El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1.	OBJETO DEL CONTRATO
LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION – SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL REQUIERE CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 5 TR EN LAS OFICINAS DE LA FISCALIA EN MEDELLIN.	

2.	NECESIDAD. PORQUÉ O PARA QUÉ SE REQUIERE EL BIEN, OBRA O SERVICIO.
La Fiscalía General de la Nación- Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, en el ejercicio de la función misional que le compete y para garantizar el buen funcionamiento de las dependencias, requiere de aires acondicionados que generan espacios propicios para las actividades de los servidores, además de los que protegen equipos misionales como laboratorios, centro de datos u otros espacios que requieren de temperaturas controladas. La adquisición de estos equipos permitirá atender las necesidades de climatización en oficinas, áreas administrativas, despachos, salas de atención, zonas de archivo y demás espacios que requieren mantener condiciones térmicas adecuadas para el bienestar de los funcionarios y usuarios, así como para la adecuada conservación y funcionamiento de equipos tecnológicos y documentación institucional.	

3.	FICHA RESUMEN					
Número del Estudio del Sector	0063					
Dependencia solicitante	Administración de Sedes					
Fecha de Inicio del Estudio del Sector			2026	09	09	
Fecha de finalización del Estudio del Sector			2026	09	14	
Número de modificación		Fecha entrega de la modificación		AAAA	MM	DD
Valor del Presupuesto Según el Resultado del Estudio del Sector						
Inicio Estimado de la Ejecución			AAAA	MM	DD	
Plazo de la Ejecución	El plazo de ejecución del contrato será **Cuarenta y cinco (45) días calendarios**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía.					

4.	FUENTES
4.1	**COTIZACIONES** (Descripción de cómo se utilizó).
COTIZACION 1	

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

MEDELLIN, SEPTIEMBRE 08 DE 2026

SEÑORES: FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN

ATN. JAIRO ALONSO DUQUE

insap INGENIERÍA Y SERVICIOS

COTIZACION SUMINISTRO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

NOMBRE EMPRESA : AMERICAN INSAP S.A.S

		UN	Cant.	Valor Unitario	IVA	Valor unitario con iva	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE AIRES CENTRALES PARA SEDES DE LA FISCALÍA SECCIONAL ANTIOQUIA.						
	SEDE CARIBE MEDELLÍN						
1.5	SUMINISTRO CON INSTALACION POR PRIMERA VEZ DE AIRE CENTRAL DE 5T, 440V TRIFASICO R410 BLOQUE D PISO 4 SECCIÓN FINANZAS CRIMINALES						
1.6	Suministro, transporte, traje e instalacion de aire split central de 5T o 60.000 btu voltaje de trabajo disponible 440 voltios trifasicos refrigerante R410 serpentin de cobre descarga vertical horizontal o vertical con deflector aire caliente hacia el frente serpentin tecito de lamanejadora como de la condensadora en tuberias de cobre .La manejadora debe ser isada hasta mezanine cuarto piso con apertura de drywall para su ingreso y cerramiento nuevamente con armado de andamios de 3 metros de difícil acceso instalada en ductos existentes anclado el losa superior o con estructua metalica y soldario con el ducto en lona antivivratoria , la condensadora sera instalada en losa a nivel de piso de facil acceso con con salida de aire caliente hacia afuera tipo horizontal , distancia entre manejadora y condensadora de 30 metros promedio en tuberia de 3/8 y 7/8 debidamente aislada con rubatex y cinta de vinilo la tuberia de 7/8 cable de control aproximadamente a 30 metros debidamente conducido, control digital programable por tiempo y temperatura honewell con su respectiva proteccion con llave, el dreenaje a 10 metros en misma mezanine con pendiente suficiente y debidamente soportado, instalacion electrica a 30 metros en tablero existente en piso superior incluye materiales elementos de proteccion y ductos de conduccion con todas las normas retie.la instalacion y puesta en marcha incluye pruebas de vacio y hermeticidad refrigerante pruebas y garantias respectivas que sean necesarias puesta en marcha hasta satisfaccion total.(incluye todos los costos directos e indirectos necesarios para la puesta en marcha).	global	3	$ 40.240.000,00	$ 7.645.600,00	$ 47.885.600,00	$ 143.656.800,00
	TOTAL			$ 40.240.000,00	$ 7.645.600,00	$ 47.885.600,00	$ 143.656.800,00

COTIZACION 2

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

CONVICCIÓN

CONSECUTIVO CVX01 a 13-08-2026

INFORMACION GENERAL	
Ciudad	MEDELLIN
Cliente	FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Contacto	JAIRO DUQUE
Cargo	
Correo	
Celular	3147258137

CONDICIONES COMERCIALES	
Fecha	13/8/2026
Vigencia Oferta	13/8/2026
Forma de Pago	Contado
	50% anticipo
	50% a la entrega de Equipos
Tiempo de entrega	De 4 a 5 Semanas

SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS TIPO CENTRALIZADO EN LAS OFICINAS DE LA FISCALIA EN MEDELLIN

CANTIDADES DE OBRA						
1	Suministro e instalacion de equipos tipo split condensadora 60000 btu R410 440V/3 ph + unidad manejadora de 60000 btu 440v/1/60 incluye: frente de obra instalacion de equipos tipo split de 5 TR incluye preparacion, vacio y arranque del sistema (nota: el aire no incluye elemento mecanico se realiza por aparte)	Und	2	$	17.268.329	$ 51.804.988
2	Viaje de unidades manipuladas (incluye arrendo de andamios, montajes, ubicacion de unidad manipuladora en cuarto maquinas)	GL	2	$	820.400	$ 2.461.200
3	Acople ductería unidad manipuladora a ducto principal	Und	2	$	794.540	$ 2.383.380
4	Instalacion de bases y bandejas para unidades manipuladora	Und	2	$	472.456	$ 1.417.368
5	Instalacion de bandejas para unidades manipuladora	Und	2	$	364.582	$ 1.093.746
6	Suministro e instalacion Tuberia rigida de 3/8 debidamente soldada + aislamiento marca de cobre	ML	75	$	59.410	$ 4.455.750
7	Suministro e instalacion Tuberia rigida de 7/8 debidamente soldada + aislamiento marca de cobre	ML	75	$	118.631	$ 8.897.325
8	Suministro e instalacion de cableado de control canal cable. Incluye interconexion entre cableado, canaletas marca de cobre	ML	80	$	52.790	$ 4.223.200
9	CAIDS perregora, acelero, sagera, salamanca	GL	1	$	1.[illegible]	$ 1.[illegible]
10	Transporte de herramientas materiales y equipos	GL	1	$	623.000	$ 623.000
					SUBTOTAL COP	$ 79.773.757
					IVA 19%	$ 14.867.013
					TOTAL COP	$ 93.740.769

CONDICIONES GENERALES DE LA PROPUESTA

1. OBRAS NO INCLUIDAS:

NOTA 1

Por costo de ser requerido por el proyecto la ejecucion de alguna de las actividades no incluidas, estas serán objeto de una cotizacion adicional

NOTA 2

La oferta no incluye Potencia equipos ni trabajos de obra civil

NOTA 4.

Los trabajos estan contemplados en horario diurno, no incluye trabajo nocturno fin de semana, no incluye acompañamiento ESE

2. GARANTIAS

La garantia cubre unicamente por mano de obra por 6 meses de montaje en por un periodo de 3 meses a partir de la entrega no aplica en caso de mal uso manipulacion por terceros o factores externos como variaciones electricas

3. TIEMPO DE ENTREGA:

Tiempo de entrega de 4 a 5 semanas

El tiempo de entrega es valido siempre que las autorizaciones y permisos necesarios por parte del **CLIENTE** se cumplan.

Cordialmente

Jorge Alberto Lopez Rios
Comercial Tecnico
Tel 3[illegible] 3[illegible]
Convicción [illegible]

4.2	HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN (Escoger con "X" una opción)

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	x	Existen históricos de la entidad pero no serán tomados en cuenta
No existen históricos.		Explique
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta		Explique

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RNOCC-0043-2024
Fecha de Inicio del Proceso	Junio 4 de 2024
Modalidad de Selección	Subasta inversa
Objeto Contratado	La fiscalía general de la nación - subdirección regional de apoyo noroccidental, requiere: contratar la compraventa de aires acondicionados para colocarlos al servicio de la entidad, seccionales Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre, y así poder prevenir, e intentar predecir y aplicar correctivos con la mayor diligencia posible, esto con el ánimo de generar mayor eficiencia.
Cuantía del Contrato	$198.271.729,oo
Nombre o Razón Social del Contratista	SINPRO
Plazo de Ejecución	Treinta (30) días calendarios
Plataforma de Publicación	Secop II
Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.30788162&isFromPublicArea=True&isModal=False
Estado del Contrato	Ejecutado

Esta tabla número 1, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

4.3 HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO

(Escoger con "X" una opción)

Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	x	Existen históricos de otras entidades pero no serán tomados en cuenta para el presente proceso.
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		Explique
No existen históricos		Explique

Tabla 2

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla)

Entidad Contratante	SENA-REGIONAL ATLANTICO -CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROECOLOGICO Y AGR
Número de Proceso	MC-ATL-CDAA-0032-2025
Fecha de Inicio del Proceso	Octubre 1 de 2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto Contratado	Compra de aires acondicionados cedagro 2025
Cuantía del Contrato	$130.000.000,oo

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Nombre o Razón Social del Contratista	SBP INGENIERIA SAS
Plazo de Ejecución	Tres (3) meses
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8790469
Estado del Contrato	Ejecutado

Esta tabla número 2, podrá ser replicada tantas veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

4.4	VERIFICACIÓN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO				
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?		SI	x	NO	
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón					
Se considera necesario que el proceso contractual puede adelantarse bajo la modalidad de mínima cuantía, teniendo en cuenta que, una vez revisadas las especificaciones técnicas de los equipos disponibles en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, se evidenció que estos no satisfacen integralmente la necesidad técnica identificada por la Entidad. En efecto, los equipos disponibles presentan configuraciones y características diferentes a las requeridas para las sedes de la Fiscalía y a las especificaciones de los equipos que se han venido instalando en vigencias anteriores, situación que afecta la uniformidad técnica y operativa que requiere la Entidad. Dentro de las diferencias identificadas se encuentran capacidades de refrigeración distintas, variaciones en tecnología, diferencias en voltaje, kits de instalación predeterminados, filtros especiales, sistemas de purificación de aire, control por voz, conectividad mediante aplicaciones móviles, funciones inteligentes y garantías extendidas, elementos que incrementan el valor unitario de los equipos sin responder directamente a la necesidad básica de climatización identificada por la Entidad. Adicionalmente, la Entidad requiere mantener homogeneidad en las especificaciones técnicas de los equipos instalados, con el propósito de facilitar las labores de mantenimiento, garantizar disponibilidad de repuestos, compatibilidad eléctrica, facilidad de operación y reducción de costos futuros asociados al soporte técnico y mantenimiento preventivo y correctivo. En consecuencia, adelantar el presente proceso mediante la modalidad de mínima cuantía permite estructurar especificaciones técnicas ajustadas a la necesidad real de la Entidad, garantizar pluralidad de oferentes, obtener equipos con características equivalentes a las ya instaladas en las sedes y asegurar un uso eficiente de los recursos públicos, en cumplimiento de los principios de economía, planeación y selección objetiva.					

5.	ANÁLISIS DEL SECTOR
5.1	**ASPECTOS GENERALES** (Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)
5.1.1	**Técnicos**
Especificaciones Técnicas se encuentran en el documento "Ficha_Tecnica_Aire_Planta_5TR"	
5.1.2	**Económicos**

Durante el 2023, el mercado de aires acondicionados en Colombia experimentó un crecimiento significativo del 47%, según datos revelados por la empresa de investigación de mercados Growth From Knowledge (GFK). Este notable aumento se atribuye a diversos factores, entre ellos, el impacto del fenómeno de El Niño, el cual ha elevado las temperaturas en distintas regiones del país y la creciente conciencia sobre la necesidad de adoptar tecnologías más eficientes y amigables con el medio ambiente.

El informe de GFK destaca la importancia del sector de electrodomésticos en la economía colombiana, con ventas que alcanzaron los $1.050 millones de dólares en 2022. Dentro de esta categoría, los aires acondicionados emergen como un componente esencial para las familias colombianas, especialmente en zonas cálidas, donde se convierten en aliados indispensables para el confort en el hogar.

La marca de electrodomésticos Mabe, con más de 30 años de presencia en Colombia, se destacó durante el 2023 al lograr una participación de mercado del 21,6% en el segmento de aires acondicionados. Iván Zepeda, vicepresidente Corporativo de Mabe para la región andina, enfatizó la importancia de utilizar estos aparatos de manera eficiente y abogó por la adopción de tecnologías que permitan ahorrar energía y preservar el medio ambiente.

Zepeda destacó que la estrategia global de la compañía se centra en el consumidor, con planes para el 2024 que incluyen el lanzamiento de productos con especificaciones mejoradas en la categoría mid-high, un nuevo portafolio en la categoría de lavado adaptado a las necesidades del mercado colombiano, y el impulso continuo de iniciativas de sostenibilidad, como el programa 'Green Cycle'. Este enfoque refleja la creciente importancia de la responsabilidad ambiental en las estrategias comerciales, respondiendo a la demanda del consumidor y contribuyendo al desarrollo sostenible del país.

5.1.3 Regulatorios

Teniendo en cuenta que los bienes a contratar mediante el presente proceso de selección, son de características técnicas uniformes atendiendo a que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño y de sus características descriptivas y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos, y dado que son de común utilización pues se ofrecen en el mercado en condiciones equivalentes para quien los solicite, se optará por hacer uso de la modalidad de Selección Abreviada de mínima cuantía, teniendo en cuenta como único factor de selección el menor precio, de conformidad con lo dispuesto en el literal A, numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con los artículos del 2.2.1.2.1.2.1 al 2.2.1.2.1.2.6 del Decreto 1082 de 2015. Para la selección del contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

De la misma forma teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, la Fiscalía General de la Nación - Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental, ha identificado las normas, protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:

Documentos	Contenido
RETIE	Reglamento técnico de Instalaciones Eléctricas
NTC 2050	Código Eléctrico Colombiano
NTC 3714	Aire acondicionado, acondicionadores de aire para recinto
NTC 5183	Ventilación para una calidad aceptable de aire en espacios interiores
Y demás normas vigentes que rigen al respecto	

5.1.4 Otros

En Colombia, el sector más grande donde se emplean Sustancias Agotadoras de Ozono (SAO) es el de mantenimiento e instalación de equipos de refrigeración y aire acondicionado, donde los HCFC se utilizan como refrigerantes en los sistemas de refrigeración, aire acondicionado y bombas de calor. Dependiendo de las diferentes aplicaciones que existen en este sector, los antiguos refrigerantes CFC se reemplazaron por HCFC o por otras sustancias de menor o cero potencial de impacto para la capa de ozono. Sin embargo, estas sustancias refrigerantes son consideradas transitorias, debido a que todavía cuentan con un Potencial de

Agotamiento de Ozono (PAO), como es el caso de los HCFC, o pueden contar con un alto Potencial de Calentamiento Global (PCG) como es el caso de los HFC y mezclas de HFC (serie de refrigerantes, R-400 o R-500). En la actualidad, se vislumbra el uso de refrigerantes definitivos en las diferentes aplicaciones de refrigeración y aire acondicionado, es así como los Hidrocarburos (R-290, R600a, R-1270), el CO2, el Amoniaco y los HFC insaturados (HFC-1234yf, HFC-1234ze y HFC-1233zd, entre otros) podrán ser empleados a nivel nacional en el mediano plazo, en la medida que se contrarresten las barreras comerciales, tecnológicas y de formación técnica para el manejo de estas sustancias refrigerantes.

A través de la implementación del cronograma de eliminación del Protocolo de Montreal, todo este conjunto de transiciones de un refrigerante a otro se refleja en Colombia en la eliminación del consumo de los CFC para el año 2010 y en la actualidad, a la eliminación gradual del consumo de los HCFC. Para la utilización de los refrigerantes alternativos a los HCFC y en particular los HFC y mezclas, también existen preocupaciones en cuanto a políticas ambientales, debido al impacto de estas sustancias en el cambio climático y su inclusión en el Protocolo de Kioto. Independientemente de lo anterior y para guiar políticas y opciones técnicas que pueden llevar a minimizar las necesidades de HFC y a proteger tanto la capa de ozono como el cambio climático en el planeta. Respecto al alcance de la eliminación del consumo de HCFC en Colombia, el país continúa trabajando en la actualización de los inventarios nacionales de consumo de HCFC en los diferentes sectores.

El sector industrial de refrigeración y aire acondicionado representa cerca del 50% del consumo total de los HCFC, asimismo el HCFC-22 representa más del 99% del refrigerante que se consume en este sector específico. No obstante, las mediciones más recientes señalan que el consumo no solo corresponde a la distribución del consumo anterior, sino que también requieren conocer la tendencia del mercado y conocer las alternativas o refrigerantes utilizados en el país, así como identificar la formación necesaria para convertir al sector de servicio en los conocimientos técnicos, así como en el empleo de herramientas y equipos para el uso seguro y eficiente de las diferentes sustancias y tecnologías alternativas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el programa para la eliminación del consumo de HCFC en el sector servicio de refrigeración y aire acondicionado se centrará en la disminución del consumo del HCFC-22, a través de proyectos que se adelantan en el sector servicio, así como también en la del sector industrial; con base en los resultados identificados en el pasado, también se podrá asegurar la continuidad de este tratamiento estratégico de eliminación de CFC implementado en el pasado.

Las actividades que proporcionan el enfoque y el alcance hacia la consecución de la estrategia principal del país para la eliminación del consumo de los HCFC en el sector servicio de refrigeración y de aire acondicionado son:

- Entrenamiento y registro para el sector de servicios de refrigeración y aire acondicionado.
- Certificación de técnicos del sector de servicios de refrigeración y aire acondicionado.
- Dotación de herramientas a técnicos y empresas de mantenimiento, para la implementación de las buenas prácticas en refrigeración.
- Mejora y sostenibilidad de la red de recuperación, reciclaje y regeneración de refrigerantes (Red R&R&R).
- Manufactura y ensamblaje de sistemas de enfriamiento.

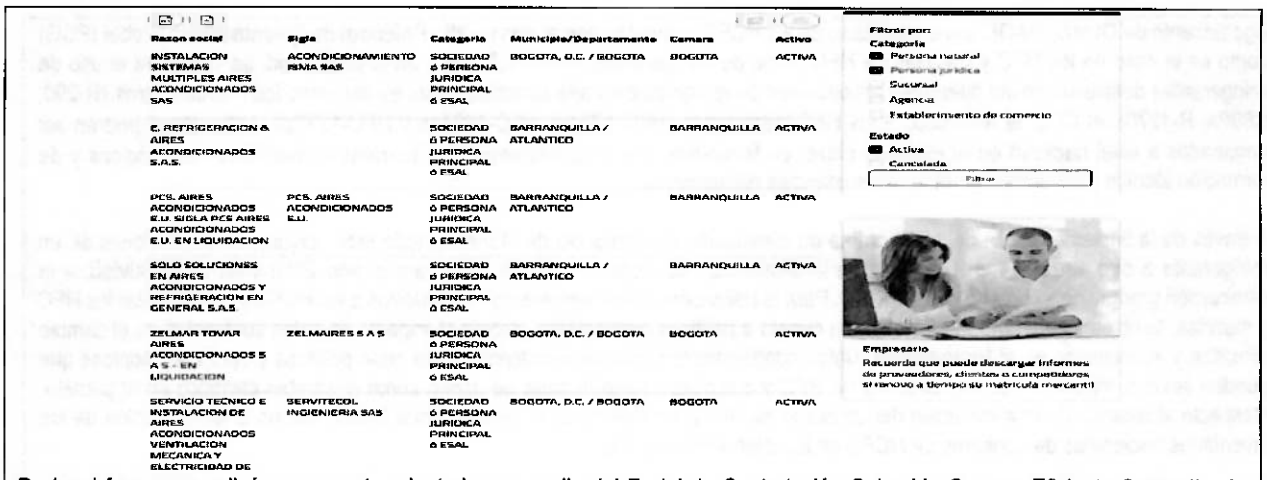
Asistencia técnica a usuarios finales de equipos de refrigeración y aire acondicionado.

5.2	**ESTUDIO DE LA OFERTA** (Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cuál es la dinámica)

Se realizó una búsqueda de empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, con el fin de poder contar con información y tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector como posibles oferentes que puedan ofrecer este tipo de servicios, se observa en la página de RUES y se toman las siguientes muestras de la información obtenida:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

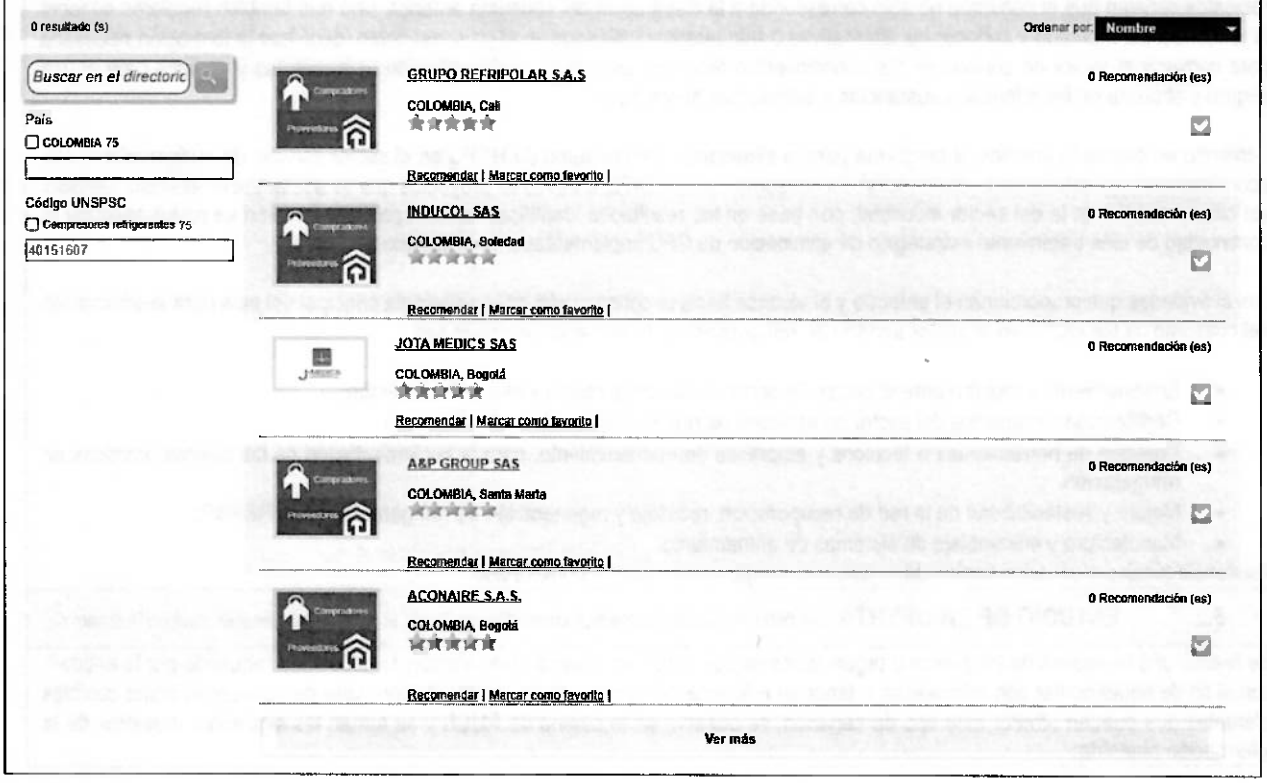


Razon social	Sigla	Categoria	Municipio/Departamento	Camara	Activo
INSTALACION SISTEMAS MULTIPLES AIRES ACONDICIONADOS SAS	ACONDICIONAMIENTO RMA SAS	SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BOGOTA, D.C. / BOGOTA	BOGOTA	ACTIVA
C. REFRIGERACION & AIRES ACONDICIONADOS S.A.S.		SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BARRANQUILLA / ATLANTICO	BARRANQUILLA	ACTIVA
PCS. AIRES ACONDICIONADOS E.U. SIGLA PCS AIRES ACONDICIONADOS E.U. EN LIQUIDACION	PCS. AIRES ACONDICIONADOS E.U.	SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BARRANQUILLA / ATLANTICO	BARRANQUILLA	ACTIVA
SOLO SOLUCIONES EN AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACION EN GENERAL S.A.S		SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BARRANQUILLA / ATLANTICO	BARRANQUILLA	ACTIVA
ZELMAR TOVAR AIRES ACONDICIONADOS S A S - EN LIQUIDACION	ZELMAIRES S A S	SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BOGOTA, D.C. / BOGOTA	BOGOTA	ACTIVA
SERVICIO TECNICO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS VENTILACION MECANICA Y ELECTRICIDAD DE	SERVITECOL INGIENIERIA SAS	SOCIEDAD Ó PERSONA JURIDICA PRINCIPAL Ó ESAL	BOGOTA, D.C. / BOGOTA	BOGOTA	ACTIVA

Filtrar por:
Categoría
Persona natural
Persona jurídica
Sucursal
Agencia
Establecimiento de comercio
Estado
Activa
Cancelada
Filtrar

Empresario
Recuerda que puede descargar informes de proveedores, clientes o competidores si renovó a tiempo su matrícula mercantil

De igual forma se realizó una muestra aleatoria por medio del Portal de Contratación Colombia Compra Eficiente Secop II, de acuerdo con al código de clasificadores UNSPSC 40101701 y 40151607, donde se obtuvo el siguiente resultado:



0 resultado (s)

Ordenar por: Nombre

Buscar en el directorio

País
COLOMBIA 75

Código UNSPSC
Compresores refrigerados 75
40151607

GRUPO REFRIPOLAR S.A.S — 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Cali
Recomendar | Marcar como favorito |

INDUCOL SAS — 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Soledad
Recomendar | Marcar como favorito |

JOTA MEDICS SAS — 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Bogotá
Recomendar | Marcar como favorito |

A&P GROUP SAS — 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Santa Marta
Recomendar | Marcar como favorito |

ACONAIRE S.A.S. — 0 Recomendación (es)
COLOMBIA, Bogotá
Recomendar | Marcar como favorito |

Ver más

6.	INDICADORES FINANCIEROS

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

N/A

7. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE

A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación objeto, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, así también los aspectos generales de mercado, técnicos del proceso contratación.

Código UNSPC	Segmento	Familia	Clase	Producto
40101701	Sistemas y Equipos de Distribución y Acondicionamiento y Componentes	Calefacción, ventilación y circulación de aire	Enfriamiento	Aires acondicionado
40151607	Sistemas y Equipos de Distribución y Acondicionamiento y Componentes	Bombas y compresores industriales	Comprensores	Comprensores refrigerante

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

Se utiliza la herramienta de perfil de categorías para conocer a detalle las características y contexto de la categoría de manera que se pueda analizar de una forma eficiente y con ello se pueda definir las estrategias de la respectiva prestación del servicio oportuna y adecuada.

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

Pregunta	Respuesta
¿Qué se compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación requiere adquirir equipos de aire acondicionado tipo mini split con capacidades entre 9.000 BTU y 24.000 BTU, destinados a atender necesidades de reposición de equipos existentes y dotación de nuevas áreas, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de climatización en las sedes adscritas.
¿Quién compra?	La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación.
¿Dónde se compra?	Los bienes son adquiridos en el mercado nacional a proveedores o distribuidores especializados en la comercialización de equipos de aire acondicionado, que cuenten con la capacidad de suministrar equipos conforme a las especificaciones técnicas requeridas por la Entidad.
¿Cuánto se compra?	Se adquieren las cantidades de equipos definidas en el cuadro de cantidades del proceso, determinadas con base en las necesidades identificadas en las sedes y ajustadas al presupuesto oficial disponible.
¿Cuándo se compra?	La adquisición se realiza durante la vigencia del proceso contractual que se adelante para tal fin, con el propósito de garantizar la disponibilidad oportuna de los equipos requeridos para atender las necesidades de climatización en las sedes adscritas a la Subdirección.

ANALISIS DE LA DEMANDA

A continuación, se analizará el comportamiento de la demanda de servicio que se pretende contratar a Nivel Central con el código 40101701 y 40151607 se realizó el análisis con estos códigos debido a su proximidad con el objeto a contratar. Igualmente los códigos serán tomados hasta el tercer nivel, es decir que solo se tendrá en cuenta hasta clase, ya que la herramienta de análisis de la demanda del MAE , solamente permite el análisis hasta esta clasificación se realizó el estudio para los años 2020 y 2026.

Código UNSPC	Segmento	Familia	Clase	Producto
40101701	Sistemas y Equipos de Distribución y Acondicionamiento y Componentes	Calefacción, ventilación y circulación de aire	Enfriamiento	Aires acondicionado

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

40151607	Sistemas y Equipos de Distribución y Acondicionamiento y Componentes	Bombas y compresores industriales	Comprensores	Comprensores refrigerante

8. LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si	X	Malo	20,00%
	No		Bueno	
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?.	Si		Malo	
	No		Bueno	
	n/a	X		
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	
	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, nit o rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Bueno	
	n/a			

RESULTADO	86%
RANGO	BUENO

8.1 RESULTADOS DE LA LISTA DE CHEQUEO: (Espacio para hacer una breve descripción de los resultados obtenidos en la lista de chequeo anterior)

El rango es bueno y por lo tanto no es necesario establecer ninguna alerta. Todas las cotizaciones, cumplen y no existe riesgo de colusión de oferentes. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para adelantar el presente proceso de contratación, adoptando las medidas para garantizar que se contrate con la mejor calidad.

8.2. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR (Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final)

La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, una vez realizado el estudio del sector para el presente proceso de Compra de Aires Acondicionados Tipo Planta 5T, Concluye que:

Actualmente el mercado colombiano cuenta con gran cantidad de empresas que pueden cumplir con las necesidades de la entidad, en mayor o menor medida, ya que se encuentran empresas de gran crecimiento y empresas pequeñas que a pesar de su tamaño, pueden cubrir de manera efectiva la necesidad.

La entidad mantiene una necesidad de controlar la temperatura de los espacios de trabajo debido al uso diario de los propios funcionarios, adicionalmente los usuarios que también deben permanecer en las instalaciones.

De acuerdo al estudio del mercado el sector mantiene una constante oferta y demanda impulsada no solo por las necesidades del sector privado sino también el sector público a causa de los cambios de temperatura y el constante aumento de la misma por fenómenos naturales, haciendo así que la innovación no solo en la manera de ofertar, sino también en la variedad de elementos para las tareas que necesitan los compradores, sea constante y una herramienta importante que causa que el mercado mantenga un flujo constante de activos y elementos, sustentando así que la Fiscalía General de la Nación pueda satisfacer las necesidad presentadas o la mayor parte de las mismas.

Es por esto que el estudio del sector económico se basa en los precios actuales del mercado para así aproximar un valor estimado para el costo de las necesidades de la entidad y después de hacer el sondeo del mercado obtenemos como resultado de ambas cotizaciones que:

Cotización AMERICAN INSAP SAS

Cotización por un valor total de $ **143.656.800 M/c**

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Cotización CONVECCION Gestores de Proyectos SAS

Cotización por un valor total de $ **93.740.765 M/c**

El análisis comparativo arrojó un valor promedio de $118.698.782,74, que se establece como presupuesto oficial del proceso contractual; en consecuencia, las ofertas económicas no podrán exceder dicho valor.

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

La Fiscalía General de la Nación, está comprometida con la prevención de los actos de corrupción en la contratación estatal con base en la Constitución Política, la ley, los tratados internacionales y, en especial, con los principios de transparencia, buena fe, planeación, eficacia, precaución y moralidad administrativa.

PACTOS DE INTEGRIDAD Y DECLARACIÓN ORIGEN DE LOS FONDOS

El contratista deberá declarar el origen de los fondos conforme al concepto emitido por la sala de consulta y servicio civil del Consejo de Estado (concepto 2260 y 2264 de agosto de 2016).

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** (Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)
	• SECOP II- Sistema Electrónico de Contratación Estatal • RUES - Registro Único Empresarial y Social. • DANE • Guía de elaboración de estudios del sector – GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022 – CCE – • Carpetas Físicas de Procesos Contractuales 2023, 2024, Celebrados por la Subdirección. • Banco de la Republica
EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	**$ 118'698.782,74**
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Camilo Andres Restrepo Tirado – Técnico I	14/09/2026	
Revisó y aprobó	Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa – Profesional de Gestión III	14/09/2026	
Revisó y Aprobó Estructurador Técnico	Carlos Martin Patiño Grajales – Profesional Especializado I	14/09/2026	
Revisó y Aprobó – Estructurador Jurídico	Yuli Hernandez Mantilla– Profesional de Gestión II	14/09/2026	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.