

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMA:	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA E INTERVENTORÍA		
FECHA:	25/06/2026	HORA:	9:00 a.m.
TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL):	VIRTUAL		
LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN:	OFICINA UGPAA/TEAMS		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN			
Reunión de seguimiento de avances del proyecto, Obra, Interventoría y UGPAA.			
RESPONSABLE:	DIRECCION TECNICA UGPAA		

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Oscar Adrian Moreno Pulgarin	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Director Interventoria	oamoreno@integral.com.co
2	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
3	Claudia Macela Hernández Díaz	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Abogada	cmhernandez@integral.com
4	Luisa Aleman	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
5	Roberto Castaño	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director Estudios y Diseños	r_castano@kma.com.co
6	Luis Mesias Guerrero Betancourt	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Especialista en Geotecnia	l_guerrero@aeropuertodelcafesk.com.co
7	Diego Fernando Aguirre Santiusty	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Residente de obra	d_aguirre@kma.com.co
8	Natalia García Cuartas	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Profesional social	n_garcia@aeropuertodelcafesk.com.co
9	Francia Yojana Garcia	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Profesional SST	
10	Wilmer Flórez Leal	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Ingeniero Residente de Interventoria	wfileal@integral.com.co

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
11	Fredy Alberto Hernández Casas	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional Ambiental	fhernandez@integral.com.co
12	Angie Alejandra Guerra Cardona	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional Social	aaquerra@integral.com.co
13	Alexandra Giraldo Castro	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional SST	agiraldoc@integrqal.com.co
14	Juan David Marín	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Profesional Jurídico	juan.marin@pa-aerocafe.com.co
15	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriguez@pa-aerocafe.com.co
16	Adalberto Velasquez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Jurídico	Adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co
17	Yenny Paola Betancourt Rojas	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	yenny.betancourt@pa-aerocafe.com.co
18	Diana Reyes	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogada	diana.reyes@pa-aerocafe.com.co
19	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co
20	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
21	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
22	Juan Pablo Peláez Valencia	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Ambiental	juan.pelaez@pa-aerocafe.com.co
23	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co
24	Floralba Gil Gómez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Gestora social	floralba.gomez@pa-aerocafe.com
25	Juan Camilo Uribe Tamayo	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor@aerocafe.com.co

TEMAS TRATADOS
De acuerdo con el orden del día propuesto para el comité, se relacionan los puntos tratados para cada caso: 1. Seguimiento a compromisos anteriores (acta del 11/06/2026) Se revisa el estado de los compromisos adquiridos:

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	ESTADO
Remitir plan de trabajo de estudios y diseños – Etapa de preconstrucción.	Contratista	17-06-2026	El día 24 de junio de 2026 se recibió la comunicación CCSK-097-2026, mediante la cual el Contratista de obra presentó la propuesta del Plan Parcial de Exploración Geotécnica para las áreas objeto de intervención del proyecto. Al respecto, se informó que la documentación será objeto de revisión por parte de la Interventoría, con el fin de verificar el alcance, la suficiencia técnica de las actividades propuestas y su concordancia con los requerimientos contractuales y las necesidades del proyecto.
Gestionar ante la Alcaldía Municipal y demás entidades competentes los pronunciamientos relacionados con el trazado de la línea de acueducto.	Asociación AAC	Semana del 16 de junio	El día 18 de junio de 2026 se llevó a cabo una reunión convocada por la Asociación, con la participación de la Alcaldía Municipal de Palestina, con el propósito de verificar la situación evidenciada respecto a la instalación de una línea de acueducto que presenta interferencia con el límite predial del sector Cauce Sur, correspondiente al polígono del proyecto AEROCAFE. Durante la reunión se informó que los ejecutores de dichas actividades no realizaron la notificación previa de inicio ante la Alcaldía Municipal, conforme a los procedimientos establecidos. Así mismo, se indicó que los responsables de la intervención se comprometieron a efectuar la desinstalación de la tubería ejecutada y a realizar el ajuste del trazado propuesto, con el fin de evitar cualquier interferencia con el polígono del proyecto AEROCAFE. Como resultado, se realizará seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos por los responsables de la intervención, verificando la ejecución de las actividades de retiro y reubicación de la línea de acueducto.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Vinculación profesional hidráulico y comisión topográfica.	Interventoria	Semana del 16 de junio	Mediante las comunicaciones CAIJPS0071-UGPAA0022 del 12 de junio de 2026 y CAIJPS0084-UGPAA0025 del 23 de junio de 2026, la Interventoría presentó la hoja de vida propuesta para el cargo de Especialista Hidráulico. No obstante, una vez efectuada la revisión correspondiente, se evidenció que el profesional postulado no acredita la experiencia específica exigida en los términos contractuales, razón por la cual el perfil no fue considerado viable. En consecuencia, se solicitó a la Interventoría presentar, a la mayor brevedad posible, una nueva propuesta de profesional que cumpla integralmente con los requisitos de formación y experiencia establecidos para el cargo. Por otra parte, la Interventoría informó que actualmente se encuentra adelantando el proceso de contratación de la comisión topográfica requerida para el proyecto. Así mismo, indicó que se tiene previsto el inicio de las actividades correspondientes a partir del 01 de julio de 2026.
Revisión y finalización de entrega de predios al Contratista de obra.	Contratista de obra, Interventoría, Unidad de Gestión, Asociación	Semana del 16 de junio	El día 11 de junio de 2026 se llevó a cabo una reunión entre las partes, con el fin de verificar el estado del proceso de entrega de los predios requeridos para la ejecución del proyecto. Durante la reunión, la Asociación informó que se ha culminado la entrega de la totalidad de los predios necesarios para el desarrollo de las obras. En consecuencia, el Contratista continuará avanzando con las actividades de cerramiento perimetral del proyecto, como mecanismo para formalizar la entrega física de las áreas intervenidas y garantizar su control y protección durante la etapa de ejecución. Las partes acuerdan realizar seguimiento al avance de las actividades de cerramiento y a la ocupación efectiva de las áreas entregadas para el desarrollo de las obras.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

2. Estado general del proyecto y avance de preconstrucción

2.1. Estudios y diseños

El Contratista informó que actualmente se adelantan las actividades de exploración geotécnica y la revisión de los estudios y diseños asociados a los terraplenes y ZODMES, incluyendo las especialidades de geotecnia, hidráulica y estructuras.

En relación con el diseño de pavimento y las obras conexas, el Contratista indicó que estas actividades se desarrollarán en una etapa posterior, dado que las exploraciones requeridas para su diseño deben ejecutarse una vez se alcance el nivel de rasante proyectado, con el fin de obtener los parámetros geotécnicos reales y definitivos que permitan la elaboración y validación de los respectivos diseños, en concordancia con lo indicado en los diseños contractuales.

El día 24 de junio de 2026, se recibió la comunicación CCSK-097-2026, mediante la cual el Contratista de obra presentó la propuesta del Plan Parcial de Exploración Geotécnica para las áreas objeto de intervención del proyecto. La Interventoría realizará la revisión técnica de la propuesta del Plan Parcial de Exploración Geotécnica presentada por el Contratista y emitirá las observaciones o recomendaciones que considere pertinentes, con el propósito de garantizar que las actividades de exploración suministren la información requerida para el desarrollo y validación de los estudios y diseños del proyecto.

El Contratista manifestó que, con base en el avance del proceso de revisión y apropiación de los estudios y diseños, así como en los resultados obtenidos de manera preliminar hasta la fecha, el cronograma de la etapa de preconstrucción se encuentra estructurado para ser ejecutado dentro del plazo contractual establecido.

En este sentido, indicó que las actividades previstas para dicha etapa se han programado considerando el término de diez (10) meses definidos contractualmente. No obstante, precisó que la programación continuará siendo objeto de seguimiento y ajuste conforme avance el proceso de validación de los estudios y diseños y se consoliden los resultados de las diferentes revisiones técnicas.

Por otra parte, frente a la solicitud realizada por la Unidad de Gestión a la Interventoría mediante comunicación DTUG-100-D-037-2026 del 10 de junio de 2026, esta última, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, efectuó la revisión técnica desde el componente geotécnico de los diseños correspondientes al Box Culvert asociado al Hito 12.

Como resultado de dicha revisión, la Interventoría emitió los siguientes conceptos técnicos, los cuales se incluirán en la presente acta y que serán puestos en conocimiento del Contratista en comunicación posterior:

- Comunicación CAIJPS0075-UGPAA0023, del 12 de junio de 2026 – Concepto técnico desde el componente geotécnico para el inicio del Hito 12 – Box Culvert.
- Comunicación CAIJPS0076-UGPAA0024, del 17 de junio de 2026 – Alcance al concepto técnico para el inicio del Hito 12 – Box Culvert.

De igual manera, mediante la comunicación CAIJPS0088-CCSK0062, del 24 de junio de 2026 – Alerta técnica preventiva sobre aspectos geotécnicos por considerar durante la revisión y apropiación de los Estudios y Diseños, la Interventoría puso en conocimiento del Contratista las observaciones, riesgos y consideraciones técnicas identificadas durante sus revisiones, con el fin de que sean tenidas en cuenta dentro del proceso de análisis, validación y apropiación de los estudios y diseños del proyecto.

Al respecto, la Unidad de Gestión reiteró la importancia de adelantar mesas técnicas específicas entre el Contratista y la Interventoría para la revisión detallada de los diferentes componentes de diseño, con el propósito de resolver oportunamente las observaciones formuladas, unificar criterios técnicos y garantizar que el proceso de apropiación de los estudios y diseños se realice de manera integral y sustentada.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

2.2. Plan de trabajo de obra

El Contratista informó que la programación de actividades se está estructurando bajo el plazo de preconstrucción contractual vigente. No obstante, indicó que la definición definitiva del inicio de obra dependerá de los resultados obtenidos en la revisión y ajuste de estudios y diseños.

Se reiteró la necesidad de consolidar un cronograma detallado que permita realizar seguimiento a las actividades de preconstrucción y a los hitos requeridos para el inicio de la fase constructiva.

3. Gestión ZODMES

Se informó que continúan las gestiones adelantadas para la formalización de los acuerdos con los propietarios de los predios propuestos como ZODMES, requeridos para el desarrollo del proyecto.

Al respecto, se indicó que actualmente se encuentran pendientes las siguientes actividades:

- La suscripción de las minutas de acuerdo con los propietarios de los predios seleccionados.
- La confirmación por parte de la UGPAA componente tributario del valor acordado en los Contratos específicamente los porcentajes contemplados como daño emergente y lucro cesante, de cumplimiento de obligaciones futuras con el fin de atender la obligación de ratificar el valor por metro cúbico allí acordado, según exige el Anexo Técnico.
- La obtención y verificación de información catastral complementaria requerida para la consolidación de los expedientes prediales que permitan determinar con certeza los predios que se implantan sobre las ZODME licenciadas y el volumen a disponer en cada predio, para así incluirlo en cada uno de los contratos a celebrar, por parte de la entidad contratante y/o Asociación Aeropuerto del Café.

Por su parte, el Contratista manifestó que algunos propietarios han solicitado formalmente la entrega de información técnica relacionada con los diseños de los ZODMES propuestos. Frente a esta situación, se indicó que la procedencia y alcance de dicha entrega deberán ser previamente analizados y validados desde los componentes jurídico y técnico, con el fin de garantizar el adecuado manejo de la información y el cumplimiento de las disposiciones contractuales aplicables.

Con el propósito de realizar seguimiento a los aspectos pendientes y definir las acciones requeridas para su atención, se acordó programar una mesa de trabajo para el día 30 de junio de 2026 a las 2:00 p.m., con la participación de la Asociación, la Unidad de Gestión, el Contratista y la Interventoría.

4. Gestión predial entrega de áreas y franja de pista

La Interventoría manifestó que, en reiteradas oportunidades, ha solicitado al Contratista la programación detallada de las actividades prediales a desarrollar en el marco del proyecto; sin embargo, a la fecha no se ha recibido una programación consolidada que permita efectuar el seguimiento y control correspondiente.

El contratista recuerda que la gestión predial no es del resorte de su objeto contractual.

En este sentido, la Interventoría reiteró la necesidad de contar con dicha información de manera oportuna, con el fin de verificar el avance de las gestiones prediales y su articulación con la programación general del proyecto.

Adicionalmente, se solicitó al Contratista informar de manera inmediata y formal a la Interventoría sobre cualquier derecho de petición, solicitud, requerimiento o comunicación presentada por los propietarios de los predios vinculados al proyecto, considerando que estos documentos deben ser incorporados al seguimiento del componente de Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR) y evaluados dentro del proceso de acompañamiento y control ejercido por la Interventoría. Frente a lo anterior, el Contratista pone de presente que no todas las solicitudes de los propietarios de los ZODMES son PQRS, siendo que se dan en el marco de las negociaciones de los contratos privados a celebrar. En todo caso, aquellas

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

que sean recibidas así se les dará el tratamiento correspondiente.

5. Seguimiento componentes de gestión

5.1. Ambiental

El Contratista informó que ya cuenta con el profesional ambiental vinculado al proyecto y que se vienen adelantando mesas de trabajo con la Interventoría para la revisión de los requisitos ambientales.

Se reportó la realización de visitas de reconocimiento y la recopilación de información requerida para los monitoreos ambientales y forestales asociados al proyecto

5.2. Social

Se informó que se continúan desarrollando reuniones con propietarios y actividades de acercamiento comunitario.

Igualmente, se adelanta la estructuración del plan de formación y gestión social, así como actividades de reconocimiento territorial y atención a inquietudes de las comunidades del área de influencia.

5.3. Arqueología

Se informó que se adelantan actividades de prospección arqueológica en el sector de Cauce Sur, específicamente en el polígono 105.

Durante las actividades realizadas se ejecutaron 74 pozos de sondeo, obteniéndose 29 resultados positivos y 26 negativos, identificándose material arqueológico correspondiente principalmente a fragmentos cerámicos.

Las actividades continuarán conforme a los requerimientos establecidos por la autoridad competente.

5.4. SST y Calidad

El Contratista presentó, mediante comunicación CCSK-094-2026, la documentación preliminar correspondiente a los sistemas de Seguridad y Salud en el Trabajo y Calidad.

La Interventoría informó, según comunicación CAIJPS0087-CCSK0061, del 24 de junio de 2026, que la documentación presentada aún no cumple en su totalidad con los requisitos exigidos, por lo que deberán realizarse los ajustes y complementaciones correspondientes.

5.5. PMT

Se indicó que la formulación del Plan de Manejo de Tránsito continúa condicionada a la definición de los accesos y predios asociados a los ZODMES, así como a la consolidación de los estudios y diseños que servirán de base para su estructuración.

5.6. BIM – CDE

Se informó que se han realizado reuniones de coordinación entre Contratista e Interventoría para la implementación de la metodología BIM.

La Interventoría solicitó la implementación formal del Entorno Común de Datos (CDE) con el fin de iniciar la retroalimentación y trazabilidad de la información del proyecto.

El Contratista informó que realizó la entrega del Pre-BEP para revisión y se acordó presentar la fecha de entrega del

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

BEP definitivo e implementación del CDE, una vez reciba las observaciones por parte de la Interventoría.

Varios

- Se recordó a los asistentes la realización del evento virtual de rendición de cuentas del proyecto, programado para el día 01 de julio de 2026.

Al respecto, se reiteró la importancia de contar con la participación y disponibilidad de todas las partes involucradas, con el fin de presentar a la comunidad y a los diferentes grupos de interés los avances, resultados y principales aspectos asociados al desarrollo del proyecto, garantizando espacios de información, transparencia y participación ciudadana.

- La Unidad de Gestión informó que, mediante comunicación DTUG-100-D-045-2026 del 17 de junio de 2026, remitió a la Interventoría el documento denominado Plan de Inversión del Anticipo (PIA), con el propósito de que esta adelantara su revisión, análisis y posterior socialización y revisión del Contratista de obra.

Se indicó que dicho documento tiene como finalidad establecer una guía de referencia para la estructuración, presentación, evaluación, aprobación, seguimiento y control del anticipo contractual, definiendo los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos que deberán ser considerados durante el trámite de solicitud, administración y legalización de estos recursos en el marco de la ejecución del contrato.

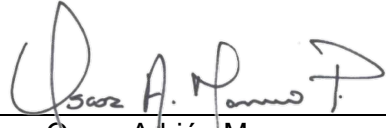
Finalmente, se solicitó a la Interventoría adelantar las revisiones correspondientes y emitir las observaciones que considere pertinentes, con el fin de consolidar el documento y garantizar su adecuada implementación durante la etapa de ejecución contractual.

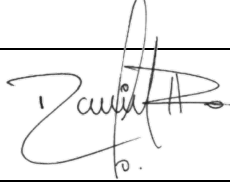
Compromisos y fechas

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Revisar técnicamente la propuesta del Plan Parcial de Exploración Geotécnica presentada mediante comunicación CCSK-097-2026 y emitir observaciones al Contratista.	Interventoría	09/07/2026
Presentar un nuevo candidato para el cargo de Especialista Hidráulico que cumpla con los requisitos de formación y experiencia establecidos contractualmente.	Interventoría	01/07/2026
Formalizar la contratación e iniciar actividades de la comisión topográfica del proyecto.	Interventoría	01/07/2026
Realizar mesa de trabajo para seguimiento a la gestión predial y formalización de ZODMES.	Asociación AAC, Unidad de Gestión, Contratista e Interventoría	30/06/2026
Adelantar mesas técnicas de trabajo para la revisión de observaciones geotécnicas y demás componentes de estudios y diseños emitidas por la Interventoría.	Contratista e Interventoría	Permanente
Presentar los ajustes y complementaciones requeridas a la documentación de SST y Calidad, conforme a las observaciones emitidas por la Interventoría mediante comunicación CAIJPS0087-CCSK0061.	Contratista	09/07/2026
Definir y presentar la fecha de entrega del BEP definitivo e implementación del CDE, una vez sean recibidas las observaciones al Pre-BEP	Contratista	09/07/2026

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS				
	(INFORMAR).			
	Realizar revisión del documento Plan de Inversión del Anticipo (PIA) remitido por la Unidad de Gestión y emitir observaciones para su posterior socialización con el Contratista.	Interventoría	09/07/2026	
	Realizar seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos para el retiro y reubicación de la línea de acueducto que interfiere con el polígono del proyecto en el sector Cauce Sur.	Asociación AAC	09/07/2026	
	Participar en la jornada virtual de rendición de cuentas del proyecto programada para el 01 de julio de 2026.	Unidad de Gestión, Contratista e Interventoría	01/07/2026	

FIRMA:		FIRMA:	
	William Andrés Orjuela		Oscar Adrián Moreno
	DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK		CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA:	
	Daniel Rodríguez Velasco
	DIRECTOR TECNICO UGPAA