

ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	9.341.066.656,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	8,00
Valor total del contrato (Pesos)	12.274.161.586,00
Valor total del contrato (SMMMLV)	7.010,18
Valor total del anticipo	-
Costos directos no afectados por AIU	539.090.100,00
Presupuesto oficial de obra	12.813.251.686,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	TITULO	ESPECIALIZACIÓN	EXPERIENCIA	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.			
1	ADMINISTRACIÓN															
1.1	PERSONAL PROFESIONAL*											530.678.376,86	5,68%			
1.1.1	Director de obra	PROFESIONAL	SI	8 - 10	un	1	50%	7.822.319,00	55,1%	8,00	48.523.409,22					
1.1.2	Residente de obra	PROFESIONAL	NO	6 - 8	un	2	100%	5.429.088,00	55,1%	8,00	134.710.874,73					
1.1.3	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	NO	2 - 4	un	1	50%	3.855.761,00	55,1%	8,00	23.918.056,64					
1.1.4	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	PROFESIONAL	NO	2 - 4	un	1	100%	3.855.761,00	55,1%	8,00	47.836.113,27					
1.1.5	Profesional Social	PROFESIONAL	NO	2 - 4	un	1	50%	3.855.761,00	55,1%	8,00	23.918.056,64					
1.1.6	Profesional Eléctrico	PROFESIONAL	NO	6 - 8	un	1	25%	5.429.088,00	55,1%	8,00	16.838.859,34					
1.1.7	Profesional Costos y Presupuestos	PROFESIONAL	NO	4 - 6	un	1	25%	4.742.142,00	55,1%	8,00	14.708.227,63					
1.1.8	Asesor Especialista en Estructuras	PROFESIONAL	SI	8 - 10	un	1	100%	7.822.319,00	55,1%	8,00	97.046.818,44					
1.1.9	Asesor Especialista en Geotecnia	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	20%	6.847.298,00	55,1%	8,00	16.990.063,58					
1.1.10	Asesor Especialista Hidrosanitario	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48					
1.1.11	Asesor Especialista en Acústica	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48					
1.1.12	Asesor Especialista en Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información (TICs)	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	25%	6.847.298,00	55,1%	8,00	21.237.579,48					
1.1.13	Coordinador BIM	PROFESIONAL	SI	6 - 8	un	1	50%	6.847.298,00	55,1%	8,00	42.475.158,95					
2	GASTOS INDIRECTOS															
2.1	POLIZAS Y GARANTIAS				Descripción		UND	CANT	Vr. Base	% Asegurado	%Tasa Aseguradora	Vigencia del amparo (meses)	Valor (\$) (Incluye IVA y costos de expedición)	51.316.713,91	0,55%	
2.1.1	Seriedad de la propuesta	Art. 2.2.1.2.3.1.9.	Seriedad de la propuesta		un	1	12.813.251.686	10,00%	0,30%				3.843.975,51			
2.1.2	Buen manejo del Anticipo	Art. 2.2.1.2.3.1.10	GARANTIA ÚNICA		un	1	-	100,00%	0,20%	12		-				
2.1.3	Cumplimiento	Art. 2.2.1.2.3.1.12			un	1	12.813.251.686	10,00%	2,00%	12		25.626.503,37				
2.1.4	Estabilidad y calidad de obra	Art 2.2.1.2.3.1.14.			un	1	12.813.251.686	10,00%	1,00%	60		12.813.251,69				
2.1.5	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	Art. 2.2.1.2.3.1.13			un	1	12.813.251.686	5,00%	1,00%	44		6.406.625,84				
2.1.6	Póliza Responsabilidad civil extracontractual	Decreto Número 1082 de 2015	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		un	1	12.813.251.686	6,83%	0,30%	8		2.626.357,50				
2.2	GASTOS OPERACIONALES				Unidad	Cant.	Vr. Base					VALOR PARCIAL	147.214.626,00	1,58%		
2.2.1	Gestión Técnica				Glb	1	\$	97.500.000,00					97.500.000,00			
2.2.2	Gestión ambiental				Glb	1	\$	10.642.276,00					10.642.276,00			
2.2.3	Gestión Social				Glb	1	\$	6.166.480,00					6.166.480,00			
2.2.4	Implementación del Plan de Manejo de Trafico - PMT				Glb	1	\$	2.191.222,00					2.191.222,00			

ANALISIS DE AIU									
2.2.5	Seguridad y Salud en el trabajo	Glb	1	\$		714.648,00		714.648,00	
2.2.6	Ensayos de laboratorio	Glb	1	\$		30.000.000,00		30.000.000,00	
2.3	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)			% resp. al valor del contrato				1.737.284.729,85	18,60%
2.3.1	Contribución esapacial sobre contratos de obra pública			5,00%				640.662.584,30	
2.3.2	Costos Fiduciarios Anticipo			N.A.				-	
2.3.3	Estampillas Procultura			1,00%				128.132.516,86	
2.3.4	Estampilla Bienestar Adulto Mayor			2,00%				256.265.033,72	
2.3.5	Estampilla para la Justicia Familiar			2,00%				256.265.033,72	
2.3.6	Estampilla Pro Electrificación Rural			0,30%				38.439.755,06	
2.3.7	Tasa Prodeporte y Recreación			2,00%				256.265.033,72	
2.3.8	Gastos bancarios 4X1000			0,40%				51.253.006,74	
2.3.9	Industria y Comercio (ICA División 41 y 42)			0,85%				108.912.639,33	
2.3.10	Sobretasa Bomberil			0,0085%	Sobre ICA.			1.089.126,39	
2.3.11	Avisos y tableros			0,00%	Sobre ICA.			-	
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			26,40%				2.466.041.597,18	26,40%
3	IMPREVISTOS			1,00%	Proyecto de baja complejidad			93.410.666,56	
4	UTILIDAD			4,00%				373.642.666,24	
5	TOTAL A.I.U.			31,40%			2.933.094.929,98	2.933.094.930,00	31,40%
VALOR TOTAL PRESUPUESTO								12.274.161.586,00	
COSTOS DIRECTOS NO AFECTADOS POR AIU								539.090.100,00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO								12.813.251.686,00	

(*) Nota 1: Los perfiles del personal profesional, personal técnico y personal administrativo, deberán cumplir con lo descrito en los estudios previos, analisis del sector, analisis técnico y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.