IN-SITU
PROYECTOS

Bogotá D.C., 07 de septiembre de 2026

Señor
Ing. RUBÉN DARÍO RIFALDO OCAMPO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Alcaldía Municipal de Puerto Salgar – Cundinamarca
planeacion@puertosalgar-cundinamarca.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de cotización – Estudios básicos de gestión del riesgo y estudio de amenaza por incendios de cobertura vegetal, en el marco de la concertación ambiental del PBOT del municipio de Puerto Salgar - Cundinamarca.

Reciba un cordial saludo.

En atención a su comunicación del 8 de septiembre de 2026, mediante la cual la Oficina Asesora de Planeación de la Alcaldía Municipal de Puerto Salgar solicita a IN-SITUPROYECTOS S.A.S. cotización económica para la elaboración del estudio de incendios forestales y el complemento de los estudios básicos de gestión del riesgo, de conformidad con las observaciones realizadas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) en el ejercicio de concertación ambiental del proyecto de Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio, nos permitimos presentar a continuación nuestra propuesta económica para la ejecución del objeto solicitado.

Objeto: *Elaboración del estudio de incendios forestales y complemento de los estudios básicos de gestión del riesgo, de conformidad con las observaciones realizadas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR), en el ejercicio de la concertación ambiental del proyecto de Esquema de Ordenamiento Territorial para el municipio de Puerto Salgar - Cundinamarca.*

Propuesta económica

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1. RECOPILACIÓN, REVISIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN EXISTENTE**				**$ 2.300.000,00**
1.1	Recopilación, revisión y análisis de la información cartográfica, técnica, histórica, climática, topográfica e hidrológica y demás información existente y disponible para la elaboración y actualización de los estudios básicos de amenaza por incendios de cobertura vegetal, movimientos en masa e inundaciones, incluyendo la evaluación de estudios existentes, inventarios históricos de eventos y procesos, y la revisión de observaciones y determinantes de las autoridades ambientales competentes	Unidad	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00
2	**FASE 2. ELABORACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE AMENAZA POR INCENDIOS DE COBERTURA VEGETAL**				**$ 27.170.000,00**

Calle 52 No 20 – 301. Oficina 301 - Bogotá
PBX: 7031488
E-mail: insituproyectossas@gmail.co

IN-SITU
PROYECTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	Depuración y análisis de insumos, modelación de la amenaza, zonificación, generación de cartografía y consolidación del documento técnico, conforme a la metodología aplicable del IDEAM y la CAR.	Unidad	1	$ 27.170.000,00	$ 27.170.000,00
3	**FASE 3. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA**				**$ 2.850.000,00**
3.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de procesos morfodinámicos y de las variables técnicas y cartográficas disponibles, mediante el análisis de la información geológica, geomorfológica, geotécnica e hidrológica existente, para la actualización de la zonificación y documentación técnica de la amenaza en suelo rural, urbano y centros poblados.	Unidad	1	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00
4	**FASE 4. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR INUNDACIÓN**				**$ 2.850.000,00**
4.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de eventos y de la información técnica y cartográfica disponible, incluyendo el análisis hidrológico e hidráulico con base en la información existente, la actualización de las modelaciones y la delimitación y zonificación de las áreas de amenaza por inundación en suelo rural, urbano y centros poblados, con la correspondiente consolidación del documento técnico y recomendaciones para el ordenamiento territorial.	Unidad	1	$ 2.850.000,00	$ 2.850.000,00
5	**FASE 5. ARMONIZACIÓN DE LOS EBGR CON INSTRUMENTOS AMBIENTALES DE PLANIFICACIÓN**				**$ 6.000.000,00**
5.1	Revisión de los POMCA e instrumentos ambientales de planificación vigentes, análisis de su compatibilidad con los estudios básicos de gestión del riesgo y actualización de los documentos técnicos del PBOT, incorporando las zonificaciones de amenaza, áreas con condición de amenaza y riesgo, así como la priorización de estudios de detalle.	Unidad	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
6	**FASE 6. INCORPORACIÓN INTEGRAL DE LOS RESULTADOS AJUSTADOS DE LOS EBGR AL PBOT**				**$ 5.300.000,00**
6.1	Consolidación de los estudios actualizados de movimientos en masa, inundación e incendios de cobertura vegetal y su integración al modelo de ocupación territorial, componente normativo y cartografía oficial del PBOT, incluyendo la actualización de las áreas con condición de amenaza y riesgo, la articulación de los estudios de detalle identificados o priorizados y la consolidación de los documentos técnicos finales para su concertación y adopción.	Unidad	1	$ 5.300.000,00	$ 5.300.000,00
				VALOR TOTAL	**$ 46.470.000,00**

El valor total de la propuesta asciende a la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($46.470.000,00)**, incluyendo la totalidad de costos técnicos, administrativos y logísticos

Calle 52 No 20 – 301. Oficina 301 - Bogotá
PBX: 7031488
E-mail: insituproyectossas@gmail.co

requeridos para la elaboración de los productos descritos, discriminados por fases conforme al componente técnico solicitado en el requerimiento del PBOT.

1. **Plazo de Ejecución**

El plazo de ejecución será de sesenta (60) días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, así como de la suscripción del inicio a través de la plataforma SECOP II.

2. **Validez de la Oferta**

La presente cotización tiene una vigencia de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de presentación.

3. **Consideraciones adicionales**

- Nos comprometemos a cumplir con todas las especificaciones técnicas definidas.
- En caso de adjudicación, se constituirán las garantías exigidas conforme a la normatividad vigente.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Atentamente,

DIEGO RICARDO MATAMOROS ANTOLÍNEZ
C.C. No. 80.038.123, expedida en Bogotá D.C
R/L. **IN -SITU PROYECTOS SAS**

Calle 52 No 20 – 301. Oficina 301 - Bogotá
PBX: 7031488
E-mail: insituproyectossas@gmail.co

NIT: 822.004.163-2

Villavicencio, 09 de septiembre de 2026

Ingeniero
RUBÉN DARÍO RIFALDO OCAMPO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Alcaldía Municipal de Puerto Salgar – Cundinamarca
planeacion@puertosalgar-cundinamarca.gov.co

Asunto: Respuesta a solicitud de cotización

Cordial saludo;

En respuesta a la solicitud de cotización nos permitimos presentar propuesta técnico-económica para la elaboración del estudio de incendios forestales y el complemento de los Estudios Básicos de Gestión del Riesgo (EBGR), en atención a las observaciones formuladas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) en el marco de la concertación ambiental del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Puerto Salgar.
De conformidad con las generalidades y especificaciones técnicas y con los requisitos solicitados por la entidad contratante, el valor de los ítems es el siguiente:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1. RECOPILACIÓN, REVISIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN EXISTENTE**				**$ 2.500.000,00**
1.1	Recopilación, revisión y análisis de la información cartográfica, técnica, histórica, climática, topográfica e hidrológica y demás información existente y disponible para la elaboración y actualización de los estudios básicos de amenaza por incendios de cobertura vegetal, movimientos en masa e inundaciones, incluyendo la evaluación de estudios existentes, inventarios históricos de eventos y procesos, y la revisión de observaciones y determinantes de las autoridades ambientales competentes	Documento	1	$2.500.000,00	$2.500.000,00
2	**FASE 2. ELABORACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE AMENAZA POR INCENDIOS DE COBERTURA VEGETAL**				**$28.600.000,00**

Calle 13A No. 29-41 Barrio Nutivara Acacias - Meta
Tel: 321 2160596
corpoadargas@gmail.com

NIT: 822.004.163-2

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	Depuración y análisis de insumos, modelación de la amenaza, zonificación, generación de cartografía y consolidación del documento técnico, conforme a la metodología aplicable del IDEAM y la CAR.	Documento Técnico	1	$28.600.000,00	$28.600.000,00
3	**FASE 3. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA**				**$3.000.000,00**
3.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de procesos morfodinámicos y de las variables técnicas y cartográficas disponibles, mediante el análisis de la información geológica, geomorfológica, geotécnica e hidrológica existente, para la actualización de la zonificación y documentación técnica de la amenaza en suelo rural, urbano y centros poblados.	Documento Técnico	1	$3.000.000,00	$3.000.000,00
4	**FASE 4. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR INUNDACIÓN**				**$3.000.000,00**
4.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de eventos y de la información técnica y cartográfica disponible, incluyendo el análisis hidrológico e hidráulico con base en la información existente, la actualización de las modelaciones y la delimitación y zonificación de las áreas de amenaza por inundación en suelo rural, urbano y centros poblados, con la correspondiente consolidación del documento técnico y recomendaciones para el ordenamiento territorial.	Documento Técnico	1	$3.000.000,00	$3.000.000,00
5	**FASE 5. ARMONIZACIÓN DE LOS EBGR CON INSTRUMENTOS AMBIENTALES DE PLANIFICACIÓN**				**$6.300.000,00**
5.1	Revisión de los POMCA e instrumentos ambientales de planificación vigentes, análisis de su compatibilidad con los estudios básicos de gestión del riesgo y actualización de los documentos técnicos del PBOT, incorporando las zonificaciones de amenaza, áreas con condición de amenaza y riesgo, así como la priorización de estudios de detalle.	Documento Técnico	1	$6.300.000,00	$6.300.000,00
6.	**FASE 6. INCORPORACIÓN INTEGRAL DE LOS RESULTADOS AJUSTADOS DE LOS EBGR AL PBOT**				**$5.600.000,00**
6.1	Consolidación de los estudios actualizados de movimientos en masa, inundación e incendios de cobertura vegetal y su integración al modelo de ocupación territorial, componente normativo y cartografía oficial del PBOT, incluyendo la actualización de las áreas con condición de amenaza y riesgo, la articulación de los estudios de detalle identificados o priorizados y la consolidación de los documentos técnicos finales para su concertación y adopción.	Documento Técnico	1	$5.600.000,00	$5.600.000,00

Calle 13A No. 29-41 Barrio Nutivara Acacias - Meta
Tel: 321 2160596
corpoadargas@gmail.com

NIT: 822.004.163-2

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	VALOR TOTAL				$ 49.000.000,00

El valor total de la presente cotización es de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($49.000.000,00)**, suma que cubre la totalidad de las actividades técnicas descritas para las seis (6) fases del requerimiento.

Nota: los valores antes descritos incluyen costos referentes a servicios profesionales y técnicos requeridos requerido para el desarrollo del objeto de la consultoría, así como los descuentos de estampillas y otros gravámenes.

Condiciones de la cotización:

- **Vigencia de la oferta:** 60 días calendario desde su radicación.
- **Tiempo de Ejecución:** 60 días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, así como de la suscripción del inicio a través de la plataforma SECOP II.
- **Forma de pago y cronograma:** a convenir con la entidad, con entregas parciales por fase.
- Entrega de documentos técnicos, cartografía y memorias de cálculo en formato digital.

Quedamos a disposición de la Oficina Asesora de Planeación para ampliar cualquier aspecto técnico o económico de la presente propuesta.

Cordialmente,

MAURICIO BERMUDEZ MORENO
C.C 78.277.35 Castilla la Nueva
R.L CORPORACIÓN ADARGAS

Calle 13A No. 29-41 Barrio Nutivara Acacias - Meta
Tel: 321 2160596
corpoadargas@gmail.com

Villavicencio, 09 de septiembre de 2026

Ingeniero
RUBÉN DARÍO RIFALDO OCAMPO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Alcaldía Municipal de Puerto Salgar – Cundinamarca

Ref.: Cotización – estudio de incendios forestales y complemento de los estudios básicos de gestión del riesgo del PBOT municipal
Estimado ingeniero:
Atendiendo su amable solicitud de cotización para el desarrollo del estudio de incendios forestales y la actualización complementaria de los Estudios Básicos de Gestión del Riesgo (EBGR), en atención a las observaciones formuladas por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) dentro del trámite de concertación ambiental del Esquema de Ordenamiento Territorial.
Nuestra corporación cuenta con experiencia en el acompañamiento técnico a entidades territoriales en procesos de gestión del riesgo y ordenamiento del territorio, y pone a disposición del municipio su equipo profesional para el desarrollo integral de las fases descritas en el requerimiento.:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE 1. RECOPILACIÓN, REVISIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN EXISTENTE**				**$ 2.700.000,00**
1.1	Recopilación, revisión y análisis de la información cartográfica, técnica, histórica, climática, topográfica e hidrológica y demás información existente y disponible para la elaboración y actualización de los estudios básicos de amenaza por incendios de cobertura vegetal, movimientos en masa e inundaciones, incluyendo la evaluación de estudios existentes, inventarios históricos de eventos y procesos, y la revisión de observaciones y determinantes de las autoridades ambientales competentes	Documento	1	$ 2.700.000,00	$ 2.700.000,00
2	**FASE 2. ELABORACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE AMENAZA POR INCENDIOS DE COBERTURA VEGETAL**				**$ 30.030.000,00**
2.1	Depuración y análisis de insumos, modelación de la amenaza, zonificación, generación de cartografía y consolidación del documento técnico, conforme a la metodología aplicable del IDEAM y la CAR.	Documento Técnico	1	$ 30.030.000,00	$ 30.030.000,00

3	**FASE 3. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA**				**$ 3.150.000,00**
3.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de procesos morfodinámicos y de las variables técnicas y cartográficas disponibles, mediante el análisis de la información geológica, geomorfológica, geotécnica e hidrológica existente, para la actualización de la zonificación y documentación técnica de la amenaza en suelo rural, urbano y centros poblados.	Documento Técnico	1	$ 3.150.000,00	$ 3.150.000,00
4	**FASE 4. ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA POR INUNDACIÓN**				**$ 3.150.000,00**
4.1	Revisión, depuración y actualización del inventario existente de eventos y de la información técnica y cartográfica disponible, incluyendo el análisis hidrológico e hidráulico con base en la información existente, la actualización de las modelaciones y la delimitación y zonificación de las áreas de amenaza por inundación en suelo rural, urbano y centros poblados, con la correspondiente consolidación del documento técnico y recomendaciones para el ordenamiento territorial.	Documento Técnico	1	$ 3.150.000,00	$ 3.150.000,00
5	**FASE 5. ARMONIZACIÓN DE LOS EBGR CON INSTRUMENTOS AMBIENTALES DE PLANIFICACIÓN**				**$ 6.600.000,00**
5.1	Revisión de los POMCA e instrumentos ambientales de planificación vigentes, análisis de su compatibilidad con los estudios básicos de gestión del riesgo y actualización de los documentos técnicos del PBOT, incorporando las zonificaciones de amenaza, áreas con condición de amenaza y riesgo, así como la priorización de estudios de detalle.	Documento Técnico	1	$ 6.600.000,00	$ 6.600.000,00
6.	**FASE 6. INCORPORACIÓN INTEGRAL DE LOS RESULTADOS AJUSTADOS DE LOS EBGR AL PBOT**				**$ 5.900.000,00**
6.1	Consolidación de los estudios actualizados de movimientos en masa, inundación e incendios de cobertura vegetal y su integración al modelo de ocupación territorial, componente normativo y cartografía oficial del PBOT, incluyendo la actualización de las áreas con condición de amenaza y riesgo, la articulación de los estudios de detalle identificados o priorizados y la consolidación de los documentos técnicos finales para su concertación y adopción.	Documento Técnico	1	$ 5.900.000,00	$ 5.900.000,00
	VALOR TOTAL				**$ 51.530.000,00**

El valor total de la propuesta asciende **a CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($51.530.000,00), IVA incluido**, cubriendo la totalidad del alcance técnico descrito.

Términos de la propuesta

La presente oferta tiene una vigencia de sesenta (60) días calendario a partir de su radicación.
El plazo de ejecución será de sesenta (60) días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, así como de la suscripción del inicio a través de la plataforma SECOP II.
La forma de pago y el cronograma de entregas por fase serán concertados con la Oficina Asesora de Planeación una vez se formalice la contratación.
Los productos se entregarán conforme a las metodologías técnicas vigentes del IDEAM y de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR).
Quedamos atentos a resolver cualquier inquietud sobre el alcance técnico o económico de la presente propuesta.

Cordialmente,

RICARDO ANTONIO MEJÍA OSORIO
Representante Legal
MCB Ingeniería y Construcciones S.A.S.
NIT. 901.327.839-5
Correo: mcbingenieriasas@gmail.com