	INFORME DE SUPERVISIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código:FO-GJC-27
		Versión: 2
		Fecha: 10/09/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CA-003 DE 2026

FECHA DE ELABORACIÓN:	15 SEPTIEMBRE DE 2026				
SUPERVISIÓN: X INTERVENTORÍA:	No.	DE SEGUIMIENTO:	X	FINAL	
		PARA PAGO:			
PERIODO DE SEGUIMIENTO DEL INFORME:	Desde:	01/05/2026	Hasta:	31/05/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO:

CONTRATO:	X	NÚMERO: CA-003 DE 2026	
CONVENIO:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 30 ENERO DE 2026	
FECHA ACTA DE INICIO:		30 ENERO DE 2026	
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440 ADAPTABLE 220, CAPACIDAD VOLUMEN: 35 METROS CUBICOS, TEMPERATURA PARA REFRIGERACION Y CONGELACION (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TON, INCLUYE TRANSFORMADOR 220-440; DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS CARNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA			
CONTRATISTA:		REFRILOGISTICA	
NIT :		830513756-2	
CUENTA BANCARIA:		CORRIENTE - BANCOLOMBIA	
NÚMERO DE CUENTA:		60921544230	
VALOR INICIAL:		$ 32.272.800	
PLAZO INICIAL:		11 MESES	
ADICIÓN:		VALOR ADICIÓN	% DE ADICIÓN – No. CDP:
PRÓRROGA:		TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		FECHA INICIO	FECHA REANUDACIÓN
REINICIO:		FECHA REINICIO	
CDP:		No. 59	FECHA DEL CDP: 23 ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:		No. 60	FECHA DEL CRP: 29 ENERO DE 2026
SUPERVISOR: CARGO:		JOHN FREDY SALAZAR HENAO JEFE DE PLANTA	
INTERVENTOR:		NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:	
		NÚMERO CONTRATO:	

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA:		34.65 %

COMPONENTE FINANCIERO

NO. DE INFORME DE SUPERVISIÓN	NO. DE FACTURA	FECHA DE PAGO COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR PAGADO	VALOR EJECUTADO	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **$** 32.272.800
No1	FREF13784	06-03-2026	$ 1.661.932	**$ 1.661.932**	**$ 30.610.868**
No2	FREF13841	24-04-2026	$ 2.337.970	**$ 2.337.970**	**$ 28.272.898**
No3	FREF13896	06-07-2026	$ 2.394.470	**$ 2.394.470**	**$ 25.878.428**
No4	FREF14244	24/07/2026	$ 4.788.940	**$ 4.788.940**	**$ 21.089.488**
		TOTAL:	**$ 11.183.312**	**$ 11.183.312**	**$ 21.089.488**

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA
Cava de refrigeración dada en arrendamiento se entrega instalada en óptimas condiciones físicas y de funcionamiento con transformador 220 a 440, 1 luz led, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo a vez al mes, capacitación al personal en uso del equipo y servicio de emergencia alarmado 24/7. La cava debe cumplir las siguientes especificaciones técnicas. CARACTERISTICAS: CONTENEDOR 20 PIES Maquinaria: Carrier Thermo King Capacidad de Volumen: 35 metros cubicos Capacidad Peso: 18 toneladas Capacidad Pallet: 10 pallets Voltage: 440 adaptable a 220 trifasica industrial Temperatura: Refrigeración y Congelation (20/-18)°C Gas: R-134a R-404*	El equipo se encuentra instalado en la planta y funcionando en optimas condiciones.	.
.		

2.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



2.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

Se verificó que los materiales e insumos y/o los servicios fueron entregados y/o prestados en óptimas condiciones de acuerdo con las especificaciones requeridas y lo pactado en el contrato dándole cumplimiento a las mismas.

3. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:

El contratista presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 e igualmente por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y uso adecuado de los desechos (para los contratos y convenios que aplique) de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1072 de 2015.

4. ANOTACIONES U OBSERVACIONES ADICIONALES:

A la fecha el contrato tiene una ejecución del 34.65%, no se presentaron observaciones en este periodo.

5. ANEXOS:

ANEXOS		Verificación
1	Planilla de seguridad social # 9502853313	SI

2		SI
3		SI
4		SI
5		SI

Para constancia, se firma el presente informe:



Nombre: JOHN FREDY SALAZAR HENAO
SUPERVISOR