GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	**00218**
3 Y FINAL	**15/09/2026**	**CMC SPYP 011 2026**	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	**00341**
RUBRO PRESUPUESTAL		**2.3.2.01.03.001 – TIERRAS Y TERRENOS** **2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCIÓN Y SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN** **2.3.2.02.02.009 – SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		**1.2.3.2.07 – CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELECTRICO** **1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN** **1.2.3.1.19 - ESTAMPILLAS**		
CONTRATISTA			**C.C./ NIT**	
CARLOS ENRIQUE YEPES ALVAREZ			**1.035.832.587**	
SUPÉRVISOR			**CARGO**	
JUAN DAVID PATIÑO OSPINA			**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA**	
OBJETO DEL CONTRATO				
AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERÉS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL				

Fecha de inicio contrato	FEBRERO 19 DE 2026		
Período del informe	16/06/2026	**Hasta**	18/08/2026
Valor inicial del contrato	VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)		
Valor adición	N/A		
Valor total del contrato	VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($20.000.000)		
Plazo inicial de ejecución del contrato	SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
Prórroga N°1	N/A		
Plazo total De ejecución del contrato	N/A		
Otrosí (Modificaciones)	N/A		

hacia la competitividad

SEGUIMIENTO TÉCNICO VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	**Actividad**	**Evidencia (Referenciar anexos si aplica)**
Elaboración de avalúos comerciales para compra de inmuebles de conformidad a la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1420, Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y normas concordantes.	El contratista realizo las siguientes actividades: Realización de avalúo comercial solicitados por la Secretaría de Planeación del Municipio de Santa Rosa de Osos, los cuales relacionamos a continuación:	Reposa en el archivo digital (Carpeta compartida – ruta Tramites 2026-Contratación-Mínima avalúos.

URBANO / RURAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
Rural	025-9558	68620004000000100011 2
Urbano	025-31119	68610010020014000 2

Estado de avance del objeto contractual	100 %
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas durante el mes de junio a agosto de 2026.

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$20.000.000	$20.000.000
Acta de pago N° 001	$7.003.620	$12.996.380
Acta de pago N° 002	$6.128.168	$6.868.212
Acta de pago N°3 y final	$6.868.212	$0
DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar al Contratista la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/L ($6.868.212) correspondientes al Acta de Pago No. 003 y final		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: julio de 2026			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$ 306.500	Agosto/28/2026	87754158
Pensión	$ 392.300		

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los quince (15) días del mes de septiembre de 2026.

JUAN DAVID PATIÑO OSPINA
Secretario de Planeación y Prospectiva
Supervisor

Elaboró: Juan David Patiño Ospina
Revisó: Juan David Patiño Ospina

El camino hacia la competitividad