

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMA:	REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA E INTERVENTORÍA		
FECHA:	09/07/2026	HORA:	9:00 a.m.
TIPO DE REUNIÓN (PRESENCIAL/VIRTUAL):	PRESENCIAL/VIRTUAL		
LUGAR O PLATAFORMA DE CONEXIÓN:	PALESTINA/TEAMS		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN			
Reunión de seguimiento de avances del proyecto, Obra, Interventoría y UGPAA.			
RESPONSABLE:	DIRECCION TECNICA UGPAA		

PARTICIPANTES				
NOMBRE		ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
1	Daniel Armando Rodríguez Velasco	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Técnico	Daniel.rodriquez@pa-aerocafe.com.co
2	Andres Ricardo Ramírez Agudelo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo	andres.ramirez@pa-aerocafe.com.co
3	John Alexander García Giraldo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 1	john.garcia@pa-aerocafe.com.co
4	Cristian Camilo Arias Osorio	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero de apoyo 2	cristian.arias@pa-aerocafe.com.co
5	Daniel Herrera López	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	daniel.herrera@pa-aerocafe.com.co
6	Floralba Gil Gómez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Gestora social	floralba.gomez@pa-aerocafe.com
7	Adalberto Velasquez	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Director Jurídico	Adalberto.velasquez@pa-aerocafe.com.co
8	Juan Jacob Naranjo	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Abogado de apoyo	Juan.naranjo@pa-aerocafe.com.co
9	Oscar Adrian Moreno P.	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Director Interventoria	oamoreno@integral.com.co
10	Luis Fernando Restrepo V.	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Presidente Ejecutivo Integral SA	lfrestrepo@integral.com.co
11	Jorge Humberto Perez Roldan	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Representante Legal Consorcio Aerointegral	jhperez@integral.com.co

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

PARTICIPANTES				
	NOMBRE	ENTIDAD/EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y/O FIRMA
12	Claudia Marcela Hernández Díaz	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Especialista en Derecho	cmhernandez@integral.com.co
13	Claudia Lorena Botero Rodriguez	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Coordinador de costos y programación	clbotero@integral.com.co
14	Angie Alejandra Guerra Cardona	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional Social	aaguerra@integral.com.co
15	Alexandra Giraldo Castro	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional SST	agiraldoc@integral.com.co
16	Fredy Alberto Hernández Casas	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Especialista Ambiental	fhernandez@integral.com.co
17	Ivan Dario Gil Botero	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional aseguramiento de la calidad	idgil@integral.com.co
18	Jhon Jairo Vela	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Profesional BIM	jjvela@integral.com.co
19	Juan Esteban González Mejía	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Especialista en estructuras	jegonzalez@integral.com.co
20	Víctor Díaz	CONSORCIO AEROINTEGRAL	Especialista en Geología	vudigeo@gmail.com
21	William Andres Orjuela	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Director de obra	w_orjuela@kma.com.co
22	Luisa Alemán	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Abogada	l_aleman@kma.com.co
23	Fredy Enrique Mesa Zabala	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK	Coordinador BIM	coordinadorbim@aeropuertodelcafesk.com.co
24	Carlos Andres Jaramillo Cano	Patrimonio Autónomo Aerocafé	Ingeniero Auxiliar	Carlos.jaramillo@pa-aerocafe.com.co
25	Juan Camilo Uribe Tamayo	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Supervisor	ingeniero.supervisor@aerocafe.com.co
26	Paulo Cesar Mejía	Asociación AEROCAFE	Ingeniero Ambiental	

TEMAS TRATADOS
De acuerdo con el orden del día propuesto para el comité, se relacionan los puntos tratados para cada caso:
1. Seguimiento a compromisos anteriores (acta del 25/06/2026)
Se revisa el estado de los compromisos adquiridos:

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	ESTADO
Revisar técnicamente la propuesta del Plan Parcial de Exploración Geotécnica presentada mediante comunicación CCSK-097-2026 y emitir observaciones al Contratista.	Interventoría	09/07/2026	La Interventoría emitió observaciones mediante comunicación CAIJPS0094-CCSK0067, del 30 de junio de 2026. El Contratista informó que la respuesta a dichas observaciones sería radicada el 09 de julio de 2026.
Presentar un nuevo candidato para el cargo de Especialista Hidráulico que cumpla con los requisitos de formación y experiencia establecidos contractualmente.	Interventoría	01/07/2026	La Interventoría informó que cuenta con un candidato y se encuentra pendiente la recepción de una certificación requerida para acreditar el cumplimiento de los requisitos contractuales. Se estima su presentación para evaluación el 10 de julio de 2026.
Formalizar la contratación e iniciar actividades de la comisión topográfica del proyecto.	Interventoría	01/07/2026	Cumplido. La Interventoría informó que la comisión topográfica ya se encuentra desarrollando actividades en campo y será asignada de manera permanente al proyecto.
Realizar mesa de trabajo para seguimiento a la gestión predial y formalización de ZODMES.	Asociación AAC, Unidad de Gestión, Contratista e Interventoría	30/06/2026	Cumplido. La reunión se realizó el 30 de junio de 2026 con participación de las partes. Se encuentra pendiente la consolidación y suscripción del acta correspondiente.
Presentar los ajustes y complementaciones requeridas a la documentación de SST y Calidad, conforme a las observaciones emitidas por la Interventoría mediante comunicación CAIJPS0087-CCSK0061.	Contratista	09/07/2026	El Contratista informó avances parciales. Se remitió respuesta frente a SST; permanece pendiente la atención integral de observaciones relacionadas con Calidad y la consolidación de los documentos requeridos.
Definir y presentar la fecha de entrega del BEP definitivo e implementación del CDE, una vez sean recibidas las observaciones al Pre-BEP.	Contratista	09/07/2026	El Contratista informó que se encuentra atendiendo las observaciones emitidas por la Interventoría. Se acordó avanzar en la definición de fechas para la entrega del BEP definitivo y la puesta en funcionamiento del CDE.
Realizar revisión del documento Plan de Inversión del Anticipo (PIA) remitido por la Unidad de Gestión y emitir observaciones para su posterior socialización con el Contratista.	Interventoría	09/07/2026	Cumplido. La Interventoría emitió concepto técnico y lo socializó con el Contratista para su revisión.
Realizar seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos para el retiro y reubicación de la línea de acueducto que interfiere con el polígono del proyecto en el sector Cauce Sur.	Asociación AAC	09/07/2026	Se informó avance en la identificación de interferencias y en la coordinación con Empocaldas para la evaluación de alternativas de reubicación.
Participar en la jornada virtual de rendición de cuentas del proyecto programada para el 01 de julio de 2026.	Unidad de Gestión, Contratista e Interventoría	01/07/2026	Cumplido.

2. Estado general del proyecto y avance de preconstrucción

2.1. Estudios y diseños

El Contratista informó que continúa el proceso de revisión técnica de los estudios y diseños del proyecto con el apoyo del equipo de Geotecnia Andina. Se realizó una mesa técnica de carácter informativo en la que se presentó el alcance de la revisión documental que se adelanta actualmente.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

La Unidad de Gestión reiteró la importancia de fortalecer las actividades propias de la etapa de preconstrucción, resaltando que la adecuada revisión de estudios, identificación de riesgos y consolidación documental constituyen elementos fundamentales para garantizar el desarrollo futuro de las obras.

2.2. Plan de trabajo de obra

El Contratista informó que se encuentra ajustando el Plan de Trabajo de la etapa de preconstrucción conforme a las observaciones emitidas por la Interventoría, incluyendo la ampliación de actividades asociadas a la gestión de líneas de trabajo especializadas.

Se indicó que la versión ajustada será radicada durante los días 09 y 10 de julio de 2026.

3. Gestión ZODMES

Respecto a los compromisos derivados de la mesa de trabajo realizada el 30 de junio de 2026, se informó que permanecen pendientes por parte de la Unidad de Gestión y Asociación Aeropuerto del Café:

- La validación de información catastral requerida para la formalización de los predios asociados.
- La obtención del soporte técnico que permita evidenciar el desglose utilizado para la determinación del valor unitario de disposición de material, particularmente en lo atinente al porcentaje del daño emergente y lucro cesante.

La Asociación informó que se vienen adelantando las gestiones correspondientes con las entidades competentes y con la Lonja responsable de los estudios técnicos.

4. Gestión predial entrega de áreas y franja de pista

El Contratista informó una situación particular durante actividades de instalación de cerramiento en el sector del Terraplén 4, donde un propietario manifestó presuntas diferencias respecto a las áreas negociadas.

La Asociación indicó que la documentación jurídica y técnica existente evidencia la correspondencia entre los polígonos entregados y las escrituras públicas suscritas, sin perjuicio de que puedan presentarse situaciones particulares asociadas al conocimiento material de los linderos por parte de algunos propietarios.

Como medida de seguimiento se acordó realizar una mesa de trabajo específica entre Asociación, Unidad de Gestión, Contratista e Interventoría para revisar de manera detallada la información predial del proyecto, incluyendo:

- Escrituras públicas.
- Certificados de tradición.
- Planos prediales.
- Delimitación de polígonos.
- Estado de liberación de áreas requeridas para construcción.

El objetivo será consolidar por parte de la Asociación Aeropuerto del Café una carpeta única de consulta que facilite la gestión operativa en campo.

5. Seguimiento componentes de gestión

5.1. Ambiental

Se informó que continúan las actividades de gestión ambiental previstas para la etapa de preconstrucción y se mantienen los procesos de coordinación asociados a las áreas de intervención.

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

5.2. Social

Se destacó el acompañamiento permanente a las actividades de socialización y gestión con propietarios y actores del área de influencia.

5.3. Arqueología

El Contratista informó que el componente arqueológico presenta avances en la elaboración de informes y actividades de campo programadas.

5.4. SST y Calidad

Se evidenció avance parcial en la atención de observaciones formuladas por la Interventoría.

El Contratista informó cambios recientes en el personal responsable del componente SST, situación que ha generado ajustes en los tiempos de atención de algunos requerimientos documentales.

5.5. PMT

No se reportaron novedades relevantes frente al componente de Plan de Manejo de Tránsito durante la sesión.

5.6. BIM – CDE

La Interventoría y el equipo BIM informaron que el documento Pre-BEP presenta un alto nivel de avance y que actualmente se encuentra en proceso de atención de observaciones finales.

Respecto al Entorno Común de Datos (CDE), se indicó que:

- La plataforma se encuentra estructurada y operativa como repositorio documental.
- Se ha definido la arquitectura de carpetas bajo lineamientos ISO 19650.
- Se encuentra en proceso de consolidación la matriz RACI.
- Permanece pendiente la definición de accesos y licenciamiento de usuarios.

Se informó que la implementación del Entorno Común de Datos (CDE) presenta un avance aproximado entre el 85 % y 90 %. Actualmente se encuentra configurada la estructura documental y de carpetas del proyecto, permaneciendo pendiente la asignación de accesos y licencias a los diferentes usuarios.

De igual manera, se avanza en la consolidación de la matriz RACI para la definición de roles y responsabilidades dentro del flujo de gestión documental.

La Interventoría recomendó optimizar los tiempos de gestión mediante el uso de transmisiones documentales debidamente codificadas, limitando los flujos de aprobación únicamente a los documentos de carácter crítico o contractual.

6. Correspondencia y comunicaciones

Se relaciona el control de correspondencia en trámite, por parte de la Unidad de Gestión:

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ	CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL	FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS

Compromiso	Responsable
Emitir respuesta a la solicitud de concepto sobre sitio alternativo de disposición de material (CAIJPS0090-UGPAA0027).	Dirección Jurídica UGPAA
Emitir respuesta a la solicitud de validación contractual para actualización del diseño de pavimentos aeronáuticos (CCSK-101-2026).	UGPAA
Emitir respuesta frente a la definición de la entidad competente para gestión de PQRSD del proyecto.	Dirección Jurídica UGPAA
Emitir respuesta frente al soporte económico de la tarifa de disposición en ZODMES.	Dirección Jurídica UGPAA

Varios

- Valla del proyecto**

Se informó que la Unidad de Gestión continúa realizando seguimiento ante el Ministerio de Transporte respecto a la autorización requerida para la instalación del banner institucional del proyecto.

Mientras se obtiene la respuesta oficial, el Contratista podrá avanzar en la construcción de cimentaciones, pedestales y estructura soporte, quedando pendiente únicamente la instalación definitiva del elemento gráfico.

- Reubicación de red de acueducto – Sector Cauce Sur**

Se informó que la interferencia identificada en el sector Cauce Sur corresponde a una red existente de acueducto administrada por Empocaldas, con una longitud aproximada de 711 m y diámetro de 8 pulgadas.

La Asociación informó que cuenta con información histórica del trazado actual y de intervenciones realizadas en 2021, la cual será remitida a la Interventoría para su evaluación técnica.

La Interventoría apoyará la revisión de alternativas para la reubicación de la infraestructura y la definición de actividades requeridas para su incorporación dentro de la planificación del proyecto.

- Entrega de informes por parte del Contratista**

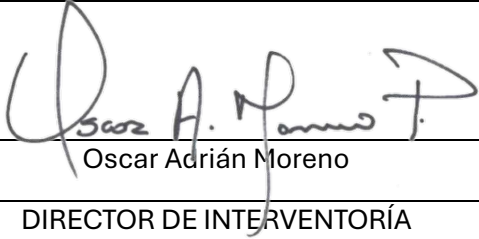
Las partes reiteraron que no existe negativa frente al suministro de información técnica o administrativa requerida para el desarrollo del contrato. Se indicó que actualmente se trabaja en la definición de criterios de organización, control y trazabilidad documental, particularmente asociados a la implementación del CDE y a los procedimientos de intercambio de información entre los actores del proyecto.

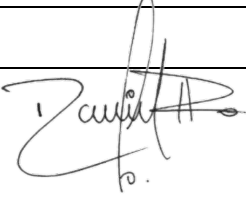
Compromisos y fechas

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Radical respuesta a observaciones del Plan Parcial de Exploración Geotécnica.	Contratista	9/07/2026
Presentar hoja de vida del Especialista Hidráulico.	Interventoría	10/07/2026

	UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ		CÓDIGO: PA-UG-DT-02
	DIRECCIÓN TÉCNICA		VERSIÓN: 01
	ACTA DE REUNIÓN GENERAL		FECHA: Abr 2026

TEMAS TRATADOS				
	Remitir acta editable de reunión ZODMES para revisión y firma.	Unidad de Gestión	09/07/2026	
	Presentar ajustes definitivos a documentación SST y Calidad.	Contratista	23/07/2026	
	Radicar respuesta a observaciones del Pre-BEP y definir cronograma de implementación del CDE.	Contratista	23/07/2026	
	Remitir información técnica disponible de la red de acueducto en Cauce Sur.	Asociación AAC	14/07/2026	
	Realizar mesa técnica de revisión predial y entrega de información consolidada de predios.	Unidad de Gestión, Asociación, Contratista e Interventoría	23/07/2026	
	Gestionar respuesta del Ministerio de Transporte para aprobación del banner institucional.	Unidad de Gestión	15/07/2026	

FIRMA:		FIRMA:	
	William Andrés Orjuela		Oscar Adrián Moreno
	DIRECTOR DE OBRA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	CONSORCIO AEROPUERTO DEL CAFE SK		CONSORCIO AEROINTEGRAL JPS4

FIRMA:	
	Daniel Rodríguez Velasco
	DIRECTOR TECNICO UGPAA