	Versión: 07
	Código: GIL-F-010

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

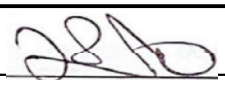
Formato Acta de Recibo a Satisfacción

		Acta N°	3
FECHA:	06/11/25	CIUDAD/MUNICIPIO:	Catagena/
COD REGIONAL:	13	REGIONAL	BOLIVAR
CENTRO DE COSTO:	Despacho Regional Bolivar		
COD CENTRO DE COSTO:	1010		
TIPO DE ADQUISICIÓN:	CONTRATO	TIPO DE ENTREGA:	AVANCE DE OBRA
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.8135148	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO:	21/07/25
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3699-1300-15-53105B-3699009-02		
PROVEEDOR CONTRATISTA:	ARCONAC SAS		
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	901418430		
VALOR TOTAL:	$ 80.120.200,00		
FECHA DE VENCIMIENTO:	06/11/25		
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar la Interventoría, Técnica, Financiera, Económica y Jurídica del contrato que tiene por objeto: CCONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR		
CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS	0	CANTIDAD BIENES DE CONSUMO	0

RECIBIDO A SATISFACCION:

A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.

OBSERVACIONES	Especificaciones técnica documento soporte Factura de venta No. AR68 el proveedor ARCONAC SAS El supervisor certifica que verifico que el contratista se encuentre al día con los pagos relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el Art.23 de la ley 1150 de 2007, para la cual se anexa certificación y pagos correspondientes.

FIRMA SUPERVISOR			
NOMBRE COMPLETO	HERNANDO DIAZ FORERO		
N° DE IDENTIFICACIÓN	79758563		
CORREO INSTITUCIONAL	hdiazf@sena.edu.co		
CARGO	SUPERVISOR DEL CONTRATO	N° DE CONTACTO	300 4921097

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8135148 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro de Comercio y Servicios regional Bolívar
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8135148 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 de julio de 2025
OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR.
CONTRATISTA	ARCONAC SAS
CC o NIT	901.418.430-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro multisectorial/Regional Bolívar Dirección KM 1 Vía Turbaco, Municipio de Cartagena de Indias.
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Cinco (5) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 80.182.200,00
PRÓRROGA NRO	N/A]
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICIÓN NRO.	N/A]
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 80.182.200,00
FORMA DE PAGO	El SENA cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: (i) Actas parciales de entrega del servicio de consultoría, de acuerdo con el porcentaje de avance de las obras, hasta llegar al noventa (90%)' por ciento de avance del contrato, estas actas de avance deberán ser suscritas por el Consultor y el Supervisor designado, quien recibirá el servicio prestado por el consultor. El diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato será cancelado en un (1) pago final, previa suscripción del acta de recibo final de obras a vigilar y del acta de recibo final de los servicios de interventoría
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	003

PERIODO DEL INFORME	Desde el 27 DE AGOSTO HASTA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-46-101018489		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	29/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	31/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	**29/07/2025**	**30/04/2026**	**$16.036.440**
Estabilidad y calidad de la obra			
Salarios y prestaciones sociales	**29/07/2025**	**31/12/2028**	**$4.009.110**
Calidad del servicio	**29/07/2025**	**30/04/2026**	**$16.036.440**
Total			

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-54-101001883		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	29/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	31/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**29/07/2025**	**31/12/2025**	$284.700.000

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8135148 - CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR	1 MES	VER INFORME INTERVENTORIA

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

N/A

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20/08/2025	**AR 61**	**$ 26.769.373,68**	**$ 26.769.373,68**	**$53.412.825,3**	**33%**
3/09/2025	**AR 63**	**$ 21.388.059,21**	**$48.157.432,89**	**$32.024.767,1**	**60.06%**
06/11/2025	**AR 68**	**$ 20.651.588,44**	**$68.809.021,33**	**$11.373.179,67**	**86%**

Porcentaje de ejecución física: **45 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** : Pensión octubre y Salud de noviembre	**Planilla nro.** 9494454196 **del** 6/11/2025

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Este documento está apoyado en el informe **(ver anexo**) aportado por la interventoría el cual contiene evidencia el proceso de la obra con su respectivo seguimiento y registro fotográfico y balance

HERNANDO DIAZ FORERO
Arquitecto
Supervisor de Contrato

ERICKA REYES RAVELO
Profesional de Infraestructura CCYS
Apoyo a la supervisión

Elaboró: Hernando Díaz Forero – Supervisor del contrato
Ericka Reyes Ravelo – Apoyo Técnic

ARCONAC

INFORME DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE: SENA REGIONAL BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSTRUYE GROUP SAS

INTERVENTOR: ARCONAC SAS

No DEL CONTRATO: CO1.PCCNTR.8095569 DE 2025

OBJETO: CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR.

INFORME N°3

1. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe de supervisión tiene como objetivo dar a conocer las actividades desarrolladas por parte del contratista, enmarcada en el contrato No CO1.PCCNTR.8095569 de 2025, durante el periodo comprendido de agosto 1 de 2025 hasta noviembre 4 de 2025; bajo la supervisión y control por parte del SENA.

2. LOCALIZACION DE LOS PROYECTOS

El centro de comercio y servicios del SENA de la regional bolivar se encuentra localizado en la ciudad de Cartagena: Km 1 Vía Turbaco.



3. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

ARCONAC

El Contrato cuyo objeto es objeto CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR, consiste en la realización de los siguientes elementos:

CAPITULO 1	**ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B**	
1,1	**Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.**	ML
1,2	**Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados**	ML
1,3	**Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)**	ML
1,4	**Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito**	ML
1,5	**Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m**	UND

2,1	**Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.**	M2
2,2	**Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados**	M2
2,3	**Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados**	M2
2,4	**Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.**	ML
2,5	**Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado**	ML
2,6	**Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes**	ML
2,7	**Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie**	ML
2,8	**Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie**	ML

3,1	**Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.**	UND
3,2	**suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte**	ML
3,3	**Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras**	UND
3,4	**Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica**	ML
	ARCONAC	
	COSTO DIRECTO TOTAL CAPITULO 1	
0,0	**ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)**	
4,1	**Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante**	M2
4,2	**Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego**	M2
4,3	**Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red**	ML
4,4	**Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.**	M2

4,5	**Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%**	M2
4,6	**Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%**	M2
4,7	**Suminstro y aplicación de graniplas en fachada**	M2
4,8	**Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.**	M2
4,9	**Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemneto de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estuciplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura**	M2
5,0	**resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml**	M2
5,1	**Aseo general**	GLB
5,2	**Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados**	GLB

ARCONAC

ARCONAC

3.2. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8095569
CONTRATANTE	SENA REGIONAL BOLIVAR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO
CONTRATISTA	CONSTRUYE GROUP SAS
INTERVENTOR	ARCONAC SAS
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL QUINENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($1.501.204.551,59,oo) IVA incluido
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	4 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 1	8 DE AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 2	22 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 3	4 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR DE OBRA	HERNANDO DIAZ FORERO

PROYECTO DE OBRA

3.3. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO DE OBRA ENTRE CONSTRUYE GROUP SAS Y SENA REGIONAL BOLIVAR

Presupuesto oficial del contrato: ($ 1.501.204.552),

Dentro de los capítulos a realizar están:

1. ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B

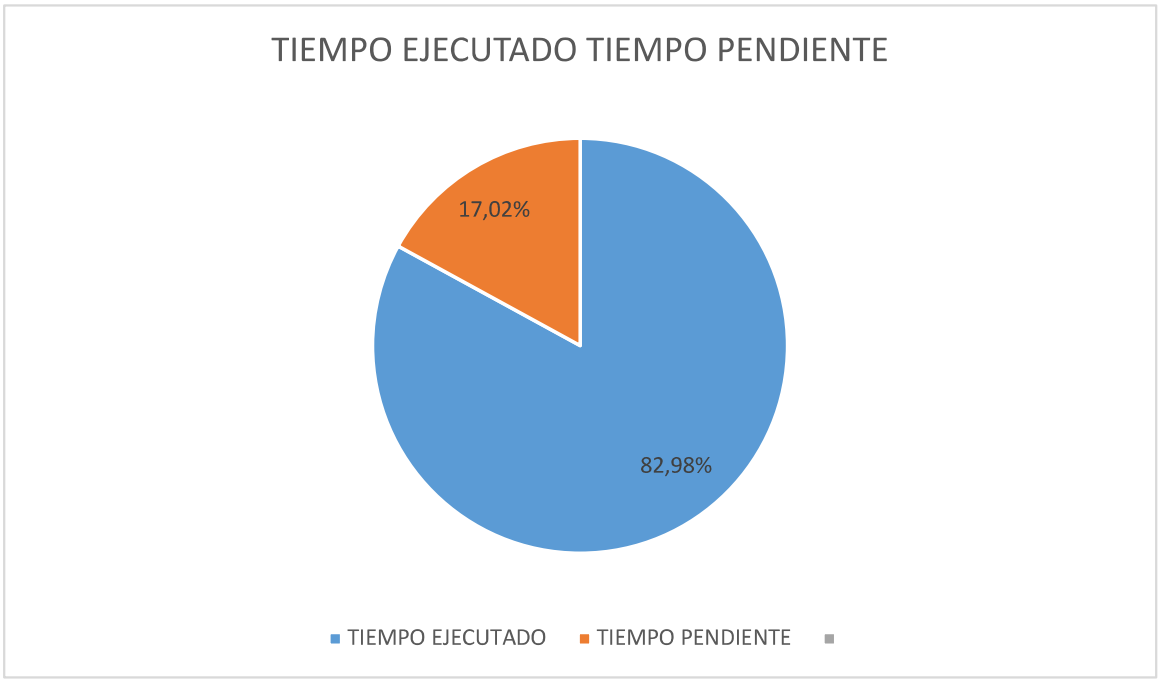
2. ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)

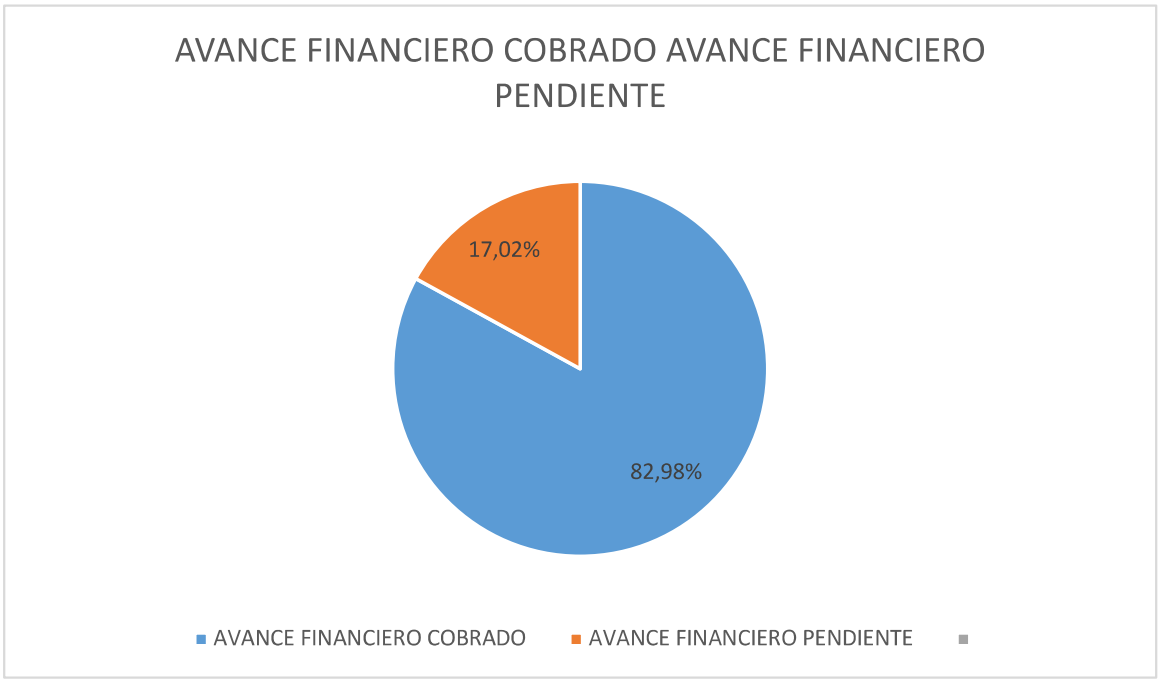
3.4. RESUMEN EJECUTIVO

- AVANCE EN TIEMPO

FECHA DE INICIACION	1 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 1	8 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 2	22 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 3	4 de NOVIEMBRE 2025
AVANCE PORCENTUAL	82.98%

TABLA N°2 AVANCE TIEMPO DEL PROYECTO





ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

- AVANCE FISICO

AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA	75%
AVANCE FISICO EJECUTADO A LA FECHA	82,98%

TABLA N°3 AVANCE FISICO DEL PROYECTO

- AVANCE FINANCIERO

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$ 1.501.204.551,59
INVERSION EJECUTADA A LA FECHA DEL ACTA No 1	$ 500.431.030,20
INVERSION EJECUTADA A LA FECHA DEL ACTA No 2	$ 401.231.381,93
INVERSION EJECUTADA A LA FECHA DEL ACTA No 3	$ 344.055.562,02
INVERSION FACTURAR ACTA AVANCE No 3	$ 344.055.562,02
PORCENTAJE A FACTURAR EN EL PERIODO	82,98%
INVERSION TOTAL FACTURAR A ACTA AVANCE No 3	$ 1.245.717.974,15
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO	82,98%
INVERSION TOTAL EJECUTADA	$ 1.245.717.974,15

TABLA N°4 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

ARCONAC

3.5. RESUMEN AVANCE-FISICO

ACTIVIDADES TOTALES REALIZADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

se adelantaron las siguientes actividades

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
ITEM	DESCRIPCION		UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAPITULO 1		ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B										
1												

	1,1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML	188,50	$ 34.357	$ 6.476.294,50		$ 34.357	$ -	141,00	$ 34.357	$ 4.844.337
	1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	77,28	$ 35.619	$ 2.752.636,32		$ 35.619	$ -	0,00	$ 35.619	$ -
	1,3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)	ML	188,50	$ 878.324	$ 165.564.074,00		$ 878.324	$ -	141,00	$ 878.324	$ 123.843.684
	1,4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML	77,28	$ 112.987	$ 8.731.635,36		$ 112.987	$ -	0,00	$ 112.987	$ -
	1,5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m	UND	15,00	$ 142.480	$ 2.137.200,00		$ 142.480	$ -	0,00	$ 142.480	$ -

		SUBTOTAL				**$ 185.661.840,18**	**SUB TOTAL**		**$ -**	**SUB TOTAL**		**$ 128.688.021**
2												
	2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00		$ 511.765	$ -	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300
	2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados	M2	81,00	$ 35.014	$ 2.836.134,00		$ 35.014	$ -	60,00	$ 35.014	$ 2.100.840
	2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	70,20	$ 132.162	$ 9.277.772,40		$ 132.162	$ -	60,00	$ 132.162	$ 7.929.720
	2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML	72,00	$ 142.434	$ 10.255.248,00		$ 142.434	$ -	0,00	$ 142.434	$ -
	2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15 m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m	ML	72,00	$ 70.959	$ 5.109.048,00		$ 70.959	$ -	0,00	$ 70.959	$ -

		desbaste, lijado pulido y esmaltado										
	2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	72,00	$ 93.064	$ 6.700.608,00		$ 93.064	$ -	0,00	$ 93.064	$ -
	2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248,00	32,00	$ 55.934	$ 1.789.888,00	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248
	2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248,00	32,00	$ 70.934	$ 2.269.888,00	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248
		SUBTOTAL				**$ 53.548.606,40**	**SUB TOTAL**		**$ 4.059.776,00**	**SUB TOTAL**		**$ 29.400.356**
3												
	3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0,15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.	UND	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498,00	1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498

	3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684,00		$ 892.302	$ -	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684
	3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras	UND	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00		$ 156.097	$ -	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776
	3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML	100,00	$ 209.589	$ 20.958.900,00	10,00	$ 209.589	$ 2.095.890,00	80,00	$ 209.589	$ 16.767.120
		SUBTOTAL				**$ 64.977.858,00**	**SUB TOTAL**		**$ 4.742.639,00**	**SUB TOTAL**		**$ 60.786.078**
		SUBTOTAL CAPITULO 1				**$ 304.188.304,58**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 8.802.415,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 218.874.455**
CAPITULO 2		**ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)**										
4												
	4,1	Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante	M2	1400,38	$ 23.721	$ 33.218.413,98	800,00	$ 23.721	$ 18.976.800,00	1150,00	$ 23.721	$ 27.279.150
	4,2	Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego	M2	83,90	$ 23.721	$ 1.990.191,90		$ 23.721	$ -	0,00	$ 23.721	$ -
	4,3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML	204,00	$ 34.945	$ 7.128.780,00	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500,00	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500

	4,4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2	802,98	$ 667.506	$ 535.993.967,88	200,00	$ 667.506	$ 133.501.200,00	657,00	$ 667.506	$ 438.551.442
	4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	103,00	$ 1.141.550	$ 117.579.650,00	70,00	$ 1.141.550	$ 79.908.500,00	230,00	$ 1.141.550	$ 262.556.500
	4,6	Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	99,10	$ 1.321.550	$ 130.965.605,00	4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00	9,00	$ 1.321.550	$ 11.893.950
	4,7	Suminstro y aplicación de graniplas en fachada	M2	291,55	$ 50.697	$ 14.780.710,35	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190,00	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190
	4,8	Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2	291,55	$ 32.777	$ 9.556.134,35	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790,00	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790
	4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemneto de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estuciplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura	M2	112,00	$ 257.971	$ 28.892.752,00		$ 257.971	$ -	15,00	$ 257.971	$ 3.869.565
	5	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml	M2	82,00	$ 50.352	$ 4.128.864,00		$ 50.352	$ -	0,00	$ 50.352	$ -
	5,1	Aseo general	GLB	1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005,00		$ 2.119.005	$ -	0,00	$ 2.119.005	$ -

	5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783,00		$ 1.362.783	$ -	0,00	$ 1.362.783	$ -
		SUBTOTAL				**$ 887.716.857,46**	**SUB TOTAL**		**$ 264.365.955,00**	**SUB TOTAL**		**$ 770.183.087**
		SUBTOTAL CAPITULO 2				**$ 887.716.857,46**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 264.365.955,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 770.183.087**
		COSTO DIRECTO TOTAL				$ 1.191.905.162,04			$ 273.168.370,00			$ 989.057.542,00
		A.U.	**ADM**		20%	$ 238.381.032,41		20%	$ 54.633.674,00		20%	$ 197.811.508
			UTILIDAD		5%	$ 59.595.258,10		5%	$ 13.658.418,50		5%	$ 49.452.877
		TOTAL A.U.			25%	$ 297.976.290,51		25%	$ 68.292.092,50		25%	$ 247.264.386
		COSTO DIRECTO + A.U.										
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 11.323.099,04		19%	$ 2.595.099,52		19%	$ 9.396.047
	TOTAL OBRA CIVIL					$ 1.501.204.551,59			$ 344.055.562,02			$ 1.245.717.974,15

4. ESTADO ACTUAL DE POLIZAS DEL CONTRATO

Compañía aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
N° Póliza	75-44-101146954		
Tomador	CONSTRUYE GROUP SAS		
Asegurado	SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO		
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
		INICIAL	**FINAL**
Cumplimiento del contrato	$150.120.455.20	16/07/2025	16/03/2026
Calidad del servicio	$150.120.455.20	16/07/2025	16/11/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$75,060,227.60	16/07/2025	16/11/2028
Estabilidad de la obra y calidad de la obra	$300.240.910,4	0	5 AÑOS

TABLA. ESTADO POLIZAS INICIALES

- *EQUIPOS USADOS EN OBRA*

El contratista cuenta con los siguientes equipos para el desarrollo de actividades programadas en la obra.

EQUIPO	**CANTIDAD**
HERRAMIENTAS MENORES	1
TALADRO PERCUTOR	1
PULIDORA	1
VOLQUETA	1

TABLA N°8 EQUIPO EN OBRA

5. ESTADO DEL TIEMPO Y TIEMPOS MUERTOS EN OBRA

En el periodo en general NO se presentaron lluvias y tiempos muertos considerables.

ACCIDENTES – INCIDENTES

No hubo accidentes - incidentes en el periodo en análisis.

IF (Índice de Frecuencia) = 0

IS (Índice de Severidad) = 0

6. REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

No se presentaron reportes de actos ni condiciones inseguras.

ARCONAC

7. AVAL Y AROBACION DEL PAGO

En el marco del Contrato No. CO1.PCCNTR.8095569 de 2025, suscrito entre el SENA Regional Bolívar y Construye Group S.A.S., se adelantan las obras de adecuación en áreas priorizadas del Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Bolívar. La interventoría técnica, administrativa, financiera y contable es ejercida por ARCONAC S.A.S.

El contratista presentó para revisión y aval de la interventoría la Factura No. FV161, correspondiente al Avance de Obra No. 3, por valor de $344.055.562,02, con fecha de corte 4 de noviembre de 2025.

Revisión técnica y administrativa

La interventoría ha verificado la información presentada por el contratista, evaluando que:

- Las actividades ejecutadas corresponden a las especificaciones técnicas del contrato y están dentro del alcance aprobado en el presupuesto oficial.
- Se han utilizado materiales con las calidades exigidas y debidamente certificados.

- Las cantidades de obra coinciden con los verificados y las mediciones de campo levantados por la interventoría.
- Las actividades reportadas cuentan con registro fotográfico y soporte documental suficiente.
- Los precios unitarios aplicados corresponden a los pactados contractualmente.
- Se han cumplido las condiciones de seguridad industrial, salud en el trabajo y manejo ambiental establecidas por el contratante.

Aval de pago

Una vez revisados los aspectos técnicos, administrativos, financieros y documentales, la interventoría avala y recomienda la aprobación del pago correspondiente a la Factura No. FV161, por un valor de $344.055.562,02, por encontrarse ajustada a lo ejecutado en el Avance de Obra No. 3 y cumplir con los requisitos establecidos por el contratante.

8. CONCLUSIONES

La interventoría hace seguimiento y da fe que las obras están siendo realizadas con buen avance de obra, en donde se ejecutaron demolicion de placa de cubierta de escaleras, retiro de granito de escalera, Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B, Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable en bloque B y A, Acero, Compra de elementos de fijacion y vidrio templado para ventanas, puertas y barandas de acero inoxidable. Los elementos de la Ventaneria en aluminio, se han instalado ya en un 95% de avance, las barandas de cero inoxidable ya se instalaron en un 100%.

Se establecen todas las medidas preventivas en seguridad y salud en el trabajo, todos los empleados cuentan con seguridad social, del mismo modo se acatan normas ambientales y se lleva acabo en buen desarrollo el proyecto, se lleva un porcentaje de avance del 82,98%. Se evidencia de esta manera que el proyecto podrá culminar a satisfacción si continúa con los mismos avances en la fecha estipulada dentro de los documentos del proyecto.

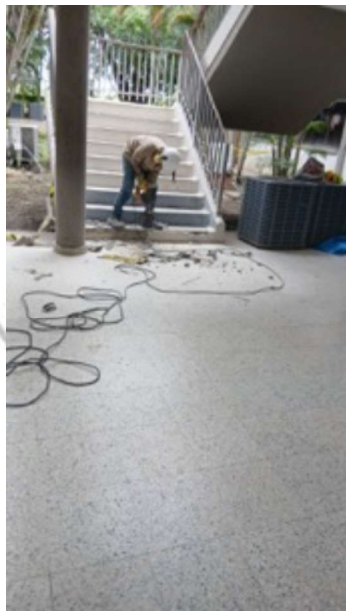
El contratista presentó los siguientes documentos:

- Acta de avance o medición de obra debidamente firmada por el contratista y la interventoría.
- Factura electrónica expedida por el contratista, cumpliendo con los requisitos legales vigentes.
- Registro fotográfico que evidencie el avance físico de las actividades ejecutadas.
- Cumplimiento de normas de seguridad industrial y salud en el trabajo, con soportes de ejecución de actividades preventivas.
- Paz y salvo de seguridad social y parafiscales del personal vinculado a la obra.
- Cumplimiento de cronograma y coherencia entre el avance físico y financiero.
- Cumplimiento de las obligaciones ambientales previstas en el contrato.
- Soporte de radicación en el sistema de pagos del contratante.

ARCONAC

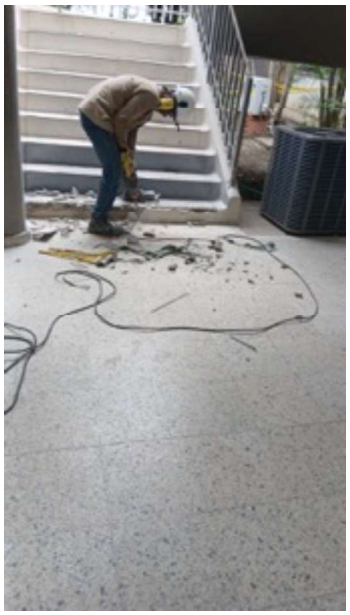
REGISTRO FOTOGRAFICO

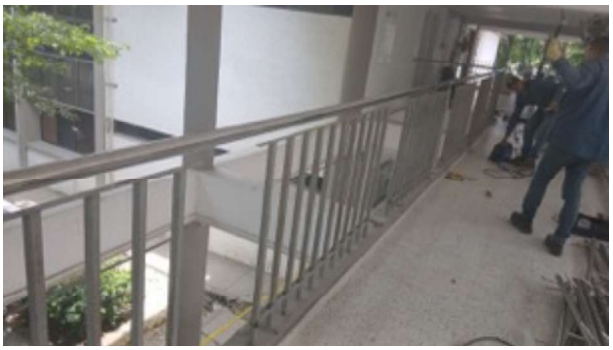


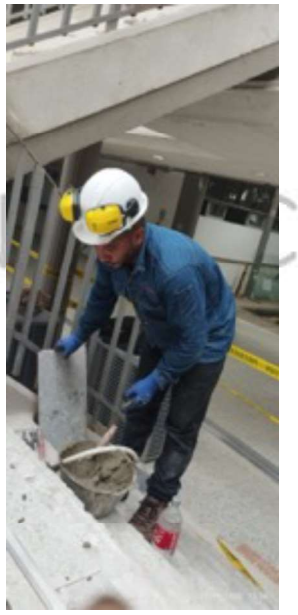




ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia









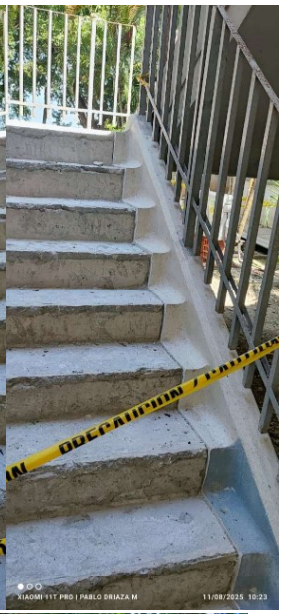
ARCONAC



ARCONAC

ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

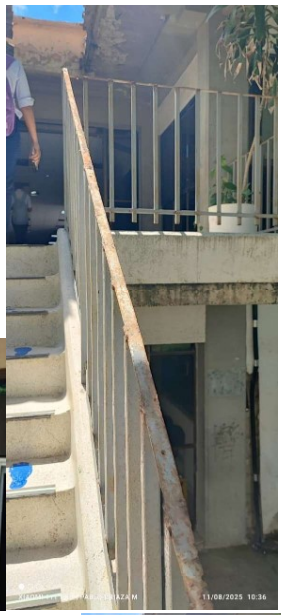
ARCONAC



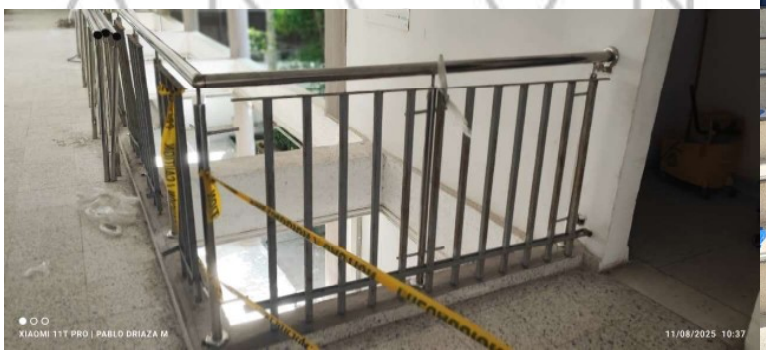



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

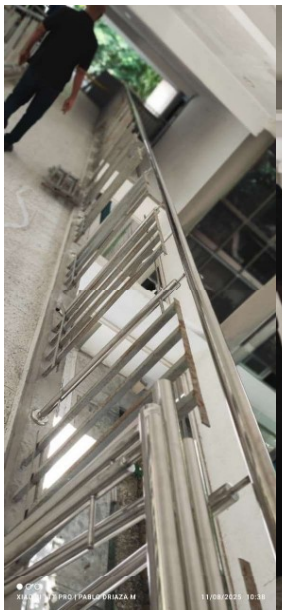


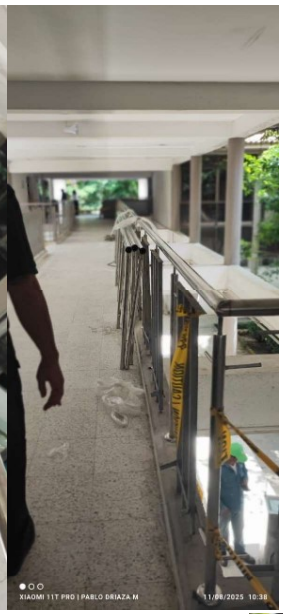






ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia









ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC







ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC









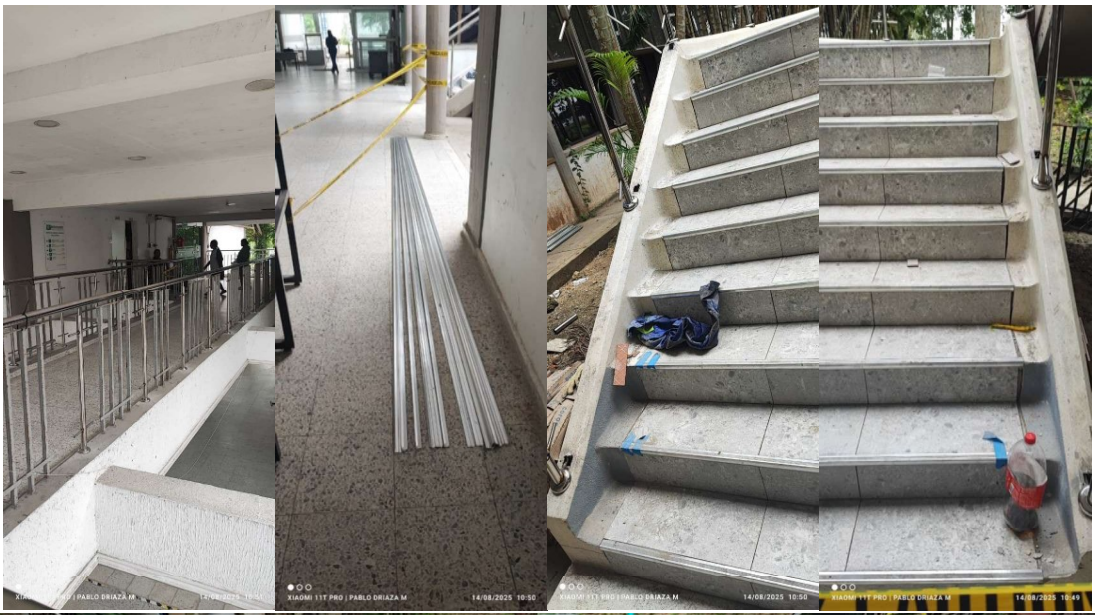






ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

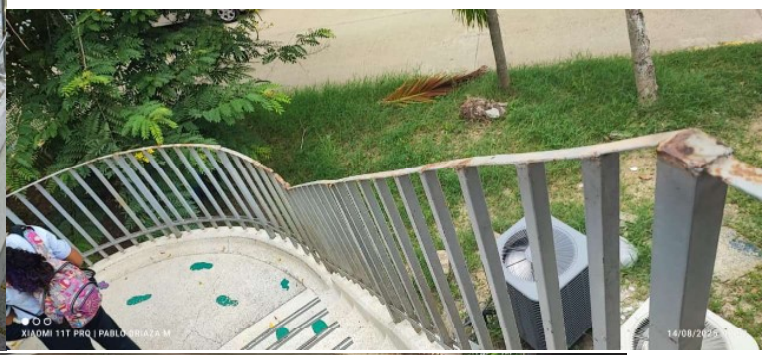
ARCONAC





ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia





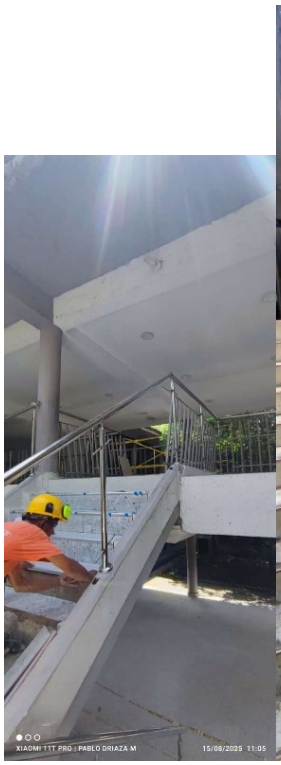


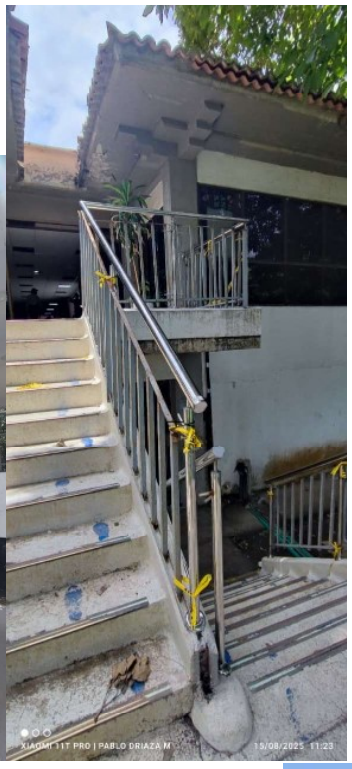




ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



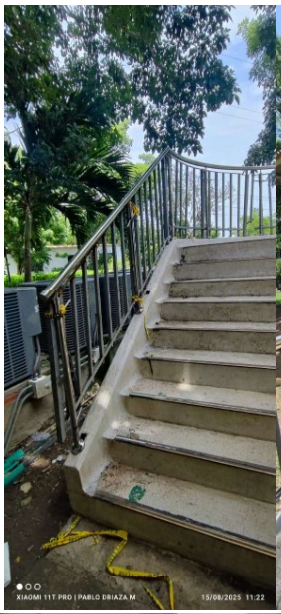






ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC











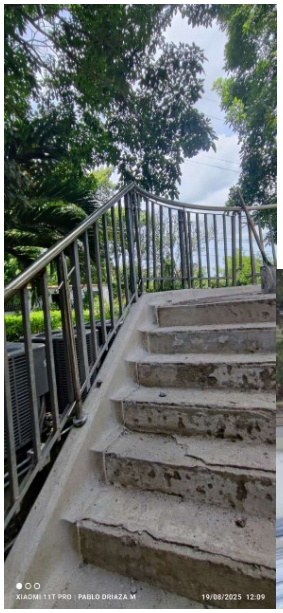
ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC











ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC

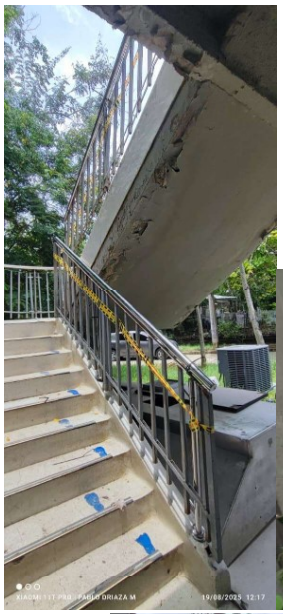







ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC

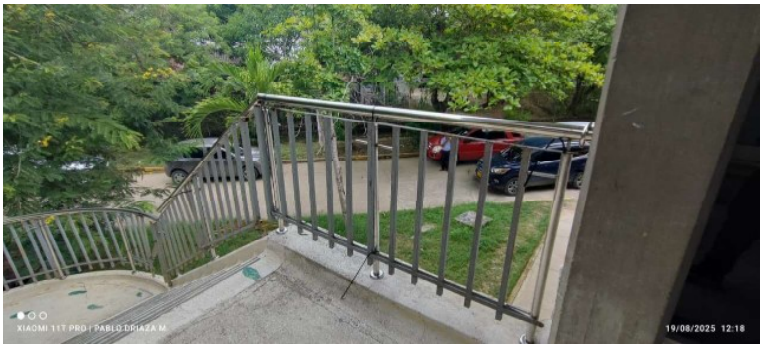








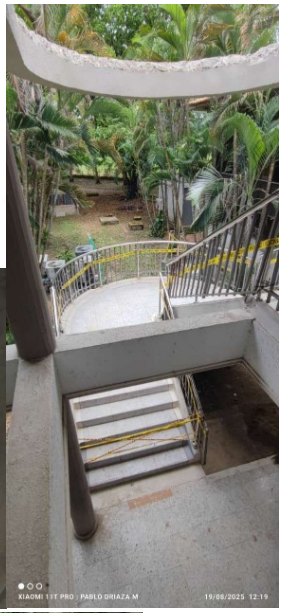




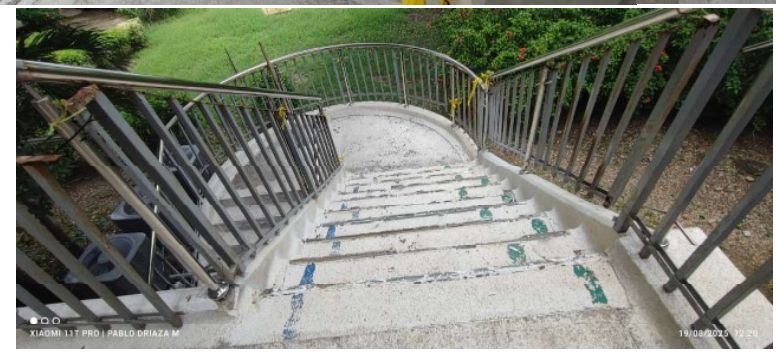
ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia





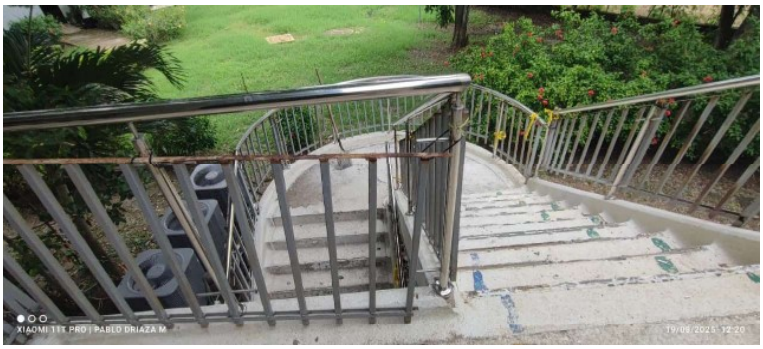






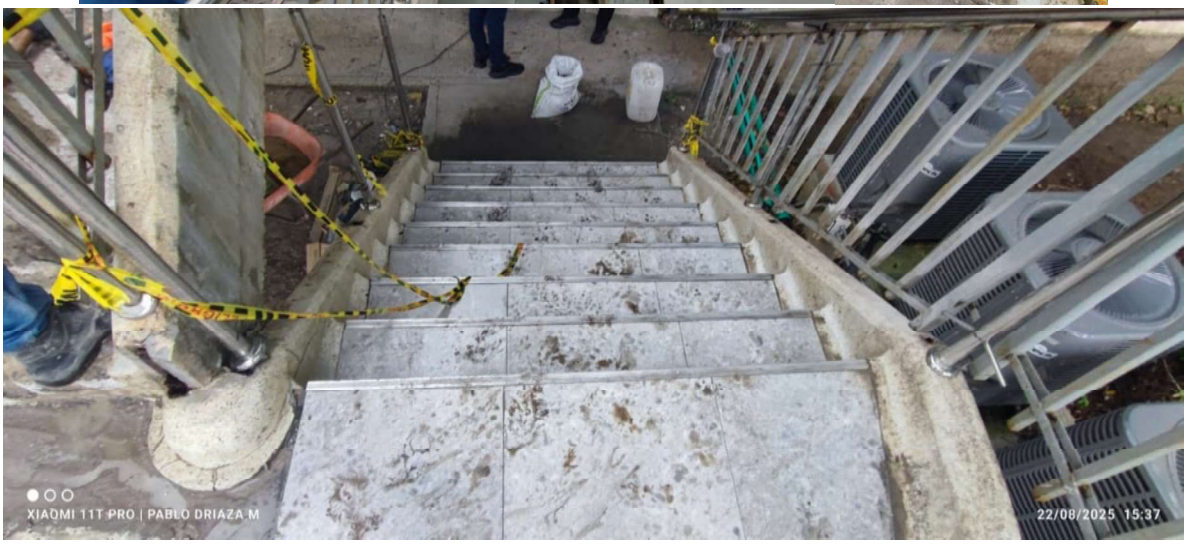
ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC









ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC









ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

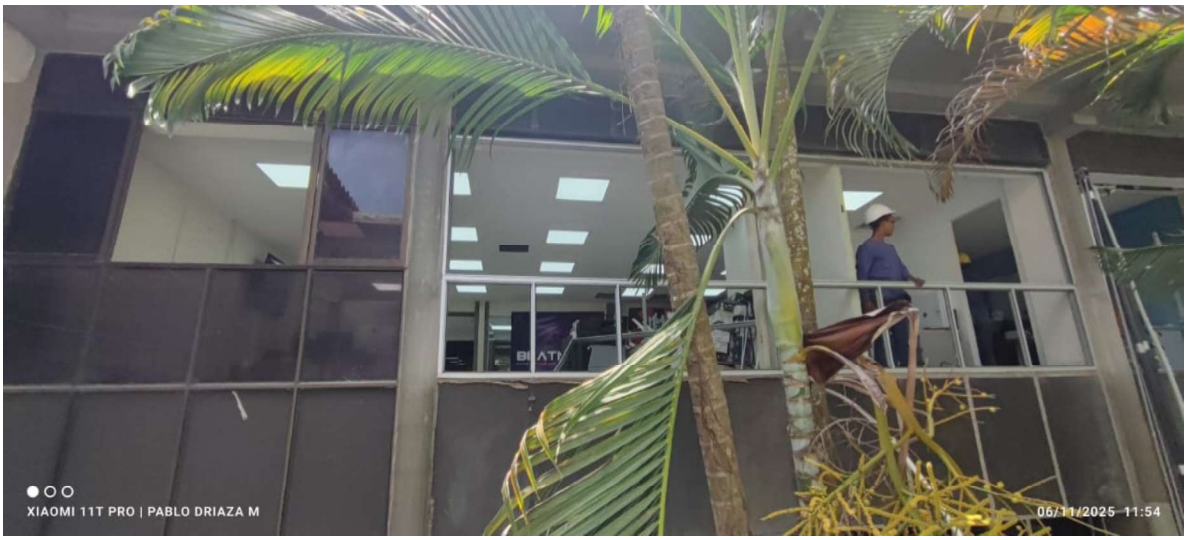
ARCONAC





ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:56



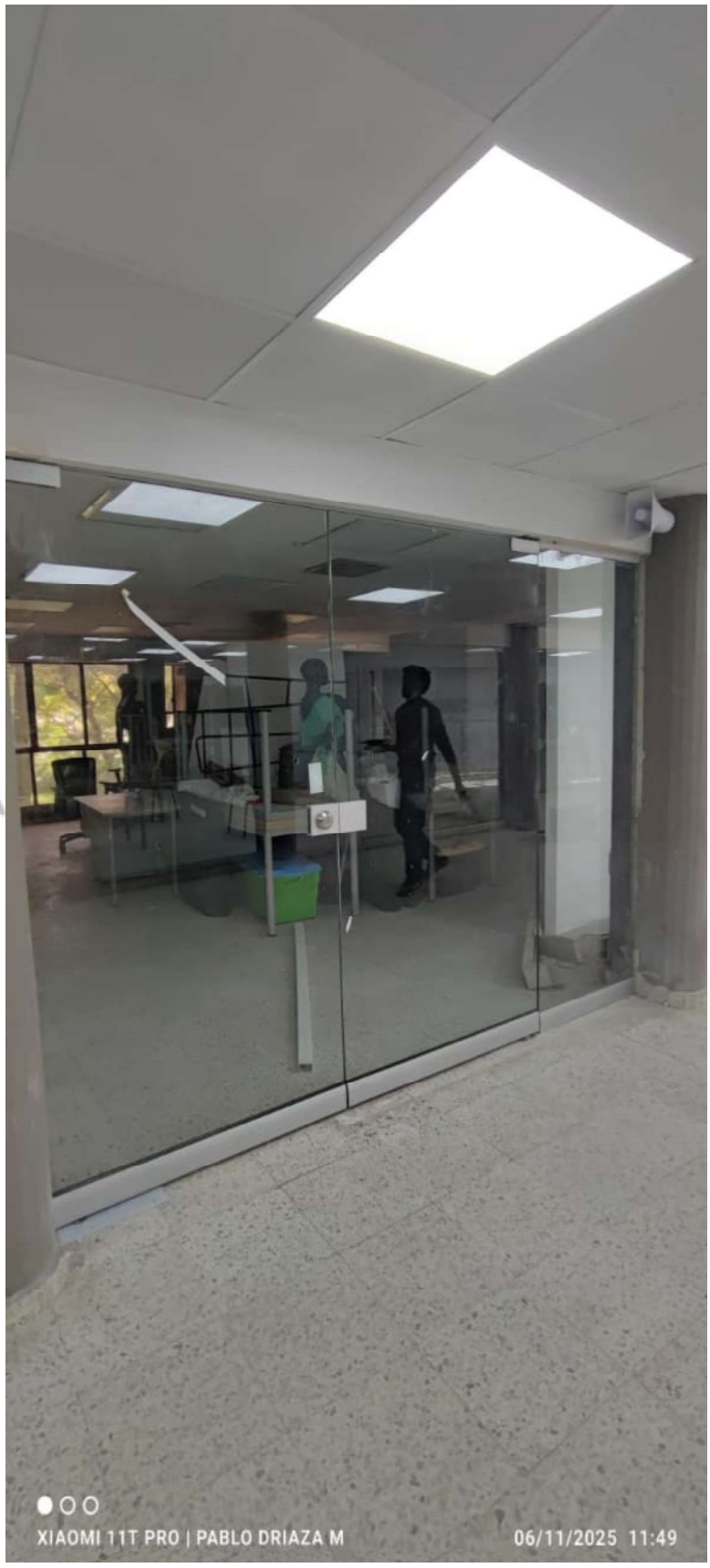
ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:50





ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:49


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:49


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:47


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:49



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

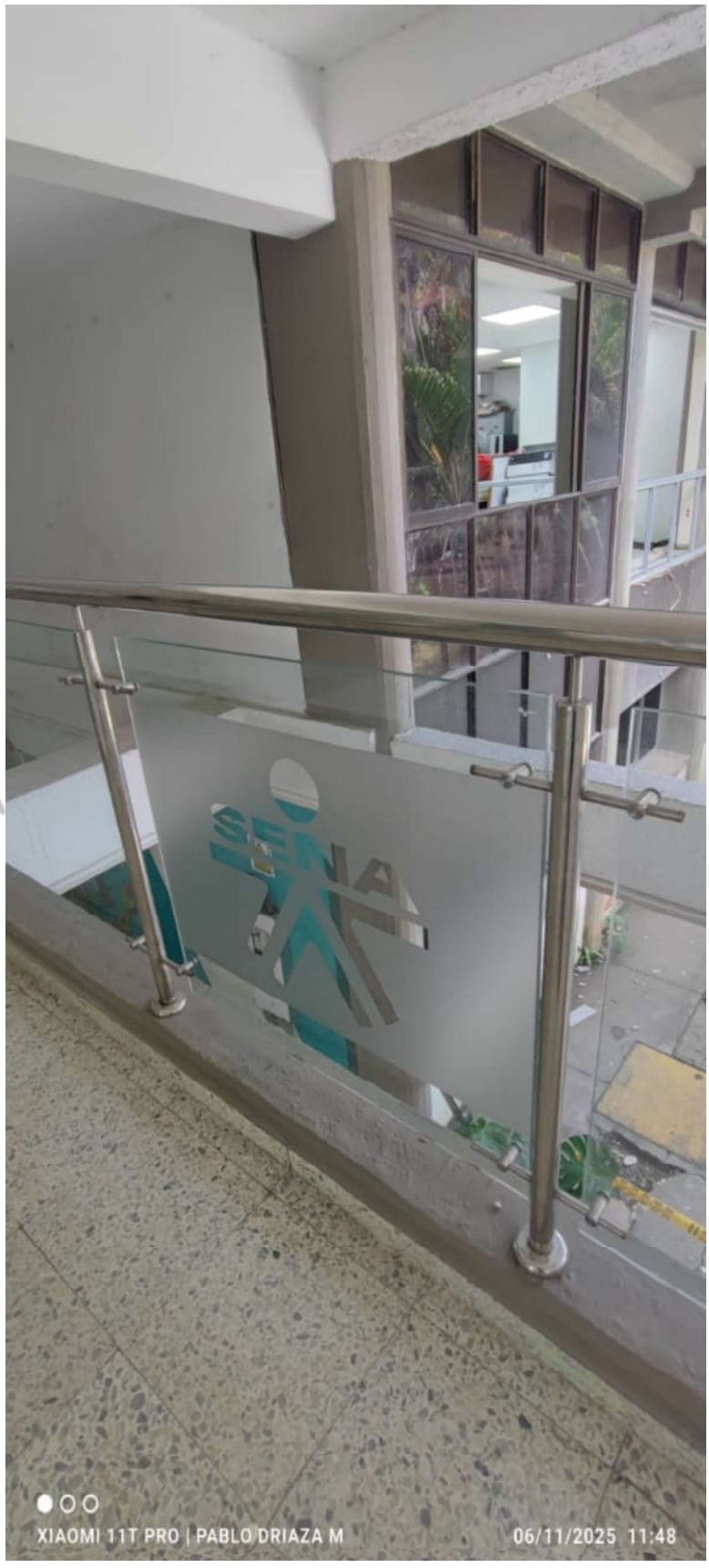

SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:48


SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:48


SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:48


BIENVENIDOS
SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:48

ARCONAC




SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:48

ARCONAC



ARCONAC




SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:47


SENA
XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
06/11/2025 11:47



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
30/10/2025 10:43



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia

ARCONAC



ARCONAC

ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia



ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia







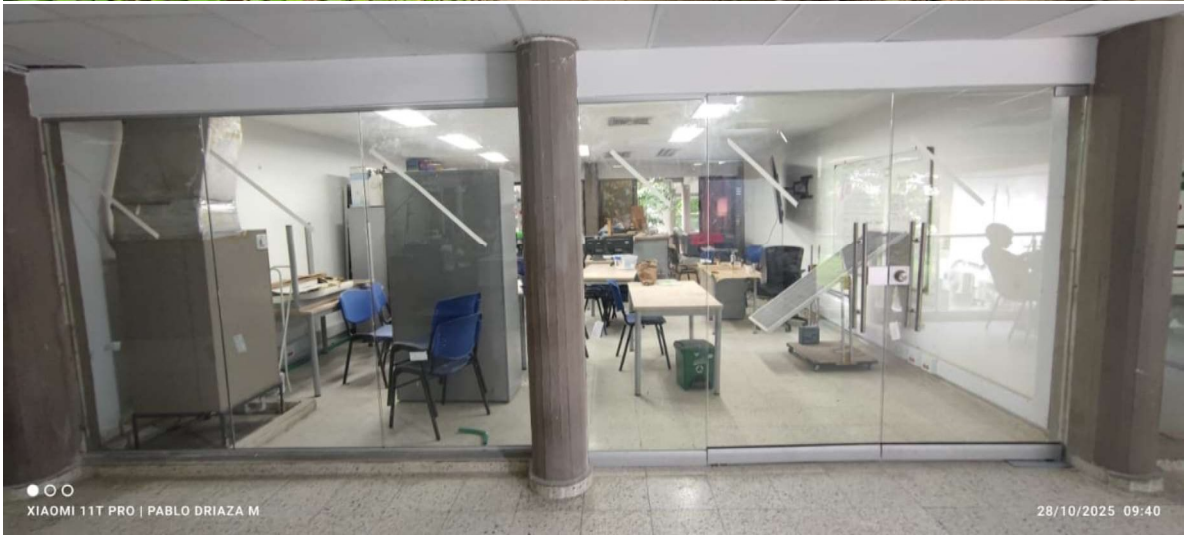
ARCONAC SAS
NIT. 901.418.430-8
Contacto: 3008146887; Correo: arconacsas@gmail.com
Crespo, Cra. 3 no 63-90
Colombia


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
30/10/2025 10:21

ARCONAC


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
28/10/2025 10:03


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
28/10/2025 10:03


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
28/10/2025 09:40

ARCONAC





PABLO DRIAZA MEJIA
INTERVENTORIA DE CONTRATO

CONTRATO: CONTRATO CO1.PCCNTR.8135148

CONTRATANTE: SENA REGIONAL BOLIVAR

CONTRATISTA: ARCONAC SAS

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR.

INFORME N°3

ARCONAC

1. INTRODUCCION

El contrato No. CO1.PCCNTR.8135148, con objeto **CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR.**, para lo cual luego de una licitación pública fue adjudicado a ARCONAC SAS.

Durante el periodo actual se realizó la interventoría de las obras correspondientes al contrato CO1.PCCNTR.8135148, que tiene como objeto **CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR**, entre Sena Regional Bolivar como contratante y CONSTRUYE GROUP SAS, como contratista de obra.

2. ASPECTOS TECNICOS DEL PROYECTO

El Contrato cuyo objeto es objeto CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR, consiste en la realización de los siguientes elementos:

ITEM	PRESUPUESTO CONTRATADO			UND	CONTRATO INICIAL		
					CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	RECURSOS HUMANOS						
1.1	RECURSOS HUMANOS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL CON POSTGRADO EN GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA Y/O INTERVENTORIA DE PROYECTOS.	15%	MES	5,00	$870,000	$4,350,000
1.2	RECURSOS HUMANOS	INGENIERO CIVIL RESIDENTE	90%	MES	5,00	$3,600,000	$18,000,000
1.3	RECURSOS HUMANOS	TECNOLOGO HSEQ CON CERTIFICACION VIGENTE COMO COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA, CURSO SST Y EXPERIENCIA MINIMA DE 24 MESES	100%	MES	5,00	$2,100,000	$10,500,000
				SUBTOTAL			$32,850,000
				FACTOR MULTIPLICADOR		1,8	$59,130,000
				IVA		19%	$11,234,700
				TOTAL			**$70,364,700**
2	EQUIPOS Y MATERIALES						
2.1	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN			MES	5,00	$530,000	$2,650,000

2.2	OPERACIÓN DE OFICINA (SERVICIOS PÚBLICOS, VIGILANCIA, ALQUILER, ASEO, PAPELERÍA)	MES	5,00	$1.120.000	$5.600.000

3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8135148
CONTRATANTE	SENA REGIONAL BOLIVAR CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO
CONTRATISTA	ARCONAC SAS
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($80.180.200,oo) IVA incluido
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	5 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 1	11 DE AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 2	25 DE AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA DE AVANCE No 3	4 DE NOVIEMBRE 2025
SUPERVISOR DE OBRA	HERNANDO DIAZ FORERO

ARCONAC

4. COMPONENTES BASICOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ENTRE ARCONAC SAS Y SENA REGIONAL BOLIVAR

Presupuesto oficial del contrato: ($ 80.180.200),
Dentro de los items del contrato están:

1	**RECURSOS HUMANOS**				
1.1	RECURSOS HUMANOS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL CON POSTGRADO EN GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA Y/O INTERVENTORIA DE PROYECTOS.	15%	MES	5,00
1.2	RECURSOS HUMANOS	INGENIERO CIVIL RESIDENTE	90%	MES	5,00
1.3	RECURSOS HUMANOS	TECNOLOGO HSEQ CON CERTIFICACION VIGENTE COMO COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA, CURSO SST Y EXPERIENCIA MINIMA DE 24 MESES	100%	MES	5,00
				SUBTOTAL	
				FACTOR MULTIPLICADOR	
				IVA	
				TOTAL	
2	**EQUIPOS Y MATERIALES**				
2.1	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN			MES	5,00
2.2	OPERACIÓN DE OFICINA (SERVICIOS PÚBLICOS, VIGILANCIA, ALQUILER, ASEO, PAPELERÍA)			MES	5,00

ARCONAC

5. RESUMEN EJECUTIVO

- AVANCE EN TIEMPO

FECHA DE INICIACION	1 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 1	11 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 2	25 de AGOSTO 2025
FECHA DE ACTA No. 3	4 de NOVIEMBRE 2025
AVANCE PORCENTUAL	82,98%

- AVANCE FINANCIERO

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$ 80.180.200
INVERSION EJECUTADA DEL ACTA AVANCE No 1	$26.769.373,68
INVERSION EJECUTADA DEL ACTA AVANCE No 2	$21.388.055,64
INVERSION FACTURAR ACTA AVANCE No 3	$20.651.588,44
PORCENTAJE A FACTURAR EN EL PERIODO	82,98%
INVERSION TOTAL FACTURADA	$66.525.859,96
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO	%82,98
INVERSION TOTAL EJECUTADA	$66.525.859,96

6. RESUMEN AVANCE-FISICO

ACTIVIDADES TOTALES REALIZADAS EN EL CONTRATO DE OBRA

se adelantaron las siguientes actividades

ITEM	PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL			ACTA DE EJECUCION PARCIAL DE OBRA No. 1			ACTA DE EJECUCION PARCIAL DE OBRA No. 2			ACTA DE EJECUCION PARCIAL DE OBRA No. 3			VALOR ACUMULADO			VALOR POR EJECUTAR		
		UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	RECURSOS HUMANOS																			

1.1	RECURSOS HUMANOS	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL CON POSTGRADO EN GERENCIA DE PROYECTOS DE INGENIERIA Y/O INTERVENTORIA DE PROYECTOS.	15%	MES	5,00	$870.000	$4.350.000	1,67	$870.000	$1.450.290	1,34	$870.000	$1.162.320	1,15	$870.000	$997.020	4,15	$870.000	$3.609.630	0,85	$870.000	$740.370
1.2	RECURSOS HUMANOS	INGENIERO CIVIL RESIDENTE	90%	MES	5,00	$3.600.000	$18.000.000	1,67	$3.600.000	$6.012.000	1,34	$3.600.000	$4.798.800	1,14	$3.600.000	$4.798.800	4,15	$3.600.000	$14.936.400	0,85	$3.600.000	$3.063.600
1.3	RECURSOS HUMANOS	TECNOLOGO HSEQ CON CERTIFICACION VIGENTE COMO COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURA, CURSO SST Y EXPERIENCIA MINIMA DE 24 MESES	100%	MES	5,00	$2.100.000	$10.500.000	1,67	$2.100.000	$3.507.000	1,34	$2.100.000	$2.799.300	1,14	$2.100.000	$2.799.300	4,15	$2.100.000	$8.712.900	0,85	$2.100.000	$1.787.100
			SUBTOTAL			$32.850.000		SUBTOTAL	$10.969.290		SUBTOTAL	$8.760.420		SUBTOTAL	$8.595.120		SUBTOTAL	$27.258.930		SUBTOTAL	$5.591.070
			FACTOR MULTIPLICADOR	1,8	$59.130.000	FACTOR MULTIPLICADOR	1,80	$19.744.722	FACTOR MULTIPLICADOR	1,80	$15.768.756	FACTOR MULTIPLICADOR	1,80	$15.471.216	FACTOR MULTIPLICADOR	1,80	$49.066.074	FACTOR MULTIPLICADOR	1,80	$10.063.926
			IVA	19%	$11.234.700	IVA	19%	$3.751.497	IVA	19%	$2.996.064	IVA	19%	$2.939.531		19%	$9.322.554		19%	$1.912.146
			TOTAL		**$70.364.700**		**TOTAL**	**$23.496.219**		**TOTAL**	**$18.764.820**		**TOTAL**	**$18.410.747**		**TOTAL**	**$58.388.628**		**TOTAL**	**$11.976.072**
2	**EQUIPOS Y MATERIALES**																					
2.1	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		MES	5,00	$530.000	$2.650.000	1,67	$530.000	$883.510	1,34	$530.000	$708.080	1,15	$530.000	$607.380	4,15	$530.000	$2.198.970	0,85	$530.000	$451.030
2.2	OPERACIÓN DE OFICINA (SERVICIOS PÚBLICOS, VIGILANCIA, ALQUILER, ASEO, PAPELERÌA)		MES	5,00	$1.120.000	$5.600.000	1,67	$1.120.000	$1.867.040	1,34	$1.120.000	$1.496.320	1,14	$1.120.000	$1.275.680	4,14	$1.120.000	$4.639.040	0,86	$1.120.000	$960.960
			SUBTOTAL		$8.250.000		SUBTOTAL	$2.750.550		SUBTOTAL	$2.204.400		SUBTOTAL	$1.883.060		SUBTOTAL	$6.838.010		SUBTOTAL	$1.411.990
			IVA	19%	$1.567.500	IVA	19%	$522.605	IVA	19%	$418.836	IVA	19%	$357.781		19%	$1.299.222		19%	$268.278
			TOTAL		**$9.817.500**		**TOTAL**	**$3.273.155**		**TOTAL**	**$2.623.236**		**TOTAL**	**$2.240.841**		**TOTAL**	**$8.137.232**		**TOTAL**	**$1.680.268**
SUBTOTAL					**$67.380.000,00**			**$22.495.272,00**			**$17.973.156,00**			**$17.354.276,00**			**$55.904.084,00**			**$11.475.916,00**
IVA (%)				19%	$12.802.200,00			$4.274.101,68			$3.414.899,64			$3.297.312,44			$10.621.775,96			**$2.180.424,04**

TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				$80.182.200,00		$26.769.373,68		$21.388.055,64		$20.651.588,44		$66.525.859,96		$13.656.340,04

7. ESTADO DEL TIEMPO Y TIEMPOS MUERTOS EN OBRA

En el periodo se han presentado lo cual generó tiempos muertos y complicaciones en la instalacion de los elementos de vidrio templado, para ayudar a no generar atrasos en obra, el contratista reforzo el personal de instalación con lo cual no ha afectado de manera considerabel el cronograma de obras y se sigue llevando a cabo dentro de los plazos establecidos.

ACCIDENTES – INCIDENTES

No hubo accidentes - incidentes en el periodo en análisis.

IF (Índice de Frecuencia) = 0
IS (Índice de Severidad) = 0

REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

No se presentaron reportes de actos ni condiciones inseguras.

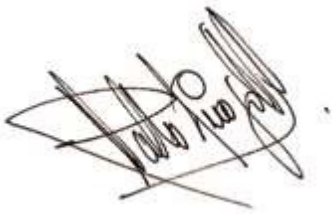
ARCONAC

8. CONCLUSIONES

La interventoría hace seguimiento y da fe que las obras están siendo realizadas con buen avance de obra, en donde se ejecutaron demolicion de placa de cubierta de escaleras, retiro de granito de escalera, Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B, Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable en bloque B y A, Acero, Compra de elementos de fijacion y vidrio templado para ventanas, puertas y barandas de acero inoxidable. Los elementos de la Ventaneria en aluminio, se han instalado ya en un 95% de avance, las barandas de cero inoxidable ya se instalaron en un 100%.

Se establecen todas las medidas preventivas en seguridad y salud en el trabajo, todos los empleados cuentan con seguridad social, del mismo modo se acatan normas ambientales y se lleva acabo en buen desarrollo el proyecto, se lleva un

porcentaje de avance del 82,98%. Se evidencia de esta manera que el proyecto podrá culminar a satisfacción si continúa con los mismos avances en la fecha estipulada dentro de los documentos del proyecto.



PABLO DRIAZA MEJIA
INTERVENTORIA DE CONTRATO