Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	07/09/2026	PERIODO No.	34	DEL	31/08/2026	AL	06/09/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	237 EQUIVALE AL 81,44%	PLAZO TRANSCURRIDO:	237 EQUIVALE AL 81,44%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 188.739.373,00	VALOR PAGADO:	$ 2.165.531.005,00
VALOR POR PAGAR:	$ 769.307.237,00	VALOR POR PAGAR:	$ 8.049.159.160,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,02	Replanteo	09/02/2026	14/09/2026	218	09/02/2026		ejecución	0	ejecución
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	30/09/2026	111	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	11/08/2026	121	07/05/2026	08/08/2026	94	-24	3
4,03	Placa Maciza en concreto fc=21 e= 15 m	05/06/2026	25/08/2026	82	29/08/2026	06/09/2026	9	-85	-12
4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	26/06/2026	08/09/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	07/07/2026	15/09/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,06	Placa Aerea Nervada en Concreto	11/05/2026	25/08/2026	107	19/06/2026	06/09/2026	80	-39	-12
4,07	Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente	07/07/2026	28/09/2026	84	14/07/2026	06/09/2026	55	-7	22
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suminsitro e instalacion	25/03/2026	03/08/2026	132	09/03/2026	06/09/2026	182	16	-34
5,02	Suministro e instalacion de malla electrosoldada 7,5mm de 15x15 cm	05/06/2026	12/06/2026	8	01/06/2026	11/07/2026	41	4	-29
5,03	Acero para estructura metalica	08/07/2026	14/09/2026	69	28/07/2026		ejecución	-20	ejecución
7,01	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO M2	19/06/2026	23/09/2026	97	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
7,02	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO ML	15/07/2026	23/09/2026	71	04/08/2026		ejecución	-20	ejecución
7,03	ENCHAPE COLUMNAS EN MAMPOSTERIA ADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09	18/09/2026	23/09/2026	6	28/07/2026		ejecución	52	ejecución
7,05	DINTEL EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09	10/09/2026	23/09/2026	14	28/07/2026		ejecución	44	ejecución
7,06	MURO EN MAMPOSTERIA RESISTENTE AL FUEGO LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES .29*,12*,09 SANTAFE	28/07/2026	29/09/2026	64	28/07/2026		ejecución	0	ejecución
7,07	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES .33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	15/07/2026	23/09/2026	71	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,08	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES .33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	23/09/2026	25/09/2026	3	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
7,09	DINTEL EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES .33*,.09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR. DOVELAS Y REFUERZOS DE ACERO DE ACUERDO CON	25/09/2026	28/09/2026	4	04/08/2026		ejecución	52	ejecución
7,1	CINTAS DE REMATE ANTEPECHOS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA DE , 12x,10	28/09/2026	09/10/2026	12	17/08/2026		ejecución	42	ejecución
7,12	DOVELAS EN CONCRETO PARA MAMPOSTERIA SEGÚN DISEÑOS ESTRUCTURALES - 3000 psi	15/07/2026	29/09/2026	77	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,13	Acero de refuerzo fy=60000 psi. suministro e instalación.	23/09/2026	23/10/2026	31	14/07/2026		ejecución	71	ejecución
7,14	CINTA EN CONCRETO PARA REMATE DE MAMPOSTERIAS EN VENTANERIAS Y ANTEPECHOS	16/09/2026	29/09/2026	14	17/08/2026		ejecución	30	ejecución
8,04	Acabado de piso en cocnreto endurecido sellado para trafico vehicular. Dialtado	14/10/2026	23/10/2026	10	06/06/2026	08/06/2026	3	130	137
9,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, e=1.5cm	28/08/2026	30/09/2026	34	11/08/2026		ejecución	17	ejecución
9,03	PAÑETE LISO MUROS 1:3, e=1.5cm	28/08/2026	23/09/2026	27	11/08/2026		ejecución	17	ejecución
9,04	PAÑETE LISO MUROS 1:3, e=1.5cm	10/09/2026	06/10/2026	27	11/08/2026		ejecución	30	ejecución
17,1,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4,	19/06/2026	16/09/2026	90	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
9,05	FILOS Y DILATACIONES EN	10/09/2026	28/09/2026	19	11/08/2026		ejecución	30	ejecución
12,09	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	29/06/2026	23/09/2026	87	11/08/2026		ejecución	-43	ejecución
12,10	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	01/07/2026	08/10/2026	100	11/08/2026		ejecución	-41	ejecución
12,11	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	06/07/2026	10/10/2026	97	11/08/2026		ejecución	-36	ejecución
12,12	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	09/07/2026	12/10/2026	96			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,13	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	15/07/2026	13/10/2026	91	11/08/2026		ejecución	-27	ejecución
12,14	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	29/07/2026	15/10/2026	79			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,18	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1/2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	05/08/2026	08/09/2026	35			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,19	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø3/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	06/08/2026	14/09/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,20	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	07/08/2026	22/09/2026	47			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,21	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 1/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	30/09/2026	52			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,22	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	01/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,23	PRUEBAS HIDROSTATICAS	11/08/2026	02/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4,	19/06/2026	16/09/2026	90	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
17,1,02	Luminaria LED HERMETICA 36W NW. 120V, 4000K, 4500Lm, IP 65, Carcasa policarbonato, Sobrepuesta en techo	14/07/2026	30/10/2026	109			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,03	Luminaria LED BALA 15W, 120V, 4000K, 1400Lm, IP20,Incrustado en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,04	Luminaria 120V, 4000K, 26W. DRIVER 0-10V, FP>0.9, Incrustada en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,05	Luminaria LED EMERG 3.5W DL 48PCS. 345Lm, 6000K, 120V,Sobrepuesta en techo	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,06	Luminaria LED WALL PACK, 50W 120V, 6750Lm. 4000K, IP65, IK08,	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,07	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para control de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø ½, conduletas, cajas, conductor de cobre CABLE 2x18 AWG TC LS-ZH, (positivo y negativo 0-10V) de acuerdo con lo mostrado en los planos, co	14/07/2026	09/10/2026	88			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,3,02	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO	26/10/2026	28/10/2026	3	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,4,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal 15A, incluyendo ducto EMT de 3/4, cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a ti	09/10/2026	14/10/2026	6	14/07/2026		ejecución	87	ejecución
17,4,06	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal GFCI, incluyendo cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente GFCI doble con polo a tierra,15 A, 1	26/10/2026	27/10/2026	2	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,9,06	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios de ducto de EMT de ¾	14/10/2026	27/10/2026	14	11/08/2026		ejecución	64	ejecución
17,11,01	desenergizacion, desmonte de la red de media tension ,desmonte de la red de baja tension y desmonte de transformador existente del punto fisico de alimentacion del predio ubicado en la calle 8 con carrera 11b	23/09/2026	30/09/2026	8	11/06/2026	12/06/2026	2	104	110
17,11,02	Acometida en baja tension en 2 x N°4/0 +2 x N° 2/0 En ducto metalico de ø 4	23/09/2026	30/10/2026	38	11/06/2026	12/06/2026	2	104	140
17,11,03	Acometida en baja tension en 1 x N°1/0 +1 x N° 2 En ducto metalico de ø 3	23/09/2026	19/10/2026	27	11/06/2026	12/06/2026	2	104	129
17,11,12	Suministro, plomada e Incada de poste de concreto de 12m, 750 kg, incleye todos los elementos necesarios para la conexión a la red de alimentación em media tensión	23/09/2026	08/10/2026	16	11/06/2026	12/06/2026	2	104	118
18,2,01	Suministro e instalación de bandeja portacables tipo malla de 30"5 cm, incluye elementos para instalación en techo o muro, uniones, derivaciones, reducciones y accesorios para sistema de polo a tierra (cable eléctrico #10 AWG).	23/09/2026	20/10/2026	28	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
18,2,04	Suministro e instalación de tubometálico EMT Conduit Galvanizado de 1. Incluye accesorios para empalme con canaleta y cajas de paso, uniones, conectores, curvas y abrazaderas.	09/10/2026	20/10/2026	12	11/08/2026		ejecución	59	ejecución
18,6,04	Suministro e instalación de contacto magnetico para puerta	15/10/2026	21/10/2026	7	22/07/2026		ejecución	85	ejecución
18,6,05	Suministro e instalación de terminal biometrico de huella y tarjeta	21/10/2026	26/10/2026	6	22/07/2026		ejecución	91	ejecución
18,6,06	Suministro e Instalación de Electroimán 600 libras Debe incluir soporte en U y en LZ	26/10/2026	30/10/2026	5	22/07/2026		ejecución	96	ejecución
18,6,07	Suministro e Instalacion de botón pulsador de salida	26/10/2026	30/10/2026	5	22/07/2026		ejecución	96	ejecución
18,7,08	Suministro e Instalación de Tuberia PVC 3/4 para sistema de control de accesos - Incluye regata	16/10/2026	20/10/2026	5	11/08/2026	13/08/2026	3	66	68
18,8,04	Suministro e instalación de cámara tipo Domo IP 4 MP	21/10/2026	26/10/2026	6	22/07/2026		ejecución	91	ejecución
Plazo del proyecto en días				54					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

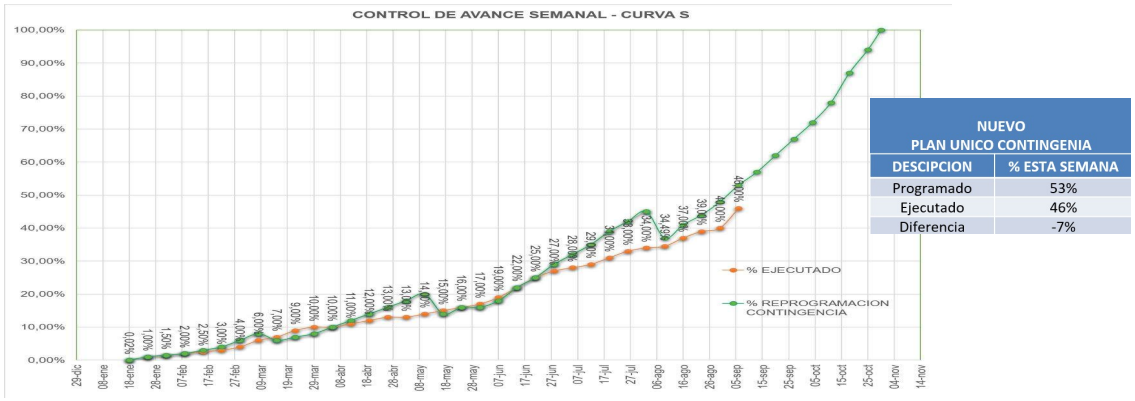
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 5.413.785.787,45	53,0%	-7,00%	Al inicio de la actividad	-30,00	-10,31%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 4.698.757.475,90	46,0%		Al final de la actividad		0,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	07/09/2026	PERIODO No.	34	DEL	31/08/2026	AL	06/09/2026

CURVA "S"



NUEVO PLAN UNICO CONTINGENIA	
DESCIPCION	% ESTA SEMANA
Programado	53%
Ejecutado	46%
Diferencia	-7%

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para la presente semana, y con base al plan unico de contingenia , para esta semana se evidencia un avance fisico ejecutado del 46%, frente a un avance programado del 53 %, lo que representa una variación desfavorable de -7 puntos porcentuales respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el período se concentra principalmente en la ejecución de actividades correspondientes a los capitulos de capítulos de Estructura de concreto , recubrimientos , red de aguas residuales , red de aguas lluvias , red contra incendio e instalaciones eléctricas.

Cabe señalar que durante las últimas semanas se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. Esta situación ha incidido en el desarrollo de las actividades constructivas, particularmente en el rendimiento del personal de obra, debido a las condiciones de exposición y a la necesidad de implementar pausas y medidas preventivas para preservar la seguridad y salud de los trabajadores.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

Durante esta semana no se solicito ningun desembolso aun por lo tanto el ultimo desembolos solcitado fue el No 9. como se evidencia en el cuadro.

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO	$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$ 325.734.403,20
Desembolso No 2	$ 325.734.403,20
Desembolso No 3	$ 388.752.581,21
Desembolso No 4	$ 20.075.000,00
Desembolso No 5	$ 100.019.452,00
Desembolso No 6	$ 347.683.637,55
Desembolso No 7	$ 418.167.386,42
Desembolso No 8	$ 569.461.773,07
Desembolso No 9	$ 198.512.580,00
Saldo a pagar de Anticipo	**$ 1.391.734.849,35**

El 27 de agosto de 2026, la Interventoría remitió al Contratista el "CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS Y VIABILIDAD DE LA REDISTRIBUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA No. 087 DE 2025 – LOTE 2. RESPUESTA A OFICIO No. CU-CSJ-213-2026 DEL 21 DE AGOSTO DE 2026".

En el citado concepto técnico se realizó la revisión y análisis de los requerimientos presentados por el Contratista respecto de la redistribución del Plan de Inversión del Anticipo, verificándose la pertinencia y viabilidad de los ajustes propuestos en los diferentes rubros que lo conforman.

Como resultado de dicha revisión, la Interventoría emitió concepto favorable y quedó aprobada la modificación del Plan de Inversión del Anticipo, mediante la cual se ajustaron los porcentajes correspondientes a los diferentes rubros, manteniéndose los recursos destinados al cumplimiento de las actividades y obligaciones previstas en el marco del Contrato de Obra No. 087 de 2025 – Lote 2.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Se han presentado a la fecha tres cortes, tales como:

* Corte de Obra No. 1, el cual fue radicado ante la entidad el 9 de junio de 2026. El valor del corte es de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS ($1.451.976.019), con fecha de corte al 12 de mayo de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de QUINIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($580.790.408), la cual el 31 de julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 2, el cual fue radicado ante la entidad el 7 de julio de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($713,554,986.00), con fecha de corte al 12 de Junio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($285,421,994.00), la cual el 31 de Julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 3, fue radicado ante la entidad el 5 de Agosto de 2026., Por un valor del corte de SEISCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS ($630.815.712,00,), con fecha de corte al 12 de Julio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 252,326,285.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 4, fue radicado ante la entidad el 4 de Septiembre de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS VEINTI SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($726,485,998,00,), con fecha de corte al 12 de Agosto de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 290,594,399.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

Resumen de Cortes de Obra:

RESUMEN CORTES DE OBRA			
Descripción	**Valor Total**	**Amortización de Anticipo**	**Valor Neto a Pagar**
Corte No 1 del 9 Junio 2026	$ 1.451.976.019,00	$ 580.790.408	$ 871.185.611
Corte No 2 del 7 Julio 2026	$ 713.554.986,00	$ 285.421.994	$ 428.132.992
Corte No 3 del 5 Agosto 2026	$ 630.815.712,00	$ 252.326.285	$ 378.489.427
Corte No 4 del 4 Septiembre 2026	$ 726.485.998,00	$ 290.594.399	$ 435.891.599
Valor total Cortes de Obra	**$ 3.522.832.715,00**	**$ 1.409.133.086**	**$ 2.113.699.629**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	07/09/2026	PERIODO No.	34	DEL	31/08/2026	AL	06/09/2026

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

En la presente semana de ejecución, correspondiente al período comprendido entre el 24 y el 30 de agosto de 2026, se desarrollaron principalmente actividades correspondientes a la Fase II, especificamente en los capítulos de Estructura en concreto, Acero de estructura, Recubrimientos, Red de agua residual, Red Aguas lluvias, Red contraincendios e Instalaciones eléctricas . En desarrollo de estas actividades, se evidenció la ejecución de los siguientes frentes de trabajo:

* 4.03 placa maciza en concreto f'c=21 e=15m en la cubierta del eje 1-10 entre ejes AB
* 4.06 placa area nervada en concreto f'c=21 mpa en la cubierta del eje 1-10 entre ejes AB
* 4.07 construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 1/2" piso 1 del eje 2-10
* 9.03 pañete liso muros 1:3, e=1.5cm piso 1 del eje 4-10
* 9.04 pañete liso muros 1:3, e=1.5cm piso 1 del eje 2-7 (ML)
* 13.16 conexión pozo/caja existente fachada oriental vía publica
* 14.13 conexión pozo/caja existente fachada oriental vía publica
* 15.12 transporte, suministro e instalación gabinete eje 8 piso 1 y eje 4 semisótano
* 15.17 soporte antisismico transversal de 4" eje 2-4 en semisotano
* 17.1.01 suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado piso 1 eje 7-10
* 17.4.01 suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal piso 1 eje 4-10
* 17.9.01 suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para la salida de sensor de humo fotoelectrico direccionable semisotano del eje 1-5 y piso 1 del eje 1-5
*

Se realizó la revisión de las actividades de limpieza del andén perimetral del proyecto, verificando las condiciones del espacio intervenido y su adecuada disposición posterior a las actividades ejecutadas. Se deja constancia de que la intervención sobre el espacio público fue previamente autorizada por la Alcaldía, de acuerdo con los permisos correspondientes. durante la semana ejecutando la demolicion del anden y su limpieza

Durante el desarrollo de las actividades relacionadas con el acero de refuerzo, la Interventoría realizó la inspección y verificación de la cuantía, distribución y disposición del acero de refuerzo correspondiente a la placa aérea nervada y a la placa maciza, de conformidad con los planos y especificaciones del diseño estructural.

Así mismo, se verificó la correcta instalación de los distanciadores de concreto y casetones, comprobando que estos elementos se encontraran adecuadamente dispuestos y aseguraran los recubrimientos mínimos requeridos, de acuerdo con lo establecido en el diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto.

De igual manera, se verificó la disposición de los elementos como boceles y lámina Triplex que conforman la formaleta y el acabado previsto en la parte inferior de las vigas, con el fin de garantizar la geometría, nivelación y acabado final especificados para los elementos estructurales

Respecto al capítulo de instalaciones hidráulicas y eléctricas, la Interventoría realizó la verificación de las actividades ejecutadas, constatando que las instalaciones se desarrollaran de acuerdo con lo establecido en los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

De igual manera, se verificó la instalación de los gabinetes correspondientes a la red contra incendios, revisando su ubicación y disposición conforme a los documentos técnicos aprobados.

En relación con la conexión de las redes hidráulicas ubicada en el costado oriental del proyecto, la Interventoría realizó la verificación de las condiciones de ejecución, incluyendo pendientes, niveles de excavación y condiciones de la superficie de apoyo, así como la disposición del material de arena y grava utilizado como recubrimiento y soporte para la instalación de la tubería, previo a la continuación de las actividades de relleno y compactación.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

De manera atenta, se remite el informe semanal de interventoría correspondiente al componente ambiental, en el cual se relacionan las actividades de seguimiento, verificación y control realizadas durante la semana:

* Durante la semana se realizó la revisión del Informe N.° 07, presentado por el contratista de obra, y se emitieron las observaciones correspondientes para su respectiva atención y ajuste.
* Durante la semana, el contratista de obra realizó la recolección y entrega de los sacos de cemento mediante gestor autorizado. Para tal efecto, se presentó el manifiesto proyectado, el cual fue revisado por la interventoría, junto con la documentación vigente correspondiente al vehículo transportador, la demarcación 09 y el personal operativo encargado de la actividad.
* Se realizó seguimiento al manejo y disponibilidad de los recursos hídricos utilizados en las actividades de mezcla y corte de ladrillo ejecutadas por el contratista de obra, verificando las condiciones relacionadas con su utilización y manejo.
* Se verificó que durante la semana no se presentaron sugerencias, peticiones, quejas o manifestaciones por parte de la comunidad relacionadas con los aspectos ambientales del proyecto.
* Se realizó seguimiento a la respuesta emitida por Cortolima, relacionada con la modificación de las especies arbóreas, de conformidad con el radicado OTN 0277 del 05/08/2026. En dicha respuesta se establecen las consideraciones y lineamientos aplicables para las zonas verdes de la Sede Judicial, los cuales serán objeto de seguimiento por parte de la interventoría durante la ejecución de las actividades correspondientes.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el período correspondiente al Informe, la Interventoría desarrolló actividades de fiscalización técnica, seguimiento operativo y verificación preventiva sobre las condiciones de Seguridad Industrial implementadas por el contratista en los diferentes frentes y áreas de trabajo del proyecto. Las actividades de seguimiento estuvieron orientadas a verificar, en campo y mediante revisión documental, la implementación, cumplimiento y eficacia de los controles establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), priorizando la identificación de peligros, el control de condiciones subestándar y la prevención de incidentes y accidentes de trabajo.

La gestión realizada comprendió la observación directa de las actividades constructivas, inspecciones de seguridad, revisión de condiciones locativas y operacionales, verificación de controles administrativos y operativos, así como el seguimiento a las acciones implementadas frente a las observaciones y hallazgos identificados.

Actividades de seguimiento ejecutadas durante la semana:
• Inspecciones y recorridos de seguridad
Se realizaron recorridos sistemáticos de inspección en los diferentes frentes de obra, con el propósito de verificar las condiciones de seguridad durante la ejecución de las actividades constructivas.
Durante estos recorridos se efectuó la identificación de actos y condiciones subestándar, evaluación de los controles implementados y formulación de observaciones técnicas cuando se evidenciaron situaciones susceptibles de intervención.
El seguimiento permitió verificar aspectos relacionados con condiciones locativas, circulación del personal, almacenamiento de materiales, orden y aseo, señalización, uso de EPP, herramientas, equipos y controles asociados a actividades críticas.
• Verificación de Elementos de Protección Personal – EPP
Se efectuó seguimiento al suministro, disponibilidad, estado de conservación, uso, ajuste y pertinencia de los Elementos de Protección Personal requeridos para las diferentes actividades desarrolladas.
Se reforzó al personal la obligación de utilizar los EPP durante la ejecución de las actividades y de reportar oportunamente cualquier deterioro, pérdida o condición que afecte su capacidad de protección.
• Inspección de herramientas, equipos y maquinaria
La Interventoría realizó seguimiento a las condiciones de seguridad de las herramientas manuales, herramientas eléctricas, equipos y maquinaria empleados en las actividades constructivas. La verificación contempló aspectos relacionados con integridad física, funcionamiento, sistemas de protección, guardas, cables y conexiones eléctricas, condiciones de operación, inspecciones preoperacionales y mantenimiento preventivo.
Estas acciones estuvieron orientadas a prevenir incidentes derivados de fallas mecánicas, eléctricas, operacionales o del uso inadecuado de los equipos de trabajo.
• Señalización, demarcación y delimitación de áreas
Se verificó la implementación, ubicación, visibilidad, conservación y funcionalidad de la señalización preventiva, informativa, reglamentaria y de obligación dispuesta en los diferentes sectores del proyecto.
De igual manera, se realizó seguimiento a la delimitación y aislamiento de áreas con exposición a peligros específicos, procurando evitar el ingreso de personal no autorizado y reducir la exposición de trabajadores, visitantes y terceros a condiciones de riesgo.
Se reforzó especialmente la identificación y control de puntos críticos de circulación y áreas donde se desarrollan actividades simultáneas.
• Orden, aseo y condiciones locativas
Durante los recorridos de campo se verificaron las condiciones de orden, limpieza, almacenamiento temporal de materiales, disposición de residuos, accesibilidad y circulación peatonal.
Se realizó especial seguimiento a las condiciones que pudieran generar riesgos de caídas al mismo nivel, tropiezos, golpes, obstrucción de vías de circulación y dificultades para el desplazamiento seguro del personal.
• Supervisión de actividades críticas y de alto riesgo
Se realizó seguimiento específico a las actividades consideradas críticas o de mayor exposición al riesgo, verificando la existencia e implementación de los controles operacionales y administrativos definidos por el contratista.
En las actividades que lo requirieron se verificó la disponibilidad y aplicación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo, procedimientos de trabajo seguro y demás mecanismos de control establecidos para la ejecución de labores críticas.

La Interventoría continuará priorizando el seguimiento a actividades asociadas con trabajo en alturas, riesgo eléctrico, utilización de herramientas y equipos, manipulación de materiales y demás labores que, por sus características, puedan generar consecuencias significativas para la seguridad de los trabajadores.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el período correspondiente, la Interventoría realizó seguimiento mediante actividades de verificación documental, inspección en campo, seguimiento a controles preventivos y evaluación de las condiciones de trabajo, con el propósito de determinar el nivel de implementación de las medidas establecidas por el contratista dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST.

La gestión desarrollada estuvo orientada a fortalecer las acciones de promoción de la salud, prevención de accidentes y enfermedades laborales, vigilancia de los factores de riesgo ocupacional y promoción de una cultura de autocuidado, procurando que las medidas implementadas sean coherentes con las condiciones reales de ejecución de las actividades constructivas.

Actividades desarrolladas
• Promoción de la salud y prevención de riesgos laborales
Se realizó seguimiento a las estrategias implementadas para promover hábitos seguros de trabajo, autocuidado y prevención de enfermedades relacionadas con la exposición a los factores de riesgo presentes en el proyecto.
Se verificaron acciones relacionadas con prevención del riesgo biomecánico, higiene postural, pausas activas, calistenia, hidratación, prevención de exposición a condiciones ambientales y sensibilización frente al reporte oportuno de síntomas o condiciones que puedan afectar la salud de los trabajadores.
• Prevención del riesgo biomecánico
Se efectuó seguimiento a las condiciones asociadas con manipulación manual de cargas, movimientos repetitivos, posturas prolongadas y sobreesfuerzos derivados de las actividades constructivas.
Se reforzó la importancia de adoptar técnicas adecuadas para la manipulación y transporte de materiales, realizar pausas activas y utilizar ayudas mecánicas o apoyo de otros trabajadores cuando las características de la carga o de la actividad así lo requieran.
• Hidratación y prevención de estrés térmico
Se realizó seguimiento a las medidas preventivas relacionadas con la exposición a altas temperaturas y radiación solar, verificando la disponibilidad de agua potable, puntos de hidratación y aplicación de pausas o medidas de recuperación de acuerdo con las condiciones ambientales y operativas.
Se reforzó al personal la importancia de mantener una adecuada hidratación, reconocer oportunamente signos y síntomas asociados a la exposición al calor y comunicar cualquier condición de salud que pueda comprometer la ejecución segura de las actividades.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se realizo contratación de mano de obra no calificada de la zona y periferias.
* Respecto al buzón de sugerencias y la vinculación de personal local, durante la semana objeto de seguimiento no se registraron novedades, solicitudes o situaciones que requirieran atención por parte de la Interventoría.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	07/09/2026	PERIODO No.	34	DEL	31/08/2026	AL	06/09/2026

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el nuevo Plan Único de Contingencia, durante la semana objeto de seguimiento se evidencia un avance físico ejecutado del 46 %, frente a un avance programado del 53 %, lo que representa una desviación desfavorable del -7 % respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el periodo evaluado corresponde principalmente a la ejecución de actividades asociadas a los capítulos de Estructura en concreto, Acero de estructura, Recubrimientos, Red Agua residual, Red Aguas Lluvias, Red Contraincendiso e Instalaciones eléctricas . No obstante, los rendimientos obtenidos en estos frentes de trabajo no han sido suficientes para reducir la desviación acumulada respecto de la programación contractual, por lo cual se mantiene el desfase en la ejecución del proyecto.

Cabe señalar que durante las últimas semanas se han presentado condiciones climáticas adversas, caracterizadas por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. Esta situación ha incidido en el desarrollo de las actividades constructivas, particularmente en el rendimiento del personal de obra, debido a las condiciones de exposición y a la necesidad de implementar pausas y medidas preventivas para preservar la seguridad y salud de los trabajadores.

En consecuencia, la Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan Único de Contingencia, verificando los rendimientos de los diferentes frentes de trabajo y las acciones implementadas por el Contratista para recuperar la desviación existente y alcanzar las metas establecidas en la programación contractual.

Con fundamento en las actividades de seguimiento desarrolladas durante el período evaluado, la Interventoría recomienda al contratista mantener y fortalecer la implementación de los controles operacionales y administrativos establecidos dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, asegurando que su aplicación sea efectiva, verificable y coherente con las condiciones reales de ejecución de la obra, bajo un enfoque de mejora continua y prevención de riesgos laborales.

1. Mantener la supervisión permanente de los frentes de trabajo, mediante inspecciones operativas y seguimiento continuo a las actividades constructivas, priorizando aquellas con mayor nivel de exposición al riesgo.
2. Garantizar el estricto cumplimiento de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y permisos de trabajo, verificando su diligenciamiento, divulgación y aplicación antes de la ejecución de actividades críticas.
3. Fortalecer el control sobre el uso, conservación y pertinencia de los Elementos de Protección Personal, asegurando que correspondan a los riesgos específicos de cada actividad y que su utilización sea permanente durante la jornada laboral.
4. Dar continuidad a las inspecciones preoperacionales y al mantenimiento preventivo de herramientas, equipos y maquinaria, garantizando su adecuada condición de funcionamiento y reduciendo la probabilidad de fallas mecánicas o eléctricas durante la operación.
5. Conservar condiciones óptimas de orden, aseo, almacenamiento, señalización y demarcación, como medida fundamental para la prevención de riesgos locativos y el control de la circulación segura de trabajadores y materiales dentro del proyecto.
6. Realizar seguimiento oportuno y documentado a los hallazgos, observaciones y acciones correctivas formuladas por la Interventoría, verificando no solo su cierre administrativo sino también la eficacia de las medidas implementadas en campo y la prevención de su reincidencia.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro fotografico general del proyecto



Placa maciza en concreto / Placa área nervada en la cubierta del eje 1-10 entre ejes AB



Construcción de anclajes y pases epóxidos piso 1 del eje 2-10



Pañete liso muros 1:3, (M2) piso 1 del eje 4-10 y Pañete liso muros 1:3, (ML) piso 1 del eje 2-7 (ML)



Conexión red de aguas residuales fachada oriental vía publica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	07/09/2026	PERIODO No.	34	DEL	31/08/2026	AL	06/09/2026







Transporte, suministro e instalación gabinete red contra incendios eje .8 piso 1 y eje 4 semisótano







Instalaciones eléctricas semisótano y 1 piso







Demolición y limpieza de anden principal







Recorrido e inspección de frentes de obra , inspeccion de equipos ,revision documental , charlas diarias , pausas activas

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR INTERVENTORIA
NOMBRE: FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)
NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN