

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMA:	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA E INTERVENTORÍA		
FECHA:	11/06/2026	HORA:	9:00 a.m.
TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL):	PRESENCIAL/VIRTUAL		
LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN:	OFICINA UGPAA/TEAMS		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN			
Reunión de seguimiento de avances del proyecto, Obra, Interventoría y UGPAA.			
RESPONSABLE:	DIRECCION TECNICA UGPAA		

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Oscar Moreno	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Director Interventoria	oamoreno@integral.com.co
2	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
3	Claudia Hernández	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Abogada	cmhernandez@integral.com
4	Luisa Aleman	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
5	Luis Fernando Restrepo	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Presidente Ejecutivo Integral SA	
6	Cesar Palacios	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Rep. Lega JPS	cesar.palacios@jpsingenieria.com
7	Roberto Castaño	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director Estudios y Diseños	r_castano@kma.com.co
8	Luis Mesias Guerrero Betancourt	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Especialista en Geotecnia	l_guerrero@aerpuertodelcafesk.com.co
9	Diego Fernando Aguirre Santiusty	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Residente de obra	d_aguirre@kma.com.co
10	Natalia Garcia Cuartas	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Profesional social	n_garcia@aerpuertodelcafesk.com.co

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
11	Bibiana Alzate Gomez	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Profesional SST	b_alzate@aerpuertodelcafesk.com.co
12	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co
13	Adalberto Velasquez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Jurídico	Adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co
14	Yenny Paola Betancourt Rojas	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	yenny.betancourt@pa-aerocafe.com.co
15	Diana Reyes	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	diana.reyes@pa-aerocafe.com.co
16	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co
17	John Alexander García Giraldo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 1	john.garcia@pa-aerocafe.com.co
18	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
19	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
20	Juan Pablo Peláez Valencia	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Ambiental	juan.pelaez@pa-aerocafe.com.co
21	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co
22	Floralba Gil Gómez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Gestora social	floralba.gomez@pa-aerocafe.com
23	Juan Camilo Uribe Tamayo	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor@aerocafe.com.co
24	María Luisa Martínez Gómez	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor2@aerocafe.com.co

TEMAS TRATADOS
De acuerdo con el orden del día propuesto para el comité, se relacionan los puntos tratados para cada caso: 1. Seguimiento a compromisos anteriores (acta del 28/05/2026) Se revisa el estado de los compromisos adquiridos:

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	ESTADO
Complementar y remitir plan de trabajo de estudios y diseños posterior a visita de campo.	Contratista	Semana del 01-jun-2026	Se realizó la visita técnica por parte del grupo de Geotecnia del Contratista, con el fin de consolidar y presentar el plan de trabajo.
Suministrar información catastral de los predios asociados a los ZODME	Asociación Aerocafé	Semana del 16 de junio	En proceso de gestión y consolidación por parte de la Asociación.
Revisar y emitir pronunciamiento formal sobre propuesta alternativa predio La Manila	Interventoría	Semana del 16 de junio	Se recibió concepto parcial de Interventoría según oficio CAIJPS0062-UGPAA0018 del 04/06/26. Pendiente complementar soportes requeridos por Interventor para consolidar concepto final.
Realizar exploraciones arqueológicas de campo	Contratista / Interventoría	28 y 29-may-2026	Se realizó exploración en campo por parte del Contratista de obra y bajo supervisión de Interventoría.
Finalizar contratación e ingreso del profesional ambiental	Contratista	1-jun-26	Pendiente vinculación e inicio de profesional ambiental del Contratista.
Remitir arte de la valla del proyecto para aprobación	Contratista	Semana del 01-jun-2026	La Interventoría presenta ajustes mínimos mediante comunicación CAIJPS0069-CCSK0049. Pendiente subsanación, aprobación y posterior envía a la UGPAA para trámite ante Min Transporte.
Programar comité técnico BIM para validación de información y atención de observaciones	UGPAA / Interventoría / Contratista	12-06-2026	Programada para el 12 de junio, participación UGPAA / Interventoría / Contratista.
Presentar hoja de vida del Especialista Hidráulico para revisión y aprobación	Interventoría	Semana del 16 de junio	Pendiente entrega HV por parte de la Interventoría.
Realizar revisión en campo de puntos de amarre y coordenadas del proyecto	Contratista / Interventoría / UGPAA / Asociación	01-06-2026	El día 01 de junio de 2026, se realizó verificación en campo de los puntos de amarre topográficos. En conjunto Obra, Interventoría, Unidad de Gestión y Asociación.
Presentar primera versión de los planes SST y Calidad	Contratista	Semana del 16-jun-2026	Pendiente entrega según fecha prevista para debido seguimiento.

2. Estado general del proyecto y avance de preconstrucción

2.1. Estudios y diseños

Se informó que, durante la semana, se realizó visita técnica en campo por parte de las especialidades de geotecnia e hidráulica, en cumplimiento del plan de trabajo establecido para la etapa de revisión y ajuste de los estudios y diseños.

Así mismo, se indicó la necesidad de mantener la articulación permanente entre el Contratista de Obra y la Interventoría, con el fin de fortalecer técnicamente la revisión de los productos y optimizar los tiempos de respuesta.

Respecto al Hito 0 de los estudios y diseños, se aclaró que algunos componentes, particularmente los relacionados con pavimento y actividades asociadas a excavaciones, requieren información adicional para su cierre definitivo. Por tal motivo, se acordó revisar la propuesta de ponderación de entregables presentada para la validación del avance contractual.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

2.2. Plan de trabajo de obra

En proceso de formulación por parte del Contratista de obra.

3. Gestión ZODMES

Se informó que para el trámite relacionado con la RCD La Manilla se recibió concepto parcial por parte de la Interventoría, encontrándose pendiente la remisión de documentación complementaria para continuar con el proceso.

Por otra parte, la Interventoría manifestó que, en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el Contratista de Obra, corresponde a este último realizar la gestión y entrega de las minutas o acuerdos suscritos con los propietarios de los ZODMES.

Lo anterior, teniendo en cuenta que dichos documentos deben ser revisados y validados por la Interventoría, con el fin de verificar su conformidad técnica, predial, ambiental y contractual, así como garantizar que las áreas propuestas cumplan con los requisitos necesarios para su utilización dentro del proyecto.

4. Gestión predial entrega de áreas y franja de pista

Se revisó el estado de la gestión relacionada con la información catastral y predial requerida para el desarrollo de los estudios y diseños.

La Unidad de Gestión reiteró la necesidad de que el Contratista y la Interventoría trabajen de manera conjunta en la consolidación y validación de la información disponible, especialmente en los aspectos relacionados con levantamientos topográficos y delimitación de predios potencialmente afectados por el proyecto.

Como compromiso, se acordó culminar la entrega de la información predial pendiente por parte de la Unidad de Gestión y la Asociación.

5. Seguimiento componentes de gestión

5.1. Ambiental

Se informó que las actividades asociadas a la gestión ambiental continúan en desarrollo.

5.2. Social

Se informó que las actividades asociadas a la gestión social continúan en desarrollo

5.3. Arqueología

se indicó que se realizaron actividades de exploración arqueológica en campo, como parte de los requerimientos asociados a la gestión ambiental y patrimonial del proyecto.

5.4. SST y Calidad

En proceso de formulación por parte del Contratista de obra.

5.5. PMT

Pendiente definición y culminación de negociaciones referente predios ZODMES y avance en revisión de estudios y diseños de estos, para posterior formulación del Plan de Manejo de Tránsito.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

5.6. BIM – CDE

Se adelantan mesas de trabajo conjuntas para revisión de información entre las partes.

Varios

Instalacion de linea de acueducto – Terceros al proyecto

Se analizó la situación presentada respecto a la ejecución de una línea de acueducto en el sector Cauce Sur por parte de un tercero. Durante la revisión del tema, se expusieron las implicaciones técnicas, prediales y administrativas asociadas a dicha intervención, así como las posibles afectaciones que podrían generarse sobre el desarrollo del proyecto.

Las partes coincidieron en la necesidad de contar con la información técnica, los permisos y las autorizaciones correspondientes por parte de las entidades competentes y propietarios involucrados, con el fin de determinar el alcance de la intervención y evitar riesgos que puedan afectar la ejecución de las obras o generar responsabilidades para el proyecto.

Se acordó realizar seguimiento a las gestiones adelantadas ante las entidades y actores involucrados, así como evaluar las posibles afectaciones derivadas de esta actuación una vez se cuente con los soportes y pronunciamientos oficiales correspondientes.

Topografía

La Unidad de Gestión, solicita a la Interventoría la vinculación inmediata de la cuadrilla de topografía, con el fin de realizar el seguimiento a las actividades que adelanta el Contratista de obra.

Informe de obra

La Interventoría solicitará al Contratista de Obra la presentación de los informes requeridos, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato. Dichos informes deberán ser elaborados bajo una estructura que permita realizar el seguimiento, control y verificación del avance de las actividades ejecutadas, así como la evaluación de su cumplimiento frente a la programación, metas y compromisos contractuales establecidos.

Adicionalmente, la información presentada deberá incluir los soportes correspondientes que permitan evidenciar el estado de ejecución de las actividades, las dificultades identificadas y las acciones implementadas para garantizar el cumplimiento de los plazos y objetivos del proyecto.

Cuarto de datos Estudios y Diseños

Contratista de Obra manifestó la necesidad de aclarar el alcance y la aplicabilidad de la información suministrada relacionada con los Estudios y Diseños del proyecto Aeropuerto del Café – Etapa I, con el fin de definir los insumos que serán tomados como referencia dentro del proceso de revisión y ajuste de los diseños del proyecto.

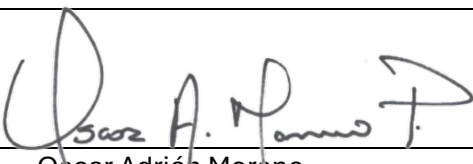
Al respecto, la Unidad de Gestión indicó que emitirá el pronunciamiento correspondiente, precisando el alcance de la información suministrada, con base en las comunicaciones previamente emitidas sobre el particular.

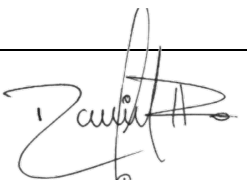
	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Compromisos y fechas

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Remitir plan de trabajo de estudios y diseños – Etapa de preconstrucción.	Contratista	17-06-2026
Gestionar ante la Alcaldía Municipal y demás entidades competentes los pronunciamientos relacionados con el trazado de la línea de acueducto.	Asociación AAC	Semana del 16 de junio
Vinculación profesional hidráulico y comisión topográfica.	Interventoria	Semana del 16 de junio
Revisión y finalización de entrega de predios al Contratista de obra.	Contratista de obra, Interventoria, Unidad de Gestion, Asociación	Semana del 16 de junio

FIRMA: 	FIRMA: 
William Andrés Orjuela	Oscar Adrián Moreno
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA: 
Daniel Rodríguez Velasco
DIRECTOR TECNICO UGPAA