ALBEIRO DE J. MARTINEZ
Avaluador profesional

Dosquebradas Rda. Septiembre 4 de 2026

Doctora.

ADMINISTRADORA E.S.E HOSPITAL

SAN VICENTE DE PAUL

Apia Risaralda

Cordial Saludo.

REFERENCIA. Propuesta.

Acompañada de la presente hago llegar a usted la propuesta para la realización del avalúo comercial del vehículo camión furgón Hyundai propiedad de la e.s.e. Hospital San Vicente de paúl de Apía Rda.

PROPUESTA TECNICA.

OBJETO. Se trata de realizar el avalúo de vehículo hyundai, propiedad de la e.s.e Hospital San Vicente de paúl.

AVALÚO. Proceso, técnico, lógico y coherente que permite realizar, procesar e interpretar información obtenida mediante investigaciones directas e indirectas, que permite determinar el valor comercial más cercano a la realidad de un bien, en términos monetarios.

METODOLOGIA UTILIZADA.

8. METODO DE AVALUO

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 de 24 de julio de 1998, reglamentario de la Ley 388 de 1997, y su correspondiente Resolución Nº 620 de 23 de septiembre de 2008 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzí, se utilizaron los artículos:

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

CLASE DE AVALUO. Maquinaria fija y equipo móvil.

ETAPAS. Acopio de la información, realización de la experticia

CONTENIDO. Carpeta que contiene un informe del avalúo, con memorias de cálculo, registro fotográfico, y anexos.

DOCUMENTO FINAL. Una carpeta con la información del valor del bien.

VALOR PROPUESTA. Valor unitario avalúo vehículo $550.000 (quinientos cincuenta mil pesos mcte).

TOTAL DE LA PROPUESTA $600.000 (seiscientos mil pesos mcte).

VALIDEZ DE LA PROPUESTA : DOS MESES.

FORMA DE PAGO. Convenido según flujo de caja a la entrega del informe y recibo a conformidad.

TIEMPO. 10 días

SEGUROS. Los que considere la entidad.

El evaluador. Estudiante de Derecho y Tecnólogo en administración municipal de la Escuela Superior de Administración Publica. Experiencia de 27 años de gestión avaluatoria con el respaldo departamental de Metro Lonja Inmobiliaria, dos Técnicos con doce categorías.

Curso de NIIF para avaluadores de la lonja de Bogotá. Abril de 2021

Trabajos con certificación de avalúos realizados de e.s.e hospitales de los municipios de Pueblo Rico, la Celia y Santa Rosa de Cabal Risaralda. (Año 2014)

Informes para las normas internacionales de información financiera NIIF. En los municipios de Pueblo Rico, Apia, Marsella Y empresas públicas de Santuario y la Virginia Risaralda.

En la e.s.e hospital Cristo Rey de Balboa Risaralda equipos para dar de baja. Año 2014.

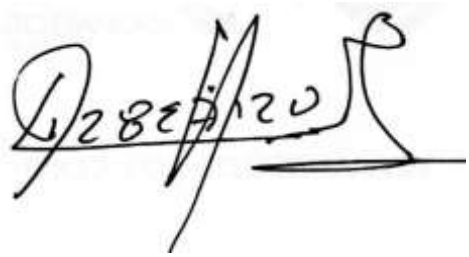
En la e.s.e Hospital San José de Marsella Risaralda de evalúo de lote para oferta al municipio año 2018.

E.s.e Hospital de Toro Valle avalúo de maquinaria fija y equipo móvil año 2023.

E.s.e Hospital de el Cairo Valle avalúo de maquinaria fija y equipo móvil año 2026.

E.s.e Hospital de Versalles Valle avalúo de maquinaria fija y equipo móvil año 2026.

Atentamente.



ALBEIRO DE JESUS MARTINEZ CAICEDO

Técnico avalúo urbanos, rurales, recursos naturales y suelos de protección, obras de infraestructura, edificaciones de conservación arqueológica y monumentos históricos, inmuebles especiales, maquinaria fija y equipos y maquinaria móvil, obras de arte orfebrería patrimoniales y similares, semovientes y animales, activos operacionales y establecimientos de comercio, intangibles e intangibles especiales.

cc. 4.379.992

RAA aval-4379992 autorreguladora nacional de valuadores ARAV.

Albeiromartinez2009@hotmail.com

cel 3136646688