REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C; 14 de septiembre de 2026

PARA: **Dr. JEFFRIE ALFREDO CORPUS BROWN**
Delegado departamental del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina encargado de ambos despachos

DE: Comité evaluación Invitación Pública No 007 de 2026 - FRR

ASUNTO: Evaluación final proponente 1 Invitación Pública No 007 de 2026 - FRR.

Respetada Doctora,

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el numeral **13. REQUISITOS HABILITANTES** del proceso del asunto, me permito remitir la evaluación técnica de la propuesta evaluada dentro de la Invitación Publica No. 07 de 2026 - FRR cuyo objeto es *"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de la Registraduría Especial de San Andrés y la Delegación Departamental de San Andrés".*

Proponente:

1. **ALPE PRO**

Cordialmente,

KATHERINE PINO GOMEZ

SARAH MARIE MORGAN BENT

ALEXANDER MCGOWAN PINO

COMITÉ EVALUADOR DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE SAN ANDES ISLA
Invitación pública No. 007 de 2026 – FRR

13.1 HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO

REQUISITO JURÍDICO	VERIFICACIÓN	RESULTADO
Carta de presentación de la propuesta	En el término del traslado del informe el proponente allego el la Carta de Presentación.	**CUMPLE**
Certificado de Existencia y Representación Legal	**ALPE-PRO INGENIERIA S.A.S** **NIT:** 901697157-7 **Expedido:** 30/08/2026. **Renovación matricula mercantil:** 30/03/2026. **Representante Legal:** MELSHA PAULINA MENDIVIL LIVINGSTON **Sociedad vigente**: indefinida. **Revisor Fiscal:** No aplica Representante facultado para contratar.	**CUMPLE**
Certificación Fiscal Contraloría	De acuerdo con la certificación el representante legal No registra responsabilidades fiscales.	**CUMPLE**
Certificación Procuraduría General de la Nación	De acuerdo con la certificación de antecedentes disciplinarios, el oferente no registra sanciones ni inhabilidades vigentes	**CUMPLE**
Antecedentes Policía Nacional	El representante legal no registra antecedentes judiciales.	**CUMPLE**
Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC)	No registra medidas correctivas vigentes.	**CUMPLE**
Pago de Parafiscales	Certificación suscrita por el representante legal el 01/09/2026.	**CUMPLE**

13.2 HABILITANTES DE CARÁCTER TECNICO

	Certificación No. 1	Certificación No. 2
Nombre de la entidad o empresa contratante:	Armada nacional	
Nombre del Contratista:	CONSORCIO HONAC 2013 (LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA – SOCIO)	
Objeto:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL HOSPITAL NAVAL DE CARTAGENA EN CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE HABILITACIÓN	
Fecha de Inicio:	18/12/2013	
Fecha de Terminación:	28/06/2015	
Valor:	**$ 2.927.637.594 Corresponde al 90% de participación.**	
	Certificación No. 3	
Nombre de la entidad o empresa contratante:		
Nombre del Contratista:		
Objeto:		
Fecha de Inicio:		
Fecha de Terminación:		
Valor:		
Valor Total Certificado (Certificaciones)		**$ 2.927.637.594**
Valor Mínimo a Certificar (PO)		**$75.609.043**
Criterio de Admisibilidad		**CUMPLE**

CONCLUSIÓN: El proponente ALPE PRO, **CUMPLE,** Toda vez que en el término del traslado del informe allega la certificación de experiencia de los requisitos habilitantes del numeral 13.2.1 Experiencia Minima Requerida.

13.2.2 PROPUESTA TECNICA - ECONOMICA

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR BASICO DE LA INTERVENTORIA	**$ 51.333.384**
ADAMINISTRACIÓN	**$ 10.266.677**
IMPREVISTOS	**$ 1.026.677**
UTILIDAD	**$ 3.080.003**
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	**$ 0**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA DE LA INTERVENTORIA	**$ 65.706.731**

CONCLUSIÓN: El proponente ALPE PRO, **CUMPLE.** toda vez en el término del traslado del informe, allega la justificación de no incluir el IVA.

Nota: De acuerdo con la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, la Entidad estableció un presupuesto mínimo aceptable del proceso por un valor de $ 60.487.234, que corresponde al presupuesto oficinal menos el 20% toda vez que se presentaron menos de 5 proponentes.

Verificación de la oferta:

$$Vo = \frac{\mathrm{P} - \mathrm{o}}{\mathrm{P}} x100$$

P = Presupuesto oficial
o = Valor del oferente.

El presupuesto oficial para este proceso es de $75.609.043, el proponente ALPE-PRO INGENIERÍA S.A.S. es de $65.706.731, la oferta presentada se encuentra 13,1% por debajo del presupuesto oficial, por lo tanto, **no se considera una oferta artificialmente baja.**

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EVALUACIÓN INICIAL
INVITACIÓN PÚBLICA No 07 de 2026 - FRR.

"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de la Registraduría Especial de San Andrés y la Delegación Departamental de San Andrés".

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA					
PROPONENTE		HABILITANTE JURIDICO	HABILITANTE TECNICO	PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA	CONCLUSIÓN
1	ALPE PRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL

Cordialmente,

KATHERINE PINO GOMEZ

SARAH MARIE MORGAN BENT

ALEXANDER MCGOWAN PINO

COMITÉ EVALUADOR DE LA DELEGACION DEPARTAMENTAL DE SAN ANDES ISLA
Invitación pública No. 007 de 2026 – FRR