NOMBRE DE LA UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
NOMBRE DEL JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA: N/A
TITULAR GRUPO INTERNO DE TRABAJO (CUANDO APLIQUE): No aplica
NOMBRE DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO (CUANDO APLIQUE): No aplica
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

Asunto:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO o CONVENIO A CARGO INFORME MENSUAL DEL SUPERVISOR No. 02 Contrato de obra No. 1398 de 2026
Periodo:	Del _01__ del mes de _agosto_____ al __31_ del mes de __agosto_____.
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor	Clausula Novena Supervisión del contrato No. 1398 de 2026

Respetados subdirector y Gerente:

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR: MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS Y LA SEDE CAMPAMENTO CASA GALÁN DIRECCIÓN TERRITORIAL META

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	1398-2026		
CONTRATISTA:	DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	NIT:	900653718- 6
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	N/A		
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO MEDIANTE OBRAS CIVILES		

	PARA LA EDIFICACIÓN SEDE INVIAS Y LA SEDE CAMPAMENTO CASA GALÁN DIRECCIÓN TERRITORIAL META		
FECHA DE INICIO:	01/07/2026	2026S-VMET-044633	19/06/2026
VALOR INICIAL:	$ 89.080.800,06		
VALOR ADICIONES:	N/A		
ADICIÓN 1:	N/A		
ADICIÓN NN:	N/A		
VALOR ACTUAL:	$ 89.080.800,06		
ANTICIPO	N/A		
ANTICIPO OTORGADO:	N/A		
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A		
PLAZO INICIAL:	HASTA 31/12/2026		
TOTAL PRÓRROGAS:	0		
PRÓRROGA 1:	N/A		
PRÓRROGA N:	N/A		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31/12/2026		

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
744926	2026	10	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02	$89.080.800,06	$ 78.632.014	$ 22.920.025
TOTAL				$89.080.800,06	$ 78.632.014	$ 22.920.025

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de Recibo Parcial de Obra No.	$10.366.716,22	$82.069,84	0	$10.448.786,06

_1_				
Acta de Recibo Parcial de Obra No. _2_	$55.274.400,00	$437.589,00	0	$55.711.989,00

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Se reporta un avance para el contrato de obra, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$89.080.800,06	100
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$37.291.220,00	30.13
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$66.160.775,06	74.27
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	N/A	N/A
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA	$66.160.775,06	74.27

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	$ 0
Amortizado	$ 0
Saldo	$ 0

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada %: 30.13
Meta física ejecutada %: 74.27

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM

...	...	

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
...	...

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
...	...	...	...	..

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: ORDEN DE INCIO
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 01/07/2026
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 2026S-VMET-044339
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 22/6/2026
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: XXXX NOMBRE: XXXX xxx Póliza de Cumplimiento				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	$11.440.055.80	21-44-101500780 - Anexo 0	18/06/2026	30/06/2029
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$22.880.111.60	21-44-101500780 - Anexo 0	18/06/2026	31/12/2029
Estabilidad y calidad de la Obra	$34.320.167.40	21-44-101500780 - Anexo 0	18/06/2026	31/12/2029
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$34.320.167.40	21-44-101500780 - Anexo 0	18/06/2026	31/12/2027

Garantía de RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Responsabilidad civil extracontractual	$350.181.000	21-40-101277054 - Anexo 0	18/06/2026	31/12/2026

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					
...					...

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
2026S-VMET-057924	18/08/2026	JORGE ARMANDO PEREZ DIAZ	Requerimiento para la terminación

			de las actividades en el edificio de la sede INVIAS DT-META objeto del Contrato de Obra No. 1398 de 2026

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
…			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique)

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.			
CONTRATISTA:		NIT:	
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):			
OBJETO:			
FECHA DE INICIO:		No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique:	SIGLA UNIDAD EJECUTORA XXXXX o fecha estado en ejecución en plataforma SECOP
VALOR INICIAL:			

VALOR ADICIONES:	
ADICIÓN 1:	
ADICIÓN N:	
VALOR ACTUAL:	
ANTICIPO	CUENTA CORRIENTE _ FIDUCIA
ANTICIPO OTORGADO:	
ANTICIPO EN FIDUCIA:	
ANTICIPO AMORTIZADO:	
SALDO POR AMORTIZAR:	
PLAZO INICIAL:	
TOTAL PRÓRROGAS:	Meses y días
PRÓRROGA 1:	
PRÓRROGA N:	
FECHA DE FINALIZACIÓN:	

2.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO

2.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR FACTURADO
Acta Mensual de Costos No. __	$	$	$	$

2.4. AVANCE DEL CONTRATO

Según el informe del Interventor No. ___De fecha___para el período ____ el contrato reporta un avance de ____% y:

2.5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total inversión programada: $ %
Total inversión ejecutada: $ %

2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
...	...

2.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
...	...	...	...	..

2.8. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)

2.9 ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona de forma consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobados por el Instituto en desarrollo del contrato:

CONTROL DE GARANTIAS TIPO DE GARANTÍA: XXXX NOMBRE: XXXX xxx Póliza de Cumplimiento			
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia

			Desde	Hasta
Cumplimiento				
Buen Manejo Anticipo				
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.				
Calidad del Servicio				

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: (ORDEN DE INCIO Y/O MODIFICACION Y/O PRORROGRA Y/O ADICION Y/O ACLARACION)
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: __/__/_____
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI _ O NO _

2.10 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
1					

2.11 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

2.12 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

3 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

Durante el periodo del presente informe, se presentaron aspectos relacionados con la solicitud de incluir ítems no previstos, para ejecutar correctamente las actividades contractuales iniciales, así como unos retrasos en la terminación de la instalación de la

cerámica del edificio de la sede INVIAS en Villavicencio, producto de desniveles en la placa del segundo piso del edificio.

3.2 ASPECTOS JURÍDICOS.

Durante el periodo del presente informe, no se presentaron inconvenientes jurídicos.

3.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

Durante el periodo del presente informe, se presento problemas para el pago de las actas de obra, debido al cambio de sistema de pagos de la entidad mediante el aplicativo KLIC, por lo cual se ha demorado el tramite de los pagos al contratista.

3.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

Durante el periodo del presente informe, no se presentaron inconvenientes en los aspectos arriba mencionados.

4 RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, no se presentaron otras actividades relevantes.

5 OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

Durante el periodo del presente informe, no se presentaron otras actividades relevantes.

6 RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

Durante el periodo del presente informe, no se realizaron recomendaciones.

Cordialmente,

Edwin Romero

EDUWIN JAIR ROMERO BURGOS
M.P. No. 081037-0612204 COR
Profesional Universitario 2044 Grado 01