



UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ

DIRECCIÓN TÉCNICA

ACTA DE REUNIÓN GENERAL

Estado Vigente
Versión 1.0

TEMA: REUNIÓN DE INICIO DE OBRA E INTERVENTORÍA Acta N° 3

FECHA: 17/04/2026 HORA: 8:30 a.m.

TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL): PRESENCIAL / VIRTUAL

LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN: OFICINA UGPAA / Teams

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Realizar la presentación del Contratista de Obra e Interventoría, y la socialización de los aspectos técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y prediales.

Acordar el plan de trabajo conjunto para revisión periódica de avances en las diferentes áreas.

RESPONSABLE: DIRECCIÓN TÉCNICA UGPAA

PARTICIPANTES

NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Jose Alberto Rojas Prieto	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Interventoría	arabetoing@outlook.com
2	Cesar Palacios	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Rep. Lega JPS	cesar.palacios@jpsingenieria.com
3	Oscar Moreno	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Directo Interventoria	omoreno@integral.com.co
4	Claudia Hernandez	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Abogada Interventoria	cmhernandez@integral.com
5	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
6	Roberto Castaño	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director Estudios y Diseños	r_castano@kma.com.co
7	Diana Reyes	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	diana.reyes@pa-aerocafe.com.co
8	Carlos Ocampo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Financiero	carlos.ocampo@pa-aerocafe.com.co
9	Yenny Paola Betancourt Rojas	Patrimonio Autónomo Aerocafé	abogada líder de gestión contractual	yenny.betancourt@pa-aerocafe.com.co
10	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co
11	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co
12	John Alexander García Giraldo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 1	john.garcia@pa-aerocafe.com.co
13	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
14	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
15	Juan Pablo Peláez Valencia	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Ambiental	juan.pelaez@pa-aerocafe.com.co
16	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	_Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co

17	Luisa Alemán	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
----	--------------	-------------------------------------	---------	--

TEMAS TRATADOS

1. Presentación de participantes

Se convoca reunión por parte de la UGPAA, con el fin de presentar las firmas contratistas de Obra e Interventoría, debido a la suscripción de las actas de inicio de ambos contratos. Se cuenta con la participación de personal directivo del CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK (Contratista de obra), CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4 (Interventor), y personal de la UGPAA.

2. Socialización proyecto AEROCAFÉ ETAPA I

Por parte de la UGPAA-DT, se realiza la socialización del proyecto AEROCAFÉ ETAPA I, indicando los antecedentes en la estructuración y puesta en marcha del proyecto, haciendo énfasis, en el alcance actual del proyecto conforme a los establecido principalmente en el CONPES 4140 y el Plan Aeroportuario.

3. Consideraciones generales:

Por parte de la UGPAA-DT, se expone el estado actual y los avances generados desde los componentes técnicos, jurídicos, financieros, ambientales, sociales y prediales.

Se resaltan los oficios DTUG-100-D-01-2026 y DTUG-100-D-02-2026., de fecha 09 de abril y 13 de abril de 2026, respectivamente, en los cuales, se presentan las consideraciones de mayor relevancia para el adecuado inicio y desarrollo de los Contratos, indicando entre otras las obligaciones contractuales que requieren ser atendidas en el marco de la etapa de preconstrucción, atendiendo los tiempos previstos en el Contrato:

- Cumplir con las obligaciones relacionadas con las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrantes (ZODMES).
- Ajuste y complemento del componente BIM del proyecto.
- Entregas de hojas de vida del personal de obra e Interventoría para su respectiva aprobación.
- Elaboración y seguimiento de los siguientes planes.

- Plan de Calidad y sistema de aseguramiento de calidad. (Cláusula 4.10)
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) (Cláusula 4.27).
- Plan de Manejo Ambiental (Cláusula 4.22).
- Plan de Ejecución BIM (BEP), conforme a los requerimientos del Anexo Técnico BIM.
- Programación detallada de obra, en concordancia con la Cláusula 7.8 – Ritmo de avances.
- Metodologías constructivas y procedimientos de ejecución por actividad.
- Plan de manejo de tráfico PMT.
- Plan de gestión social.
- Plan de manejo arqueológico.

- Valla informativa del proyecto:

El contratista deberá realizar, por su cuenta y costo, el suministro, instalación y mantenimiento de las vallas informativas del proyecto, conforme a la normatividad vigente y a lo establecido en los documentos contractuales, lo anterior, de conformidad con el arte, especificaciones, leyendas y ubicación definidas por la Interventoría, en los términos definidos en el Anexo Técnico.

Se revisan las condiciones contractuales referente a las áreas destinadas para la instalación de campamentos, talleres, áreas de mantenimiento, y áreas de producción según Licencia Ambiental.

4. Presentación del proyecto

Se realiza la presentación del proyecto, exponiendo el alcance general de los hitos y la correspondencia entre ellos. Se indica de manera general las obras que componen la ejecución de cada hito.

5. Revisión dedicaciones Interventoría

Se hace la revisión del personal requerido para la Interventoria durante los primeros tres meses de Preconstrucción (UGPAA-Interventoría), conciliando la siguiente plantilla de personal:

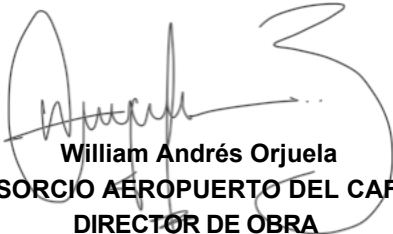
Personal	Cantidad total	DEDICACIÓN 3 MESES
1. Profesionales y especialistas		
Director de Interventoría	1	100%
Ingeniero Residente #1	1	100%
Especialista en Estructuras	1	100%
Especialista en Geotecnia	1	100%
Especialista en Geología	1	50%
Especialista en Hidráulica	1	100%
Especialista Ambiental	1	100%
Director/Coordinador BIM	1	100%
Profesional SST	1	100%
Profesional en Arqueología	1	100%
Profesional Social	1	100%
Profesional aseguramiento de la calidad	1	100%
Especialista en Derecho	1	100%
Personal administrativo		
Secretaria	1	100%
Coordinador de costos y programación	1	100%
Contador	1	100%

ANEXOS

1. Comunicaciones DTUG-100-D-01-2026 y DTUG-100-D-02-2026 de fecha 09 de abril y 13 de abril de 2026. (Obligaciones contractuales de obra e Interventoría).
2. Presentación ejecutiva UGPPA - Descripción de hitos.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Presentación hoja de vida personal mínimo requerido.	Contratista	Del 20 al 24 de abril de 2026
Presentación hoja de vida personal mínimo requerido.	Interventoría	Del 20 al 24 de abril de 2026
Comité de seguimiento	Contratista, Interventoría, UGPPA	30 de abril de 2026

FIRMA:


William Andrés Orjuela
CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK
DIRECTOR DE OBRA

FIRMA:


Oscar Adrian Moreno Pulgarin
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA:


Daniel Rodríguez Velasco
DIRECTOR TÉCNICO UGPAA