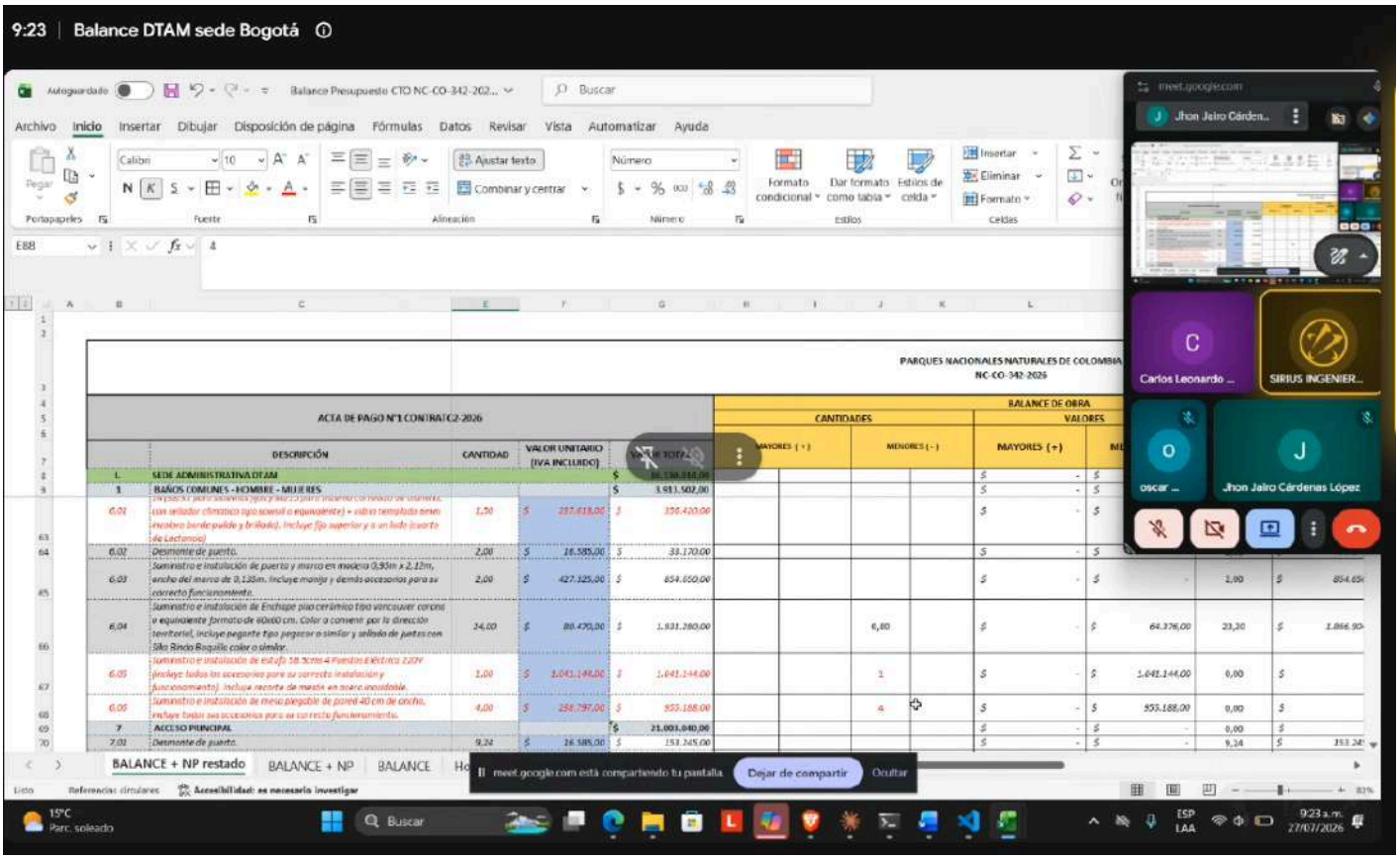
DOCUMENTOS ANEXOS AL ACTA

Extensión del documento


9:17 | Balance DTAM sede Bogotá
Jhon Jairo Cárdenas L
SIRIUS INGENIERIA
oscar muñoz
Jhon Jairo Cárden...
Carlos Leonardo A...
Dejar de compartir
Ocultar


9:20 | Balance DTAM sede Bogotá
Balance Presupuesto CTO NC-CO-942-202...
Archivo Inicio Insertar Dibujar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Automatizar Ayuda
=+P91+R91
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-942-2026
ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO
BALANCE DE OBRA
CANTIDADES
VALORES
DESCRIPCIÓN
UNIDAD
VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)
VALOR TOTAL
MAYORES (+)
MENORES (-)
SEDE ADMINISTRATIVA DTAM
BAÑOS COMUNES - HOMBRE - MUJERES
BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES
BALANCE + NP restado
BALANCE + NP
BALANCE
meet.google.com está compartiendo tu pantalla.
Dejar de compartir
Ocultar
Jhon Jairo Cárden...
Carlos Leonardo ...
SIRIUS INGENIER...
oscar ...
Jhon Jairo Cárdenas López
Buscar
ESP LAA
9:20 a.m. 27/07/2026

	ACTA DE REUNIÓN	Código: A4_FO_01
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023



KAXA SAS

INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD4 Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y MEJORAS LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS PARQUE NACIONAL NATURALES DE COLOMBIA, DIRECCIÓN TERRITORIAL AMAZONÍA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO. EL OBJETO COMPRENDE LA SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA POR DIVISIONES/PUERTAS DE VIDRIO, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE VENTANERÍA, INTERVENCIÓN Y ENCHAPE TOTAL DE BAÑOS Y COCINA (INCLUYENDO DEMOLICIONES, PAÑETES Y CAMBIO DE APARATOS Y MESONES), ADECUACIÓN DE COCINA Y PINTURA GENERAL DE ÁREAS ADMINISTRATIVAS, ASEGURANDO LA CALIDAD, FUNCIONALIDAD Y ERGONOMÍA DE LAS INSTALACIONES.

CONTRATO:

31 JULIO 2026

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION …… 3

2. OBJETIVOS…….. 4

3. INFORMACION DEL PROYECTO……4

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO …… ……...5

5. DESCRICION DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA …… …….. 6

6. RELACION DEL PERSONAL …… …… 7

7. AUSENTISMO …… ……7

8. ACCIDENTALIDAS ……8

9. INDICADORES SST……8

10. CAPACITACIONES Y SOCIALIZACIONES……8

11. INDUCCIONES AL PERSONALEN SGSST ……..……...10

12. REGLAMENTO DE HIGUIEN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL……13

1. INTRODUCCION

Este informe presenta un resumen detallado de las actividades que se desarrollarán durante la ejecución de la obra en el marco de Seguridad, Salud y Medio Ambiente en el Trabajo (SSTA). Con un enfoque integral en seguridad, salud ocupacional y sostenibilidad ambiental, implementando acciones continúas dirigidas a proteger el bienestar de los trabajadores y reducir el impacto ambiental de las actividades realizadas a lo largo del proyecto.

Las actividades se han estado ejecutando en estricta conformidad con las normativas vigentes en Seguridad y Salud Laboral. Se ha venido implementando medidas rigurosas para identificar, evaluar y mitigar los riesgos asociados a las tareas de construcción y reacondicionamiento en el área de trabajo.

Estas labores tienen como propósito conservar en buen estado la infraestructura física y brindar un ambiente seguro y confortable para el personal uniformado y civil que hace uso de dichas instalaciones.

2. OBJETIVOS

Realizar supervisiones diarias de las actividades para garantizar un entorno laboral seguro y saludable, asegurando el cumplimiento de las normas de Seguridad, Salud y Medio Ambiente en el Trabajo (SSTA).

Fomentar el uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP) entre los trabajadores, con el objetivo de disminuir los riesgos asociados con la manipulación de materiales.

3. INFORMACION DEL PROYECTO

Demolición técnica y segura de los acabados existentes (cerámica en pisos y paredes).

Desinstalación de aparatos sanitarios, griferías y mesones anteriores.

Preparación de superficies mediante la aplicación de pañete y nivelación.

Preparación, resane y aplicación de pintura general en muros y techos de las áreas u oficinas intervenidas, utilizando materiales de alta calidad para garantizar una correcta cobertura y renovación estética de los espacios de trabajo.

Suministro e instalación de nuevo enchape cerámico en pisos y paredes, junto con el montaje de nuevos aparatos sanitarios, mesones y accesorios que garanticen la funcionalidad e higiene del espacio.

Modificaciones locativas, reparaciones y adecuaciones funcionales en el área de cocina, asegurando condiciones óptimas de habitabilidad, orden y limpieza.

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO





5. DESCRICION DE LAS ACTIVIDADES

Se realiza la limpieza y pintado de techo de baños siguiente todas las recomendaciones técnicas y de seguridad.	
Se realiza la instalación de pisos y paredes en los baños siguiendo todas las normas de seguridad y recomendaciones técnicas.	
Se realiza instalaciones de estructura que separa los sanitarios en los baños.	

Se realiza instalación de sanitarios y orinales en baños siguiendo las recomendaciones técnicas y los protocolos de seguridad	
Se realizo instalación del piso en la cocina, siguiendo los procedimientos de seguridad la normativa técnica.	
Se realiza instalación de orinal nuevo siguiendo los protocolos de seguridad y normas técnicas.	

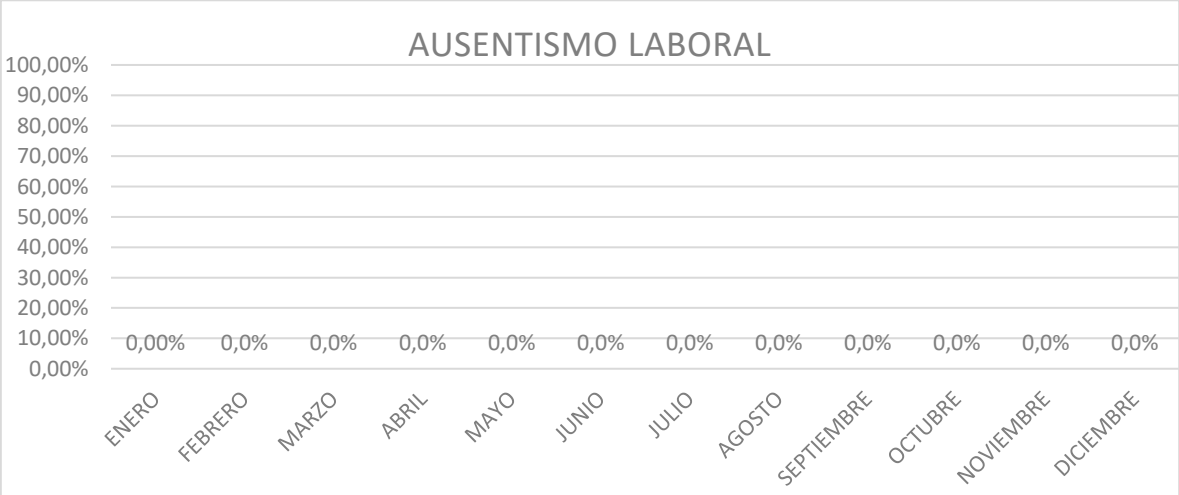
Se realiza recolección de escombro siguiendo los protocolos ambientales y de seguridad para su clasificación. Y disposición final.	  
Se Realiza instalación de biométrico siguiendo todos los protocolos de seguridad y las normas técnicas.	 

6. RELACION DE PERSONAL

PERSONAL MINIMO PARA ACTIVIDADES DE OBRA			
#	NOMBRE DEL TRABAJADOR	N° CEDULA	CARGOS
1	FABIO NELSON CORREDOR	7.185.032	MAESTRO
2	JULIO CESAR MUÑOZ	79.429.378	AYUDANTE
3	JOVANNY ROMERO	80.242.621	ING SST
4	JHON JAIRO CARDENAS	1.193.484.247	ING RESIDENTE

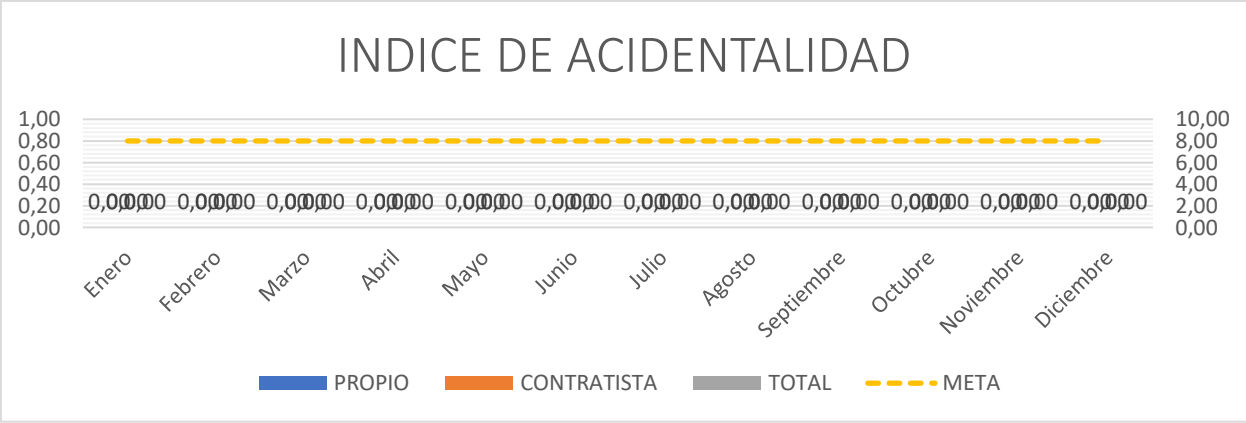
7. AUSENTISMO

En el presente período de referencia del informe, no se ha presentado incapacidades.

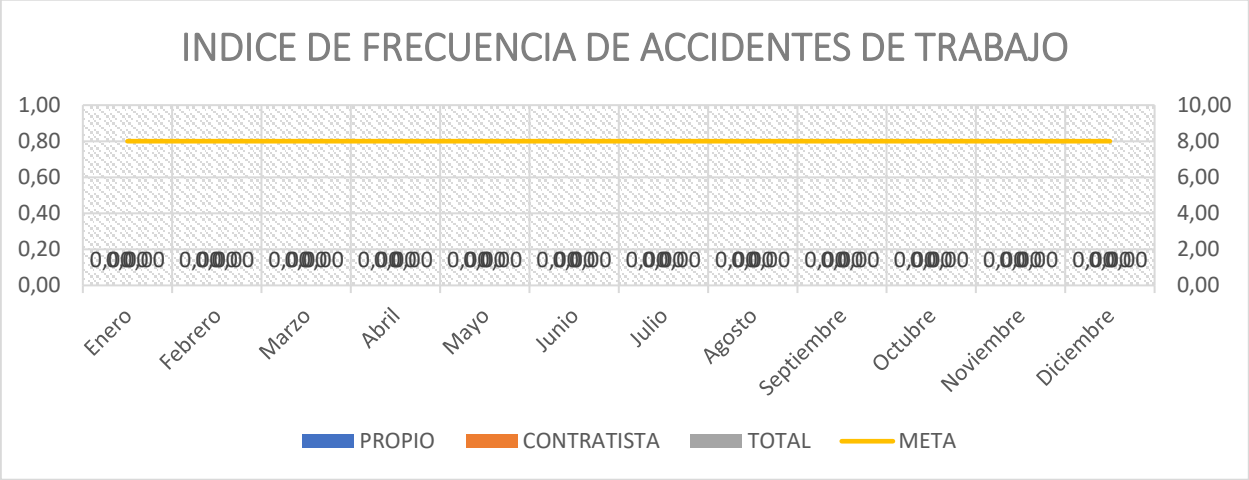


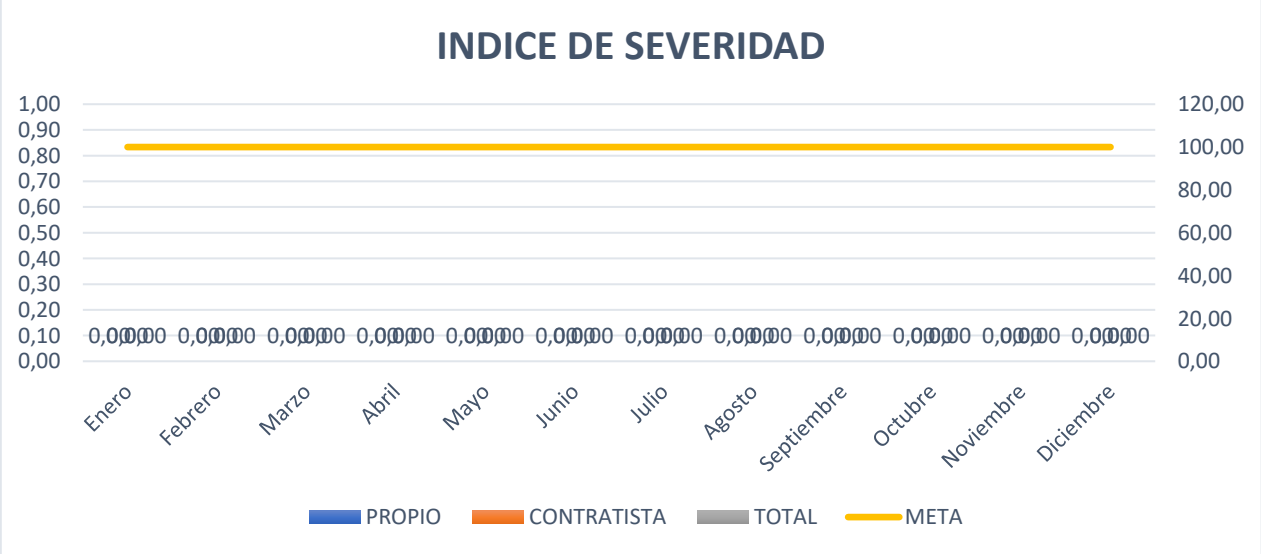
8. ACCIDENTABILIDAD

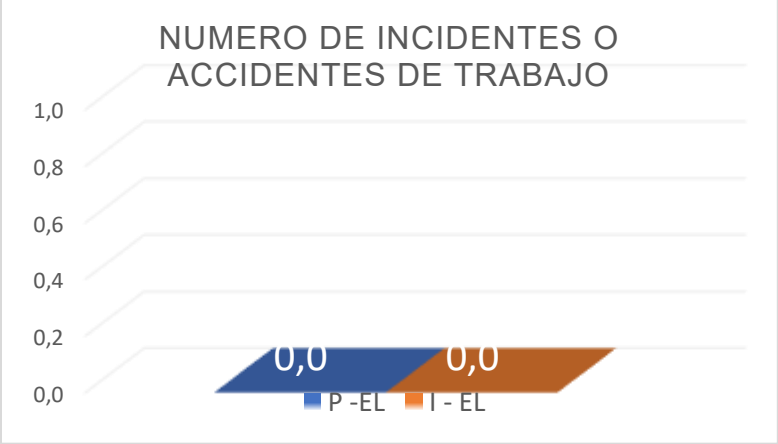
Durante el periodo actual del informe, no se presentó ningún tipo de accidente laboral.



KAXA SAS

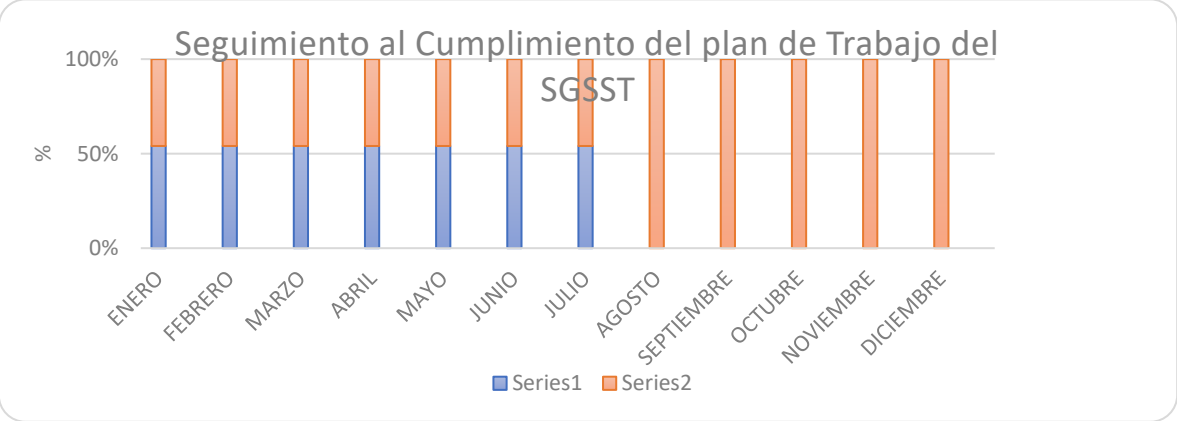

INDICE DE FRECUENCIA DE ACCIDENTES DE TRABAJO
1,00
0,80
0,60
0,40
0,20
0,00
10,00
8,00
6,00
4,00
2,00
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre
Noviembre
Diciembre
PROPIO
CONTRATISTA
TOTAL
META


INDICE DE SEVERIDAD
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
0,40
0,30
0,20
0,10
0,00
120,00
100,00
80,00
60,00
40,00
20,00
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
Junio
Julio
Agosto
Septiembre
Octubre
Noviembre
Diciembre
PROPIO
CONTRATISTA
TOTAL
META

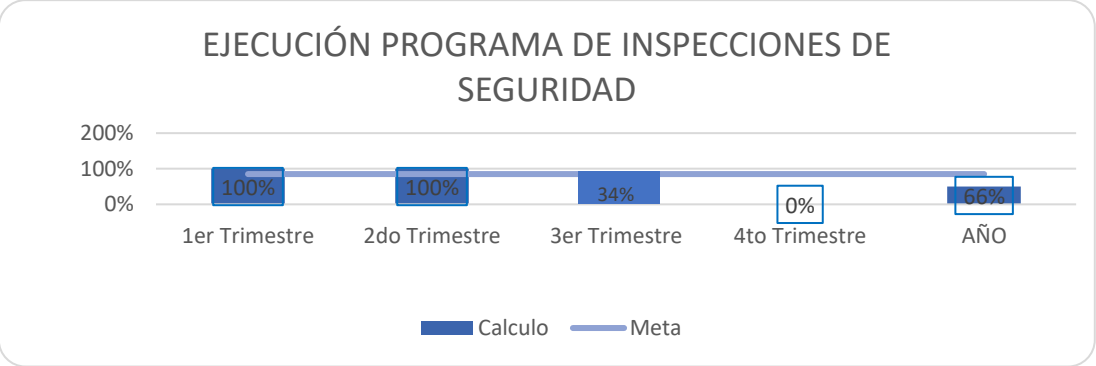

NUMERO DE INCIDENTES O ACCIDENTES DE TRABAJO
1,0
0,8
0,6
0,4
0,2
0,0
0,0
0,0
P -EL
T - EL

9. INDICADORES SST

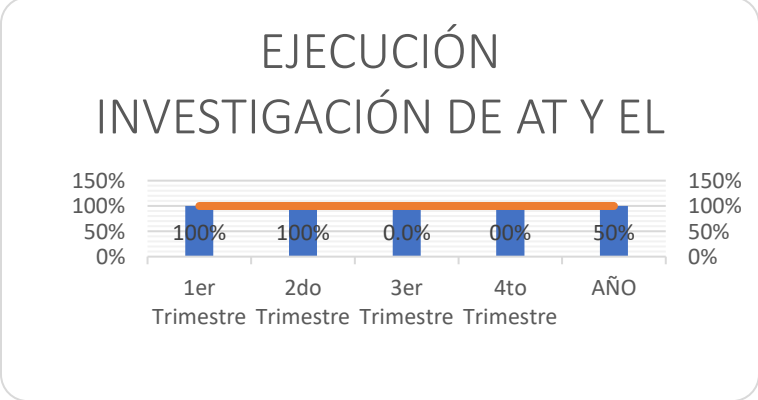
La empresa revisa la ejecución de actividades propuestas en el plan anual de trabajo del SG-SST



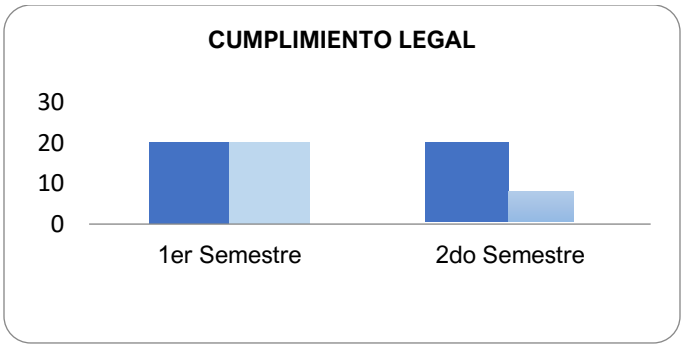
La empresa ejecuta el plan de inspecciones de seguridad para el control de los actos y condiciones inseguras en las áreas de trabajo.



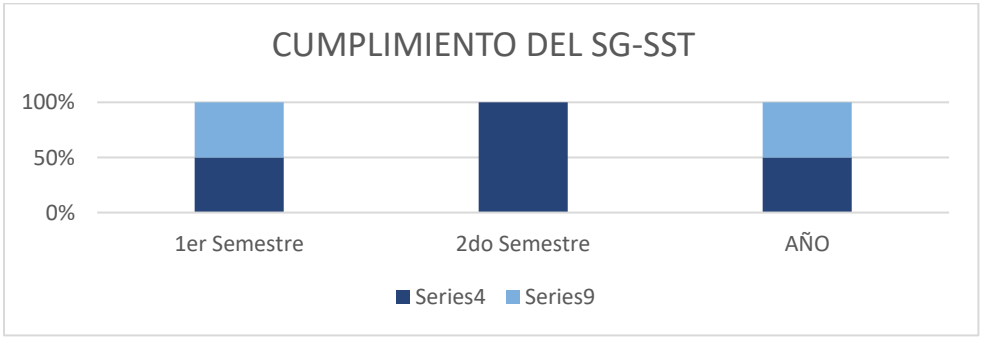
La empresa realiza las investigaciones de las enfermedades laborales, incidentes y accidentes de trabajo.



La empresa da cumplimiento a los requisitos legales aplicables en materia de seguridad y salud en el trabajo.

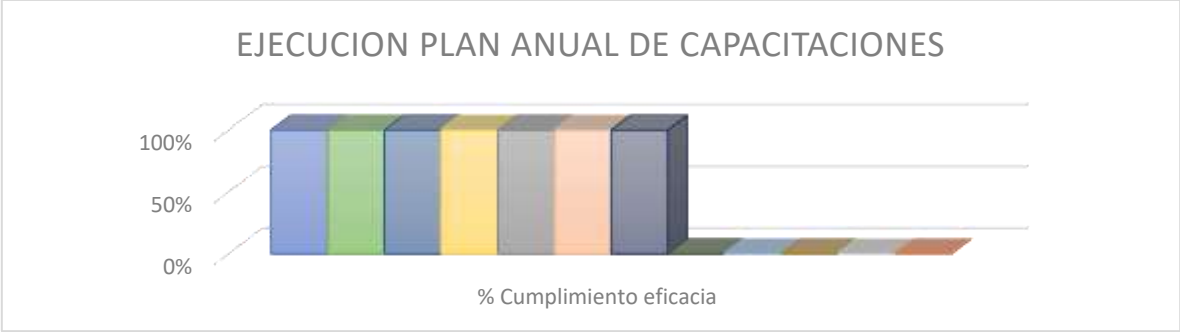


La empresa da cumplimiento a los requisitos mínimos del SG-SST de acuerdo con Resolución 0312 del 2019



10. CAPACITACIONES Y SOCIALIZACIONES

Durante el periodo del informe, se vienen realizando capacitaciones en identificación de riesgos según la GTC- 45, en riesgos mecánicos, eléctrico, trabajos de alturas, manejo de cargas e higiene postural a todo el personal y para el mes de julio se tiene un cronograma de capacitaciones por parte del HSEQ, para darle cumplimiento al SG-SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo), conforme a la normativa vigente.



11. INDUCCIONES AL PERSONAL EN SG-SST

Dando cumplimiento a los requisitos contractuales y normativos del SG- SST. Se fomenta tener en cuenta una formación específica en SG-SST para todos los trabajadores, resaltando aspectos técnicos en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se reporta el ingreso de las personas a los cuales se les realiza la respetiva notificación de riesgo.

- Socialización políticas y objetivos
- Socialización reglamento de Higiene y Seguridad industrial.
- Socialización de política de no alcohol, tabaco y consumo de sustancias psicoactivas o alucinógenas.
- Sistemas de seguridad social.
- Socialización accidente de trabajo, reporte de AT y enfermedad laboral.
- Socialización de Procedimientos de ATEP y los que apliquen según las actividades constructivas que se desarrollen.
- Notificación de riesgos.
- Socialización del Plan de Emergencia y punto de encuentro.
- Uso de Elementos de Protección Personal.
- Notificación del examen de ingreso y egreso.
- Seguimiento a recomendaciones médicas ocupacionales.
- Seguridad Social-ARL, EPS, FP.
- Generalidades en obra.
- Señalización y demarcación en obra.
- Socialización de Perfiles de cargo.
- Socialización de aspectos generales e impactos ambientales.
- Procedimiento de trabajo seguro, actividades de alto riesgo.
- Socialización separación de residuos.
- Socialización uso eficiente del agua.
- Socialización ahorro de energía.
- Socialización manejo de sustancias peligrosas.
- Socialización respuesta ante derrames.

12. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

La empresa se compromete a destinar los recursos necesarios financieros, técnicos y el personal necesario para el diseño, implementación, revisión evaluación y mejora de las medidas de prevención y control, para la gestión eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo y también, para que los responsables de la seguridad y salud en el trabajo en la empresa, el Comité Paritario o Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo según corresponda,

puedan cumplir de manera satisfactoria con sus funciones, de acuerdo al Decreto 614 de 1984, el Decreto Unificado 1072 de 2015, la Resolución 312 de 2019

Cordialmente,

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
REPRESENTANTE LEGAL
KAXA

JOVANNY ROMERO
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL

CONSTANCIA DE GESTIÓN

MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NO. 20232051011 DEL 22 DE JUNIO DE 2023 REGISTRO DE GESTOR CAR No.54	APROBADO MEDIANTE PIN TRATA-27144 REGISTRO IDU 683 de 2023 Y 687 de 2023

1. DATOS DEL GENERADOR	
Nombre del proyecto (obra)	REMODELACION CLL 12
Nombre o razón social	KAXA SAS
Documento de identificación o NIT	901590857-3
Representante Legal	LISSY MARYURI MONTENEGRO FERNANDEZ
Dirección domicilio	CLL 12 C No 8-79 P 2
Teléfono	316 579 5189
Correo electrónico	byb.demoliciones.sas@gmail.com ; g.proyectos.bybdemoliciones.sas@gmail.com
Dirección de generación de RCD	CLL 12 C No 8-79 P 2
PIN-GEN	N/A

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD						
GESTOR	Punto Limpio		Disposición Final		Recuperador Específico	
	Receptor		Planta de Tratamiento y Aprovechamiento	X	Otro ¿Cuál?	

Registro CAR No.	54	Datos del Gestor	
Fecha de recepción RCD	julio-26	Nombre o Razón Social	VECOAGREINT SAS
		Identificación o NIT	901660184-6
		Representante Legal	YEIMEN GAONA BAUTISTA
		Dirección	AUTOPISTA MEDELLÍN KM 2 VÍA PARCELAS, 500M COSTADO IZQUIERDO
		Municipio	COTA
		Teléfono de contacto	3143949448
		Correo Electronico	vecoagreintsas@gmail.com

VEHÍCULO	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD m3	CANTIDAD (Ton)
Volqueta Doble	Otros residuos pétreos	7,045	10,36

Total RCD Dispuesto	7,045	10,36

Nombre del representante legal gestor		YEIMEN GAONA BAUTISTA	 REPRESENTANTE LEGAL VECOAGREINT SAS
CC:	79761226	FIRMA	

La presente certificación tendrá 30 días calendario a partir de la fecha de expedición para solicitud de cambios.
Nota: La información suministrada en este certificado referente al generador, lugar de procedencia, obra y demás datos asociados al origen de los RCD´S, es suministrada por el cliente a VECOAGREINT S.AS.; por lo que el generador, con el recibo de este certificado de disposición y/o por haber recibido la prestación del servicio por parte de VECOAGREINT S.A.S, declara y garantiza a VECOAGREINT S.A.S. que la información suministrada es veraz, completa y exonera a VECOAGREINT S.A.S. de toda responsabilidad con respecto a la misma. Esta certificación se emite en el marco del convenio de colaboración suscrito entre VECOAGREINT S.A.S. e INAR – Industria Nacional de Agregados Reciclados, mediante el cual se articula la operación técnica de la planta de aprovechamiento conforme a lo establecido contractualmente, sin que ello implique modificación alguna en los registros y obligaciones ambientales vigentes.

Consecutivo para verificación del certificado	VEAG 879 de 2026

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	No. 54	
Nombre o razón social	VECOAGREINT S.A.S	
Documento de identificación o NIT	901.660.184-6	
Representante Legal	YEIMEN GAONA BAUTISTA	
Dirección	AUT MEDELLIN KM 2 VIA PARCELAS COTA, COSTADO IZQUIERDO 500M	
Telefono	3143949448	
Correo Electrónico	vecoagreintsas@gmail.com	
Municipio o Distrito	COTA, CUNDINAMARCA	
Gestor	Punto limpio	
	Correo electrónico	X
	Disposición final	
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR		
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	N/A	
Nombre o razón social	KAXA SAS	
0	901590857-3	
Representante Legal	LISSY MARYURI MONTENEGRO FERNANDEZ	
Dirección	CLL 12 C No 8-79 P 2	
Telefono	316 579 5189	
Correo Electrónico	byb.demoliciones.sas@gmail.com ;	
Dirección de generación de RCD	CLL 12 C No 8-79 P 2	
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO		
Tipo de reciduo	**Cantidad de RCD recibidos del generador (t)**	
1. Reciduos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento	10,36	
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: Coberturas vegetales, tierras, limos, y materiales pétreos productos de la excavación entre otros	0	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0	
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	10,36	
1.4 No pétros: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos rakes como: PCV, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuterano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (dywall), entre otros.	0	
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	0	
2.1 Los contaminados con reciduos peligrosos.	0	
2.2 Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0	
TOTAL RCD recibidos (t)	**10,36**	
Fecha de recepción de los RCD	**julio-26**	

Coordialmente



FIRMA (Gestor de RCD - Representante Legal)
CC - N.I.T 79.761.226 - 901.660.184-6
NOMBRE: YEIMEN GAONA BAUTISTA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026						BALANCE DE OBRA								ACTA N°1		ACTA N°2		ACTA N°3		ACUMULADO	
						CANTIDADES				VALORES											
						MAYORES (+)		MENORES (-)		MAYORES (+)	MENORES (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTA N°1	VALOR TOTAL ACTA N°1	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°3	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR TOTAL
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL																
I.	SEDE ADMINISTRATIVA DTAM				$ 86.130.014,00																
1	BAÑOS COMUNES - HOMBRE - MUJERES				$ 3.913.502,00					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1,01	Desmonte de cielorraso en superboard, incluye estructura (baños comunes mujeres y hombres)	m2	8,00	$ 11.672,00	$ 93.376,00			1,13		$ -	$ 13.189,00	6,87	$ 80.187,00	6,87	$ 80.187,00	0,00	$ -		$ -	6,87	$ 80.187,00
1,02	Desmonte de hoja puerta en madera (baño mujeres y baño hombres).	m2	2,60	$ 16.585,00	$ 43.121,00					$ -	$ -	2,60	$ 43.121,00	2,60	$ 43.121,00	0,00	$ -		$ -	2,60	$ 43.121,00
1,03	Suministro e instalación de cielorraso en lamina de superboard de 8mm de espesor, incluye estuco, pintura a 2 manos, estructura y todos los elementos de fijación.	m2	8,00	$ 127.098,00	$ 1.016.784,00			1,13		$ -	$ 143.621,00	6,87	$ 873.163,00	6,87	$ 873.163,00	0,00	$ -		$ -	6,87	$ 873.163,00
1,04	Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,745m x 1,753m de altura (baño mujeres). Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	m2	1,30	$ 364.987,00	$ 474.483,00					$ -	$ -	1,30	$ 474.483,00	1,30	$ 474.483,00	0,00	$ -		$ -	1,30	$ 474.483,00
1,05	Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,745m x 1,735m de altura (baño hombres). Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	m2	1,30	$ 364.987,00	$ 474.483,00					$ -	$ -	1,30	$ 474.483,00	1,30	$ 474.483,00	0,00	$ -		$ -	1,30	$ 474.483,00
1,06	Desmonte de orinales	und	1,00	$ 8.293,00	$ 8.293,00					$ -	$ -	1,00	$ 8.293,00	1,00	$ 8.293,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 8.293,00
1,07	Suministro e instalación de Orinal tipo "Corona" o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$ 1.251.259,00	$ 1.251.259,00					$ -	$ -	1,00	$ 1.251.259,00	1,00	$ 1.251.259,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.251.259,00
1,08	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de empotrar de 12W redonda luz calida, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	und	5,00	$ 85.165,00	$ 425.825,00					$ -	$ -	5,00	$ 425.825,00	5,00	$ 425.825,00	0,00	$ -		$ -	5,00	$ 425.825,00
1,09	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	und	2,00	$ 62.939,00	$ 125.878,00			1,00		$ -	$ 62.939,00	1,00	$ 62.939,00	1,00	$ 62.939,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 62.939,00
2	OFICINA DIRECCIÓN				$ 6.105.358,00					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,01	Desmonte de hoja puerta en madera.	m2	1,30	$ 16.585,00	$ 21.561,00					$ -	$ -	1,30	$ 21.561,00	1,30	$ 21.561,00	0,00	$ -		$ -	1,30	$ 21.561,00
2,02	Desmonte de divisiones en vidrio de oficina	m2	18,00	$ 16.585,00	$ 298.530,00			1,45		$ -	$ 24.048,00	16,55	$ 274.482,00	16,55	$ 274.482,00	0,00	$ -		$ -	16,55	$ 274.482,00
2,03	Suministro e instalación de hoja para puerta en madera 0,66m x 1,98m de altura. Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	m2	1,30	$ 364.987,00	$ 474.483,00					$ -	$ -	1,30	$ 474.483,00	1,30	$ 474.483,00	0,00	$ -		$ -	1,30	$ 474.483,00
2,04	Desmonte de sanitarios	und	1,00	$ 8.293,00	$ 8.293,00					$ -	$ -	1,00	$ 8.293,00	1,00	$ 8.293,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 8.293,00
2,05	Desmonte de lavamanos	und	1,00	$ 8.293,00	$ 8.293,00					$ -	$ -	1,00	$ 8.293,00		$ -		$ -	1,00	$ 8.293,00	1,00	$ 8.293,00
2,06	Suministro e instalación Sanitario tipo "Corona" Sanitario Montecarlo Advance o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	1,00	$ 785.374,00	$ 785.374,00					$ -	$ -	1,00	$ 785.374,00	1,00	$ 785.374,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 785.374,00
2,07	Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Grifería Alta Cromo+desague	und	1,00	$ 764.493,00	$ 764.493,00					$ -	$ -	1,00	$ 764.493,00		$ -		$ -	1,00	$ 764.493,00	1,00	$ 764.493,00
2,08	Desmonte de vidrio (rejilla de ventilación)	m2	0,14	$ 6.634,00	$ 929,00	0,19				$ 1.260,00	$ -	0,33	$ 2.189,00	0,14	$ 929,00	0,19	$ 1.260,00		$ -	0,33	$ 2.189,00
2,09	Suministro e instalación de rejilla de ventilación para baño	m2	0,14	$ 490.211,00	$ 68.630,00	0,19				$ 93.140,00	$ -	0,33	$ 161.770,00	0,14	$ 68.630,00		$ -	0,19	$ 93.140,00	0,33	$ 161.770,00
2,10	Suministro e instalación de división en vidrio laminado 4mm + 4mm. Incluye herrajes y película adhesiva. Altura: 2,6m	m2	18,00	$ 204.154,00	$ 3.674.772,00			1,45		$ -	$ 296.023,00	16,55	$ 3.378.749,00	16,55	$ 3.378.749,00	0,00	$ -		$ -	16,55	$ 3.378.749,00
3	BAÑOS INTERNOS - HOMBRE - MUJERES				$ 23.762.921,00					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,01	Desmonte de sanitarios	und	5,00	$ 8.293,00	$ 41.465,00					$ -	$ -	5,00	$ 41.465,00	5,00	$ 41.465,00	0,00	$ -		$ -	5,00	$ 41.465,00
3,02	Desmonte de orinales	und	2,00	$ 8.293,00	$ 16.586,00					$ -	$ -	2,00	$ 16.586,00	2,00	$ 16.586,00	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 16.586,00
3,03	Demolición cerámica de pared	m2	70,00	$ 11.057,00	$ 773.990,00			6,73		$ -	$ 74.414,00	63,27	$ 699.576,00	63,27	$ 699.576,00	0,00	$ -		$ -	63,27	$ 699.576,00
3,04	Demolición cerámica piso	m2	34,00	$ 11.057,00	$ 375.938,00	10,19				$ 112.671,00	$ -	44,19	$ 488.609,00	22,06	$ 243.917,00	22,13	$ 244.691,00		$ -	44,19	$ 488.609,00
3,05	Desmonte de lavamanos	und	6,00	$ 8.293,00	$ 49.758,00					$ -	$ -	6,00	$ 49.758,00	6,00	$ 49.758,00	0,00	$ -		$ -	6,00	$ 49.758,00
3,06	Desmonte del salpicadero del lavamanos	m2	2,50	$ 11.057,00	$ 27.643,00	2,57				$ 28.416,00	$ -	5,07	$ 56.059,00	2,50	$ 27.643,00	2,57	$ 28.416,00		$ -	5,07	$ 56.059,00
3,07	Desmonte de tubería sanitaria de 4" existente (sanitarios)	ml	20,00	$ 6.634,00	$ 132.680,00			20		$ -	$ 132.680,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,08	Desmonte de tubería sanitaria de 3" existente (orinal)	ml	9,00	$ 6.634,00	$ 59.706,00			9		$ -	$ 59.706,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,09	Desmonte de tubería hidráulica de 1/2" existente (lavamanos)	ml	18,00	$ 6.634,00	$ 119.412,00			18		$ -	$ 119.412,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalación de Piso Pared Cerámico Avellano Tabaco 30x60cm o equivalente. Incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.	m2	70,00	$ 47.295,00	$ 3.310.650,00			6,73		$ -	$ 318.295,00	63,27	$ 2.992.355,00	63,27	$ 2.992.355,00	0,00	$ -		$ -	63,27	$ 2.992.355,00
3,11	Suministro e instalación de Piso Cerámico Beltran Blanco 51x51cm San Lorenzo o equivalente. Incluye pegante tipo pegacor o similar y sellado de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.	m2	34,00	$ 45.458,00	$ 1.545.572,00			11,94		$ -	$ 542.769,00	22,06	$ 1.002.803,00	22,06	$ 1.002.803,00	0,00	$ -		$ -	22,06	$ 1.002.803,00
3,12	Suministro e instalación de Sanitario tipo "Corona" Sanitario Montecarlo Advance o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	5,00	$ 785.374,00	$ 3.926.870,00					$ -	$ -	5,00	$ 3.926.870,00	5,00	$ 3.926.870,00	0,00	$ -		$ -	5,00	$ 3.926.870,00
3,13	Suministro e instalación de Orinal tipo "Corona" o equivalente incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	und	2,00	$ 1.251.259,00	$ 2.502.518,00					$ -	$ -	2,00	$ 2.502.518,00	2,00	$ 2.502.518,00	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 2.502.518,00
3,14	Suministro e instalación de Lavamanos Caxbri + Grifería Alta Cromo+desague	und	6,00	$ 764.493,00	$ 4.586.958,00					$ -	$ -	6,00	$ 4.586.958,00		$ -	6,00	$ 4.586.958,00		$ -	6,00	$ 4.586.958,00
3,15	Suministro e instalación de Mesón lavamanos 0,55m x 2,83m x 0,32m de alto	m2	2,50	$ 1.322.510,00	$ 3.306.275,00	2,76				$ 3.650.128,00	$ -	5,26	$ 6.956.403,00		$ -	0,19	$ 251.878,00	5,07	$ 6.704.526,00	5,26	$ 6.956.404,00
3,16	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC 4", incluye accesorios de instalación para su correcto funcionamiento (codo 45°, codo 90°, yee, yee reducida, buje, etc).	ml	20,00	$ 51.877,00	$ 1.037.540,00			20,00		$ -	$ 1.037.540,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,17	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC 3", incluye accesorios de instalación para su correcto funcionamiento (codo 45°, codo 90°, yee, yee reducida, buje, etc).	ml	9,00	$ 44.286,00	$ 398.574,00			7,95		$ -	$ 352.074,00	1,05	$ 46.500,00	1,05	$ 46.500,00	0,00	$ -		$ -	1,05	$ 46.500,00
3,18	Suministro e instalación de Tubería PVC 1/2". Incluye accesorios, removedor y soldadura.	ml	18,00	$ 14.504,00	$ 261.072,00			13,82		$ -	$ 200.445,00	4,18	$ 60.627,00	4,18	$ 60.627,00	0,00	$ -		$ -	4,18	$ 60.627,00
3,19	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo LED de empotrar de 12W redonda luz calida, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	und	10,00	$ 85.165,00	$ 851.650,00					$ -	$ -	10,00	$ 851.650,00		$ -		$ -	10,00	$ 851.650,00	10,00	$ 851.650,00
3,20	Suministro e instalación de Punto para sensor de movimiento completo, incluye Sensor de infrarrojo de movimiento para pared 180, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	und	2,00	$ 156.093,00	$ 312.186,00			2		$ -	$ 312.186,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,21	Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).	und	2,00	$ 62.939,00	$ 125.878,00			2		$ -	$ 125.878,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026						BALANCE DE OBRA								ACTA N°1		ACTA N°2		ACTA N°3		ACUMULADO	
						CANTIDADES				VALORES											
						MAYORES (+)		MENORES (-)		MAYORES (+)	MENORES (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTA N°1	VALOR TOTAL ACTA N°1	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°3	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR TOTAL
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL																
4	**AUDITORIO - ARCHIVO**				**$ 5.239.601,00**							0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,01	*Desmonte de cielorraso en panel fibra mineral*	*m2*	*39,00*	*$ 10.005,00*	*$ 390.195,00*			6,51		$ -	$ 65.133,00	32,49	$ 325.062,00	32,49	$ 325.062,00	0,00	$ -		$ -	32,49	$ 325.062,00
4,02	*Suministro e instalación de Filtro ultravioleta para ventanas*	*m2*	*11,00*	*$ 106.340,00*	*$ 1.169.740,00*			2,41		$ -	$ 256.279,00	8,59	$ 913.461,00	8,59	$ 913.461,00	0,00	$ -		$ -	8,59	$ 913.461,00
4,03	*Suministro e instalación de Punto para iluminación tipo interior completo, incluye suministro e instalación luminaria panel LED 60x60 cm, cableado, tubería EMT, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).*	*und*	*9,00*	*$ 157.196,00*	*$ 1.414.764,00*	3,00				$ 471.588,00	$ -	12,00	$ 1.886.352,00	9,00	$ 1.414.764,00	3,00	$ 471.588,00		$ -	12,00	$ 1.886.352,00
4,04	*Suministro e instalación de Punto para interruptor triple completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 78.094,00*	*$ 78.094,00*			1		$ -	$ 78.094,00	0,00	$ -			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,05	*Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm en el auditorio*	*m2*	*39,00*	*$ 56.072,00*	*$ 2.186.808,00*			6,51		$ -	$ 365.029,00	32,49	$ 1.821.779,00	32,49	$ 1.821.779,00	0,00	$ -		$ -	32,49	$ 1.821.779,00
5	**CUARTO DE LACTANCIA**				**$ 1.400.781,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5,01	*Desmonte de ventanas en perfilería metalica (cuarto de lactancia - cocina)*	*m2*	*6,00*	*$ 13.268,00*	*$ 79.608,00*			1,80		$ -	$ 23.882,00	4,20	$ 55.726,00	4,20	$ 55.726,00	0,00	$ -		$ -	4,20	$ 55.726,00
5,02	*Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)*	*m2*	*4,50*	*$ 237.613,00*	*$ 1.069.259,00*			0,10		$ -	$ 23.761,00	4,40	$ 1.045.497,00	4,20	$ 997.975,00	0,20	$ 47.523,00		$ -	4,40	$ 1.045.497,00
5,03	*Suministro e instalación de tubo cuadrado 100x100x2mm estructural, incluye anclajes, anticorrosivo, esmalte y soldadura. Instalado verticalmente para la instalación de ventanas (entre la ventana del cuarto de lactancia y la cocina)*	*ml*	*2,00*	*$ 125.957,00*	*$ 251.914,00*			2		$ -	$ 251.914,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6	**COCINA**				**$ 5.171.852,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6,01	*Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio tipo pesado cal. 24 (38/31 para sistemas fijos y 80/25 para sistema corredizo de alumina, con sellador climatico tipo sowsill o equivalente) + vidrio templado 6mm incoloro borde pulido y brillado). Incluye fijo superior y a un lado (cuarto de Lactancia)*	*m2*	*1,50*	*$ 237.613,00*	*$ 356.420,00*					$ -	$ -	1,50	$ 356.420,00	1,39	$ 330.282,00		$ -	0,11	$ 26.137,00	1,50	$ 356.420,00
6,02	*Desmonte de puerta.*	*m2*	*2,00*	*$ 16.585,00*	*$ 33.170,00*					$ -	$ -	2,00	$ 33.170,00	2,00	$ 33.170,00	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 33.170,00
6,03	*Suministro e instalación de puerta y marco en madero 0,95m x 2,12m, ancho del marco de 0,135m. Incluye manija y demás accesorios para su correcto funcionamiento.*	*m2*	*2,00*	*$ 427.325,00*	*$ 854.650,00*					$ -	$ -	2,00	$ 854.650,00	2,00	$ 854.650,00	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 854.650,00
6,04	*Suministro e instalación de Enchape piso cerámica tipo vancouver corona o equivalente formato de 60x60 cm. Color a convenir por la dirección territorial, incluye pegante tipo pegacor o similar y selldo de juntas con Sika Binda Boquilla color o similar.*	*m2*	*24,00*	*$ 80.470,00*	*$ 1.931.280,00*			1,87		$ -	$ 150.479,00	22,13	$ 1.780.801,00		$ -	22,13	$ 1.780.801,00		$ -	22,13	$ 1.780.801,00
6,05	*Suministro e instalación de estufa 58.5cms 4 Puestos Eléctrico 220V (incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento). Incluye recorte de mesón en acero inoxidable.*	*und*	*1,00*	*$ 1.041.144,00*	*$ 1.041.144,00*			1		$ -	$ 1.041.144,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6,06	*Suministro e instalación de mesa plegable de pared 40 cm de ancho, incluye todos sus accesorios para su correcto funcionamiento.*	*ml*	*4,00*	*$ 238.797,00*	*$ 955.188,00*			4		$ -	$ 955.188,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7	**ACCESO PRINCIPAL**				**$ 21.003.040,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7,01	*Desmonte de puerta.*	*m2*	*9,24*	*$ 16.585,00*	*$ 153.245,00*					$ -	$ -	9,24	$ 153.245,00	9,24	$ 153.245,00	0,00	$ -		$ -	9,24	$ 153.245,00
7,02	*Suministro e instalación de Puerta principal en vidrio de seguridad con logatipos de 10mm con bisagra Speedy y herrajes en acero inoxidable. (3,1m de ancho x 2,98m de alto)*	*und*	*1,00*	*$ 6.267.125,00*	*$ 6.267.125,00*					$ -	$ -	1,00	$ 6.267.125,00	1,00	$ 6.267.125,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 6.267.125,00
7,03	*Suministro e instalación de Acceso biometrico*	*und*	*1,00*	*$ 14.582.670,00*	*$ 14.582.670,00*					$ -	$ -	1,00	$ 14.582.670,00		$ -	1,00	$ 14.582.670,00		$ -	1,00	$ 14.582.670,00
8	**VENTANERÍA INTERIOR**				**$ 1.991.581,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,01	*Suministro y aplicación de Esmalte para metal, incluye masilla (donde se requiera), lijado y anticorrosivo.*	*m2*	*62,65*	*$ 31.789,00*	*$ 1.991.581,00*	27,85				$ 885.324,00	$ -	90,50	$ 2.876.905,00		$ -	90,50	$ 2.876.905,00		$ -	90,50	$ 2.876.905,00
9	**SECTORIZACIÓN RED ELÉCTRICA**				**$ 1.829.995,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,01	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color negro. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	*$ 299.100,00*			93,5		$ -	$ 279.659,00	6,50	$ 19.442,00		$ -	6,50	$ 19.442,00		$ -	6,50	$ 19.442,00
9,02	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color blanco. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	*$ 299.100,00*			93,5		$ -	$ 279.659,00	6,50	$ 19.442,00		$ -		$ -	6,50	$ 19.442,00	6,50	$ 19.442,00
9,03	*Suministro e instalación Cable No. 12 THHN / THWN color verde. Con normatividad vigente (RETIE)*	*ml*	*100,00*	*$ 2.991,00*	*$ 299.100,00*			93,5		$ -	$ 279.659,00	6,50	$ 19.442,00		$ -		$ -	6,50	$ 19.442,00	6,50	$ 19.442,00
9,04	*Suministro e instalación de Tubo EMT 1/2", incluye instalación de tubo, adaptadores, uniones, grapas doble ala y demas accesorios necesarios para su correcta instalación. Con normatividad vigente (RETIE).*	*ml*	*30,00*	*$ 23.992,00*	*$ 719.760,00*			23,5		$ -	$ 563.812,00	6,50	$ 155.948,00		$ -	6,50	$ 155.948,00		$ -	6,50	$ 155.948,00
9,05	*Suministro e instalación de punto para interruptor sencillo completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 62.939,00*	*$ 62.939,00*	1,00				$ 62.939,00	$ -	2,00	$ 125.878,00		$ -		$ -	2,00	$ 125.878,00	2,00	$ 125.878,00
9,06	*Suministro e instalación de Punto para interruptor triple completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 78.094,00*	*$ 78.094,00*			1		$ -	$ 78.094,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,07	*Suministro e instalación de Punto para interruptor doble completa, (blanco), incluye instalación de interruptor, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).*	*und*	*1,00*	*$ 71.902,00*	*$ 71.902,00*			1		$ -	$ 71.902,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10	**PINTURA**				**$ 13.886.992,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,01	*Suministro y aplicación de Resane, pintura interior sobre muros a 2 manos (incluye filos y dilataciones)*	*m2*	*434,00*	*$ 27.301,00*	*$ 11.848.634,00*			85,44		$ -	$ 2.332.597,00	348,56	$ 9.516.037,00		$ -	348,56	$ 9.516.037,00		$ -	348,56	$ 9.516.037,00
10,02	*Suministro y aplicación de Resane y pintura interior de cielorraso 2 manos (incluye resanes generales, filos y dilataciones)*	*m2*	*34,00*	*$ 27.412,00*	*$ 932.008,00*	68,05				$ 13,00	$ -	102,05	$ 2.797.395,00		$ -	102,05	$ 2.797.395,00		$ -	102,05	$ 2.797.395,00
10,03	*Suministro y aplicación de Pintura KORAZA exterior, aplicación dos capas de pintura. Capas de alto cubrimiento, máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia. Producto formulado sin plomo ni cromo*	*m2*	*31,61*	*$ 35.000,00*	*$ 1.106.350,00*	14,78				$ 517.300,00	$ -	46,39	$ 1.623.650,00		$ -	46,39	$ 1.623.650,00		$ -	46,39	$ 1.623.650,00
11	**OTROS**				**$ 256.133,00**					$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11,01	*Suministro e instalación de panel fibra mineral para cielorraso de 60x60 cm*	*m2*	*4,00*	*$ 56.072,00*	*$ 224.288,00*					$ -	$ -	4,00	$ 224.288,00		$ -	4,00	$ 224.288,00		$ -	4,00	$ 224.288,00
11,02	*Suministro e instalación de valla o aviso de 30x50 cm indicando: el número de radicado de la autorización, nombre del autorizado, dirección del inmueble y vigencia de la autorización, en cumplimiento de lo exigido en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015. (Autorizado previamente por PNNC)*	*un*	*1,00*	*$ 31.845,00*	*$ 31.845,00*					$ -	$ -	1,00	$ 31.845,00	1,00	$ 31.845,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 31.845,00

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NC-CO-342-2026

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE PAGO N°1 CONTRATO NC-CO-342-2026						BALANCE DE OBRA								ACTA N°1		ACTA N°2		ACTA N°3		ACUMULADO	
						CANTIDADES				VALORES											
						MAYORES (+)		MENORES (-)		MAYORES (+)	MENORES (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTA N°1	VALOR TOTAL ACTA N°1	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°2	VALOR TOTAL ACTA N°2	CANTIDADES A COBRAR ACTA N°3	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACUMULADAS	VALOR TOTAL
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL																
12	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO				$ 1.568.258,00																
12,01	Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados y certificados. (No incluye asbestocemento)	m2	8,00	$ 140.855,00	$ 1.126.840,00	6,05				$ 851.468,00	$ -	14,05	$ 1.978.308,00	7,00	$ 985.985,00	7,05	$ 992.323,00		$ -	14,05	$ 1.978.308,00
12,02	Aseo general para entrega de obra	día	2,00	$ 220.709,00	$ 441.418,00			0,34		$ -	$ 74.767,00	1,66	$ 366.651,00		$ -	1,66	$ 366.651,00		$ -	1,66	$ 366.651,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS									$ -	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP(01)	Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).	m2	0,00	$ 41.547,00		14,52				$ 603.375,00	$ -	14,52	$ 603.375,00			14,52	$ 603.375,00		$ -	14,52	$ 603.375,00
NP(02)	Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, pulida y brillado.	ml	0,00	$ 58.264,00	$ -	3,08				$ 179.453,00	$ -	3,08	$ 179.453,00			3,08	$ 179.453,00		$ -	3,08	$ 179.453,00
NP(03)	Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres	m2	0,00	$ 24.975,00	$ -	63,27				$ 1.580.168,00	$ -	63,27	$ 1.580.168,00			63,27	$ 1.580.168,00		$ -	63,27	$ 1.580.168,00
NP(04)	Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina	ml	0,00	$ 16.118,00	$ -	5,19				$ 83.652,00	$ -	5,19	$ 83.652,00			5,19	$ 83.652,00		$ -	5,19	$ 83.652,00
					$ -					$ -	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
											$ -	0,00	$ -			0,00	$ -		$ -	0,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales + Transporte)					$ 86.130.014,00					$ 9.120.895,00	$ 10.986.271,00		$ 86.130.014,00		$ 34.501.941,00		$ 43.015.072,00		$ 8.613.001,00		$ 86.130.014,00
ADMINISTRACIÓN (A)			25,00%		$ 21.532.504,00							ADMINISTRACIÓN (A)	25,00%	$ 21.532.504,00	25,00%	$ 8.625.485,00	25,00%	$ 10.753.768,00	25,00%	$ 2.153.250,00	25,00%	$ 21.532.504,00
IMPREVISTOS (I)			1,00%		$ 861.300,00							IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 861.300,00	1,00%	$ 345.019,00	1,00%	$ 430.151,00	1,00%	$ 86.130,00	1,00%	$ 861.300,00
UTILIDAD (U)			5,00%		$ 4.306.501,00							UTILIDAD (U)	5,00%	$ 4.306.501,00	5,00%	$ 1.725.097,00	5,00%	$ 2.150.755,00	5,00%	$ 430.650,00	5,00%	$ 4.306.501,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)					$ 26.700.305,00							TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)		$ 26.700.305,00		$ 10.695.601,00		$ 13.334.674,00		$ 2.670.030,00		$ 26.700.305,00
IVA sobre utilidad (IVA)			19%		$ 818.235,00							IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 818.235,00	19%	$ 327.768,00	19%	$ 408.643,00	19%	$ 81.824,00	19%	$ 818.235,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					$ 113.648.554,00							PRESUPUESTO TOTAL		$ 113.648.554,00		$ 45.525.310,00		$ 56.758.389,00	10,00000035	$ 11.364.855,00	1	$ 113.648.554,00
												DIFERENCIA CON RESPECTO A CONDICIÓN INICIAL		$ 0,00		40,06%				#¡REF!		$ 0,00

400459062

Contratista: KAXA S.A.S

Revisó: Supervisión del Cor Aprobó: xxxxx

	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS	Código: Versión: 1 Vigente desde: (DD/MM/AAAA)

CONTRATO No **NC-CO-342** (Número de Contrato) **de** 2026 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO:
Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional (SC12-3299016-6-041).

CONTRATISTA KAXA S.A.S (Escriba el nombre o razón social del CONTRATISTA)

INTERVENTOR (Escriba el nombre o razón social de INTERVENTORIA)

SUPERVISOR CARLOS LEONARDO ABRIL BARRERA (Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

En Bogotá D.C., a los 27 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Julio de 2026 (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato)

se reunieron Lissy Maryuri Fernandez Montenegro (Diligencie este espacio en aquellos casos que no se trate de contratos de Interventoría, indicando el nombre del representante legal o delega) representante legal del contratista

(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal de la interventoría y el o la

ARQ. CARLOS LEONARDO ABRIL (Nombre del representante legal o delegado de la supervisión) supervisión

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, con previo estudio y aval de la Supervisión e Interventoría (SI APLICA). A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato

(mes JULIO de 2026) indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario Inc AIU
NP(01)	Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).	m2	14,52	$41.547,00
NP(02)	Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, dilataciones, pulida y brillado.	ml	3,08	$58.264,00
NP(03)	Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres	M2	63,27	$24.975,00
NP(04)	Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina	ML	5,19	$16.118,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro comparativo de precios y todos los soportes de evaluación, acuerdo con lo establecido en el contrato, como tambien el Analisis de Precios Unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintisiete (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de julio (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

Lissy Maryuri Fernandez M

(Nombre) Lissy Maryuri Fernandez Montenegro
KAXA S.A.S

(Firma)
(Nombre) Arq. Carlos Leonardo Abril
Supervisión / Interventoria (Si aplica)

CONTRATO DE OBRA No.	NC-CO-342-2026
OBJETO	Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional (SC12-3299016-6-041).

ANEXO 2. JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Ítem	Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Justificación Económica	Justificación técnica
NP(01)	Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).	m2	$41.547,00	El análisis se construye con las tarifas de mano de obra y equipo de APUS.pdf (albañilería para el desmonte, carpintería metálica/aluminio para la reinstalación y herramienta menor) e incorpora únicamente insumos menores de fijación a precio de mercado.	La intervención de los baños (piso, enchape, impermeabilización e instalaciones) obliga a retirar las divisiones metálicas existentes. Como se encuentran en buen estado, se reinstalan las mismas divisiones, con desmonte cuidadoso, almacenamiento y posterior reinstalación mediante nuevos elementos de fijación (chazos, tornillería) y sellado perimetral, garantizando verticalidad, estabilidad y funcionamiento de puertas y cerraduras. La actividad no está prevista en el contrato original y es necesaria para garantizar los
NP(02)	Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, dilataciones, pulida y brillado.	ml	$58.264,00	El valor se compone de mano de obra de albañilería y equipo (herramienta menor y pulidora) tomados de APUS.pdf, más los materiales propios del granito fundido (triturado/gravilla y cemento gris) a precios de mercado de Bogotá verificables. La dosificación y los rendimientos corresponden a estándares de granito fundido y pulido en sitio, lo que hace el análisis replicable y comprobable.	El retiro de la puerta anterior en madera dejó, en el sitio donde estaban embebidas sus bisagras, una zanja destapada en el piso que debe cubrirse y rematarse para restituir la continuidad y el nivel de la superficie. Para ello se conforma una franja en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), fundido, dilatado con greca, pulido y brillado; acabado monolítico, durable, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento. La medición por metro lineal corresponde precisamente al desarrollo de la zanja/línea dejada por las bisagras. La actividad no está prevista en el contrato original y es necesaria para garantizar el acabado técnico del piso con la calidad requerida.
NP(03)	Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres	m2	$24.975,00	El análisis toma de APUS.pdf la mano de obra de albañilería, la herramienta menor y el cemento gris; la arena se toma a precio de mercado de Bogotá verificable en proveedor local. La dosificación 1:4 y los rendimientos son estándar de pañete sobre mampostería, replicables y comprobables.	Al demoler el enchape existente en las paredes de los baños, la cara de la mampostería quedó removida e irregular debido al estado y los años de la edificación, dejando la superficie no apta para recibir el nuevo acabado. Fue necesario aplicar pañete en mortero (cemento gris + arena) para restituir, regularizar y nivelar la cara del muro, garantizando planitud y adherencia del nuevo enchape. La supervisión contempló la instalación del nuevo acabado pero no la recuperación de la superficie afectada por el desmonte, por lo que se genera como precio no previsto.
NP(04)	Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina	ml	16.118,00	El análisis se construye con la mano de obra de albañilería y la herramienta menor de APUS.pdf y el cemento gris del mismo PDF; la arena se toma a precio de mercado de Bogotá verificable. La dosificación y los rendimientos de filos en mortero son estándar, lo que hace el análisis replicable y comprobable.	La instalación de los marcos de puerta en la cocina dejó bordes y juntas irregulares en el encuentro marco-muro que requieren conformar filos en mortero (cemento gris + arena) para rematar, sellar y regularizar dicho encuentro. La supervisión contempló la instalación del marco/puerta pero no el desmonte ni el remate de filos necesarios para el acabado, por lo que se genera como precio no previsto. La medición por metro lineal corresponde al perímetro del marco.

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA
SUPERVISOR

NOMBRE Y FIRMA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

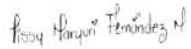
Anexo 1. ANÁLISIS ECONÓMICO LISTA DE INSUMOS UTILIZADOS PARA LOS APUS NO PREVISTOS PRESENTADOS

CONTRATO DE OBRA No.

OBJETO Realizar las obras de mantenimiento de la sede administrativa de la Dirección Territorial Amazonía ubicada en Bogotá, en el marco de las sedes mantenidas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional (SC12-3299016-6-041).

INSUMO No.	DESCRIPCION INSUMO	UNIDAD	VALOR USADO EN APU	INSUMO CONTRACTUAL	INSUMO NUEVO	OBSERVACION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO DE LAS COTIZACIONES
1,0	**SILICONA / SELLANTE perimetral**	**UND**	**x**		**X**		**12900**	**20900**	**35200**	**23000**
2,0	TRITURADO / GRAVILLA FINA (granito de piso)	M3	**x**		**X**		190.000	165.000	152.990	**169330**
3,0	ARENA (de peña/pozo)	M3	**x**		**X**		157.300	190.000	150.000	**165767**
4,0	SILICONA / SELLANTE perimetral	UND	**x**		**X**		157.300	190.000	150.000	**165767**
5,0	ARENA (de peña/pozo)	M3	**x**		**X**					
6,0	M.O. Albañilería 2 ayud-1 ofi	HC	**x**	**X**						
7,0	M.O. Carp. aluminio 1 ayud-1 ofi	HC	**x**	**X**						
8,0	M.O. Albañilería 1 ayud-1 ofi	HC	**x**	**X**						
9,0	M.O. Alb. acabados 1 ayud-1 ofi	HC	**x**	**X**						
10,0	M.O. Hidrosanit. 1 ayud-1 ofi	HC	**x**	**X**						
11,0	M.O. Hidrosanit. 2 ayud-1 ofic	HC	**x**	**X**						
12,0	Herramienta menor	GLB	**x**	**X**						
13,0	Pulidora con piedra o disco	DIA	**x**	**X**						
14,0	Cemento gris	KLS	**x**	**X**						
15,0	Agua	LTS	**x**	**X**						
16,0	Soldadura PVC 1/4 gln	UND	**x**	**X**						
17,0	Limpiador PVC 760-G 1/4 gl	UND	**x**	**X**						
18,0	Chazo expandible 3/8"	UND	**x**	**X**						
19,0	Tornillo p/lámina 3/4x8	UND	**x**	**X**						

LISSY MARYURI FERNANDEZ MONTENEGRO



NOMBRE Y FIRMA
SUPERVISOR



NOMBRE Y FIRMA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

CONTRATO DE OBRA NC-CO-342-2026

Anexo 3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Desmonte y reinstalación de divisiones metálicas de baños internos (se reinstalan las MISMAS divisiones existentes; no incluye suministro de división nueva).		CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS
		ÍTEM	NP(01)
ÍTEM:	NP(01)	UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,50	3.500	$1.750,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 1.750,0**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
CHAZO EXPANDIBLE 3/8" (fijación/anclaje)	UND	4,	714	$2.856,00	
TORNILLO P/LAMINA 3/4 x 8	UND	8,	25	$200,00	
SILICONA / SELLANTE perimetral	UND	0,3	20.700	$6.210,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 9.266,0**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
M.O. ALBAÑILERIA 2 AYUD-1 OFI (desmonte cuidadoso de la división existente)	HC	1,026	29.757	$30.531,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 30.531,0**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 0,0**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 41.547,00**
AIU	32%	**COSTO TOTAL**	**$ 54.821,0**

SILICONA / SELLANTE perimetral

Descripción	Precio und	Proveedor	Referencia
Sellante Acrílico Blanco 430 gr	12.900	homecenter	https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/613847/sellante-acrilico-blanco-430-gr/613847/
Sellador elástico multiusos x280ml Sika	20.900	easy	https://www.easy.com.co/silicona-multiusos-280ml-bco-sika-sello/p?idsku=1145474
Sikaflex Universal Sellador Flexbile Poliuretano Blanco	35.200	soelco	https://soelco.co/producto/sikaflex-universal-sellador-flexbile-poliuretano-blanco/
Promedio cotizaciones	**$ 23.000**		

COTIZACION 1	DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA
COTIZACION 2	DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA
COTIZACION 3	DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

CONTRATO DE OBRA NC-CO-342-2026

Anexo 3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Suministro e instalación de piso en granito fundido en sitio (triturado + cemento gris), por metro lineal. Incluye fundida, dilataciones, pulida y brillado.		CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS
		ÍTEM	NP(02)
ÍTEM:	NP(02)	UNIDAD	ML

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	3.500	$175,00	
PULIDORA CON PIEDRA O DISCO (pulida y brillado)	DIA	0,3	26.000	$7.800,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 7.975,0**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
TRITURADO / GRAVILLA FINA (granito de piso)	M3	0,1	149.500	$14.950,00	
CEMENTO GRIS	KLS	6,25	450	$2.813,00	
AGUA	LTS	3,	18	$54,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 17.817,0**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
M.O. ALBAÑILERIA 1 AYUD-1 OFI (fundida, nivelación y afinado)	HC	1,5	21.648	$32.472,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 32.472,0**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 0,0**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 58.264,00**
AIU		32%		**COSTO TOTAL**	**$ 76.879,0**

TRITURADO / GRAVILLA FINA (granito de piso)

Descripción	Precio und	Proveedor	Referencia
Arena Gravilla Metro Cubic	190.000		https://ferreteriaabg.com/product/arena-gravilla-metro-cubico/
GRAVILLA X M3	165.000		https://www.construramacolombia.com/distrimanchester/catalogo/materiales-de-construccion/arenas/gravilla-x-m3/p/100000959

COTIZACION 3	152.990		https://ferreterialacasitaroja.com/product/gravilla-m3/
Promedio cotizaciones	**$ 169.330**		

COTIZACION 1 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

COTIZACION 2 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

COTIZACION 3 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

CONTRATO DE OBRA NC-CO-342-2026

Anexo 3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Suministro e instalación de Pañete de Mortero en paredes Baños internos mujeres y hombres		CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS
		ÍTEM	NP(04)
ÍTEM:	NP(03)	UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,047	3.500	$165,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 165,0**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
CEMENTO GRIS	KLS	6,	450	$2.700,00	
ARENA (de peña/pozo)	M3	0,04	150.000	$6.000,00	
AGUA	LTS	5,	18	$90,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 8.790,0**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,74	21.648	$16.020,00	
				SUB-TOTAL	**$ 16.020,0**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 0,0**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.975,00**
AIU	32%			**COSTO TOTAL**	**$ 32.955,0**

ARENA (de peña/pozo)			
	Precio und	**Proveedor**	**Referencia**
ARENA DE CONCRETO FINA M3	157.300		https://mayoristademateriales.com/producto/arena-de-concreto-fina/
ARENA DE RIO M3	190.000		https://www.loencuentras.com.co/agregados-y-material-de-cantera/46-arena-de-rio.html
ARENA DE RIO X M3	150.000		https://www.construramacolombia.com/ferrocaviarlaavenida/catalogo/materiales-de-construccion/arenas/arena-de-rio-x-m3/p/100000945
Promedio cotizaciones	**$ 165.767**		

COTIZACION 1 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

COTIZACION 2 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

COTIZACION 3 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

CONTRATO DE OBRA NC-CO-342-2026

Anexo 3. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Suministro y aplicación de filos en mortero para el marco de puertas por metro lineal - cocina		CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS
		ÍTEM	NP(05)
ÍTEM:	NP(04)	UNIDAD	ML

I. EQUIPO

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,05	3.500	$175,00	
				$0,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 175,0**

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
CEMENTO GRIS	KLS	4,32	450	$1.944,00	
ARENA (de peña/pozo)	M3	0,035	150.000	$5.250,00	
AGUA	LTS	5,	18	$90,00	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 7.284,0**

III MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,4	21.648	$8.659,00	
				SUB-TOTAL	**$ 8.659,0**

IV. TRANSPORTE

Descripción	UNIDAD	Jornal Total	Rend.	V/Unitario	
				$0,00	
				$0,00	
				SUB-TOTAL	**$ 0,0**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.118,00**
AIU	32%			**COSTO TOTAL**	**$ 21.268,0**

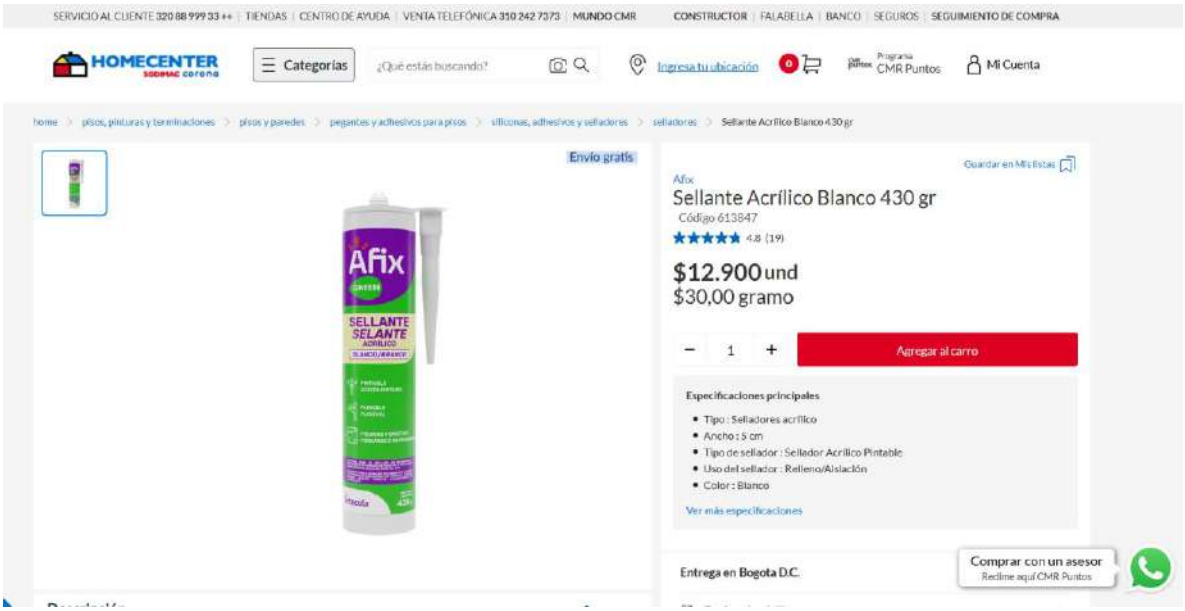
ARENA (de peña/pozo)			
	Precio und	**Proveedor**	**Referencia**
ARENA DE PEÑA A GRANEL M3	157.300		https://www.construramacolombia.com/vitrificadosdecolombia/catalogo/materiales-de-construccion/arenas/arena-de-pena-a-granel/p/100000948
ARENA DE RIO M3	190.000		https://www.loencuentras.com.co/agregados-y-material-de-cantera/46-arena-de-rio.html
ARENA DE RIO X M3	150.000		https://www.construramacolombia.com/ferrocaviarlaavenida/catalogo/materiales-de-construccion/arenas/arena-de-rio-x-m3/p/100000945
Promedio cotizaciones	**$ 165.767**		

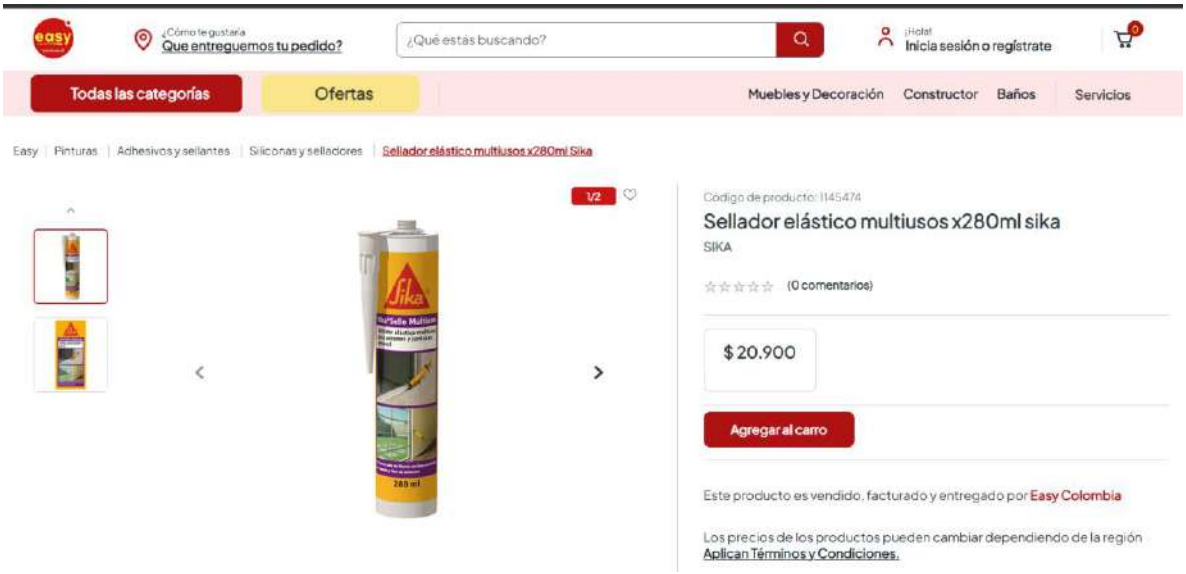
COTIZACION 1 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

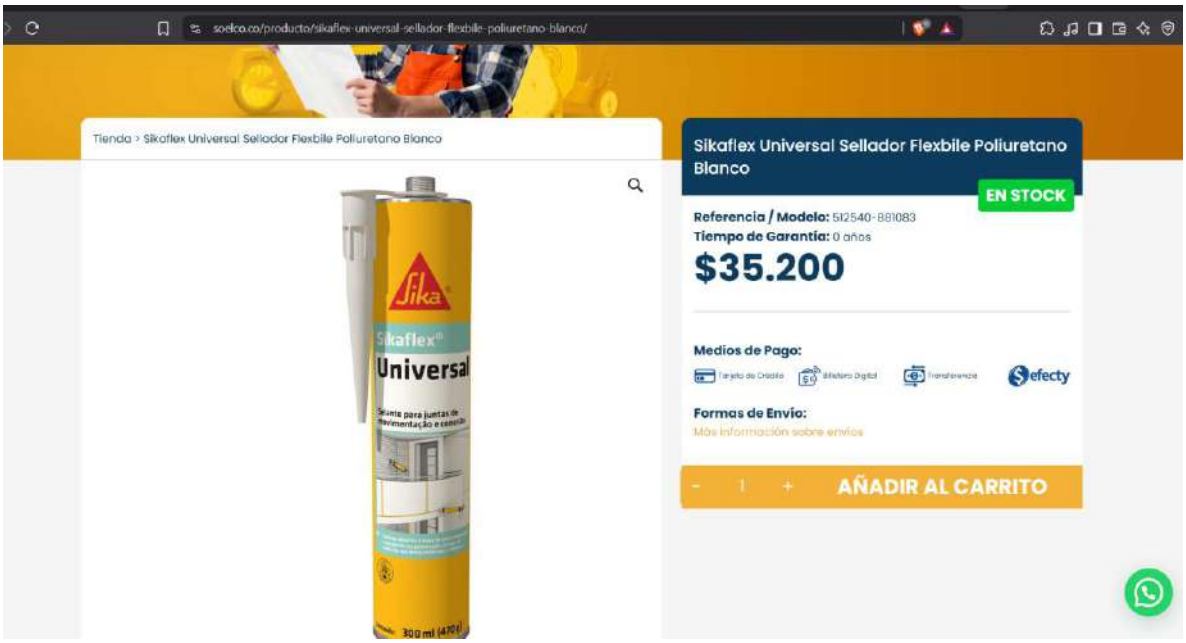
COTIZACION 2 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

COTIZACION 3 DISPONER COTIZACIÓN FORMAL COMO EVIDENCIA

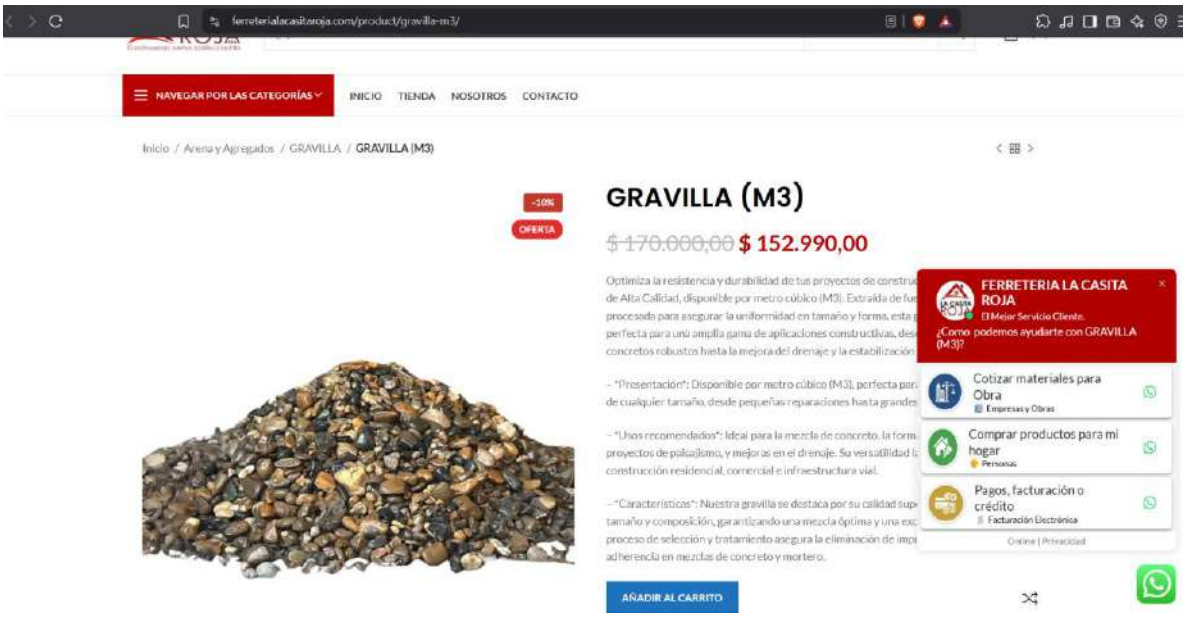
Cotizaciones item 1

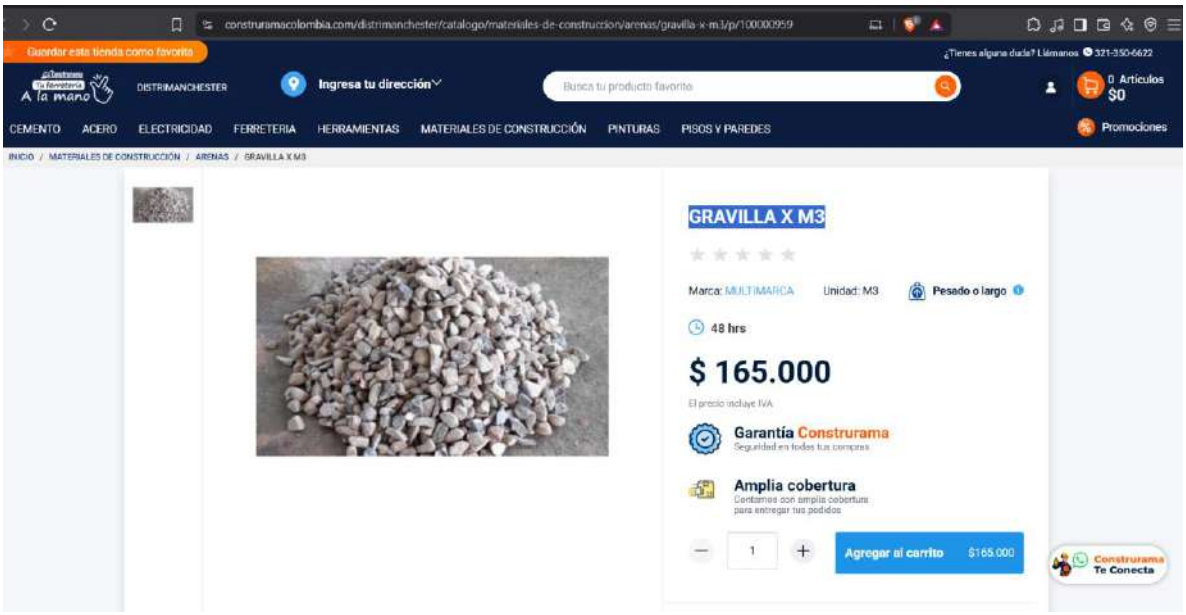


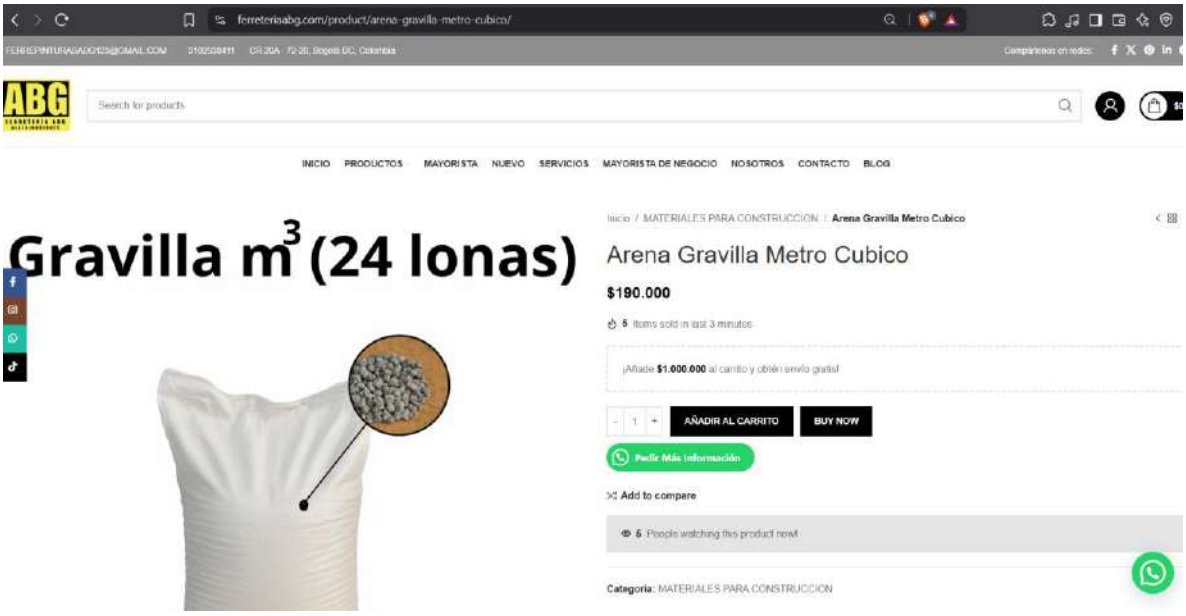




Cotizaciones item 2







Cotizaciones item 3

mayoristademateriales.com/producto/arena-de-concreto-fina/

MAYORISTA DE MATERIALES

INICIO NOSOTROS CATÁLOGO NUESTRAS POLITICAS BLOG CONTACTO 0 PRODUCTOS - $0



Arena de Concreto Fina

$157.300

ARENA CONCRETO X MT EMPACADO

Material cerámico, su uso es para la elaboración de mortero, concreto y el uso más común es para los trabajos de albañilería y trabajos de mampostería. También se usa para mezclas asfálticas.

4 disponibles

1 ¡LO QUIERO!

SKU: #02376

Categoría: Material de playa

ID del Producto: 3110







loencuentras.com.co/agregados-y-material-de-cantera/46-arena-de-rio.html

Llámenos ahora: 313.8850005 – 300.3567481 | cotizaciones@loencuentras.com.co

Cuenta

LOENCUENTRAS .com.co

INICIO / MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN / AGREGADOS Y MATERIAL DE CANTERA / ARENA DE RIO - PRECIO POR M3



Arena de Rio - Precio por M3

Estado: Producto nuevo

PEDIDO MINIMO 6 M3 - PARA ENTREGA EN BOGOTA

$ 190,000

Presentaciones de Producto

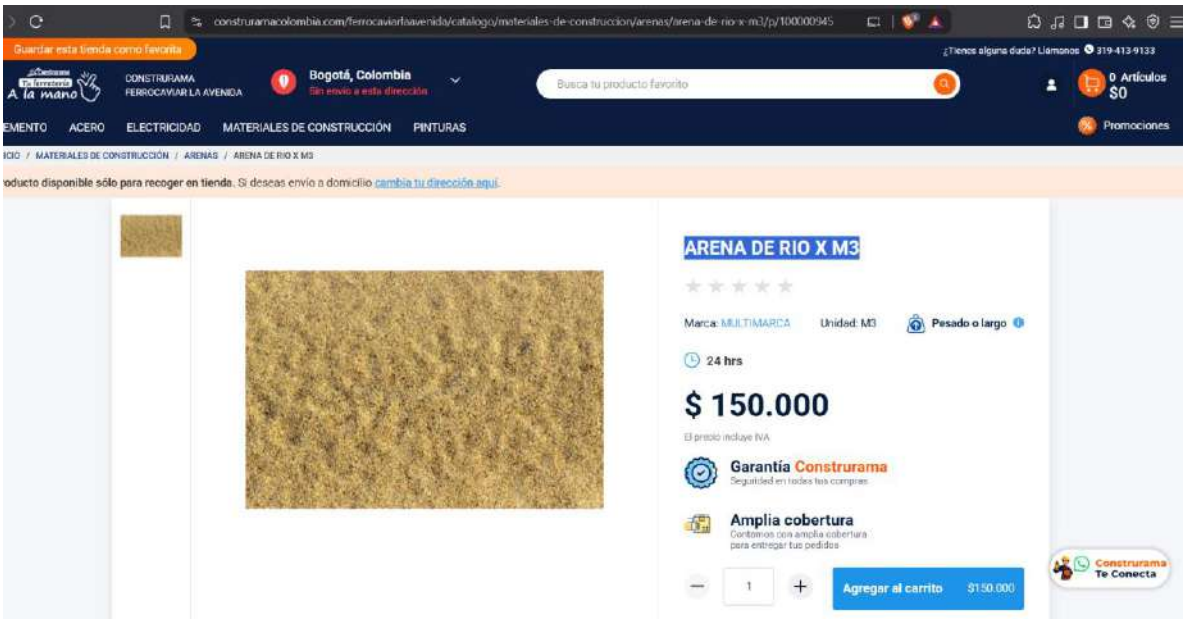
Metro Empacado Metro Suelto

1 AÑADIR AL CARRITO

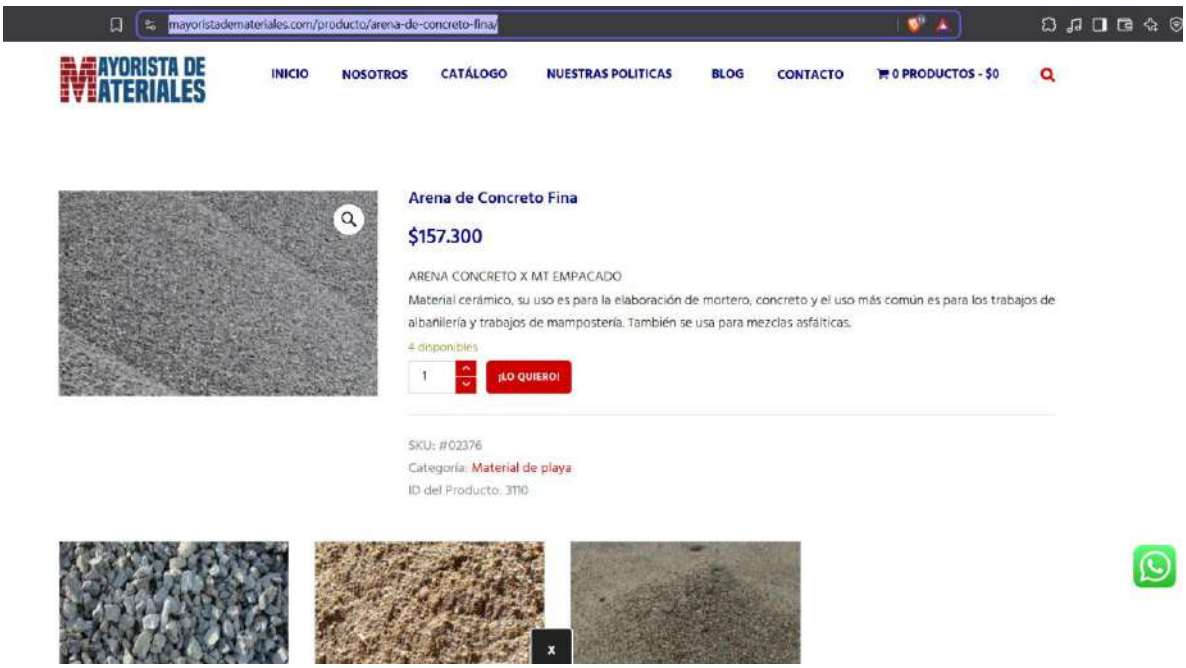
Enviar a un amigo Compartir en Facebook Imprimir

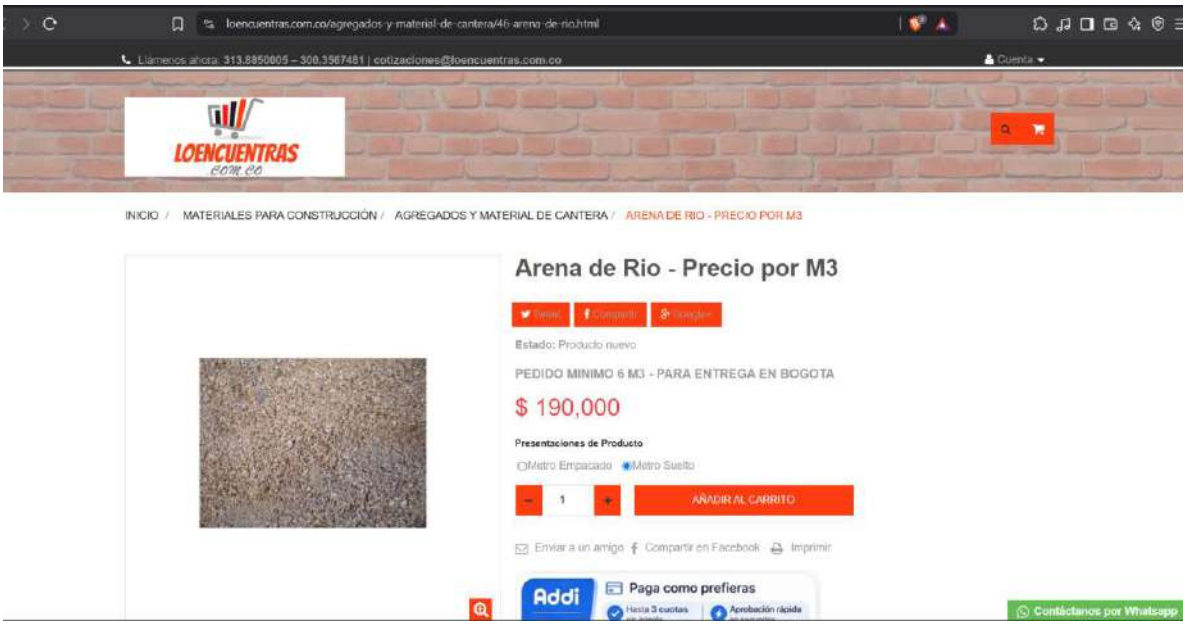
Addi Paga como prefieras

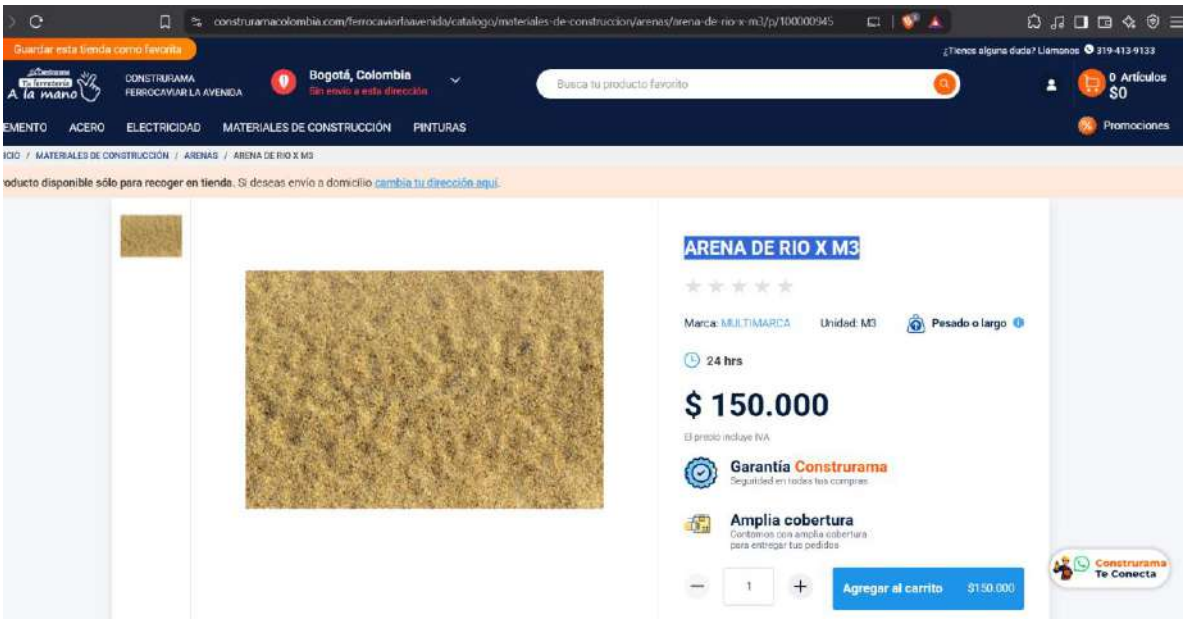
Contáctanos por Whatsapp



Cotizaciones item 4




loencuentras.com.co/agregados-y-material-de-cantera/46-arena-de-rio.html
Llámenos ahora: 313.8850005 – 300.3567481 | cotizaciones@loencuentras.com.co
Cuenta
LOENCUENTRAS
.com.co
INICIO / MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN / AGREGADOS Y MATERIAL DE CANTERA / ARENA DE RIO - PRECIO POR M3
Arena de Rio - Precio por M3
Estado: Producto nuevo
PEDIDO MINIMO 6 M3 - PARA ENTREGA EN BOGOTA
$ 190,000
Presentaciones de Producto
Metro Empacado
Metro Suelto
1
AÑADIR AL CARRITO
Enviar a un amigo
Compartir en Facebook
Imprimir
Addi
Paga como prefieras
Contáctanos por Whatsapp


construramacolombia.com/ferrocaviar/avenida/catalogo/materiales-de-construccion/arenas/arena-de-rio-x-m3/p/100000945
Guardar esta tienda como favorita
¿Tienes alguna duda? Llámanos 319-413-9133
A la mano
CONSTRURAMA
FERROCAVIAR LA AVENIDA
Bogotá, Colombia
Sin envío a esta dirección
Busca tu producto favorito
0 Artículos
$0
EMENTO
ACERO
ELECTRICIDAD
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
PINTURAS
Promociones
ICIO / MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN / ARENAS / ARENA DE RIO X M3
oducto disponible sólo para recoger en tienda. Si deseas envío a domicilio cambia tu dirección aquí.
ARENA DE RIO X M3
Marca: MULTIMARCA
Unidad: M3
Pesado o largo
24 hrs
$ 150.000
El precio incluye IVA
Garantía Construrama
Seguridad en todas tus compras
Amplia cobertura
Contamos con amplia cobertura para entregar tus pedidos
1
Agregar al carrito
$150.000
Construrama Te Conecta