COLEGIO USMNIA IED
INFORME FINAL SUPERVISION
CONTRATO No 2-2026
TRABAJO DE MANTENIMIENTO DEL COLEGIO USMINIA IED

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	INSTARSOLUCIONES SAS
Identificación	NIT No. 901070225.
Fecha de suscripción del Contrato	26 de febrero de 2026
Objeto	Trabajos de mantenimiento de entidad
Plazo de Ejecución	Seis (6) meses.
Fecha de Iniciación	26 de febrero de 2026
Prorroga	N/A
Fecha de finalización	10 de septiembre de 2026

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del Contrato	$ 8´147.501
Valor adición	N/A
Valor total ejecutado	$ 8´147.501
Porcentaje de Ejecución	100%
Estado de la Garantía	Vigentes

3. INFORMACION FINAL SOBRE DESARROLLO DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL CONTRATO.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, cumpliendo con las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación para la realización de los trabajos de mantenimiento del colegio usminia, así mismo cuenta con el recibido a satisfacción, registro fotografico, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

Detalle de las actividades realizadas			
Actividad **A continuación, se relacionan las actividades desarrollada en cumplimiento con las exigencias del contrato:**			
COLEGIO USMINIA IED **RECIBIDO A SATISFACCION** **CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.02-2026** **fecha : 24/08/2026**			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	
SEDE A			
1	Diagnóstico y arreglo filtración cubierta entrada principal (flanche 9,50mt aproximadamente)Entrada principal.	9,5 ml	
2	Diagnóstico y arreglo circuito eléctrico entrada principal , hay tres luminarias led 30 x 120 que no encienden(incluir dentro del arreglo las luminarias dañadas)Entrada principal	1	
3	Arreglo cielo raso de entrada principal(parte dañada ausente aproximadamente 1 m2), incluye pintar del mismo color del exitente.Entrada principal	1 m^2	
4	Diagnóstico y arreglo filtración cubierta salón matemáticas Usaron matemáticas I	1	
5	Arreglo filtración planche(medida lineal aproximada 7,5 mt flanche) externo salon matemática (incluye resane de la pared afectada y pintura pintura tipo I con los coleres preexistentes 7,5 mt x 30 cm=4,5 m2) incluye suministros de todos los accesorios requeridos para solucionar la filtración. Externo salón matemática.	4,5m^2	
6	Diagnóstico y arreglo daños eléctrico ,no enciende luminarias y no funcionan alguna tomas corriente(Salón sociales I y II y sala de docente)-incluye diagnóstico, arreglo y suministros de los asesorio requeridos. Salón sociales I Y II y sala de docente.	1	
7	limpieza de canaleta y bajante , 37 m aproximadamente. zona segundo piso externa salo sistema ,inglés, sociales II.	37ml	
8	Limpieza de cubiertas 124 m^2, Cubiertas salón ,matemática I y Directoria ,salón español. , baños	124m^2	
9	suministro e instalación de panel led 120 x 30cm de sobreponer. incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados, Salón matemática I	3	
10	Suministro e instalación Lampara Hermetica 1.20 con 2 Tubos Led 18w,incluye suministros de todos los accesorios requeridos,Pasillo externo a biblioteca.	2	

11	Suministro e instalacion de lampara led plana 2x9w 18 w x 120 cm,incluye suministros de todos los accesorios requeridos,Baños niños y niña	3,00	
12	Desmostar lavaplatos, desague ,inhabilitar llave y colocar el meson uniforme sin lavaplato,eliminar tuberia de conecxion , colocar los enchapes blanco igual al existente.(incluye retiro de material y escombros de las instalaciones del colegio),Cuarto refrigerio sede A .	1,00	
13	Suministro y instalacion de toma corriente en el area de biblioteca , cableado aproximado 7,80 m ,biblioteca	1,00	
14	Deshabilitar instalacion y toma coriente de secretaria academica.	1	
15	suministro e instalacion de luminaria led 30 x 120 en salones sociales i, ii e ingles sede A	13	
16	Instalacion y suministro de sifon de desague de orinal presenta filtracion agua.baños niño bloque norte. Sede A 1	1	
17	Mantenimiento y remplazo de tabletas de patio afectación por desprendimiento con reposición de piezas faltante en azul mediterráneo.	4 m^2	
18	Mantenimiento con pegada de sanitario por filtración de agua en base inferior con cemento blanco	1 unidad	
19	Mantenimiento y ajuste de canaleta de circuito eléctricos en aula de sociales .	1 unidad	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	
	SEDE B BLOQUE SUR		
20	Limpieza,Revision y arreglo canaleta externa occidental bloque sur presenta filtraciones y rebose(longitud aproximadade la canleta 32 m), exterior occidental bloque sur .	32m	
21	Cambio e instalacion de bajante externa occidental bloque sur (2,10 largo) dañada, incluye suministro de todos los asesorios requeridos,exterior occidental bloque sur.	1	
22	Suministro e instalación de Panel Led 60 X 60cm De Incrustar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación,salones (bloque sur).	5	
23	Desmonte de tanques aéreos de 1.000 litros en placa SEDE B.	2 unidades	

24	Escarificación de placa con remoción de capa deimpermeabilizante en mal estado preparación de placa eaplicación de impermeabilizante que incluye reforzamiento enpartes deterioradas por constante filtración en conexión detanques aéreos SEDE B.	8 m^2	
25	Instalación de tanques aéreos en placa con accesorios de sujeción e instalación para garantizar hermeticidad SEDE B.	2 unidades	
26	Cambio con el suministro de flotadores de suministro para tanques de 1.000 lt con desmonte de existente en mal estado SEDE B.	2 unidades	
27	Suministro con la instalación de registro de paso en red de suministro de agua potable sede b bloque sur.	1 unidad	
28	Sellamiento de llave jardín con reparación de tramo de tubería e instalación de tapón y resane en mortero.	1 unidad	
29	Suministro con la instalación de llave de lavamanos tipo phus baño de docentes.	1 unidad	
30	Mantenimiento y arreglo de sifón por filtración baño docentes sede B.	1 unidad	
31	Ajuste de llave de docentes bloque norte sede B.	1 unidad	
	SEDE B BLOQUE NORTE		
32	limpíeza de canaleta y bajante ,Baños niños niña y salones segundo piso (bloque norte)	17 ml	
33	Suministro ,instalacion y arreglo de llave lavamano y cifon deacuerdo a la existente,baño dococentes(bloque norte).	1	
34	Instalacion y suministro de sifon de desague de orinal presenta filtracion agua.baños niño(bloque norte).	1	
35	Transporte de mobiliario y equipo entres las diferentes sedes (Incluye personal para cargue y descargue y ubicación del mobiliario y otros),sedes colegio usminia A,B Y C	1	
36	Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 . incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.Cambio de canal entrada para desague de las agua de lluvias, 5,20 m lineal por 30cm de ancho aproximadamente,entrada pricipal bloque norte.(DESMONTAR CANALETA EXITENTE DAÑADAS)	1	

37	suministro e instalación de malla (angeo), desmontable para limpieza, incluye ángulo de aluminio y tornillería, ubicada encima de los baños para evitar la anidacion de paloma 7 m x 40 cm,Entrada pricipal(bloque norte).	1
	SEDE C	
38	Soldadura de chapa de baño de docente hombre..Baño docente hombre.	1
39	Limpieza de cubiertas baños docente, area aproximada.baños docentes	$4m^2$
40	limpieza canal salones y area adminiastrativa, 45 ,5 ml aproximadamente.	45,5 ml
41	Arreglo trompos suelto de parque infantil ubicado en el patio. Parque infantil grande patio	2 unidades
42	Arreglo trompos suelto de parque infantil ubicado en el patio. Parque infantil grande patio	1 unidades
43	Destapada de tubería baño de niños en tres sanitarios orinales y sifón de piso hasta caja recolectora en patio exterior con sondeo en caja y pozo tipo alcantarilla.	1 Unidades
44	Mantenimiento y des taponamiento de caja de agua residual decañería de portería hasta caja de paso exterior con sondeo profundo limpieza de la misma.	1 Unidades

NOTA: los soportes de la contratación se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación colegio Usminia IED, contrato No. 2-2026.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 2-2026, se encuentra finalizado.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

El contrato No. 2 – 2026 no se presento novedad .

Los docentes representante del comité de mantenimiento para la sede A,B Y C verifica que se realizaron las actividades establecidas en el contrato de acuerdo a los estipulado en los estudios previos, representante diana vega, Mora Mora Luis Hernando y John Jairo Diaz Chaparro se adjunta a este informe registro y firma de aceptación de los trabajos.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Seguimiento a la conformación, actualización del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago que reposan en el archivo de contratación del colegio Usminia IED 2026.

El presente informe se firma en Bogotá D.C., a los días 10 del mes de septiembre de 2026

Atentamente,

Guillermo José Castilla García
Auxiliar Administrativo Almacén
Supervisor (a) del Contrato No. **2-2026.**