INFORME SEMANAL N°7.

Periodo comprendido entre el 24 al 30 de junio de 2026

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN GENERAL

CO1.PCCNTR.9471724 de 2026

CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y MUROS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

CONTRATISTA: SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S

ELABORÓ:	APROBÓ:
Ing. Jersson Sebastián Rodríguez	
Residente de obra	Supervisor Técnico SENA
16 -06-2026	16 -06-2026

CONTENIDO

Pág.

1. GENERALIDADES 6
1.1 ALCANCE 6
2. OBJETIVOS 7
2.1 OBJETIVO GENERAL 7
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
3.1 LOCALIZACIÓN 8
3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA 9
4. CONTRATO DE OBRA 11
4.1 CUADRO GENERAL DE INFORMACIÓN DEL CONTRATO 11
4.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 11
4.3 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO 12
4.3.1 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA 12
4.3.2 CONTRATISTA 12
4.4 GARANTÍAS DEL CONTRATO 12
5. GESTIÓN TÉCNICA Y AVANCE DEL PROYECTO 14
5.1.1 DESCRIPCIÓN DEL AVANCE – CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO 14
5.1.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
5.1.3 RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA 17
5.1.4 ACTA DE MAYORES Y MENORES 17
6. SITUACIONES ESPECIALES DEL PROYECTO 18
7. PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO 20
7.1.1 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 20
7.1.2 CURVA DE PROGRAMADO VS EJECUTADO 20
8. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO 21
9. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO 34
10. CONCLUSIONES 47

LISTA DE FIGURAS

Figura 4 - 1 Aplicación UV piso 4. 15
Figura 4 - 2 Aplicación UV piso 4 15
Figura 4 - 3 Limpieza vidrios piso 4. 15
Figura 4 - 4 Limpieza vidrios piso 4. 15
Figura 4 - 5 Ensayo de adherencia Pull Off piso 4. 15
Figura 4 - 6 Ensayo de adherencia Pull Off piso 4. 15
Figura 4 - 7 Construcción cárcamo piso 1. 16
Figura 4 - 8 Construcción cárcamo piso 1. 16
Figura 4 - 9 Desagüe de 3". 16
Figura 4 - 10 Desagüe de 3". 16
Figura 4 - 11 Prueba de estanquiedad piso 4. 16
Figura 4 - 12 Prueba de estanquiedad piso 4. 16
Figura 4 - 13 Instalación de flanches Piso 1. 17
Figura 4 - 14 Instalación de flanches Piso 1. 17

LISTA DE TABLAS

Tabla 4-1 Información General del Contrato 11
Tabla 4-2 Relación de Actas suscritas para el Proyecto 11
Tabla 4-3 Relación de Personal Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA 12
Tabla 4-4 Relación de Personal a cargo del Contratista 12
Tabla 4-5 Relación de Pólizas suscritas para el Proyecto 13
Tabla 5-1 Registro fotográfico – Antes y Desarrollo del proyecto 15
Tabla 5-2 Relación de maquinaria y equipo usado en el proyecto 17
Tabla 8-1 Generales a cargo del Contratista 21
Tabla 9-1 Generales a cargo del Contratista 34

ANEXOS

Tabla 4-1 Información General del Contrato 11
Tabla 4-2 Relación de Actas suscritas para el Proyecto 11
Tabla 4-3 Relación de Personal Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA 12
Tabla 4-4 Relación de Personal a cargo del Contratista 12
Tabla 4-5 Relación de Pólizas suscritas para el Proyecto 13
Tabla 5-1 Registro fotográfico – Antes y Desarrollo del proyecto 15
Tabla 5-2 Relación de maquinaria y equipo usado en el proyecto 17
Tabla 8-1 Generales a cargo del Contratista 21
Tabla 9-1 Generales a cargo del Contratista 34

INTRODUCCIÓN

El presente informe hace parte de los documentos elaborados por SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S en el desarrollo del contrato N° CO1.PCCNTR.9471724 DE 2026 suscrito con el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA – DIRECCIÓN GENERAL, que tiene por objeto; "CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y MUROS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.", de conformidad con el detalle, características, especificaciones y condiciones técnicas contenidos en los documentos legales de contrato, especialmente las indicadas en la oferta económica que hace parte del proceso.

Como se verá en lo sucesivo del documento, SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S, a través del presente informe, da cumplimiento a las obligaciones contractuales que a bien tienen lugar en el marco del contrato ya citado y como soporte y parte integral del reconocimiento económico que a bien hay lugar por la ejecución del objeto contractual.

Por otra parte, y como detalle específico del presente producto, se resalta que corresponde al informe N° 7 establecido para el periodo comprendido entre el 24 al 30 de junio de 2026.

1. GENERALIDADES

1.1 ALCANCE

El presente informe hace parte de los documentos a presentar y cumplimiento de las obligaciones contractuales contempladas en el marco del contrato N° CO1.PCCNTR.9471724 DE 2026 suscrito con Edificio de Servicios Complementarios — Dirección General del SENA.

El alcance del presente Informe documenta la ejecución del proyecto del contrato ya referido con base en el objeto contractual que indica "*CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y MUROS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA*." y así mismo teniendo como base los planos y actividades definidas establecidas en el alcance contractual por parte de la Entidad Contratante.

2. OBJETIVOS

A continuación, se presentan los objetivos generales y específicos del proyecto.

2.1 OBJETIVO GENERAL

- Documentar la ejecución del contrato N° CO1.PCCNTR.9471724 DE cuyo objeto contractual corresponde a: "CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y MUROS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA." cumpliendo con los requerimientos contractuales y las especificaciones técnicas de la oferta mercantil de prestación de servicios ya referida.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Presentar y describir la localización y detalle de las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual.
- Informar y describir las áreas objeto de intervención, así como su estado inicial como línea base de ejecución del proyecto
- Documental los avances obtenidos y en conjunto con ello presentar la relación cantidades ejecutadas del proyecto.
- Documentar las situaciones especiales surgidas en desarrollo del proyecto.
- Realizar recomendaciones de mantenimiento sobre las actividades desarrolladas.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

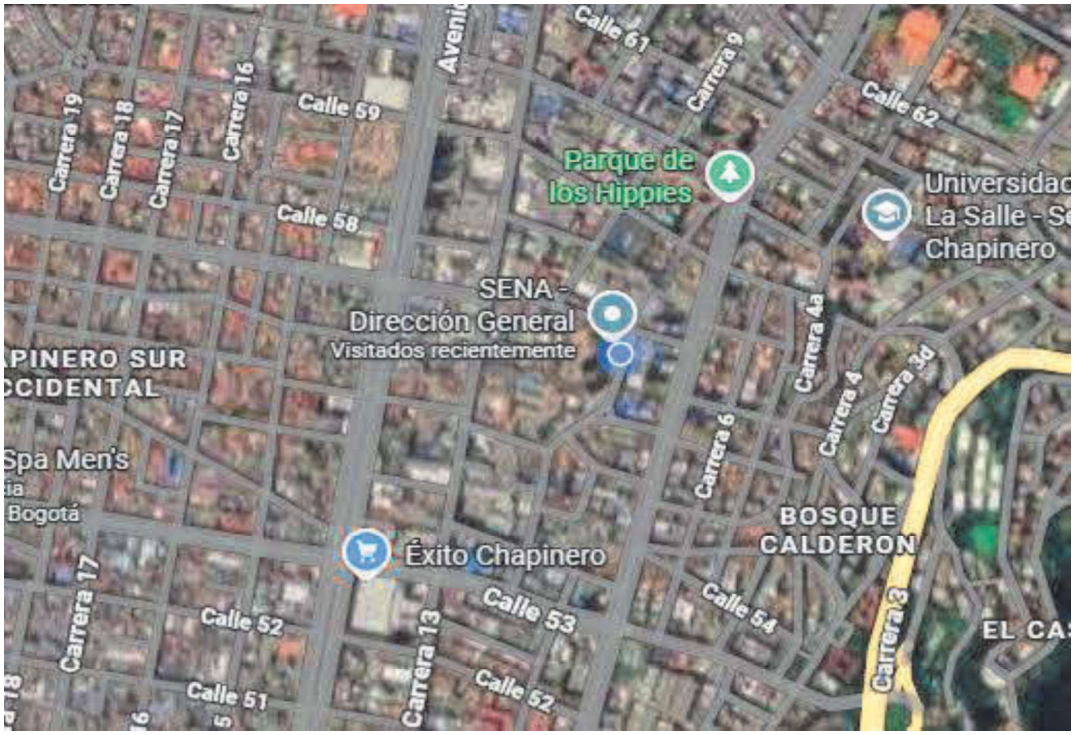
En este capítulo se realiza una descripción del proyecto con la que se identifican las actividades generales desarrolladas para el cumplimiento del contrato, la localización del proyecto señalando el área de influencia directa e indirecta de las obras y se relaciona una contextualización del proceso constructivo en la que se describen las actividades principales a ejecutar en el proyecto.

3.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra Localizado en la Ciudad de Bogotá. Específicamente las actividades se desarrollan en el SENA sede Dirección General en el Edificio de Servicios Complementarios, Calle 57 No. 8B-20 en la localidad de Chapinero.

Es importante mencionar que la estructura objeto de intervención se encuentra en el casco urbano de la ciudad y así mismo que las actividades de adecuaciones a desarrollar están limitadas a la sede específica referida en el objeto contractual y por tanto no presentará afectación alguna a predios vecinos y menos aún a espacios o zonas verdes de especial cuidado ambiental.

Figura 3 - 1 Localización general del proyecto



Fuente: Modificado de Google Earth Pro, 2026.

3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA

Luego del inicio del contrato y previo a la ejecución física de las actividades de obra, se ha venido desarrollando una etapa de reconocimiento de la zona en la que se contempla el desarrollo de las actividades del contrato. Resultado de esta tarea se tuvo el Acta de mayores y menores cantidades de obra. En adición a lo anterior a continuación se menciona, a modo descriptivo, las actividades desarrolladas en el contrato:

a. Etapa 1: Diagnóstico, Reconocimiento, Replanteo y definiciones de obra.

- Reconocimiento del sitio.
- Replanteo y verificación de medidas.
- Desarrollo de planos arquitectónicos de construcción de cocinetas.

b. Actividades de obra:

- Limpieza y preparación de superficies para impermeabilización.
- Impermeabilización con poliurea proyectada en caliente.
- Flanche acero galvanizado cal.22 Z275 H=10 cm B=26.6 cm.
- Flanche acero galvanizado cal.22 Z275 H=10 cm B=38.1 cm.
- Flanche acero galvanizado cal.22 Z275 irregular B1=50.6 cm B2=26.8 cm.
- Flanche acero galvanizado cal.22 Z275 irregular B1=69.6 cm B2=38.2 cm.
- Flanche acero galvanizado cal.22 Z275 irregular B1=86.8 cm B2=50.6 cm.
- Adecuación de desagües en tubería de 4”.
- Mediacaña en mortero impermeabilizado.
- Alistado de piso sobre membrana impermeable con geotextil.
- Desmonte, recalce y reinstalación de ángulos para sumidero en patio.
- Suministro e instalación de perlin en acero 100x50x2 mm.
- Suministro e instalación de teja blanca 2 mm tipo cresta baja UPVC Klar.
- Retiro de escombros con empaque, acarreo y transporte a sitio autorizado.
- Preparación y adecuación de sillas metálicas. Incluye suministro e instalación de cinta butílica la cual por cada m2 de silla se instala 1,92 ml, aplicación de sellante de poliuretano en perforaciones, lijado y preparación de superficies, limpieza

mediante hidro lavado y ejecución de sello perimetral entre elementos metálicos y vidrio, garantizando condiciones adecuadas de adherencia, impermeabilización y acabado final.

- Limpieza de superficies en vidrio. Incluye retiro de suciedad e impurezas y aplicación de sellado en silicona en juntas, garantizando condiciones adecuadas de hermeticidad y acabado final.

De todo el predio sólo se tendrá intervención en las zonas mencionadas, de acuerdo con el alcance establecido en el presupuesto y las actividades no previstas que surjan en el desarrollo del proyecto.

4. CONTRATO DE OBRA

En el presente capítulo se presenta la información contractual de proyecto referente al Contrato N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026

4.1 CUADRO GENERAL DE INFORMACIÓN DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la información general del proyecto:

Tabla 4-1 Información General del Contrato

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8702370 de 2025
OBJETO	CONTRATAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS, CUBIERTAS Y MUROS DEL EDIFICIO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.
CONTRATISTA	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN
PLAZO INICIAL	45 DÍAS
PRORRGA	34 DÍAS
VALOR DE INICIAL	$ 152.074.703,55
VALOS ADICIONAL	$ 70.843.120,21
VALOR FINAL	$ 222.917.823,75
FECHA DE INICIO	11 DE MAYO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN	30 DE JULIO DE 2026

Fuente: Elaboración Propia

4.2 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se presenta la relación de Actas suscritas para el Proyecto.

Tabla 4-2 Relación de Actas suscritas para el Proyecto

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
01	ACTA DE INICIO	11 DE MAYO DE 2026
02	ACTA DE COMITÉ	14 DE MAYO DE 2026
03	ACTA DE COMITÉ	25 DE MAYO DE 2026
04	ACTA DE COMITÉ	9 DE JUNIO DE 2026
05	ACTA DE COMITÉ	10 DE JUNIO DE 2026

Fuente: Elaboración Propia

4.3 PERSONAL A CARGO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la relación de personal para el proyecto a cargo de cada uno de los actores del mismo.

4.3.1 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Tabla 4-3 Relación de Personal Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

SUPERVISIÓN	INGENIERA ROCIO DEL PILAR MURILLO MONTES
APOYO A LA SUPERVISIÓN	INGENIERO JORGE WILLIAM JARAMILLO

Fuente: Elaboración Propia

4.3.2 CONTRATISTA

Tabla 4-4 Relación de Personal a cargo del Contratista

CONTRATISTA	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS
DIRECTOR DE OBRA	ING. DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRÁN
RESIDENTE DE OBRA	ING. JESSON SEBASTIAN RODRIGUEZ VILLARAGA
PROFESIONAL SST	LUZ ELENA MARULANDA JULIO
TECNICO	JUAN DAVID MARTINEZ VELASQUEZ
OPERARIO	ELKIN ESTIBEN RONDON QUINTERO
OPERARIO	CARLOS DAVID TIMARAN VEGA
OPERARIO	DIEGO JAVIER FARFAN LOPEZ
OPERARIO	JHON HEVER PERDOMO RODRIGUEZ
OPERARIO	JHON JAIRO PERDOMO GODOY
OPERARIO	SEBASTIAN VALDERRAMA CASTAÑEDA

Fuente: Elaboración Propia

4.4 GARANTÍAS DEL CONTRATO

A Continuación, se mencionan las pólizas que amparan el contrato CO1.PCCNTR.8702370 de 2025, las cuales se encuentran vigentes.

Tabla 4-5 Relación de Pólizas suscritas para el Proyecto

GARANTÍAS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 30.414.940,80	30/04/2026	31/10/2026
PRESTACIONES SOCIALES	$ 30.414.940,80	30/04/2026	30/09/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 45.622.411,20	30/06/2026	30/06/2031
AMPARO BASICO	$ 350.181.000	30/04/2026	30/06/2026
PATRONAL	$ 350.181.000	30/04/2026	30/06/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 350.181.000	30/04/2026	30/06/2026
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 350.181.000	30/04/2026	30/06/2026

Fuente: Elaboración Propia

5. GESTIÓN TÉCNICA Y AVANCE DEL PROYECTO

En el presente capítulo se describirán de forma gráfica y textual las actividades desarrolladas para el proyecto de conformidad con el periodo comprendido para el presente documento y así mismo el progreso del proyecto en términos temporales y financieros.

5.1.1 DESCRIPCIÓN DEL AVANCE – CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO

A la fecha de corte del presente documento, se cuenta con un tiempo contractual de 80 días y un tiempo de ejecución de 51 días, lo que indica que ha transcurrido el 63,75 % del tiempo total del proyecto.

- Fecha de inicio: 11 de mayo de 2026.
- Fecha de finalización: 30 de julio de 2026.

5.1.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se describen las actividades realizadas desde el 24 al 30 de junio de 2026.

a) SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL PROYECTO

- El día 11 de mayo de 2026 se desarrolló la suscripción del Acta de Inicio con base en los requerimientos contractuales del proyecto.

b) DOCUMENTOS PARA INICIO

- Como complemento a la suscripción del Acta de Inicio del proyecto se elaboraron los documentos de inicio del proyecto, los cuales se adjuntan en el Anexo 1 del presente documento y corresponden a los siguientes:
  - Hojas de vida del equipo de trabajo del contratista
  - Cronograma de ejecución
  - Análisis de Precios Unitarios.

c) AVANCE Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

A continuación, se presenta una relación fílmica de las actividades desarrolladas en el proyecto, con las cual se pretende documentar el proceso constructivo llevado a cabo en el proyecto, lo que a su vez se constituye como soporte directo de las cantidades de obra y avance en la ejecución del proyecto.

Tabla 5-1 Registro fotográfico – Antes y Desarrollo del proyecto

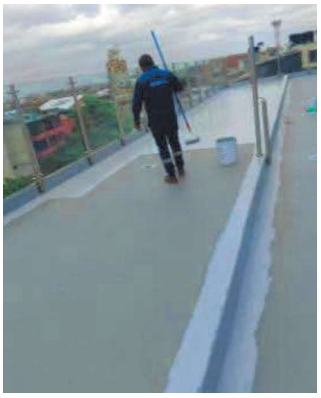
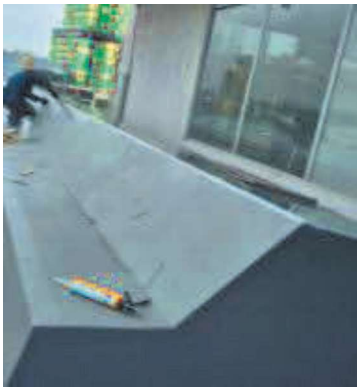
	
Figura 4 - 1 Aplicación UV piso 4.	Figura 4 - 2 Aplicación UV piso 4
	
Figura 4 - 3 Limpieza vidrios piso 4.	Figura 4 - 4 Limpieza vidrios piso 4.
	
Figura 4 - 5 Ensayo de adherencia Pull Off piso 4.	Figura 4 - 6 Ensayo de adherencia Pull Off piso 4.



Figura 4 - 7 Construcción cárcamo piso 1.



Figura 4 - 8 Construcción cárcamo piso 1.



Figura 4 - 9 Desagüe de 3".



Figura 4 - 10 Desagüe de 3".



Figura 4 - 11 Prueba de estanquiedad piso 4.



Figura 4 - 12 Prueba de estanquiedad piso 4.



Figura 4 - 13 Instalación de flanches Piso 1.



Figura 4 - 14 Instalación de flanches Piso 1.

5.1.3 RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA

De acuerdo con las actividades desarrolladas para el proyecto, a continuación, se presenta la relación de maquinaria y equipos que se ha implementado:

Tabla 5-2 Relación de maquinaria y equipo usado en el proyecto

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CANTIDAD	USO DEL EQUIPO
HERRAMIENTA MENOR	2	TIEMPO PARCIAL
DESTRONCADORA	5	TIEMPO PARCIAL
PULIDORA	2	TIEMPO PARCIAL
SOPLADOR	1	TIEMPO PARCIAL
NIVEL LASER	2	TIEMPO PARCIAL
EXTENSIÓN	2	TIEMPO PARCIAL
TALADRO	1	TIEMPO PARCIAL

Fuente: Elaboración Propia

5.1.4 ACTA DE MAYORES Y MENORES

Durante la ejecución del proyecto, se elaboró el acta de mayores y menores en la cual se registran los ajustes correspondientes a las actividades, cantidades y condiciones que han variado respecto a lo inicialmente previsto en el contrato. Dicho documento, con su respectiva relación y soportes, se encuentra en el anexo 2 del presente informe para consulta.

6. SITUACIONES ESPECIALES DEL PROYECTO

En el proyecto se han presentado varias situaciones técnicas implicarán acciones sobre el contrato N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 ya sean estas de carácter técnico en ejecución de actividades o con implicación de modificación contractual. A continuación, se relacionan estas situaciones especiales:

a) El día 8 de mayo de 2026, la empresa SOLTEC remitió la documentación requerida para el inicio del contrato, la cual incluye: APUs contractuales, presupuesto, cronograma de ejecución y hojas de vida del personal, dando cumplimiento a las obligaciones establecidas contractualmente.

b) El día 11 de mayo de 2026 se realizó la firma del Acta de Inicio correspondiente al Contrato N.° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026.

c) El día 14 de mayo de 2026 se llevó a cabo el primer comité de obra, en el cual se indicó la necesidad de elaborar un acta de mayores y menores cantidades de obra, previa verificación de las cantidades a ejecutar. Asimismo, se dejaron identificados posibles ítems no previstos, correspondientes al tratamiento y preparación de superficies en lámina galvanizada para sillas metálicas, así como a la limpieza y sellado de superficies en vidrio.

d) Los días 19 y 20 de mayo de 2026 se remitieron al correo electrónico del supervisor los documentos ajustados conforme a las observaciones y recomendaciones realizadas por este, dando así cumplimiento a los requerimientos formulados.

e) El día 25 de mayo de 2026 se realizó comité de obra, en el cual se socializó al supervisor el acta de mayores y menores cantidades de obra, evidenciándose un incremento en algunas actividades debido a la verificación y ajuste de cantidades ejecutadas en campo. Asimismo, se dejó constancia de la posible inclusión de ítems no previstos (NP) relacionados con el mejoramiento de la impermeabilización y la preparación de superficies metálicas.

f) El día 3 de junio de 2026 se remitió a la Entidad un comunicado acompañado de dos propuestas. La Propuesta N.° 1 incluye los ítems no previstos (NP) y sus respectivos APU, solicitados por la Entidad, reflejando el valor de las obras adicionales requeridas, sobre las cuales es necesario que se adopte una decisión. Por su parte, la Propuesta N.° 2 contempla las actividades ejecutadas y por ejecutar, manteniendo el contrato dentro de su valor contractual. Actualmente, se está a la espera de la respuesta y definición por parte de la Entidad.

g) El día 9 de junio de 2026 se llevó a cabo una reunión en la cual se informó oficialmente al contratista el cambio de supervisión por parte de la Entidad, designándose como supervisora a la Ingeniera Rocío del Pilar Murillo, con el apoyo del Ingeniero William Jaramillo. Durante la reunión se presentó el estado actual de ejecución de la obra y, como resultado del análisis técnico realizado, se concluyó la necesidad de incorporar nuevos ítems con sus respectivos Análisis de Precios

Unitarios (APU), con el fin de optimizar las actividades y garantizar una mejor calidad en la ejecución del proyecto.

h) El día 12 de junio de 2026**,** SOLTEC Proyectos de Ingeniería remitió a la Entidad, mediante correo electrónico, la documentación solicitada correspondiente al acta de mayores y menores cantidades, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y el cronograma ajustado, incluyendo las nuevas actividades propuestas. A la fecha del presente informe, se está a la espera de la validación y aprobación por parte de la Entidad para proceder con su ejecución y formalización correspondiente.

i) El día 26 de junio de 2026 se aprobaron los adicionales y la prórroga del contrato, lo que permitió ampliar tanto el alcance como el plazo contractual por un período de 34 días. En consecuencia, la fecha de terminación del contrato quedó fijada para el 30 de julio de 2026.

7. PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO

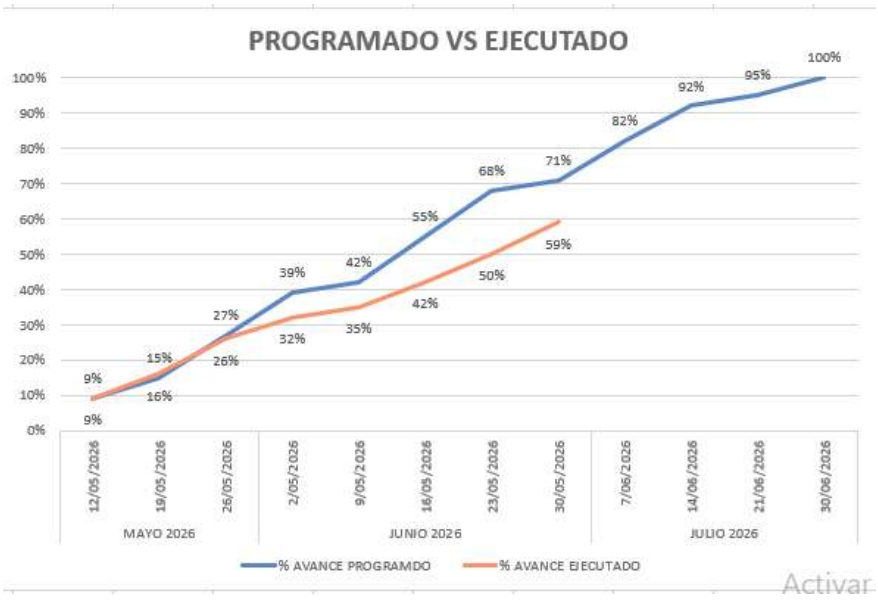
7.1.1 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

A la fecha de corte del presente documento, se registra un avance físico programado del 71 % y un avance físico ejecutado del 59 %, lo que representa una diferencia del 12 % frente a la programación establecida. Esta variación obedece a los altos niveles de humedad presentes en la placa del piso 1, condición que ha impedido la ejecución de las actividades de impermeabilización, debido a que la superficie no cumple con las condiciones técnicas requeridas para la correcta aplicación del sistema impermeabilizante.

MES	FECHA	% AVANCE PROGRAMDO	% AVANCE EJECUTADO
MAYO 2026	12/05/2026	9%	9%
	19/05/2026	15%	16%
	26/05/2026	27%	26%
JUNIO 2026	2/05/2026	39%	32%
	9/05/2026	42%	35%
	16/05/2026	55%	42%
	23/05/2026	68%	50%
	30/05/2026	71%	59%
JULIO 2026	7/06/2026	82%	
	14/06/2026	92%	
	21/06/2026	95%	
	30/06/2026	100%	

Fuente: Elaboración Propia

7.1.2 CURVA DE PROGRAMADO VS EJECUTADO



Fuente: Elaboración Propia

8. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

En el presente capítulo se listan las obligaciones contractuales del proyecto con su debido soporte de cumplimiento:

Tabla 8-1 Generales a cargo del Contratista

OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Ejecutar el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el proceso de contratación.	Se ha ejecutado el objeto del contrato bajo las condiciones de calidad y oportunidad establecidas en el proceso de contratación, manteniendo el cumplimiento de las obligaciones definidas.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N°

		CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
2) Cumplir con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta.	Se ha cumplido con las especificaciones técnicas del objeto presentadas en la oferta durante la ejecución de las actividades.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus

		anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y

		menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
3) Entregar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscrición del negocio jurídico, la(s) garantía(s) exigida en los estudios previos en los términos establecidos.	Las garantías del contrato fueron adjudicadas en el tiempo hábil presentado en el contrato y fueron enviadas a los supervisores de la entidad.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026
4) Mantener, durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en su oferta.	Se ha mantenido durante toda la vigencia del contrato, los precios incluidos en la oferta presentada.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus

		anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
5) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	Se ha obrado con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones en el desarrollo de las actividades.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y

		menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
6) Cuando se encuentre obligado, EL CONTRATISTA deberá presentar la	Se presentará cuando se necesario la facturación electrónica validada por la DIAN conforme a las	

facturación electrónica, previamente validada por la DIAN, como requisito para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones legales vigentes. Las facturas o cuentas de cobro correspondientes deberán ser presentadas según la periodicidad establecida.	disposiciones legales vigentes y a la periodicidad establecida para el pago de los bienes y/o servicios contratados.	
7) Responder en los plazos establezca la entidad, los requerimientos de aclaración o de información que le sean formulados.	Se ha dado respuesta en los plazos establecidos por la entidad a los requerimientos de aclaración o información que le han sido solicitados.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026

		• Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
8) Cumplir cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF). En el evento de no estar obligada al pago de aportes parafiscales o contratación de aprendices, el contratista aportará certificación suscrita por el Representante legal o la persona natural. El cumplimiento de esta	Se ha cumplido cabalmente con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, aportando las certificaciones correspondientes en los casos que aplica.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026

obligación es requisito indispensable para efectuar cualquier pago.		
9) Controlar la ejecución del contrato, a fin de evitar la sobre ejecución de este.	Se ha controlado la ejecución del contrato a fin de evitar la sobre ejecución y garantizar la adecuada planeación de actividades.	• Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
10) Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular. El desconocimiento de esta obligación acarreará consecuencias de índole	El contratista ha mantenido la confidencialidad de la información recibida o generada en el marco contractual, evitando cualquier divulgación o utilización indebida.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y

civil, penal y/o disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la entidad.		menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
11) Informar, por escrito y dentro de los 3 días hábiles siguientes a su materialización, cualquier	El contratista informará por escrito y dentro de los tres (3) días hábiles siguientes cualquier eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito	NO APLICA

eventualidad de fuerza mayor o caso fortuito que afecte la normal y correcta ejecución del contrato.	que afecte la ejecución del presente contrato.	
12) Dar a conocer al SENA cualquier reclamación, petición, orden o similar de terceros que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre la ejecución del contrato o sobre sus obligaciones.	Se dará a conocer oportunamente al SENA cualquier reclamación, petición, orden o situación de terceros que pueda afectar la ejecución del contrato o sus obligaciones.	NO APLICA
13) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. El contratista deberá informar de tal evento al SENA, dentro de los 3 días hábiles siguientes a su ocurrencia, y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias.	No se accederá a peticiones o amenazas de terceros que actúen por fuera de la ley y, en caso de presentarse, informará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al SENA y a las autoridades competentes.	NO APLICA
14) Restituir al SENA, al finalizar el contrato, los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, en caso que se hayan suministrado.	Al finalizar el contrato, los elementos puestos a disposición para el desarrollo del objeto contractual, en caso de haberse suministrado.	NO APLICA
15) Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación.	Se cumplirá con las demás obligaciones que se encuentren dentro del acuerdo del presente contrato.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724.

		Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026+ • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Fecha: 9/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras).

		Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026

9. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO

El CONTRATISTA para el desarrollo del presente Contrato se obliga a lo siguiente:

Tabla 9-1 Generales a cargo del Contratista

OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Efectuar los trabajos de acuerdo con el cronograma de ejecución, el cual debe presentarse en máximo los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio.	El contratista ejecutará los trabajos conforme al cronograma de ejecución presentado dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras).

		Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
2) Presentar relación de personal con antelación y solicitar su ingreso al supervisor durante el tiempo de la ejecución, así como también solicitar el ingreso de equipos y/o materiales con la debida antelación a la sede en donde se desarrollará el objeto contractual.	El contratista presentará oportunamente la relación del personal y solicitará al supervisor la autorización de ingreso durante la ejecución del contrato, así como el ingreso de equipos y/o materiales requeridos para el desarrollo del objeto contractual en la sede correspondiente.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026

		• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
3) Presentar a la Supervisión, dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato de obra para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente diligenciados de conformidad con la invitación pública: • Hojas de vida del personal profesional. • Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica. • Programación de obra. • Los demás que puedan exigirse, derivados de la Invitación Pública • El Supervisor revisará los documentos presentados por el contratista de obra en un	El contratista presentó dentro del término establecido las hojas de vida del personal profesional, los análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica, la programación de obra y demás documentos requeridos por la Invitación Pública, para revisión y aprobación por parte de la supervisión.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026

término no mayor a CINCO (5) días calendario. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del Supervisor, el Contratista debe atenderlo en un término no mayor a CINCO (5) días hábiles, so pena de incurrir en causal de incumplimiento del contrato. Una vez se cumpla con lo exigido en la Invitación Pública, el Supervisor emitirá su concepto favorable mediante comunicación dirigida al contratista.		
4) Ejecutar el contrato bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con su propuesta.	El contratista ejecutará el contrato conforme a las condiciones económicas, técnicas y financieras establecidas en la propuesta presentada y aceptada por la entidad.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N°

		CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
5) Elaborar un informe final de ejecución en las condiciones y tiempos que indique la supervisión.	El contratista elaborará y presentará el informe final de ejecución conforme a las condiciones y plazos establecidos por la supervisión del contrato.	
6) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el SENA por conducto del funcionario que ejercerá la supervisión.	El contratista acatará las instrucciones y directrices impartidas por el SENA a través del funcionario designado para ejercer la supervisión del contrato.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras).

		Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
7) Entregar un informe sobre el estado de avance semanal identificando situaciones imprevistas si es el caso.	El contratista ha venido entregando semanalmente los informes de avance de obra, incluyendo las situaciones imprevistas presentadas durante	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras).

	la ejecución del contrato, cuando ha sido necesario.	Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
8) Garantizar que las actividades y/o productos por entregar cumplan con estándares y normativa legal nacional o internacional según aplique, los cuales deberán corresponder a las especificaciones técnicas correspondientes al objeto del contrato, estudios previos y demás documentos que	El contratista garantizará que las actividades ejecutadas y los productos entregados cumplan con los estándares y la normativa legal aplicable, de conformidad con las especificaciones técnicas, estudios previos y demás documentos que hacen parte del presente proceso contractual.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras).

hagan parte del presente proceso.		Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
9) Garantizar que el personal designado para la ejecución del contrato cumpla con todas las normas de seguridad y salud en el trabajo que indica el ordenamiento jurídico.	El contratista garantizará que el personal designado para la ejecución del contrato cumpla con las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas en la normatividad vigente.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026

		• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026
10) Proveer en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones donde se ejecuta la obra, la de sus empleados, trabajadores,	El contratista garantizará durante la ejecución del contrato los recursos necesarios para el cumplimiento de las condiciones de higiene, salubridad, prevención de accidentes y seguridad en las áreas de trabajo, velando por el	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS

subcontratistas, proveedores, empleados y terceras personas. El Contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes.	cumplimiento de la normatividad vigente por parte del personal, subcontratistas, proveedores y demás personas vinculadas a la ejecución de la obra.	REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). • Fecha: 23/06/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras).

		Fecha: 30/06/2026
11) Responder por todos los accidentes que puedan sufrir no solo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes de la entidad, el (la) supervisor (a) o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del contratista, sus empleados, trabajadores o Subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del contratista. Durante la ejecución del contrato, el contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad.	El contratista responderá por los accidentes que puedan presentarse con ocasión de la ejecución del contrato, derivados de negligencia, descuido o incumplimiento de las medidas de seguridad requeridas, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad, prevención de accidentes, salud ocupacional, higiene y salubridad.	• Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras).

		Fecha: 30/06/2026
12) Cumplir con los lineamientos ambientales establecidos en la ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015 y las Normas Técnicas Sectoriales ISO 14001 - 2015, ISO 50001 - 2018 durante la ejecución del contrato en caso de que se requiera	El contratista cumplirá con los lineamientos y la normatividad ambiental aplicable durante la ejecución del contrato, conforme a lo establecido en la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015 y las Normas Técnicas ISO 14001:2015 e ISO 50001:2018, cuando haya lugar a su aplicación.	
13) Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación	El contratista cumplirá con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza y ejecución del presente contrato.	• Ver Comunicación 01-SENA-DG-IMP-2026 ENTREGA DOCUMENTOS DE INICIO. Fecha: 08/05/2026 • OBSERVACIONES APUs, CRONOGRAMA, Y DEMÁS REQUISISTOS CONTRACTUALES 9471724. Fecha: 19/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). • Fecha: 19/05/2026 Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 26/05/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, pólizas, bitácoras). Fecha: 2/06/2026 • Ver INFORME SSTA CONTRATO N° CO1.PCCNTR.9471724 de 2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos

		(Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 9/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 16/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 23/06/2026 • Ver INFORME GESTIÓN TÉCNICA junto con sus anexos (Mayores y menores, Cronograma, bitácoras). Fecha: 30/06/2026

10. CONCLUSIONES

A continuación, se presentan las conclusiones del presente documento de conformidad con la fecha de corte establecida en el documento:

- A la fecha de corte se evidencia una diferencia entre el avance físico programado y el avance ejecutado, esta situación se encuentra asociada principalmente al replanteamiento de algunas actividades contractuales que actualmente están siendo socializadas, revisadas y definidas conjuntamente con la Entidad. No obstante, las actividades aprobadas continúan ejecutándose conforme a la programación establecida, destacándose los avances en las labores de impermeabilización de terrazas, cubiertas y muros del Edificio de Servicios Complementarios de la Dirección General del SENA. Se espera que, una vez se definan y formalicen los ajustes requeridos, sea posible normalizar el ritmo de ejecución y avanzar en el cumplimiento de las metas contractuales previstas. A la fecha del proyecto no se presenta trámite de incumplimiento alguno sobre la gestión y avance de actividades sobre el contratista.
- Se remitió a la entidad la información correspondiente a los adicionales solicitados, los cuales se encuentran en proceso de evaluación. Una vez revisados, se espera su socialización y la definición de acuerdos para su posible inclusión dentro del contrato, conforme a los procedimientos establecidos.
- La aprobación de los adicionales NP1 y NP9 por parte de la entidad permitió dar inicio a las nuevas actividades contempladas dentro del contrato, contribuyendo al avance en la ejecución del proyecto y al cumplimiento de las necesidades identificadas durante su desarrollo.
- Se ha dado cumplimiento a las actividades y obligaciones en las áreas de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) y Gestión Ambiental.
- Se documentó toda la gestión técnica y administrativa del proyecto durante su ejecución, lo cual fue debidamente compilado en el presente documento.

ANEXOS