OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01

AL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2026

CONTRATO	Contrato de Obra No. 067 de 2026
CONTRATISTA	INGEOBRAS QHSE SAS NIT No. 900629789-8 RL LAURA LEANDRA CASTILLO AMAYA CC 1048849895
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) RURAL DISPERSA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACANAL
PLAZO	OCHO (08) MESES
VALOR	OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($8.255.640.735,77)

Entre los suscritos, de una parte, **LEIDY PATRICIA CANO ÁVILA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.054.658.315 expedida en Macanal, obrando en calidad de Alcaldesa Municipal y Representante Legal del **MUNICIPIO DE MACANAL**, entidad territorial identificada con NIT 891.801.129-1, en ejercicio de las facultades conferidas por la Constitución Política, la Ley 136 de 1994, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1882 de 2018 y el Decreto 1082 de 2015, quien para efectos del presente documento se denominará **EL MUNICIPIO**; y de la otra, **INGEOBRAS QHSE S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.629.789-8, representada legalmente por **LAURA LEANDRA CASTILLO AMAYA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.048.849.895, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 067 DE 2026**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA suscribieron el Contrato de Obra No. 067 de 2026 el veinte (20) de abril de 2026, cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) RURAL DISPERSA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACANAL”, por un valor de OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($8.255.640.735,77) y un plazo de ejecución de ocho (8) meses.

2. Que el Acta de Inicio del contrato fue suscrita el veintisiete (27) de abril de 2026, una vez cumplidos los requisitos de ejecución, estableciéndose como fecha de terminación el veintiséis (26) de diciembre de 2026. Así mismo, el contrato dispone que el pago se efectúa con base en las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, verificadas físicamente y recibidas a satisfacción, conforme a los precios unitarios pactados.

3. Que, durante el desarrollo de las actividades y a partir de las verificaciones, mediciones y replanteos efectuados en campo por el contratista, la interventoría y la supervisión, se evidenció que algunas de las cantidades inicialmente estimadas debían ajustarse para corresponder con las condiciones y dimensiones reales encontradas en las viviendas objeto del proyecto. Estos ajustes obedecen al proceso de verificación de las cantidades de obra durante la ejecución y resultan necesarios para que las cantidades contractuales reflejen las actividades efectivamente requeridas y ejecutadas, sin alterar el objeto general del contrato.

4. Que, desde el punto de vista técnico, el balance contempla la disminución del volumen de relleno con material de afirmado, de acuerdo con los volúmenes reales de conformación y nivelación identificados en obra; el aumento de la viga de amarre sobre muro, con base en las dimensiones reales requeridas para garantizar la continuidad y el confinamiento de los elementos construidos; la disminución hasta cero de la cantidad prevista para la acometida que incluía medidor volumétrico, debido a la reformulación de dicho componente mediante un ítem no previsto; la reducción del vinilo tipo II, conforme a las áreas

efectivamente definidas para este acabado; el incremento de la perfilería metálica de cubierta, de acuerdo con el despiece y las dimensiones reales de la estructura; y la disminución del transporte de material suelto, en función de los volúmenes efectivamente resultantes del balance de obra.

5. Que, como resultado de las verificaciones y ajustes señalados, se requiere formalizar el correspondiente balance de mayores y menores cantidades de obra e incorporar los ítems no previstos que resultan necesarios para la adecuada ejecución de las actividades contractuales, de conformidad con el cuadro de cantidades y condiciones técnicas que soporta la presente modificación, manteniendo los precios unitarios pactados para los ítems contractuales y los precios unitarios establecidos para los ítems no previstos, según corresponda, sin que ello implique modificación del objeto contractual ni adición al valor total del contrato.

El balance de los ítems que modifican sus cantidades se resume así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. INICIAL	V. UNITARIO	V. TOTAL INICIAL	MOD. CANT.	MOD. VALOR	CANT. FINAL	V. TOTAL FINAL
1.03	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	1.639,3200	$ 119.997,54	$ 196.714.367,27	-409,8300	-$ 49.178.591,82	1.229,4900	$ 147.535.775,45
3.01	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	72,2000	$ 1.250.687,47	$ 90.299.635,19	+27,3600	+$ 34.218.809,12	99,5600	$ 124.518.444,31
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN Y MEDIDOR VOLUMÉTRICO.	UND	76,0000	$ 421.523,85	$ 32.035.812,75	-76,0000	-$ 32.035.812,75	0,0000	$ 0,00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS	M2	243,2000	$ 11.432,85	$ 2.780.469,48	-243,2000	-$ 2.780.469,48	0,0000	$ 0,00

	MANOS EN MUROS								
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES . DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	18.826,7200	$ 25.336,48	$ 477.002.777,09	+561,9800	+$ 14.238.593,91	19.388,7000	$ 491.241.371,00
15.01	TRANSPORTE DE MATERIAL SUELTO. (DESPUPES DE 5 KM).	M3-km	40.521,2100	$ 2.127,00	$ 86.188.613,67	-10.130,3025	-$ 21.547.153,42	30.390,9075	$ 64.641.460,25

6. Que, adicionalmente, durante la verificación de las condiciones reales de ejecución se identificó la necesidad de incorporar actividades que no se encontraban contempladas como ítems independientes dentro del presupuesto contractual, pero que guardan relación directa con el objeto de la obra y resultan necesarias para completar adecuadamente los sistemas y elementos constructivos de las viviendas.

7. Que la válvula con flotador para tanque elevado resulta necesaria para controlar automáticamente el ingreso de agua y evitar reboses; los flanches en lámina se requieren como elementos de remate y protección frente a posibles infiltraciones en encuentros de cubierta; el caballete para teja arquitectónica permite efectuar el cierre y protección de las cumbreras; y la acometida de 2" x 1/2" sin medidor volumétrico permite materializar la conexión hidráulica requerida conforme a la condición definida durante la ejecución, conservando la tubería, registro de corte, collar de derivación, accesorios y caja de inspección necesarios para su funcionamiento.

8. Que, la incorporación de los ítems no previstos se financia con los recursos liberados como resultado del balance de mayores y menores cantidades de obra, sin requerir recursos presupuestales adicionales, de manera que el valor total del contrato permanece inalterado y no se genera adición presupuestal.

Los ítems no previstos a incorporar son los siguientes:

No.	ITEM BASE	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
16.01	2.12.170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND	76,0000	$ 102.486,70	$ 7.788.989,24
16.02	2.08.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML	311,6000	$ 60.393,75	$ 18.818.690,94
16.03	BASE - 2.08.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA E=0.60M	ML	241,6800	$ 55.993,06	$ 13.532.402,26

16.04	N.P.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN, NO INCLUYE MEDIDOR VOLUMÉTRICO.	UND	76,0000	$ 222.954,50	$ 16.944.542,00

9. Que el balance económico de la modificación demuestra que el valor liberado por los ajustes de mayores y menores cantidades es equivalente al valor requerido para incorporar los ítems no previstos, manteniéndose invariable el valor total del contrato.

Balance neto de mayores y menores cantidades de ítems contractuales	-$ 57.084.624,44
Valor de ítems no previstos	+$ 57.084.624,44
Variación neta del valor contractual	**$ 0,00**
Valor total del Contrato No. 067 de 2026 después de la modificación	**$ 8.255.640.735,77**

10. Que el cuadro de cantidades que soporta la presente modificación, con fecha treinta y uno (31) de agosto de 2026, registra un valor inicial y final del contrato de $8.255.640.735,77, así como valor adicional igual a cero ($0,00), evidenciando que la redistribución propuesta no incrementa el presupuesto contractual.

11. Que los ajustes descritos mantienen conexidad directa con el objeto contratado y se orientan a garantizar la correcta terminación, funcionalidad, seguridad, durabilidad y adecuada operación de las viviendas, sin modificar la naturaleza del contrato.

12. Que las demás cláusulas, obligaciones, condiciones, garantías y estipulaciones del Contrato de Obra No. 067 de 2026 que no sean expresamente modificadas mediante el presente documento conservan plena vigencia.

13. Que las partes, de mutuo acuerdo, pueden introducir las modificaciones necesarias para la correcta ejecución del contrato, siempre que estas se encuentren debidamente soportadas, se mantengan dentro del objeto contractual y se surtan mediante el procedimiento correspondiente.

Por lo anterior, las partes suscriben el presente OTROSÍ MODIFICATORIO No. 01 al Contrato de Obra No. 067 de 2026, conforme a las siguientes cláusulas:

Cláusula 1 – MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA.

Modificar las cantidades de los ítems contractuales relacionados en el cuadro de balance de mayores y menores cantidades de obra que soporta el presente otrosí, de conformidad con las verificaciones, mediciones y ajustes realizados durante la ejecución contractual. Las cantidades modificadas serán las señaladas en dicho cuadro, el cual forma parte integral del presente otrosí y del Contrato de Obra No. 067 de 2026.

Cláusula 2 - INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

Incorporar al Contrato de Obra No. 067 de 2026 los ítems no previstos 16.01, 16.02, 16.03 y 16.04, con las descripciones, unidades, cantidades, precios unitarios y valores indicados en el cuadro correspondiente, el cual forma parte integral del presente otrosí. Su ejecución deberá sujetarse a las especificaciones técnicas aplicables, a los controles de calidad y al recibo a satisfacción por parte de la interventoría y/o supervisión, según corresponda.

Cláusula 3 – VALOR DEL CONTRATO.

La presente modificación no genera adición presupuestal. En consecuencia, el valor total del Contrato de Obra No. 067 de 2026 permanece inalterado en la suma de OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($8.255.640.735,77). El valor correspondiente a los ítems no previstos se financia con los recursos liberados como resultado del balance de mayores y menores cantidades de obra, sin que se genere incremento alguno en el valor total del contrato.

Cláusula 4 – DOCUMENTOS INTEGRANTES.

El cuadro de cantidades modificado, el balance de mayores y menores cantidades de obra, el cuadro de ítems no previstos y los soportes técnicos y económicos que sustentan los ajustes forman parte integral del presente otrosí y del Contrato de Obra No. 067 de 2026 para todos los efectos contractuales.

Cláusula 5 – VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES.
Todas las cláusulas, obligaciones y estipulaciones contenidas en el Contrato de Obra No. 067 de 2026 que no hayan sido modificadas expresamente mediante el presente documento continúan vigentes y conservan plena fuerza obligatoria.

Para constancia se firma en el despacho de la Alcaldía Municipal Macanal a los Quince (15) días del mes de Septiembre de dos mil Veintiséis (2026).

POR EL MUNICIPIO DE MACANAL:

_____.
LEIDY PATRICIA CANO AVILA.
Alcaldesa Municipal.

[ORIGINAL FIRMADO]

POR EL CONTRATISTA

_____.
LAURA LEANDRA CASTILLO AMAYA
Representante Legal – INGEOBRAS QHSE SAS
C.C. 1048849895

Proyectó: JUAN SEBASTIÁN SACRISTÁN MORA – Contratista Sec. Planeación e Infraestructura
Revisó: DAWER RIVERA ZAMUDIO – Abogado SADARS - Asesoría Externa
MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA - Secretario de Planeación e Infraestructura
Aprobó: LEIDY PATRICIA CANO AVILA - Alcaldesa Municipal

ANEXOS
PRESUPUESTO-MODIFICATORIO

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES - INCL ADICIONAL			NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES	
ITEM	DESRCIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT	V.UNT INCL INCRE DIST	VR TOTAL	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**CAP. 1: REALIZAR PRELIMINARES**									
1,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	4.099,44	3.216,12	13.184.290,97	=			4.099,44	13.184.290,97
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	1.417,40	70.577,63	100.036.732,76	=			1.417,40	100.036.732,76
1,03	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	1.639,32	119.997,54	196.714.367,27	-	-409,83	-49.178.591,82	1.229,49	147.535.775,45
SUBTOTAL CAP. 1: REALIZAR PRELIMINARES					**309.935.391,00**			**-$ 49.178.591,82**		**260.756.799,18**
2	**CAP. 2: CONSTRUIR CIMENTACION**									
2,01	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	1.491,88	42.681,16	63.675.165,25	=			1.491,88	63.675.165,25
2,02	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	M3	259,16	1.020.389,25	264.444.078,03	=			259,16	264.444.078,03
2,03	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	75.925,52	8.826,31	670.141.986,62	=			75.925,52	670.141.986,62
2,04	CONCRETO CICLOPEO 21MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	446,88	677.070,22	302.569.138,35	=			446,88	302.569.138,35
2,05	MURO TOLETE COMUN E=0.25 mts	M2	446,88	180.923,12	80.850.922,75	=			446,88	80.850.922,75
SUBTOTAL CAP. 2: CONSTRUIR CIMENTACION					**$ 1.381.681.291,00**			**$ -**		**1.381.681.291,00**
3	**CAP. 3: REALIZAR ESTRUCTURA**									

3,01	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	M3	72,20	1.250.687,47	90.299.635,19	+	27,36	34.218.809,12	99,56	124.518.444,31
3,02	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.15M.	M3	25,08	238.930,51	5.992.377,17	=			25,08	5.992.377,17
3,03	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H > 3.01 M. (FORMALETA MADERA)	M3	114,00	1.462.426,84	166.716.659,36	=			114,00	166.716.659,36
SUBTOTAL CAP. 3: REALIZAR ESTRUCTURA					**$ 263.008.671,72**			**$ 34.218.809,12**		**297.227.480,84**
4	**CAP. 4: REALIZAR MAPOSTERIA**									
4,01	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	M2	5.649,08	82.076,58	463.657.172,20	=			5.649,08	463.657.172,20
4,02	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	M2	232,56	215.515,90	50.120.377,59	=			232,56	50.120.377,59
4,03	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	164,16	101.709,07	16.696.561,01	=			164,16	16.696.561,01
SUBTOTAL CAP. 4: REALIZAR MAPOSTERIA					**$ 530.474.110,80**			**$ -**		**530.474.110,80**
5	**CAP. 5: APLICAR PAÑETES**									
5,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	1.940,28	44.302,96	85.960.140,44	=			1.940,28	85.960.140,44
5,02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	1.292,00	14.717,02	19.014.391,78	=			1.292,00	19.014.391,78
SUBTOTAL CAP. 5: APLICAR PAÑETES					**$ 104.974.532,22**			**$ -**		**104.974.532,22**
6	**CAP. 6: REALIZAR INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**									
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND	608,00	136.268,51	82.851.256,51	=			608,00	82.851.256,51
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	858,80	8.680,95	7.455.197,71	=			858,80	7.455.197,71
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	76,00	1.150.310,12	87.423.569,16	=			76,00	87.423.569,16

	1000 LTS. INC. ACCESORIOS									
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1" T.P.	UND	76,00	46.218,26	3.512.587,65	=			76,00	3.512.587,65
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	395,20	15.482,25	6.118.586,98	=			395,20	6.118.586,98
6,06	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UND	304,00	95.017,60	28.885.350,40	=			304,00	28.885.350,40
6,07	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UND	152,00	137.442,15	20.891.206,27	=			152,00	20.891.206,27
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	ML	638,40	34.880,01	22.267.395,83	=			638,40	22.267.395,83
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PVC T.P.	ML	619,40	49.825,18	30.861.714,01	=			619,40	30.861.714,01
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	228,00	28.741,20	6.552.994,17	=			228,00	6.552.994,17
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	152,00	12.258,41	1.863.278,85	=			152,00	1.863.278,85
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	76,00	32.913,49	2.501.425,58	=			76,00	2.501.425,58
6,13	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	76,00	503.270,96	38.248.592,81	=			76,00	38.248.592,81
6,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR	UND	76,00	421.523,85	32.035.812,75	-	-76,00	-32.035.812,75	0,00	0,00

	DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN Y MEDIDOR VOLUMÉTRICO.									
6,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA REDUCIDA DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	152,00	30.651,88	4.659.085,99	=			152,00	4.659.085,99
6,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO REVENTILADO SANITARIO DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	76,00	39.692,81	3.016.653,83	=			76,00	3.016.653,83
6,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE DOBLE SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	76,00	51.642,72	3.924.846,45	=			76,00	3.924.846,45
6,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	76,00	9.715,19	738.354,33	=			76,00	738.354,33
6,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	304,00	15.811,37	4.806.657,39	=			304,00	4.806.657,39
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO PLÁSTICO ANAEROBIO DE 1000 L. INCLUYE TUBERÍA, TANQUE, TRAMPA DE GRASAS, FILTRO ANAEROBIO Y	UND	76,00	3.651.433,23	277.508.925,44	=			76,00	277.508.925,44

	DEMÁS ACCESORIOS DE CONEXIÓN).									
6,21	UMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA).	ML	1.052,60	169.766,96	178.696.697,89	=			1.052,60	178.696.697,89
6,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	ML	532,00	86.283,73	45.902.944,09	=			532,00	45.902.944,09
SUBTOTAL CAP. 6: REALIZAR INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS					**$ 890.723.134,09**			**-$ 32.035.812,75**		**858.687.321,34**
7	**CAP. 7: REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS**									
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AÉREA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1"	UND	76,00	289.509,34	22.002.709,65	=			76,00	22.002.709,65
7,02	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 6 +6 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	1.520,00	35.782,77	54.389.806,60	=			1.520,00	54.389.806,60
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UND	76,00	431.295,34	32.778.446,18	=			76,00	32.778.446,18
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR	ML	362,52	47.924,09	17.373.440,38	=			362,52	17.373.440,38

	PARCIAL MONOFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.6 AWG (F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")									
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	76,00	183.393,04	13.937.871,15	=			76,00	13.937.871,15
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2"	ML	1.520,00	17.866,68	27.157.347,52	=			1.520,00	27.157.347,52
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	988,00	135.839,47	134.209.398,34	=			988,00	134.209.398,34
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO TIPO GFCI	UND	380,00	75.315,82	28.620.012,74	=			380,00	28.620.012,74
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYAPARATO)	UND	152,00	114.272,64	17.369.440,75	=			152,00	17.369.440,75
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND	76,00	685.984,32	52.134.807,94	=			76,00	52.134.807,94
7,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO EMT 1/2"	UND	684,00	172.628,97	118.078.217,19	=			684,00	118.078.217,19

7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UND	684,00	32.229,43	22.044.929,09	=			684,00	22.044.929,09
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AM	UND	304,00	28.655,68	8.711.325,81	=			304,00	8.711.325,81
7,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 50 AMP.	UND	76,00	34.437,88	2.617.278,65	=			76,00	2.617.278,65
7,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	152,00	135.570,05	20.606.647,60	=			152,00	20.606.647,60
7,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR TRIPLE EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	76,00	154.025,28	11.705.921,62	=			76,00	11.705.921,62
7,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL 30 AMP.	UND	76,00	198.594,64	15.093.192,53	+			76,00	15.093.192,53
SUBTOTAL CAP. 7: REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS					**$ 598.830.793,74**			**$ -**		**598.830.793,74**
8	**CAP. 8: APLICAR PINTURA**									
8,01	ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS	M2	577,60	24.477,39	14.138.142,49	=			577,60	14.138.142,49
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE MARCOS LÁMINA 3 MANOS	ML	1.995,00	17.617,37	35.146.648,16	=			1.995,00	35.146.648,16
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ML	2.642,52	9.460,87	25.000.527,62	=			2.642,52	25.000.527,62
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE	M2	819,28	27.132,03	22.228.729,95	=			819,28	22.228.729,95

	MADERA LLENA 3 MANOS									
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS	M2	243,20	11.432,85	2.780.469,48	-	-243,20	-2.780.469,48	0,00	0,00
SUBTOTAL CAP. 8: APLICAR PINTURA					**$ 99.294.517,70**			**-$ 2.780.469,48**		**96.514.048,22**
9	**CAP. 9: INSTALAR ENCHAPES**									
9,01	ENCHAPE PARA PAREDES EN CERÁMICA	M2	1.314,80	105.024,44	138.086.133,71	=			1.314,80	138.086.133,71
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.00M X 0.50M CON ESCURRIDERO	UND	76,00	994.645,99	75.593.095,54	=			76,00	75.593.095,54
SUBTOTAL CAP. 9: INSTALAR ENCHAPES					**$ 213.679.229,25**			**$ -**		**213.679.229,25**
10	**CAP. 10: FABRICAR E INSTALAR CUBIERTA**									
10,01	SUMINISTRO E INTALACION CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA TIPO ACESCO O SIMILAR DE 0.73 M. X 3.00 M	M2	3.689,04	50.528,84	186.402.904,54	=			3.689,04	186.402.904,54
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	18.826,72	25.336,48	477.002.777,09	+	561,98	14.238.593,91	19.388,70	491.241.371,00
SUBTOTAL CAP. 10: FABRICAR E INSTALAR CUBIERTA					**$ 663.405.681,63**			**$ 14.238.593,91**		**677.644.275,54**
11	**CAP. 11: CONSTRUIR E INSTALAR PISO**									
11,01	PLACA BASE EN CONCRETO E = 10.0 CM. 21 Mpa. (3000 PSI)	M2	2.863,68	107.157,55	306.864.938,51	=			2.863,68	306.864.938,51
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	10.320,80	8.537,39	88.112.725,67	=			10.320,80	88.112.725,67

11,03	PISO CERÁMICA	M2	192,28	105.024,44	20.194.099,32	=			192,28	20.194.099,32
11,04	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO, E = 4.0 CM	M2	192,28	50.475,01	9.705.334,25	=			192,28	9.705.334,25
11,05	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	1.235,76	101.609,76	125.565.272,69	=			1.235,76	125.565.272,69
SUBTOTAL CAP. 11: CONSTRUIR E INSTALAR PISO					**$ 550.442.370,44**			**$ -**		**550.442.370,44**
12	**CAP. 12: INSTALAR CARPINTERIA**									
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO	UND	380,00	256.786,36	97.578.818,13	=			380,00	97.578.818,13
12,02	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	521,36	319.465,40	166.556.480,94	=			521,36	166.556.480,94
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	300,96	304.642,58	91.685.230,43	=			300,96	91.685.230,43
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX Y REMARCO EN MADERA DE PINO CON 0.80 < A < 1.00 M	UND	228,00	633.571,13	144.454.218,32	=			228,00	144.454.218,32
SUBTOTAL CAP. 12: INSTALAR CARPINTERIA					**$ 500.274.747,82**			**$ -**		**500.274.747,82**
13	**CAP. 13: INSTALAR APARATOS SANITARIOS**									
13,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE	UND	76,00	817.950,69	62.164.252,48	=			76,00	62.164.252,48

	GRIFERÍAS Y ACCESORIOS									
13,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	UND	76,00	158.078,99	12.014.003,13	=			76,00	12.014.003,13
SUBTOTAL CAP. 13: INSTALAR APARATOS SANITARIOS					**$ 74.178.255,61**			**$ -**		**74.178.255,61**
14	**CAP. 14: INSTALAR CERRADURAS**									
14,01	INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	152,00	150.467,31	22.871.031,27	=			152,00	22.871.031,27
14,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	152,00	95.527,49	14.520.178,02	=			152,00	14.520.178,02
14,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	76,00	95.527,49	7.260.089,01	=			76,00	7.260.089,01
SUBTOTAL CAP. 14: INSTALAR CERRADURAS					**$ 44.651.298,30**			**$ -**		**44.651.298,30**
15	**CAP. 15 REALIZAR TRANSPORTE**									
15,01	TRANSPORTE DE MATERIAL SUELTO. (DESPUPES DE 5 KM).	M3 - km	40.521,21	2.127,00	86.188.613,67	-	-10.130,30	-21.547.153,42	30.390,91	64.641.460,25
SUBTOTAL CAP. 15 REALIZAR TRANSPORTE					**$ 86.188.613,67**			**-$ 21.547.153,42**		**64.641.460,25**
16	**CAP. 16: ITEMS NO PREVISTOS**									
16,01	2.12.170 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CON FLOTADOR PARA TANQUE ELEVADO 1/2", CON FLOTADOR EN BOLA PLÁSTICA	UND		102.486,70		+	76,00	7.788.989,24	76,00	7.788.989,24
16,02	2.08.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	ML		60.393,75		+	311,60	18.818.690,94	311,60	18.818.690,94
16,03	BASE - 2.08.38 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE TEJA	ML		55.993,06		+	241,68	13.532.402,26	241,68	13.532.402,26

	ARQUITECTONICA E=0.60M									
16,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2" X 1/2" INCLUYE TUBERÍA PF + UAD 1/2", REGISTRO DE CORTE, COLLAR DERIVACIÓN Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA SU CONEXIÓN. INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN, **NO INCLUYE MEDIDOR VOLUMÉTRICO.**	UND		222.954,50		+	76,00	16.944.542,00	76,00	16.944.542,00
SUBTOTAL CAP. 16: ITEMS NO PREVISTOS					**$ -**			**$ 57.084.624,44**		**57.084.624,44**
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 6.311.742.638,99**			**$ 0,00**		**6.311.742.638,99**
	ADMINISTRACION	**25%**			**1.577.935.659,75**	**25 %**		**$ 0,00**		**1.577.935.659,75**
	IMPREVISTOS	**2%**			**126.234.852,78**	**2%**		**$ 0,00**		**126.234.852,78**
	UTILIDADES	**3%**			**189.352.279,17**	**3%**		**$ 0,00**		**189.352.279,17**
	TOTAL AIU	**30%**			**1.893.522.791,70**	**30 %**		**$ 0,00**		**1.893.522.791,70**
	PMA				**50.375.305,08**			**$ 0,00**		**$ 50.375.305,08**
	VALOR TOTAL				**$ 8.255.640.735,77**			**$ 0,00**		**8.255.640.735,77**
	VALOR ANTICIPO									
	VALOR TOTAL									**8.255.640.735,77**