

ESTUDIO DEL SECTOR CGR_NSN_MC_2026_006

PARA CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSOR DE TRACCIÓN

MARCA FEMM EN LA GERENCIA NORTE DE SANTANDER

El presente documento se organiza en cumplimiento de las disposiciones previstas en el artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la y Guía para la elaboración de Estudios del Sector – Colombia Compra Eficiente que establece lo siguiente: *“La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”*, por ello se hace necesario elaborar el estudio del sector.

• **Ficha resumen del Proceso a adelantar:**

OBJETO	Contratar el servicio del mantenimiento preventivo ascensor de tracción marca FEMM, ubicado en la sede de la Avenida 11E # 8A-07 barrio Colsag de la Gerencia Departamental de la Contraloría General de la República en Norte de Santander.
DEPENDENCIA SOLICITANTE	Despacho De La Gerencia Departamental De La Contraloría General De La República En Norte De Santander.
PRESUPUESTO ESTIMADO	TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE (\$3.760.112), IVA incluido y demás impuestos de ley.
PLAZO ESTIMADO	El contrato que resulte del presente proceso tendrá una duración de veintitrés (23) días y dos (2) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ley para su perfeccionamiento y ejecución. Es decir, el presente contrato será para tres (3) servicios durante la ejecución del contrato, realizando un servicio mensual.

• **Características del Objeto Contractual**

El ascensor de tracción es un sistema de elevación hidráulica de pasajeros tiene como objetivo primordial garantizar la seguridad integral de los usuarios, la fiabilidad operativa del equipo y la disponibilidad continua del servicio. A diferencia de los sistemas de tracción, el ascensor hidráulico requiere un enfoque especializado en la gestión de fluidos y presiones.

Este programa se ejecuta mediante actividades periódicas de inspección técnica, ajustes de precisión, lubricación de guías, limpieza química y el reemplazo programado de componentes según su ciclo de vida útil. La aplicación rigurosa de este plan permite:

- Anticipar fallas críticas: Detección prematura de fugas o fatiga de materiales.
- Optimización energética: Asegurar que el grupo motobomba trabaje con la máxima eficiencia.
- Confort de viaje: Garantizar arranques y paradas suaves mediante el ajuste de válvulas.
- Cumplimiento Legal: Alinear la operación del equipo con la normativa técnica y de seguridad vigente.

El contratista seleccionado dispondrá del personal idóneo, con conocimiento técnico del equipo y prestando todo el cuidado razonable para el mantenimiento eficiente y eficaz, con disposición de 8 horas hábiles, 5 días a la semana, sin costos adicionales



para atender situaciones que requieran atención inmediata, y así garantizar permanentemente el correcto funcionamiento del ascensor.

Teniendo en cuenta que el ascensor se encuentra en garantía, el contratista seleccionado debe cumplir con el requisito estipulado en el punto 7.1 Garantía de equipos (puesta en funcionamiento y mantenimiento sea realizado exclusivamente por personal autorizado de FEMM SAS o sus representantes autorizados...) y las actividades para el servicio de mantenimiento preventivo del ascensor de tracción deben estar contempladas de acuerdo a lo indicado en el MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ASCENSOR PASAJEROS, adjunto a estos estudios.

Debido a que el ascensor cuenta con garantía de dos años por materiales y mano de obra, y que dicha garantía está sujeta a que el mantenimiento del equipo sea realizado exclusivamente por personal autorizado del fabricante FEMM S.A.S o sus representantes autorizados, los oferentes, dentro de los requisitos a presentar en su propuesta deben suministrar documentación que los acredite como personal o representantes autorizados por dicha firma.

En consecuencia, se hace necesario contratar el servicio especializado de mantenimiento preventivo del ascensor de tracción marca FEMM SAS, para tres (3) servicios durante la ejecución del contrato (realizando uno mensual), ejecutado por personal técnicamente calificado, que permita asegurar la operatividad, confiabilidad y seguridad del equipo durante la vigencia del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas del fabricante, las normas aplicables y las necesidades de la Entidad.

Dando cumplimiento a la Directiva N° 020 del 11 de noviembre del 2022 de la Procuraduría General de la Nación y verificando en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, para el mantenimiento de ascensores, no existe un acuerdo marco vigente que cubra la necesidad a contratar, por lo anterior este proceso se realizará por invitación publica en la modalidad de mínima cuantía.
<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/acuerdos-marco>

Quiénes somos

SECOPI

Tienda Virtual

Normativa / Relatoria

Formación

Transparencia

Comunicaciones y Prensa

Participa

Atención y servicio a la ciudadanía

A continuación consulte los Acuerdos Marco vigentes y próximos.

▶ Acuerdo Marco de Precios de Confecciones y Calzado

▶ Acuerdo Marco de Servicios BPO III

▶ Acuerdo Marco de Servicios de Conectividad IV

▶ Acuerdo Marco para el Suministro de Combustible de Aviación II

▶ Catálogo de Panela, aromáticas e infusiones

▶ Acuerdo Marco Transporte Terrestre Especial de Pasajeros II

▶ Uniformes para Labor y Usos Varios

▶ Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV

▶ Acuerdo Marco para el suministro de Combustible Nacional III

▶ Acuerdo Marco para la adquisición de Productos y Servicios Electronicos y Digitales de Confianza

▶ Acuerdo Marco para la adquisición de servicios de Nube Privada IV

▶ Acuerdo Marco para la adquisición de servicios de apoyo al Modelo de Gestión Territorial

▶ Acuerdo Marco para el suministro, adquisición y dispensación de medicamentos

▶ Acuerdo Marco de Sistemas Fotovoltaicos de Generación y Almacenamiento

▶ Acuerdo Marco para la adquisición de Ayudas Humanitarias

▶ Adquisición de Maquinaria Agrícola y Agrícola

▶ Adquisición de Elementos para la Primera Infancia y Educación

▶ Compraventa y/o Suministro de Alimentos y Medicamentos para Animales

Página 2 de 20

Av. 11E No 8A -07 Barrio Colsag • Teléfono 5770023 - 5771339 • Código Postal 54006
cgrcgr@contraloria.gov.co www.contraloria.gov.co • San José de Cúcuta, Colombia



- ▶ Compra y Alquiler de Computadores y Periféricos - ETP III
- ▶ Acuerdo Marco para la adquisición de Material de Intendencia y Materia Prima
- ▶ Compraventa y/o suministro de materiales de construcción y ferretería
- ▶ Adquisición de Equipos Biomédicos II
- ▶ Acuerdo Marco para la adquisición de imágenes por plataformas satelitales y aerotransportadas
- ▶ Servicios de Nube Pública IV
- ▶ Tratamiento de Pacientes con Enfermedad Renal Crónica II
- ▶ Suministro de Servicios de Impresión II
- ▶ Sistemas Fotovoltaicos y sus elementos
- ▶ Material de Intendencia II
- ▶ Catálogo Servicio de Desinfección – IAD Emergencia COVID-19
- ▶ SOAT III
- ▶ Soluciones de Videovigilancia y sus Mantenimientos
- ▶ Tratamiento de la Hemofilia II y otros Trastornos de Coagulación
- ▶ Dotaciones de vestuario de Calle III
- ▶ Elementos para la Atención, Prevención y Mitigación del Riesgo y de Emergencias
- ▶ Suministro de elementos de Material Pedagógico y la entrega de los mismos a nivel nacional
- ▶ Adquisición de (i) Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo incluidas Autopartes y Mano de Obra, y (ii) Adquisición de autopartes
- ▶ Consumibles de Impresión II
- ▶ Transporte Terrestre Automotor Especial de Pasajeros
- ▶ Servicios de BPO II
- ▶ Software Empresarial
- ▶ Servicios de Conectividad III
- ▶ Suministro de Combustible de Aviación
- ▶ Contratación de Mesa de Servicio II
- ▶ Vehículos III
- ▶ Nube Privada III
- ▶ Aseo y cafetería III
- ▶ Nube pública III
- ▶ Dotaciones escolares II
- ▶ Compra o alquiler de Equipos Tecnológicos y Periféricos II
- ▶ Seguros de vehículos II
- ▶ Motocicletas, cuatrimotos y motocarros II
- ▶ Adquisición de productos derivados del papel, cartón y corrugado

De acuerdo a lo contemplado en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1860 de 2021 y en la guía para la elaboración de estudios del sector, dada por Colombia Compra Eficiente, es necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, compilando información suficiente entre otros, de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega.

información de los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los documentos previos del Proceso, con el fin de garantizar la satisfacción de la necesidad de la Gerencia Departamental tratando de tomar la decisión que garantice la solución de la necesidad cumpliendo los principios de economía, eficiencia y eficacia.

1.1 ANÁLISIS DEL MERCADO

Utilizando las herramientas que la Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente ha diseñado, permite a las entidades realizar un estudio focalizado de la demanda y oferta de los bienes y servicios que se pretenden contratar, por lo menos en dos periodos, en estricto sentido, permiten conocer datos de la contratación realizada por la entidad a nivel nacional y regional por SECOP I, SECOP II y TVC.

Por lo anterior, en el presente estudio se trae a conocimiento factores importantes como la demanda y la oferta de la contratación realizada por la Contraloría General de la República comparada entre los años 2024 y 2025, en la siguiente forma:

1.1.1 ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Usando la herramienta ofrecida por la Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente ha diseñado, permite a las entidades realizar un estudio focalizado de la demanda y oferta de los bienes y servicios que se pretenden contratar, por lo menos en dos periodos, en estricto sentido, permiten conocer datos de la contratación realizada por la entidad a nivel nacional y regional por SECOP I, SECOP II y TVC.

Por lo anterior, en el presente estudio se trae a conocimiento factores importantes como la demanda y la oferta de la contratación realizada por la Contraloría General de la República comparada entre los últimos años, en la siguiente forma:

✓ Comparación de gasto mensual y gasto anual:

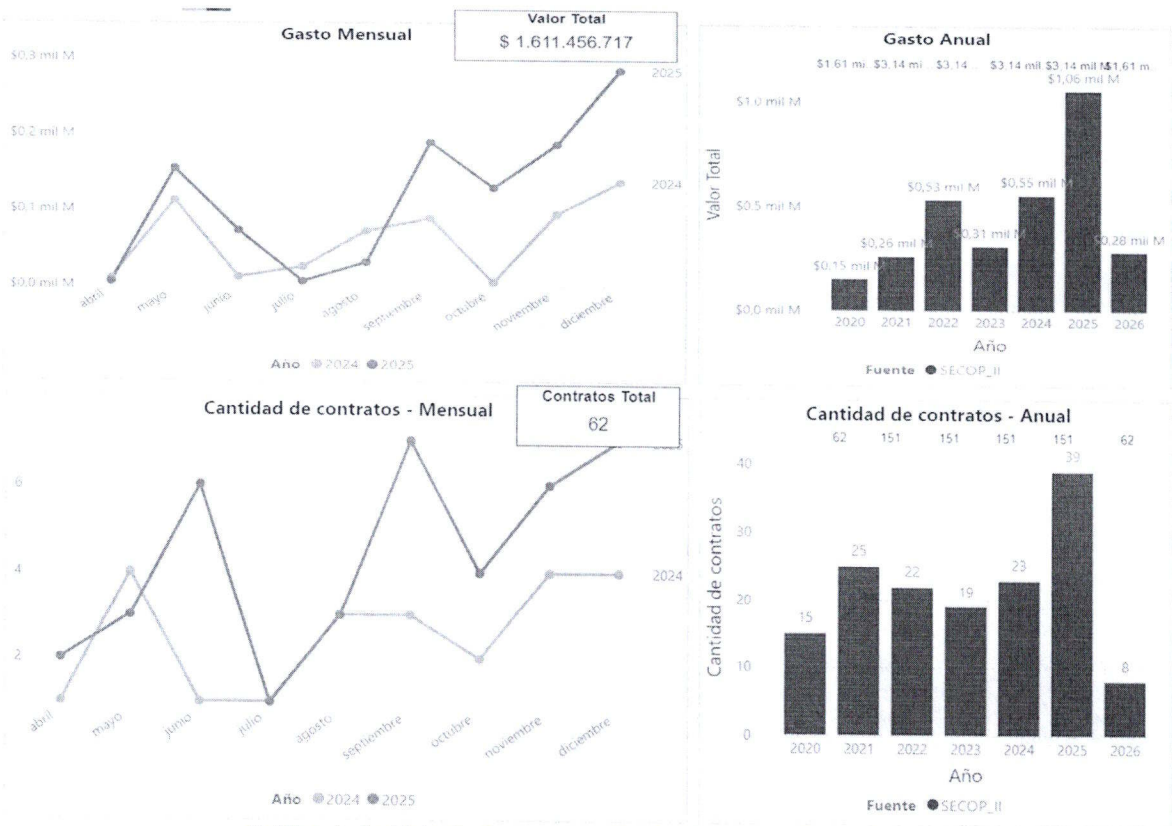


Gráfico 1. Análisis de Demanda – Gasto Mensual y Gasto Anual

La gráfica anterior destaca que para las vigencias 2024 y 2025 la Contraloría General de la Republica a nivel central y desconcentrado celebró 62 contratos. En el Gasto Mensual y Cantidad de Contratos Mensual, se detalla la información de la siguiente forma:

Año	Mes	Cantidad	Valor
2024	Abril	1	\$8.570.000
	Mayo	4	\$112.250.650
	Junio	1	\$11.102.662
	Julio	1	\$24.499.580
	Agosto	3	\$71.873.020
	Septiembre	3	\$88.887.938
	Octubre	2	\$4.717.375
	Noviembre	4	\$95.032.408
	Diciembre	4	\$137.337.893
2025	Abril	2	\$4.602.071
	Mayo	3	\$154.116.968
	Junio	6	\$72.293.584
	Julio	1	\$5.593.000
	Agosto	3	\$30.393.792
	Septiembre	7	\$189.476.206
	Octubre	4	\$129.685.856
	Noviembre	6	\$186.899.138
	Diciembre	7	\$284.124.576

Con relación al gasto anual comparado en la Herramienta, se observa que en 2024 se celebraron 23 contratos por un costo total de \$554.271.526 y en 2025 un total de 39 contratos por un valor de \$1.057.185.191; evidenciándose que, en 2025 hubo 16 contratos más que en 2024, el gasto total en contratos se duplicó aproximadamente en 2025 en comparación con 2024, esto indica un aumento tanto en la cantidad como en el valor de los contratos celebrados entre un año y otro.

✓ Clasificador de Bienes y Servicios

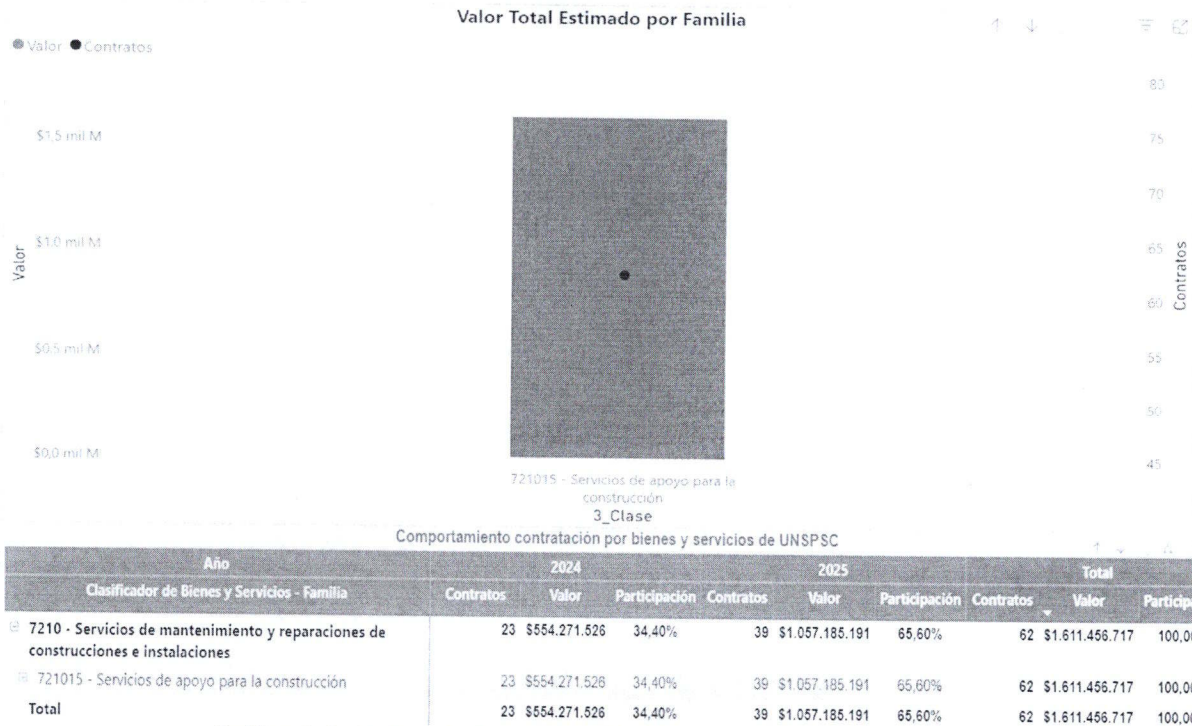


Gráfico 2. Análisis de la Demanda - Clasificador de Bienes y Servicios

La gráfica anterior muestra que el servicio de mantenimiento de ascensores se clasifica en la categoría de la sección 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones, con el código 72101506 Servicios de mantenimiento de ascensores, y que se celebraron un total de 62 contratos entre las vigencias en comparación, generando aumento de contratación en la vigencia 2025.

El Comportamiento de la contratación por bienes y servicios de UNSPSC, confirma que todos los 62 contratos pertenecen a la familia 7210 y que el valor total de estos contratos es de \$1.611.456.717.

✓ **Valor de Contratos Adjudicados por Proveedor**

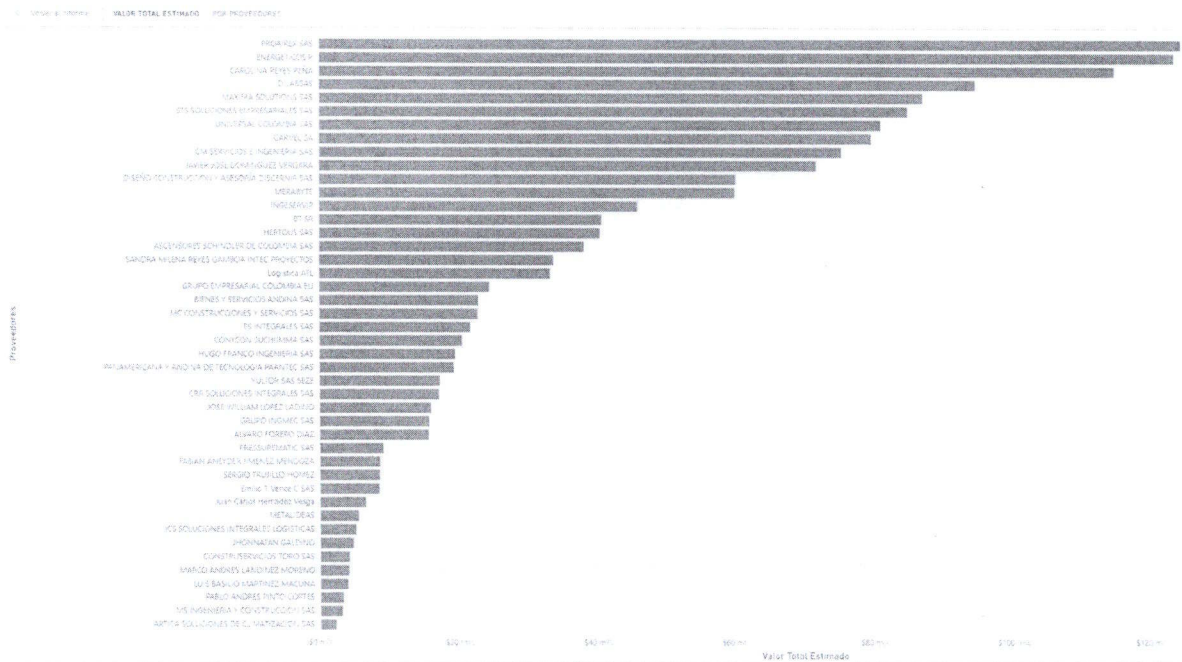


Gráfico 3. Análisis de la Demanda – Valor Total Estimado por Proveedor

La gráfica anterior muestra el listado de proveedores que contrataron con la Contraloría General de la República en 2024 y 2025, para mantenimiento y reparaciones, a continuación, se relacionan los proveedores y el valor contratado para la prestación del servicio:

Proveedor con mayor contratación:

- ✓ **PROAIREX SAS:** recibió un valor aproximado de \$124 millones (es decir, \$124.421.318), en términos de valor total.

Siguientes proveedores destacados:

- ✓ **ENERGÉTICOS R:** \$123 millones (\$123.465.618)
- ✓ **CAROLINA REYES PEÑA:** \$115 millones (\$114.778.476)
- ✓ **DILABSAS:** \$95 Millones (\$94.658.547)
- ✓ **MAXIMA SOLUTIONS SAS:** \$87 Millones (\$87.134.050)
- ✓ **SST SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS:** \$85 millones (\$84.937.026)
- ✓ **UNIVERSAL COLOMBIA SAS:** \$81 Millones (\$81.109.939)
- ✓ **CARVEL SA:** \$80 Millones (\$79.694.300)

Otros proveedores aparecen con montos entre 75 Millones a 0 Millones, este último indica que su participación económica fue más baja en comparación con los proveedores principales.

Podemos concluir que la participación económica más baja fue la de NITRO FUMIGACIONES Y EXTINTORES con un valor estimado de \$832.000

✓ **Número de Contratos Adjudicado por Proveedor**

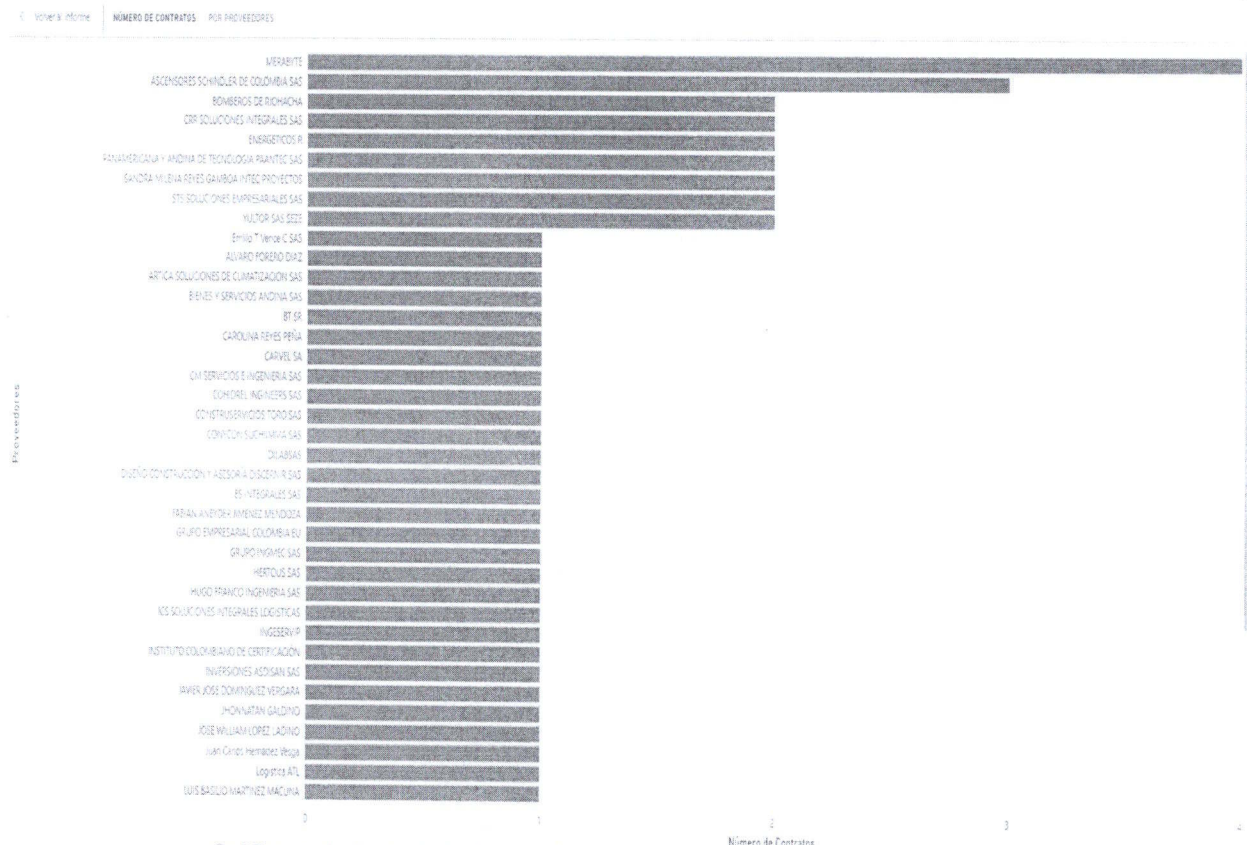


Gráfico 4. Análisis de la Demanda – Número de contratos por proveedor

Esta gráfica muestra cuántos contratos firmó cada proveedor en 2024 y 2025, sin tener en cuenta el valor económico de esos contratos.

Proveedor con más contratos:

- ✓ MERABYTE firmó 4 contratos, el número más alto en la lista.

Otros proveedores destacados:

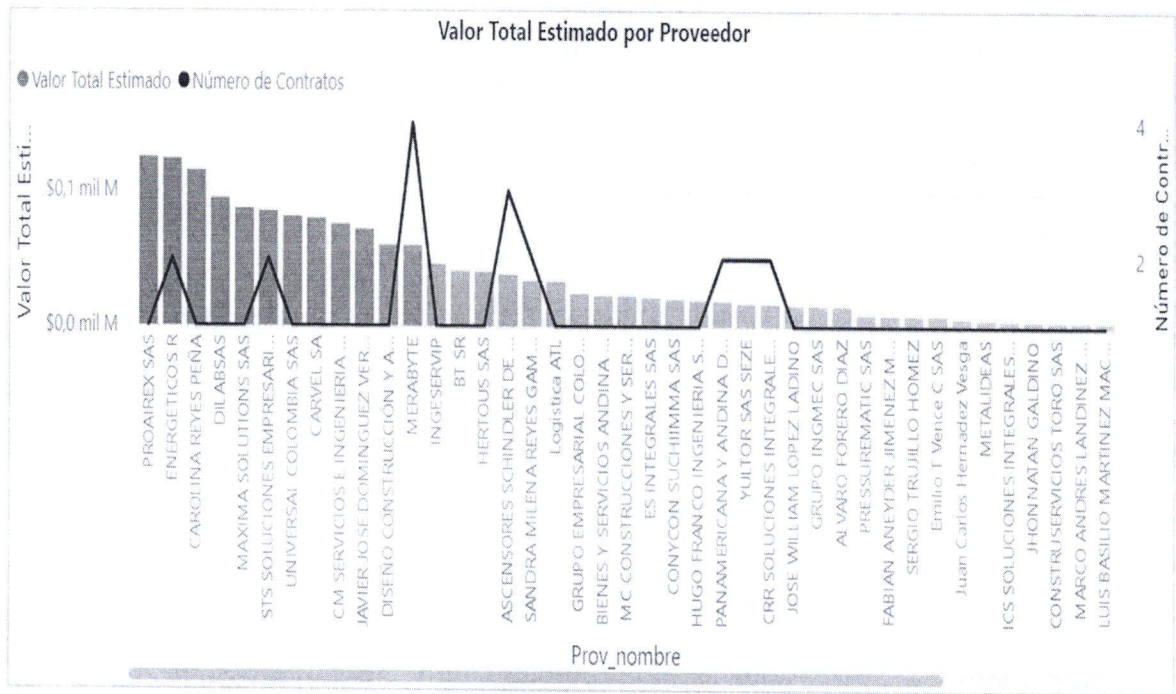
- ✓ ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS: 3 contratos.
- ✓ BOMBEROS DE RIOHACHA: 2 contratos.
- ✓ CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS: 2 contratos.
- ✓ ENERGETICOS R: 2 contratos.
- ✓ PANAMERICANA Y ANDINA TECNOLOGIA PAATEC SAS: 2 contratos.
- ✓ SANDRA MILENA REYES GAMBOA INTEC PROYECTOS: 2 contratos.
- ✓ STS SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS: 2 contratos.
- ✓ YULTOR SAS SEZE: 2 contratos.

La mayoría de los proveedores firmaron solo 1 contrato cada uno, es decir los 41 proveedores restantes obtuvieron un solo contrato, entre ellos está EMILIO T VENCE C SAS, que, según la gráfica anterior.

• **Modalidad de Selección**



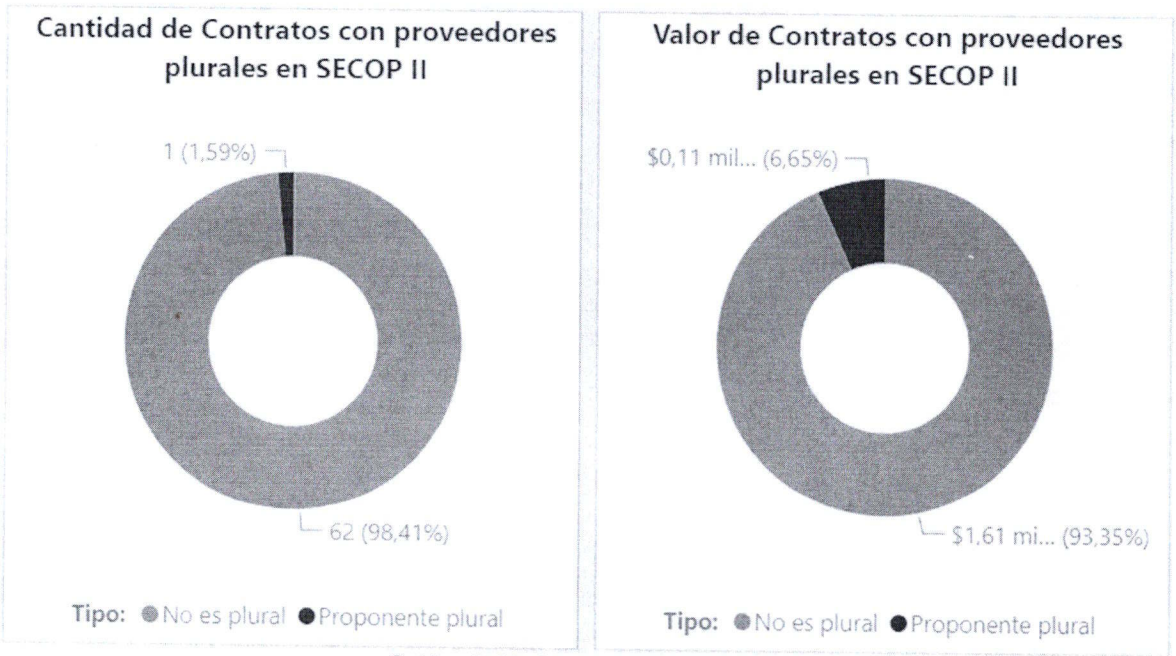
Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
\$1,61 mil M	50	62



En la anterior gráfica podemos observar los diferentes proveedores que ofrecen esta clase de servicios, encontrando que participaron 50 proveedores, y se celebraron 62 contratos, esto refleja una alta pluralidad de oferentes, lo que sugiere apertura del proceso contractual.

El proveedor con mayor valor estimado contratado es PROAIREX SAS, seguido de ENERGÉTICOS R, CAROLINA REYES PEÑA, DILABSA, MAXIMA SOLUTIONS SAS, SST SOLUCIONES EMPRESARIALES SAS, UNIVERSAL COLOMBIA SAS entre otros; todos ellos con contratos entre \$123 millones y \$0,0 millones.

✓ Cantidad y Valor de Contratos



J

Aunque solo el 1.59% de los contratos fueron con proponentes plurales, concentran el 6,65% del valor contratado. Los datos muestran una muy baja participación de proveedores plurales en SECOP II, con apenas 1 contrato de 63 adjudicados, mientras que la contratación de tipo No plural representa el 98,41% y concentran el 93.35% del valor de contratos. En términos generales, la contratación está fuertemente concentrada en proveedores individuales tanto en número de contratos como en recursos asignados.

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiaNjkwMzhkMjltNjZiZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWVhbnRlYXliwidiCl6IjdiMDkwNDFlTl0NTeNDIkMC04Y2IxLTc5ZDVIM2Q4YzFiZSIsImMiOiR9>

A continuación, se relaciona la contratación que adelantando la Gerencia Departamental de la Contraloría General de la República desde 2020:

Identificación del contrato

Información de la Entidad Estatal contratante



Compradores

Provedores

Av. 11E No 8A -07 Barrio Colsag • Teléfono 5770023 - 5771339 • Código Postal 54006
cgcrgr@contraloria.gov.co www.contraloria.gov.co • San José de Cúcuta, Colombia

Información del contrato

Tipo de proceso Mínima cuantía
Unidad de contratación CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
Proceso de Contratación CGR_NSN_MC_2020_001
Título de la oferta PROPUESTA ECONÓMICA MÍNIMA CUANTÍA # MC_2020_001 - CONTRALORIA GENERAL
Cuantía del contrato 6.885.340 COP

✓ **Adquisiciones en vigencia 2021 Contrato CGR_NSN_MC_001_2021**

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1 PCNTR 2409985
Versión del contrato 3
Estado de contrato Cerrado
Fecha de generación del estado 7/04/2021 10:54:52 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato CGR_NSN_MC_001_2021
Objeto del contrato CONTRATAR EL SERVICIO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN NORTE DE SANTANDER
Tipo de Contrato Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato? ☒ Sí ☐ No
Duración del contrato 11 Meses
Fecha de inicio de contrato 15/04/2021 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato 31/03/2022 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación ☒ Sí ☐ No
Fecha de inicio de liquidación 1/04/2022 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación 1/09/2023 11:59:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Acta de liquidación ACTA CIERRE CGR-NSN-MC-001-2021 DYF MANTENIMIENTO_0001.pdf
Obligaciones Ambientales ☒ Sí ☐ No
Obligaciones pos consumo ☒ Sí ☐ No
Reversión ☒ Sí ☐ No

Información de la Entidad Estatal contratante



CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER

COLOMBIA, Cúcuta



Información del Proveedor contratista



DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS

COLOMBIA, Bogotá

Número de documento 900758149

Información del contrato

Tipo de proceso Mínima cuantía
Unidad de contratación CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
Proceso de Contratación CGR_NSN_MC_2021_001
Título de la oferta CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA-CGR - ASCENSORES DYF
Cuantía del contrato 7.604.700 COP

✓

✓ **Adquisiciones en vigencia 2022 Contrato CGR_NSN_MC_003_2022**

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1 FCONTR.3673114
Versión del contrato 1
Estado de contrato Cerrado
Fecha de generación del estado 29/04/2022 10:23:27 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Número del contrato CGR_NSN_MC_003_2022
Objeto del contrato CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR UBICADO EN LA SEDE DE LA AVENIDA 11E#8A-07 BARRIO COLSAG DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA EN NORTE DE SANTANDER.
Tipo de Contrato Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato? Si No
Duración del contrato 8 Meses
Fecha de inicio de contrato 1/05/2022 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha de terminación del contrato 31/12/2022 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Si No
Fecha de inicio de liquidación 31/12/2022 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha fin de liquidación 20/04/2023 11:59:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Acta de liquidación ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO CGR_NSN_MC_003_2022 DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS-Firmada (1).pdf
Obligaciones Ambientales Si No
Obligaciones pos consumo Si No
Reversión Si No

Información de la Entidad Estatal contratante



CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Información del Proveedor contratista



DYF MANTENIMIENTO Y SERVICIOS SAS
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 900758149

Información del contrato

Tipo de proceso Mínima cuantía

Unidad de contratación CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER

Proceso de Contratación CGR_NSN_MC_2022_002

Título de la oferta CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Cuantía del contrato 3.427.200 COP

✓ **Adquisición en vigencia 2023 Contrato CGR_NSN_MC_003_2023**



Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.4967082

Versión del contrato 2

Estado de contrato Cerrado

Fecha de generación del estado 15/05/2023 5:19:11 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Número del contrato CGR_NSN_MC_003_2023

Objeto del contrato ONTRATAR EL SERVICIO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR TIPO CAMILLERO, MARCA KONE UBICADO EN LA SEDE DE LA AVENIDA 11E # 8A07 BARRIO COLSAG DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN NORTE DE SANTANDER.

Tipo de Contrato Prestación de servicios

¿Asociado a otro contrato? ☒ Sí ☐ No

Duración del contrato 227 Días

Fecha de inicio de contrato 18/05/2023 10:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Fecha de terminación del contrato 31/12/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Tiempo adiciones en días 0 días

Liquidación ☒ Sí ☐ No *

Fecha de inicio de liquidación 31/12/2023 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Fecha fin de liquidación 3/12/2024 11:59:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Acta de liquidación Acta cierre CGR-NSN-MC-005-2023 INTEC PROYECTOS.pdf

Obligaciones Ambientales ☒ Sí ☐ No *

Obligaciones pos consumo ☒ Sí ☐ No *

Reversión ☒ Sí ☐ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER

COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Información del Proveedor contratista



CSTBOV SAS

Número de documento 900910140

Información del contrato

Tipo de proceso Mínima cuantía

Unidad de contratación CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER

Proceso de Contratación CGR_NSN_MC_2023_003

Título de la oferta OFERTA MANTENIMIENTO ASCENSOR NORTE SANTANDER

Cuantía del contrato 4.499.995 COP

✓ Adquisición en vigencia 2024 Contrato CGR_NSN_MC_002_2024

✓

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCONTR.6372408
Versión del contrato	3
Estado de contrato	Cerrado
Fecha de generación del estado	27/05/2024 2:10:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Número del contrato	CGR_NSN_MC_002_2024
Objeto del contrato	Contratar el servicio del mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor tipo camillero, marca KONE ubicado en la sede de la Avenida 11E # 8A-07 barrio colsag de la Gerencia Departamental de la Contraloría General de la República en Norte de Santander.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☒ Sí ☐ No
Duración del contrato	211 Días
Fecha de inicio de contrato	4/06/2024 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha de terminación del contrato	31/03/2025 11:59:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☒ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	2/01/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha fin de liquidación	1/11/2025 2:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Acta de liquidación	ACTA LIQUIDACIÓN PAANTEC 2024-FIRMAS COMPLETAS.pdf
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Información del Proveedor contratista



PANAMERICANA Y ANDINA DE TECNOLOGIA PAANTEC SAS
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 860068083

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
Proceso de Contratación	CGR_NSN_MC_2024_002
Título de la oferta	OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCESNOR MARCA KONE - CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA NORTE DE SANTANDER
Cuantía del contrato	11.300.000 COP

✓ **Adquisición en vigencia 2025 Contrato CGR_NSN_MC_002_2025**

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1 PCNTR 7962726

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

9/06/2025 2:43:05 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Número del contrato

CGR_NSN_MC_005_2025

Objeto del contrato

CONTRATAR EL SERVICIO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR TIPO CAMILLERO, MARCA KONE UBICADO EN LA SEDE DE LA AVENIDA 11E # 8A-07 BARRIO COLSAG DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA EN NORTE DE SANTANDER.

Tipo de Contrato

Prestación de servicios

¿Asociado a otro contrato?

☐ Sí ☒ No

Duración del contrato

142 Días

Fecha de inicio de contrato

12/06/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Fecha de terminación del contrato

31/10/2025 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☒ Sí ☐ No *

Fecha de inicio de liquidación

4/11/2025 6:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Fecha fin de liquidación

3/05/2026 6:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Obligaciones Ambientales

☐ Sí ☒ No *

Obligaciones pos consumo

☐ Sí ☒ No *

Reversión

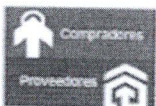
☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER
COLOMBIA, Cúcuta
★★★★★

Información del Proveedor contratista



PANAMERICANA Y ANDINA DE TECNOLOGIA PAANTEC SAS
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 360068083

Información del contrato

Tipo de proceso

Mínima cuantía

Unidad de contratación

CGR- GERENCIA DEPARTAMENTAL NORTE DE SANTANDER

Proceso de Contratación

CGR_NSN_MC_2025_007

Título de la oferta

PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR KONE - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA

Cuantía del contrato

8.000.000 COP

2. ASPECTOS TÉCNICOS

La Gerencia Departamental de la Contraloría General de la República en Norte de Santander, cuenta en su inventario con un elevador de tracción, marca FEMM, el cual cuenta con un sistema de transporte vertical para 5 pisos y un sótano y se identifica por las siguientes características técnicas:

Características

Categoría	Parámetro Técnico	Detalle / Valor
1. Datos Generales	Modelo / Serie	Ascensor pasajero maquina tracción
	Normativa de Referencia	NTC 5926-1 - EN 81-20
	Uso	Pasajeros (Residencial)
	Tipo de Accionamiento	Eléctrico (Indirecto 2:1)
2. Prestaciones	Carga Nominal	1050Kg
	Capacidad de Personas	8 personas
	Velocidad Nominal	1 m/s
	Número de Paradas / Accesos	6 paradas

	Recorrido Total	16.50 metros
3. Grupo Motriz	Máquina de Tracción	Gearless
	Motor Eléctrico	6.7 Kw
	Variador de Frecuencia	VVVF (Control de aceleración suave)
	Sistema de Freno	Electromecánico de doble zapata
	Eficiencia Energética	Clase A
	Polea de Tracción	Hierro con canales en V o U
4. Sistema de Elevación	Suspensión	Cables de acero 3/8"
	Contrapeso	Marco metálico con pesas en concreto
	Guías de Cabina	T75-3/B
	Guías de Contrapeso	TK5A
5. Cabina y Entradas	Dimensiones Interiores	1100mm x 2100mm x 2400mm
	Puertas de Piso / Cabina	Apertura Central
	Luz Libre de Entrada	1100mm x 2100mm
	Operador de Puerta	Mitsubishi
	Acabados	Acero inoxidable
6. Instalación Eléctrica	Tensión de Alimentación	220V / 60 Hz
	Tensión de Alumbrado	220V Monofásica
	Cuadro de Maniobra	VVVF-ARD-Encoder
	Grado de Protección	IP54
7. Seguridad	Sistema de Rescate	Automático rescate en piso
	Limitador de velocidad	Mecánico con contacto eléctrico
	Paracaídas	Progresivo
	Amortiguadores	Amortiguador en Goma
	Comunicación	Intercomunicador

3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PRESUPUESTO ESTIMADO PARA LA CONTRATACIÓN

Para determinar el presupuesto estimado del mantenimiento preventivo se consultó mediante solicitud de cotizaciones a los siguientes proveedores:

- Solicitud dirigida a VIA ELEVADORES SAS, con radicado 2026EE0154408 del 24 de julio de 2026.
- Solicitud dirigida a CARLOS GRANADOS, con radicado 2026EE0154416 del 24 de julio de 2026.
- Solicitud dirigida a PAANTEC SAS, con radicado 2026EE0154422 del del 24 de julio de 2026.
- Solicitud dirigida a COMPAÑÍA DE SERVICIOS TÉCNICOS BOV SAS, con radicado 2026EE0154430 del 24 de julio de 2026.
- Solicitud dirigida a SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS, con radicado 2026EE0154442 del 24 de julio de 2026
- Solicitud dirigida a INVERSIONES DACCAR SAS, con radicado 2026EE0154452 del 24 de julio de 2026
- Solicitud dirigida a ASCENSORES FEMM, con radicado 2026EE0166519 del 11 de agosto de 2026.

Se recibieron las siguientes cotizaciones con las cuales se determinó el presupuesto estimado para el presente proceso:

- PAANTEC SAS, con radicado 2026ER0170102 del 29 de julio de 2026.
- SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS, con radicado 2026ER0175688 del 05 de agosto de 2026.
- VIA ELEVADORES SAS, con radicado 2026ER0175687 del 05 de agosto de 2026.

- INVERSIONES DACCAR SAS, con radicado 2026ER0184194 del 10 de agosto de 2026.
- ASCENSORES FEMM, con radicado 2026ER0186073 del 19 de agosto de 2026.

En el siguiente cuadro, se muestra la comparación de precios en el mercado nacional, lo que determinó el presupuesto estimado para atender la necesidad que tiene la Entidad:

Análisis Comparativo de Proveedores: Mantenimiento Preventivo Ascensor

Tabla Comparativa	
Proveedor con el menor precio	
COTIZACIÓN 1	\$ 1.988.490
COTIZACIÓN 2	\$ 3.197.471
COTIZACIÓN 3	\$ 3.690.000
COTIZACIÓN 4	\$ 4.641.000
COTIZACIÓN 5	\$ 5.283.600
PROMEDIO	\$ 3.760.112

No.	Producto	Concepto	Cantidad Esperada	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3		COTIZACIÓN 4		COTIZACIÓN 5		PROMEDIO	
				VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA	VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA	VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA	VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA	VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA	VIR UNITARIO ANTES DE IVA	VIR TOTAL ANTES DE IVA
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR DE TRACCIÓN MARCA FEMM, INSTALADO EN EL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA AV. 11E# 84-07 BARRIO COLSAG, CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	UN SERVICIO AL MES	3	\$ 557.000	\$ 1.671.000	\$ 1.300.000	\$ 3.900.000	\$ 1.480.000	\$ 4.440.000	\$ 1.033.613	\$ 3.100.840	\$ 895.650	\$ 2.686.950	\$ 1.053.253	\$ 3.159.758
SUB TOTAL					\$ 1.671.000		\$ 3.900.000		\$ 4.440.000		\$ 3.100.840		\$ 2.686.950		\$ 3.159.758
IVA 19%					\$ 317.490		\$ 741.000		\$ 843.600		\$ 589.160		\$ 510.521		\$ 600.354
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO					\$ 1.988.490		\$ 4.641.000		\$ 5.283.600		\$ 3.690.000		\$ 3.197.471		\$ 3.760.112

El presupuesto incluye todos los impuestos de ley.

3.1 PRESUPUESTO ESTIMADO

El valor total del mantenimiento preventivo se determinó en la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL CIENTO DOCE PESOS M/CTE (\$3.760.112) incluido IVA y demás impuestos de ley.

Los descuentos que realiza la entidad por tratarse del sector público son: Estampilla pro desarrollo académico, científico y técnico de la universidad pública del Norte de Santander 2% de acuerdo con la ordenanza 0026 del 10 de diciembre del 2007 y ordenanza 010 del 21 de septiembre de 2018, Reteica de acuerdo con la actividad desarrollada, y Retefuente en los porcentajes de acuerdo a la clase de persona. Dichos descuentos se calculan sobre el valor antes del IVA.

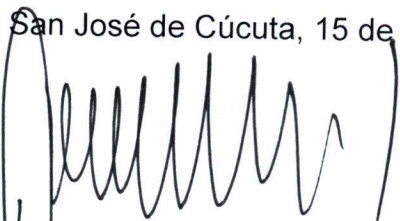
3.2 IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

La erogación para el presente contrato afecta el rubro presupuestal: A-02-02-02-008-007 “Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción)” del presupuesto asignado a la Gerencia Departamental Norte de Santander para la vigencia 2026, soportado en el Certificado de Disponibilidad 98226 del 09 de septiembre de 2026.

En el momento de presentar su oferta, tenga en cuenta que los descuentos que realiza la entidad por tratarse del sector público son: Estampilla pro desarrollo académico, científico y técnico de la universidad pública del Norte de Santander 2% de acuerdo con la ordenanza 0026 del 10 de diciembre del 2007 y ordenanza 010

del 21 de septiembre de 2018, Reteica de acuerdo con la actividad desarrollada, y Retefuente en los porcentajes de acuerdo a la clase de persona. Dichos descuentos se calculan sobre el valor antes del IVA.

San José de Cúcuta, 15 de septiembre de 2026.



EDINSON JIMMY CARDENAS DAZA
Gerente Departamental

Aprobado por: Edinson Jimmy Cardenas Daza, Gerente Departamental
Revisado por: Samuel Alberto Sandoval Camacho, Profesional Universitario 
Revisado por: Hector Andres Rodriguez Leguizamon, Profesional Universitario 
Proyectado por: Mayerly Gomez Rodriguez, Tecnóloga 

TRD: 80541-038 Contratos 2026