CONSTRUVALOR
VÍA PANAMERICANA

INFORME EJECUCIÓN DE OBRA
No. 05

PERÍODO
(JUNIO 15 2026 -JULIO 16 2026)

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º 2601290623

“LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA SENA MEDIANTE MEJORAMIENTO DE LA CALZADA EXISTENTE Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA DE LA CALLE 110 EN LA COMUNA TESORITO DE LA CIUDAD DE MANIZALES”

CONTRATISTA:

UNIÓN TEMPORAL CONSTRUVALOR VÍA PANAMERICANA
CALLE 55 #70D-09
utconstruvalorviapanamericana@gmail.com
Cel 316 527 49 00

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento se corresponde con las actividades ejecutadas dentro del marco del contrato de obra N.º 2601290623 suscrito entre la alcaldía de Manizales y el contratista Unión Temporal Contravalor Vía Panamericana, el cual tiene por objeto "LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA SENA MEDIANTE MEJORAMIENTO DE LA CALZADA EXISTENTE Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA DE LA CALLE 110 EN LA COMUNA TESORITO DE LA CIUDAD DE MANIZALES".

Datos Contractuales:

CONTRATO	2601290623
NOMBRE DEL PROYECTO	LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA SENA MEDIANTE MEJORAMIENTO DE LA CALZADA EXISTENTE Y LA PAVIMENTACIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA DE LA CALLE 110 EN LA COMUNA TESORITO DE LA CIUDAD DE MANIZALES.
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDÍA DE MANIZALES
SUBDIRECCIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUVALOR VÍA PANAMERICANA
VALOR DEL CONTRATO	$ 6.955.434.819
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	16 DE FEBRERO DE 2.026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	16 DE JUNIO DE 2.026
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES

2. CONTRATO DE OBRA

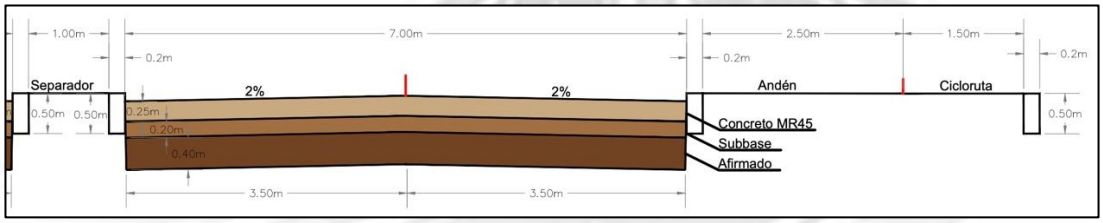
2.1 OBJETO

El objeto del presente contrato de obra pública, identificado mediante número 26012906523 consiste en la construcción del carril doble calzada de la vía ubicada en la calle 110 de la comuna Tesorito de la ciudad de Manizales y el proceso de mejoramiento de la doble calzada existente de la avenida Sena. Dicho objeto se encuentra descrito y definido para la materialización del presente contrato.

2.2 GENERALIDADES

De acuerdo con el objeto previamente descrito, el proyecto tiene como actividades principales las tendientes a la materialización de la doble calzada ubicada en la calle 110, paralela a la avenida Sena, entre la vía al Magdalena y la vía existente que conduce al caserío poblado identificado como Gallinazo; adicionalmente, se ha de construir un sendero peatonal (andén) y un espacio para la movilidad en bicicleta (ciclo banda), acorde al desarrollo geométrico que se expone a continuación:

Esquema Perfil Vial Propuesto:



2.2.1 AJUSTE A DISEÑOS Y ASPECTOS TÉCNICOS RELEVANTES

Dentro de las actividades solicitadas para la materialización del contrato de obra se contempló un AJUSTE a diseños, el cual requirió de una serie de exploraciones en campo para toma de muestras de la subrasante (CBR y PDC) con los cuales se realizó propuesta estructural para el perfil vial, mismo que fue remitido mediante oficio UTCVP-0018-2026 el pasado 12 de marzo para evaluación de la misma por parte de

interventoría y ente contratante (Alcaldía de Manizales). Cómo hecho a resaltar se tiene que el perfil estructural a construir sería el siguiente:

Carpeta asfaltica: 14 cms
Base granular: 25 cms
Sub base granular: 25 cms
Afirmado compactado: 35 cms

2.3 **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto se localiza en el sector Sur-Occidental del área urbana del municipio de Manizales, en un área de vocación institucional e industrial donde se encuentran ubicadas instituciones como el SENA, empresas como DESCAFECOL, COLPLAS, RIDUCO, COLANTA, NORMANDY, SOLOCAUCHOS, entre otros.

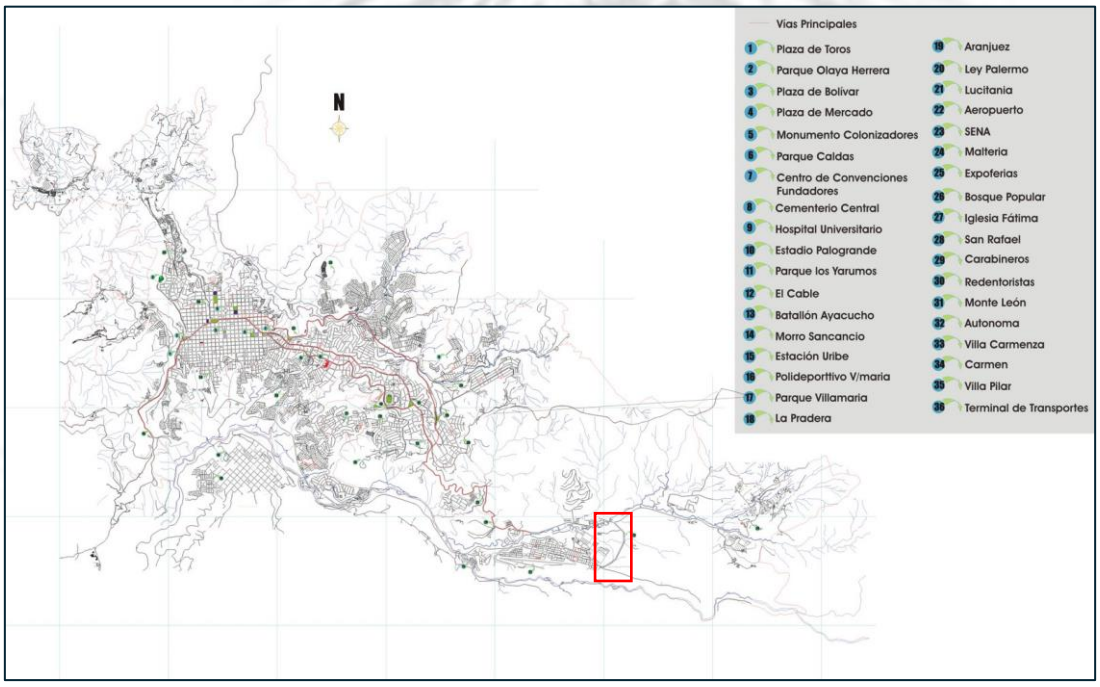


Imagen Tomada De La Sociedad De Mejoras Públicas De Manizales

Las obras a ejecutar se encuentran enmarcadas dentro del Plan de Desarrollo de Manizales 2024-2027 a través de su LÍNEA ESTRATÉGICA: “DESARROLLO FÍSICO Y

AMBIENTAL", y está enmarcado dentro del programa de "MOVILIDAD" y subprograma "VÍAS".

2.4 PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL CONTRATO

Durante el período objeto del presente reporte se ejecutaron las siguientes actividades:

- Localización y Replanteo Redes
- Excavación En Zanja – Material Común – 0,0 a 2,0 mts.
- Excavación Mecanizada Cielo Abierto – Material Común/Conglomerado 0,0 a 6,0 mt.
- Excavación En Zanja – Conglomerado – 0,0 a 2,0 mts.
- Retiro De Material Sobrante En Volqueta, Cargue Mecánico, Disposición en Botadero (Hasta 25 Km).
- Suministro, Transporte e Instalación Tubería PVC Corrugada de 24" Para Alcantarillado.
- Sustitución En Arena Limpia.
- Sustitución Con Afirmado Compactado Con Cilindro.
- Suministro, transporte e instalación de sub base compactada con cilindro
- Suministro, transporte e instalación de base compactada con cilindro
- Suministro, transporte e instalación de mezcla asfáltica MDC 19
- Construcción de filtros con material filtrante, geotextil y tubería perforada de 100mm
- Construcción de pedraplenes para estabilización de sub rasante
- Suministro, transporte e instalación de bordillos prefabricados de concreto de 20*50*80 cms

2.5 COMPENDIO CANTIDADES EJECUTADAS

- **ITEM 002.001 Excavación En Zanja – Material Común – 0,0 a 2,0 mts.**
  Este ítem hace referencia a las actividades correspondientes a las excavaciones realizadas para generar la brecha requerida para la construcción de las líneas de alcantarillado pluvial propuesto entre las cámaras C16 a C13 (Incluido el tramo de entrega de este tramo a cauce

adyacente), también comprende este ítem las excavaciones hechas para filtros

- **ITEM 002.018 Excavación Mecanizada Cielo Abierto – Material Común/Conglomerado 0,0 A 6,0 mt.**
  Este ítem hace referencia a las actividades ejecutadas tendientes al cajeo requerido para el perfil vial propuesto para la doble calzada paralela a la existente hasta nivel de subrasante, también alude a las excavaciones requeridas para sustituciones de sub rasante

- **ITEM 002.004 Excavación En Zanja – Conglomerado – 0,0 a 2,0 mts.**
  Este ítem hace referencia a las excavaciones que se realizaron (de forma manual) para las cámaras de la línea de alcantarillado pluvial C1 y C2.

- **ITEM 002.086 Retiro De Material Sobrante En Volqueta, Cargue Mecánico.**
  Este ítem hace referencia al proceso de retiro del material sobrante, producto de las excavaciones realizadas a la fecha, el cual se dispone en sitio autorizado por la autoridad ambiental (Corpocaldas).

- **ITEM NP-1 Suministro, Transporte e Instalación Tubería PVC Corrugada 16".**
  Este ítem se corresponde con el suministro e instalación de tubería corrugada de 16" instalada en tramo de alcantarillado pluvial en un tramo ubicados entre cámara C6 a descole conforme a diseños suministrados para tal fin.

- **ITEM 002A.022 Sustitución En Arena Limpia.**
  Este ítem se corresponde con la cama de arena instalada para el posicionamiento de tubería corrugada de 24" y de 16". llenos laterales para atraque de la misma, acorde a recomendaciones técnicas establecidas por el fabricante y verificadas en campo por personal técnico de la interventoría y ente contratante. Evitando así que partículas angulosas puedan dañar la tubería

- **ITEM 002A.014 Sustitución En Afirmado Compactado Con Cilindro.**
  Este ítem hace referencia al afirmado instalado que hace parte de la estructura del pavimento a construir en una capa de 35 cms.

- **ITEM 023.009 Suministro transporte e instalación base compactada con Cilindro:**
  Este ítem hace alusión a la base granular de 25 cms que forma parte de la estructura del pavimento. Este material cumple con la normatividad Invias y se compacta al 98% del Proctor modificado.

- **ITEM 023.012 Suministro transporte e instalación Sub base compactada con Cilindro:**
  Se refiere a la sub base granular de 25 cms que forma parte de la estructura del pavimento. Este material cumple con la normatividad Invias y se compacta al 95% del Proctor modificado.

- **ITEM 023.002 Suministro transporte e imprimación con emulsión asfáltica:** se refiere a la actividad de aplicar emulsión asfáltica de curado medio para facilitar la adherencia del asfalto a la base granular que le sirve de apoyo

- **ITEM 023.004 Suministro transporte e instalación mezcla asfáltica tipo MDC 19.**
  Extendido mecánico y compactado: Alude a la colocación de capa de rodadura en Mezcla Densa en Caliente con tamaño máximo de agregado de 19mm. Se llama densa porque tiene solo de 3 a 5% de vacíos después de compactada, haciéndola impermeable y resistente, se aplica alrededor de los 140 grados centígrados

- **ITEM 030.003 Regulador de tránsito:**
  Durante la ejecución del proyecto se hace necesario el control del tráfico implementando pare y siga en la vía durante el descargue de volquetas y durante el maniobrar de maquinaria pesada.

En el desarrollo de la obra y debido a las malas condiciones del suelo encontradas (principalmente por altos niveles freáticos), se hizo necesaria la construcción de obras no previstas en el contrato inicial pero cuya ejecución garantiza la estabilidad del pavimento a construir. Dichas obras adicionales son fundamentalmente filtros drenantes y pedraplenes hechos con piedras de gran tamaño y están hechas con las descripciones que siguen:

- **NP-6 Suministro, transporte e instalación pedraplén compacto**, incluye transporte: Es la estabilización del terreno mediante piedras de 30 a 60 cms de diámetro que se incrustan en la sub rasante de suelo cohesivo y con presencia de humedad, permitiendo alcanzar un apoyo más estable para el pavimento a construir.

- **NP-7 Filtro en piedra: Se refiere a la piedra de filtro,** la cual es de una gradación adecuada ¾" a 11/2" para permitir el drenaje del agua que circula o se empoza por la sub rasante.

- **N.P.-8 Suministro, transporte e instalación de geotextil NT 2500** el cual se usa en los filtros drenantes para evitar la colmatación de la piedra, alargando así la vida útil de estos.

- **NP-9 Suministro, transporte e instalación tubo drenaje corrugado PVC de 100 mm:** La cual se utiliza para canalizar el agua que ingresa a los filtros drenantes, facilitando su entrega a las cámaras de inspección para su correcta evacuación.

- **NP-10 Suministro, transporte e instalación bordillo chaflanado prefabricado en concreto de 20*50*80cms:** los cuales se utilizan para confinar la calzada y el andén, sirviendo además de tope para las llantas de los vehículos que transitan por la via, asi como para delimitar estéticamente las zonas verdes

2.6 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período objeto de evaluación se han presentado dificultades en cuanto a la plena identificación de redes de servicios públicos presentes en el área propuesta para la intervención, esto a pesar de haber contado con visitas de funcionarios de las diferentes empresas (Efigas, Aguas De Manizales, Claro, Tigo, Invama), esto ha generado incertidumbre en cuanto a las posibles interferencias de dichas redes con el perfil vial a construir, en virtud de ello se ha solicitado que se generen las gestiones a que haya lugar y que permitan validar los trazados de dichas estructuras, a la fecha de generación del presente aún persisten dichas dificultades.

Adicionalmente se han encontrado condiciones muy desfavorables del suelo de sub rasante, el cual presenta niveles freáticos muy altos y están constituidos por arcillas altamente expansivas, lo que afecta la construcción del pavimento y su estabilidad.

Toda esta situación ha generado la necesidad de construir un volumen importante de obras no previstas, como más de 600 mts lineales de filtros y casi un tapete de pedraplenes en más de 2500 mts2 de área, para tratar con ello de mejorar las condiciones de estabilidad y el manejo de aguas en el terreno que puedan afectar el comportamiento futuro del pavimento y su duración en el tiempo.

Además de lo mencionado, estas condiciones implican reprocesos (actividades que se ejecutaron con una idea y que dado que no funcionaron se debieron deshacer y rehacer de nuevo, pero tomando otras medidas adicionales (por ejemplo, se instala afirmado y sub base, se perciben acolchonamientos, se deben volver a levantar, se construyen filtros y terraplenes y después de esto se puede volver a iniciar la colocación de afirmado y sub base) que implican gran cantidad de pérdida de tiempo en comparación con la programación de obra inicialmente presentada por el contratista, que no podía prever entonces las condiciones encontradas al ejecutar la obra.

Otro factor de alta repercusión en el avance de la obra es el climático, pues debido a las altas precipitaciones durante los meses de febrero, marzo y abril, a tal punto que la alcaldía de Manizales debió declarar alerta amarilla en el mes de marzo por estas condiciones. Durante este periodo las precipitaciones superaron hasta un 60% el promedio histórico, afectando así las condiciones de construcción de una obra a cielo abierto y en la cual la humedad del suelo entorpece la realización de actividades.

3. EJECUCION FISICO FINANCIERA

A la fecha de presentación de este informe 15 de julio de 2026, , el porcentaje de ejecución programado es del 89%. El porcentaje ejecutado es de 90 %, por todas las condiciones mencionadas en el numeral anterior.

4. PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

PERSONAL EN OBRA

Ayudantes en promedio:	26
Oficiales:	10
Topografos:	2
Cadenero:	1

MAQUINARIA

Retroexcavadora Hitachi 135:	2
Miniexcavadora Sany SY35U:	1
Minicargadores:	2
Vibrocompactadores 7 ton:	2
Motoniveladora:	1

PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO	CEDULA
LUIS GUILLERMO CARDENAS	DIRECTOR	79421705
ALVIN TEJADA	RESIDENTE	12 203 440
JOHAN SEBASTIAN MARTINEZ	MAESTRO	1099213317
SANDRA GOMEZ	SISO	30332321
FLOR CARDONA	SOCIAL	30233700
SIMON CABRERA	INGENIERO AMBIENTAL	1075245719

5. BITÁCORA DE OBRA.

Se anexa Bitácora de Obra Escaneada (Anexo 1).

ANEXOS

ANEXO 1 (BITÁCORA DE OBRA)