



ESTUDIO DEL SECTOR CGR_NSN_MC_2026_005

El presente documento se organiza en cumplimiento de las disposiciones previstas en el artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la elaboración de Estudios del Sector – Colombia Compra Eficiente que establece lo siguiente: “La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”, por ello se hace necesario elaborar el estudio del sector.

• **Ficha resumen del Proceso a adelantar:**

OBJETO	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo de la puerta principal con sistema de apertura y cierre automático, mantenimiento preventivo del portón eléctrico de acceso al parqueadero y mantenimiento correctivo de dos (2) puertas de vidrio templado; así como el suministro e instalación de cintas antideslizantes en las escaleras de acceso a los pisos y suministro e instalación de pasamanos del lado derecho en descenso desde el quinto piso hasta el sótano del edificio de la Gerencia Departamental Norte de Santander de la Contraloría General de la República ubicada en la avenida 11E # 8A -07 barrio Colsag.
DEPENDENCIA SOLICITANTE	DESPACHO DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN NORTE DE SANTANDER.
PRESUPUESTO ESTIMADO	Para el mantenimiento de puertas, portón eléctrico e instalación de pasamanos y cintas antideslizantes es de la suma de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$14.820.000) M/CTE, IVA y demás impuestos de ley. Los descuentos que realiza la entidad por tratarse del sector público son: Estampilla pro desarrollo académico, científico y técnico de la universidad pública del Norte de Santander 2% de acuerdo con la ordenanza 0026 del 10 de diciembre del 2007 y ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018, Reteica de acuerdo con la actividad desarrollada, y Retefuente en los porcentajes de acuerdo a la clase de persona. Dichos descuentos se calculan sobre el valor antes del IVA.
PLAZO ESTIMADO	Un (1) mes, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ley para su perfeccionamiento y ejecución.

• **Características del Objeto Contractual**

La Gerencia Departamental Colegiada de la Contraloría General de la República en Norte de Santander, requiere contratar la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, así como el suministro e instalación de



elementos necesarios para la adecuación y conservación de la infraestructura física de la Entidad, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de acceso, circulación y elementos complementarios ubicados en las instalaciones.

La infraestructura física de la Entidad requiere actividades periódicas de mantenimiento que permitan conservar en óptimas condiciones los elementos que hacen parte de la operación diaria, tales como la puerta principal con sistema de apertura y cierre automático, el portón eléctrico de acceso al parqueadero, las puertas de vidrio templado, las escaleras y sus elementos complementarios, evitando fallas que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades institucionales y prolongando la vida útil de los equipos e instalaciones.

Así mismo, se requiere el suministro e instalación de cintas antideslizantes para los peldaños de las escaleras y de pasamanos en un solo sentido, con el propósito de mejorar las condiciones de circulación al interior del edificio y fortalecer la funcionalidad de los espacios destinados al uso de funcionarios, contratistas y visitantes.

La prestación del servicio deberá realizarse de manera oportuna, continua y conforme a las necesidades de la Entidad durante el plazo de ejecución del contrato, de acuerdo con los requerimientos establecidos por el supervisor, garantizando la utilización de materiales, repuestos e insumos de primera calidad, así como la entrega de los elementos intervenidos en adecuadas condiciones de funcionamiento.

Dando cumplimiento a la Directiva N° 020 del 11 de noviembre de 2022 de la Procuraduría General de la Nación y verificando en la Tienda Virtual del Estado Colombiano la existencia de Acuerdos Marco de Precios aplicables a la necesidad requerida, se establece que no existe un acuerdo marco vigente que contemple la prestación integral de los servicios objeto de contratación. Por lo anterior, el presente proceso se adelantará mediante la modalidad de selección de mínima cuantía.

https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/acuerdos-marco/content?utm_source=chatgpt.com

1. ANÁLISIS DEL SECTOR

De acuerdo a lo contemplado en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1860 de 2021 y en la guía para la elaboración de estudios del sector, dada por Colombia Compra Eficiente, es necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, compilando información suficiente entre otros, de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega, información de los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los documentos previos del Proceso, con el fin de garantizar la

satisfacción de la necesidad de la Gerencia Departamental tratando de tomar la decisión que garantice la solución de la necesidad cumpliendo los principios de economía, eficiencia y eficacia.

1.1 ANÁLISIS DEL MERCADO

Utilizando las herramientas que la Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente ha diseñado, permite a las entidades realizar un estudio focalizado de la demanda y oferta de los bienes y servicios que se pretenden contratar, por lo menos en dos períodos, en estricto sentido, permiten conocer datos de la contratación realizada por la entidad a nivel nacional y regional por SECOP I, SECOP II y TVC.

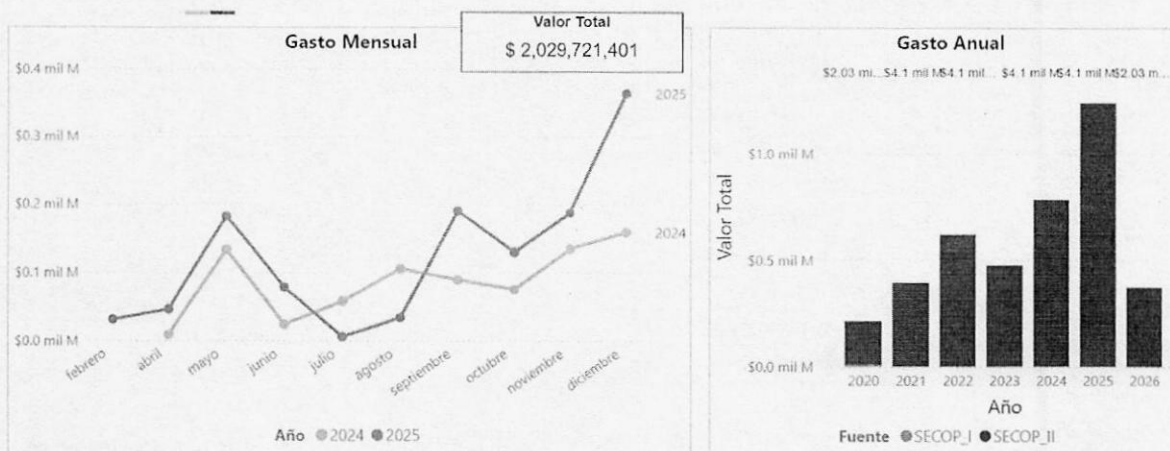
Por lo anterior, en el presente estudio se trae a conocimiento factores importantes como la demanda y la oferta de la contratación realizada por la Contraloría General de la República comparada entre los años 2024 y 2025, en la siguiente forma:

1.1.1 ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Usando la herramienta ofrecida por la Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente ha diseñado, permite a las entidades realizar un estudio focalizado de la demanda y oferta de los bienes y servicios que se pretenden contratar, por lo menos en dos períodos, en estricto sentido, permiten conocer datos de la contratación realizada por la entidad a nivel nacional y regional SECOP II.

Por lo anterior, en el presente estudio se trae a conocimiento factores importantes como la demanda y la oferta de la contratación realizada por la Contraloría General de la República comparada entre los últimos años, en la siguiente forma:

- **Comparación de gasto mensual y gasto anual:**



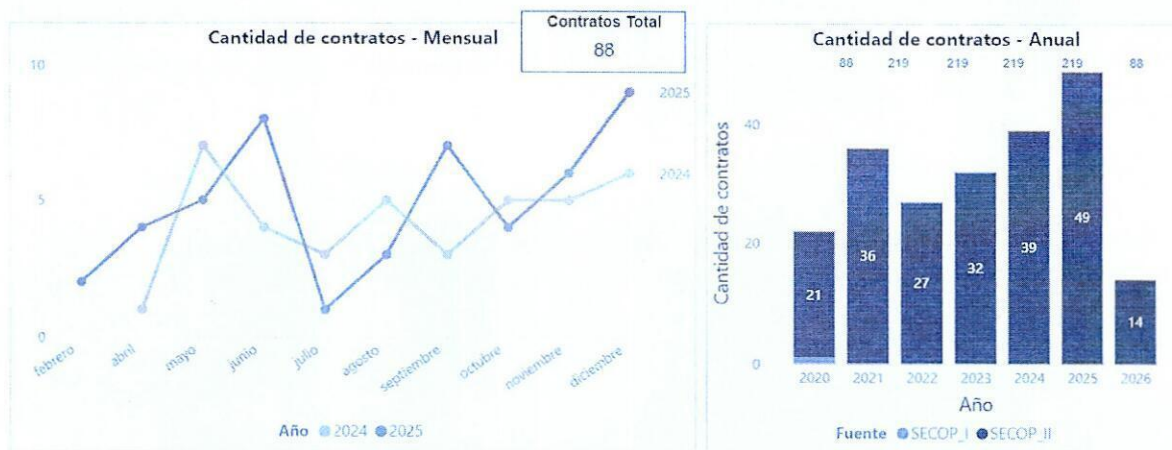


Gráfico 1. Análisis de Demanda – Gasto Mensual y Gasto Anual

La gráfica anterior destaca que para las vigencias 2024 y 2025 la Contraloría General de la República a nivel central y desconcentrado celebró 88 contratos. En el Gasto Mensual y Cantidad de Contratos Mensual, se detalla la información de la siguiente forma:

Año	Mes	Cantidad	Valor
2024	Abril	1	\$ 8.570.000
	Mayo	7	\$ 132.726.236
	Junio	4	\$ 23.657.545
	Julio	3	\$ 57.398.524
	Agosto	5	\$ 105.077.078
	Septiembre	3	\$ 88.887.938
	Octubre	5	\$ 75.265.254
	Noviembre	5	\$ 133.923.080
	Diciembre	6	\$ 158.337.168
2025	Febrero	2	\$ 30.816.558
	Abril	4	\$ 45.756.624
	Mayo	5	\$ 181.540.284
	Junio	8	\$ 78.201.584
	Julio	1	\$ 5.593.000
	Agosto	3	\$ 30.393.792
	Septiembre	7	\$ 189.476.206
	Octubre	4	\$ 129.685.856
	Noviembre	6	\$ 186.899.138
	Diciembre	9	\$ 364.334.576

De acuerdo con la información reflejada en la tabla, entre abril de 2024 y diciembre de 2025 se registraron 88 procesos de contratación, por un valor acumulado de

\$2.026.540.441, evidenciándose una demanda recurrente de este tipo de servicios por parte de las entidades.

Durante el período analizado correspondiente a 2024 se registraron 39 procesos, por un valor total de \$783.842.823. Para 2025 se identificaron 49 procesos, por un valor de \$1.242.697.618, lo que representa un incremento aproximado del 25,6 % en el número de procesos y del 58,5 % en el valor contratado, aun considerando que la información de 2024 inicia en el mes de abril.

- **Clasificador de Bienes y Servicios**

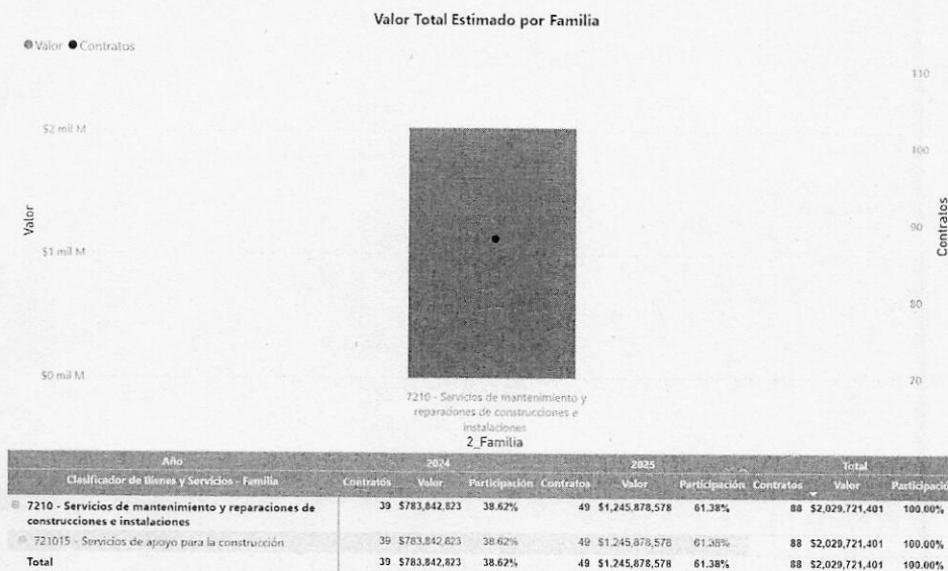


Gráfico 2. Clasificador de Bienes y Servicios

La gráfica y la tabla evidencian el comportamiento de la contratación registrada para la familia UNSPSC 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones durante las vigencias 2024 y 2025. En total se identificaron 88 contratos, con un valor acumulado de \$2.026.540.441, lo que refleja una dinámica constante en la contratación de servicios asociados al mantenimiento de edificaciones e instalaciones.

En la vigencia 2024 se suscribieron 39 contratos, por un valor total de \$783.842.823, representando el 38,68 % del valor total contratado en el periodo analizado. Para la vigencia 2025 se observa un incremento en la actividad contractual, alcanzando 49 contratos por un valor de \$1.242.697.618, equivalente al 61,32 % del valor total.

El incremento tanto en el número de contratos como en la cuantía contratada durante 2025 evidencia una mayor demanda de servicios de mantenimiento de edificaciones e instalaciones, lo que demuestra que este tipo de servicios constituye una necesidad recurrente para las entidades públicas. Asimismo, la información analizada permite identificar la existencia de un mercado con participación continua

de proveedores especializados, lo cual favorece la pluralidad de oferentes y la competencia en los procesos de selección.

- **Lista de Contratos Adjudicados vigencia 2024 y 2025**

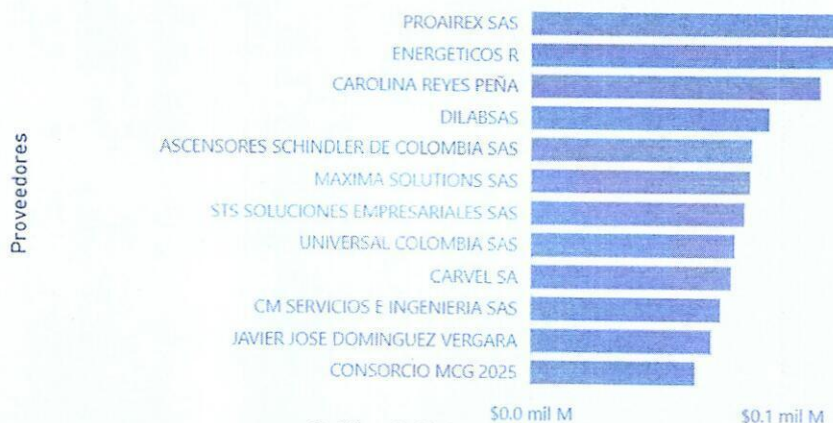


Gráfico 3. Valor por Proveedor

La gráfica presenta los principales proveedores que han participado en la contratación de servicios asociados al UNSPSC 72101507 – Servicio de mantenimiento de edificios, ordenados de acuerdo con el valor total estimado de los contratos adjudicados durante el período analizado.

Se observa que empresas como PROAIREX S.A.S., ENERGETICOS R, CAROLINA REYES PEÑA, DILABSAS, MÁXIMA SOLUTIONS S.A.S. y STS SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S., entre otras, registran una participación representativa dentro del mercado. Asimismo, se evidencia la concurrencia de diversos proveedores, lo que demuestra la existencia de un mercado competitivo con capacidad para atender las necesidades de las entidades estatales en materia de mantenimiento de edificaciones e instalaciones.

- **Tabla de Datos de Contratos Adjudicado en la vigencia 2024 y 2025**

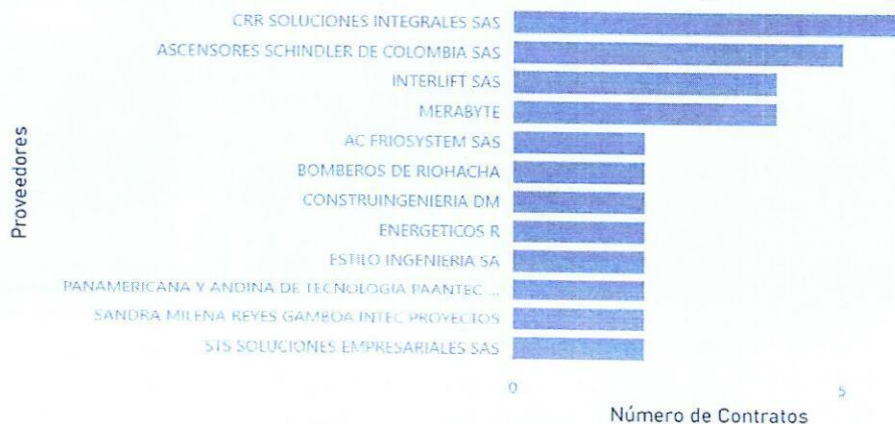


Gráfico 4. Contratos por Proveedor



Se evidencia que CRR Soluciones Integrales S.A.S. es el proveedor con mayor participación, al registrar seis (6) contratos, seguido de Ascensores Schindler de Colombia S.A.S., con cinco (5) contratos. En un nivel intermedio se encuentran Interlift S.A.S. y Merabyte, con cuatro (4) contratos cada uno. Los demás proveedores presentan entre dos (2) y tres (3) contratos, lo que evidencia una distribución de la contratación entre diversos actores del mercado.

El comportamiento observado permite concluir que la contratación de estos servicios no se concentra exclusivamente en un único proveedor, sino que existe una participación recurrente de diferentes empresas y personas naturales con experiencia en la ejecución de actividades de mantenimiento de edificaciones e instalaciones. Lo anterior refleja la existencia de una oferta amplia y competitiva, capaz de atender los requerimientos de las entidades públicas.

- **Modalidad de Selección**

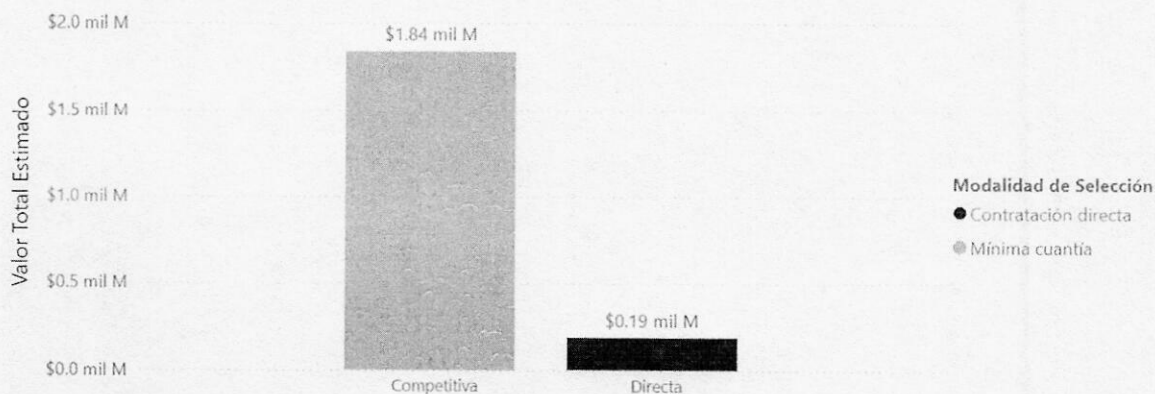


Gráfico 5. Modalidad de Selección

Se observa que la mayor parte de la contratación se realizó mediante procesos competitivos, los cuales alcanzan un valor aproximado de \$1,84 mil millones, mientras que la contratación directa representa un valor cercano a \$0,19 mil millones. Esta diferencia evidencia que la contratación de este tipo de servicios se desarrolla principalmente a través de mecanismos que promueven la libre concurrencia de oferentes y la competencia entre los participantes.

Herramientas de visualización para facilitar la realización del Análisis de la Demanda y el Análisis de la Oferta por parte de las entidades, Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljoiNjkwMzhkMjltNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWYwRjNDYxliwidCI6IjdiMDkwNDZlTj0NTeTNDikMC04Y2IyLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSI6ImMiOjR9>

1.1.2 ANÁLISIS DE LA OFERTA

Utilizando la herramienta que ofrece Colombia Compra Eficiente – Modelo de Abastecimiento Estratégico, se observa el comportamiento de la oferta en el mercado del servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones:

- Comparación de gasto mensual y gasto anual:**

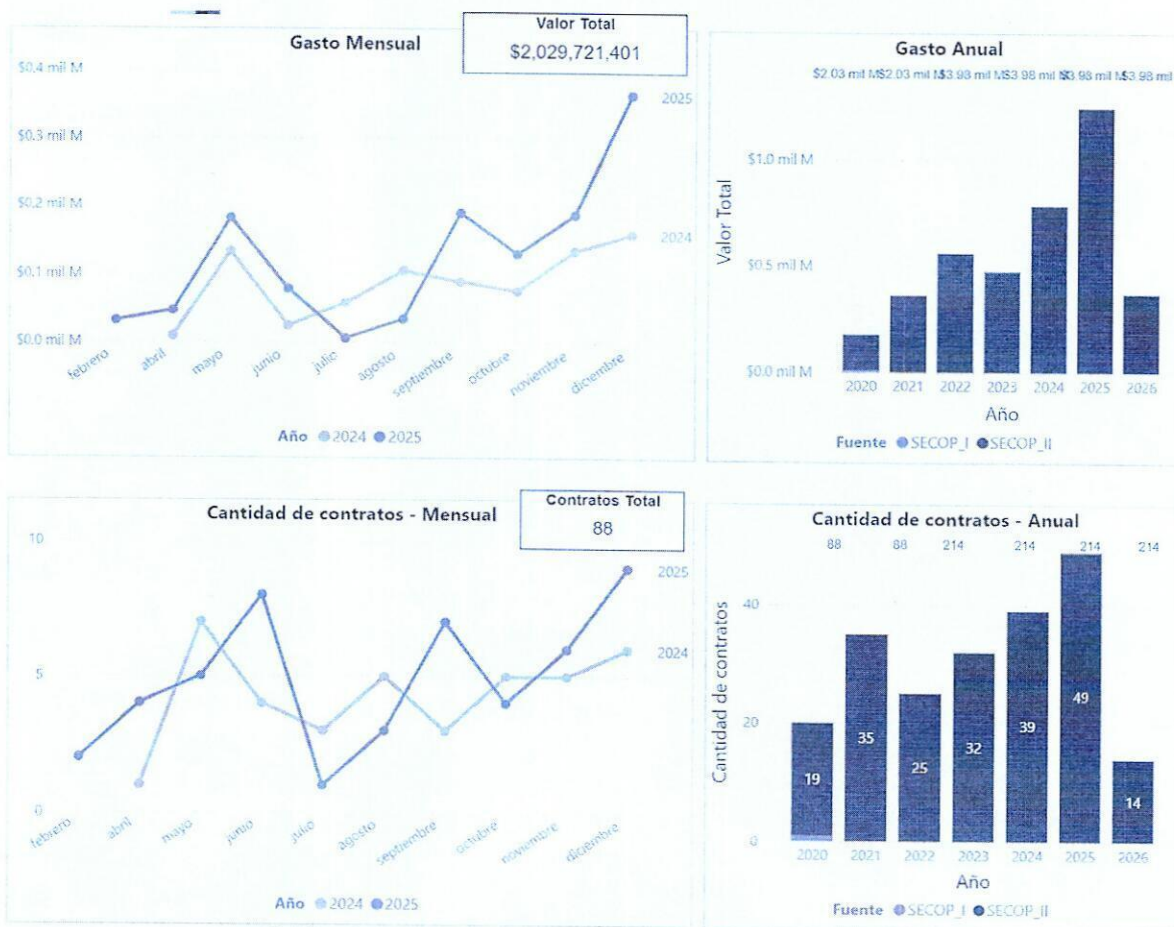


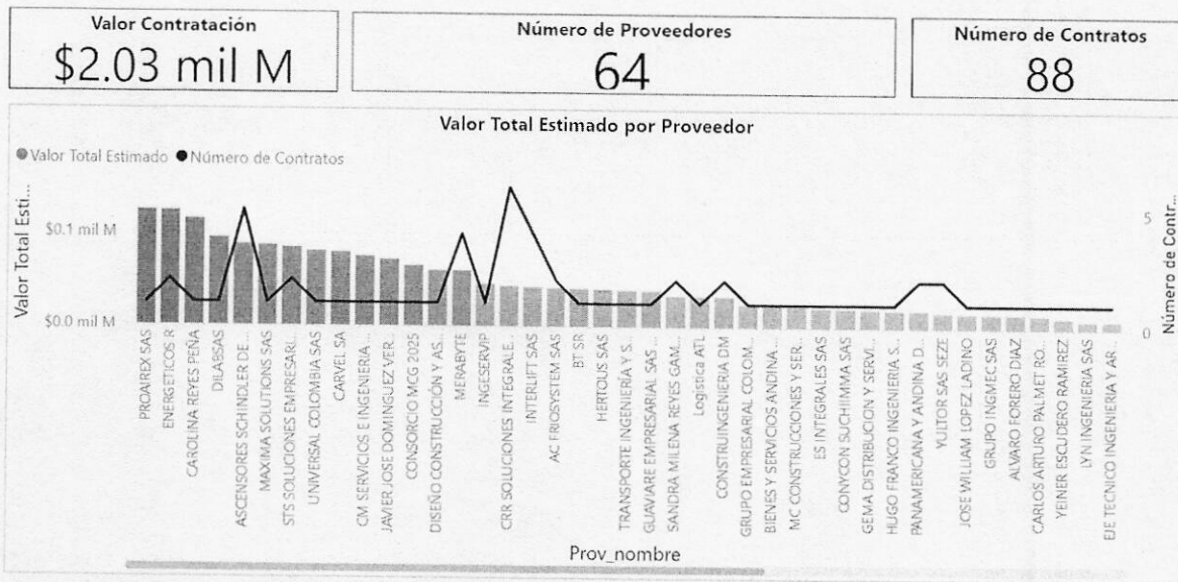
Gráfico 1. Análisis de la oferta – Gasto Mensual y Gasto Anual

En relación con el gasto mensual, durante 2025 los valores contratados superan la mayoría de los registros observados en 2024. Se destaca especialmente el comportamiento del último trimestre de 2025, donde se presentan los mayores niveles de contratación, alcanzando en diciembre aproximadamente \$0,36 mil millones, mientras que para el mismo periodo de 2024 el valor se ubicó alrededor de \$0,16 mil millones. Este comportamiento muestra una mayor ejecución de recursos y una concentración de procesos contractuales hacia el cierre de la vigencia.



Respecto al gasto anual, la información reporta un valor total aproximado de \$2.029.721.401, evidenciando que la contratación asociada a esta categoría presentó un crecimiento durante 2025 frente a 2024. Lo anterior demuestra una demanda constante y creciente de los servicios relacionados con mantenimiento, reparaciones locativas e instalaciones requeridas por las entidades estatales.

- **Con relación al valor estimado por proveedor**



En la anterior gráfica podemos observar los diferentes proveedores que ofrecen esta clase de servicios, con la participación de 64 proveedores, a quienes se adjudicaron 88 contratos, por un valor total aproximado de \$2,03 mil millones. Esta información evidencia una amplia pluralidad de oferentes, lo que permite inferir la existencia de condiciones favorables de competencia y una oferta suficiente para atender las necesidades de las entidades públicas.

Asimismo, se aprecia que el valor contratado se encuentra distribuido entre diversos proveedores, sin que exista una concentración significativa en un único contratista. Entre los proveedores con mayor participación en términos de valor contratado se encuentran PROARBX S.A.S., ENERGÉTICOS FR., CAROLINA VÉLEZ R., DILABAS y ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA, entre otros, con montos que oscilan aproximadamente entre \$120 millones y \$10 millones.

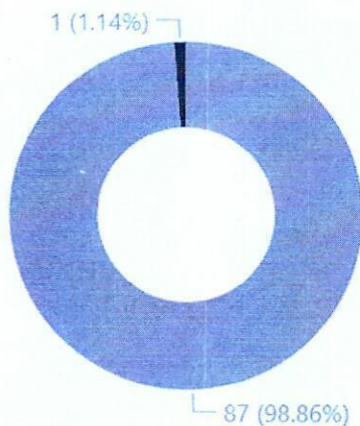
Lo anterior permite concluir que el mercado cuenta con múltiples empresas con capacidad técnica, operativa y financiera para prestar servicios de mantenimiento e instalaciones, garantizando la concurrencia de oferentes y favoreciendo el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva y libre competencia que rigen la contratación estatal.

9



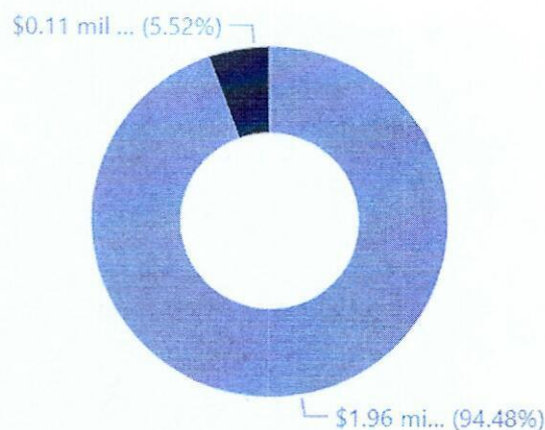
- **Cantidad y Valor de Contratos**

Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II



Tipo: ● No es plural ● Proponente plural

Gráfico 3. Análisis de la oferta -Cantidad y valor de contratos con proveedores

La información presentada evidencia que, de los 88 contratos identificados, únicamente 1 contrato (1,14%) contó con la participación de múltiples proponentes, mientras que 87 contratos (98,86%) fueron adjudicados sin pluralidad de oferentes.

En cuanto al valor de la contratación, el contrato adjudicado con pluralidad de proponentes representó aproximadamente \$0,11 mil millones (5,52%) del valor total contratado, mientras que los procesos sin pluralidad de oferentes concentraron alrededor de \$1,96 mil millones (94,48%).

Lo anterior permite concluir que, aunque existe un número importante de proveedores que participan en el mercado de servicios de mantenimiento e instalaciones, la mayor parte de los procesos contractuales analizados fueron adjudicados con la participación de un único oferente.



- **Modalidad de Contratación**

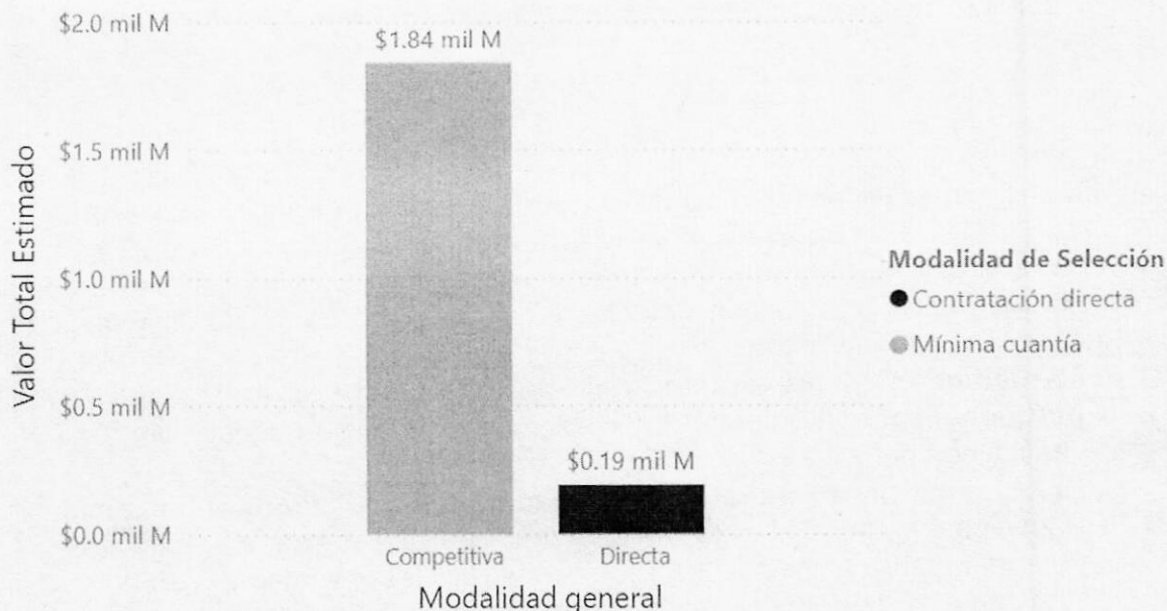


Gráfico 4. Análisis de la oferta – Modalidad de Selección

Respecto a las modalidades de contratación, se observa que la mayor parte de los recursos destinados a la contratación de estos servicios se ejecutaron mediante procesos competitivos de mínima cuantía, los cuales concentraron aproximadamente \$1,84 mil millones, equivalentes a cerca del 90,6 % del valor total contratado.

Por su parte, la contratación directa representó aproximadamente \$0,19 mil millones, correspondientes al 9,4 % del valor total analizado.

Lo anterior evidencia que las entidades estatales privilegiaron mecanismos de selección competitivos para la contratación de estos servicios, permitiendo la participación de diferentes proveedores del mercado y promoviendo los principios de transparencia, economía y selección objetiva.

Herramientas de visualización para facilitar la realización del Análisis de la Demanda y el Análisis de la Oferta por parte de las entidades, Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente:

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljojNjkwMzhkMjltNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWVjNDYxliwidCI6IjdiMDkwNDkxLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiR9>

2



2. ASPECTOS TÉCNICOS

Para el servicio de mantenimiento e instalación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

N°	Descripción
1	Mantenimiento preventivo de la puerta principal de ingreso al edificio con sistema de apertura y cierre automático: la cual cuenta con sistema de apertura y cierre automático, incluyendo la revisión y ajuste de sus componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos, garantizando su correcto funcionamiento.
2	Mantenimiento preventivo del portón eléctrico de acceso al parqueadero: contemplando la inspección, lubricación, ajuste, limpieza y verificación del sistema de apertura y cierre.
3	Retiro, suministro e instalación de cinta antideslizante en escaleras: Suministrar e instalar cinta antideslizante de alta resistencia para tráfico peatonal sobre noventa (90) peldaños de las escaleras del edificio. Previamente deberá retirarse completamente el material deteriorado, limpiar y preparar la superficie para asegurar una adecuada adherencia. La cinta deberá quedar correctamente instalada, alineada y firmemente adherida a cada peldaño, teniendo en cuenta las especificaciones de la norma NSR-10.
4	Suministro e instalación de pasamanos: Suministro e instalación de pasamanos en tubo de diámetro exterior 1 ½" acero inoxidable AISI 304. • Pedestales en tubo de diámetro exterior 1 ½" acero inoxidable AISI 304.
5	Mantenimiento correctivo cambio de gato de dos (2) puertas de vidrio templado: Realizar el mantenimiento correctivo mediante el cambio del gato (brazo hidráulico o cierrapuertas) de las puertas de vidrio templado ubicadas en la Oficina de Participación Ciudadana y en el ingreso a las oficinas del cuarto piso, incluyendo el suministro del elemento, desmontaje del componente averiado, instalación, ajuste, calibración y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto cierre y operación de las puertas.

Características:

La prestación de los servicios de mantenimiento preventivo de la puerta principal con sistema de apertura y cierre automático, del portón eléctrico de acceso al parqueadero y de las puertas de vidrio templado, así como el suministro e instalación de cintas antideslizantes y pasamanos, deberá realizarse con materiales nuevos, de primera calidad, garantizando el correcto funcionamiento de los



elementos intervenidos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

Las actividades deberán ejecutarse de manera oportuna, continua y conforme a las necesidades de la Entidad, durante el plazo de ejecución del contrato, de acuerdo con la programación establecida por el supervisor del contrato. Así mismo, el contratista deberá suministrar todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, entregando los elementos intervenidos en óptimas condiciones de funcionamiento y con los ajustes y pruebas necesarias que garanticen su adecuada operación.

Nota: Para el suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable tubular, tener en cuenta la siguiente descripción:

- Barra recta en acero inoxidable AISI 304 certificado, acabado brillante de 1" 1/2, soportes tipo discos fijos con anclaje a pared, ubicado a una altura que no puede ser menor a 0,85 ni mayor a 0,90 m medidos verticalmente desde el borde de la huella del escalón hasta la parte superior del pasamanos, con extensiones horizontales iguales o mayores a 30 cm en el inicio y el final. El espacio libre entre el tubo y la pared debe ser de al menos 5 cm".
- Materiales:
 - Tubo redondo de diámetro exterior 1 1/2" acero inoxidable AISI 304, superficie lisa, continua y libre de rebabas, sin aristas cortantes ni elementos que dificulten el deslizamiento de la mano.
 - Soportes y accesorios en acero inoxidable del mismo material del pasamanos

3. CONSULTA DE LOS PRECIOS DEL MERCADO

Para conocer el presupuesto estimado del mantenimiento de puertas, portón eléctrico e instalación de pasamanos y cintas antideslizantes se consultó mediante solicitud de cotizaciones a los siguientes proveedores:

- Solicitud dirigida a MAXIVIDRIOS CUCUTA, con radicado 2026EE0169773 del 14 de agosto de 2026.
- Solicitud dirigida a VIDRIOS Y ALUMINIOS ADRIAN VELASCO, con radicado 2026EE0169776 del 14 de agosto de 2026.
- Solicitud dirigida a COINPROL SAS, con radicado 2026EE0169786 del 14 de agosto de 2026.
- Solicitud dirigida a EDGAR ENRIQUE LA ROTTA VILLAMIZAR, con radicado 2026EE0169789 del 14 de agosto de 2026.

4

Se recibieron las siguientes cotizaciones con las cuales se determinó el presupuesto estimado para el presente proceso:

- De VIDRIOS Y ALUMINIOS ADRIAN VELASCO, con radicado 2026ER0188913 del 25 de agosto de 2026.
- De MAXIVIDRIOS CUCUTA, recibido el 07 de septiembre de 2026.

En el siguiente cuadro, se muestra la comparación de precios en el mercado local, lo que determinó el presupuesto estimado para atender la necesidad que tiene la Entidad:

Análisis Comparativo de Proveedores

Tabla Comparativa						
Proveedor con el menor precio						
Cotización 1		\$ 17.930.000				
Cotización 2		\$ 11.710.000				
Valor promedio		\$ 14.820.000				

No.	Producto	Unidad	Cantidad	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	PROMEDIO
				VALOR COTIZACIÓN	VALOR COTIZACIÓN	VALOR PROMEDIO
1	Suministro e instalación de pasamanos en tubo de diámetro exterior 1 1/2" acero inoxidable AISI 304	ML	40	\$ 7.640.000,00	\$ 5.190.000,00	\$ 6.415.000,00
2	Pedestales en tubo de diámetro exterior 1 1/2" acero inoxidable AISI 304	ML	4	\$ 2.680.000,00	\$ 620.000,00	\$ 1.650.000,00
3	Retro, suministro e instalación de cintas antideslizantes sobre la huella de los noventa (90) escalones del edificio.	ML	76	\$ 2.950.000,00	\$ 1.550.000,00	\$ 2.250.000,00
4	Mantenimiento preventivo de la puerta principal de ingreso al edificio.	UND	1	\$ 520.000,00	\$ 550.000,00	\$ 535.000,00
5	Mantenimiento preventivo del portón eléctrico de acceso al parqueadero.	UND	1	\$ 520.000,00	\$ 750.000,00	\$ 635.000,00
6	Mantenimiento correctivo (cambio de gazo) de dos puertas de vidrio templado.	UND	2	\$ 3.620.000,00	\$ 3.050.000	\$ 3.335.000,00
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO				\$ 17.930.000,00	\$ 11.710.000,00	\$ 14.820.000,00

Gráfico 9. Estudio Económico

El valor total para el mantenimiento de puertas, portón eléctrico e instalación de pasamanos y cintas antideslizantes es de la suma de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$14.820.000) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley.

Los descuentos que realiza la entidad por tratarse del sector público son: Estampilla pro desarrollo académico, científico y técnico de la universidad pública del Norte de Santander 2% de acuerdo con la ordenanza 0026 del 10 de diciembre del 2007 y ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018, Reteica de acuerdo con la actividad desarrollada, y Retefuente en los porcentajes de acuerdo a la clase de persona. Dichos descuentos se calculan sobre el valor antes del IVA.



3.1 PRESUPUESTO ESTIMADO

La Gerencia Departamental Colegiada de la Contraloría General de la República en Norte de Santander, estima el valor de la presente contratación de la suma de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$14.820.000) M/CTE IVA incluido impuestos de ley, soportados en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 97626 del 08 de septiembre de 2026, expedida por el Director Financiero de la CGR.

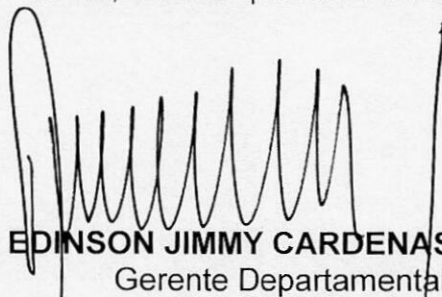
3.2 IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

La erogación para el presente contrato afecta los siguientes rubros presupuestales asignados a la Gerencia Departamental Norte de Santander para la vigencia 2026, soportado en el Certificado de Disponibilidad 97626 del 08 de septiembre de 2026:

- **A-02-02-02-008-007** servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción).

Los descuentos que realiza la entidad por tratarse del sector público son: Estampilla pro desarrollo académico, científico y técnico de la universidad pública del Norte de Santander 2% de acuerdo con la ordenanza 0026 del 10 de diciembre del 2007 y ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018, Reteica de acuerdo con la actividad desarrollada, y Retefuente en los porcentajes de acuerdo a la clase de persona. Dichos descuentos se calculan sobre el valor antes del IVA.

Dado en San José de Cúcuta, 10 de septiembre de 2026.



EDINSON JIMMY CARDENAS DAZA
Gerente Departamental

Aprobado por: Edinson Jimmy Cardenas Daza
Revisado por: Samuel Alberto Sandoval Camacho
Proyectado por: Melanny Yineth Carrillo Carrillo

TRD. 80541-038 Contratos