CONTRATO DE (OBRA/CONSULTORÍA) No. CLOPIH221 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE DEL HUILA - "INDERHUILA" Y LA FIRMA V&M INGENIERIA SAS

INFORME (MENSUAL) No. 2

APOYO A LA SUPERVISIÓN	Ximena Adelina Jiménez	**ENTIDAD**	INDERHUILA
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	CLOPIH221 DE 2024		
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTETICA VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE HUILA"	**PERIODO DEL INFORME**	Entre 01 de diciembre al 31 De diciembre de 2024
CONTRATISTA	**V&M INGENIERIA SAS**	**NIT**	.900.062.688-7
REPRESENTANTE LEGAL:	YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO	**C.C**	7.713.933

FECHA SUSCRIPCIÓN:	27/09/2024
FECHA DE INICIO:	12 DE NOVIMEBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	El plazo estimado para la ejecución del contrato será TRES (03) meses, contados a partir del acta e inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.
VALOR INICIAL	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($1.453.038.929,00) MCTE
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($1.453.038.929,00) MCTE
INTERVENTOR	CONSTRUMAC INGENIEROS SAS

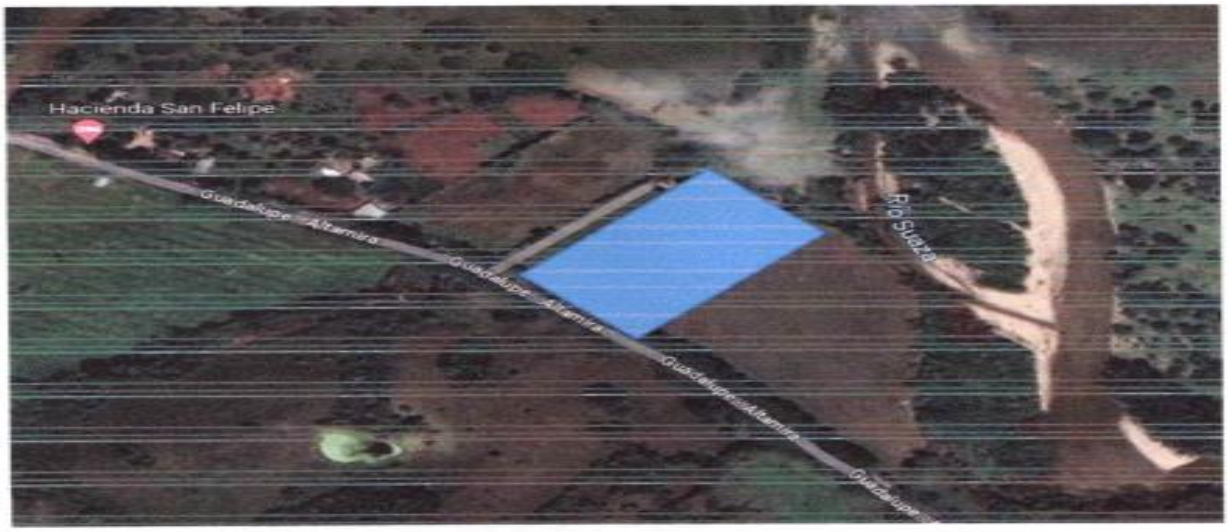
	NIT: 900.116.571-7 R/L: DANIELA CARRILLO TAVERA

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Construcción Cancha Sintética Villa Olímpica del Municipio de Guadalupe, Departamento del Huila' se ubica en el municipio de Guadalupe, - Huila, en la región andina de Colombia.

Esta localidad se encuentra rodeada de paisajes montañosos y ríos, es conocida por su belleza natural y su enorme herencia cultural. La cancha sintética se construirá dentro de las instalaciones del proyecto macro Villa Olímpica, área designada para actividades deportivas y recreativas que beneficiarán a la comunidad local.

MUNICIPIO DE GUADALUPE HUILA, ESPECIFICAMENTE EN EL KM 3 VIA MUNICIPIO DE GUADALUPE AL MUNICIPIO DE ALTAMIRA.



3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La cancha sintética tendrá una superficie total de 1750 m² y contará con una serie de características y componentes, incluyendo:

- Red de aguas lluvias con cuneta perimetral de concreto de 3000 psi, cajas de inspección y filtros laterales
- Placa de piso de 3000 psi
- Instalación de césped
- Demarcación de la cancha
- Cerramiento perimetral
- Iluminación

El proyecto busca proporcionar un espacio seguro y de alta calidad para la práctica deportiva y recreativa, así como para la realización de eventos culturales y comunitarios.

4. HISTORIA CRONOLÓGICA DEL PROYECTO – ACTAS SUSCRITAS E INFORME DE ACTAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

ACTA DE INICIO:	12 de noviembre de 2024
ACTA DE COMITÉ DE CONSTITUCIÓN DE VEEDURIA:	19/11/2024
ACTA DE COMITÉ TECNICO DE OBRA:	26/11/2024
ACTA DE COMITÉ TECNICO DE OBRA	23/12/2024

5. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	**REVISIÓN DE DISEÑOS** La nueva ubicación presenta un terreno con irregularidades significativas, requiriendo ajustes de diseño para asegurar la planicidad de la cancha y la correcta cimentación del cerramiento y andenes. Se realizó la evaluación de cantidades de obra y los ajustes de diseño necesarios por parte del contratista e interventoría. Al 31 de diciembre, no se han iniciado actividades de obra civil debido a las dificultades en la definición de la ubicación y diseño del proyecto. Se espera que, con la aprobación de los diseños ajustados, se pueda dar inicio a las actividades de obra civil, conforme a lo anterior. Se adjuntan planos y diseños actualizados a la nueva ubicación. Este informe se centra en las actividades preliminares que detallan las discrepancias iniciales y el proceso de ajustes de ubicación.
ACTIVIDADES OPERATIVAS	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, INCLUYE TPOPOGRAFIA E IMPLANTACIÓN DEL DISEÑO IN SITU (DEMARCIÓN DE COMPONENTES Y EJES EN SITIO)** Durante diciembre, se completó la revisión del levantamiento topográfico inicial y su comparación con planos y condiciones de campo, confirmando las discrepancias en la ubicación del proyecto previamente reportadas. Se realizaron tres levantamientos topográficos en conjunto con la interventoría para definir la ubicación definitiva, la cual fue proporcionada por el Municipio de Guadalupe el 17 de diciembre de 2024.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DEL TIEMPO

El mes de diciembre de 2024 presentó condiciones climáticas variables en la zona de influencia donde Predominaron los días soleados, aunque también se registraron algunos días nublados y lluvias ligeras ocasionales. Estas condiciones no afectaron significativamente el avance de las actividades de replanteo y diseño.

7. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo del 01 de diciembre al 30 de diciembre de 2024, no se realizaron ensayos de laboratorio.

8. CONTROL DE ANTICIPO

El 10 de diciembre de 2024, se procedió a la entrega formal de los análisis de precios unitarios, el desglose de AIU y el plan de inversión del anticipo a la interventoría e INDERHUILA, con el fin de iniciar el trámite de revisión y aprobación.

9. RELACION DE PERSONAL

PROFESIONAL	CARGO
YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO	REPRESENTANTE LEGAL
YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO	DIRECTOR DE OBRA
ADRIANA LISETH MAYORCA PERDOMO	RESIDENTE DE OBRA
OMAIRA ANDREA TRUJILLO POLANCO	PROFESIONAL SST

10. RELACIÓN DE PAGOS

TIPO DE PAGO (Acta No. /Anticipo)	**No. COMPROBANTE**	**FECHA**
N.A	N/A	N/A

11. RELACIÓN DE PAGOS DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

PERSONAL	PENSIÓN	SALUD	ARL	CCF	PARAFISCALES
YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO	$ .208.000	$ 52.000	$ 90.500	$ 52.000	$
ADRIANA LISETH MAYORCA PERDOMO	$ 256.000	$ 200.000	$ 0	$ 0	$ 0
OMAIRA ANDREA TRUJILLO POLANCO	$ 208.000	$ 162.000	$ 6800	$ 0	$ 0

12. PÓLIZAS DE GARANTÍA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	No.	ENDOSO	FECHA DE EMISIÓN (D/M/A):	AMPARO	VIGENCIA	
					DESDE (D/M/A):	HASTA (D/M/A):
SEGUROS DEL ESTADO S. A	61-44-10155753	ANEXO No. 0	27/09/2024	Cumplimiento del contrato	27/09/2024	27/06/2025
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	27/09/2024	27/06/2025
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27/09/2024	27/12/2027
				Estabilidad y Calidad de Obras	5 AÑOS	

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
ASEGURADORA	**No.**	**ENDOSO**	**FECHA DE EMISIÓN (D/M/A):**	**VIGENCIA**	
				DESDE (D/M/A):	**HASTA (D/M/A):**
SEGUROS DEL ESTADO S. A	61-40-101020276	ANEXO No. 0	27/09/2024	27/09/2024	27/12/2024

POLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO						
ASEGURADORA	**No.**	**ENDOSO**	**FECHA DE EMISIÓN (D/M/A):**	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
					DESDE (D/M/A):	**HASTA (D/M/A):**
SEGUROS DEL ESTADO S. A	61-44-101055753	ANEXO No. 1	19/11/2024	Cumplimiento del contrato	12/11/2024	12/08/2025
				Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	12/11/2024	12/08/2025
				Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/11/2024	12/02/2028
				Estabilidad y Calidad de Obras	5 AÑOS	

POLIZA DE RESPONSABILIDADA CIVIL						
ASEGURADORA	**No.**	**ENDOSO**	**FECHA DE EMISIÓN (D/M/A):**	**AMPARO**	**VIGENCIA**	
					DESDE (D/M/A):	**HASTA (D/M/A):**
SEGUROS DEL ESTADO S. A	61-40-101020276	ANEXO No. 1	19/11/2025	Predios, labores y operaciones	12/11/2024	11/02/2025
				Contratistas y Subcontratistas	12/11/2024	11/02/2025
				Vehículos Propios y No propios	12/11/2024	11/02/2025

PLANOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO (Describir el contenido del plano)





CASCO URBANO MUNICIPIO DE GUADALUPE

Ilustración No. 1. Durante el mes de diciembre se realizó un levantamiento topográfico con el fin de determinar ajustes de diseño que garanticen la correcta ejecución del contrato."

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

N.º	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES ORIGINALES							
		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	EJECUTADO
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1	1.1	Localización y replanteo manual	m²	1,924.00	$ 2,226	$ 4,282,824	1924.00	$ 4,282,824	100%
2	1.2	Descapote e=0,20m a máquina incluye retiro material	m²	1,924.00	$ 4,770	$ 9,177,480	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 13,460,304**		**$ 4,282,824**	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**								
3	2.1	Excavación manual incluye retiro	m³	119.94	$ 31,545	$ 3,783,507	0.00	$ 0	
4	2.2	Excavación mecánica incluye retiro 1 km	m³	384.80	$ 19,793	$ 7,616,346	0.00	$ 0	
5	2.3	Rellenos con recebo compactado mecánicamente	m³	384.80	$ 190,829	$ 73,430,999	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 84,830,852**		**$ 0**	
3	**RED AGUAS LLUVIAS**								
6	3.1	Construcción de cuneta perimetral en concreto 3000 PSI; Dimensiones: 40 cm de ancho y altura variable. incluye rejilla prefabricada en poliuretano	ml	104.00	$ 137,428	$ 14,292,512	0.00	$ 0	

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS									
N.º	**ÍTEM DE PAGO**	**CONDICIONES ORIGINALES**							
		DESCRIPCIÓN	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**EJECUTADO**
7	3.2	Caja inspección 1,0x 1,0 m medida interna en concreto 3000 psi para empalme sistema de drenaje, incluye tapa con marco y cañuela, altura variable	und	4.00	$ 657,029	$ 2,628,116	0.00	$ 0	
8	3.3	Red de aguas lluvias suministro e instalación de tubería PVC Ø 8” incluye: Transporte al sitio de Ya obra, cama con arena 15 ms y relleno material de la excavación a zanjón	ml	30.00	$ 79,488	$ 2,384,640	0.00	$ 0	
9	3.4	Construcción de filtros laterales externos en un ancho de 0.40 m, con altura variable menor a 0.50 m, recubrimiento en geotextil no tejido NT-1600, con gravilla común o triturado de 1 1/2" a 4" + Tubería PVC drenajes de 6"	ml	178.00	$ 99,727	$ 17,751,406	0.00	$ 0	
10	3.5	Caja inspección 1,2x 1,2 m medida interna en concreto 3000 psi para empalme sistema de drenaje, incluye tapa con marco y cañuela, altura variable	und	2.00	$ 713,327	$ 1,426,654	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 38,483,328**		**$ 0**	
4 PLACA CANCHA									

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

N.º	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES ORIGINALES							
		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	EJECUTADO
11	4.1	Placa de piso en concreto 3000 psi, e =0,07m dilatada, junta machimbrada incluye malla electrosoldada de 5mm.	m^2	1,750.00	$ 87,325	$ 152,818,750	0.00	$ 0	
12	4.2	Marco para microfutbol futbol 8 6mX2m, en tubo galvanizado tipo pesado de 4", según especificaciones técnicas, incluye anclaje, malla e instalación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2.00	$ 2,344,832	$ 4,689,664	0.00	$ 0	
13	4.3	Suministro e instalación de césped monofila mentada rafia de 50mm de altura, con protección de rayos UV, con 1300 gramos por metro cuadrado de rafia, de 13200 mts, base: hacking doble capa, demarcación de color blanco con césped de blanco de fábrica, incluye granulo de caucho, pegamento importado.	m^2	1,750.00	$ 181,076	$ 316,883,000	0.00	$ 0	
14	4.4	Suministro e instalación de almohadilla de choque shock par 20 mm	m^2	1,750.00	$ 146,659	$ 256,653,250	0.00	$ 0	
15	4.5	Suministro e instalación de bordillos prefabricado 20X50X50	ml	186.00	$ 55,658	$ 10,352,388	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 741,397,052**		**$ 0**	
5 CERRAMIENTO									

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

N.º	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES ORIGINALES							
		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	EJECUTADO
16	5.1	Concreto ciclópeo 2500 psi (60% concreto- 40% piedra media zonga) para cimentación cerramiento	m^3	16.74	$ 376,028	$ 6,294,709	0.00	$ 0	
17	5.2	Concreto 3000 psi viga de cimentación cerramiento 0,2x0,2m	m^3	37.40	$ 659,191	$ 24,653,743	0.00	$ 0	
18	5.3	Muro cerramiento en ladrillo semipesado a la vista	m^2	112.50	$ 105,765	$ 11,898,563	0.00	$ 0	
19	5.4	Acero de refuerzo 37000 psi incluye figurado e instalación	kg	1,057.11	$ 6,647	$ 7,026,597	0.00	$ 0	
20	5.5	Tubería galvanizada 2" cal 2mm incluye anclajes, tapa	ml	220.40	$ 44,432	$ 9,792,813	0.00	$ 0	
21	5.6	Módulos cerramiento 2,5x2,5 m en Angulo 1 1/2"x1/8 con varilla de 5/8" lisa cada 14 ms, diagonales en Angulo 1 1/2" x 1/8 y lamina cal 16 10X10 ms de refuerzo en las esquinas (lado norte y sur) h=2,5m	m^2	200.00	$ 109,070	$ 21,814,000	0.00	$ 0	
22	5.7	Módulos cerramiento 2,5x2,5 m en Angulo 1 1/2"x1/8 con malla eslabonada cal 10 hueco 2 1/4"x2 1/4", diagonales en Angulo 1 1/2" x1/8 y lamina cal 16 10X10cm de refuerzo en las esquinas (lado oriente y occidente) h=2,5m	m^2	268.75	$ 54,091	$ 14,536,956	0.00	$ 0	

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS									
N.º	**ÍTEM DE PAGO**	**CONDICIONES ORIGINALES**							
		DESCRIPCIÓN	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**EJECUTADO**
23	5.8	Suministro e instalación de puerta en tubería 2" galvanizada cal 2mm con malla eslabonada cal 10 y con portacandado, incluye pasador porta candado.	und	1.00	$ 802,805	$ 802,805	0.00	$ 0	
24	5.9	Concreto 3000 psi andenes perimetrales e=8cm, incluye malla electrosoldada y formaleta	m^2	148.80	$ 80,868	$ 12,033,158	0.00	$ 0	
25	5.10	Suministro e instalación de malla de cerramiento en nylon 100% alta densidad con protección UV, ojo 13x13, calibre #4 incluye; guaya, tensores y tubo de 2"	m^2	3,031.00	$ 37,545	$ 113,798,895	0.00	$ 0	
26	5.11	Pie de amigo en tubería galvanizada 2" cal 2mm incluye anclajes, concreto 3000 psi 50x50x60 costados norte y sur	und	32.00	$ 263,483	$ 8,431,456	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 231,083,695**		**$ 0**	
6 ILUMINACIÓN									
27	6.1	Suministro, montaje y conexión de Proyector led 300 W SYLFLOOD, temperatura de color 5000K, vida útil 100000h, flujo luminoso 39000 lm incluye soporte	und	6.00	$ 1,718,814	$ 10,312,884	0.00	$ 0	

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

N.º	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES ORIGINALES							
		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	EJECUTADO
28	6.2	Suministro e Instalación de Tablero de 6 Circuitos con puerta incluye 3 breaker de 30 imp con normativa RETIE	und	1.00	$ 511,864	$ 511,864	0.00	$ 0	
29	6.3	Suministro e Instalación de Acometida en CABLE CU AISL THHN/THWN - 2x8F+1x10T en tubería PVC 1"	ml	50.00	$ 45,333	$ 2,266,650	0.00	$ 0	
30	6.4	Salida Parcial Eléctrica (2 THHN No.10 + 1 THHN No.12)	ml	50.00	$ 42,110	$ 2,105,500	0.00	$ 0	
31	6.5	Suministro e instalación de postes de concreto pretensado L= 12 m 750 kg incluye transporte e izada	und	6.00	$ 2,884,636	$ 17,307,816	0.00	$ 0	
32	6.6	Puesta a tierra en varilla comer Weld cobre de 1/2" incluye conectores, cableado, soldadura y mejoramiento de tierra	und	1.00	$ 513,186	$ 513,186	0.00	$ 0	
33	6.7	Murete para tablero de control en muro con bloque # 5	und	1.00	$ 377,230	$ 377,230	0.00	$ 0	
34	6.8	Construcción de cajas de inspección tipo alumbrado en concreto de 30x30	und	6.00	$ 266,806	$ 1,600,836	0.00	$ 0	
35	6.9	Cajas de inspección de 60X60 CM (medida interior)	und	8.00	$ 336,951	$ 2,695,608	0.00	$ 0	
36	6.10	Suministro e Instalación de sistema de apantallamiento	und	1.00	$ 15,484,338	$ 15,484,338	0.00	$ 0	
Subtotal						**$ 53,175,912**		**$ 0**	

14. DIAGRAMA DE AVANCE DE ACTIVIDADES Y TRABAJOS

N.º	ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES ORIGINALES							
		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	EJECUTADO
						SUBTOTAL OBRAS	**$ 1,162,431,143**		**$ 4,282,824**	
		SUBTOTAL OBRAS				**$ 1,162,431,143**		**$ 4,282,824**	
		ADMINISTRACIÓN			20%	$ 232,486,229		$ 856,565	
		IMPREVISTO			1%	$ 11,624,311		$ 42,828	
		UTILIDAD			4%	$ 46,497,246		$ 171,313	
		VALOR TOTAL				**$ 1,453,038,929**		**$ 5,353,530**	
		PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO						**0.37%**	
		PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO							
		PORCENTAJE DE RETRASO Y/O AVANCE						**0.37%**	

A continuación, se muestran los porcentajes programados según las condiciones contractuales del contrato de obra No. CLOPIH221 DE 2024

MES		MES ANTERIOR	MES – DICIEMBRE
		VALOR	VALOR
PROGRAMADO	VALOR	$ 16,825,380.00	$ 90,395,789.06
	ACUMULADO	$ 16,825,380.00	$ 107,221,169.06
	% PROGRAMADO	1.16%	6.22%
	% PROGRAMADO (ACUMULADO)	1.16%	7.38%
EJECUTADO	VALOR	$ 0,00	$ 5.353.530
	ACUMULADO	$ 0,00	$ 5.353.530
	% AVANCE	0%	0.37%
	% AVANCE (ACUMULADO)	0%	0.37%

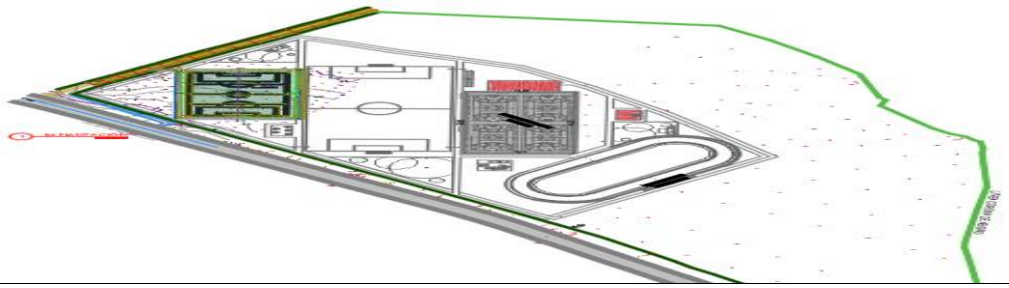
Conclusión

En conclusión, el presente informe cuantifica el avance de obra, el cual refleja el esfuerzo del contratista por alcanzar el 7.38% de avance programado según las condiciones originales del contrato. Sin embargo, la nueva implantación del diseño, específicamente en lo referente a la ubicación de la cancha sintética ha generado un impacto significativo en la ejecución del proyecto.

Este cambio de diseño, que se realizó en estricto apego a las directrices de la entidad contratante INDER HUILA y en conjunto con la interventoría del proyecto, ha requerido estudios y ajustes adicionales los cuales no estaban contemplados en el cronograma inicial. En consecuencia, se ha presentado un retraso en la ejecución de las actividades planificadas, especialmente en lo que respecta al capítulo de movimiento de tierras, inicio de la red de aguas lluvias, instalación de bordillos perimetrales, cimentación del cerramiento y la instalación de postes para iluminación.

A pesar de este inconveniente, el contratista, se ha mantenido en constante comunicación y coordinación de actividades con la interventoría, con el fin de abordar y tomar medidas preventivas de mitigación para el impacto del retraso y asegurar la correcta ejecución de la obra según los lineamientos y especificaciones técnicas del contrato. Por otra parte, se hace referencia que el contratista de obra en coordinación con la interventoría está evaluando diversas estrategias, incluyendo la optimización de recursos y la reprogramación de actividades.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Actividades de localización y replanteo
16/12/2025</td><td>Actividades de localización y replanteo
16/12/2025</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Actividades de localización y replanteo
16/12/2025</td><td>Actividades de localización y replanteo
(Demarcación y niveles topográfico)
22/11/2024</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Implantación de diseño establecido</td></tr>
</table>

 ING. YERSON FERNANDO CAMACHO LADINO	(31/12/2025)	 ING. DANIELA CARRILLO TAVERA
FIRMA CONTRATISTA	**FECHA DE ENTREGA**	**VoBo INTERVENTOR**

14. ANEXOS

SEGURIDAD SOCIAL