Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	1	FECHA DEL INFORME:	lunes, 14 de septiembre de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto construccion y mejoramiento de andenes en diferentes sitios del Municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 9		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.890.614.268	HONORARIOS (5%)	$ 91.920.783	IVA (19%) HONORARIOS	$ 17.464.949	APORTE MUNICIPIO	$ 2.000.000.000	APORTE DESUR	$ 6.404.703

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 2.006.404.703	Plazo Inicial:	14	meses	Fecha de inicio:	12-08-26
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Dias	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		dias	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 1.890.614.268	Honorarios (5%)	$ 91.920.783	Iva Honorarios	$ 17.464.949	Aporte Municipio	$ 2.000.000.000	Aporte DESur	$ 6.404.703

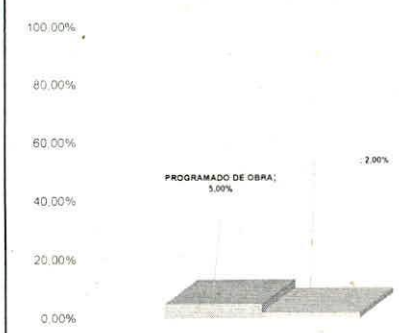
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 dias

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 2.006.404.703	Plazo Total dias:	430	Dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación: 18-10-27
		Plazo Total Meses:	0	Dias				

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	5,00%

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	2,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 2.006.404.703
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 2.000.000.000
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 856.954.021
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.149.450.682

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
Acta 01 - CC 1569	Rec.administrar	Rec Propios	$ 747.568.289	37,38%	14-09-26
Acta 02 - CC 1570	Honorarios	Rec propios	$ 109.385.732	5,47%	14-09-26
		TOTALES	$ 856.954.021	42,85%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
			$ 62.116.340
VALOR TOTAL PAGADO			$ -
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 62.116.340
SALDO			$ 62.116.340

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoria 60%	$ 65.631.439				
Con un avance de obra del 50 por ciento - 20%	$ 21.877.146				
Con la terminación del contrato de obra 15%	$ 16.407.860				
Con la entrega de la evaluación 5 %	$ 5.469.287				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 109.385.732		**TOTAL AUTORIZADO**	$0	
			SALDO		

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	**Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?**	**SI**
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	33	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se realizaron visitas a los diferentes frentes que se encuentran priorizados en los estudios previos del convenio en compañia de Desur, Arquingenios SAS y la interventoria DIRYCOM SAS

En esta visita se dejaron claras la prioridades para comenzar los trabajos, los cuales dependen de la aprobacion del PMT, el cual a la fecha se esta trabanjando para ser radicado esta misma semana ante la Secretaria de Movilidad y comenzar asi labores

Asi mismo que deben realizar las diferentes socializacion de cada sector con la comunidad beneficiada por estos andenes

Se acordo la reunion de los comitesde obra con interventoria y Desur todos los jueves a las 8 am en el CAM

PENDIENTES POR DESur:

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Dar tramite a las actas de pago de acuerdo al clausulado y al PAC que se encuentra descrito del convenio interadministrativo acta N°9

Agosto: $747,568,289 + $109.385.732 - **Septiembre:** $ 285,600,000 - **Octubre**: $ 285,600,000 - **Noviembre**: $ 285.600.000 - **Diciembre** : $ 286.245.979

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

DESur realizo el contrato derivado de obra **OC-242-2026** con la empresa **ARQUINGENIO SAS** por valor de **$ 1.599.760.491** con un plazo de 120 dias

DESur realizo el contrato derivado de Interventoria **CD-248-2026** con la empresa **DIRYCOM SAS** por valor de **$ 225.430.766** y un plazo de 150 dias

Ambos contratos se encuentran suscritos y en etapa previa al inicio de la ejecucion contractual.

De acuerdo a los anexos enviados por DESur sobre las actas parciales 01 y 02, la empresa DIRYCON SAS pago por concepto de la tasa PRODEPORTE ENVIGADO, la suma de $ 568.313.oo el dia 03/09/26, asi mismo por concepto de ESTAMPILLA PROCULTURA, ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR y ESTAMPILLA PRO DESARROLLO INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO IUE un valor de $ 5.493.691 con la factura de Rentas Varias 237060807 el dia 02/09/26

En cuanto a la empresa ARQUINGENIO SAS los pagos correspondientes de la tasa PRODEPORTE ENVIGADO cancelo la suma de $ 4.799.281 el dia 4/9/2026, asi mismo por concepto de ESTAMPILLA PROCULTURA, ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR y ESTAMPILLA PRO DESARROLLO INSTITUCION UNIVERSITARIA DE ENVIGADO IUE un valor de $46.393.054.oo con la factura de Rentas Varias 237092007 a traves del portal de la Secretaria de Hacienda

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Enyigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	