

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMA:	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA E INTERVENTORÍA		
FECHA:	28/05/2026	HORA:	9:00 a.m.
TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL):	VIRTUAL		
LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN:	TEAMS		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN			
Reunión de seguimiento de avances del proyecto, Obra, Interventoría y UGPAA.			
RESPONSABLE:	DIRECCION TECNICA UGPAA		

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Oscar Moreno	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Director Interventoria	oamoreno@integral.com.co
2	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
3	Claudia Hernández	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Abogada	cmhernandez@integral.com
4	Luisa Alemán	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
5	Luis Fernando Restrepo	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Presidente Ejecutivo Integral SA	
6	Jorge Humberto Pérez	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Representante Legal Interventoría	
7	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co
8	Adalberto Velasquez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Directos Jurídico	Adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co
9	Yenny Paola Betancourt Rojas	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	yenny.betancourt@pa-aerocafe.com.co
10	Diana Reyes	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	diana.reyes@pa-aerocafe.com.co
11	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
12	John Alexander García Giraldo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 1	john.garcia@pa-aerocafe.com.co
13	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
14	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
15	Juan Pablo Peláez Valencia	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Ambiental	juan.pelaez@pa-aerocafe.com.co
16	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co
17	Juan Camilo Uribe Tamayo	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor@aerocafe.com.co
18	María Luisa Martínez Gómez	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor2@aerocafe.com.co

TEMAS TRATADOS			
De acuerdo con el orden del día propuesto para el comité, se relacionan los puntos tratados para cada caso:			
1. Seguimiento a compromisos anteriores (acta del 14/05/2026)			
Se revisa el estado de los compromisos adquiridos:			
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	ESTADO
Reunion con propietarios ZODME Pitaya	Contratista, Interventoría, UGPPA	20-may	Se realizó la reunión conforme a lo programado, el día 20 de mayo de 2026, con la participación de Contratista, Interventor, UGPAA, Asociación y Propietarios del ZODME Pitaya.
Envio manual de marca y pata de logos JPG	UGPPA	14-may	Mediante comunicación DTUG-100-D-23-2026, del 14/05/2026, se remitió por parte de la UGPAA, a Contratista e Interventoría.
Entrega versión 0, Informe de Interventoría, plan de interventoría	Interventor	19-may	La Interventoría hizo entrega del plan de Interventoría e Informe mensual a la UGPAA, mediante comunicaciones CAIJPS0042-UGPAA0011 y CAIJPS0043-UGPAA0012 del 19 de mayo de 2026. A su vez, la UGPAA revisó y envió las observaciones de ajuste mediante comunicaciones DTUG-100-D-24-2026 y DTUG-100-D-25-2026 del 21 y 22 de mayo de 2026.
Entrega propuesta técnica y económica topografía LIDAR	Interventor	19-may	Se recibieron 5 propuestas técnico-económicas por parte de la Interventoría. Pendiente revisión por parte de la unidad de gestión.
Aclaración Especificaciones técnicas	UGPPA	22-may	Se remitió mediante comunicación DTUG-100-D-29-2026, del 27/05/2026, aclaración de las especificaciones técnicas aplicables al Contrato conforme a la información entregada al Contratista y la Interventoría.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

2. Estado general del proyecto y avance de preconstrucción

2.1. Estudios y diseños

El Contratista de obra presenta el avance del plan de trabajo para la ejecución de los estudios y diseños. En la semana del 01 de junio, se realizará visita de campo de con la firma consultora (GEOTECNIA ANDINA). Una vez se realice dicha visita, se complementará el respectivo plan de trabajo y se entregará para revisión de la Interventoría.

La UGPAA-DT, sugiere realizar una reunión de inicio entre las áreas líderes de Geotecnia, del Contratista e Interventoría, con el fin de parametrizar y conciliar los puntos de partida para la elaboración de los ajustes a los diseños.

2.2. Plan de trabajo de obra

El Contratista manifiesta que la elaboración y presentación del plan de trabajo general dependerá de que se surtan las etapas de revisión y ajuste a los diseños.

3. Gestión ZODMES

En relación con la gestión de las Zonas de Disposición de Materiales Sobrantes (ZODMES), se precisa que se vienen adelantando gestiones conjuntas entre el Contratista, la Asociación Aeropuerto del Café y la Unidad de Gestión, con el propósito de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales asociadas a la disponibilidad y formalización de las áreas requeridas para el desarrollo del proyecto.

Según reunión realizada el 25 de mayo de 2026 entre el Contratista, la UGPAA y la Asociación, el Contratista reiteró la necesidad de contar con los polígonos de cada uno de los predios que conforman cada ZODME, con el fin de validar que, en efecto dichos predios se encuentren dentro del área contemplada en los diseños de cada ZODME, poder contar con la certeza de la titularidad de dichos predios y con quienes se suscribirían los contratos y recibirían el pago por el uso de sus predios, poder determinar los volúmenes correspondientes de cada predio, y, finalmente, el volumen real disponible en cada ZODME. En ese sentido, la Asociación será la encargada de suministrar dicha información.

Por otra parte, el Contratista elevó consulta respecto al precio pactado para el pago por metro cúbico (m³) de material dispuesto en los ZODME, indicando la necesidad de precisar la figura comercial de pago aplicable, así como los tributos y conceptos que componen dicho valor.

La UGPAA señaló que, si bien el Contratista es autónomo en las gestiones que adelante con los propietarios para la suscripción de los contratos relacionados con la disposición de materiales, la Interventoría deberá revisar y validar previamente las minutas contractuales antes de que estas sean suscritas por las partes; frente a lo cual el Contratista señaló que había recibido las comunicaciones tanto de la UGPAA como de la Interventoría solicitando el envío de la minuta de los contratos en tal sentido, sin embargo, también señaló que se apartaba de dicha interpretación, todo lo cual sería justificado en la comunicación que se remitiría en respuesta. En todo caso, el Contratista indicó que las minutas de los contratos estaban siendo ampliamente discutidas con los propietarios de los predios, en estricto apego de las garantías previstas en la ley y en cumplimiento de lo previsto en el Contrato

Por último, la UGPAA manifestó que, conforme a la reunión realizada el 20 de mayo de 2026 con los propietarios del predio La Pitaya, el plazo perentorio establecido para la suscripción de la prórroga del acuerdo venció el pasado 26 de mayo de 2026. No obstante, a la fecha no se ha materializado dicha suscripción, por lo cual se informó que la Asociación iniciará las acciones judiciales a que haya lugar a partir de la primera semana de junio de 2026.

4. Gestión predial entrega de áreas y franja de pista

Se mantiene el balance según reporte logrado en acta de fecha 12 de mayo de 2026: *“Como resultado de dicha revisión se formalizó la entrega de sesenta y nueve (69) predios, distribuidos de la siguiente manera: Vía Oriental: diez (10) predios; Vía Occidental: cuatro (4) predios; ZODMES y sectores varios: veintitrés (23) predios; y Franja de Pista y*

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Planta: treinta y dos (32) predios. Así mismo, quedaron pendientes de entrega veinticinco (25) predios correspondientes a franjas ubicadas en los linderos de los sectores Norte y Medio, para los cuales se definió una estrategia social y técnica que contempla actividades de socialización con la comunidad, implementación de “Pactos de Entorno” para la contextualización del inicio de actividades con propietarios de predios colindantes, verificación de linderos mediante vuelos de dron y establecimiento de plazos estimados de liberación entre quince (15) días y un (1) mes”.

El Contratista manifiesta que se encuentra adelantando las actividades de cerramiento de los predios recibidos. Por parte del área social, se cuenta con los permisos firmados de acceso a los predios.

Se menciona la visita técnica realizada el día 21 de mayo de 2026 al predio denominado La Manila, ubicado en cercanías del área de influencia del proyecto, en la cual participaron representantes de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aeropuerto del Café, la Asociación Aeropuerto del Café, la Interventoría, el Contratista de Obra y el particular interesado en presentar una alternativa para la recepción y disposición del material proveniente de las actividades de excavación y movimiento de tierras requeridas para la ejecución del proyecto.

Se considera necesario contar con el análisis y pronunciamiento formal de la Interventoría respecto de la propuesta presentada.

Por su parte, el Contratista manifestó que ya realizó la solicitud de la información correspondiente para verificar la viabilidad de la mencionada alternativa para la disposición de material r, así como de la resolución otorgada por parte de la Corporación competente.

5. Seguimiento componentes de gestión

5.1. Ambiental

Esta pendiente la entrega del último informe ambiental por parte de CORPOCALDAS.

Pendiente vinculación del profesional ambiental del Contratista. Se encuentra en proceso de selección y se espera finalizar su contratación e ingreso el 01 de junio de 2026.

5.2. Social

Se han adelantado las gestiones correspondientes para la convocatoria de empleo programada para el próximo 05 de junio de 2026.

Asimismo, se resalta el trabajo que vienen desarrollando las profesionales sociales del Contratista y de la Interventoría, en relación con la atención a propietarios, los recorridos en campo y la gestión de los diferentes requerimientos asociados al área social.

5.3. Arqueología

Se ha adelantado la etapa de verificación de la información entregada al Contratista y a la Interventoría.

Asimismo, se tienen programadas exploraciones de campo para los días 28 y 29 de mayo de 2026.

5.4. SST y Calidad

El Contratista adelanta los planes de gestión. Se presentará su primera versión para la semana del 15 de junio de 2026.

5.5. PMT

Tal como se manifestó en el comité anterior, la elaboración del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) estará supeditada al avance de las actividades de Estudios y Diseños, así como a la definición de las áreas correspondientes a los ZODME.

5.6. BIM – CDE

Debido a la importancia de avanzar en el área BIM, se programará un comité técnico con el fin de socializar y validar la información BIM disponible.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Asi mismo, se dará respuesta a las comunicaciones radicadas por la Interventoría y el Contratista, con el propósito de atender las consideraciones e inquietudes que han surgido como resultado de la revisión y avance del área

6. Correspondencia y comunicaciones

A la fecha se encuentra en trámite revisión y respuesta a las comunicaciones:

- CAIJPS0041-UGPAA0010. Cotización de propuesta técnico-económica para topografía LIDAR – Interventoría.
- CAIJPS0058-UGPAA0016, CAIJPS0060-UGPAA0017, CCSK-076-2026, CCSK-077-2026: Solicitud aclaración informacion BIM.

Varios

Puntos de amarre y coordenadas de proyecto.

La UGPAA remitió a la Interventoría los puntos de amarre y las coordenadas locales, con el fin de verificar las actividades adelantadas por el Contratista. Se realizará revisión en campo por parte del Contratista, Interventoría, Unidad de Gestion y Asociación.

Valla del proyecto.

El Contratista ya cuenta con la selección del proveedor para este insumo. Asimismo, se estará remitiendo el arte para aprobación durante la semana del 01 de junio de 2026.

Recorridos de obra.

Se han adelantado recorridos de obra con personal de las áreas social, ambiental, geotécnica y geológica, en atención a las solicitudes presentadas por algunos propietarios de predios colindantes al proyecto, quienes manifiestan posibles afectaciones derivadas de los movimientos de terreno asociados a las actividades del proyecto.

Asi mismo, se ha adelantado el reconocimiento de los afluentes presentes en las áreas del proyecto.

Personal de Interventoría

Se encuentra pendiente el ingreso del Especialista Hidráulico de la Interventoría. Asimismo, está pendiente la presentación de la hoja de vida ante la Unidad de Gestión para su respectiva revisión y aprobación.

Componente Costos y Presupuestos

El Contratista solicita incluir dentro de los temas tratados en comité el área de Costos y Presupuesto, con el fin de avanzar en la definición de los formatos de actas de obra, reembolsos, procedimientos de pago y definición de flujos de caja.

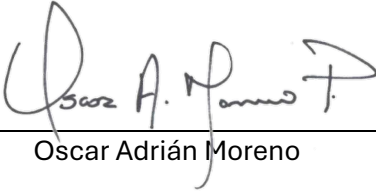
Compromisos y fechas

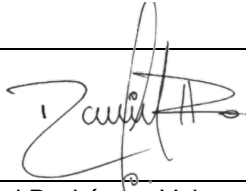
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Complementar y remitir plan de trabajo de estudios y diseños posterior a visita de campo.	Contratista	Semana del 01-jun-2026
Suministrar información catastral de los predios asociados a los ZODME	Asociación Aerocafé	Pendiente
Revisar y emitir pronunciamiento formal sobre propuesta alternativa predio La Manila	Interventoría	Pendiente
Realizar exploraciones arqueológicas de campo	Contratista / Interventoría	28 y 29-may-2026

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Finalizar contratación e ingreso del profesional ambiental	Contratista	1-jun-26
Remitir arte de la valla del proyecto para aprobación	Contratista	Semana del 01-jun-2026
Programar comité técnico BIM para validación de información y atención de observaciones	UGPAA / Interventoría / Contratista	Pendiente
Presentar hoja de vida del Especialista Hidráulico para revisión y aprobación	Interventoría	Pendiente
Realizar revisión en campo de puntos de amarre y coordenadas del proyecto	Contratista / Interventoría / UGPAA / Asociación	Pendiente
Presentar primera versión de los planes SST y Calidad	Contratista	Semana del 15-jun-2026

FIRMA: 	FIRMA: 
William Andrés Orjuela	Oscar Adrián Moreno
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA: 
Daniel Rodríguez Velasco
DIRECTOR TECNICO UGPAA