ANÁLISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-SIM-010-2026

"FASE 2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."

SEPTIEMBRE DE 2026

1 Contenido

I. ASPECTOS GENERALES 3

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO 3

1.1.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD 3

1.1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 5

1.1.3 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD 6

1.1.4 OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE - CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU) 7

1.1.5 ANÁLISIS DEL MERCADO 8

1.1.6 ASPECTOS ECONÓMICOS 11

1.1.7 REGULATORIO: 62

II. ESTUDIO DE LA OFERTA 62

III. ESTUDIO DE LA DEMANDA 63

3.1 ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO. 63

3.2 COMPARATIVO DE CRITERIOS DE EVALUACION Y CRITERIOS HABILITANTES. 64

3.3 ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES. 64

3.4 MODELO ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO CCE. 65

3.5 REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE EVALUACIÓN PARA EL PROCESO CONTRACTUAL. 67

3.5.1 FACTORES DE EVALUACIÓN PARA EL PROCESO CONTRACTUAL. 68

3.5.2 REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y EQUIPO DE TRABAJO. 68

3.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE 70

IV. RESUMEN COMPARATIVOS CONDICIONES DE MERCADO DE PROVEEDORES. 72

V. CONVOCATORIAS LIMITADAS A MIPYMES. 74

VI. ANALISIS DE LA FORMA DE PAGO 74

VII. SUPERVISIÓN 75

ANALISIS DEL SECTOR

Fecha de elaboración del estudio: SEPTIEMBRE DE 2026
Dependencia que elabora el estudio: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Objeto de la contratación: FASE 2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos.

I. ASPECTOS GENERALES

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 señala el deber de la entidad estatal de hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. El punto de partida del análisis es el objeto del contrato y, en consecuencia, de este depende el alcance del análisis. Para el efecto, se realizará con base a las directrices establecidas en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente. La importancia de este análisis ha sido enfática en las recomendaciones que la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico - OCDE, le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública. Ello atendiendo a la importancia de que la política y la regulación estén orientadas a la efectividad del gasto. Las formas contractuales deben estar alineadas con el tipo de bienes y servicios a adquirir, las necesidades de las Entidades Estatales y la eficiencia en el gasto.

La gestión de compras debe estar atada al desempeño de las entidades Estatales, al cumplimiento de sus metas y de los fines del Estado.

En tal sentido, se procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación a partir de las siguientes áreas:

- Aspectos generales del Mercado.
- Comportamiento del Gasto Histórico – Estudio de la Demanda.
- Estudio de la oferta.
- Estudio del Mercado – Presupuesto oficial.

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La Constitución Política prevé en el Artículo 2º que son fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación..."

El artículo 311 Constitucional establece que "al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación

comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes."

La Corte Constitucional ha señalado en repetidas ocasiones "que su efectividad requiere una suerte de "división del trabajo moral", en la cual todos los agentes sociales asuman de manera responsable el cumplimiento de sus deberes constitucionales y legales, de forma que se haga posible la cooperación social. De este modo, tanto las instancias oficiales o los servidores públicos encargados del ejercicio de las funciones sociales del Estado, como los particulares, están llamados por la Constitución y la ley a cumplir con su parte de deberes, lo cual implica un comportamiento consciente de la interdependencia de los diversos individuos en la sociedad." Sentencia T-658 de 2013. M.P. María Victoria Calle Correa. En el mismo sentido, ver las sentencias T-696 de 2012. M.P. María Victoria Calle Correa y T-149 de 2002. M.P. Manuel José Cepeda Espinosa.

El Municipio de Orito, departamento del Putumayo, en desarrollo de sus competencias y en cumplimiento de las obligaciones orientadas a promover la protección, atención y garantía de los derechos de las personas adultas mayores, ha identificado la necesidad de ampliar la infraestructura física destinada a la atención de esta población, particularmente de aquellas personas que se encuentran en situación de vulnerabilidad, abandono, pobreza extrema o dependencia funcional y que requieren alojamiento temporal y/o permanente en condiciones dignas, seguras y adecuadas.

Actualmente, el Municipio de Orito cuenta en su cabecera municipal con un Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, el cual dispone de habitaciones y baños con ducha destinados al alojamiento de personas mayores en situación de vulnerabilidad. Sin embargo, la capacidad instalada existente resulta insuficiente para atender la demanda identificada, debido a la limitada disponibilidad de espacios físicos para garantizar alojamiento a adultos mayores que, por sus condiciones particulares, no cuentan con una red familiar o de apoyo suficiente para atender sus necesidades de cuidado y protección.

De acuerdo con la información técnica y socioeconómica que sustenta la formulación del proyecto "Fase 2 construcción Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, municipio de Orito, departamento del Putumayo", se ha identificado una población afectada y objetivo de veinticinco (25) personas. Esta población corresponde a adultos mayores que requieren condiciones adecuadas de alojamiento y protección institucional, especialmente aquellos que se encuentran en circunstancias de vulnerabilidad, abandono, pobreza extrema o dependencia funcional.

La problemática que se pretende atender se encuentra relacionada con la limitada capacidad de alojamiento temporal y/o permanente para adultos mayores en situación de vulnerabilidad en el municipio de Orito. La infraestructura actualmente disponible no permite ampliar de manera suficiente los cupos de atención residencial, situación que restringe la posibilidad de brindar protección institucional a personas mayores que requieren un espacio adecuado para su permanencia.

Esta situación genera como consecuencia que adultos mayores en condición de vulnerabilidad puedan permanecer sin acceso a espacios adecuados de alojamiento, afectando la satisfacción de sus necesidades básicas y dificultando la prestación de una atención integral acorde con sus condiciones particulares. En este sentido, la insuficiencia de infraestructura constituye una limitación física que debe ser atendida mediante una intervención que permita aumentar la capacidad instalada del Centro de Protección Social existente.

Dentro de las alternativas analizadas para atender la problemática se encuentra la ampliación de la infraestructura existente mediante la construcción de nuevos espacios destinados al alojamiento de personas adultas mayores. Esta alternativa resulta pertinente, toda vez que permite aprovechar la infraestructura y

capacidad institucional existente y, al mismo tiempo, incrementar los espacios disponibles para atender la población que actualmente presenta necesidad de protección y alojamiento.

En consecuencia, el Municipio de Orito requiere contratar la ejecución de las obras correspondientes a la "Fase 2 construcción del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, municipio de Orito, departamento del Putumayo", mediante la construcción de habitaciones y baños con ducha adicionales, de conformidad con los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra y presupuesto establecidos para el proyecto.

La ejecución de esta intervención permitirá ampliar la capacidad física del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, generando nuevos espacios funcionales y adecuados para el alojamiento temporal y/o permanente de personas mayores en situación de vulnerabilidad. De esta manera, se busca fortalecer la capacidad de respuesta del municipio frente a las necesidades de protección y atención de esta población, garantizando condiciones de habitabilidad, seguridad, dignidad y bienestar.

La necesidad de adelantar la presente contratación se encuentra, por tanto, directamente relacionada con la insuficiencia de la infraestructura actualmente disponible y con la necesidad de ampliar la capacidad de alojamiento para atender a la población adulta mayor identificada. La intervención propuesta permitirá solucionar de manera directa la principal causa del problema, consistente en la insuficiencia de espacios de alojamiento en el Centro de Protección Social para el Adulto Mayor.

Así las cosas, la ejecución de la Fase 2 del proyecto constituye una alternativa técnicamente viable para satisfacer la necesidad identificada, en tanto permitirá ampliar la infraestructura existente sin desarticular el servicio actualmente prestado, mejorar las condiciones físicas de atención y generar nuevos espacios destinados a la protección y alojamiento de adultos mayores que requieren atención institucional.

En virtud de lo anterior, se hace necesario adelantar el proceso de contratación para la ejecución de las obras que permitan materializar la Fase 2 de construcción del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor del municipio de Orito, departamento del Putumayo, contribuyendo al cumplimiento de los fines estatales y a la atención efectiva de las necesidades de la población adulta mayor en condición de vulnerabilidad.

Por lo anterior, se evidencia la necesidad de contratar el proyecto denominado "FASE 2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO".

El presente proceso se encuentra contemplado en el Plan de Adquisiciones del municipio, Por tal motivo es conveniente y oportuno el desarrollo de la presente contratación pública.

1.1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El centro de protección social para el adulto mayor, se encuentra ubicada en el Municipio de Orito, en las coordenadas 0°39'42.62"N – 76°52'27.00"O.



Imagen 1. Localización Proyecto.

1.1.3 IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD

Clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- **Sector primario o sector agropecuario**: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

- **Sector secundario o sector Industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- **Sector terciario o sector de servicios**: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional

El sector de servicios económicos o sector terciario se compone de áreas de la economía tales como:

- Comercio (mayorista, minorista, franquicias)
- Actividades financieras (banca, seguros, bolsa y otros mercados de valores)
- Servicios personales, los más importantes de los cuales son los que se identifican con el estado de bienestar (especialmente educación, sanidad y atención a la dependencia -servicios públicos, se presten por el Estado o por la iniciativa privada), pero también otros (como las peluquerías)
- Servicios a empresas de cualquier sector, como la gestión y administración de empresas (incluyendo el nivel ejecutivo), la publicidad y las consultorías y asesoramientos económico, jurídico, tecnológico, de inversiones, etc.
- Función pública, administración pública, actividades de representación política y de servicios a la comunidad, como las actividades en torno a la seguridad y defensa (ejército, policía, protección civil, bomberos, etc.) y las actividades en torno a la justicia (jueces, abogados, notarios, etc.)
- Hotelería y las actividades en torno al turismo
- Transporte y comunicación (según se trasladen mercancías o información)
- Medios de comunicación, especialmente los medios de comunicación de masas o sociales (periodismo escrito -prensa-, radio y televisión)
- Telecomunicaciones, especialmente los medios personales (telefonía)
- Otras aplicaciones de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), especialmente la informática e Internet.

Conforme a lo anterior el objeto del presente proceso de contratación se encuentra ubicado en el sector Industrial el cual pertenece al sector económico Secundario o Industria, actividades Minería, construcción, industria manufacturera, eléctrico, gas y vapor.

1.1.4 OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE - CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU)

A partir de la resolución 636 de 2012, se establecen los códigos CIIU Rev. 4 A.C mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo que se va a estudiar durante el análisis.

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de CONSTRUCCIÓN.

Empresas por actividad económica (Secciones de CIIU)

El cuadro muestra el número de empresas activas en el departamento por cada una de las secciones de la Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas
(CIIU). Este es el boletín de perfiles Económicos Departamento de Putumayo, última fecha de actualización 31 de diciembre 2025.

Cuadro 7: Empresas por actividad económica (Secciones de CIIU)

Sección	Secciòndescripción	Empresas
Sección A	Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura Y Pesca	215
Sección B	Explotación De Minas Y Canteras	39
Sección C	Industrias Manufactureras	930
Sección D	Suministro De Electricidad, Gas, Vapor Y Aire Acondicionado	23
Sección E	Distribución De Agua; Evacuación Y Tratamiento De Aguas Residuales, Gestión De Desechos Y Actividades De Saneamiento Ambiental	115
Sección F	Construcción	574
Sección G	Comercio Al Por Mayor Y Al Por Menor; Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas	6.230
Sección H	Transporte Y Almacenamiento	351
Sección I	Alojamiento Y Servicios De Comida	2.096
Sección J	Información Y Comunicaciones	184
Sección K	Actividades Financieras Y De Seguros	51
Sección L	Actividades Inmobiliarias	92
Sección M	Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas	470
Sección N	Actividades De Servicios Administrativos Y De Apoyo	330
Sección O	Administración Pública Y Defensa; Planes De Seguridad Social De Afiliación Obligatoria	6
Sección P	Educación	76
Sección Q	Actividades De Atención De La Salud Humana Y De Asistencia Social	222
Sección R	Actividades Artísticas, De Entretenimiento Y Recreación	270
Sección S	Otras Actividades De Servicios	464
Sin identificar	Sin identificar	9

Fuente: RUES-Confecámaras. Cálculos: OEE-MinCIT. Fecha de corte: 31 de diciembre de 2025. .

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de CONSTRUCCIÓN

1.1.5 ANÁLISIS DEL MERCADO

El panorama económico mundial en 2025 se caracteriza por una desaceleración generalizada del crecimiento y un entorno de alta incertidumbre, marcado por tensiones geopolíticas que han afectado el comercio, presiones inflacionarias persistentes y limitaciones fiscales en múltiples economías. Aunque se prevé una leve recuperación a partir de 2026, el dinamismo global continúa condicionado por el bajo desempeño de las principales economías avanzadas y la moderación del crecimiento en China. Los mercados emergentes, pese a su aporte significativo al PIB mundial, enfrentan vulnerabilidades estructurales como elevados niveles de endeudamiento y menor inversión, en un contexto donde las transiciones tecnológicas, climáticas y demográficas reconfiguran los mercados laborales y amplían los retos en materia de empleo y productividad.

En el ámbito regional y nacional, América Latina y el Caribe mantienen una senda de crecimiento modesta, con señales de recuperación en algunos países, pero aún limitadas por problemas estructurales como la alta informalidad y la fragilidad fiscal. En el caso colombiano, el crecimiento proyectado del 2,5% para 2025 refleja una mejora gradual impulsada por el consumo, aunque persisten desafíos significativos en materia fiscal e inflacionaria.

La sostenibilidad de las finanzas públicas, la moderación del gasto y la consolidación de políticas orientadas a fortalecer la inversión y la productividad serán determinantes para garantizar un crecimiento más estable y sostenible en los próximos años.

Por su parte, el sector de edificaciones continúa siendo el más rezagado dentro de la economía, acumulando nueve trimestres consecutivos de contracción en la generación de valor agregado y registrando la mayor tasa de desempleo entre los sectores productivos. Esta situación se da en un contexto de reducción sostenida de la inversión pública en vivienda, lo que limita la capacidad de recuperación del sector y su efecto multiplicador sobre la actividad económica.

El análisis del sector correspondiente a la **CONSTRUCCIÓN**. El sector de la construcción en Colombia ha sido históricamente un motor clave para la economía nacional. Su impacto no solo se refleja en la generación de empleo masivo, sino también en su capacidad para dinamizar más de 30 subsectores productivos.

No obstante, en los últimos años ha enfrentado importantes retos derivados de la desaceleración económica, el incremento en las tasas de interés y una reducción en los subsidios para vivienda social.

Esta división comprende actividades especializadas de construcción (obras especiales), es decir, la construcción de partes de edificios y de obras de ingeniería civil sin asumir la responsabilidad de la totalidad del proyecto. Por lo general, esas actividades se concentran en un aspecto común a diferentes estructuras, que requiere la utilización de técnicas o equipo especiales, como la hincadura de pilotes, la cimentación, el levantamiento de estructuras de edificios, el hormigonado, la colocación de mampuestos de ladrillo y piedra, la instalación de andamios, la construcción de techos, etc. También se incluye el levantamiento de estructuras de acero, siempre que los componentes de la estructura no sean fabricados por la propia unidad constructora. Las actividades de construcción especializadas suelen realizarse en régimen de subcontratación, en particular en el caso de los trabajos de reparación que se realizan directamente para el dueño de la propiedad.

El sector constructor en Colombia se encuentra en un momento de transición clave. Con una mezcla de variables económicas, sociales y de política pública en juego, el panorama sugiere desafíos y oportunidades para quienes forman parte de esta industria estratégica.

El 2026 iniciará con mucha expectativa. Sabemos que uno de los factores determinantes será el comportamiento de las tasas de interés, que dinamizaron las ventas en el último tramo del 2025.

Este impulso debería extenderse al primer semestre del 2026, de manera que se espera movilizar un importante stock de unidades disponibles para la venta. Sin embargo, todavía inquietan las restricciones a la oferta, como aquellas impuestas por las salvaguardias a varios insumos clave, a las que se suman los costos de financiación que aún están elevados y limitarían el lanzamiento de nuevos proyectos y el inicio de nuevas obras.

- **RAMA: SECCION F CONSTRUCCIÓN**

Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal. Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción

de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera. Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

- **DIVISIÓN: 41 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS**

Esta división comprende la construcción de edificaciones de todo tipo. En ella se incluyen obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional. Se incluye la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, almacenes y otros edificios públicos y de servicios, edificios de explotaciones agropecuarias, etcétera.

- **ACTIVIDAD: 4112 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES**

Esta clase incluye:

1. La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como:
   a. Edificios destinados a actividades de producción industrial, tales como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera.
   b. Hospitales, escuelas y edificios de oficinas.
   c. Hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes.
   d. Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas.
   e. Parqueaderos, incluidos los subterráneos.
   f. Almacenes.
   g. Edificios religiosos.
2. El montaje y el levantamiento in situ de construcciones prefabricadas.
3. La reforma, la renovación o las reparaciones locativas de estructuras existentes.
4. El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales.

- **DIVISIÓN 42 OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluyen obras de construcción tales como carreteras, calles, puentes, líneas de ferrocarril, puertos y otros proyectos relacionados con vías de navegación, sistemas de riego, sistemas de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías de transporte y líneas eléctricas, instalaciones deportivas al aire libre, etcétera. Esas obras pueden ser realizadas por cuenta propia o a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad de la actividad

- **ACTIVIDAD: 4220 CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIO PÚBLICO**

Esta clase comprende la construcción de líneas de distribución y edificios conexos y estructuras que sean parte integral de esos sistemas.

Esta clase incluye:

1. La construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con:
   a. Tuberías de larga distancia y líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones.
   b. Tuberías urbanas, líneas urbanas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones; obras auxiliares en zonas urbanas.
   c. Construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua. - Sistemas de riego (canales).

2. La construcción de:
   a. Sistemas de alcantarillado (incluida su reparación).
   b. Instalaciones de evacuación de aguas residuales.
   c. Estaciones de bombeo - Centrales eléctricas.

3. La perforación de pozos de agua

1.1.6 ASPECTOS ECONÓMICOS

PRODUCTOS DEL SECTOR

La construcción en sus modalidades más importantes, es un factor determinante en el flujo económico del país, el sector de la construcción causa un gran impacto socioeconómico aportando un impacto favorable en otros sectores de la economía, por su participación en el empleo, así como su influencia en la industria. Es por ende la construcción en las instituciones educativas son determinantes en el desarrollo de la economía del país, en la educación y en el deporte para su esparcimiento y desarrollo físico de la comunidad educativa, tiene como objetivo proporcionar espacios adecuados para la enseñanza, así como para el desarrollo físico y recreativo de los estudiantes. La construcción de estas instalaciones busca atender una de las principales demandas de la comunidad educativa, creando un entorno más propicio para el aprendizaje, la salud y el bienestar de los estudiantes.

AGENTES DEL SECTOR

- Por parte del Estado encontramos:
- Departamento Nacional de Planeación – DNP
- Prosperidad Social
- Secretarías Departamentales y Municipales de Infraestructura
- Portal Colombia Compra Eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE(www.dane.gov.co)

Gremios Asociaciones

- Camacol
- Confecamaras
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI)
- Consejo Profesional de Ingeniería (COPNIA)

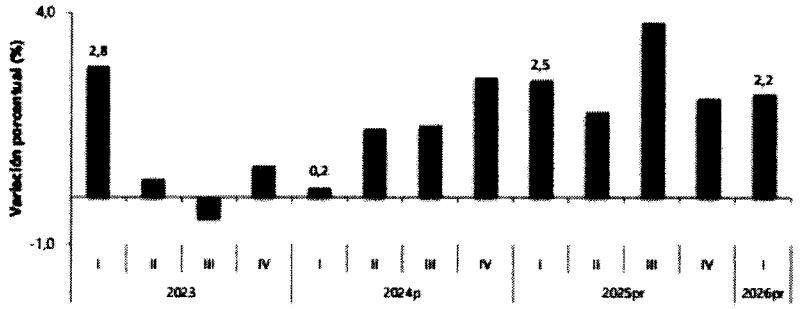
PRODUCTO INTERNO BRUTO

Desde el comportamiento de la producción nacional a partir de la producción, de acuerdo con las cifras presentadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, el PIB I Trimestre 2026

Producto Interno Bruto (PIB)

I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[p]preliminar
[pr]provisional

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Valor agregado por actividad económica

Construcción

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

PIB desde el enfoque del gasto

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla):

- Gasto en consumo final crece 3,4%.
- Formación bruta de capital decrece 3,0%.
- Exportaciones crecen 3,5%.
- Importaciones crecen 3,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece en 0,6%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 0,7%.

- Formación bruta de capital crece 5,5%.
- Exportaciones decrecen 1,7%.
- Importaciones crecen 1,4%.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Gasto de consumo final[2]	3,4	0,7
Formación bruta de capital[3]	-3,0	5,5
Exportaciones	3,5	-1,7
Importaciones	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]El gasto en consumo final incluye el gasto de consumo final individual de los hogares, gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares y gasto de consumo final del gobierno general.
[3]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

Gasto de consumo final

En el primer trimestre de 2026pr el gasto de consumo final crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Los componentes del gasto que explican este comportamiento son (ver tabla):

- Gasto de consumo final individual de los hogares crece 2,7%
- Gasto de consumo final del gobierno general crece 7,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el gasto de consumo final crece en 0,7% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto de consumo final individual de los hogares crece 1,9%.
- Gasto de consumo final del gobierno general crece 0,3%.

Tabla 15. Gasto de consumo final
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Componentes del gasto de consumo final	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Gasto de consumo final individual de los hogares[2 3]	2,7	1,9
Gasto de consumo final del gobierno general	7,8	0,3
Gasto de consumo final	**3,4**	**0,7**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Incluye el gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares.
[3]Incluye las compras de bienes por residentes efectuadas en el exterior y excluye la de no residentes efectuadas en el territorio económico.

Formación bruta de capital

En el primer trimestre de 2026pr, la formación bruta de capital decrece 3,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, la formación bruta de capital crece 5,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 16. Formación bruta de capital[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2026pr

Componente de la demanda	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Formación bruta de capital fijo	3,7	2,0
Formación bruta de capital[1]	**-3,0**	**5,5**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Exportaciones

En el primer trimestre de 2026pr, las exportaciones crecen 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las exportaciones decrecen 1,7%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla).

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Exportaciones	3,5	-1,7

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Importaciones

En el primer trimestre de 2026pr, las importaciones crecen 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, las importaciones crecen 1,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Importaciones	3,5	1,4

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) A PRECIOS CORRIENTES

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto crece 5,9% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 9,4% (contribuye 2,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 12,2% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades Inmobiliarias crece 7,2% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 2,2% a precios corrientes. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Explotación de minas y canteras crece 17,7%.
- Actividades financieras y de seguros crece 5,2%.
- Industrias manufactureras crece 4,2%

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie Original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,2	1,6
Explotación de minas y canteras	1,0	17,7
Industrias manufactureras	4,7	4,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	-4,1	-0,3
Construcción	1,0	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor[2]	9,4	2,3
Información y comunicaciones	4,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	11,2	5,2
Actividades inmobiliarias	7,2	1,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	7,7	1,6
Administración pública, defensa, educación y salud[4]	12,2	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5]	11,1	4,0
Valor agregado bruto	**6,5**	**2,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,0	-0,5
Producto Interno Bruto	**5,9**	**2,2**

Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque del gasto

En el primer trimestre de 2026 pr, el Producto Interno Bruto a precios corrientes en su serie original crece 5,9% respecto al mismo periodo de 2025 pr . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla):

- Gasto en consumo final crece 9,5%.
- Formación bruta de capital decrece 10,4%.
- Exportaciones decrecen 1,2%.
- Importaciones decrecen 3,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto a precios corrientes crece en 2,2%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 2,1%.
- Formación bruta de capital crece 10,7%.
- Exportaciones crecen 5,6%.
- Importaciones crecen 1,2%.

Tabla 20. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Primer trimestre 2026pr

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Gasto de consumo final[1]	9,5	2,1
Formación bruta de capital[2]	-10,4	10,7
Exportaciones	-1,2	5,6
Importaciones	-3,2	1,2
Producto Interno Bruto	**5,9**	**2,2**

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar
[1]El gasto en consumo final incluye el consumo final individual de los hogares, gasto de consumo final de las instituciones sin ánimo de lucro al servicio de los hogares y el gasto de consumo final del gobierno general.
[2]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

Producto Interno Bruto por Departamento

Las cuentas departamentales se construyen de manera coherente con los agregados macroeconómicos nacionales, a través del uso de indicadores estadísticos asociados a las actividades productivas de cada departamento del país. A partir de ello, se genera una asignación departamental y regional del Producto Interno Bruto (PIB) nacional.

Para 2025 pr, el PIB nacional es 1.852.670 miles de millones de pesos, a precios corrientes. Los departamentos con mayor PIB son Bogotá D.C. y Antioquia con 471.209 y 277.082 miles de millones de pesos, respectivamente. Por su parte, los departamentos con menor PIB son Vaupés y Guainía con 520 y 672 miles de millones de pesos, respectivamente.

Tabla 1. Producto Interno Bruto por departamento
Miles de millones de pesos a precios corrientes
2025pr

Departamento	2025pr	Departamento	2025pr
COLOMBIA	**1.852.670**	Norte de Santander	30.133
Bogotá D.C.	471.209	Nariño	28.593
Antioquia	277.082	Magdalena	26.858
Valle del Cauca	180.903	Casanare	23.660
Santander	119.032	La Guajira	17.756
Cundinamarca	117.005	Quindío	16.075
Atlántico	82.326	Sucre	15.230
Bolívar	66.547	Arauca	9.403
Meta	55.914	Chocó	8.507
Boyacá	48.823	Caquetá	7.568
Tolima	40.975	Putumayo	6.358
Cauca	33.902	San Andrés y Providencia*	2.742
Córdoba	33.639	Guaviare	1.540
Huila	32.125	Amazonas	1.453
Risaralda	31.644	Vichada	1.325
Caldas	31.615	Guainía	672
Cesar	31.535	Vaupés	520

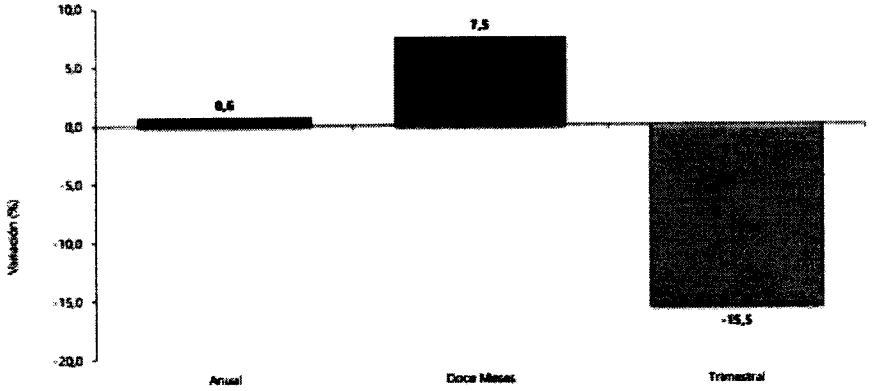
Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento (PIBDEP).
*San Andrés, Providencia y Santa Catalina (Archipiélago)
prpreliminar

En 2025 pr , la región Amazonía - Orinoquía21, presentó un PIB a precios corrientes de 45 billones de pesos; participa con el 2,4% del total de la economía del país. Está conformada por los departamentos de Casanare con una participación dentro de la región de 52,7%, seguido de Arauca con 20,9%, Putumayo con 14,2%, Guaviare con 3,4%, Amazonas con 3,2%, Vichada con 2,9%, Guainía con 1,5% y Vaupés con 1,2%.

A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015 la región Amazonía - Orinoquía presentó un decrecimiento de 1,5%. Las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la región, de acuerdo con su contribución son la actividad de minas y canteras con -10,4%, y construcción con -7,7. Contrarrestan el decrecimiento de la región la actividad de administración pública y defensa, educación y salud con 4,3%; la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con un crecimiento de 2,8% y comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con 1,7%.

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
I trimestre de 2026Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

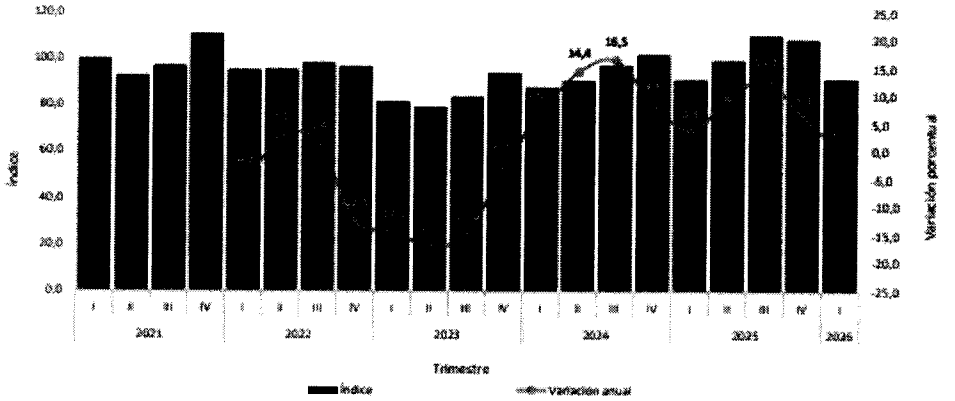
De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Variación anual (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2026 pr / I trimestre 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles presentó un aumentó de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**0,6**	**0,6**
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025)

La tabla muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 7 subclases registraron descensos en su producción

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
I trimestre 2026^{Pr} / I trimestre 2025

	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	**0,6**	**0,6**	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,3	6,0	12,0
53213	Pistas de aterrizaje	63,7	0,2	0,4
53221	Puentes y carreteras elevadas	-35,7	-1,4	-2,8
53222	Túneles	135,4	1,0	1,9
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**11,5**	**5,8**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-44,2	-3,7	-32,9
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-76,8	-1,9	-16,6
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	4,6	0,02	0,2
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-49,3**	**-5,6**	
53241	Tuberías de larga distancia	37,7	0,7	7,2
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	61,0	1,9	19,5
53252	Cables locales y obras conexas	-17,7	-0,3	-3,2
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-3,9	-0,1	-1,2
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**22,2**	**2,2**	
53261	Construcciones en minas	-48,1	-4,9	-23,0
53262	Centrales eléctricas	-14,8	-1,7	-7,7
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-39,7**	**-6,6**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	66,0	0,7	10,4
53290	Otras obras de ingeniería civil	69,1	4,1	58,2
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**68,6**	**4,8**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 0,6% con respecto al primer trimestre de 2025, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 13,3% y sumó 6,0 p.p. a la variación anual total y 12,0 p.p. a la variación anual del grupo. Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 en un 135,4% y aportó 1,0 p.p. a la variación anual total y 1,9 p.p. a la variación anual del grupo y finalmente la

subclase pistas de aterrizaje presentó una variación en su producción de 63,7% y sumó 0,2 p.p. a la variación anual total y 0,4 p.p. a la variación anual del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la variación del grupo fue negativa (-49,3%), la explicación se da por las subclases que presentaron disminución (53231 - 53233 y 53232).

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) presentó un incremento de 61,0% en su producción y sumó 1,9 p.p. a la variación anual total y 19,5 p.p. a la variación anual del grupo. Asimismo, la subclase tuberías de larga distancia, presentó un aumento en su producción con respecto al I trimestre de 2025 de 37,7%, sumando 0,7 p.p. a la variación anual total y aportando 7,2 p.p. a la variación anual del grupo.

Por parte de las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos negativos con respecto al primer trimestre de 2025: la subclase construcciones en minas presentó una disminución en su producción de 48,1% y restó 4,9 p.p. a la variación anual total y 23,0 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase central eléctricas disminuyo su producción en 14,8% y restó 1,7 p.p. a la variación anual total y 7,7 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de 69,1% con respecto al primer trimestre de 2025 y aportó 4,1 p.p. a la variación anual total y 58,2 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, incrementó su producción en 66,0% y sumó 0,7 p.p. a la variación anual total y 10,4 p.p. a la variación anual del grupo.

Variación doce meses (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Durante el periodo comprendido entre el II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 7,5%, respecto a la producción realizada en el periodo II trimestre de 2024 al I trimestre de 2025.

Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Del II trimestre de 2025 al I trimestre de 2026, el aumentó de 7,5% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra:

El grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 9,1% y aportó 4,5 p.p. a la variación total doce meses. El grupo Construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 10,9% y sumó 2,3 p.p. a la variación total; así mismo, el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 20,1% y contribuyó con 1,8 p.p. a la variación total. Finalmente, el grupo Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una variación de 8,0% y sumó 1,0 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 22,2% y restó 2,0 p.p. a la variación total doce meses.

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**7,5**	**7,5**
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje; puentes, carreteras elevadas y túneles	9,1	4,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	12,9	2,3
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	20,1	1,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	8,0	1,0
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-22,2	-2,0

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026 Pr / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

La tabla muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025; mientras que, 5 subclases redujeron su producción.

Tabla 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
(II trimestre de 2025 - I trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre de 2024 - I trimestre de 2025)

	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	7,5	7,5		
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	10,5	4,7	9,5	
53213	Pistas de aterrizaje	81,7	0,3	0,5	
53221	Puentes y carreteras elevadas	-22,0	-0,9	-1,8	
53222	Túneles	162,9	0,4	0,8	
Total 53[illegible]	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	9,1	4,5		
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-22,9	-1,6	-18,0	
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-37,5	-0,5	-6,0	
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	35,3	0,2	1,9	
Total 53[illegible]	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-10,2	-2,0		
53241	Tuberías de larga distancia	-0,01	-0,00	-0,00	
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-4,3	-0,2	-1,7	
53252	Cables locales y obras conexas	54,3	1,1	8,6	
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	3,7	0,1	1,1	
Total 53[illegible]	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	8,8	1,8		
53261	Construcciones en minas	1,6	0,2	0,8	
53262	Centrales eléctricas	19,0	2,1	10,1	
Total 53[illegible]	Construcciones en minas y plantas industriales	10,9	2,3		
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	4,6	0,1	0,8	
53290	Otras obras de ingeniería civil	23,3	1,7	29,3	
Total 53[illegible]	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	20,1	1,8		

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El aumento de la producción acumulada doce meses al I trimestre de 2026 de las obras civiles de 7,5% con respecto al periodo II trimestre de 2024 – I trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 10,5% y aportó 4,7 p.p. a la variación total doce meses y 9,5 p.p. a la variación del grupo. Asimismo, la subclase Túneles presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 162,9% y sumó 0,4 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 81,7% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,5 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 22,9% y aportó -1,6 p.p. a la variación total y -18,0 p.p. a la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas disminuyó su producción en 37,5% y restó 0,5 p.p. a la variación total y 6,0 p.p. a la variación del grupo. Finalmente, la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones presentó una variación de 35,3% y aportó 0,2 p.p. a la variación total y 1,9 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 54,5% y sumó 1,1 p.p. a la variación total y 8,6 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales aumentó su producción en 3,7% y sumó 0,1 p.p. a la variación total y 1,1 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203. Finalmente, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 4,3% y aportó 0,2 p.p. negativos a la variación total y descontó 1,7 p.p. a la variación del grupo.

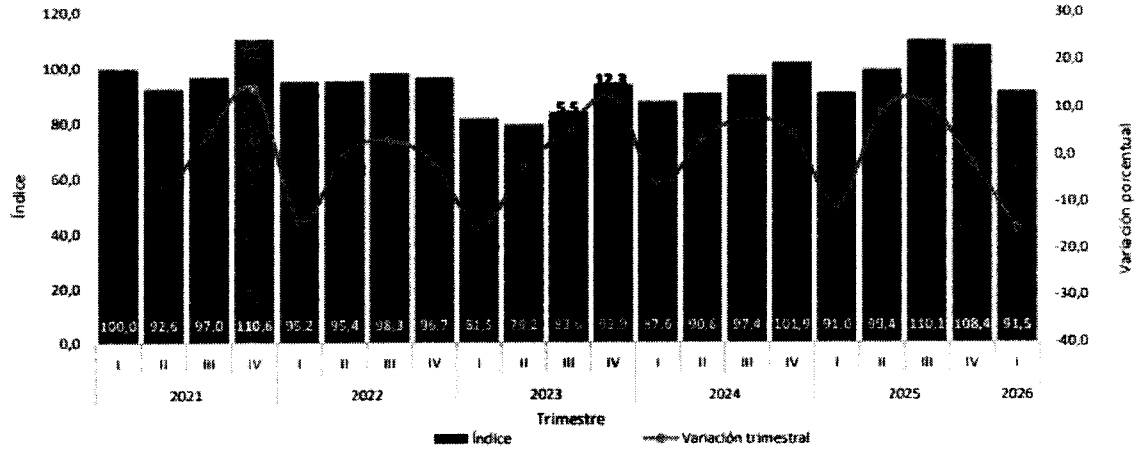
Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 19,0% y sumó 2,1 p.p. a la variación total y 10,1 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 1,6% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 0,8 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumentó en su producción de 23,3% y aportó 1,7 p.p. a la variación total y 19,3 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento aumentó su producción en 4,6% y sumó 0,1 p.p. a la variación total doce meses y 0,8 p.p. a la variación del grupo 530205.

Variación trimestral (I trimestre de 2026 Pr / IV trimestre 2025 Pr)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 15,5%, frente al cuarto trimestre de 2025

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

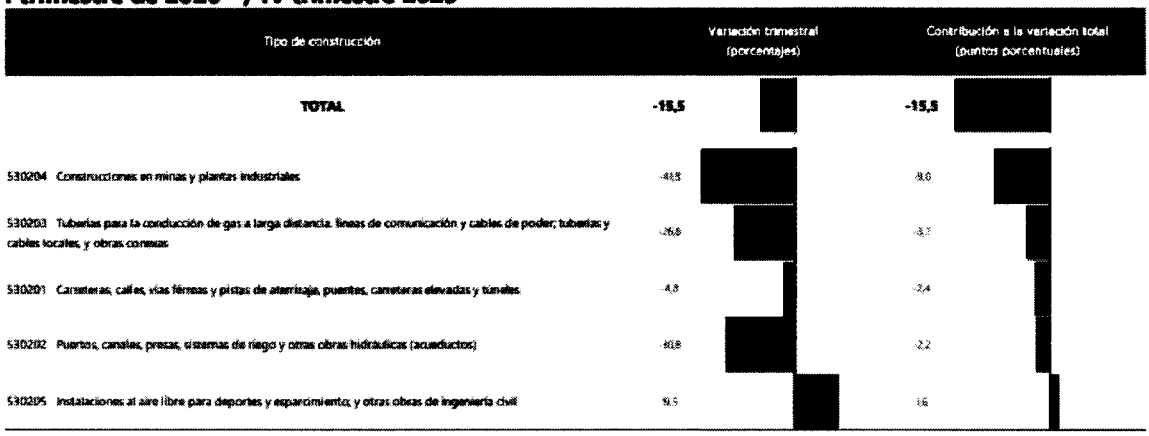
Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (I trimestre de 2026 Pr / IV trimestre 2025 Pr)

La disminución de 15,5% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales, registró una variación de -41,8% y restó 9,0 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción trimestral en un 26.8% y restó 3.7 p.p. a la variación total, asimismo, el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes , carreteras elevadas y túneles disminuyó su producción trimestral en 4,8% y restó 2,4 p.p. a la variación trimestral y finalmente el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un disminución de su producción en 30,8% y restó 2,2 p.p. a la variación trimestral. En contraste el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 19,5% y aportó 1,6 p.p. a la variación trimestral total (-15.5%).

Cuadro 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional

I trimestre de 2026Pr / IV trimestre 2025Pr



Fuente: DANE, IPOC.

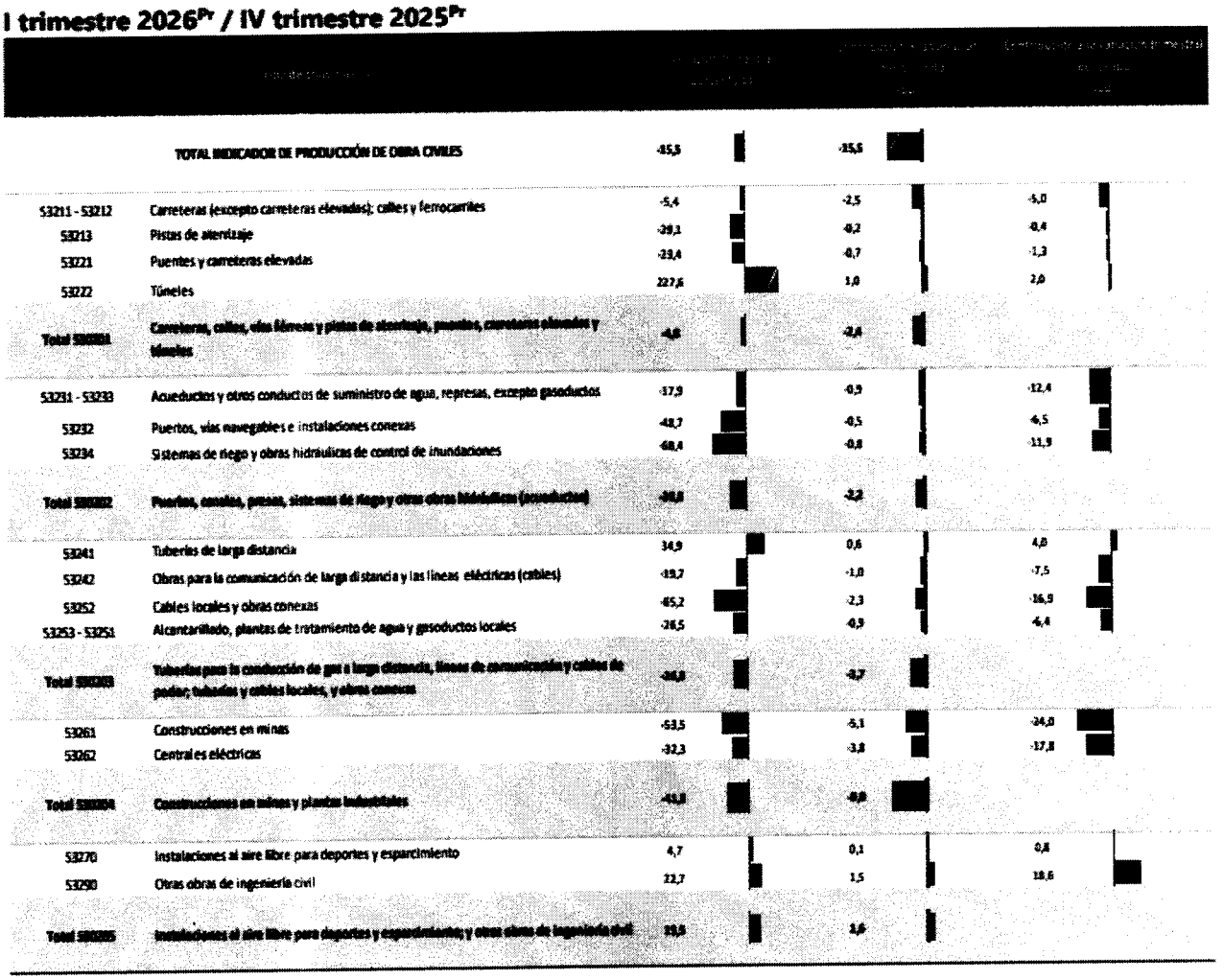
Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre de 2026 Pr / IV trimestre 2025 Pr)

La tabla muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 4 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 11 subclases disminuyeron su producción

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
I trimestre 2026^{Pr} / IV trimestre 2025^{Pr}



	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	-15,5	-15,5	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	-5,4	-2,5	-5,0
53213	Pistas de aterrizaje	-29,1	-0,2	-0,4
53221	Puentes y carreteras elevadas	-23,4	-0,7	-1,3
53222	Túneles	227,6	1,0	2,0
Total 530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-4,8	-2,8	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-37,9	-0,9	-12,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-48,7	-0,5	-6,5
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-48,4	-0,8	-11,9
Total 530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-39,8	-2,2	
53241	Tuberías de larga distancia	34,9	0,6	4,0
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-19,7	-1,0	-7,5
53252	Cables locales y obras conexas	-65,2	-2,3	-16,9
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-26,5	-0,9	-6,4
Total 530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-36,8	-3,7	
53261	Construcciones en minas	-63,5	-6,1	-24,0
53262	Centrales eléctricas	-32,3	-3,8	-17,8
Total 530204	Construcciones en minas y plantas industriales	-43,8	-9,9	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	4,7	0,1	0,8
53290	Otras obras de ingeniería civil	22,7	1,5	18,6
Total 530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil	23,5	1,6	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La disminución en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de 15,5% con respecto al cuarto trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, la subclase pistas de aterrizaje tuvo una producción negativa de 29,1% y restó 0,2 p.p. a la variación trimestral total y 0,4 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201. Asimismo, puentes y carreteras elevadas disminuyó su producción 23,4% y restó 0,7 p.p. a la variación trimestral total y 1,3 p.p. a la variación trimestral

del grupo. La subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación negativa en su producción de 5,4% y restó 2,5 p.p. a la variación trimestral total y 5,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase túneles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 227,6% y aportó 1,0 p.p. a la variación trimestral total y 2,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

En el grupo 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución de 17,9% en su producción y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 12,4 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. La subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una disminución de 68,4% en su producción y restó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 11,9 p.p. a la variación trimestral del grupo; finalmente Puertos, vías navegables e instalaciones conexas redujo su producción en 48,7% y restó 0,5 p.p. a la variación trimestral total y 6,5 p.p. a la variación trimestral del grupo 530202.

Para el grupo 530203, Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase cables locales y obras conexas disminuyó su producción en 65,2% y restó 2,3 p.p. a la variación trimestral total y 16,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. De igual manera Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales disminuyó su producción en 26,5% y restó 0,9 p.p. a la variación trimestral total y 6,4 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por otro lado, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución en su producción de 19,7% y contribuyó con -1,0 p.p. a la variación trimestral total y -7,5 p.p. a la variación trimestral del grupo. Finalmente, la subclase tuberías de larga distancia presentó una producción positiva de 34,9% y contribuyó con 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 4,0 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 Construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase construcciones en minas redujo su producción en 53,5% y contribuyó con -5,1 p.p. a la variación trimestral total y -24,0 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204. La subclase centrales eléctricas presentó un descenso en su producción de 32,3% y aportó -3,8 p.p. a la variación trimestral total y -17,8 p.p. a la variación trimestral del grupo.

Con respecto al grupo 530205 de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 22,7% y sumó 1,5 p.p. a la variación trimestral total y 18,6 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de 4,7% con respecto al trimestre anterior y aportó 0,1 p.p. a la variación trimestral total y 0,8 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

Resultados por tipo de obra

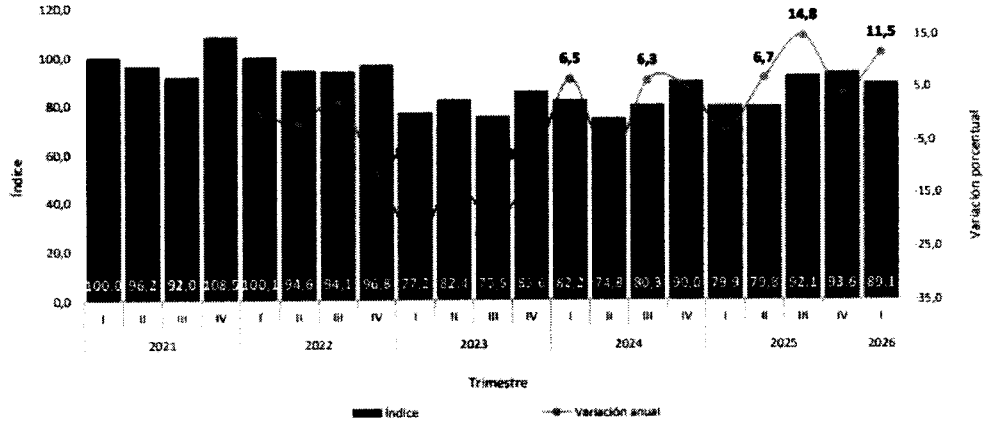
Variación anual a precios constantes por grupo de obra (I trimestre 2026 Pr / I trimestre 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para cada uno de los 5 grupos de obra, según clasificación CPC versión 2.1 adaptada para Colombia.

Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (grupo 530201)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación a precios constantes de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de las carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre[Pr])

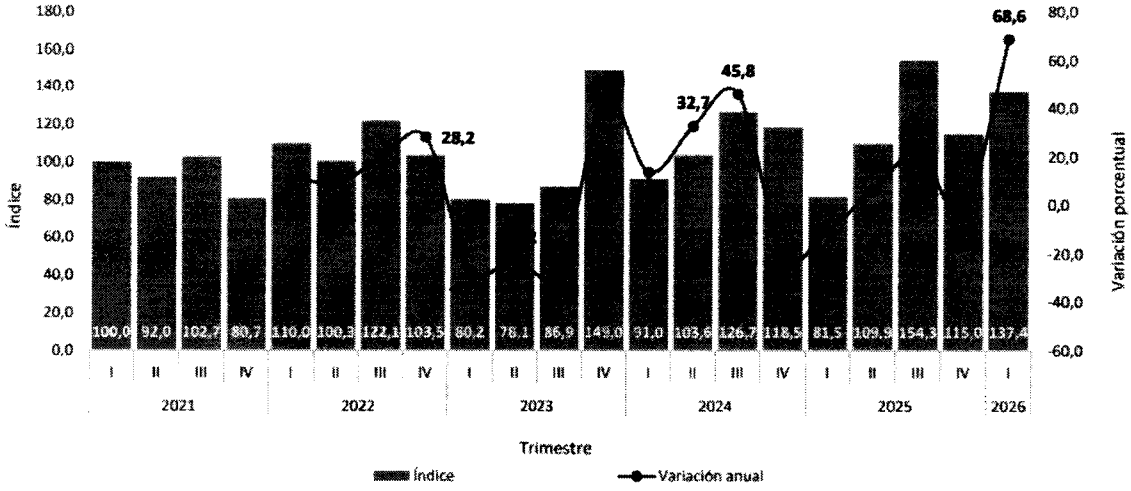


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})

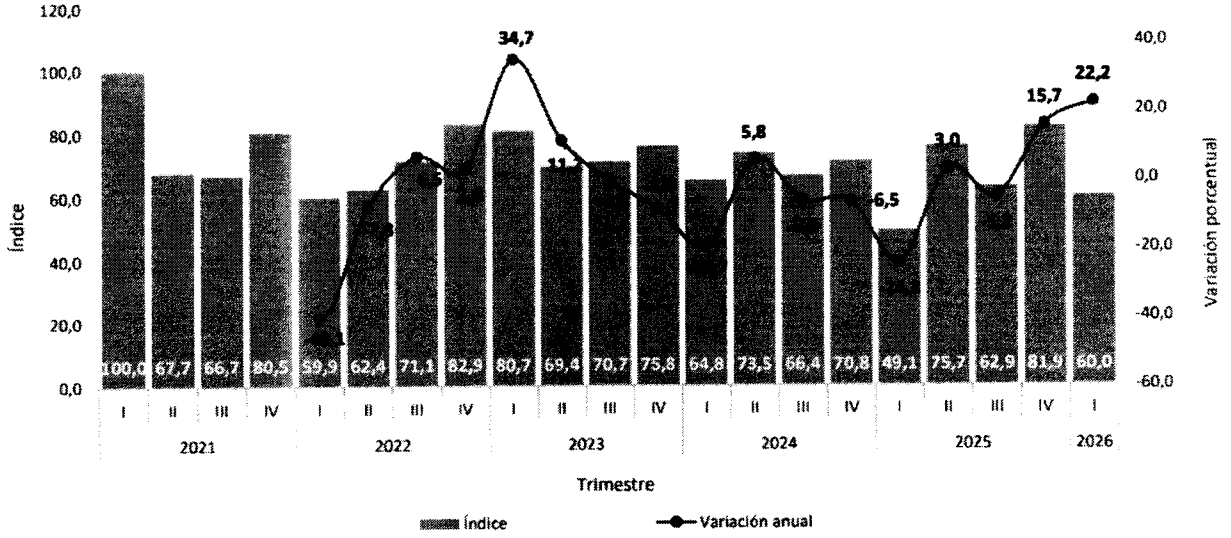


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (grupo 530203)

Durante el primer trimestre de 2026, el grupo de obra tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un incremento en su producción del 22,2% y contribuyó con 2,2 p.p. a la variación anual total.

Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de las tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})

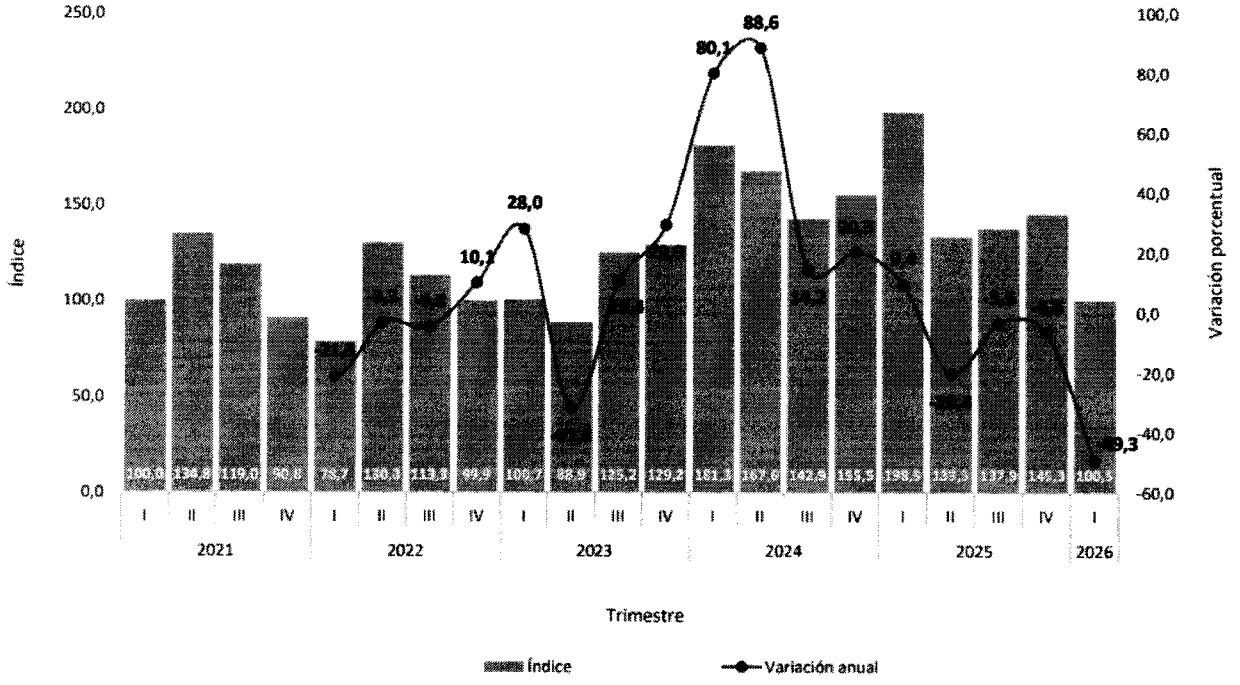


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (grupo 530202)

En el primer trimestre de 2026, el grupo de obra puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó una disminución en su producción de 49,3% y descontó 5,6 p.p a la variación anual a precios constantes.

Gráfico 7. Índice y variación anual de la producción de los puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)
Total nacional – serie a precios constantes.
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})

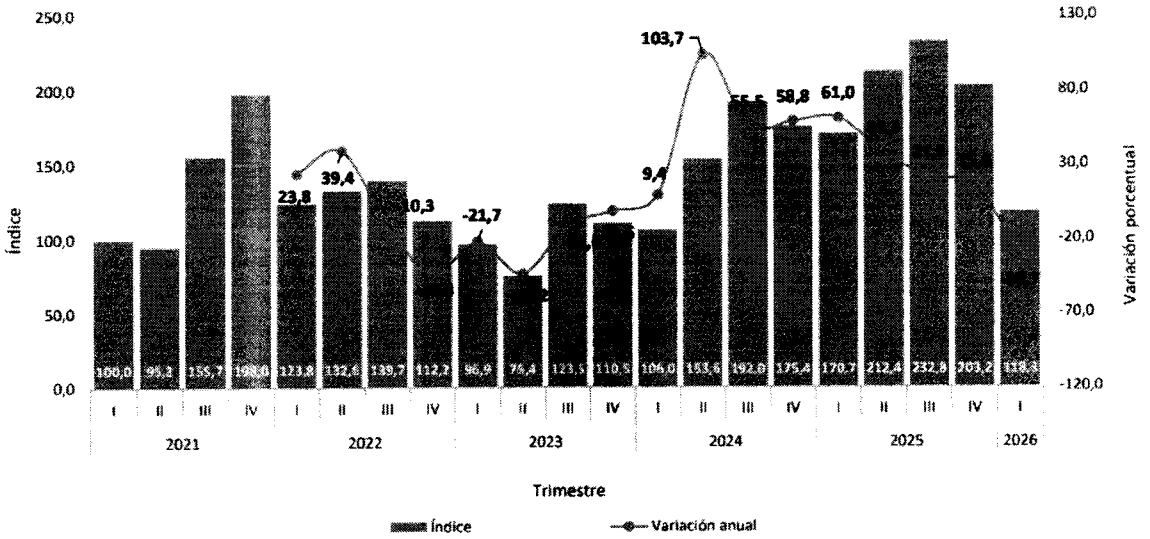


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Construcciones en minas y plantas industriales (grupo 530204)

En el primer trimestre de 2026, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales presentó una disminución en su producción de 30,7%, al compararlo con el primer trimestre de 2025 y restó 6,6 p.p. a la variación anual a precios constantes.

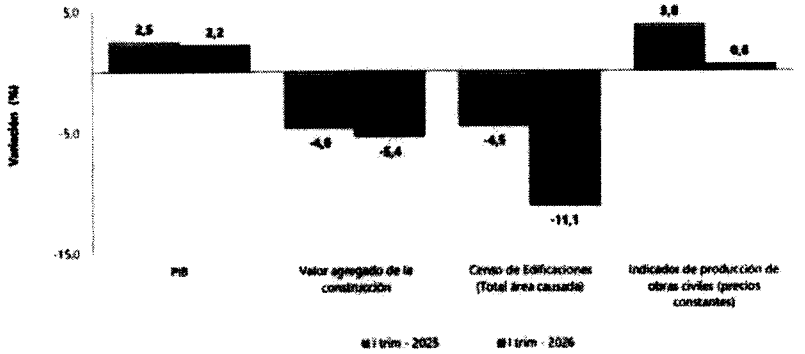
Gráfico 8. Índice y variación anual de la producción de las construcciones en minas y plantas industriales
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2025 – 2026^{p})



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026P

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[6] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[6] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[6] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[6] (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[6] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada[A] (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[§] (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[ψ] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[ψ] (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 ""] (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[ω] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total[""] (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[""] (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[""] (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[ω] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1] El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2] Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

" Precios corrientes

"" Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

§ Precios constantes, año base 2015.

ω Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

Σ Concreto producido por la industria en el país

ψ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

A Serie empalmada

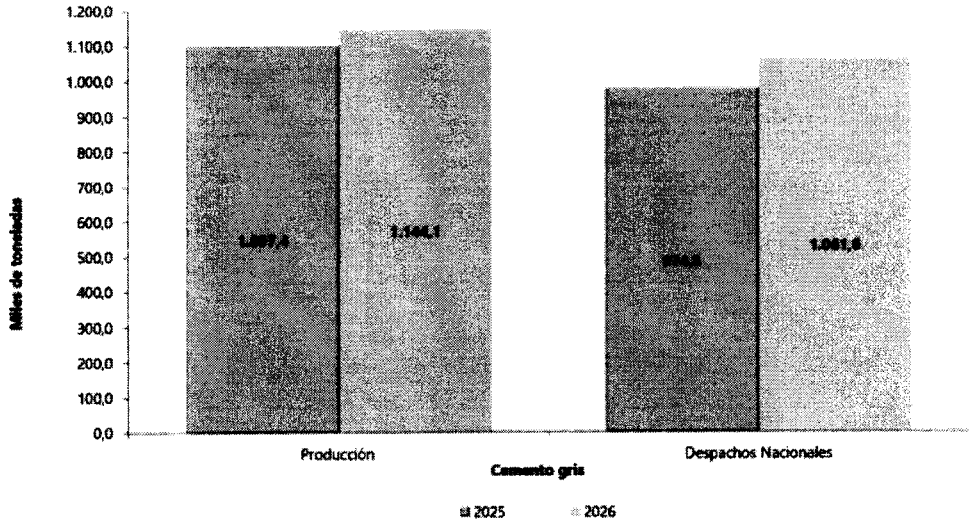
§ La cobertura corresponde a 1.104 municipios

- Precios constantes

P cifras provisionales

Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

Gráfico 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas)
Total nacional
Junio (2025 – 2026ᵖ)



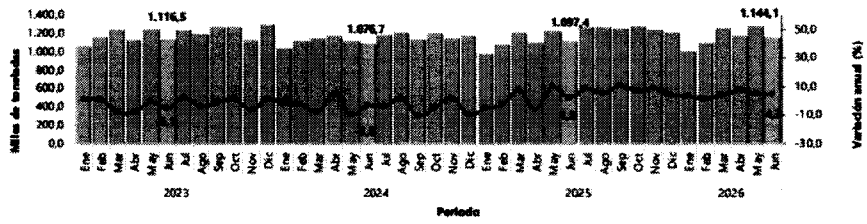
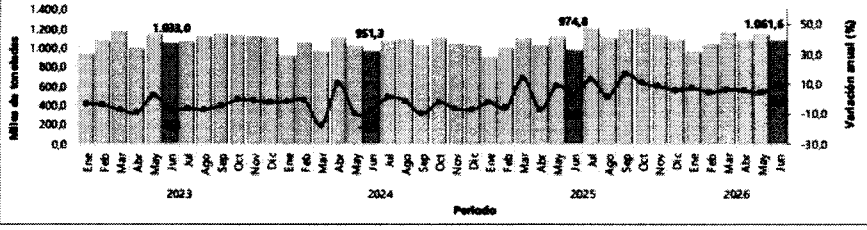
Fuente: DANE, ECG.
ᵖ Cifras provisionales

Resultados Generales de la Producción y los Despachos Nacionales de Cemento Gris

Resultados anuales

En junio de 2026, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.144,1 miles de toneladas, lo que representó una variación de 4,3% con relación al mismo mes de 2025. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.061,6 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 8,9% frente a junio de 2025

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2023) - junio (2026P)

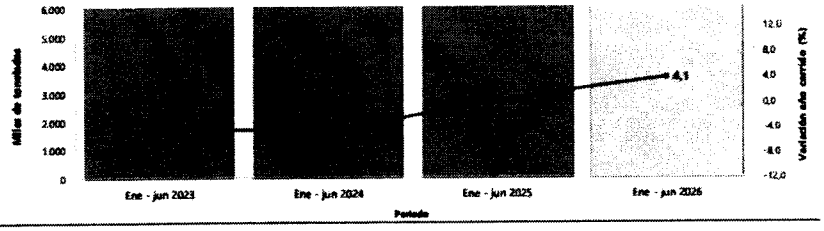
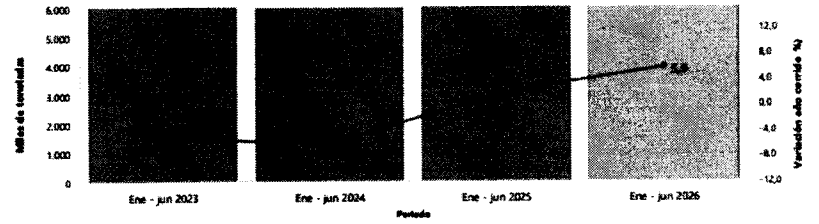
Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Junio 2025	Junio 2026	
Producción	1.097,4	1.144,1	
	Junio 2025	Junio 2026	
Despachos nacionales	974,8	1.061,6	

Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

En el período enero – junio 2026 la producción de cemento gris alcanzó los 6.887,6 miles de toneladas, presentando un aumento de 4,1% con relación al mismo periodo del año anterior.

Los despachos al mercado nacional acumularon 6.397,4 miles de toneladas dando como resultado una variación positiva de 5,9% con respecto al periodo enero - junio 2025.

Tabla 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación año corrido)
Total nacional
Enero – junio (2023 – 2026P)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Ene - jun 2025	Ene - jun 2026	
Producción	6.618,6	6.887,6	
	Ene - jun 2025	Ene - jun 2026	
Despachos nacionales	6.041,8	6.397,4	

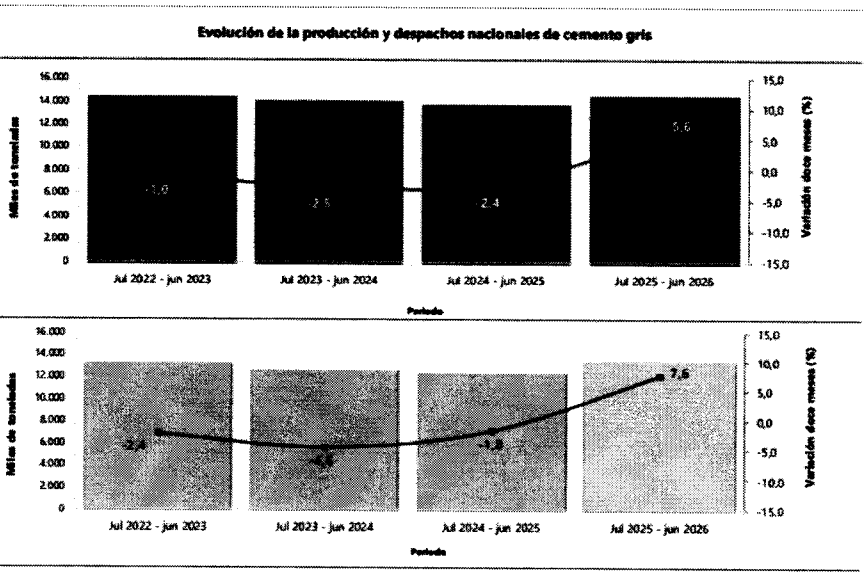
Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Resultados doce meses

En el período julio 2025 - junio 2026, la producción de cemento gris alcanzó los 14.342,5 miles de toneladas, presentando un aumento de 5,6% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 13.266,8 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 7,6% con respecto al periodo julio 2024 – junio 2025.

Tabla 3. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación doce meses)
Total nacional
Julio - junio (2022 - 2026p)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)	
	Jul 2024 - jun 2025	Jul 2025 - jun 2026
Producción	13.585,1	14.342,5
Despachos nacionales	12.329,2	13.266,8



Fuente: DANE, ECG.

[p] Cifras provisionales

Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Despachos Nacionales de Cemento Gris

Según canal de distribución y tipo de empaque

Variación anual (junio 2026 p / junio 2025)

Según canal de distribución

En junio de 2026 comparado con el mismo mes de 2025, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el crecimiento presentado en el Canal de Comercialización (12,2%), el cual sumó 7,2 puntos porcentuales a la variación total de 8,9%.

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el sexto mes del año 2026, el crecimiento presentado en los despachos de cemento gris al canal de Concreteras (8,7%), sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (2,8%). Por

su parte, el aumento del cemento gris empacado obedeció primordialmente al canal de Comercialización (12,2%), el cual sumó 10,6 puntos porcentuales a la variación de 11,9%.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución.
Total nacional
Junio (2026ᵖ / 2025)

Total	**2,8**	**2,8**	**11,9**	**11,9**	**8,9**	**8,9**
Comercialización	24,8	0,0	12,2	10,6	12,2	7,2
Concreteras	8,7	5,9	-5,1	0,0	8,5	1,9
Constructores y contratistas	-19,7	-4,5	11,5	1,1	-4,9	-0,7
Otros*	14,7	1,4	5,0	0,1	11,5	0,5

Fuente: DANE, ECG.
ᵖ Cifras provisionales
* incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). Incluye los despachos a la industria (fibrocemento, prefabricados y otras); a otras actividades económicas; donaciones, consumo interno.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Variación año corrido (enero – junio 2026p / enero - junio 2025)

Según canal de distribución

En el periodo enero - junio 2026 frente al mismo periodo de 2025, la variación positiva de 5,9% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el canal de Comercialización (9,9%), el cual sumó 5,9 puntos porcentuales a la variación año corrido.

Por tipo de empaque según canal de distribución

Al comparar los despachos de enero - junio 2026 frente al mismo periodo de 2025, el crecimiento presentado en el canal de Concreteras (3,7%) sumó 2,6 puntos porcentuales a la variación del cemento gris a granel (0,1%). Por su parte, el crecimiento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de distribución de Comercialización (9,9%), el cual sumó 8,6 puntos porcentuales a la variación de 8,5%.

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Enero – junio (2026ᵖ / 2025)

Canal de distribución	Variación año corrido %	Contribución año corrido p.p.	Variación año corrido %	Contribución año corrido p.p.	Variación año corrido %	Contribución año corrido p.p.
Total	**0,1**	**0,1**	**8,5**	**8,5**	**5,9**	**5,9**
Comercialización	8,1	0,0	9,9	8,6	9,9	5,9
Concreteras	3,7	2,6	-38,5	-0,3	2,6	0,6
Constructores y contratistas	-13,4	-2,7	1,7	0,2	-5,4	-0,7
Otros*	2,0	0,2	4,0	0,1	2,6	0,1

Fuente: DANE, ECG.
* incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). Incluye los despachos a la industria (fibrocemento, prefabricados y otras); a otras actividades económicas; donaciones, consumo interno.
ᵖ Cifras provisionales
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Variación doce meses (julio 2025 – junio 2026p / julio 2024 – junio 2025)

Según canal de distribución

En el periodo julio 2025 – junio 2026, la variación de 7,6% en el total de los despachos de cemento gris, se explicó principalmente por el crecimiento en el Canal de Comercialización (13,2%), el cual sumó 7,7 puntos porcentuales a la variación doce meses.

Por tipo de empaque según canal de distribución

En el período julio 2025 – junio 2026, el crecimiento presentado en el Canal de Concreteras (3,0%), sumó 2,1 puntos porcentuales a la variación de cemento tipo granel de 0,6%. Por su parte, el aumento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al Canal de Comercialización (13,1%), el cual sumó 11,3 puntos porcentuales a la variación de 10,9%.

Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Julio 2025 – junio 2026ᵖ / julio 2024 – junio 2025

Total	**0,6**	**0,6**	**10,9**	**10,9**	**7,6**	**7,6**
Comercialización	101,6	0,1	13,1	11,3	13,2	7,7
Concreteras	3,0	2,1	-20,9	-0,1	2,5	0,6
Constructores y contratistas	-11,9	-2,5	-1,3	-0,1	-6,4	-0,9
Otros*	8,9	0,9	-3,6	-0,1	4,6	0,2

Fuente: DANE, ECG.
* incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). Incluye los despachos a la industria (fibrocemento, prefabricados y otras); a otras actividades económicas; donaciones, consumo interno.
ᵖ Cifras provisionales
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Julio 2025 – junio 2026[P] / julio 2024 – junio 2025

Canal de distribución	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Total	**0,6**	**0,6**	**10,9**	**10,9**	**7,6**	**7,6**
Comercialización	101,6	0,1	13,1	11,3	13,2	7,7
Concreteras	3,0	2,1	-20,9	-0,1	2,5	0,6
Constructores y contratistas	-11,9	-2,5	-1,3	-0,1	-6,4	-0,9
Otros*	8,9	0,9	-3,6	-0,1	4,6	0,2

Fuente: DANE, ECG.
* incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). Incluye los despachos a la industria (fibrocemento, prefabricados y otras); a otras actividades económicas; donaciones, consumo interno.
[P] Cifras provisionales
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Según departamento de destino de los despachos

Variación anual según departamento (junio 2026/ junio 2025)

En junio 2026 frente al mismo mes de 2025, el crecimiento en los despachos de cemento gris es explicado principalmente por algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (19,3%), el departamento de Antioquia (6,1%), el departamento de Bolívar (19,3%) y el departamento de Atlántico (13,0%), los cuales sumaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total de 8,9%.

En el sexto mes del año 2026, los despachos de cemento gris a granel son explicados principalmente por el crecimiento presentado en el departamento de Atlántico (25,8%), el cual sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (2,8%). Por otro lado, los despachos de cemento gris empacado presentaron una variación de 11,9%, explicada principalmente por el crecimiento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (19,6%), el departamento de Antioquia (11,3%), el departamento de Magdalena (32,0%) y el departamento de Cundinamarca (11,3%), los cuales sumaron en conjunto 6,6 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 4. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Junio (2026P / 2025)

Total Nacional	**2,8**	**2,8**	**11,9**	**11,9**	**8,9**	**8,9**
Antioquia	**-3,4**	**-0,7**	**11,3**	**2,0**	**6,1**	**1,1**
Bolívar	**40,0**	**1,5**	**12,2**	**0,6**	**19,3**	**0,9**
Atlántico	**25,8**	**1,9**	**2,9**	**0,1**	**13,0**	**0,7**
Cundinamarca	**8,3**	**0,7**	**11,3**	**0,7**	**10,1**	**0,7**
Magdalena	**6,7**	**0,2**	**32,0**	**0,9**	**24,2**	**0,7**
Santander	**18,1**	**0,8**	**8,3**	**0,4**	**11,1**	**0,5**
Huila	**-6,6**	**-0,1**	**27,5**	**0,7**	**20,9**	**0,4**
Norte de Santander	**57,9**	**0,6**	**8,1**	**0,3**	**13,3**	**0,4**
Cesar	**33,2**	**0,4**	**10,0**	**0,3**	**13,9**	**0,4**
Tolima	**1,0**	**0,0**	**15,4**	**0,5**	**11,7**	**0,3**
Nariño	**47,0**	**0,2**	**11,7**	**0,3**	**13,9**	**0,3**
Caldas	**8,2**	**0,2**	**12,0**	**0,3**	**10,5**	**0,3**
Casanare	**84,2**	**0,4**	**7,7**	**0,1**	**19,4**	**0,2**
Boyacá	**-1,0**	**-0,0**	**9,3**	**0,3**	**6,7**	**0,2**
Quindío	**32,4**	**0,3**	**20,4**	**0,2**	**24,3**	**0,2**
Valle del Cauca	**-9,9**	**-0,7**	**7,1**	**0,6**	**2,4**	**0,2**
Sucre	**-19,5**	**-0,1**	**16,6**	**0,3**	**11,4**	**0,2**
Meta	**-7,1**	**-0,2**	**12,3**	**0,3**	**6,5**	**0,2**
Bogotá*	**-13,9**	**-3,5**	**-3,2**	**-0,2**	**-10,5**	**-1,3**
Resto**	**17,5**	**0,9**	**19,6**	**2,9**	**19,3**	**2,2**

Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales
* El área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.
** En el grupo de "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Variación año corrido según departamento (enero – junio 2026 p / enero – junio 2025)

El crecimiento en los despachos de cemento gris en el periodo enero - junio 2026 frente a enero – junio 2025, se explicó principalmente por algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (15,1%), el departamento de Santander (13,8%), el departamento de Atlántico (11,3%) y el departamento de Magdalena (17,1%), los cuales sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a la variación total (5,9%).

En el periodo enero – junio de 2026, el crecimiento de los despachos de cemento gris a granel se explicó principalmente por el aumento en las entregas con destino al departamento de Santander (29,9%), que sumó 1,1 puntos porcentuales a la variación total de 0,1%. Por otro lado, los despachos de cemento gris empacado presentaron una variación de 8,5%, explicada principalmente por el crecimiento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (15,5%), el departamento de Antioquia (4,1%), el departamento de Magdalena (20,0%), el departamento de Nariño (22,9%) y el departamento de Atlántico (11,6%), los cuales sumaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 5. Variación año corrido de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Enero – junio (2026P/ 2025)

Departamento destino	Variación año corrido granel (%)	Contribución granel (pp)	Variación año corrido empacado (%)	Contribución empacado (pp)	Variación año corrido total (%)	Contribución total (pp)
Total Nacional	**0,1**	**0,1**	**8,5**	**8,5**	**5,9**	**5,9**
Santander	29,9	1,1	8,3	0,4	13,8	0,6
Atlántico	10,9	0,8	11,6	0,5	11,3	0,6
Magdalena	9,1	0,2	20,0	0,6	17,1	0,5
Nariño	85,0	0,2	22,9	0,6	25,9	0,5
Cesar	67,5	0,7	10,8	0,3	18,5	0,5
Bolívar	13,6	0,6	6,2	0,3	8,2	0,4
Norte de Santander	23,1	0,3	7,7	0,3	9,6	0,3
Huila	-2,0	-0,0	12,5	0,4	10,2	0,3
Boyacá	6,7	0,1	9,4	0,3	8,8	0,2
Sucre	-37,7	-0,3	23,2	0,5	13,9	0,2
Tolima	-3,1	-0,1	11,5	0,4	7,9	0,2
Antioquia	-5,2	-1,0	4,1	0,8	1,1	0,2
Meta	12,9	0,3	4,7	0,2	6,7	0,2
Caldas	3,6	0,1	8,6	0,2	6,6	0,2
Casanare	20,1	0,1	8,9	0,1	10,8	0,1
Quindío	27,8	0,2	8,9	0,1	14,4	0,1
Cundinamarca	-9,1	-0,9	2,3	0,1	-2,5	-0,2
Valle del Cauca	-15,8	-1,2	2,4	0,2	-2,9	-0,2
Bogotá*	-8,0	-2,0	0,1	0,0	-5,3	-0,6
Resto**	12,4	0,6	15,5	2,3	15,1	1,8

Fuente: DANE, ECG.
* El área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.
** En el grupo de "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.
P Cifras provisionales
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Variación doce meses según departamento (julio 2025 – junio 2026p / julio 2024 – junio 2025)

El crecimiento en los despachos de cemento gris en el periodo julio 2025 - junio 2026 frente a julio 2024 – junio 2025, se explicó principalmente por el aumento registrado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (16,2%), el departamento de Antioquia (4,0%), el departamento de Santander (15,5%) y el departamento de Bolívar (11,9%), los cuales sumaron en conjunto 3,9 puntos porcentuales a la variación total (7,6%).

En el periodo julio 2025 - junio 2026, los despachos de cemento gris a granel con destino al departamento de Santander (25,4%), sumó 1,0 puntos porcentuales a la variación total de 0,6%. Por otra parte, el aumento de los despachos de cemento gris empacado de 10,9%, se explicó principalmente por el crecimiento presentado en algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto** (17,2%), el departamento de Antioquia (7,7%), el departamento de Nariño (27,5%), el departamento de Bolívar (15,5%) y el departamento de Atlántico (18,4%), los cuales sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 6. Variación doce meses de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según departamento de destino
Julio 2025 – junio 2026P / julio 2024 – junio 2025

Departamento	[illegible]		[illegible]		[illegible]	
Total Nacional	**0,6**	**0,6**	**10,9**	**10,9**	**7,6**	**7,6**
Antioquia	-3,2	-0,6	7,7	1,38	4,0	0,7
Santander	25,4	1,0	11,9	0,6	15,5	0,7
Bolívar	3,2	0,1	15,5	0,76	11,9	0,6
Magdalena	31,0	0,7	16,0	0,49	19,7	0,5
Nariño	10,3	0,0	27,5	0,8	26,3	0,53
Atlántico	0,4	0,0	16,4	0,73	9,6	0,51
Norte de Santander	8,4	0,1	13,4	0,5	12,7	0,4
Cesar	51,8	0,6	9,2	0,3	15,2	0,4
Tolima	-2,7	-0,1	14,0	0,5	10,1	0,3
Huila	-1,8	-0,0	13,7	0,4	11,0	0,3
Bogotá*	0,9	0,2	3,5	0,2	1,8	0,2
Sucre	-19,4	-0,2	18,8	0,4	12,7	0,2
Meta	15,5	0,4	3,8	0,1	6,7	0,2
Boyacá	1,7	0,0	7,1	0,2	5,9	0,2
Caldas	0,4	0,0	10,4	0,2	6,5	0,2
Casanare	11,4	0,1	8,5	0,1	8,9	0,1
Quindío	16,1	0,1	6,5	0,1	9,2	0,1
Cundinamarca	-9,7	-1,0	5,5	0,3	-1,1	-0,1
Valle del Cauca	-17,8	-1,5	3,5	0,3	-3,0	-0,3
Resto**	10,6	0,5	17,2	2,53	16,2	1,9

Fuente: DANE, ECG.
P Cifras provisionales
* El área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.
** En el grupo de "Resto" se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Caquetá, Cauca, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, La Guajira, Risaralda, San Andrés, Vaupés y Vichada.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Cuadro Resumen Estadísticas de Cemento Gris

Cuadro 7. Variaciones de la producción y despachos de cemento gris
Total nacional
Junio 2026[P]

Canal de distribución	Variación anual Jun 2026 / Jun 2025	Variación año corrido Ene - jun 2026/ Ene - jun 2025	Variación doce meses Jul 2025 - jun 2026/ Jul 2024 - jun 2025
Producción	4,3	4,1	5,6
Despachos	8,9	5,9	7,6
Según canal de distribución			
Concreteras	8,5	2,6	2,5
Comercialización	12,2	9,9	13,2
Contratistas y constructores	-4,9	-5,4	-6,4
Otros*	11,5	2,6	4,6
Según tipo de empaque			
Granel	2,8	0,1	0,6
Empacado	11,9	8,5	10,9

Fuente: DANE, ECG.
[P] Cifras provisionales
[1]El canal de distribución "Otros" incluye despachos a gobierno, donaciones, consumo interno de la empresa, ventas a empleados, prefabricados y fibrocemento.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO–TRM

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Proceso estadístico
Certificado - DANE
NTC PE 1000: 2020
25 – PE – E102 – OE220

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3,126.08	5/Sep/2026 - 8/Sep/2026

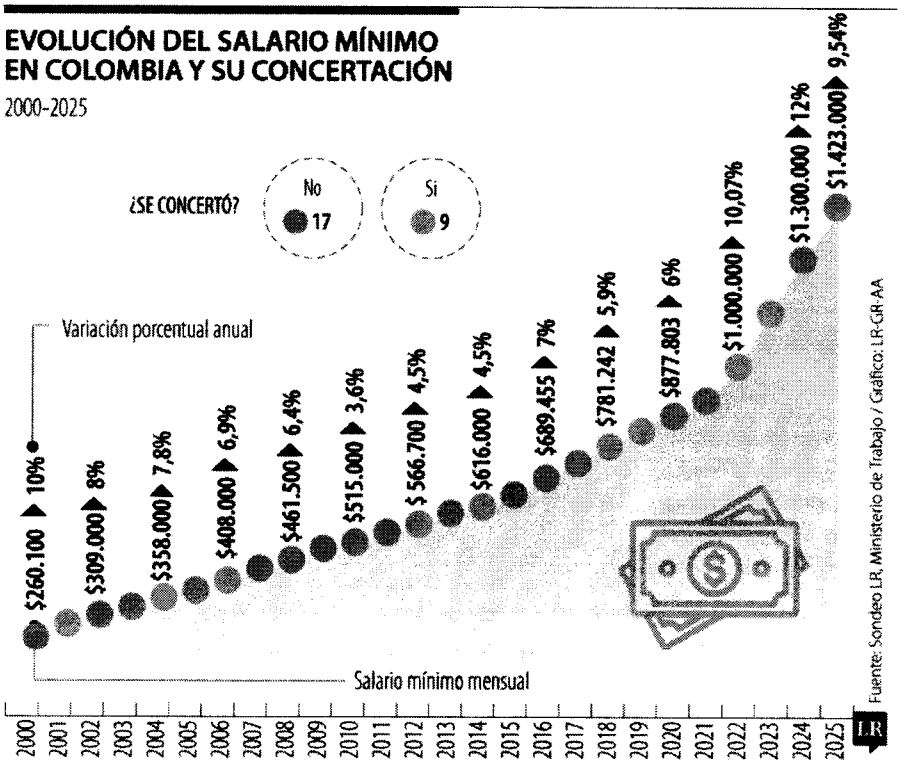
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia.

SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE EN COLOMBIA

Mediante el Decreto 1469 de 2025 quedo establecido el salario mínimo en Colombia para el año 2026 el incrementó corresponde a un 23%, lo que significa que pasó de $ 1.423.500 a $ 1.750.905.

Este aumento fue decretado por el Gobierno Nacional, la decisión del jefe de Estado la adoptó tras agotarse la etapa de negociación directa entre las centrales obreras y los gremios de la producción, sin lograrse ningún acuerdo.

El nuevo salario mínimo comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2026 y se espera beneficiar a más de 2,4 millones de trabajadores en Colombia que reciben una remuneración básica.

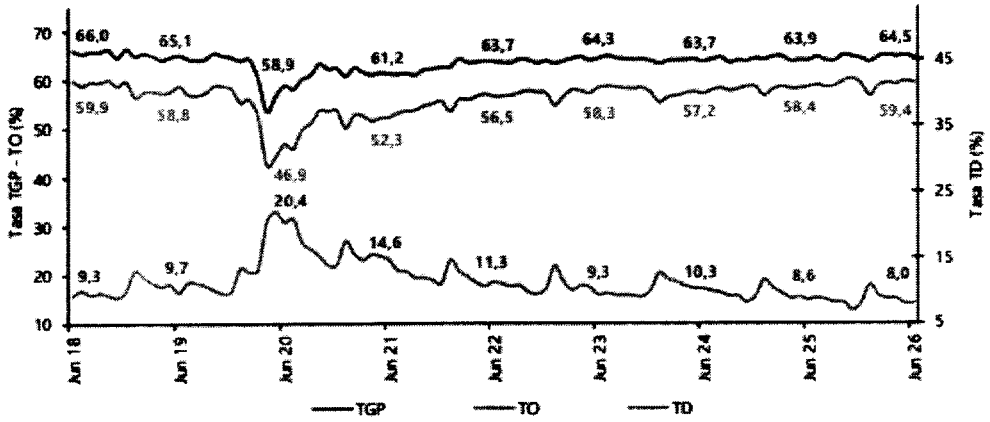


Información III trimestre de 2025

MERCADO LABORAL

Para junio de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 8,6%. La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, en contraste con junio de 2025 donde fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,4%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (58,4%).

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Junio (2018 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

En junio de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.459 mil personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,2 puntos porcentuales); Construcción (0,6 puntos porcentuales) y Transporte y almacenamiento (0,6 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Junio (2025 - 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Junio 2025	Junio 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.753	24.459	100	706	
Alojamiento y servicios de comida	1.768	2.057	8,4	289	1,2
Construcción	1.532	1.678	6,9	146	0,6
Transporte y almacenamiento	1.722	1.867	7,6	145	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.859	1.969	8,0	110	0,5
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.822	1.906	7,8	84	0,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.922	3.005	12,3	82	0,3
Actividades financieras y de seguros	435	481	2,0	47	0,2
Información y comunicaciones	367	386	1,6	20	0,1
Actividades inmobiliarias	306	303	1,2	-3	-0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.131	4.109	16,8	-23	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	782	755	3,1	-27	-0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.321	3.281	13,4	-40	-0,2
Industrias manufactureras	2.785	2.661	10,9	-125	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022). Este documento se puede consultar en el siguiente enlace: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

En junio de 2026, Obrero, empleado particular y Trabajador por cuenta propia fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,8 y 1,7 puntos porcentuales, respectivamente.

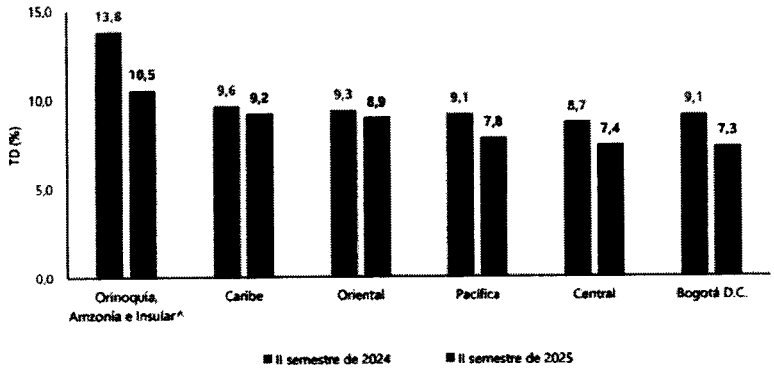
Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Junio (2025 - 2026)

Posición ocupacional	Junio 2025		Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.753	23.459	100	706	
Obrero, empleado particular	10.645	11.082	45,3	437	1,8
Trabajador por cuenta propia	9.692	10.106	41,3	414	1,7
Trabajador familiar sin remuneración	383	446	1,8	64	0,3
Patrón o empleador	551	583	2,4	32	0,1
Obrero, empleado del gobierno	909	893	3,7	-16	-0,1
Empleado doméstico	719	616	2,5	-102	-0,4
Jornalero o Peón	846	729	3,0	-117	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "Otro", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las posiciones ocupacionales se definen a partir de la Clasificación Internacional de la Situación en el Empleo CISE-93. Las definiciones de las posiciones ocupacionales se pueden consultar en el Manual de recolección y conceptos básicos de la GEIH en el siguiente enlace: https://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/900/related-materials (páginas 92 a 96).

Mercado laboral por regiones

Gráfico 1. Tasa de desocupación (TD)
Regiones
II semestre (2024- 2025)

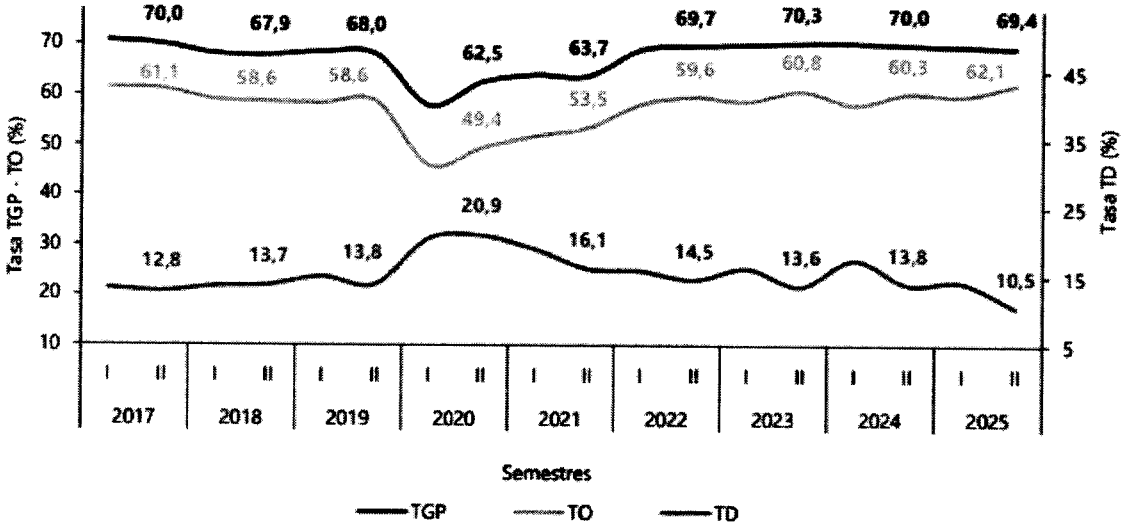


Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
^Las regiones Orinoquia, Amazonia e insular corresponden a la agrupación de las cabeceras municipales de las capitales de los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés, Vichada y San Andrés. Cabe resaltar que la muestra de estos municipios es urbana y se presentan en conjunto debido a su representatividad.

Regiones Orinoquía, Amazonía e Insular

Durante el segundo semestre de 2025, las regiones Orinoquía, Amazonía e Insular presentaron una tasa global de participación de 69,4%, mientras que en el mismo periodo del año anterior fue 70,0%. La tasa de ocupación se ubicó en 62,1%, lo que representó un aumento de 1,8 p.p. frente al segundo semestre de 2024 (60,3%). Por su parte, la tasa de desocupación fue 10,5%, presentando una disminución de 3,3 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (13,8%).

Gráfico 6. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) Regiones Orinoquía, Amazonía e Insular ^ II semestre (2017 - 2025)



Fuente: DANE. GEIH.

^ Las regiones Orinoquía, Amazonía e Insular corresponden a la agrupación de las cabeceras municipales de las capitales de los departamentos de Arauca, Casanare, Putumayo, Amazonas, Guainía, Guaviare, Vaupés, Vichada y San Andrés. Cabe resaltar que la muestra de estos municipios es urbana y se presentan en conjunto debido a su representatividad.

Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.

INTEGRANTES DE LA CADENA DE VALOR

Para determinar las partes interesadas en la cadena de valor de la construcción, se adopta la discriminación de la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, incluyéndole el concepto de lo público y lo privado, así:

Constructores y Promotores Inmobiliarios: Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas de las mismas.

Contratistas y consultores: Especialmente dedicados a la Supervisor y construcción de obras de infraestructura pública y privada.

Industriales y Comerciantes: Empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector y empresas y profesionales independientes que comercializan insumos finales de construcción.

Entidades Financieras, fiduciarias y otros: Son aquellas entidades financieras que tienen vinculación con el sector de la construcción.

GREMIOS Y ASOCIACIONES DEL SECTOR (Información tomada de Colombia Compra Eficiente)

Dentro de los Gremios y asociaciones del sector se encuentran:

Sociedad Colombiana de Ingenieros: Organización sin ánimo de lucro con objetivos científicos, gremiales y académicos que es utilizada como centro consultivo del Gobierno Nacional de Colombia y diferentes gobiernos locales como alcaldías y gobernaciones que reúne a los ingenieros con experiencia y a los recién graduados para realizar trabajo en conjunto.

Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, Asobancaria: Asociación representativa del sector financiero colombiano. Está integrada por los bancos comerciales nacionales y extranjeros, públicos y privados, las más significativas corporaciones financieras e instituciones oficiales especiales.

Cámara Colombiana de Infraestructura, CCI: Asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Federación de Aseguradores Colombianos, Fasecolda: Agrupa a las compañías de seguros, de reaseguros y a las sociedades de capitalización en Colombia. Como entidad gremial sin ánimo de lucro, Fasecolda representa la actividad del sector asegurador frente a las entidades de vigilancia y control, así como a la sociedad en general.

PROVEEDORES PRINCIPALES DEL SECTOR DE CONSTRUCCIÓN.

Según la información de la Cámara Colombiana de Infraestructura, debido a su amplia oferta de empresas se subdivide en 4 grupos principales que engloban la totalidad del sector, estos son:

Concesionarios, Constructores, Consultores y Proveedores. Teniendo en cuenta que en este estudio de sector se incluirá más adelante una muestra de empresas proveedoras de los servicios de construcción, a continuación, se resume brevemente aspectos generales de los sectores que proveen de insumos al sector de la construcción.

Esta información se presenta según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:

SECTOR DE EMPRESA PROVEEDORA	BIENES / SERVICIOS	EMPRESA PROVEEDORA	UBICACIÓN

FINANZAS / SEGUROS	El sector financiero incluye bancos, cooperativas, aseguradoras, provee servicios de consultoría financiera, créditos de inversión, apalancamiento y diferentes tipos de financiación.	BANCO DE OCCIDENTE	BOGOTÁ D.C
		CONANSEGUROS LIMITADA	BARRANQUILLA
		ITAU CORREDOR DE SEGUROS	BOGOTÁ D.C
		SEGUROS SURAMERICANA S. A	BOGOTÁ D.C
		BANCOLOMBIA	BOGOTÁ D.C
INSUMOS CONSTRUCCION	El sector proveedor de insumos abarca una enorme variedad de los denominados BIENES INTERMEDIOS, y algunos bienes finales, vitales en el proceso de construcción. Este mercado proveedor incluye: materias primas, elementos industriales, metales pesados, equipos de construcción, equipos de seguridad, combustibles, etc.	ACERIAS COLOMBIA ACESCO	BARRANQUILLA
		ACERIAS PAZ DEL RIO	BOGOTÁ D.C
		AGREGADOS Y MEZCLAS CABICHI S.A.	VALLE DEL CAUCA
		CEMENTOS ARGOS S.A.	BOGOTÁ D.C/ VALLE DEL CAUCA/MEDELLIN
		CEMENTOS SAN MARCOS	VALLE DEL CAUCA
		CALYPSO CONSULTORIA INDUSTRIAL Y DOTACIONES	BOGOTÁ D.C
		B.B EQUIPOS TOPOGRAFICOS	BOGOTÁ D.C
		CEMEX COLOMBIA	ANTIOQUIA
		CI ENERGIA SOLAR	BARRANQUILLA
		CENTRAL DE SOLDADURAS Y PROTECCION INDUSTRIAL S.A.	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA ANDINA DE COMBUSTIBLES S.A.	BOGOTÁ D.C
		DISTRIBUIDORA HEIMDALL S.A.S.	BARRANQUILLA
		DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.	BOGOTÁ D.C
		DOW QUIMICA DE COLOMBIA	BOGOTÁ D.C
		GRUAS Y EQUIPOS S.A.S.	FUNZA - CUNDINAMARCA
		GRUAS Y MANIOBRAS SEGURAS GRUMAS LTDA	BOGOTÁ D.C
		IPCF INGENIERIA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO S.A.S.	CARTAGENA - BOLIVAR
		PRODUCTORA DE ALAMBRES COLOMBIANOS	SIBATE – CUNDINAMARCA
		SIDERURGICA DEL OCCIDENTE – SIDOC S.A.S.	VALLE DEL CAUCA

		PLASTEMPACK DE COLOMBIA S.A.S.	MOSQUERA - CUNDINAMARCA
		KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO S.A.S.	BOGOTÁ D.C
	El sector transporte proporciona los medios físicos de almacenamiento y carga de materiales de construcción.	CARROCERIAS NACIONALES DE COLOMBIA	BOGOTÁ D.C
TRANSPORTE		NAVIERA CENTRAL	BARRANQUILLA
		NEUMATICA DEL CARIBE	BARRANQUILLA

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta que las Actividades que se pretenden contratar, el sector se compone de diversos agentes, donde se encuentran empresas y profesionales del sector de construcción, algunos agremiados en entidades como:

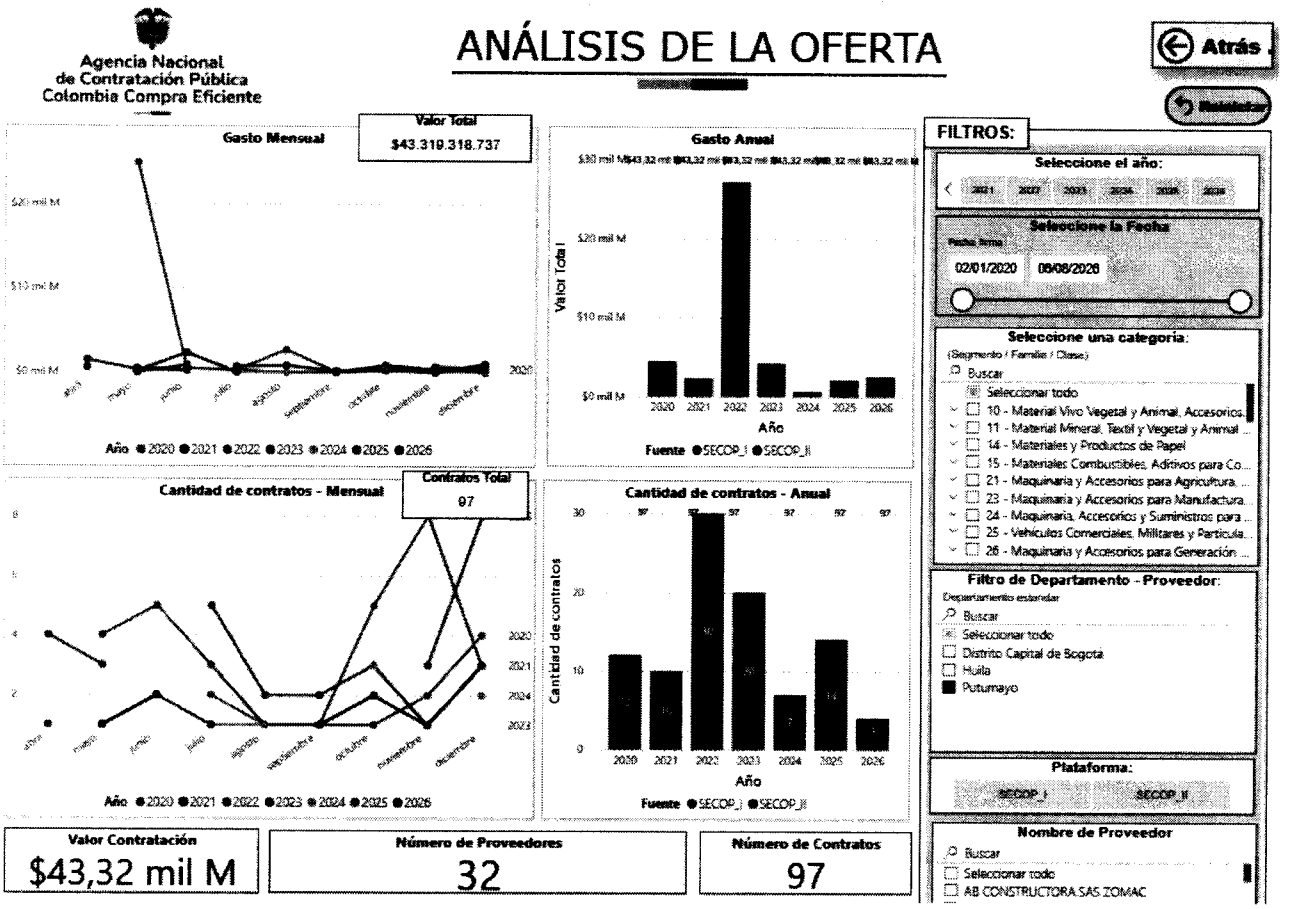
- Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)
- Cámara Colombiana de la Infraestructura
- Asociación de productores de Concreto (Asocreto)
- Sociedad Colombiana de Ingenieros
- Sociedad Colombiana de Arquitectos
- Asociación Nacional de Industriales
- Asociación Colombiana de Constructores
- Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores

Estas empresas contribuyen al desarrollo económico de la región y a la generación de empleo, a través de sus servicios tanto para las empresas como para las entidades públicas que requieren de sus servicios.

HERRAMIENTA DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

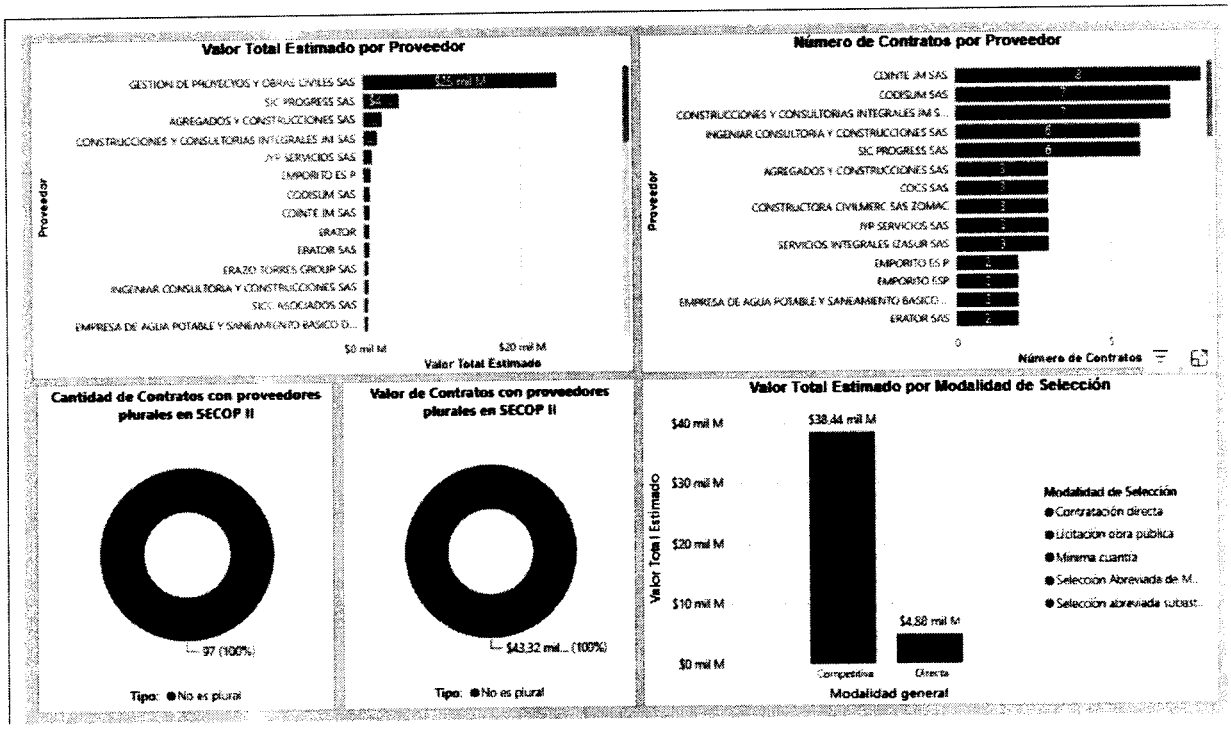
Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:

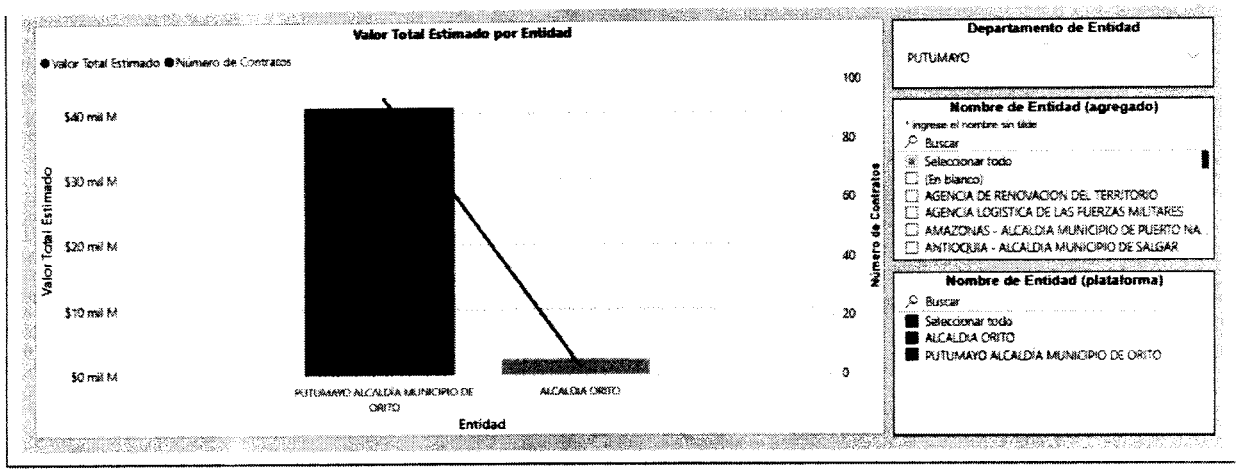
El objeto que se pretende contratar se encuentra identificado en el de la construcción, por tratarse de un contrato de obra civil enfocado en la construcción y mejoramiento de Infraestructura de servicios públicos.



Esta plataforma diseñada para optimizar y gestionar las compras públicas en Colombia nos ayuda, con la información allí recopilada, analizar las experiencias con el objetivo de adquirir bienes, servicios y obras de manera más eficiente, transparente y económica, mediante el uso de contratos y acuerdos marco preestablecidos.

Analizando los resultados arrojados para el presente proceso, tenemos algunos datos muy interesantes, por ejemplo, desde el año 2020 y lo corrido del 2026, contratos ofertados con los mismos códigos UNSPSC demuestra que este periodo de tiempo, más de 43.32 mil millones de pesos fueron contratados por diferentes modalidades de contratación que suman 97 número de contratos.





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$64.230	1,46%				25	$27.294.877.642	63,01%
7214 - Servicios de construcción pesada	$41.100	2,57%	2	$2.325.100.820	5,37%	48	$13.197.906.250	30,47%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	$46.905	0,78%	1	$48.675.743	0,11%	16	$2.214.153.315	5,11%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales			1	$149.697.584	0,35%	8	$612.381.530	1,41%
Total	$52.394	4,82%	4	$2.524.073.147	5,83%	97	$43.319.318.737	100,00%

1.1.7 REGULATORIO:

- CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA. Julio 6 de 1991. Bogotá D.C. 1991
- LEY 80 DE 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública".
- LEY 1150 DE 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos".
- LEY 1474 DE 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de acto de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública".
- DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1082 DE 2015 "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública".
- LEY 842. Octubre 9 de 2003. "Por la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones".
- DECRETO 926 DE 2010 (marzo 19). "Por la cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes NSR 10"

II. ESTUDIO DE LA OFERTA

¿QUIEN VENDE

Una vez consultado los procesos de contratación adelantados por las diferentes entidades territoriales en el Departamento del Putumayo y en especial los consultores que han formulado oferta en desarrollo de los procesos de licitación, el siguiente cuadro constituye el listado de posibles oferentes para el presente proceso contractual.

CONTRATISTAS
PETRORIOS S.A.S.
ERAZO TORRES GROUP S.A.S.
BENJAMIN OBANDO DELGADO
SERVIPETROL S.A.S
ALFA INGENIERIA MS S.A.S
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S
CONSTRUCCIONES, DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S

Se debe resaltar que:

1. Todas estas empresas y personas naturales podrían contar con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente, por lo cual las sitúan sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso

de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

2. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

III. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Obra a adquirir por el Municipio de Orito, toma como referente procesos anteriores que fueron desarrollados mediante la modalidad de licitación de obra pública, de los cuales se adoptaron tales experiencias para sacar adelante el presente proceso.

3.1 ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO.

El Análisis de la demanda del servicio adquirido por el Municipio de Orito en periodos anteriores, se obtiene de la información contenida en la página web www.colombiacompra.gov.co; ubicando el proceso respectivo y consultando el contenido de -/5los documentos allí publicados (estudio de mercados, minuta del contrato, actas...), como se resume en el siguiente cuadro:

AÑO	NUMERO DE CONTRATO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CONTRATISTA	CUANTIA
2025	CONTRATO DE OBRA No. 310/2025	LICITACION PUBLICA LP-SIM-003-2025	CONSTRUCCION DE PLACA POLIDEPORTIVA CUBIERTA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ DE ORITO, SEDE ORITO DOS, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	CONSTRUCCIONES DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S. – CODISUM S.A.S.	$5.193.960.322,09
2025	CONTRATO DE OBRA No. 260/2025	LICITACION PUBLICA LP-SIM-002-2025	CONSTRUCCIÓN AULA INFORMATICA Y AUDIOVISUALES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NUEVA BENGALA, SEDE LOS ANDES, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	ERAZO TORRES GROUP S.A.S..	$620.964.239,99
2025	CONTRATO DE OBRA No. 589/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-017-2025	MEJORAMIENTO DE CAMINOS ANCESTRALES DE LAS VEREDAS LA PAZ, BRISAS DEL QUEBRADON, CAMPO ALEGRE Y EL PAISAJE DEL MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	OBRAS Y SERVICIOS L.R. S.A.S.	$149.775.810,07
2025	CONTRATO DE OBRA No. 569/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-013-2025	CONSTRUCCIÓN PRIMERA FASE DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL NUEVA BENGALA, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	SERVI CONSTRUCTORES SIMON S.A.S. ZOMAC	$240.248.222,84
2025	CONTRATO DE OBRA No. 567/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-012-2025	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SAN JOSÉ ORITO, SEDE, LUIS CARLOS GALÁN, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	SETINGS JC S.A.S.	$86.892.477,43
2025	CONTRATO DE OBRA No. 599/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-011-2025	MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA INSITUCIÓN EDUCATIVA RURAL TESALIA SEDE EL TRIUNFO MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	CONSORCIO EL TRIUNFO	$242.037.769,29
2025	CONTRATO DE OBRA No. 568/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-008-2025	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL LUCITANIA, SEDE AGUAZUL, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	OBRAS ASOR S.A.S.	$279.197.398,55

2025	CONTRATO DE OBRA No. 563/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-007-2025	AMPLIACION RESTAURANTE ESCOLAR INSTITUCION EDUCATIVA RURAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS-SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	CONSORCIO OBRAS W Y G	$106.864.081,26
2025	CONTRATO DE OBRA No. 522/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-006-2025	CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR DEL CENTRO ETNOEDUCATIVO RURAL UMADA WARRARA SEDE SIMORNA MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	OBRAS ASOR S.A.S.	$276.198.503,03
2025	CONTRATO DE OBRA No. 495/2025	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-005-2025	MEJORAMIENTO AULA ESCOLAR DEL CENTRO ETNOEDUCATIVO RURAL BOCANAS DEL LUZÓN, SEDE ESCUELA RURAL MIXTA VILLANUEVA, MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	SETINGS JC S.A.S.	$70.288.147,76
2020	CONTRATO DE OBRA No. 572/2020	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-009-2020	CONSTRUCCION AULA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL SINAI, SEDE SARDINA DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S.A.S.	$ 71.939.504,00
2017	CONTRATO DE OBRA No. 583/2017	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-018-2017	CONSTRUCCCIÓN Y AMPLIACION RESTAURANTES ESCOLARES IE SAN JOSE DE ORITO, SEDE PRINCIPAL Y SEDE ORITO II DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.	ERAZO TORRES GROUP S.A.S.	$ 143.090.275,00
2019	CONTRATO DE OBRA No. 264/2019	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-005-2019	MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO LUDOTECA E INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA DE LA CULTURA, MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	ALFA INGENIERIA MS SAS	$ 108.364.629,00
2015	CONTRATO DE OBRA No. 427/2018	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-SIM-009-2018	CONSTRUCCION DE CUBIERTA DE PROTECCIÓN EN EL BLOQUE NUEVO, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE DE ORITO – SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE ORITO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO..	CONSTRUCCIONES, DISTRIBUIDORA Y SUMINISTROS ORITO S.A.S	$ 149.699.601,00

3.2 COMPARATIVO DE CRITERIOS DE EVALUACION Y CRITERIOS HABILITANTES.

En cuanto a los criterios de evaluación que establece la Entidad para el presente proceso, se determina que una vez efectuada la apertura de las propuestas, el Comité Evaluador y/o Asesor de cada entidad, procede a verificar la capacidad jurídica, condiciones de experiencia, técnicas y capacidad financiera de los documentos que las integran, con el fin de verificar el cumplimiento de estos requisitos, de conformidad con lo establecido en los respectivos Pliegos de Condiciones.

El comparativo de criterios habilitantes y de evaluación se exige de acuerdo con lo establecido en los pliegos tipo adoptados mediante la Resolución 540 de 2025 "Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social".

3.3 ADQUISICIONES MEDIANTE PROCESOS DE SELECCIÓN DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES.

De otra parte, con el fin de identificar el tipo de entidades públicas que han demandado similares servicios de construcción bajo la modalidad Licitación Pública o Selección Abreviada, información contenida en la página web www.colombiacompra.gov.co/

AÑO	NUMERO CONTRATO Y ENTIDAD	TIPO DE PROCESO	OBJETO	CONTRATISTA	CUANTIA

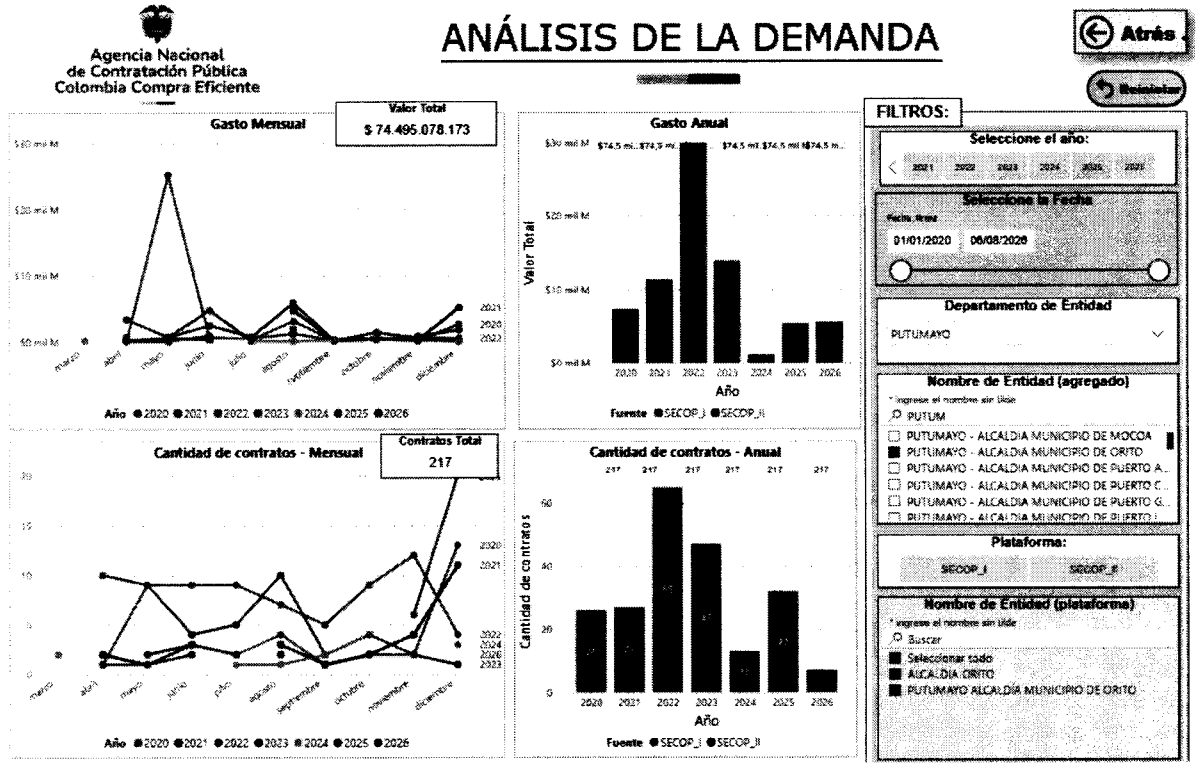
2019	20193106 Nariño–alcaldía Municipio de Pasto	SELECCIÓN ABREVIADA SA-2019-012	CONSTRUCCIÓN DEL SALON CULTURAL BARRIO LAS MERCEDES DE PASTO	JAVIER HOMERO MADROÑERO ANDRADE	$ 124.000.000,00
2015	1106-2015 Gobernación del putumayo	SID SAMC-006-2015	CONSTRUCCIÓN CUBIERTA METALICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD PUERTO LIMON, MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."	UNION TEMPORAL SYA CONSTRUCCIONES II	$ 229.948.674,00
2018	004-2018 Municipio de Puerto Asís	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-006-2018	CONSTRUCCION DE SALON DE CLASES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA, SEDE LUIS CARLOS GALAN, MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	ODS INGENIERIA SA	$ 87,617,561.00
2017	504-2017 cauca Municipio de Santander de Quilche	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-023-2017	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA, MEJORAMIENTO BIBLIOTECA PUBLICA JORGE ELIECER GAITÁN.	JESUS MARIA HINCAPIE BOLAÑOS	$ 200.322.616,00
2017	500-2017 cauca Municipio de Santander de Quilichao	SELECCIÓN ABREVIADA SAMC-022-2017	CONSTRUCCIÓN DE AULA DE CLASE EN LA I.E BENJAMÍN DINDICUE SEDE ITA SANTA LUCIA, MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA, CONSTRUCCIÓN DE AULA DE CLASE EN LA ESCUELA LA VETICA, MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA, CONSTRUCCIÓN DE AULA DE CLASE EN LA ESCUELA RURAL MIXTA LA CONCEPCIÓN, MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA, MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA INSTITUCIÓN EDUCATIVA KLIICHAW SEK.	CARLOS MANUEL VELASCO HOYOS	$193,240,381.00
2020	SPOPM-CO-SA-MC-594-2020 Municipio de Valle del Guamuez	SELECCIÓN ABREVIADA SA-MC-005-2020	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTES ESCOLARES EN LA INSTITUCIÓN ETNOEDUCATIVA RURAL SANTA ROSA SEDES: RESGUARDO ARGELIA Y LAS PALMERAS DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ, PUTUMAYO	HEYNER HUGO ROSALES PONCE.	$111.,905.511,26
2019	SPOPM-CO-MC-694-2019 Municipio de Valle del Guamuez	SELECCIÓN ABREVIADA SA-MC-SPOPM-022-2019	CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DEL SALÓN CULTURAL DEL BARRIO MODELO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	GUIDO EMANUEL ALVAREZ MADROÑERO	$ 99,998,017.03

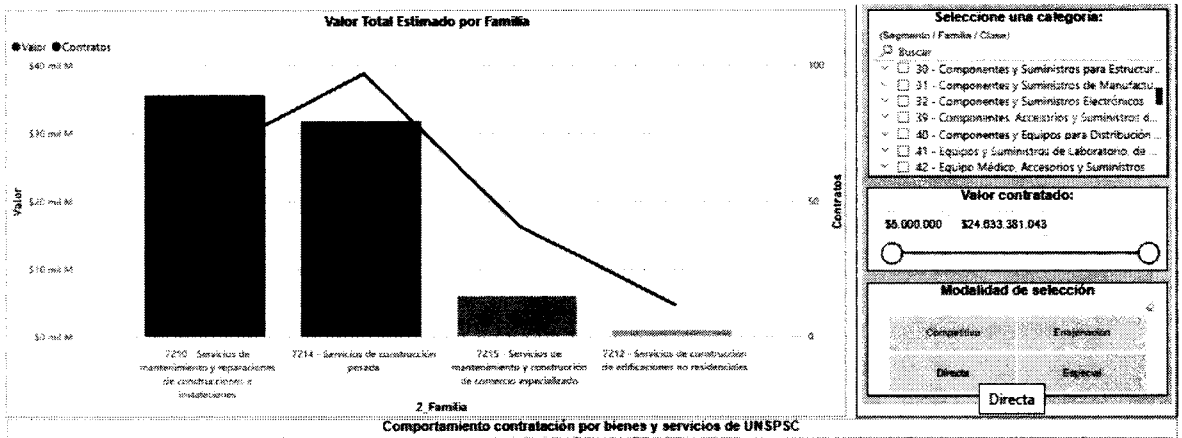
3.4 MODELO ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO CCE.

Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

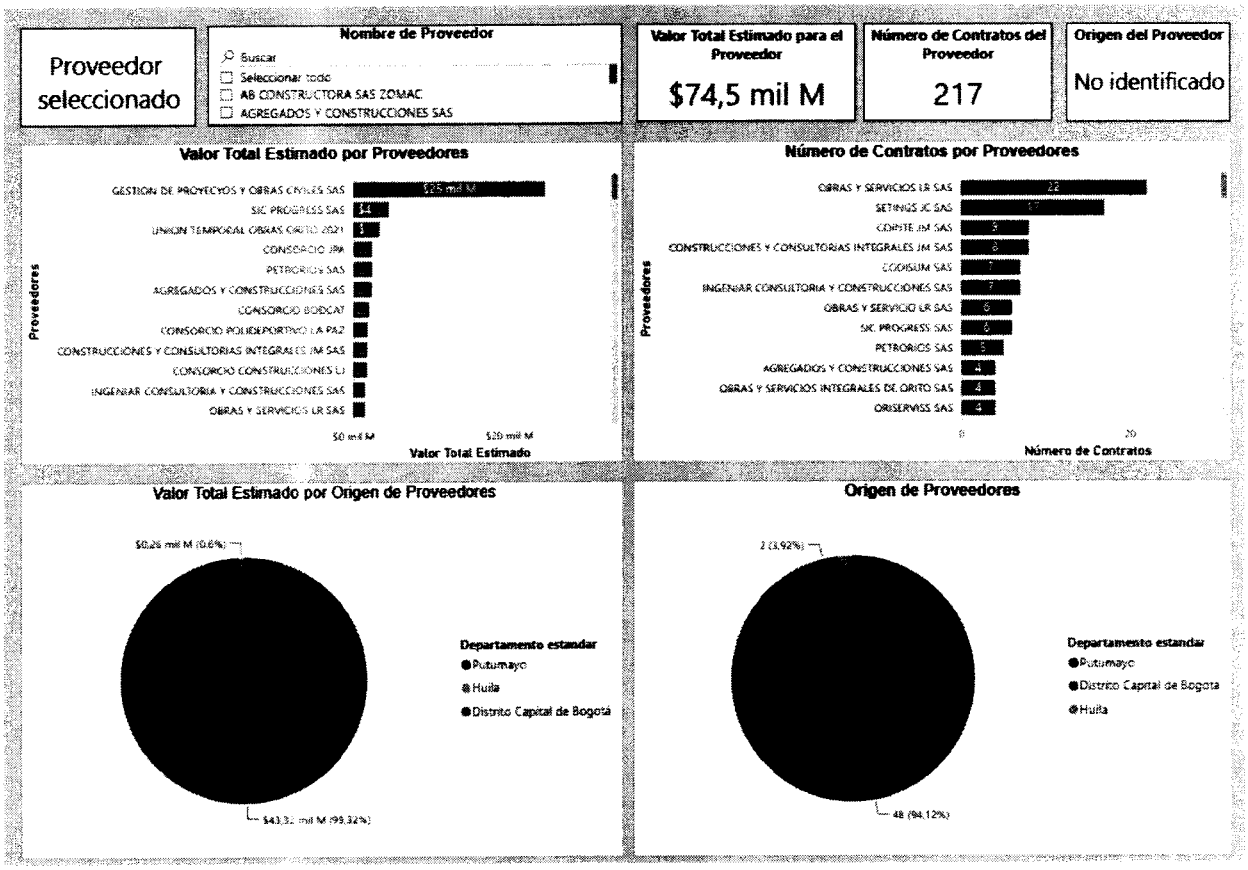
ANÁLISIS DE LA DEMANDA

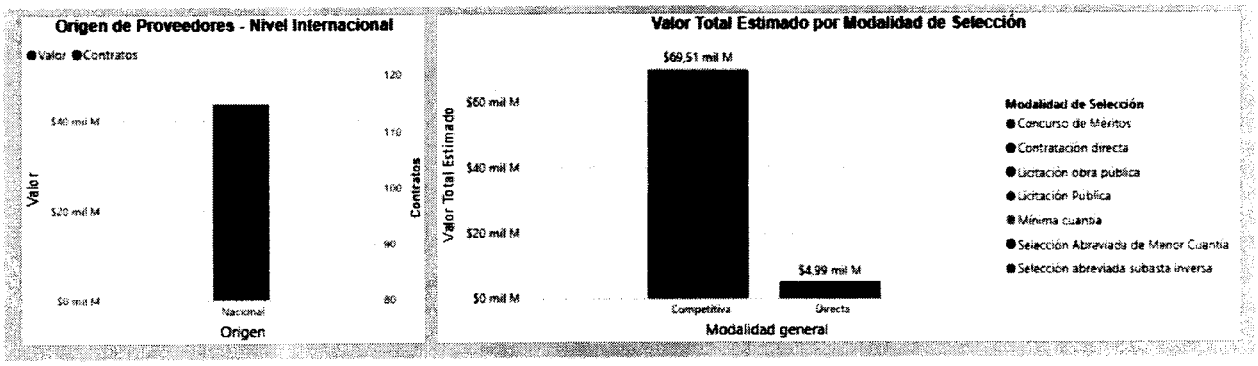




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año		2025		2026			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	or	Participacion	Contratos	Valor	Participacion	Contratos	Valor	Participacion
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	67.326	3,33%	1	$2.393.554.608	3,21%	67	$35.645.949.055	47,85%
7214 - Servicios de construcción pesada	57.102	2,07%	3	$2.854.056.401	3,83%	97	$31.834.780.016	42,73%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	80.035	1,73%	2	$97.373.448	0,13%	41	$6.119.497.466	8,21%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales			1	$149.907.584	0,20%	12	$894.860.636	1,20%
Total	04.463	7,14%	7	$5.494.982.041	7,38%	217	$74.495.078.173	100,00%





3.5 REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE EVALUACIÓN PARA EL PROCESO CONTRACTUAL.

La Agencia Nacional de Contratación pública Colombia Compra eficiente a través de Resolución 540 de 2025 "Por la cual se adoptan los documentos tipo para los procesos de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social.

3.5.1 FACTORES DE EVALUACIÓN PARA EL PROCESO CONTRACTUAL.

Los factores de evaluación para el presente proceso son: El Municipio realizará las evaluaciones dentro del término establecido en el cronograma y tendrá como único criterio de selección el Económico (Propuesta Económica), atendiendo a esto, se escogerá aquella oferta con el precio más bajo antes del IVA, siempre que se encuentre en condiciones de mercado, satisfaga las necesidades de la Entidad y haya sido habilitada.

Particularmente para el futuro contrato, el ofrecimiento más favorable para la entidad, será aquel que sea el resultado de los siguientes factores de evaluación así:

No.	FACTOR DE CALIFICACIÓN	APLICA	NO APLICA
1	Oferta Económica	X	
2	Factor de calidad	X	
3	Apoyo a la industria nacional	X	
4	Emprendimientos y empresas de mujeres	X	
5	Mipyme	X	

3.5.2 REQUISITOS DE EXPERIENCIA Y EQUIPO DE TRABAJO.

A- De acuerdo a lo expresado en los pliegos tipo de obra social, documento complementario del sector educativo, según la Matriz-1-Experiencia-Sector-Salud-2025-V2-SAMC-1, 1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES Y/O LUGARES DE ATENCIÓN EN SALUD Y/O INCAPACIDAD Y/O PRESTACIÓN DE SALUD Y/O CUIDADO DE ADULTO MAYOR.

GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES
ESPECÍFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al **(F%)** del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [288.56 M2].
	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder a edificación o lugar de

	atención en salud o incapacidad o prestación o atención de salud o cuidado de adulto igual o superior al **(F%)** del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [288.56 M2].
% DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación)	**Valor de F%**
	50%

EQUIPO MINIMO

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
[Ingeniero residente de obra/ Título profesional en ingeniería civil]	Experiencia general mínima de dos (02) años como Ingeniero Civil, contados desde la fecha de expedición de la respectiva tarjeta profesional hasta la fecha de cierre del proceso de selección. La valoración de la documentación aportada para efectos de demostrar las condiciones de experiencia para el equipo profesional requerido se sujetará a las siguientes reglas especiales: ➢ Anexar la siguiente documentación: • Certificación de la formación académica y la experiencia solicitada • Cedula de ciudadanía, • Carta de compromiso o intención • Antecedes disciplinarios, fiscales y judiciales, • Registro de medidas correctivas, • Copia de los títulos que acrediten la formación académica profesional de pregrado y posgrado,	Experiencia especifica como residente de obra en un (01) proyectos de obra pública o privada, cuyo objeto o actividades ejecutadas correspondan a la construcción y/o terminación y/o ampliación y/o remodelación y/o reforzamiento y/o adecuación y/o rehabilitación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación de edificaciones. La experiencia se debe demostrar con certificaciones, debidamente diligenciadas de tal forma que se puedan verificar.

	• Copia de la matricula profesional y certificación vigente del COPNIA o del ente regulatorio que para la profesión resulte aplicable. **NOTA: Con el fin de constatar el vínculo laboral o contractual con los profesionales postulados, el Municipio de Orito, podrá exigir soportes adicionales tales como copias de los contratos laborales o prestación de servicios de segundo orden y copia del contrato de primer orden, actas de liquidación, orden de compra, planillas de pago de seguridad social.**	

El personal ofertado deberá acreditar formación y experiencia general en su labor, además de experiencia específica en la construcción de obras de infraestructura pública

Los requerimientos técnicos contemplados permitirán a la Entidad seleccionar la propuesta, el cual repercute en que la ejecución del proyecto **"FASE 2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."** avance de acuerdo con el plazo solicitado y con la uniformidad técnica exigida. La permanencia de estos profesionales en la ejecución de la obra, le da al municipio la seguridad sobre el Cumplimiento de los plazos.

Esta Entidad acogerá los indicadores establecidos por Colombia compra en los indicadores financieros.

3.6 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado

Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura social.

IV. RESUMEN COMPARATIVOS CONDICIONES DE MERCADO DE PROVEEDORES.

Para determinar el valor se tomó como referencia, el análisis de precios unitarios, se hizo el presupuesto basado en los precios del mercado para esta entidad territorial. El valor incluye todo los costos directos e indirectos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Adicionalmente la Contratación se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2026 publicado en el SECOP I.

Dentro del proyecto se tiene contemplado la ejecución de las obras civiles necesarias para la **"FASE 2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR, MUNICIPIO DE ORITO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO ",** dentro del proyecto se realizarán las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL PARCIAL
1.00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
1.01	Excavación manual en material común	M3	70.16	66,903.36	4,693,939.74
2.00	**BASES Y RELLENOS**				
2.01	Relleno con compactación manual - mecánica colchón de arena	M3	5.83	157,552.92	918,533.52
2.02	Relleno con compactación manual - mecánica material granular seleccionado	M3	241.96	176,902.81	42,803,403.91
3.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
3.01	Loza maciza 0,08m en concreto de 3000psi, incluye malla electrosoldada	M2	288.56	156,470.28	45,151,064.00
3.02	Cimentación tipo viga de amarre de concreto de 3000psi	M3	0.13	1,504,437.75	195,576.91
3.03	Muro de contención en concreto de 3000 psi	M3	2.09	2,082,970.25	4,353,407.82
3.04	Viga aérea en concreto de 3000psi	M3	0.81	2,296,294.26	1,859,998.35
3.05	Viga cinta de coronación 0,15x0,10m en concreto de 3000psi	M	16.12	87,255.34	1,406,556.03
3.06	Caja de inspección de 70x70cm en concreto de 3000psi	UN	5.00	1,038,451.69	5,192,258.45
3.07	Cámara de inspección de 1,1x1,1m en concreto de 3000psi	UN	2.00	1,789,972.04	3,579,944.09
3.08	Cabezal de entrada Alcantarilla para aguas lluvias.	UN	1.00	2,668,453.00	2,668,453.00
3.09	Acero de refuerzo 60000psi	KG	216.47	14,630.77	3,167,122.78
4.00	**MAMPOSTERIA**				
4.01	Muro en ladrillo común, mortero 1:4, E=1,5cm	M2	375.20	104,202.52	39,096,785.50
5.00	**CUBIERTA**				
5.01	Suministro e instalación correa metálica PHR C 150x50x3.0mm	M	225.40	162,440.56	36,614,101.67
5.02	Cubierta en Teja Arquitectónica	M2	143.86	131,785.68	18,958,687.85

	prepintada Cal: 28 (0,36mm)				
5.03	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.18 de 0,15x0,25x0,20m, Incluye Instalacion	M	47.02	272,558.30	12,815,691.27
5.04	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.	M	33.84	92,613.14	3,134,028.65
6.00	**CARPINTERIA METÁLICA**				
6.01	Ventana en aluminio con vidrio de seguridad de 6mm	M2	18.40	468,959.66	8,628,857.67
6.02	Puerta en Hierro Cal. 20, incluye instalacion x m2	M2	4.20	754,639.63	3,169,486.45
7.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
7.01	Punto sanitario 2"	UN	10.00	129,508.35	1,295,083.50
7.02	Conducción tubería PVC sanitaria 2"	M	23.64	53,991.29	1,276,354.10
7.03	Punto sanitario 4"	UN	5.00	194,235.30	971,176.50
7.04	Conducción tubería PVC sanitaria 4"	M	62.60	77,750.22	4,867,163.77
7.05	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 250mm - 10"	M	15.77	196,429.75	3,097,697.16
7.06	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 355mm - 14"	M	83.29	378,912.61	31,559,631.29
8.00	**ACUEDUCTO**				
8.01	Punto hidráulico	UN	15.00	121,381.58	1,820,723.70
8.02	Red suministro PVC 1/2"	M	38.02	52,787.59	2,006,984.17
8.03	Suministro e instalación registro de paso de 1"	UN	1.00	127,151.67	127,151.67
9.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9.01	Suministro e instalacion de ducto conduit 3/4" por piso, No Incluye cableado	M	119.70	19,670.15	2,354,516.96
9.02	Tablero bifasico de 12 circuitos	UN	1.00	724,253.12	724,253.12
9.03	Salida interuptor sencillo	UN	2.00	138,580.81	277,161.62
9.04	Salida Lampara Muro/Techo	UN	6.00	168,058.04	1,008,348.24
9.05	Acometida eléctrica THW2x12+THW1x14	M	12.00	41,784.32	501,411.84
9.06	Acometida eléctrica THW 10 AWG	M	40.00	70,828.63	2,833,145.20
9.07	Puesta a tierra (malla, varillas)	UN	1.00	852,041.23	852,041.23
	[illegible]				[illegible]

Sub Total		**226,139,032.10**
A	**24%**	**54,273,367.70**
I	**1%**	**2,261,390.32**
U	**5%**	**11,306,951.61**
	[illegible]	

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el presupuesto oficial del proceso de contratación de Obra Civil para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: **VALOR: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. ($293.980.741,00).,** equivalente a 167.90 SMMLV.

V. CONVOCATORIAS LIMITADAS A MIPYMES.

El decreto 1860 de 2021 establece que las Entidades Estatales deben limitar a las Mipymes.

UMBRAL DE MIPYMES
Umbral PYMES US$ 125.000
Umbral PYMES COL$ 511.708.497
Fuente: Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

El valor estimado del presente proceso contractual es de **VALOR: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE. ($293.980.741,00).** Siendo menor al umbral y por tanto el presente proceso contractual es susceptible de ser limitado a Mipymes.

VI. ANALISIS DE LA FORMA DE PAGO

El MUNICIPIO DE ORITO verificará que el valor del contrato que se celebre será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada, el Municipio establece que a este contrato no se pagará anticipo, y su forma de pago se fijará de la siguiente manera:

El NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato, será cancelado mediante actas de recibo parciales de avance de obra, debiendo acreditar un avance en la ejecución efectiva de la obra de mínimo el treinta (30%) para el pago de la primera Acta Parcial; para el pago de las Actas se reunirán el Contratista y el Interventor con el objeto de efectuar las mediciones a que haya lugar y prepararán el acta correspondiente para su trámite de pago, la cual requerirá el Visto Bueno del Interventor y del Municipio. Para cada pago el contratista presentara lo siguiente:

- Informe de actividades y/o de ejecución del contrato
- Acreditación de pagos de seguridad social integral, cajas de compensación
- Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato
- Presentación de Factura cuando corresponda.
- Copia del RUT.
- Realizar la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), en cada pago que se realice del contrato.

El DIEZ POR CIENTO (10%) restante del valor del contrato, será cancelado mediante la presentación debidamente diligenciada del acta de recibo final de obra y el acta de liquidación final del contrato, previa presentación por parte del contratista de paz y salvo del Ministerio del Trabajo y la Protección Social, planillas de pago de seguridad social de los trabajadores, informe final de obra, copia de la bitácora, y por parte de la Interventoría el respectivo informe final.

Justificación: De acuerdo con el análisis financiero realizado por esta dependencia se considera que estos son los suficientemente robustos para garantizar a la entidad que el proponente seleccionado tenga las

condiciones económicas para poder ejecutar el contrato. La Entidad por esta razón y en busca de garantizar la ejecución consideró razonable que los recursos estén asegurados a través de una garantía, adicionalmente a ello el contratista solo podrá tener el valor del contrato una vez haya ejecutado en su totalidad el objeto.

Al pago se le efectuarán los respectivos descuentos por impuestos de ley y las contribuciones Municipales, las cuales se liquidarán y cancelarán conforme al estatuto rentístico vigente en el municipio, así:

IMPUESTOS MUNICIPALES	
1% ESTAMPILLA PROCULTURA	TODOS LOS CONTRATOS
4% ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	TODOS LOS CONTRATOS
2% TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN	TODOS LOS CONTRATOS
ICA	TODOS LOS CONTRATOS, VARIA EL % DE ACUERDO AL CONTRATO
IMPUESTOS NACIONALES	
CONTRIBUCIÓN CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	5%
RETEFUENTE	TODOS LOS CONTRATOS, VARIA EL % DE ACUERDO AL CONTRATO
RETE IVA	15%

VII. SUPERVISIÓN

El Municipio realizará la supervisión designando al secretario de Infraestructura, quien tendrá entre sus funciones las de: a). Vigilancia del cumplimiento de las actividades b) Velar porque el contrato se cumpla en las condiciones acordadas y que cumpla con el pago oportuno a seguridad social. C) tomar las acciones de vigilancia y control de conformidad con lo señalado en la Ley 1474 de 2011.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO:	**FILIPO ANIBAL LÓPEZ SAPUYES**
CARGO:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Atentamente,

FILIPO ANIBAL LÓPEZ SAPUYES
Secretario de infraestructura.

Revisó: **Alex David Melo Guarnica**
Jefe de la Oficina Jurídica y de Contratación