

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ			CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA			VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL			FECHA: Abr 2026

TEMA:	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA E INTERVENTORÍA		Acta N°	6
FECHA:	30/04/2026		HORA:	8:00 a.m.
TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL):	VIRTUAL			
LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN:	Teams			

OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
Reunión de seguimiento de avances del proyecto, Obra, Interventoría y UGPAA.				
RESPONSABLE:		DIRECCION TECNICA UGPAA		

PARTICIPANTES				
	NOMBRE	ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Oscar Moreno	CONSORCIO AEROTECH	Directo Interventoria	omoreno@integral.com.co
2	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
3	Claudia Hernandez	CONSORCIO AEROTECH	Abogada	cmhernandez@integral.com
4	Luisa Aleman	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
17	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriquez@pa-aerocafe.com.co
6	Carlos Ocampo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Financiero	carlos.ocampo@pa-aerocafe.com.co
7	Juan David Marin	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogado	juan.marin@pa-aerocafe.com.co
8	Adalberto Velasquez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Directos Juridico	Adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co
9	Yenny Paola Betancourt Rojas	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	yenny.betancourt@pa-aerocafe.com.co
10	Marcela Marin	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Financiera	lina.marin@pa-aerocafe.com.co
11	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co
12	John Alexander García Giraldo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 1	john.garcia@pa-aerocafe.com.co
13	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
14	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
15	Juan Pablo Peláez Valencia	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Ambiental	juan.pelaez@pa-aerocafe.com.co
16	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co

TEMAS TRATADOS

Como tema principal del comité, se realiza el seguimiento a la comunicación CCSK-063-2026, del 28 de abril de 2026, enviada por el Contratista de obra. Al respecto, se revisa cada uno de los numerales relacionados:

1. El Contratista resalta la cláusula 8.1. del contrato de obra, referente a las obligaciones establecidas durante la fase de preconstrucción, las cuales están siendo atendidas y desarrolladas para posterior presentación y revisión de la Interventoría. Se relaciona el personal presentado y aprobado por parte del Contratista de obra.
2. Con respecto a los planes e instrumentos contractuales, el Contratista manifiesta que una vez se consolide la revisión y actualización de los estudios y diseños, se procederá con la entrega de los planes y metodologías requeridas según obligaciones contractuales.
3. Gestión de áreas, accesos y condiciones iniciales del sitio: la DT-UGPAA, informa que se realizó el primer recorrido con la Asociación AEROCAFE, con participación de Contratista de obra, Interventoría y Unidad de Gestión, con el fin de identificar en campo las áreas pertenecientes al proyecto, para su posterior entrega física. Se espera realizar un próximo recorrido con el fin de legalizar dicho tema. Se enviará el acta del recorrido realizado el 28 de abril de 2026.
4. Instalación y alistamiento de obra. Se relaciona con el numeral anterior, una vez se legalice la entrega de las áreas de proyecto el Contratista procederá a la delimitación y adecuación de zonas de operación.
5. El Contratista remite los documentos del equipo mínimo requerido, según obligaciones contractuales, para revisión y aprobación de Interventoría.
6. Gestión de ZODMES. Se revisa la situación actual de avance frente a dicha obligación. Se programa reunión para el día 04 de mayo de 2026, en las oficinas de la ASOCIACIÓN, con el fin de revisar de manera prioritaria la situación frente a los ZODMES Pitaya y Villapragua.
7. Implementación de gestión de riesgo. El Contratista manifiesta que dicho plan se estructurará durante la etapa de preconstrucción.
8. Implementación del sistema de información y trazabilidad (CDE). El Contratista manifiesta que avanza con la estructuración del CDE. Se resalta la importancia y prioridad de avanzar en este tema, debido a que es la base de información de todo el proyecto y se asocia a todas las áreas y componentes del mismo.
9. Vallas informativas. El Contratista presentó a la Interventoría el arte de la valla, sin embargo, según manifiesta la Interventoría, se le dará respuesta con las observaciones referentes al diseño, toda vez que se debe dar cumplimiento a la resolución 20243040043715 del MinTransporte, en cuanto a diseño, dimensiones y contenido. Posteriormente, se deberá radicar el arte para aprobación del grupo estratégico de comunicaciones del Ministerio de Transporte.
10. Plan de Gestión Social. El Contratista manifiesta que dicho plan se estructurará durante la etapa de preconstrucción.
11. Obligación de revisión y validación (Obras existentes). En concordancia con los numerales 3 y 4, se realizará la entrega física de las obras existentes que hacen parte del proyecto. Se programa recorrido en conjunto Obra, Interventoría y UGPAA para el 07 de mayo de 2026.
12. Plan de formación comunitaria (S/TDR). Se plantea por parte de la UGPAA, realizar la socialización del convenio SENA que adelanta la Unidad de Gestión, para posterior acercamiento por parte de las profesionales sociales de obra e Interventoría.

Temas varios:

* La Interventoría manifiesta que desde el día 04 de mayo de 2026, se contará con la presencia del personal requerido en campo, con el fin de iniciar el seguimiento conjunto con los pares respectivos de obra y el acompañamiento del personal de la Unidad de Gestión.

* Se resalta la importancia de iniciar la socialización en cuanto al componente BIM, y a los avances en las áreas de estudios y diseños.

* La UGPAA realiza la presentación del detalle de las obras de los hitos, desagragando las actividades y alcances según diseños y anexos técnicos del proyecto.

ANEXOS

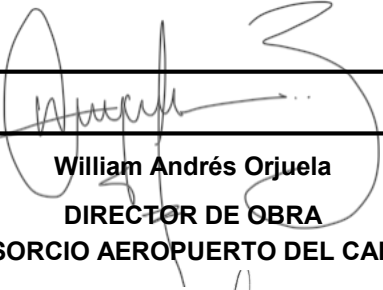
1. Comunicación CCSK-063-2026, del 28 de abril de 2026.

2. Presentación UGPAA - Detalle de hitos.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Respuesta del diseño de la Valla del proyecto.	Interventoría	30-abr
Reunión en oficinas de la Asociación - Manizales, para revisión ZODMES Villapragua y Pitaya.	Contratista, Interventoría, UGPAA	4-may
Recorrido conjunto Contratista, Interventoría, UGPAA, revisión y entrega de obras existentes.	Contratista, Interventoría, UGPAA	7-may
Mesa de trabajo área social (Plan de formación comunitaria)	Contratista, Interventoría, UGPAA	POR DEFINIR
Comité de seguimiento	Contratista, Interventoría, UGPAA	15 de mayo de 2026

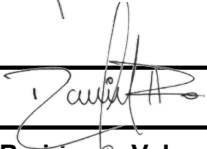
FIRMA:


William Andrés Orjuela
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK

FIRMA:


Oscar Adrián Moreno
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA:


Daniel Rodríguez Velasco
DIRECTOR TECNICO UGPAA