# COMPROBANTE DE PAGO No. 900264100

FECHA DE PAGO 02.09.2026

PAGADO A: CONSORCIO GEMEK
CODIGO DEL ACREEDOR: 1300009151
NIT DEL ACREEDOR: 9020777673 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: CONSORCIO GEMEK CONSORCIO GEMEK
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 24156251505, BANCO CAJA SOCIAL -

## DETALLE DEL PAGO

| Cuenta | No.Factura | Descripción | Valor |
|---|---|---|---|
| 1110062433 | | Banc 93322842994 Pag | 129.378.828,00 - |
| 2425909999 | 1 | MANTENIMIENTO SEDES EXTE | 460.072.203,00 + |
| 2425909999 | 1 | MANTENIMIENTO SEDES EXTE | 145.336.809,00 + |
| 2407900001 | 1 | Rec Terc Contr Espec | 30.270.451,00 - |
| 2436260200 | 1 | C.const.obl.a declar | 12.108.180,00 - |
| 2407220001 | 1 | Rec Terc Est para la | 12.108.180,00 - |
| 2407900002 | 1 | Tasa Prodeporte | 7.870.317,00 - |
| 2407220000 | 1 | Rec Terc Est Procult | 3.027.045,00 - |
| 2436270001 | 1 | RteIca 1.8*1000 Art | 1.089.736,00 - |
| **TOTAL GIRADO EN BANCOS** | | | **129.378.828,00** |

**VALOR PAGADO EN LETRAS: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE.**

Elaborado por MMUNOZ
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

# COMPROBANTE DE PAGO No. 900264101

FECHA DE PAGO 02.09.2026

PAGADO A: CONSORCIO GEMEK
CODIGO DEL ACREEDOR: 1300009151
NIT DEL ACREEDOR: 9020777673 | N
TUTOR DE: ----------
TIPO DE PAGO: TRANSFERENCIA
BENEFICIARIO DEL PAGO: CONSORCIO GEMEK CONSORCIO GEMEK
NIT BENEFICIARIO DEL PAGO:
CUENTA DESTINO: 24156251505, BANCO CAJA SOCIAL -

## DETALLE DEL PAGO

| Cuenta | No.Factura | Descripción | Valor |
|---|---|---|---|
| 1110060603 | | Banc 93322254014 SGP | 409.556.275,00 - |
| 2425909999 | 1 | MANTENIMIENTO SEDES EXTE | 460.072.203,00 + |
| 2425909999 | 1 | MANTENIMIENTO SEDES EXTE | 145.336.809,00 + |
| 2407900001 | 1 | Rec Terc Contr Espec | 30.270.451,00 - |
| 2436260200 | 1 | C.const.obl.a declar | 12.108.180,00 - |
| 2407220001 | 1 | Rec Terc Est para la | 12.108.180,00 - |
| 2407900002 | 1 | Tasa Prodeporte | 7.870.317,00 - |
| 2407220000 | 1 | Rec Terc Est Procult | 3.027.045,00 - |
| 2436270001 | 1 | RteIca 1.8*1000 Art | 1.089.736,00 - |
| **TOTAL GIRADO EN BANCOS** | | | **409.556.275,00** |

**VALOR PAGADO EN LETRAS: CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE.**

Elaborado por MMUNOZ
Expedido por la Subsecretaría de Tesorería

| CIUDAD | DD/MM/AA | CONSECUTIVO |
|---|---|---|
| Medellín | 27/08/2026 | 6700048441-2026-01 |

**ELSUPERVISOR DESIGNADO DE LA SUBDIRECCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA EL CONTRATO DEL INDER MEDELLIN**

CERTIFICA QUE:

EL INDER y el CONSORCIO GEMEK, identificado con NIT 902.077.767- 3 y representado por MARIO ALBERTO GIRALDO VILLA, con cédula de ciudadanía No. 16.071.600, celebraron el contrato No. **6700048441- de 2026** cuyo objeto es: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN".

**VALOR DEL CONTRATO**: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M.L ($ 4.323.181.832) incluidos todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar

**VALOR CERTIFICADO:**

| FACTURA No. | VALOR EN LETRAS | VALOR EN NÚMEROS |
|---|---|---|
| FEV-1 | SEISCIENTOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL DOCE PESOS M.L. | $605.409.012 |
| TOTAL | **SEISCIENTOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL DOCE PESOS M.L.** | **$605.409.012** |

**INFORMACIÓN PRESUPUESTAL:**

| Documento | Posición presupuestal | Centro Gestor | Área | Fondo | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 7000001576 | 23201010010211 | 905924008001 | 43011604.0042.99 | 911008826 | 460.072.203 |
| 7000001576 | 23201010010211 | 905924008001 | 43011604.0042.99 | 911090126 | 145.336.809 |

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co

Este pago se autoriza de acuerdo con el acta de pago de obra y con la factura FEV-1 adjunta a este documento debidamente firmado. Para efectos de lo anterior, el porcentaje de ejecución financiera acumulada hasta la fecha corresponde al 14% del valor total del contrato.

**FUENTES DE FINANCIACION:**

| | |
|---|---|
| Transf Mpal Inv SGP | $ 460.072.203 |
| Ordinarios | $ 145.336.809 |

Atentamente,

**CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO**
Supervisor

Proyectó: Maria Dolly Alfonso León
Financiero (a) Contratista

**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co

# RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

**Número** 5000220501 **División:INDE**
**Pedido** 7000001576
**Contrato** 6700048441
**Secretaría** Sub Adm Esc Dp Rec

**Fecha Documento:** 27.08.2026 **Dependencia:** Mantenimiento de Escenarios
**Descripción del pago:** FACT FEV-1_ C48441-2026
**Objeto del contrato:** CTO 6700048441 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

**Proveedor**

**Codigo:** 1300009151 **Nit:** 9020777673 **Nombre:** CONSORCIO GEMEK

| Pos | Material | Descripción | Cantidad | UME | Vr.Total | Cta.Mayor | PosPD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 6400032 | MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS | 145.336.809 | UN | 145.336.809,00 | 5505051500 | 030 |
| | | | | TOTAL | 145.336.809,00 | | |

Firma Supervisor o Interventor

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

| Concepto | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. | Concepto | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retención Fuente Renta | | | | Estampilla U de A | | | |
| Retención Fuente IVA | | | | Estampilla Adulto Mayor | | | |
| Retención ICA | | | | Estampilla Procultura | | | |
| Contribución Especial | | | | Cuenta Contable | | | |
| Contador que Califico | | | | | | | |

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

V A L E  A C O M P A Ñ A M I E N T O  M C I A.  Nº. 5000220501  Pag.1

---

Fecha contabiliz. : 27.08.2026
Fecha del día : 27.08.2026

Centro : IND1
Denominación : Almacén Central INDER
Almacén :

---

| Pos | Material<br>Texto breve | Lote | Destino<br>Serie | Imputación | Almacén/ Ubicación<br>Cantidad | UM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | 6400032<br>MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS | | | | 145.336.809,00 | UN |
| | | | Proveedor: 1300009151 CONSORCIO GEMEK | | | |

---

Clase movimiento: 101 EM para imputación Emisor: MDALFONSO

F I R M A.

---

# RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS

**Número** 5000220493
**Pedido** 7000001576
**Contrato** 6700048441
**Secretaría** Sub Adm Esc Dp Rec

**División:INDE**

**Fecha Documento:** 27.08.2026 **Dependencia:** Mantenimiento de Escenarios
**Descripción del pago:** FACT FEV-1_ C48441-2026
**Objeto del contrato:** CTO 6700048441 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

**Proveedor**

**Codigo:** 1300009151 **Nit:** 9020777673 **Nombre:** CONSORCIO GEMEK

| Pos | Material | Descripción | Cantidad | UME | Vr.Total | Cta.Mayor | PosPD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 6400032 | MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS | 460.072.203 | UN | 460.072.203,00 | 5505051500 | 010 |
| | | | | TOTAL | 460.072.203,00 | | |

Firma Supervisor o Interventor

Uso Exclusivo de la Unidad de Contaduría

| Concepto | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. | Concepto | %Ret. | Base Grav. | Importe Ret. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Retención Fuente Renta | | | | Estampilla U de A | | | |
| Retención Fuente IVA | | | | Estampilla Adulto Mayor | | | |
| Retención ICA | | | | Estampilla Procultura | | | |
| Contribución Especial | | | | Cuenta Contable | | | |
| Contador que Califico | | | | | | | |

Aunque los bienes o servicios han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados enforma definitiva.
En caso de obra pública, estos serán objeto de revisión permanente, no solo durante la ejecución de la obra sino en el periodo que cubre la póliza de estabilidad. En caso de ser otro tipo de adquisición de bieneso servicios que posea garantías adicionales, durante el periodo de vigencia del mismo.

V A L E  A C O M P A Ñ A M I E N T O  M C I A.  Nº. 5000220493  Pag.1

Fecha contabiliz. : 27.08.2026
Fecha del día : 27.08.2026

Centro : IND1
Denominación : Almacén Central INDER
Almacén :

| Pos | Material<br>Texto breve | Lote | Destino<br>Serie | Imputación | Almacén/ Ubicación<br>Cantidad | UM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0001 | 6400032<br>MANTENIMIENTO SEDES EXTERNAS | | | | 460.072.203,00 | UN |
| | | | Proveedor: 1300009151 CONSORCIO GEMEK | | | |

Clase movimiento: 101 EM para imputación Emisor: MDALFONSO

F I R M A

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CONSORCIO GEMEK
OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL. ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
a7b771ee8b68921049f140b10b0b82a8a01e9a0113b7d411aaee3c00b7dc75c8d872059fc36e8df6cd90d3d6c6c59b83

**Número de Factura:** FEV-1
**Fecha de Emisión:** 24/08/2026
**Fecha de Vencimiento:** 08/09/2026
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Crédito
**Medio de Pago:** Consignación bancaria
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** CONSORCIO GEMEK
**Nombre Comercial:** CONSORCIO GEMEK
**Nit del Emisor:** 902077767
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 4290

**País:** Colombia
**Departamento:** Caldas
**Municipio / Ciudad:** Manizales
**Dirección:** CR 24 20 48 OF 1101
**Teléfono / Móvil:** 3148587270
**Correo:** consorciogemek@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION - INDER
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 800194096
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** ZZ - No aplica

**País:** Colombia
**Departamento:** Antioquia
**Municipio / Ciudad:** Medellín
**Dirección:** CLL 47D N 75-276
**Teléfono / Móvil:** 3699000
**Correo:** facturacion@inder.gov.co

### Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 1 | Costo directo | 94 | 1,00 | $ 460.072.203,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 460.072.203,00 |
| 2 | 2 | Administracion | 94 | 1,00 | $ 122.333.199,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 122.333.199,00 |
| 3 | 3 | Imprevistos | 94 | 1,00 | $ 4.600.722,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 4.600.722,00 |
| 4 | 4 | Utilidad | 94 | 1,00 | $ 18.402.888,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 18.402.888,00 |

### Notas Finales

ACTA DE COBRO NRO 1 CONTRATO 6700048441 OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN
Linea de negocio:

## Datos Totales

**Documento generado el:**
24/08/2026 15:09:59
**Documento validado por la DIAN:**
24/08/2026 15:10:00
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 605409012 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 605409012 |
| IVA | 0,00 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| **Total impuesto (=)** | 0 |
| **Total neto factura (=)** | 605409012 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=) COP $** | $ 605409012 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 605.409.012,00 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 605.409.012,00 |
| IVA | 0,00 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | 0,00 |
| **Total neto factura (=)** | 605.409.012,00 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=) COP $** | $ 605.409.012,00 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764112000092 Rango desde: 1 Rango hasta: 60 Vigencia: 2028-07-01

## FORMATO PARA PAGO DE OBRA # 1 - RESUMEN

| | |
|---|---|
| N° DE CONTRATO INTERADMINISTRTIVO | N° 6700048441 de 2026 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO GEMEK |

### RESUMEN

| # | # DE MATRICULA | # ACTIVO FIJO INDER | # FACTURA | NOMBRE DEL ESCENARIO | DIRECCION DEL ESCENARIO | PEDIDO PRESUPUESTAL | VALOR CORRESPONDIENTE DE FACTURA | OBSERVACION (Afectación de vida util) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 107622 | 200000003032 | FEV-1 | CANCHA DE FUTBOL EN ARENILLA COLGATE PALMOLIVE | Cl 113 x Cr 67B 86 | | $ 398.499.102 | Mantenimiento |
| 2 | 5043185 | 200000003022 | FEV-1 | CANCHA DE MICROFUTBOL EN ARENILLA DE AURES EL CHISPERO | Cl 88 x Cr 92A | | $ 4.979.487 | Mantenimiento |
| 3 | 222931 | N/A | FEV-1 | CANCHA DE MICROFUTBOL EN ARENILLA ALTOS DE LA VIRGEN | Cr 102 x Cl 48 F | | $ 3.734.615 | Mantenimiento |
| 4 | 306496 | 200000003011 | FEV-1 | CANCHA DE FUTBOL EN ARENILLA DOCE DE OCTUBRE LOS MANGOS | Cr 84 x Cl 98B 06 | | $ 198.195.808 | Mantenimiento |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | |
| 21 | POLIZAS | | | | | | | |
| | | | | | | VALOR COSTO DIRECTO | $ 605.409.012 | |

Carlos Alejandro Consalve Toro
V°B° SUPERVISOR

Diego Martinez
V°B° APOYO TECNICO A LA SUPERVISION

Maria Dolly Alfonso Leon
V°B° APOYO FINANCIERO

# ACTA DE PAGO GENERAL – ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS.

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDER MEDELLÍN, Se encuentra comprometido con el adecuado manejo de los datos personales y en calidad de responsable dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por esto entiende que la persona al diligenciar con sus datos personales en el presente documento ha leído, entendido y aceptado la política de protección de datos aceptando la finalidad dada a los datos aquí recolectados para la realización de capacitaciones, desarrollo de estrategias INDER, boletín de asistencia, formación, y cualquier otra actividad tolerada por el instituto, dispuesta en la política de la institución. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA por parte del titular de datos en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo institucional protección.datos@inder.gov.co o consulte los demás canales de atención en la política divulgada en https://www.inder.gov.co/ para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN** | | | **ACTA N° 1** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO GEMEK** | **NIT/CC CONTRATISTA** | **902.077.767-3** | |
| **N° DE CONTRATO** | 6700048441 DE 2026 | **CLASE DE CONTRATO** | OBRA | Valor acta: |
| **CONTRATANTE** | **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLÍN** | **NIT DEL CONTRATANTE** | 800.194.096-0 | 605.409.012 |
| **FECHA DE INICIO** | 21 de julio de 2026 | **VR. INICIAL CONTRATO** | $ 4.323.181.832,00 | Valor a pagar: |
| **PLAZO** | 150 Días | **ADICIÓN CONTRATO** | N/A | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 18 de diciembre de 2026 | **VR. TOTAL CONTRATO** | $ 4.323.181.832,00 | 605.409.012 |
| **PRÓRROGA** | N/A | **FECHA DE ELABORACIÓN** | 28/08/2026 | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuacion son las realmente ejecutadas

| CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UMD | CANT | VR/UNIT. | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL |

| ESCENARIO INTERVENIDO EN EL CONTRATO | VALOR INICIAL | VALOR ADICIONAL | | VALOR TOTAL | VALOR PAGADO | VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CANCHA DE FUTBOL EN ARENILLA COLGATE PALMOLIVE CLL 113 CRA 67B-66 | 1.465.456.027 | | 0 | 1.465.456.027 | 398.499.102 | 398.499.102 |
| CANCHA DE MICROFUTBOL EN ARENILLA AURES EL CHISPERO CLL 88 CRA 90A | 810.422.182 | | 0 | 810.422.182 | 4.979.487 | 4.979.487 |
| CANCHA DE MICROFUTBOL EN ARENILLA ALTOS DE LA VIRGEN CRA 102 CLL 48F | 908.309.556 | | 0 | 908.309.556 | 3.734.615 | 3.734.615 |
| CANCHA DE FUTBOL EN ARENILLA DOCE DE OCTUBRE LOS MANGOS CRA 84 CLL 96B-06 | 1.057.011.575 | | 0 | 1.057.011.575 | 198.195.808 | 198.195.808 |
| VALORES TOTALES | 4.241.199.440 | | 0 | 4.241.199.440 | 605.409.012 | 605.409.012 |

CONSORCIO GEMEK
MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ
Representante legal
FIRMA CONTRATISTA

J&G CONSULTORIA SAS
JUAN CARLOS JAIMES ACERO
Representante legal
FIRMA INTERVENTORA

DIEGO ALEJANDRO MARTINEZ
Apoyo a la supervisión del contrato
INDER - MEDELLIN

N/A
Apoyo a la coordinación de Infraestructura de Administración
INDER - MEDELLIN

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE
Subdirector administración de escenarios
INDER - MEDELLIN

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDER-MEDELLÍN, da cumplimiento consagrado con el ejercicio material de los datos personales y en cuanto de responsable según cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por ello entiende que la persona al aportar sus datos personales en el presente documento No Podrá solicitarle y aceptará la política de protección de datos establecida la finalidad dada a los datos aquí recolectados para la realización de capacitaciones, desarrollo en actividades INDER, balance de asistencia, formación, y contener otra actividad llevada por el mismo, dispuesta en la página de la entidades. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA por parte del titular de datos, en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo institucional protección.datos@inder.gov.co y consulte los demás canales de atención en la página dispuesta en https://www.inder.gov.co/ para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN | | | ACTA N° 1 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO GEMEK | NIT/CC CONTRATISTA | 902.077.767-3 | |
| N° DE CONTRATO | 5700048441 DE 2026 | CLASE DE CONTRATO | OBRA | Valor acta: |
| CONTRATANTE | INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN | NIT DEL CONTRATANTE | 800.194.096-0 | 605.409.012 |
| FECHA DE INICIO | 21 de julio de 2026 | VR. INICIAL CONTRATO | $ 4.323.181.832,00 | |
| PLAZO | 150 Días | ADICIÓN CONTRATO | N/A | Valor a pagar: |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 de diciembre de 2026 | VR. TOTAL CONTRATO | $ 4.323.181.832,00 | |
| PRÓRROGA | N/A | FECHA DE ELABORACIÓN | 20/08/2026 | 605.409.012 |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuacion son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VR/UNIT. | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL |
| 10.1.2 | Revoque con mortero 1:4 impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera. | m2 | 120,00 | $ 47.857,00 | $ 5.742.840 | 0,00 | $ 0 | 120,00 | $ 5.742.840 | 0,00 | $ 0 | 120,00 | $ 5.742.840 |
| 10.2 | PINTURA | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.1 | Suministro y aplicación de pintura acrilica para exteriores (hidrorrepelente) de | m2 | 1429,00 | $ 40.528,00 | $ 57.914.512 | 0,00 | $ 0 | 1000,00 | $ 40.528.000 | 0,00 | $ 0 | 1000,00 | $ 40.528.000 |
| 10.2.2 | Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria. | m | 110,00 | $ 49.922,00 | $ 5.491.420 | 0,00 | $ 0 | 100,00 | $ 4.992.200 | 0,00 | $ 0 | 100,00 | $ 4.992.200 |
| 11 | URBANISMO | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.1 | Suministro, transporte e instalación de canastilla de 43.7x68.5x36.4 cm de 50 litros, en polietileno de media densidad, estabilidad y protección rayos UV; alta resistencia al impacto, disolventes y agentes químicos, no biodegradable; metodo rotomoldeo; peso mínimo de 5,5 kg. Incluye herrajes, logo impreso mediante screen con pintura de polietileno o termo impresión, además de todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | un | 12,00 | $ 359.373,00 | $ 4.312.476 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 4.312.476 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 4.312.476 |
| 11.1.2 | Suministro, transporte e instación de banca en concreto sin espaldar, concreto de 21 Mpa, medidas de 2.20x0.56x0.45 metros, acabado a la vista. Incluye refuerzo estructural, adhesivo epóxico para pega de concreto nuevo a endurecido y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación. | un | 10,00 | $ 1.408.983,00 | $ 14.089.830 | 0,00 | $ 0 | 10,00 | $ 14.089.830 | 0,00 | $ 0 | 10,00 | $ 14.089.830 |
| 11.2 | VALLAS | | | | | | | | | | | | |
| 11.2.1 | Suministro, transporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la interperie y templada con amarres metálicos, para el templado de la lona incluye varilla de hierro de 6 mm, alambre galvanizado calibre 18 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. | un | 4,00 | $ 455.429,00 | $ 1.821.716 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 1.821.716 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 1.821.716 |
| 11.3 | COMPONENTE ARBOREO | | | | | | | | | | | | |
| 11.3.1 | PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES. Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante de las podas y tales. El deberá reutilizarse durante la ejecución del contrato), equipo de trabajo en altura, elementos de protección personal, equipo de primeros auxilios, elementos para señalización de obra. Incluye informe técnico con el desarrollo de las actividades | hora | 32,00 | $ 265.994,00 | $ 8.511.808 | 0,00 | $ 0 | 32,00 | $ 8.511.808 | 0,00 | $ 0 | 32,00 | $ 8.511.808 |

| | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VALOR COSTO DIRECTO | | | | 3.223.040.839 | | 460.072.203 | | 3.223.040.839 | | 460.072.203 | | | 2.762.968.636 |
| | AIU | 31,59% | | | 1.018.158.501 | | 145.336.809 | | 1.018.158.501 | | 145.336.809 | | | 872.821.792 |
| | PPTO AMBIENTAL | | | | 33.262.849 | | | | 33.262.849 | | | | | 33.262.849 |
| | PPTO SOCIAL | | | | 3.000.000 | | | | 3.000.000 | | | | | 3.000.000 |
| | PPTO SST | | | | 15.741.400 | | | | 15.741.400 | | | | | 15.741.400 |
| | GARANTIAS | | | | 29.978.143 | | | | 29.978.143 | | | | | 29.978.143 |
| | VALOR TOTAL | | | | 4.323.181.832 | | 605.409.012 | | 4.323.181.832 | | 605.409.012 | | | 3.717.772.820 |

| RESUMEN CONTRACTUAL: | |
|---|---|
| Valor del contrato | 4.323.181.832 |
| Porcentaje de anticipo | 0 |
| Anticipo | 0 |
| Adicion | 0 |
| Valor total del contrato | 4.323.181.832 |

| RESUMEN PRESENTE ACTA | |
|---|---|
| Valor ejecutado: | 605.409.012 |
| % amortización anticipo: | 0 |
| Valor amortización anticipo: | 0 |
| Valor total a pagar: | 605.409.012 |

| ACUMULADO PAGADO A LA FECHA | |
|---|---|
| Valor ejecutado acumulado: | 605.409.012 |
| Valor anticipo pagado: | 0 |
| Valor amortizado acumulado: | 0 |
| Valor total pagado acumulado: | 605.409.012 |
| 0 | |

**ACTA DE PAGO GENERAL – ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS.**

CÓDIGO: F-GAE-022
VERSIÓN: 003

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDER MEDELLÍN. Se encuentra comprometido con el adecuado manejo de los datos personales y en calidad de responsable damos cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por ello entiende que la persona al diligenciar sus datos personales en el presente documento los brinda, autorizan y acepta la política de protección de datos aceptando la finalidad dada a los datos aquí recolectados para la realización de capacitaciones, desarrollo de actividades INDER, trámites de asistencia, formación, y cualquier otra actividad tomada por el instituto, dispuesta en la política de la institución. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA por parte del titular de datos en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo institucional protección.datos@inder.gov.co o consulte los demás canales de atención en la política divulgada en https://www.inder.gov.co/ para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN** | | | **ACTA N° 1** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO GEMEK** | **NIT/CC CONTRATISTA** | **902.077.757-3** | **Valor acta:** |
| **N° DE CONTRATO** | **5700042441 DE 2026** | **CLASE DE CONTRATO** | **OBRA** | **605.409.012** |
| **CONTRATANTE** | **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN** | **NIT DEL CONTRATANTE** | **800.184.096-0** | |
| **FECHA DE INICIO** | **21 de julio de 2026** | **VR. INICIAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** | **Valor a pagar:** |
| **PLAZO** | **150 Días** | **ADICIÓN CONTRATO** | **N/A** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **18 de diciembre de 2026** | **VR. TOTAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** | **605.409.012** |
| **PRÓRROGA** | **N/A** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **20/08/2026** | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuación son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNID** | **CANT** | **VR/UNIT.** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** |
| 8.3.2 | Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 7,32 mts de ancho x 2,44 mts de alto, incluye Tubería de 4" Cal 3 mm para marcos de frontal , Tubería de 3" Cal 3mm para cabañas y arañas. segun diseño. Malla eslaborada Ojo N° 4 Calibre 19. Vanilla N°2, para coser la malla en todo su perímetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos. retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria:(tubería y malla). Ijada, aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). Segun diseño. | par | 1,00 | $ 15.511.893,00 | $ 15.511.893 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 15.511.893 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 15.511.893 |
| 9 | **SUPERFICIE DE LA CANCHA** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | **IMPRIMACIÓN** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.1 | Suministro, transporte y colocación de emulsion asfaltica doble capa para garantizar su adherencia, según normas del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida sera tomada en sitio ya compactado. | m2 | 4925,00 | $ 7.638,00 | $ 37.607.300 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 37.607.300 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 37.607.300 |
| 9.2 | **GRAMA SINTÉTICA** | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.1 | Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO, MONOCOLOR O BICOLOR, con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor mayor o igual a 400 micrones, Dtex mayor o igual a 14000, con una cantidad de puntadas superior o igual a 8500 por m², backing doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o látex, no se acepta vena extruda, demarcación para cancha principal y canchas secundarias para escuelas de fútbol, logos institucionales y marcación deportiva, según diseños. Incluye relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado), con una cantidad no menor a 25 kg/m² con una gradación entre 0.2mm y 1.0mm y caucho granulado (SRB reciclado de llantas) de granulometría fina con una cantidad no menor de 13 kg/m² con partículas entre 0.5mm y 2.0mm. Se aceptará modificaciones en la proporción en la instalación del caucho y la arena según ficha técnica de la grama y ensayos de laboratorio entregados por el proveedor del producto a instalar), además herramienta, equipo y mano de obra. La grama sintética a instalar deberá ser de un productor PREFERRED PROVIDER con certificación vigente, el contratista deberá presentar una muestra de la grama con su respectiva ficha técnica para ser aprobada por la interventoría. Garantía mínima de 5 años por estabilidad UV (exposición solar) y 5 años por defectos de fabricación y/o defectos en la instalación y funcionamiento. El contratista deberá presentar a la interventoría el resultado de los siguientes ensayos, en un laboratorio escogido por la entidad contratante, los cuales deberán cumplir con los estándares FIFA, tal: Joint strength, mass per unit área, tufts per unit área y tuft with drawals force. este último será la única excepción ya que deberá cumplir como mínimo 45 Newtons. Estos ensayos se realizarán sobre una muestra escogida de la grama a instalar de un mismo lote, es decir, una vez el contratista haya entregado la grama en el escenario, diferentes lotes requerirán nuevos ensayos. Se recibirá la instalación de la grama sintética una vez se obtengan los resultados que cumplan con las especificaciones exigidas. | m2 | 4925,00 | $ 132.516,00 | $ 652.641.300 | 0,00 | | 4925,00 | $ 652.641.300 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 652.641.300 |
| 9.2.2 | Suministro, transporte y colocación de capa elástica modular (shockpad) para césped sintético de espesor mínimo 12mm ± 2, densidad 60 kg/m³ ±12 de espuma PE de celdas cerradas o PEX, para evitar destilación o absorción de humedad. 100% reciclado y 100% reciclable. Propiedades deportivas medidas con Triple "A" (Advanced Artificial Athlete). El shockpad debera ser compatible con la grama sintética a instalar, garantizar un adecuado funcionamiento del sistema y la practica deportiva. Garantía limitada mayor a 20 años. Según indicaciones del INDER. | m2 | 4925,00 | $ 78.330,00 | $ 386.070.750 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 386.070.750 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 386.070.750 |
| 9.3 | **OTROS** | | | | | | | | | | | | |
| 9.3.1 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 21@90, ojo de 10x10 cms, para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de 1/2" y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye cerramiento multidireccional y retiro de la malla existente. | m2 | 1821,00 | $ 32.952,00 | $ 60.005.592 | 0,00 | $ 0 | 1821,00 | $ 60.005.592 | 0,00 | $ 0 | 1821,00 | $ 60.005.592 |
| 10 | **PINTURA, RESANES E IMPERMEABILIZACIONES** | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | **RESANES** | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.1 | Lavada de muros exteriores, pisos y graderías, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarios para su correcta ejecución. | m2 | 1314,00 | $ 8.114,00 | $ 10.661.796 | 0,00 | $ 0 | 1314,00 | $ 10.661.796 | 0,00 | $ 0 | 1314,00 | $ 10.661.796 |

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDERMEDELLÍN, de ahora en adelante responsable por el tratamiento de los datos personales y no cultivar de responsable dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por ello entiende que la persona al enviar sus datos personales en el presente documento su titular, autorizado y acepta la política de tratamiento de datos establecida la finalidad dada a los datos aquí suministrados para la realización de capacitaciones, diligencia de este página web, envío, difusión de actividades, formación y cumplir otra actividad ligada por el instituto dispuesta en la política de el instituto. DE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA por este detallas de todo lo de el presente documento de acepta. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo electrónico protección.datos@inder.gov.co o consulte los demás temas de atención en la política divulgada en https://inder.gov.co/ para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN | | | ACTA N° 1 | |
| CONTRATISTA | CONSORCIO GEMEK | NIT/CC CONTRATISTA | 902.077.757-3 | | |
| N° DE CONTRATO | 6700048441 DE 2026 | CLASE DE CONTRATO | OBRA | Valor acta: | |
| CONTRATANTE | INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN | NIT DEL CONTRATANTE | 800.194.096-0 | 605.409.012 | |
| FECHA DE INICIO | 21 de julio de 2026 | VR. INICIAL CONTRATO | $ 4.323.181.832,00 | | |
| PLAZO | 150 Días | ADICIÓN CONTRATO | N/A | Valor a pagar: | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 18 de diciembre de 2026 | VR. TOTAL CONTRATO | $ 4.323.181.832,00 | | |
| PRÓRROGA | N/A | FECHA DE ELABORACIÓN | 20/08/2026 | 605.409.012 | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuación son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VR/UNIT. | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL |
| 8.2.1 | Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada, alturas diferentes a h=3,00 m, h=5,00 y h=7,00 m, incluye las siguientes actividades:- Demolición de pisamalla, incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.- Retiro de tubería en mal estado y/o solicitada por la supervisión, varilla N°3, malla galvanizada y varilla N°2, incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.Incluye el suministro, transporte e instalación de:- Malla galvanizada cal. 10 ojo N°5 y/o N°4, amarres con alambre galvanizado calibre 12, del cual sus puntas deben quedar paralelas a la malla, cada 30 cm.- Varilla N°2 para coser la malla.- Tubería galvanizada en caliente Ø 2", calibre 14, para reposición de tubería en mal estado y/o faltantes (inferior, intermedio, superior, postes, diagonales y vientos); según indicaciones de la interventoría.- Tubería galvanizada de 1 1/4" para almas de 0,20 cm - Platina de 1½""x¼"".- Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias.- Alerta con pintura amarilla en vientos que dan a espacios de circulacion- Preparación de las superficies a intervenir (tubos y platinas), lijada, aplicación de desoxidante, de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte para exteriores (2 manos), gris plata o aluminio a satisfacción de la interventoría, incluye andamio multidireccional y todo lo necesario para el desarrollo de la actividad, según indicaciones de interventoría, de acuerdo con los diseño. | m2 | 2408,00 | $ 131.963,00 | $ 317.766.904 | 0,00 | $ 0 | 2408,00 | $ 317.766.904 | 0,00 | $ 0 | 2408,00 | $ 317.766.904 |
| 8.2.2 | Mantenimiento de Puerta-Malla peatonal Incluye: cambio de los materiales que se encuentran en mal estado así :tubería galvanizada en caliente de 2", calibre 14, ángulo ¾"x¾"x⅛", platina de 5/8"x¼", malla galvanizado ojo N°4 calibre 10,5, picaporte, pasadores, candado uso pesado, aplicación de soldadura 6011 en cordones completos no en puntos, retiro de escorias, lijada, aplicación de anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o similar y aplicación de pintura a base de aceite (2 manos), según diseño. | m2 | 80,00 | $ 179.986,00 | $ 10.783.880 | 0,00 | $ 0 | 40,00 | $ 7.175.920 | 0,00 | $ 0 | 40,00 | $ 7.175.920 |
| 8.2.3 | Realce de cerramiento en malla eslabonada altura 2,0m, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada cal. 10 ojo N°5, para el tramo a realzar. - Varilla N°2 para coser la malla. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2", calibre 14, inferior doble, superior, postes, vientos y diagonales formando rombos según diseño, (si es necesario se corregirá la modulación existente para cumplir con el diseño) todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chaflaneados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Anticorrosivo y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura). - El anclaje de los vientos debe realizarse así: sobre pisos duros con platinas de 15cmx15cmx⅛", anclada con 4 pernos de 5/8" y sobre terreno con un dado en concreto 21 Mpa, alerta con pintura amarilla en vientos que dan a espacios de circulacion, incluye andamio multidirecional en zona urbana, todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño. | m | 570,00 | $ 330.778,00 | $ 188.543.460 | 0,00 | $ 0 | 400,00 | $ 132.311.200 | 0,00 | $ 0 | 400,00 | $ 132.311.200 |
| 8.2.4 | Suministro, transporte e instalacion de tuberia galvanizada 2". Incluye platina de 1 1/2" x 1/8", cortes de tuberia en forma de boca de pezcado, soldadura 6011 cordon tope a tope, preparacion de superficie, aplicación de base epoxico, acabado esmalte en los nodos de soldadura y todo para su correcta instalación y funcionamiento. | m | 570,00 | $ 67.454,00 | $ 38.448.780 | 0,00 | $ 0 | 574,64 | $ 38.761.874 | 0,00 | $ 0 | 574,64 | $ 38.761.874 |
| 8.3 | IMPLEMENTACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 8.3.1 | Suministro, transporte e instalación de porterías para Fútbol de 3 mts de ancho x 2 mts de alto, incluye: Tubería de 3" Cal 3,2 mm para marcos de frontal , Tubería de 1, 1/2"" Cal 14" para cabañas y arañas, segun diseño. Malla nylon ojo 10 x 10, calibre 2. Guaya encauchetada de 1/8", para coser la malla en todo su perimetro. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Preparacion de las superficies a intervenir para porteria:(tuberia y malla), lijada, aplicacion de anticorrosivo y acabado en pintura poliuretano blanco mate (2 manos). Segun diseño. | par | 7,00 | $ 6.724.273,00 | $ 47.069.911 | 0,00 | $ 0 | 7,00 | $ 47.069.911 | 0,00 | $ 0 | 7,00 | $ 47.069.911 |

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDER MEDELLÍN, Se encuentra comprometido con el adecuado manejo de los datos personales y en calidad de responsable damos cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 en Protección de Datos Personales, por ello entonces que la persona al insertar sus datos personales en el presente documento, su titular, autoriza y acepta la política de protección de datos aceptando la finalidad dada a los datos aquí recolectados para la realización de capacitaciones, difusión de estrategias INDER, boletín de asistencia, formación, y cualquier otra actividad liderada por el instituto, dispuesta en la política de la institución. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA por parte del titular de datos en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo institucional protección.datos@inder.gov.co o consulte los demás canales de atención en la política divulgada en https://www.inder.gov.co. Podrá ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN | | | **ACTA N° 1** | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GEMEK | **NIT/CC CONTRATISTA** | 902.077.767-3 | | |
| **N° DE CONTRATO** | 6700048441 DE 2026 | **CLASE DE CONTRATO** | OBRA | Valor acta: | |
| **CONTRATANTE** | INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN | **NIT DEL CONTRATANTE** | 800.194.096-0 | 605.409,012 | |
| **FECHA DE INICIO** | 21 de julio de 2026 | **VR. INICIAL CONTRATO** | $ 4.323.181.832,00 | Valor a pagar: | |
| **PLAZO** | 150 Dias | **ADICIÓN CONTRATO** | N/A | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 18 de diciembre de 2026 | **VR. TOTAL CONTRATO** | $ 4.323.181.832,00 | 605.409,012 | |
| **PRÓRROGA** | N/A | **FECHA DE ELABORACIÓN** | 20/03/2026 | | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuación son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNID** | **CANT** | **VR/UNIT.** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** |
| 7.1.1 | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 60x90x120 cm. medidas internas, incluye, marco y tapa en madera plastica. Concreto f'c=21 MPA según diseño. Con impermeabilizante integral, para el interior y exterior; tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPM. | un | 24,00 | $ 1.230.443,00 | $ 29.530.632 | 0,00 | $ 0 | 21,00 | $ 25.839.303 | 0,00 | $ 0 | 21,00 | $ 25.839.303 |
| 7.1.2 | Construcción de sumidero de aguas lluvias tipo "S" (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros, reja madera plastica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. | un | 4,00 | $ 1.047.206,00 | $ 4.188.824 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 4.188.824 | 0,00 | $ 0 | 4,00 | $ 4.188.824 |
| 7.1.3 | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 80x80 cm con una profundidad de 150 a 160 cm. medidas internas, incluye tapa y herrajes. Concreto f'c=21 MPA según diseño. Con impermeabilizante integral, para el interior y exterior; tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de EPM. | un | 12,00 | $ 2.149.139,00 | $ 25.789.668 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 25.789.668 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 25.789.668 |
| 7.2 | FILTROS | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1 | Instalación de geotextil NT 2500 para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. | m2 | 2027,00 | $ 11.076,00 | $ 22.451.052 | 0,00 | $ 0 | 2027,00 | $ 22.451.052 | 0,00 | $ 0 | 2027,00 | $ 22.451.052 |
| 7.2.2 | Colocación de MATERIAL GRANULAR para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario, espesores de 15 a 20 cm. Incluye transporte interno del material, nivelación con topografía y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento. Su medida sera tomada en sitio, debe cumplir con los requisitos de especificaciones de la interventoria y/o supervisión. | m2 | 4925,00 | $ 11.504,00 | $ 56.657.200 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 56.657.200 | 0,00 | $ 0 | 4925,00 | $ 56.657.200 |
| 7.2.3 | Suministro, transporte e instalación de geotextil NT 2500 para superficie de cancha. Incluye todos los elementos para su correcta construcción y funcionamiento. | m2 | 3104,00 | $ 10.021,00 | $ 31.105.184 | 0,00 | $ 0 | 3104,00 | $ 31.105.184 | 0,00 | $ 0 | 3104,00 | $ 31.105.184 |
| 7.2.4 | Instalación de tubería de filtro perforada de Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, Según diseño. | m | 633,00 | $ 96.707,00 | $ 61.215.531 | 0,00 | $ 0 | 633,00 | $ 61.215.531 | 0,00 | $ 0 | 633,00 | $ 61.215.531 |
| 7.2.5 | Suministro, transporte e instalación de plástico polietileno negro calibre 4 para protección de superficie. Incluye aislador poliuretano y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación. | m2 | 1821,00 | $ 10.057,00 | $ 18.313.797 | 0,00 | $ 0 | 600,00 | $ 6.034.200 | 0,00 | $ 0 | 600,00 | $ 6.034.200 |
| 7.3 | SANITARIAS | | | | | | | | | | | | |
| 7.3.1 | Suministro, transporte e instalación de tubería Ø = 200 mm (8") PVC-NOVAFORT para alcantarillado. Incluye suministro, transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, enramado, atraques y los llenos se pagaran en su item respectivo. | m | 346,00 | $ 98.634,00 | $ 34.127.364 | 0,00 | $ 0 | 300,00 | $ 29.590.200 | 0,00 | $ 0 | 300,00 | $ 29.590.200 |
| 8. | CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | PASAMANOS | | | | | | | | | | | | |
| 8.1.1 | Suministro, transporte e instalación de pasamanos metálico con una altura de 1,00 m: tubería circular galvanizada superior e inferior de 2", barrotes circulares en tubería galvanizada de 1/2" cada 11 cm, platinas pie de amigo y platina de anclaje con un espesor de 3/16" cada 2.5 m y pernos expansivos de 3/8", pintura poliuretano, catalizador, base anticorrosiva y adherente. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras y ligaciones. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. | m | 110,00 | $ 519.574,00 | $ 57.153.140 | 0,00 | $ 0 | 60,00 | $ 31.174.440 | 0,00 | $ 0 | 60,00 | $ 31.174.440 |
| 8.2 | CERRAMIENTO METALICO | | | | | | | | | | | | |

**ACTA DE PAGO GENERAL – ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS.**

CÓDIGO: F-GAE-027
VERSIÓN: 001

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: INDER MEDELLÍN. Se encuentra comprometido con el adecuado manejo de los datos personales y en calidad de responsable dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por ello entiende que la persona al aportar sus datos personales en el presente documento de relación, electrónico y aceptación de oferta de prestación de datos acceden a la totalidad dada a los datos aquí recolectados para la realización de capacitaciones, desarrollo de estrategias INDER, tratados de aprovecha, analizar, y cualquier otra actividad lícita que el Instituto requiera en la política de la institución. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA con inicio del titular de datos en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirla al correo institucional protección.datos@inder.gov.co o consultar las demás formas de atención en la política divulgada en https://www.inder.gov.co para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN** | | | **ACTA N° 1** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO GEMEK** | **NIT/CC CONTRATISTA** | **902.077.757-3** | **Valor acta:** |
| **N° DE CONTRATO** | **6700048441 DE 2026** | **CLASE DE CONTRATO** | **OBRA** | **605.409.012** |
| **CONTRATANTE** | **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN** | **NIT DEL CONTRATANTE** | **800.194.096-0** | |
| **FECHA DE INICIO** | **21 de julio de 2026** | **VR. INICIAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** | |
| **PLAZO** | **150 Días** | **ADICIÓN CONTRATO** | **N/A** | **Valor a pagar:** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **18 de diciembre de 2026** | **VR. TOTAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** | **605.409.012** |
| **PRÓRROGA** | **N/A** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **20/08/2026** | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuacion son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNID** | **CANT** | **VR/UNIT.** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** | **CANT** | **VR/TOTAL** |
| 3.2.5 | Suministro de MATERIAL GRANULAR Ø 3/8" mm limpio para camas de triturado o la aplicación para la cual sea necesario, Incluye transporte de material de acuerdo al proceso constructivo según diseño y/o especificaciones de la interventoria y/o supervisión. | m3 | 348,00 | $ 172.652,00 | $ 60.082.896 | 0,00 | $ 0 | 348,00 | $ 60.082.896 | 0,00 | $ 0 | 348,00 | $ 60.082.896 |
| 3.2.6 | Suministro de MATERIAL GRANULAR Ø 1 ½ a 1" limpio para , camas de triturado, (12 cm de lecho filtrante) o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye transporte de material de acuerdo al proceso constructivo según diseño y/o especificaciones de la interventoria y/o supervisión. | m3 | 662,00 | $ 219.234,00 | $ 145.132.908 | 0,00 | $ 0 | 662,00 | $ 145.132.908 | 0,00 | $ 0 | 662,00 | $ 145.132.908 |
| 3.2.7 | LLENOS EN ARENILLA para atraque de tuberia ancho de 0,60 m, lleno sobre tuberia y nivelaciones. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, compactación manual y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado. Según diseño. | m | 346,00 | $ 25.957,00 | $ 8.981.122 | 0,00 | $ 0 | 346,00 | $ 8.981.122 | 0,00 | $ 0 | 346,00 | $ 8.981.122 |
| **3.3** | **CARGUE Y BOTADA** | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205. El ítem incluye el factor de expansión | m3 | 48,00 | $ 67.591,00 | $ 3.244.368 | 0,00 | $ 0 | 48,00 | $ 3.244.368 | 0,00 | $ 0 | 48,00 | $ 3.244.368 |
| **4** | **CONCRETOS** | | | | | | | | | | | | |
| **4.1** | **CONCRETOS VARIOS** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Construcción de CUNETA EN "V" o "U" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0,50 m., ESPESOR DE 0,09 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y llenos se pagarán en su ítem respectivo. | m | 285,00 | $ 159.626,00 | $ 45.493.410 | 0,00 | $ 0 | 285,00 | $ 45.493.410 | 0,00 | $ 0 | 285,00 | $ 45.493.410 |
| 4.1.2 | Colocación de concreto de 17.5 MPa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye scarreo interno. | m2 | 209,00 | $ 45.088,00 | $ 9.423.392 | 0,00 | $ 0 | 209,00 | $ 9.423.392 | 0,00 | $ 0 | 209,00 | $ 9.423.392 |
| 4.1.3 | Construcción de cañuela en concreto de 17,5 Mpa para cajas de drenaje de 0,60x0,60 m a 0,80x0,80 m. Incluye suministro, transporte e instalación de materiales, mano de obra y todo lo necesario para la ejecucion de la actividad según lo solicitado por interventoria y/o supervisión. | un | 36,00 | $ 99.462,00 | $ 3.580.632 | 0,00 | $ 0 | 36,00 | $ 3.580.632 | 0,00 | $ 0 | 36,00 | $ 3.580.632 |
| **5** | **ACERO DE REFUERZO** | | | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **ACERO** | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. | kg | 400,00 | $ 5.848,00 | $ 2.339.200 | 0,00 | $ 0 | 400,00 | $ 2.339.200 | 0,00 | $ 0 | 400,00 | $ 2.339.200 |
| 5.1.2 | Anclaje epoxico de 1/2", longitud de 20 cm; incluye suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo, epoxico de dos componentes, perforación y todo los elementos necesarios para la correcta ejecucion de la actividad. | un | 40,00 | $ 27.702,00 | $ 1.108.080 | 0,00 | $ 0 | 40,00 | $ 1.108.080 | 0,00 | $ 0 | 40,00 | $ 1.108.080 |
| **6** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | |
| **6.1** | **PISO EN CONCRETO** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Construcción de ANDÉN O PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m., pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en subbase granular (e=0,20 m.), malla electrosoldada D-84, curado, protección y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagaran en su ítem respectivo. | m2 | 140,00 | $ 164.810,00 | $ 23.073.400 | 0,00 | $ 0 | 140,00 | $ 23.073.400 | 0,00 | $ 0 | 140,00 | $ 23.073.400 |
| 6.1.2 | Construcción de rampa sobre terreno, en concreto de 21 Mpa, espesor de 12 cm, acabado a la vista pendientado y rallado en forma de espina de pezcado en las caras que indique la interventoria. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm, malla electrosoldada D-84, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. En el vaciado se deben dejar los elementos necesarios para enclaje de pasamanos, por ningún motivo se pagaran anclajes. Según diseño | m2 | 24,00 | $ 131.998,00 | $ 3.167.952 | 0,00 | $ 0 | 24,00 | $ 3.167.952 | 0,00 | $ 0 | 24,00 | $ 3.167.952 |
| **7** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS/SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | |
| **7.1** | **POZOS/CAJAS/SUMIDEROS** | | | | | | | | | | | | |

**ACTA DE PAGO GENERAL – ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS.**

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:
INDER MEDELLÍN, Se encuentra comprometido con el adecuado manejo de los datos personales y en calidad de responsable dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por esto informa que la persona al diligenciar en el presente documento los datos solicitados y aceptando la política de tratamiento de datos aceptando la finalidad dentro de los datos aquí recolectados para la ejecución de capacitaciones, desarrollo de estrategias INDER, talleres de asistencia, formación, y cualquier otra actividad liderada por el instituto, dispuesta en la política de la institución. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA, por parte del titular de datos en el presente documento de registro. Cualquier inquietud favor dirigirse al correo institucional protocolos.datos@inder.gov.co y consulte los demás canales de atención en la política divulgada en https://www.inder.gov.co/ para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **OBRAS DE CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTETICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN** | | **ACTA N° 1** |
| **CONTRATISTA** | **CONSORCIO GEMEK** | **NIT/CC CONTRATISTA** | **902.077.767-3** |
| **N° DE CONTRATO** | **6700048441 DE 2026** | **CLASE DE CONTRATO** | **OBRA** |
| **CONTRATANTE** | **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN** | **NIT DEL CONTRATANTE** | **800.194.096-8** |
| **FECHA DE INICIO** | **21 de julio de 2026** | **VR. INICIAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** |
| **PLAZO** | **150 Días** | **ADICIÓN CONTRATO** | **N/A** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **18 de diciembre de 2026** | **VR. TOTAL CONTRATO** | **$ 4.323.181.832,00** |
| **PRÓRROGA** | **N/A** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **20/08/2026** |

| Valor acta: | Valor a pagar: |
|---|---|
| 605.409.012 | 605.409.012 |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuación son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRATUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VR/UNIT. | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL |
| 2.2.1 | DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito aemerlado, concreto, piasa en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstelación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m2 | 60,00 | $ 40.759,00 | $ 2.445.540 | 0,00 | $ 0 | 60,00 | $ 2.445.540 | 0,00 | $ 0 | 60,00 | $ 2.445.540 |
| 2.2.2 | Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 1.00m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | m | 346,00 | $ 43.769,00 | $ 15.144.674 | 274,28 | $ 12.004.961 | 346,00 | $ 15.144.074 | 274,28 | $ 12.004.961 | 71,72 | $ 3.139.113 |
| 2.2.3 | Demolición de concreto de cualquier tipo de resistencia y en cualquier estructura o acabado (revaques y enchapes) o piso (en losas). Incluye jardineras, cilindros MH, conos MH, cuellos MH, fuentes, estructuras enterradas, concretos ciclópeos pavimentos rígidos, losas en concreto, escalas, fundaciones, columnas, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. | m3 | 4,00 | $ 305.575,00 | $ 1.222.300 | 3,84 | $ 1.173.408 | 4,00 | $ 1.222.300 | 3,84 | $ 1.173.408 | 0,16 | $ 48.892 |
| 3 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | EXCAVACIONES | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³., cargue, transporte interno y externo botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m. | m3 | 291,00 | $ 107.614,00 | $ 31.315.674 | 17,96 | $ 1.932.747 | 291,00 | $ 31.315.674 | 17,96 | $ 1.932.747 | 273,04 | $ 29.382.927 |
| 3.1.2 | EXCAVACIÓN MECANICA de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m³., cargue, transporte interno y externo. botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0,00 a 2,00 m. | m3 | 1232,00 | $ 92.047,00 | $ 113.401.904 | 2.504,76 | $ 230.555.644 | 2600,00 | $ 239.322.200 | 2.504,76 | $ 230.555.644 | 95,24 | $ 8.766.556 |
| 3.1.3 | Excavación en roca cemento demoledor no explosivo CRAS. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 7,2 kg por metro cubico, desembombe, cargue, transporte y botada a donde lo indique la interventoría. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación de personal autorizado. Se medira como roca compacta | m3 | 4,00 | $ 588.624,00 | $ 2.354.496 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 588.624 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 588.624 |
| 3.2 | LLENOS | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado. | m3 | 4,00 | $ 212.550,00 | $ 850.200 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 212.550 | 0,00 | $ 0 | 1,00 | $ 212.550 |
| 3.2.2 | LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado. | m3 | 63,00 | $ 77.028,00 | $ 4.852.764 | 29,92 | $ 2.304.678 | 63,00 | $ 4.852.764 | 29,92 | $ 2.304.678 | 33,08 | $ 2.548.086 |
| 3.2.3 | Escarificación, nivelación y compactación del terreno con medios mecánicos. maquinaria pesada, ejecutadas de acuerdo a las indicaciones del interventor. espesor maximo de 15 cm. Incluye secciones del terreno antes y después de la intervención con equipo de precisión, nivelación de la cancha con las pendientes indicadas por la interventoría; cargue, transporte y botado de material proveniente de la escarificación. | m2 | 4925,00 | $ 16.172,00 | $ 79.647.100 | 3.111,65 | $ 50.324.833 | 4925,00 | $ 79.647.100 | 3.111,65 | $ 50.324.833 | 1813,15 | $ 29.322.267 |
| 3.2.4 | Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", rescomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos en el Valle de Aburrá, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida sera tomada en sitio ya compactado, debe cumplir con los requisitos de invias 301. | m3 | 1232,00 | $ 249.311,00 | $ 307.151.152 | 392,67 | $ 97.896.950 | 1232,00 | $ 307.151.152 | 392,67 | $ 97.896.950 | 839,33 | $ 209.254.202 |

| | ACTA DE PAGO GENERAL. – ADMINISTRACION DE ESCENARIOS. | CÓDIGO: PGAG-032 VERSIÓN: 005 |
|---|---|---|

**AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN:**
INDER MEDELLÍN, en adelante el responsable, informa que el suministro y/o actualización de los datos personales y en calidad de responsable cumple cabalmente a la Ley 1581 de 2012 y el decreto 1074 de 2015 de Protección de Datos Personales, por ello entiende que la persona al diligenciar sus datos personales en el presente documento, los valida, actualiza y complementa la política de protección de datos establecida la facultad dada a los datos aquí suministrados, para la ejecución de capacitaciones, desarrollo de actividades INDER, citadas y de cualquier, invitación y ejecutar otra actividad afiliada por el mismo, dispuesta en la página web de INDER MEDELLÍN. SE ENTIENDE QUE LA AUTORIZACIÓN ES EXPRESA E INFORMADA, por parte del titular de datos en cualquier documento de registro. Cualquier aspectual favor dirigirse a [illegible] o comunicarse con [illegible] o comunicarse con demás canales de atención en la página disponible en [illegible] para ejercer los derechos de conocer, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL Y MICROFUTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN | | | **ACTA N° 1** | |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GEMEK | **NIT/CC CONTRATISTA** | 902.077.767-3 | | |
| **N° DE CONTRATO** | 6700048441 DE 2026 | **CLASE DE CONTRATO** | OBRA | **Valor acta:** | |
| **CONTRATANTE** | INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN | **NIT DEL CONTRATANTE** | 800.194.096-0 | 605.409.012 | |
| **FECHA DE INICIO** | 21 de julio de 2026 | **VR. INICIAL CONTRATO** | $ 4.323.181.832,00 | **Valor a pagar:** | |
| **PLAZO** | 150 Días | **ADICIÓN CONTRATO** | N/A | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 18 de diciembre de 2026 | **VR. TOTAL CONTRATO** | $ 4,323,181,832,00 | 605,409,012 | |
| **PRÓRROGA** | N/A | **FECHA DE ELABORACIÓN** | 20/08/2026 | | |

En el lugar de desarrollo del objeto del contrato, se reunieron los abajo firmantes, con el fin de autorizar el pago del acta N°.1 del contrato en mención, las cantidades que se detallan a continuacion son las realmente ejecutadas

| | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | ACTA N° 1 | | MAYORES Y MENORES | | ACUMULADO PAGADO | | SALDO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VR/UNIT. | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL | CANT | VR/TOTAL |
| 1 | PRELIMINAR | | | | | | | | | | $ 0 | | |
| 1.1 | REPLANTEO | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Localización, trazado y replanteo del proyecto. Se utilizará equipo de precisión, personal experto. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, lineas de trazado, corte de piso, libretas, planos. | dia | 12,00 | $ 946.023,00 | $ 11.352.276 | 14,00 | $ 13.244.322 | 14,00 | $ 13.244.322 | 14,00 | $ 13.244.322 | 0,00 | $ 0 |
| 1.2 | ADECUACIONES | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tuberia, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad. | hr | 16,00 | $ 540.968,00 | $ 8.655.488 | 0,00 | $ 0 | 16,00 | $ 8.655.488 | 0,00 | $ 0 | 16,00 | $ 8.655.488 |
| 1.2.2 | Desmonte, rocería y limpieza. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | m2 | 1100,00 | $ 4.704,00 | $ 5.174.400 | 160,00 | $ 752.640 | 1100,00 | $ 5.174.400 | 160,00 | $ 752.640 | 940,00 | $ 4.421.760 |
| 1.3 | INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Cerramiento provisional en tela verde tipo zaram h=2.20m con postes de madera espaciados cada 1.60m. Incluye la conformación de puertas de acceso y todos los elementos de fijación y soporte, que cumpla con la norma para cerramientos provisionales. | m | 885,00 | $ 47.914,00 | $ 32.821.090 | 600,00 | $ 28.748.400 | 885,00 | $ 32.821.090 | 600,00 | $ 28.748.400 | 85,00 | $ 4.072.690 |
| 1.3.2 | INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGIA. Incluye suministro, transporte e instalacion de medidor de energia 5-100A monofasico trifilar 2H 3P con su respectiva caja, varilla copperweld de 5/8" de 2.4 metros, acometida en baja tensión en cable concentrico 2xN°6 (F) + 1xN°6 (N) + 1N°6 T THHN AWG 75°C, tuberia metálica galvanizada caliente de 1/2" con sus accesorios requeridos, breaker enchufable de 2x60, tablero de distribución bifasico para 12 circuitos, 3 breakes 2x20, 3 breaker 1x20, 3 tomas bifasicos de 20A con polo a tierra, 6 tomas de 15A - 120V, acometida en baja tensión en tipo trenza triplex N°4 aluminio; clevija y toma tipo industrial de 63A 3P+T; cintas, soporte, fijaciones, tramite y legalización ante EPM, acompañamiento SISO especifico para la actividad y todos los demas elementos y/o tramites necesarios para la correcta ejecución, puesta en marcha y servicio. | global | 4,00 | $ 7.069.548,00 | $ 28.278.192 | 2,00 | $ 14.139.096 | 4,00 | $ 28.278.192 | 2,00 | $ 14.139.096 | 2,00 | $ 14.139.096 |
| 1.4 | CAMPAMENTO | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista | mes | 20,00 | $ 3.227.193,00 | $ 64.543.860 | 2,00 | $ 6.454.386 | 20,00 | $ 64.543.860 | 2,00 | $ 6.454.386 | 18,00 | $ 58.089.474 |
| 2 | RETIROS Y DEMOLICIONES | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | RETIROS | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales. | m | 110,00 | $ 20.518,00 | $ 2.256.980 | 0,00 | $ 0 | 110,00 | $ 2.256.980 | 0,00 | $ 0 | 110,00 | $ 2.256.980 |
| 2.1.2 | RETIRO DE PORTERIAS DE FUTBOL Y/O RUGBY existentes; Incluye cortes cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoria. | par | 1,00 | $ 285.271,00 | $ 285.271 | 1,00 | $ 285.271 | 1,00 | $ 285.271 | 1,00 | $ 285.271 | 0,00 | $ 0 |
| 2.1.3 | RETIRO DE PORTERIAS DE FUTBOL DE 3,00 x 2,00 m existentes; Incluye cortes, acarreo interno y externo, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables, su transporte hasta la bodega o al sitio que lo indique la interventoria o su disposición final en botaderos oficiales. | par | 7,00 | $ 254.862,00 | $ 1.784.034 | 1,00 | $ 254.862 | 1,00 | $ 254.862 | 1,00 | $ 254.862 | 0,00 | $ 0 |
| 2.1.4 | RETIRO DE VALLA INSTITUCIONAL. Incluye amarres a la malla existente y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | un | 12,00 | $ 30.677,00 | $ 368.124 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 368,124 | 0,00 | $ 0 | 12,00 | $ 368,124 |
| 2.2 | DEMOLICIONES | | | | | | | | | | | | |

CONSORCIO GEMEK

**LOS SUSCRITOS CONTADOR PUBLICO Y REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO GEMEK**

**NIT 902.077.767-3, IDENTIFICADOS COMO APARECE EN EL PIE DE LAS FIRMAS**

**CERTIFICAN QUE:**

CONSORCIO GEMEK con NIT 902.077.767-3, se encuentra a Paz y Salvo en los últimos seis (6) meses con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral, compuesto por salud, pensiones y riesgos laborales y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF) en los términos que establece el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se firma en Manizales a los 20 días del mes de agosto del 2026 para dar cumplimiento a las disposiciones de las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003.

Atentamente,

MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ
C.C.: 16.071.600
R.L. CONSORCIO GEMEK
NIT: 902.077.767 – 3

JULIAN ALBERTO GARCIA GIRLDO
C.C. 1.053.804.523
T.P. 274099-T
CONTADOR PUBLICO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.053.804.523

GARCIA GIRALDO
APELLIDOS

JULIAN ALBERTO
NOMBRES





FECHA DE NACIMIENTO 21-AGO-1990
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.82 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

29-AGO-2008 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

P-0900100-01006308-M-1053804523-20190615 0061164225A 1 9904353414

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 274099-T



JULIAN ALBERTO
GARCIA GIRALDO
C.C. 1053804523
RES. INSCRIPCION 1734 DEL 28/09/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

295239 307863

Identificación Pública S.A. 160942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

FE47D7547BDAB1D7

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIAN ALBERTO GARCIA GIRALDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053804523 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 274099-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ESTRUKNIA

LOS SUSCRITOS CONTADOR PUBLICO Y REPRESENTANTE LEGAL DE ESTRUKNIA SAS

NIT 902.028.913-3, IDENTIFICADOS COMO APARECE EN EL PIE DE LAS FIRMAS

CERTIFICAN QUE:

ESTRUKNIA SAS con NIT 902.028.913-3, se encuentra a Paz y Salvo en los últimos seis (6) meses con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral, compuesto por salud, pensiones y riesgos laborales y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF) en los términos que establece el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se firma en Manizales a los 20 días del mes de agosto del 2026 para dar cumplimiento a las disposiciones de las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003.

ESTRUKNIA S.A.S
R.L: JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4.414.815

JULIAN ALBERTO GARCIA GIRLDO
C.C. 1.053.804.523
T.P. 274099-T
CONTADOR PUBLICO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.053.804.523

GARCIA GIRALDO

APELLIDOS

JULIAN ALBERTO

NOMBRES

Julian Alberto Garcia

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-AGO-1990

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

29-AGO-2008 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0900100-01006308-M-1053804523-20190515 0061164225A 1 9043534414

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 274099-T



JULIAN ALBERTO
GARCIA GIRALDO
C.C. 1063804523
RES. INSCRIPCION 1734 DEL 28/09/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

295239 307863

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

FE47D7547BDA81D7

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIAN ALBERTO GARCIA GIRALDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053804523 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 274099-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** **********
**********
**********

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Constructora GAF

**CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES**
**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002**

LUZ LÓPEZ FRANCO identificado con cedula de ciudadanía No. 24.273.796 de Manizales, en mi condición de representante legal de CONSTRUCTORA GAF S.A.S. identificada con NIT 900.519.162-9, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983)*. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

LUIS EVELIO PINEDA SALCEDO identificado con cedula de ciudadanía No. 4.325.413 de Manizales, y con tarjeta profesional No. 9140-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de CONSTRUCTORA GAF S.A.S identificada con NIT 900.519.162-9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Manizales, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción *(artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983)*. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Manizales, a los 20 días del mes de agosto de 2026.

**LUZ LÓPEZ FRANCO**
**C.C. 24.273.796 DE MANIZALES**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**CONSTRUCTORA GAF S.A.S.**
**NIT 900.519.162-9**

**LUIS EVELIO PINEDA SALCEDO**
**C.C. 4.325.413 DE MANIZALES**
**REVISORA FISCAL**
**T.P. 9140-T**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **4.325.413**

**PINEDA SALCEDO**

APELLIDOS

**LUIS EVELIO**

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-AGO-1945**

**CORDOBA**
**(QUINDIO)**
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60** ESTATURA

**O+** G.S. RH

**M** SEXO

**08-FEB-1967 MANIZALES**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALAN CARLOS GACHOD VACHA

A-0900100-01000870-M-0004325413-20180426 00609 60581A 1 9904098369


JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
9140-T
LUIS EVELIO
PINEDA SALCEDO
C.C. 4325413
RESOLUCION INSCRIPCION 1088
UNIVERSIDAD DE MANIZALES
FECHA 17/08/1983
DIRECTOR GENERAL
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
19548

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E 6 1 6 8 B 2 F C 4 2 6 1 1 2 C

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS EVELIO PINEDA SALCEDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 4325413 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 9140-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

**LOS SUSCRITOS CONTADOR PUBLICO Y REPRESENTANTE LEGAL IDENTIFICADOS COMO APARECE EN EL PIE DE LAS FIRMAS**

**CERTIFICAN QUE:**

MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ con CC 16071600, se encuentra a Paz y Salvo en los últimos seis (6) meses con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral, compuesto por salud, pensiones y riesgos laborales y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, ICBF) en los términos que establece el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se firma en Manizales a los 20 días del mes de agosto del 2026 para dar cumplimiento a las disposiciones de las leyes 789 de 2002 y 828 de 2003.

**MARIO ALBERTO GIRALDO DIAZ**
**C.C. 16.071.600**

**LUIS FERNANDO PAREJA SUAREZ**
**C.C. 75.104.290**
**T.P. 183782-T**
**CONTADOR PUBLICO**

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

183782-T



LUIS FERNANDO
PAREJA SUAREZ
C.C. 79104290
RESOLUCION INSCRIPCION 657
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

FECHA 20/11/2013

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 137810

184035

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.deqs.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
75.104.290
NUMERO
PAREJA SUAREZ
APELLIDOS
LUIS FERNANDO
NOMBRES
Luis Fernando Pareja Suarez
FIRMA



INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1985
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-MAR-2003 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
A-0000100-35123541-M-0075104290-20050331 0053208089H 02 185022863

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B3BBB3ECFA36F88E

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUIS FERNANDO PAREJA SUAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 75104290 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 183782-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

| RELACION PERSONAL CONSORCIO GEMEK - JULIO 2026<br>CONTRATO No. 6700048441 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | C.C. | CARGO | SALARIO | No. PLANILLA | POSICION |
| MARIA FERNANDA VILLA MONTOYA | 1053832457 | DIRECTOR | $ 7.000.000 | 9509279114 | 19 |
| LUIS FERNANDO VALOYES MOSQUERA | 1024506272 | RESIDENTE | $ 5.000.000 | 9509279114 | 17 |
| CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ | 39427037 | AMBIENTAL | $ 4.000.000 | 9509279114 | 7 |
| MARIA ALEJANDRA NAVARRO NUÑEZ | 1066527818 | SOCIAL | $ 4.000.000 | 9509279114 | 9 |
| ASTRID YULIANA RADA TOVAR | 1152184812 | SST | $ 4.000.000 | 9509279114 | 15 |
| SEBASTIAN QUINTERO VARGAS | 1053813819 | INSPECTOR | $ 4.500.000 | 9509279114 | 14 |
| CAROLINA PEREZ HENAO | 1017137891 | INSPECTOR | $ 3.500.000 | 9509279114 | 11 |
| KARINE STELLA BETTIN NEGRETE | 1064999665 | ARQ. RESIDENTE | $ 5.000.000 | 9509279114 | 2 |
| JUAN PABLO PALACIO AGUDELO | 1193595512 | ING. AUXILIAR | $ 2.500.000 | 9509279114 | 10 |
| JORGE ALBERTO MUÑOZ HERNANDEZ | 98546497 | OFICIAL | $ 2.800.000 | 9509279114 | 8 |
| YEIMI DE JESUS VARGAS LONDOÑO | 71753630 | OFICIAL | $ 2.800.000 | 9509279114 | 18 |
| DUVAN ALEXANDER SALAZAR AYALA | 71229539 | AYUDANTE | $ 1.750.905 | 9509279114 | 16 |
| DAVIDSON STIF DIAZ AMAYA | 1152701264 | AYUDANTE | $ 1.750.905 | 9509279114 | 4 |
| JENNY PILAR ALVAREZ SILVA | 37558792 | AYUDANTE | $ 1.750.905 | 9509279114 | 1 |
| JHON DAIRO GAVIRIA SANCHEZ | 98552023 | AYUDANTE | $ 1.750.905 | 9509279114 | 6 |
| JULIAN STEVENS CARO ZAPATA | 1128419548 | AYUDANTE | $ 2.800.000 | 9509279114 | 3 |
| IVAN DARIO PINEDA TAVERA | 71678895 | OFICIAL | $ 2.800.000 | 9509279114 | 13 |
| LUIS FERNANDO FRANCO LONDOÑO | 71225689 | OFICIAL | $ 2.800.000 | 9509279114 | 5 |
| RAFAEL ANDRES PEREZ ALVARADO | 1007700665 | AYUDANTE | $ 1.750.905 | 9509279114 | 12 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 902077767 | 3 | CONSORCIO GEMEK | A - 200 O MAS COTIZANTES | CONSORCIOGEMEKRIESGOY | CALLE 101 86 A 25 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 3148587270 | No |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-07 | 2026-08 | 551448258 | 9509279114 | E | 2026/08/19 | 2026/08/10 | BANCO CAJA SOCIAL | 0 | $9,386,700 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | trl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 37558752 | ALVAREZ SILVA JENNY PILAR | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1 | $58,364 | $9,400 | EPS061 | 1 | $58,364 | $7,300 | CCF04 | 1 | $58,364 | $2,400 | 14-4 | 1 | $58,364 | $4,100 | 1 | $58,364 | $3,000 | No | $26,200 |
| 2 | CC | 1064999665 | BETTIN NEGRETE KARINE STELLA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 9 | $1,500,000 | $240,000 | EPS037 | 9 | $1,500,000 | $187,500 | CCF04 | 9 | $1,500,000 | $60,000 | 14-4 | 9 | $1,500,000 | $104,400 | 9 | $1,500,000 | $75,000 | No | $666,900 |
| 3 | CC | 1128419548 | CARO ZAPATA JULIAN STEVENS | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1 | $58,364 | $9,400 | EPS010 | 1 | $58,364 | $7,300 | CCF04 | 1 | $58,364 | $2,400 | 14-4 | 1 | $58,364 | $4,100 | 1 | $58,364 | $3,000 | No | $26,200 |
| 4 | CC | 1152701264 | DIAZ AMAYA DAVIDSON STIF | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4 | $233,454 | $37,400 | ESSC24 | 4 | $233,454 | $29,200 | CCF04 | 4 | $233,454 | $9,400 | 14-4 | 4 | $233,454 | $16,300 | 4 | $233,454 | $11,800 | No | $104,100 |
| 5 | CC | 71225689 | FRANCO LONDOÑO LUIS FERNANDO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1 | $93,334 | $15,000 | EPS010 | 1 | $93,334 | $11,700 | CCF04 | 1 | $93,334 | $3,800 | 14-4 | 1 | $93,334 | $6,500 | 1 | $93,334 | $4,800 | No | $41,800 |
| 6 | CC | 98552023 | GAVIRIA SANCHEZ JOHN DAIRO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1 | $58,364 | $9,400 | EPS010 | 1 | $58,364 | $7,300 | CCF04 | 1 | $58,364 | $2,400 | 14-4 | 1 | $58,364 | $4,100 | 1 | $58,364 | $3,000 | No | $26,200 |
| 7 | CC | 39427037 | LOZANO VELASQUEZ CRUZ ANGELICA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 17 | $2,266,667 | $362,700 | EPS010 | 17 | $2,266,667 | $283,400 | CCF04 | 17 | $2,266,667 | $90,700 | 14-4 | 17 | $2,266,667 | $157,800 | 17 | $2,266,667 | $113,500 | No | $1,008,100 |
| 8 | CC | 98546497 | MUÑOZ HERNANDEZ JORGE ALBERTO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 4 | $373,334 | $59,800 | EPS010 | 4 | $373,334 | $46,700 | CCF04 | 4 | $373,334 | $15,000 | 14-4 | 4 | $373,334 | $26,000 | 4 | $373,334 | $18,800 | No | $166,300 |
| 9 | CC | 1066527818 | NAVARRO NUÑEZ MARIA ALEJANDRA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 17 | $2,266,667 | $362,700 | EPS037 | 17 | $2,266,667 | $283,400 | CCF04 | 17 | $2,266,667 | $90,700 | 14-4 | 17 | $2,266,667 | $157,800 | 17 | $2,266,667 | $113,500 | No | $1,008,100 |
| 10 | CC | 1193595512 | PALACIO AGUDELO JUAN PABLO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 10 | $833,334 | $133,400 | EPS010 | 10 | $833,334 | $104,200 | CCF04 | 10 | $833,334 | $33,400 | 14-4 | 10 | $833,334 | $58,100 | 10 | $833,334 | $41,800 | No | $370,900 |
| 11 | CC | 1017137891 | PEREZ HENAO CAROLINA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 17 | $1,983,334 | $317,400 | EPS010 | 17 | $1,983,334 | $248,000 | CCF04 | 17 | $1,983,334 | $79,400 | 14-4 | 17 | $1,983,334 | $138,100 | 17 | $1,983,334 | $99,300 | No | $882,200 |
| 12 | CC | 1007700665 | PEREZ ALVARADO RAFAEL ANDRES | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1 | $58,364 | $9,400 | EPS010 | 1 | $58,364 | $7,300 | CCF04 | 1 | $58,364 | $2,400 | 14-4 | 1 | $58,364 | $4,100 | 1 | $58,364 | $3,000 | No | $26,200 |
| 13 | CC | 71678895 | PINEDA TAVERA IVAN DARIO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1 | $93,334 | $15,000 | EPS010 | 1 | $93,334 | $11,700 | CCF04 | 1 | $93,334 | $3,800 | 14-4 | 1 | $93,334 | $6,500 | 1 | $93,334 | $4,800 | No | $41,800 |
| 14 | CC | 1053813819 | QUINTERO VARGAS SEBASTIAN | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 17 | $2,550,000 | $408,000 | EPS037 | 17 | $2,550,000 | $318,800 | CCF04 | 17 | $2,550,000 | $102,000 | 14-4 | 17 | $2,550,000 | $177,500 | 17 | $2,550,000 | $127,500 | No | $1,133,800 |
| 15 | CC | 1152184812 | RADA TOVAR ASTRID YULIANA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 17 | $2,266,667 | $362,700 | EPS010 | 17 | $2,266,667 | $283,400 | CCF04 | 17 | $2,266,667 | $90,700 | 14-4 | 17 | $2,266,667 | $157,800 | 17 | $2,266,667 | $113,500 | No | $1,008,100 |
| 16 | CC | 71229539 | SALAZAR AYALA DUVAN ALEXANDER | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 4 | $233,454 | $37,400 | EPS002 | 4 | $233,454 | $29,200 | CCF04 | 4 | $233,454 | $9,400 | 14-4 | 4 | $233,454 | $16,300 | 4 | $233,454 | $11,800 | No | $104,100 |
| 17 | CC | 1024506272 | VALOYES MOSQUERA LUIS FERNANDO | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 11 | $1,833,334 | $293,400 | EPS010 | 11 | $1,833,334 | $229,200 | CCF04 | 11 | $1,833,334 | $73,400 | 14-4 | 11 | $1,833,334 | $127,700 | 11 | $1,833,334 | $91,800 | No | $815,500 |
| 18 | CC | 71753630 | VARGAS LONDOÑO YEBIN DE JESUS | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 4 | $373,334 | $59,800 | EPS010 | 4 | $373,334 | $46,700 | CCF04 | 4 | $373,334 | $15,000 | 14-4 | 4 | $373,334 | $26,000 | 4 | $373,334 | $18,800 | No | $166,300 |
| 19 | CC | 1053832457 | VILLA MONTOYA MARIA FERNANDA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 17 | $3,966,667 | $634,700 | EPS010 | 17 | $3,966,667 | $495,900 | CCF04 | 17 | $3,966,667 | $158,700 | 14-4 | 17 | $3,966,667 | $276,100 | 17 | $3,966,667 | $198,500 | No | $1,763,900 |
| Total | Afiliados( 19) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $21,100,370 | $3,377,000 | | | $21,100,370 | $2,638,200 | | | $21,100,370 | $845,000 | | | $21,100,370 | $1,469,300 | | $21,100,370 | $1,057,200 | | $9,386,700 |



2026/08/09 08:25 PM

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 902077767 | 3 | CONSORCIO GEMEK | A - 200 O MAS COTIZANTES | CONSORCIOGEMEKRIESGOV | CALLE 101 86 A 25 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 3148587270 | No |

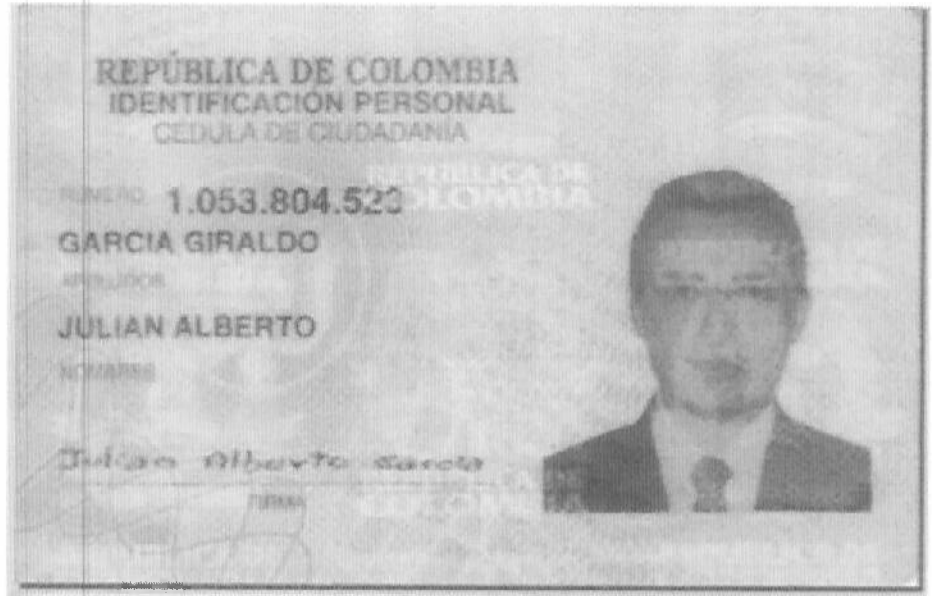
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2026-07 | 2026-08 | 551448258 | 9509279114 | E | 2026/08/19 | 2026/08/10 | BANCO CAJA SOCIAL | 0 | $9,386,700 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | Fondo Solidaridad Pensional | Intereses de Mora Fondo Solidaridad | Fondo Subsistencia | Intereses de Mora Fondo Subsistencia | SALDOS E INCAPACIDADES | VA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 19 | $3,377,000 | $0 | | | | | $0 | |
| COLFONDOS | 231001 | 800,227,940 | 6 | 2 | $97,200 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 1 | $362,700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 9 | $1,982,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 7 | $935,100 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 19 | $1,469,300 | $0 | | | | | $0 | |
| COLPATRIA ARP | 14-4 | 860,002,183 | 9 | 19 | $1,469,300 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 19 | $845,000 | $0 | | | | | $0 | |
| COMFAMA | CCF04 | 890,900,841 | 9 | 19 | $845,000 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 5) | | | | 19 | $2,638,200 | $0 | | | | | $0 | |
| COOSALUD MOVILIDAD | ESSC24 | 900,226,715 | 3 | 1 | $29,200 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| DUSAKAWI | EPSIC1 | 824,001,398 | 1 | 1 | $7,300 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 13 | $1,782,800 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 3 | $789,700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 1 | $29,200 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| ICBF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 19 | $634,500 | $0 | | | | | $0 | |
| INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR | PAICBF | 899,999,239 | 2 | 19 | $634,500 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| SENA (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 19 | $422,700 | $0 | | | | | $0 | |
| SENA | PASENA | 899,999,034 | 1 | 19 | $422,700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |
| TOTAL | | | | 19 | $9,386,700 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | $0 | |

| OR A PAGAR |
|---|
| $3,377,000 |
| $97,200 |
| $362,700 |
| $1,982,000 |
| $935,100 |
| $1,469,300 |
| $1,469,300 |
| $845,000 |
| $845,000 |
| $2,638,200 |
| $29,200 |
| $7,300 |
| $1,782,800 |
| $789,700 |
| $29,200 |
| $634,500 |
| $634,500 |
| $422,700 |
| $422,700 |
| $9,386,700 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.053.804.523

GARCIA GIRALDO

APELLIDOS

JULIAN ALBERTO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-AGO-1990

MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82 O+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

29-AGO-2008 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL

P-0900100-01006396-M-1053804523-20190615 0061184225A 1 9043553414

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 274099-T



JULIAN ALBERTO
GARCIA GIRALDO
C.C. 1053804523
RES. INSCRIPCION 1734 DEL 28/09/2020
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

295239 307863

Identificación Plástica S.A. 160942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

FE47D7547BDAB1D7

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JULIAN ALBERTO GARCIA GIRALDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1053804523 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 274099-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Por medio de la presente, EXCAVACIONES SIMMAT SAS identificada con NIT 900.596.198 certifica que, la empresa CONSORCIO GEMEK identificada con NIT 902.077.767-3, se encuentra a la fecha A PAZ Y SALVO por concepto de las obligaciones económicas y contractuales.

La presente certificación se expide teniendo en cuenta que, a la fecha de su emisión, las partes han cumplido con las obligaciones exigibles derivadas de la relación comercial y no se registran saldos pendientes.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de agosto de 2026.

**EXCAVACIONES SIMMAT SAS**
**NIT: 900.596.198**
**RUBEN DARIO GOMEZ**

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Por medio de la presente, SELETIERRAS identificada con NIT 900.672.487 certifica que, la empresa CONSORCIO GEMEK identificada con NIT 902.077.767-3, se encuentra a la fecha A PAZ Y SALVO por concepto de las obligaciones económicas y contractuales.

La presente certificación se expide teniendo en cuenta que, a la fecha de su emisión, las partes han cumplido con las obligaciones exigibles derivadas de la relación comercial y no se registran saldos pendientes.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de agosto de 2026.



**SELETIERRAS**
**NIT: 900.672.487**
**WILLIAM DE JESUS VALENCIA**

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Por medio de la presente, EQUICAT ALQUILER DE EQUIPOS SAS identificada con NIT 900.759.971 certifica que, la empresa CONSORCIO GEMEK identificada con NIT 902.077.767-3, se encuentra a la fecha A PAZ Y SALVO por concepto de las obligaciones económicas y contractuales.

La presente certificación se expide teniendo en cuenta que, a la fecha de su emisión, las partes han cumplido con las obligaciones exigibles derivadas de la relación comercial y no se registran saldos pendientes.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de agosto de 2026.

**EQUICAR ALQUILER DE EQUIPOS SAS**
**NIT: 900.759.971**
**CATALINA MEJIA ORTEGA**

# CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Por medio de la presente, CD CONSTRUMETAL SAS identificada con NIT 901.169.937-0 certifica que, la empresa CONSORCIO GEMEK identificada con NIT 902.077.767-3, se encuentra a la fecha A PAZ Y SALVO por concepto de las obligaciones económicas y contractuales.

La presente certificación se expide teniendo en cuenta que, a la fecha de su emisión, las partes han cumplido con las obligaciones exigibles derivadas de la relación comercial y no se registran saldos pendientes.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los 20 días del mes de agosto de 2026.

Over Luis De Aguas.

**CD CONSTRUMETAL SAS**
**NIT: 901.169.937-0**
**OVER LUIS DE AGUAS OCHOA**

NO SIRVE COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (ODTS)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 16071600

GIRALDO DIAZ
APELLIDOS

MARIO ALBERTO
NOMBRES

Mario A. Giraldo Díaz
FIRMA



NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES - CALDAS
(ODTS)
Doy fe que esta FOTOCOPIA AMPLIADA coincide exactamente con el original que tuve a la vista.
Fecha: 30 MAR. 2011
Oscar Mario Trujillo Sánchez Notario Primero del Círculo



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-JUN-1982
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

05-JUL-2000 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0900100-35083851-M-0016071600-20001003 09948 00276A 01 091898936

NO SIRVE COMO DOCUMENTO (ODTS)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16071600

GIRALDO DIAZ
APELLIDOS

MARIO ALBERTO
NOMBRES

Mario A. Giraldo Diaz
FIRMA



NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES - CALDAS
(ODTS)
Doy fe que esta FOTOCOPIA AMPLIADA coincide exactamente con el original que tuve a la vista.
Fecha: 30 MAR 2011
Oscar Diego Trujillo Sánchez Notario Primero del Círculo



INDICE DERECHO

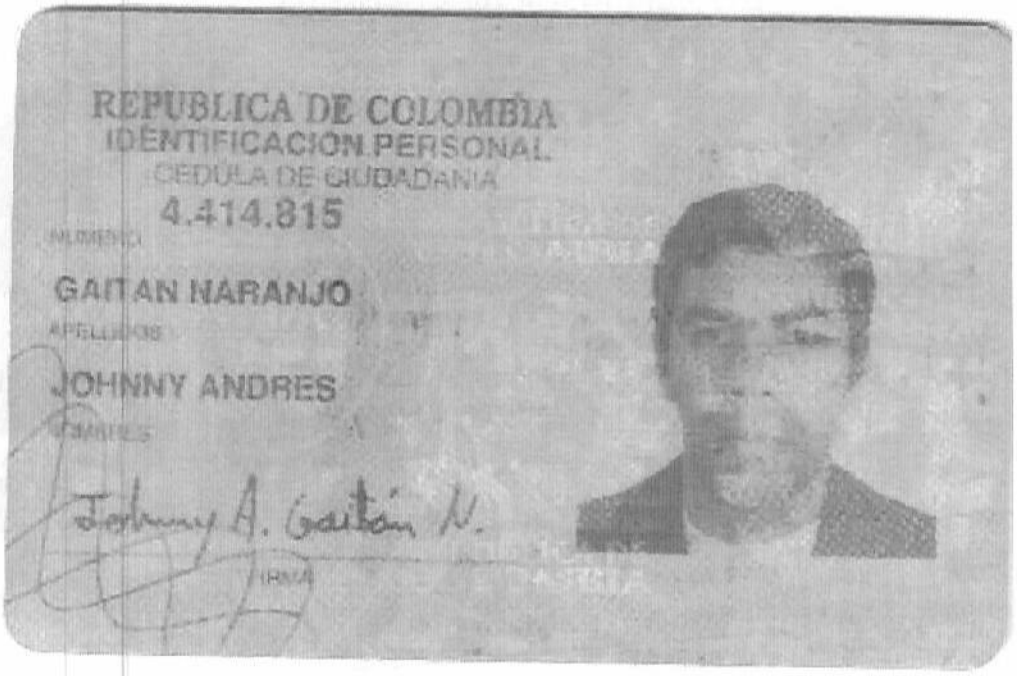
FECHA DE NACIMIENTO 15-JUN-1982
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

05-JUL-2000 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0900100-35083851-M-0016071600-20001003 09948 0027GA 01 091898936



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
4.414.815

GAITAN NARANJO

JOHNNY ANDRES

Johnny A. Gaitán N.



FECHA DE NACIMIENTO 20-DIC-1980
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
13-ENE-1999 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

R-0900100-35146403-M-0004414815-20060803 00271 06215H 01 195510963


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 24.273.796
LOPEZ FRANCO
APELLIDOS
LUZ
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-AGO-1939
ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.58
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
31-OCT-1961 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0900100-00386492-F-0024273796-20120706
0030446615A 1
38671704

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 | |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 6 0 7 1 6 0 0 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GIRALDO | DIAZ | MARIO | ALBERTO |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 5 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 2 0 2 8 9 1 3 | 3 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: ESTRUKNIA SAS

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 4 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 5 1 9 1 6 2 | 9 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: CONSTRUCTORA GAF S.A.S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 1 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 6 0 4 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadani 1 3 | 1 6 0 7 1 6 0 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GIRALDO | DIAZ | MARIO | ALBERTO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 6 0 4 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 4 4 1 4 8 1 5 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GAITAN | NARANJO | JOHNNY | ANDRES |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | |
| 76. Fecha de registro | | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | | |
| 79. Ciudad/Municipio | | |
| **Vigencia** | | |
| 80. Desde | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |
| 81. Hasta | 2 0 2 7 1 1 2 9 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| ım | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 2 5 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona juridica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO GEMEK

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Caldas 1 7 | Manizales 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 24 20 48 OF 1101

42. Correo electrónico consorciogemek@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 4 8 5 8 7 2 7 0 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 2 9 0 | 2 0 2 6 0 6 0 2 | | | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 7 | 1 | 4 | 1 | 6 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
55 - Informante de Beneficiarios Finales

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | Exportadores | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| 54. Código | | | | | | | | | | | | 57. Modo | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-06-19 / 02:19:21PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberé ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GIRALDO DIAZ MARIO ALBERTO

985. Cargo Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco Caja Social
Su banco amigo

UNA EMPRESA DE FUNDACIÓN GRUPO SOCIAL

**HACE CONSTAR:**

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO GEMEK Identificado con NI 9020777673

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina AVENIDA SANTANDER, con las siguientes características:

**Cuenta de Ahorros**

| | |
|---|---|
| **Número:** | 24156251505 |
| **Fecha de apertura:** | 22 de Junio de 2026 |
| **Condiciones de uso:** | Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector |
| **Estado:** | Cuenta activa |

VIGILADO

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE, realizada en la Oficina 0524 AVENIDA SANTANDER de la ciudad de MANIZALES, el día Lunes, 22 de Junio de 2026.

Cordialmente,

**Vicepresidencia de Banca Masiva**

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 25 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona juridica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSORCIO GEMEK

36. Nombre comercial | 37. Sigla

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Caldas 1 7 | Manizales 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 24 20 48 OF 1101

42. Correo electrónico consorciogemek@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 1 4 8 5 8 7 2 7 0 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 2 9 0 | 2 0 2 6 0 6 0 2 | | | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 7 | 1 | 4 | 1 | 6 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
35 - Informante de Beneficiarios Finales

## Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | |

| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

## Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0 | 61. Fecha 2026-06-19 / 02:19:21PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GIRALDO DIAZ MARIO ALBERTO

985. Cargo Representante Legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 19-06-2026 02:21:54PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | 3 | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 4 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 9 8 | |
| 76. Fecha de registro | | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | | |
| 79. Ciudad/Municipio | | |

### Vigencia

| | |
|---|---|
| 80. Desde | 2 0 2 6 0 4 2 9 |
| 81. Hasta | 2 0 2 7 1 1 2 9 |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

**001**

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 6 0 4 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 1 6 0 7 1 6 0 0 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GIRALDO | DIAZ | MARIO | ALBERTO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL SUPL 1 9 | 2 0 2 6 0 4 2 9 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadan 1 3 | 4 4 1 4 8 1 5 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GAITAN | NARANJO | JOHNNY | ANDRES |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

**001**

Página 4 de 4 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141257247508

(415)7707212489984(8020) 000014125724750 8

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 2 0 7 7 7 6 7 | 3 | Impuestos y Aduanas de Manizales | 1 0 |

**Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales**

**1**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudada 1 3 | 1 6 0 7 1 6 0 0 | | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GIRALDO | DIAZ | MARIO | ALBERTO |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 5 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**2**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 2 0 2 8 9 1 3 | 3 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: ESTRUKNIA SAS

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 4 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**3**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| NIT 3 1 | 9 0 0 5 1 9 1 6 2 | 9 | COLOMBIA 1 6 9 |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social: CONSTRUCTORA GAF S.A.S

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | 1 0 | 2 0 2 6 0 4 2 9 | |

**4**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5**

| 111. Tipo de documento | 112. Número de identificación | 113. DV | 114. Nacionalidad |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 115. Primer apellido | 116. Segundo apellido | 117. Primer nombre | 118. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

119. Razón social

| 120. Valor capital del socio | 121. % Participación | 122. Fecha de ingreso | 123. Fecha de retiro |
|---|---|---|---|
| | | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

| inder Alcaldía de Medellín | ACTA DE INICIO. | CÓDIGO: F-GCO-014 |
|---|---|---|
| | | VERSIÓN: 004 |

**CONTRATO No.:** **6700048441 DE 2026**

**CLASE DE CONTRATO:** OBRA

**CONTRATISTA:** CONSORCIO GEMEK

**NIT.:** 902.077.767-3

**OBJETO:** OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FÚTBOL Y MICROFÚTBOL ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN".

**VALOR:** CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M.L ($4.323.181.832)

**PLAZO:** CINCO (05) MESES

**FECHA DE INICIO:** 15 DE JULIO DE 2026

En la ciudad de Medellín, el día de hoy, se reunieron las siguientes personas: Carlos Alejandro Monsalve Toro, subdirector de escenarios deportivos y recreativos como Supervisor, Juan Carlos Jaimes Acero, como representante legal de la interventoría, y Johnny Andrés Gaitán Naranjo, como representante legal suplente del contratista, con el fin de dar inicio al objeto del contrato en referencia.

Para constancia firman las siguientes personas:

**JUAN CARLOS JAIMES ACERO**
Representante Legal
J&G CONSULTORIA SAS
Interventor

**JOHNNY ANDRÉS GAITÁN NARANJO**
Representante Legal suplente
CONSORCIO GEMEK
Contratista



**AVISO DE PRIVACIDAD**
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico atencion.ciudadano@inder.gov.co