



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN
NIT. 800.095.785-2
VENTANILLA ÚNICA RAD. 04340

San Vicente del Caguán, 08 de Septiembre de 2026

Señores

ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN

Atn. Banco de Programas y Proyectos.

Alcaldía Municipal



08 SEP 2026

HORA: 10:40 No. FOLIOS: 108
FIRMA: M

ASUNTO: DONACIÓN Y ENTREGA DEL PROYECTO DENOMINADO "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

Respetados Señores:

Yo, ANA GABRIELA SILVA LEÓN identificado con cedula de ciudadanía 1.006.506.351 de Florencia, en calidad de DONANTE, me permito comunicar que, en nombre propio como acto libre y voluntario, hago entrega mediante la figura jurídica de donación prevista en el artículo 1443 del código civil Colombiano, a título gratuito e irrevocable de los documentos soporte y derechos de autor que integran la formulación integral del proyecto denominado "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

Lo anterior, en atención a la necesidad existente respecto a la formulación y estructuración de un proyecto que cumpla los requisitos y componentes técnicos acorde al marco legal vigente, para ejecutar la "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ" que propenda por la dignidad humana del municipio de San Vicente del Caguán.

De igual forma, dada la naturaleza de acto de donación, manifiesto libre y voluntariamente que renuncio a cualquier reclamación de tipo económico posterior generada en virtud al presente acto, para lo cual cedo a favor del MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN todos los derechos de autor y asumo la responsabilidad en cuanto la veracidad y autenticidad de la información contenida en el proyecto. Siguiendo el principio constitucional de la buena fe, manifiesto que los honorarios generados en virtud de documentos técnicos elaborados y firmados por los respectivos profesionales que los avalan, han sido oportunamente remunerados, es decir no existe remuneración o pagos pendientes por concepto de elaboración de planos, diseño y demás soportes técnicos del proyecto. Los mismos cumplen con las normas legales y las especificaciones técnicas vigentes, así como los procedimientos y metodologías propios de la (ingeniería o el área que aplique) para este tipo de proyectos.

Hago entrega del proyecto junto con sus respectivos anexos, en forma físico y magnético, y autorizo a la MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN para que conforme a los parámetros establecidos en la ley 23 de 1982, ley 44 de 1993, Decisión Andina No. 351 de 1993, Decreto 460 de 1995, y demás normas generales sobre la materia, utilice en todas sus formas los derechos patrimoniales de reproducción, comunicación pública, transformación y demás derechos de uso sobre el proyecto en todos sus formatos y soporte material.



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"

Manifiesto que los documentos soporte son originales, y se realizaron sin violar o usurpar derechos de autor de terceros, y en caso eventual de presentarse cualquier reclamación o acción contenciosa por parte de un tercero en cuanto los derechos de autor, el DONANTE asumirá toda la responsabilidad y saldrá en defensa de los derechos aquí autorizados. Para todos los efectos, El MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN actúa como un tercero de buena fe. Así mismo, como DONANTE, asumo la responsabilidad como **INDEMNIDAD** a favor del MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN; por tanto, en virtud a la autonomía de la voluntad, me obligo a mantener al MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o del personal vinculado al presente proyecto objeto de DONACIÓN.

Como quiera que el propósito que motiva la presente DONACIÓN es la efectiva realización del proyecto, manifiesto que, en caso de presentarse la necesidad de correcciones ajustes relacionados con aspectos técnicos del mismo, me comprometo a tramitar las correcciones necesarias para su adecuada presentación y oportuno cumplimiento de requisitos según la fuente de financiación.

Igualmente me comprometo a que una vez el proyecto sea viabilizado y registrado por parte del MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, suscribiré el respectivo contrato de donación con el MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, de acuerdo con la normatividad vigente,

Para constancia se firma el presente documento a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2026.

Cordialmente,

Ana Gabriela S.

ANA GABRIELA SILVA LEÓN
C.C. 1.006.506.351 de Florencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.006.506.351

SILVA LEON

APELLIDOS

ANA GABRIELA

NOMBRES

Ana Gabriela

FIRMA



ÍNDICE DEPECARD

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-2002

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-MAR-2020 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA RODA



P-4400100-01148376-F-1006506351-20200722

0071316137A 1

5280864B



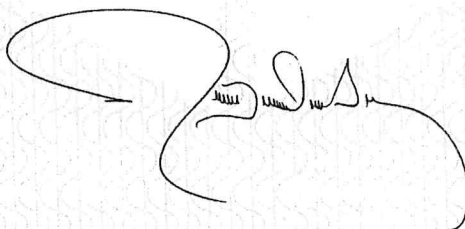
https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/WaterMarkMethod?CertificateNumber=161037-0735023%20TLM

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ANA GABRIELA SILVA LEON, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1006506351, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 161037-0735023 TLM desde el 23 de Agosto de 2024, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2024036829.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).



Rubén Dario Ochoa Arbeláez

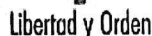


Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



Persona Natural
(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

ENTIDAD RECEPTORA

1

PRIMER APELLIDO Silva		SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA) Leon		NOMBRES Ana Gabriela	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C ☒ C.E ☐ PAS ☐ No. 1006506351			SEXO F ☒ M ☐	NACIONALIDAD COL. ☒ EXTRANJERO ☐	PAÍS Colombia
LIBRETA MILITAR PRIMERA CLASE ☐ SEGUNDA CLASE ☐ NÚMERO _____ D.M. _____					
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO FECHA DÍA 14 MES 03 AÑO 2002 PAÍS Colombia DEPTO Caqueta MUNICIPIO Florencia			DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA Calle 30 #1C-33 B/ los pinos PAÍS Colombia DEPTO Caqueta MUNICIPIO Florencia TELÉFONO 310 691 5747 EMAIL gabrielasilval2002@gmail.com		

2

MARQUE CON UNA X EL ÚLTIMO GRADO APROBADO (LOS GRADOS DE 1o. A 6o. DE BACHILLERATO EQUIVALEN A LOS GRADOS 6o. A 11o. DE EDUCACIÓN BÁSICA SECUNDARIA Y MEDIA)

EDUCACIÓN BÁSICA												TÍTULO OBTENIDO: Educacion Media	
PRIMARIA					SECUNDARIA					MEDIA		FECHA DE GRADO	
1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.	8o.	9o.	10	X	MES 1,2 AÑO 2018		

DILIGENCIA ESTE PUNTO EN Estricto orden cronológico, en modalidad académica escriba:

RELACIONE AL FRENTE EL NÚMERO DE LA TARJETA PROFESIONAL (SI ÉSTA HA SIDO PREVISTA EN UNA LEY).

[illegible]

ESPECÍFIQUE LOS IDIOMAS DIFERENTES AL ESPAÑOL QUE: HABLA, LEE, ESCRIBE DE FORMA, REGULAR (R), BIEN (B) O MUY BIEN (MB)

[illegible]

FORMATO ÚNICO HOJA DE VIDA

Persona Natural
(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

3 EXPERIENCIA LABORAL

RELACIONE SU EXPERIENCIA LABORAL O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN Estricto orden cronológico comenzando por el actual.

EMPLEO ACTUAL O CONTRATO VIGENTE			
EMPRESA O ENTIDAD RENTACAT	PÚBLICA	PRIVADA X	PAÍS Colombia
DEPARTAMENTO Caqueta	MUNICIPIO Florencia	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS 311 257 0604	FECHA DE INGRESO DÍA 01 MES 12 AÑO 2022	FECHA DE RETIRO DÍA 31 MES 01 AÑO 2023	
CARGO O CONTRATO ACTUAL Auxiliar Administrativa	DEPENDENCIA Area Administrativa	DIRECCIÓN Via Aeropuerto	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD RENTACAT	PÚBLICA	PRIVADA X	PAÍS Colombia
DEPARTAMENTO Caqueta	MUNICIPIO Florencia	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD	
TELÉFONOS 311 257 0604	FECHA DE INGRESO DÍA 01 MES 06 AÑO 2023	FECHA DE RETIRO DÍA 31 MES 07 AÑO 2023	
CARGO O CONTRATO Auxiliar de obra	DEPENDENCIA Area de Construcción	DIRECCIÓN Via Aeropuerto	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD Consortio malecon Morelia 2023	PÚBLICA	PRIVADA X	PAÍS Colombia
DEPARTAMENTO Caqueta	MUNICIPIO Florencia	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD consorciomaleconmorelia2023@gmail.com	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO DÍA 23 MES 05 AÑO 2024	FECHA DE RETIRO DÍA 06 MES 09 AÑO 2024	
CARGO O CONTRATO Inspectora de Obra	DEPENDENCIA Area de Construcción	DIRECCIÓN Barrio la estrella	
EMPLEO O CONTRATO ANTERIOR			
EMPRESA O ENTIDAD Constructora JDV zomac S.A.S	PÚBLICA	PRIVADA X	PAÍS Colombia
DEPARTAMENTO Caqueta	MUNICIPIO Florencia	CORREO ELECTRÓNICO ENTIDAD constructorajdvzomacvalero@gmail.com	
TELÉFONOS	FECHA DE INGRESO DÍA 09 MES 09 AÑO 2024	FECHA DE RETIRO DÍA MES AÑO 	
CARGO O CONTRATO Ingeniera Civil	DEPENDENCIA Area Administrativa	DIRECCIÓN cra 13 8 - 04 apto. 305 B/ juan XXIII	

NOTA: SI REQUIERE ADICIONAR MAS EXPERIENCIA LABORAL, IMPRIMA NUEVAMENTE ESTA HOJA.

FORMATO ÚNICO
HOJA DE VIDA

Persona Natural

(Leyes 190 de 1995, 489 y 443 de 1998)

4 TIEMPO TOTAL DE EXPERIENCIA

INDIQUE EL TIEMPO TOTAL DE SU EXPERIENCIA LABORAL EN NÚMERO DE AÑOS Y MESES.

OCUPACIÓN	TIEMPO DE EXPERIENCIA	
	AÑOS	MESES
SERVIDOR PÚBLICO	0	0
EMPLEADO DEL SECTOR PRIVADO	1	0
TRABAJADOR INDEPENDIENTE	0	0
TOTAL TIEMPO EXPERIENCIA	1	0

5 FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SI ☐ NO ☐ ME ENCUENTRO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL, PARA EJERCER CARGOS EMPLEOS PÚBLICOS O PARA CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS EN EL PRESENTE FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA, SON VERACES, (ARTÍCULO 5o. DE LA LEY 190/95).

Ciudad y fecha de diligenciamiento _____

FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO O CONTRATISTA

6 OBSERVACIONES DEL JEFE DE RECURSOS HUMANOS Y/O CONTRATOS

CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE HAN SIDO PRESENTADOS COMO SOPORTE.

Ciudad y fecha

NOMBRE Y FIRMA DEL JEFE DE PERSONAL O DE CONTRATOS

Resolución R2024036829
del 23/08/2024



INGENIERIA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON

ID 1006506351

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Normativo de Ingeniería



MATRICULA PROFESIONAL

161037-0735023 TLM

https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/WaterMarkmethod?CertificateNumber=161037-0735023%20TLM

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.006.506.351

SILVA LEON

APELLIDOS

ANA GABRIELA

NOMBRES

Ana Gabriela
FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-2002

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-MAR-2020 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-4400100-01148379-F-1006506351-20200722

0071316137A 1

52808648

REGISTRO NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



**UNIVERSIDAD DE LA AMAZONIA
LANGUAGES CENTER**

This is to certify that

ANA GABRIELA SILVA LEÓN
1.006.506.351

Attended 80 Hours of the "Basic English Course" and reached the 1st
Level in English as a foreign language

At Florencia, Caquetá Colombia from January 31st to June 20th, 2015

This Certificate has been awarded in recognition of the above-named student's regular
attendance in class and good progress in his/ her studies.

UNIVERSIDAD DE LA

GRACIELA PORRAS GELVES
DIRECTOR

Join us and get in contact to the world



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional,
Departamento del Caquetá y en su nombre la,

Institución Educativa Normal Superior de Florencia

Florencia - Departamento del Caquetá

Autoriza por la Secretaría de Educación Municipal de Florencia,
Según Resolución No. 609 del 02 de Noviembre del 2005

Confiere a:

Ana Gabriela Silva León

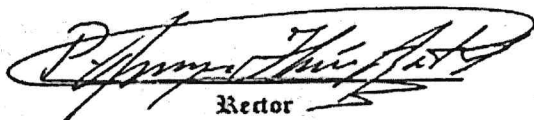
El Presente

Certificado

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes a la

Educación Básica

Según los planes y programas vigentes y lo habilita para continuar la
Educación Media o acceder al Servicio Especial de Educación Laboral
de acuerdo con el Decreto No. 1860 del 03 de Agosto de 1994.


Rector


Secretaria

Dado en Florencia Caquetá, a los 02 días del mes de Diciembre de 2016



La República de Colombia
El Ministerio de Educación Nacional,
La Secretaría de Educación Municipal de Florencia - Caquetá
Y en su Nombre la,

Institución Educativa Normal Superior de Florencia

Aprobada y autorizada mediante Resolución 609 del 02
de noviembre de 2005 emanada de la Secretaría de Educación Municipal

Confiere a:

Ana Gabriela Silva León

Tarjeta de Identidad No. 1006506351 de Florencia - Caquetá

El Título de:

Bachiller Académico

Profundización en Educación y Formación Pedagógica

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al nivel de Educación Media,
según los planes y programas vigentes del Proyecto Educativo Institucional

Jorge Hernán Alzate Alzate
C.C.No. 10.238.036 de Manizales
Rector

Luz Dary Torrejano B.
C.C.No. 40.759.047 de Florencia
Secretaria

Dado en Florencia Caquet , a los 03 días del mes de Diciembre de 2018

No requiere registro Decreto No. 021 del 06 de mayo de 1994
expedido en el Ministerio de Educación Nacional



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE FLORENCIA

y en su nombre la

Academia Nacional de Sistemas

Instituto de Formación para el Trabajo y Desarrollo Humano

Certifica
La Aptitud Ocupacional

De:

Ana Gabriela Silva León

T.I. 1.006.506.351 Florencia - Caquetá

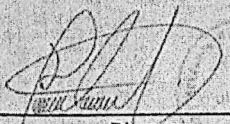
En:

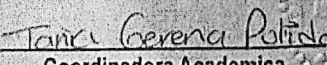
**Formación Académica en
Inglés Funcional**

Who successfully completed the academic requirements of the program
Academic Training Functional English

Según Resolución 0388 Octubre 22/2014 Sec. de Educación y Cultura Municipal

Dado en Florencia Caquetá, a los siete (07) días del mes de Junio de 2019


Director


Coordinadora Académica

La Universidad Cooperativa de Colombia
certifica que

Ana Gabriela Silva León

C.C 1.006.506.351

Cumplió a cabalidad los requisitos exigidos por la normatividad de la Universidad,
por lo cual se le expide el presente certificado:

**Como ASISTENTE en el II Congreso Internacional de Ingeniería -
Ingeniería para Todos.**

Llevado a cabo en la ciudad de **Neiva**, del **10 de Octubre** del año **2022** al **14 de Octubre** del año
2022, con una duración de **35** horas.

Anotado en el folio N° **127** del libro de registro y diplomas N° **02** refrendado en **Neiva** a los **14** días
del mes de **Octubre** del año **2022**.

En testimonio de ello se firma en **Neiva** a los **14** días del mes de **Octubre** de **2022**.



Olga Patricia Sanchez
Rubio DIRECTOR(A)
CAMPUS

El presente documento no tiene validez sin la firma o si presenta borrón o enmendadura. La información contenida en este certificado
es extraída directamente del sistema de información académica.

Proyectó: Judith Bermeo Alvarez
Revisó: Martha Estella Cadena Manjarres
Olga.sanchez@ucc.edu.co
Vigilada Mineducación



UNIVERSIDAD
COOPERATIVA
DE COLOMBIA

1er
Congreso
de Urbanismo
y Movilidad
"Neiva una ciudad emergente"

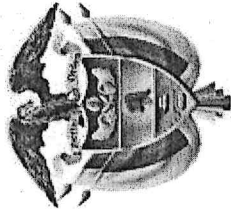
PRIMER CONGRESO DE URBANISMO Y MOVILIDAD "NEIVA UNA CIUDAD EMERGENTE"

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Certifica que, ANA GABRIELA SILVA LEÓN participó como conferencista con la ponencia, "Comportamiento de los conductores en el cumplimiento de las señales de tránsito durante horas pico en la carrera 2da del municipio de Neiva", en la ciudad de Neiva el día 24 de mayo de 2023.

Prof. Luis Alfredo Arenas Saavedra
Decano de la Facultad de Ingeniería
Universidad Cooperativa de Colombia - Neiva

Dra. Olga Patricia Sánchez Rubio
Directora
Universidad Cooperativa de Colombia - Neiva



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

ANA GABRIELA SILVA LEON

Con Cédula de Ciudadanía No. 1006506351

Cursó y aprobó la acción de Formación

COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES I: GENERALIDADES

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Ibagué, a los veintidos (22) días del mes de agosto de dos mil veintitres (2023)

Firmado Digitalmente por

ALEXANDER MONTEALEGRE RAMIREZ
Subdirector (E)
CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
REGIONAL TOLIMA

92365649 - 22/08/2023
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://verificados.sena.edu.co>, bajo el número 9226002806999CC1006506351C.



EL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION

CERTIFICA

Que ANA GABRIELA SILVA LEON identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 1006506351 de Florencia, realizó y aprobó el curso de **COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA EDIFICACIONES I: GENERALIDADES** con una intensidad horaria de Cuarenta (40) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

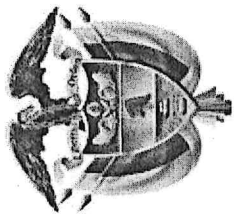
D: Reprobó
A: Aprobó

Se expide en Ibagué, a los veintidos (22) días del mes de agosto de dos mil veintitres (2023)

Firmado Digitalmente por

ALEXANDER MONTEALEGRE RAMIREZ
Subdirector (E) CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION
REGIONAL TOLIMA

SENA: Una Organización con Conocimiento



Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

ANA GABRIELA SILVA LEON

Con Cédula de Ciudadanía No. 1006506351

Cursó y aprobó la acción de Formación

ACTUALIZACION DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

con una duración de 20 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Cúcuta, a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veintitres (2023)

Firmado Digitalmente por

OLMAN GERARDO SUAREZ MORENO

Subdirector (E)

CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL NORTE DE SANTANDER

95241854 - 11/12/2023

FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web <http://certificados.sena.edu.co>, bajo el número 9537002891931CCC1006506351C.



REGIONAL NORTE DE SANTANDER

EL CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS

CERTIFICA

Que ANA GABRIELA SILVA LEON identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No 1006506351 de Florencia, realizó y aprobó el curso de ACTUALIZACION DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST con una intensidad horaria de Veinte (20) y obtuvo una evaluación Apto (A) con una equivalencia de (4.5).

Equivalencia de Evaluaciones:

D: Reprobó

A: Aprobó

Se expide en Cúcuta. a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veintitres (2023)

Firmado Digitalmente por

OLMAN GERARDO SUAREZ MORENO

Subdirector (E) CENTRO DE LA INDUSTRIA, LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS
REGIONAL NORTE DE SANTANDER

SENA: Una Organización con Conocimiento



RENTACAT

ALQUILER Y TRANSPORTE DE MAQUINARIA AMARILLA

El suscrito **ALVARO SILVA ZUÑIGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.846 de Bogotá D.C, actuando como Representante Legal de la Empresa **RENTACAT ZOMAC S.A.S**, identificado con Nit 901.426.420-8 de Florencia-Caquetá.

CERTIFICA

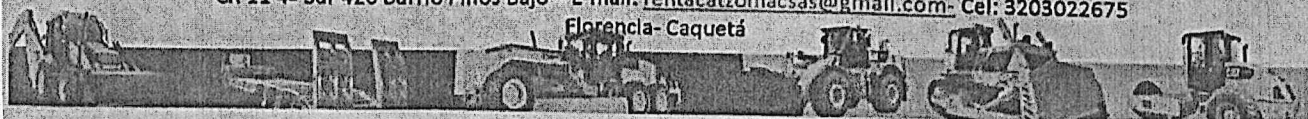
Que la señora **ANA GABRIELA SILVA LEÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.006.506.351 expedida en Florencia Caquetá, laboró en la empresa como auxiliar administrativo, vinculado durante 1 mes (diciembre 2023) siendo una persona con amplia experiencia en el área administrativa.

La presente certificación es expedida a solicitud del interesado, a los (19) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

ALVARO SILVA ZUÑIGA
Representante Legal
C.C.80.850.846 de Bogotá

CR 11 4ª Sur 420 Barrio Pinos Bajo – E-mail: rentacatzomacsas@gmail.com- Cel: 3203022675
Florencia- Caquetá





RENTACAT

ALQUILER Y TRANSPORTE DE MAQUINARIA AMARILLA

El suscrito **ALVARO SILVA ZUÑIGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.850.846 de Bogotá D.C, actuando como Representante Legal de la Empresa **RENTACAT ZOMAC S.A.S**, identificado con Nit 901.426.420-8 de Florencia-Caquetá.

CERTIFICA

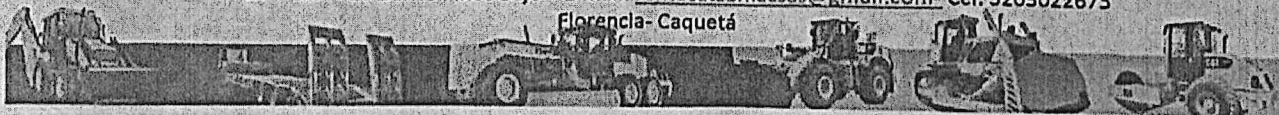
Que la señora **ANA GABRIELA SILVA LEÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.006.506.351 expedida en Florencia Caquetá, laboró en la empresa como auxiliar administrativo, vinculado durante 2 meses (diciembre 2022-enero 2023) siendo una persona con amplia experiencia en el área administrativa.

La presente certificación es expedida a solicitud del interesado, a los (19) días del mes de enero del año 2024.

Cordialmente,

ALVARO SILVA ZUÑIGA
Representante Legal
C.C.80.850.846 de Bogotá

CR 11 4ª Sur 420 Barrio Plnos Bajo – E-mail: rentacatzomacsas@gmail.com- Cel: 3203022675
Florencia- Caquetá



Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas
TRABAJO EN ALTURAS Y TAREAS DE ALTO RIESGO T&TAR SAS

Certificación Bureau Veritas N° CO24.00207
Acreditado ONVAC 09-CPR-008
En cumplimiento a la Resolución 4272 del 2021



HACE CONSTAR QUE:

ANA GABRIELA SILVA LEON

C.C 1006506351

De la empresa: CONSORCIO MALECON MORELIA 2023 Nit: 901765492-1
Representante legal: Rosa Cotamo Valero ARL: POSITIVA

Asistió y aprobó la acción de formación
JEFES DE AREA PARA TRABAJO EN ALTURAS

Con una duración de 8 horas
Código: JA24-0931

Realizado los días 03 de agosto del 2024 en Florencia Caquetá.

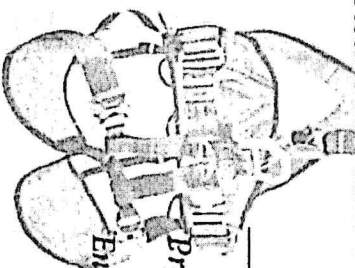
En testimonio de lo anterior se firma el presente en Florencia (Caquetá), el 03 de agosto del 2024.

FLOR IRENE TALERO LOZANO

Representante legal
T&TAR SAS
Lic. SST N° 0364/2020

CRISTIAN OLAYA PÉREZ

Prof. Seguridad y Salud en el Trabajo
Magister en SIG
Entrenador para Trabajo en Alturas
Lic. SST 0721 de 2015.



Confirmación del certificado al correo: lavlar.sas@gmail.com Celular: 3118732499
Transversal 16 No. 16-35 Barrio el Bosque Florencia Caquetá
Avalado por el Ministerio del Trabajo con Radicado No. 08SE2021220000000031748

CONSORCIO MALECÓN MORELIA 2023	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CODIGO: SST-F-021
	CERTIFICACIONES LABORALES	VERSIÓN: 001
		FECHA: 07-02-2024

CONS-003

La suscrita **ROSA COTAMO VALERO**, identificado con cédula de ciudadanía No 60.310.217 de Cúcuta REPRESENTANTE LEGAL DE:

CONSORCIO MALECÓN MORELIA 2023 con NIT: 901.765.492-1

CERTIFICA

Que la ingeniera **ANA GABRIELA SILVA LEON** identificada con la cédula de ciudadanía número No 1.006.506.351 Expedida en Florencia Caquetá se desempeñó como **INSPECTORA DE OBRA** mediante CONTRATO DE TRABAJO A TERMINO FIJO INFERIOR A UN AÑO No 15 de 2024 con una duración inicial de TRES (03) MESES En el contrato de obra pública No 109-LICP-2023 Entre el MUNICIPIO DE MORELIA y el CONSORCIO MALECÓN MORELIA 2023, Cuyo objeto es: "FORTALECIMIENTO DEL FOMENTO TURÍSTICO, LA PRODUCTIVIDAD Y LA COMPETITIVIDAD PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL MALECÓN SOBRE EL RÍO BODOQUERO EN EL MUNICIPIO DE MORELIA, CAQUETÁ"

Duración: **TRES (03) MESES, CATORCE (14) DÍAS** Desde el día 23/05/2024 hasta el día 06/09/2024.

La presente se expide a solicitud de la interesada a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2025.

Rosa Cotamo V.
ROSA COTAMO VALERO
 Representante Legal
CONSORCIO MALECÓN MORELIA 2023

Dicha constancia podrá ver verificada y validada a los correos:
consorciomaleconmorelia2023@gmail.com y altingsas2@gmail.com

Dirección:	Cra 1 Entre Calle 4 y Calle 5	Elaboró:	Orlana Murillo	Cargo:	Responsable SST
Teléfono:	3227099818	Revisó:	Orlana Murillo	Cargo:	Responsable Talento Humano
Correo:	Consoirciomaleconmorelia2023@gmail.com	Aprobó:	Rosa Cotamo	Cargo:	Representante Legal

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



UNIVERSIDAD
COOPERATIVA DE COLOMBIA

Personería Jurídica, Resolución 21195 del 20 de Diciembre de 1983 del Ministerio de Educación Nacional.
Resolución No. 501 del 7 de Mayo de 1977 de la Superintendencia Nacional de Cooperativas.
Resolución No. 1850 del 31 de Julio de 2002 emanada del Ministerio de Educación Nacional.

En atención a que

ANA GABRIELA SILVA LEON

con Cédula de Ciudadanía No. 1.006.506.351 de Florencia

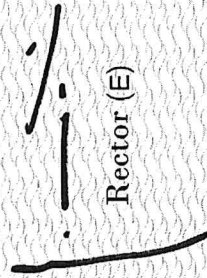
Cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
por la Universidad, le confiere el título de

INGENIERA CIVIL

En testimonio de ello le expide el presente diploma y se firma en
Neiva el día 09 de agosto de 2024

Libro de Registros No. 0080620241 Folio No. 015 Registro No. 0146
Refrendado en Neiva el día 08 de agosto de 2024


Director/a) Sede


Rector (E)


Secretario (a) General



Este documento fue firmado digitalmente conforme a la legislación colombiana vigente.

Registros y Diplomas: Martha Estrella Cadena Manjares

VIGILADA MINEDUCACIÓN



UNIVERSIDAD
COOPERATIVA DE COLOMBIA

Personería Jurídica, Resolución 24195 del 20 de Diciembre de 1983 del Ministerio de Educación Nacional.
Resolución No. 501 del 7 de Mayo de 1974 de la Superintendencia Nacional de Cooperativas.
Resolución No. 1850 del 31 de Julio de 2002, emanada del Ministerio de Educación Nacional.

Acta Individual de Graduación No. 06-3020-2024

PROGRAMA: INGENIERÍA CIVIL
CODIGO SNIES: 5530
FECHA GRADO: 09 DE AGOSTO DE 2024
LUGAR: UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA, CAMPUS NEIVA

En atención a que ANA GABRIELA SILVA LEON
con Cédula de Ciudadanía No 1.006.506.351 de Florencia
cumplió todos los requisitos exigidos por las normas legales y estatutarias, le expide el título
de: INGENIERA CIVIL.

Lo anterior, atendiendo la aprobación del Consejo Académico del Campus Neiva, mediante
acta No 011 en sesión del día 15 de julio de 2024.

Para constancia se citan en este título las autoridades competentes: Rector(a), Director(a) de
Campus, Decano(a) facultad y Secretario(a) General de la Universidad, así:

Rector(a) (E): JUAN FERNANDO MEJIA ECHEVERRI
Director(a) de Campus: OLGA PATRICIA SANCHEZ RUBIO
Decano(a) facultad: LUIS ALFREDO ARENAS SAAVEDRA
Secretario (a) General: GLORIA PATRICIA RAVE IGLESIAS

Se expide la presente Acta en la ciudad de Neiva el día 09 DE AGOSTO DE 2024

Gloria Patricia Rave Iglesias
GLORIA PATRICIA RAVE IGLESIAS
Secretario (a) General



Este documento fue firmado digitalmente conforme a la legislación colombiana vigente.



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Yo ANA GABRIELA SILVA LEÓN identificado con C.C. 1.006.506.351 de Florencia,
en mi calidad de INGENIERO CIVIL con Matricula Profesional No.
161037-0735023 TLM Certifico que realice:

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Para el proyecto cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

En **CONSECUENCIA**, asumo toda la responsabilidad referente a lo anteriormente
mencionado.

Acepto y reconozco que la revisión efectuada para la viabilización del proyecto no
constituye una aprobación al estudio

Dada el mes de septiembre de 2026.

Atentamente,

Ana Gabriela S.

ANA GABRIELA SILVA LEON
C.C. 1.006.506.351 de Florencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 1.006.506.351

SILVA LEON

APELLIDOS

ANA GABRIELA

NOMBRES

Ana Gabriela

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-2002

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-MAR-2020 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA RODA



P-4400100-01148378-F-1006506351-20200722

0071316137A 1

6280864B

Resolución R2024036829
del 23/08/2024



INGENIERIA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON

ID 1006506351

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA





MATRICULA PROFESIONAL

161037-0735023 TLM

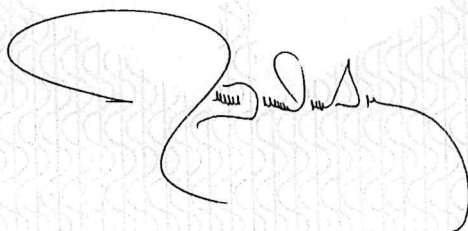
https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/WaterMarkmethod?CertificateNumber=161037-0735023%20TLM

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

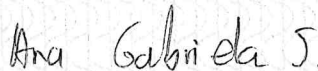
EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ANA GABRIELA SILVA LEON, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1006506351, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 161037-0735023 TLM desde el 23 de Agosto de 2024, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2024036829.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).



Rubén Dario Ochoa Arbeláez



Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO
DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN

**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"**

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN – CAQUETÁ

AGOSTO DE 2026

A. ESPECIFICACIONES GENERALES.

Las siguientes especificaciones son complementarias al pliego de condiciones y al listado de cantidades y especificaciones elaboradas para la construcción del presente proyecto.

Hacen parte integral de estas especificaciones Las NORMAS COLOMBIANAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR-10 (Especialmente lo referente al tratamiento de los elementos no estructurales), las NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS N.T.C. y el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas).

Se exigirán al contratista favorecido todos los soportes, manuales y catálogos técnicos necesarios para garantizar el comportamiento y el grado de desempeño mínimo exigido por la NSR-10 para los materiales con que se construirán los acabados, redes especiales y elementos no estructurales del proyecto. Si la interventoría encuentra que los materiales o elementos utilizados no están cumpliendo con alguno de los requisitos mínimos exigidos por la Norma, podrá solicitar al constructor su corrección sin ningún extra costo para el Municipio.

En general los materiales a utilizar en la construcción de los acabados del proyecto serán de primera calidad y el contratista los someterá a aprobación por parte del Interventor, quien podrá ordenar los ensayos que considere necesarios antes de su utilización. Los costos de estos ensayos serán cubiertos en su totalidad por el contratista.

La limpieza general que hará el Contratista, con el fin de entregar las edificaciones y el predio de las obras limpias y listas para ser ocupadas no tendrá ítem de pago, el contratista debe considerar su costo dentro del valor total del contrato.

Una vez terminada la obra y antes de su entrega definitiva, el Contratista procederá al retiro de las instalaciones provisionales utilizadas para la administración de obras, retirando la totalidad de los materiales, escombros y residuos de materiales sobrantes y ejecutará una limpieza general del lugar de la construcción o de las áreas afectadas por la misma. Además se harán las reparaciones necesarias de fallas, rayaduras, despegues y todas las demás que se observen para una correcta presentación y entrega de la obra, sin que tales reparaciones o arreglos constituyan obra adicional, acogiéndose a las órdenes del Interventor.

En general se exigirá la limpieza de la edificación durante la obra hasta que permita su utilización.

Al inicio de la obra se realizará un acta de entrega de los sitios de trabajo, como constancia del estado de los acabados existentes. El contratista se obliga a entregar las obras objeto de este contrato sin deteriorar los acabados e instalaciones del espacio recibido.

No se aceptará ninguna reclamación por parte del Contratista debido a reparaciones que sea necesario efectuar por motivo de deterioros, daños o fallas ocasionadas en la



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO
DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**

ejecución Página 2 de 39 ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN
SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ de las obras
y aquellas correrán por cuenta del Contratista antes del recibo definitivo de las mismas.

El Municipio, no se hace responsable en manera alguna por pérdidas, deterioros o anomalías similares de ningún material, herramienta o equipo que ingrese a la obra para los trabajos de adecuación de los laboratorios. Por lo tanto, la custodia de los elementos almacenados cae bajo la responsabilidad única del contratista favorecido.

Los materiales recibidos deberán ser transportados inmediatamente desde el sitio de descargue hasta su lugar de uso, ya que el Municipio no puede garantizar sitio suficiente para el almacenamiento de los mismos ni garantizar su custodia.

El retiro de escombros y de materiales sobrantes producto de los trabajos, se hará preferiblemente con una cuadrilla específica de aseo después de la jornada ordinaria de trabajo, extremando las precauciones para evitar daños y regueros en las áreas de circulación del edificio. Para la evacuación de los materiales sobrantes se utilizarán bolsas de polipropileno, coches con llantas y "patas encauchetadas", parihuelas forradas en plástico y demás recursos que garanticen un trabajo limpio, ágil y seguro.

B. ESPECIFICACIONES PARA ACTIVIDADES PARTICULARES

En esta sección se incluyen todas las especificaciones técnicas de los ítems específicos objeto de pago, clasificando la información en cuatro (4) capítulos sucesivos a saber:

1. PISOS Y ENCHAPES

1.1 Enchape para pisos

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
-------------------------	----------------------------------

Descripción

Suministro e instalación de enchape cerámico o porcelanato para piso, incluyendo la preparación de la superficie base, aplicación de mortero de pega, colocación de la pieza, nivelación, fraguado y limpieza final. Aplica en las áreas indicadas en los planos y/o definidas por la interventoría.

Materiales y equipo

- Baldosa cerámica o porcelanato de piso, referencia, color y dimensión definidos por la interventoría/diseño (mínimo grado de resistencia al deslizamiento PEI III o superior según uso).
- Mortero adhesivo tipo 1 (pega para piso) de acuerdo con NTC 5021 / ANSI A118.
- Fragua o boquilla para junta, color a definir.
- Crucetas niveladoras y separadores plásticos.
- Formaleta y estopilla para juntas de dilatación si aplica.
- Herramienta menor: cortadora de baldosa, palustre, llana dentada, nivel, cordel, esponja.

Procedimiento de ejecución

1. Verificar que la superficie base (placa de contrapiso o afinado) se encuentre nivelada, limpia, libre de polvo, grasas y materiales sueltos; corregir irregularidades mayores a 3 mm por metro lineal.
2. Replantear ejes y niveles del enchape conforme a diseño, definiendo el punto de arranque para minimizar cortes en zonas visibles.
3. Preparar el mortero adhesivo siguiendo las proporciones del fabricante y aplicarlo con llana dentada sobre el área a cubrir.
4. Colocar la baldosa presionando firmemente, verificando planitud con nivel y utilizando crucetas para garantizar juntas uniformes.
5. Dejar curar el mortero de pega mínimo 24 horas antes de realizar el fraguado de juntas.
6. Aplicar la boquilla o fragua, retirando el excedente con esponja húmeda antes de su fraguado total.

7. Realizar limpieza final del piso y protección del área hasta la entrega de la obra.

Criterios de aceptación / tolerancias

- Planitud máxima admisible: 2 mm medidos con regla de 2 m.
- Juntas uniformes con ancho constante según especificación de diseño (típico 2–3 mm).
- Piezas sin fisuras, despostillados, manchas o diferencias de tono dentro de un mismo paño.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape efectivamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesarios para su correcta ejecución.

2. PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO

2.1 Resane, estuco y pintura interior (2 manos) — incluye resane, limpieza y todo lo necesario para su aplicación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Reparación de fisuras, huecos e imperfecciones en muros y superficies interiores, aplicación de estuco para nivelar la superficie y posterior aplicación de dos (2) manos de pintura, incluyendo la limpieza previa y todos los insumos necesarios para dejar la superficie en condiciones óptimas de acabado.

Materiales y equipo

- Estuco plástico o masilla para interiores.
- Pintura vinilo tipo 1 para interiores, color a definir por la interventoría.
- Lija para pared en grano medio y fino.
- Sellador o fijador según recomendación del fabricante.
- Rodillos, brochas, bandejas, cinta de enmascarar, plástico de protección.
- Espátulas y llanas para aplicación de estuco.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar limpieza general de la superficie, retirando polvo, grasa, pintura suelta o material deteriorado.
2. Resanar fisuras, huecos y desperfectos con mortero o masilla apropiada, dejando curar según indicaciones del fabricante.
3. Aplicar estuco en toda la superficie para lograr un acabado uniforme, liso y libre de imperfecciones; lijar entre capas.

4. Aplicar sellador o fijador si la superficie lo requiere.
5. Aplicar primera mano de pintura vinilo tipo 1, dejando secar el tiempo recomendado por el fabricante.
6. Aplicar segunda mano de pintura, verificando uniformidad de color y cubrimiento total.
7. Retirar protecciones, cintas y realizar limpieza final del área intervenida.

Criterios de aceptación / tolerancias

- Superficie lisa, sin ondulaciones, grietas visibles ni marcas de lija.
- Color y tono uniforme en toda el área, sin diferencias entre manos aplicadas.
- Ausencia de escurrimientos, salpicaduras o manchas en elementos adyacentes (pisos, marcos, instalaciones).

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de área intervenida (resanada, estucada y pintada) y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, andamios o escaleras, y limpieza final.

2.2 Pintura en vinilo tipo 1 interior (2 manos) — incluye resane, limpieza y todo lo necesario para su aplicación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
-------------------------	----------------------------------

Descripción

Aplicación de dos (2) manos de pintura vinilo tipo 1 sobre superficies interiores previamente resanadas y limpias, con el fin de renovar el acabado y mejorar la presentación de los espacios interiores.

Materiales y equipo

- Pintura vinilo tipo 1 para interiores, color definido por la interventoría.
- Masilla o estuco para resanes menores puntuales.
- Lija fina, sellador/fijador según superficie.
- Rodillos, brochas, bandejas, cinta de enmascarar y plástico de protección.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar limpieza general de la superficie y resane puntual de imperfecciones menores.
2. Proteger elementos que no serán intervenidos (marcos, pisos, instalaciones eléctricas) con cinta y plástico.
3. Aplicar sellador o fijador cuando la superficie lo requiera.
4. Aplicar la primera mano de pintura vinilo tipo 1 de manera uniforme, respetando el tiempo de secado indicado por el fabricante.
5. Aplicar la segunda mano de pintura garantizando cubrimiento total y uniformidad de color.

6. Retirar protecciones y realizar limpieza final del área.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de superficie pintada y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra y elementos de protección.

2.3 Pintura tipo 1 exterior — incluye resane, limpieza y todo lo necesario para su aplicación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Aplicación de pintura tipo 1 para exteriores sobre las superficies del Piso 3 expuestas a la intemperie, previa reparación de fisuras y limpieza general, garantizando un acabado resistente a los agentes ambientales.

Materiales y equipo

- Pintura tipo 1 para exteriores, formulada para resistencia a rayos UV y humedad.
- Estuco o masilla para exteriores en resanes puntuales.
- Sellador/fijador para exteriores.
- Rodillos, brochas, extensiones, andamios o escaleras según altura de trabajo.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar limpieza de la superficie, retirando polvo, musgo, salitre o pintura suelta.
2. Resanar fisuras y desperfectos con estuco para exteriores, dejando curar el tiempo requerido.
3. Aplicar sellador o fijador cuando la superficie lo amerite.
4. Aplicar la(s) mano(s) de pintura tipo 1 exterior necesarias para lograr cubrimiento uniforme, verificando condiciones climáticas adecuadas (sin lluvia ni humedad excesiva).
5. Realizar limpieza final y retiro de protecciones y andamios.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de superficie pintada y recibida a satisfacción por la interventoría.

2.4 Cielo raso en PVC

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC, incluyendo la estructura de soporte (perfilería), fijación, ajuste de niveles y remates perimetrales, para las áreas interiores del Piso 3 del edificio.

Materiales y equipo

- Láminas de PVC para cielo raso, color y perfil definidos por la interventoría.
- Perfilería de soporte (omega, ángulos, perfiles U) y elementos de fijación.
- Tornillería, chazos y anclajes según tipo de losa/estructura de soporte.
- Perfil de remate perimetral (moldura).
- Herramienta menor: taladro, nivel láser o de burbuja, cinta métrica, sierra para PVC.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar el replanteo de niveles y trazado de la estructura de soporte, considerando la ubicación de luminarias y otros elementos empotrados.
2. Instalar los perfiles perimetrales de remate fijados a los muros al nivel definido.
3. Instalar la perfilería de soporte (estructura portante) anclada a la placa superior, garantizando la separación adecuada entre apoyos según recomendación del fabricante.
4. Instalar las láminas de PVC encajándolas en el sistema de perfilería, iniciando desde un extremo y verificando alineación y nivel de forma continua.
5. Realizar los cortes necesarios para el paso de instalaciones (luminarias, rejillas, aspersores) con acabado limpio.
6. Colocar el remate perimetral final y verificar el acabado general de la superficie.

Criterios de aceptación / tolerancias

- Nivel uniforme en toda el área, sin ondulaciones ni desalineaciones entre láminas.
- Juntas ajustadas sin espacios visibles ni desniveles entre piezas.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso instalado y recibido a satisfacción por la interventoría, incluyendo estructura de soporte, perfilería, láminas y remates.

2.5 Reparación punto hidráulico

Unidad de medida	Unidad (Un)
------------------	-------------

Descripción

Diagnóstico, reparación y/o adecuación de punto hidráulico existente (suministro de agua potable) que presente fugas, obstrucciones o mal funcionamiento, incluyendo demolición puntual, cambio de accesorios y resane de acabados afectados.

Materiales y equipo

- Tubería y accesorios en PVC presión o similar, compatibles con la red existente.
- Registro, llave de paso o accesorio de control según diagnóstico.
- Soldadura líquida para PVC, cinta teflón.
- Mortero de resane y elementos de acabado (enchape/pintura) para restitución de superficies intervenidas.
- Herramienta menor: cortatubos, llaves de tubería, taladro percutor.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar el diagnóstico del punto hidráulico identificando el origen de la falla (fuga, obstrucción, accesorio dañado).
2. Cerrar el suministro de agua en el registro general o en el tramo correspondiente antes de iniciar la intervención.
3. Efectuar la demolición puntual y controlada del área necesaria para acceder a la tubería o accesorio afectado.
4. Reemplazar o reparar la tubería, accesorio o registro dañado, garantizando la correcta unión y sellado de las conexiones.
5. Realizar prueba de presión y verificación de estanqueidad antes de cerrar el punto intervenido.
6. Restituir el acabado (resane, enchape o pintura, según el área afectada) dejando la zona en condiciones similares a las originales.
7. Realizar limpieza final del área de trabajo.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por unidad (Un) de punto hidráulico reparado y puesto en funcionamiento a satisfacción de la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, demolición y resane de acabados.

3. FACHADA

3.1 Pintura tipo 1 exterior — incluye resane, limpieza y todo lo necesario para su aplicación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Aplicación de pintura tipo 1 para exteriores sobre los muros de fachada del edificio, previo resane de fisuras y limpieza general de la superficie, con el fin de renovar el acabado y protegerlo de agentes ambientales.

Materiales y equipo

- Pintura tipo 1 para exteriores, color definido por la interventoría.
- Estuco o masilla para exteriores.
- Sellador/fijador para superficies exteriores.
- Andamios, plataformas o elementos de acceso en altura, con sus respectivos elementos de protección personal y colectiva.

Procedimiento de ejecución

1. Instalar el andamiaje o sistema de acceso en altura requerido, cumpliendo la normatividad de seguridad en trabajo en alturas.
2. Realizar limpieza general de la superficie de fachada.
3. Resanar fisuras y desperfectos puntuales con estuco para exteriores.
4. Aplicar sellador o fijador según el estado de la superficie.
5. Aplicar las manos de pintura tipo 1 exterior necesarias para garantizar cubrimiento uniforme.
6. Retirar andamios y realizar limpieza final de la zona intervenida.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de fachada pintada y recibida a satisfacción por la interventoría.

3.2 Lavado de fachada

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Limpieza general de la superficie de fachada mediante lavado con agua a presión y, de ser requerido, productos desengrasantes o antihongos, con el fin de remover suciedad, polvo, musgo y manchas previo a la aplicación de acabados o como actividad de mantenimiento independiente.

Materiales y equipo

- Hidrolavadora o equipo de lavado a presión.
- Producto detergente/desengrasante y, si aplica, solución antihongos.
- Elementos de protección personal (gafas, guantes, overol impermeable).
- Andamios o plataformas de acceso según altura de la fachada.

Procedimiento de ejecución

1. Instalar el sistema de acceso en altura requerido, cumpliendo la normatividad de trabajo seguro en alturas.
2. Proteger elementos sensibles (ventanería, instalaciones eléctricas exteriores) previo al lavado.
3. Aplicar producto de limpieza sobre la superficie cuando se requiera remover manchas persistentes o presencia de hongos.
4. Realizar el lavado con agua a presión de arriba hacia abajo, cubriendo la totalidad del área de fachada.
5. Verificar el resultado del lavado y repetir en zonas con suciedad persistente.
6. Retirar protecciones y andamios al finalizar la actividad.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de fachada lavada y recibida a satisfacción por la interventoría.

3.3 Pintura tipo 1 exterior sobre graniplast — incluye resane, limpieza y todo lo necesario para su aplicación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
-------------------------	----------------------------------

Descripción

Aplicación de pintura tipo 1 para exteriores sobre superficies con acabado texturizado tipo graniplast existente en fachada, incluyendo resane puntual de la textura y limpieza previa, garantizando la adherencia y uniformidad del acabado sobre la superficie texturizada.

Materiales y equipo

- Pintura tipo 1 para exteriores, formulada para superficies texturizadas.
- Mortero o pasta de reparación tipo graniplast para resanes puntuales de textura.
- Sellador/fijador compatible con superficies texturizadas.
- Rodillos de pelo largo o compresor para aplicación sobre textura, andamios de acceso.

Procedimiento de ejecución

1. Instalar andamiaje o sistema de acceso en altura conforme a la normatividad vigente de trabajo seguro en alturas.

2. Realizar limpieza de la superficie texturizada, removiendo polvo y suciedad acumulada en la textura.
3. Resanar puntualmente las zonas de graniplast deterioradas, replicando la textura existente.
4. Aplicar sellador o fijador compatible con la superficie texturizada.
5. Aplicar la pintura tipo 1 exterior con la herramienta adecuada para cubrir uniformemente los relieves de la textura, aplicando las manos necesarias.
6. Retirar andamios y realizar limpieza final del área.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de superficie en graniplast pintada y recibida a satisfacción por la interventoría.

4. CUBIERTA

4.1 Mantenimiento de cubierta — incluye ajuste de tornillería y limpieza de cunetas

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
------------------	----------------------------------

Descripción

Actividades de mantenimiento preventivo de la cubierta existente, consistentes en la revisión y ajuste de la tornillería de fijación de las láminas de cubierta y la limpieza de cunetas y canales de recolección de aguas lluvias, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas y prevenir filtraciones.

Materiales y equipo

- Tornillería y elementos de fijación de repuesto (tornillos autoperforantes con arandela de neopreno) compatibles con el sistema de cubierta existente.
- Sellante o mastique para cubiertas en puntos de fijación deteriorados.
- Elementos de protección personal para trabajo en alturas (arnés, línea de vida, casco, guantes).
- Herramienta menor: destornillador/taladro, escobas, palas pequeñas, bolsas para residuos.

Procedimiento de ejecución

1. Instalar los sistemas de acceso, anclaje y protección contra caídas requeridos para el trabajo en cubierta, conforme a la Resolución 1409 de 2012 y normatividad vigente en trabajo seguro en alturas.
2. Realizar recorrido general de inspección de la cubierta, identificando tornillería suelta, faltante o corroída, y puntos de acumulación de material en cunetas.
3. Ajustar o reemplazar la tornillería de fijación de las láminas de cubierta, aplicando sellante en los puntos que lo requieran.

4. Retirar manualmente hojas, sedimentos y residuos acumulados en cunetas y canales de recolección de aguas lluvias.
5. Verificar la libre circulación del agua hacia los bajantes, despejando obstrucciones si las hay.
6. Retirar residuos generados y disponerlos conforme a la normatividad ambiental vigente.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de área de cubierta intervenida (ajuste de tornillería y limpieza de cunetas asociada) y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo materiales, mano de obra, equipos de protección para trabajo en alturas y disposición de residuos.

4.2 Impermeabilizante — incluye mortero de nivelación

Unidad de medida	Metro cuadrado (m ²)
-------------------------	----------------------------------

Descripción

Suministro y aplicación de sistema impermeabilizante sobre superficies de cubierta o placas expuestas, incluyendo la nivelación previa de la superficie mediante mortero de pendiente/nivelación, con el fin de evitar filtraciones y proteger la estructura de la exposición al agua.

Materiales y equipo

- Mortero de nivelación/pendiente (mortero impermeabilizado o con aditivo hidrófugo).
- Membrana o pintura impermeabilizante (tipo manto asfáltico, membrana líquida acrílica o poliuretano, según especificación de diseño).
- Imprimante o primer compatible con el sistema impermeabilizante.
- Malla de refuerzo en puntos críticos (encuentros, juntas, remates) si el sistema lo requiere.
- Herramienta menor: llana, brocha, rodillo, mezcladora.

Procedimiento de ejecución

1. Realizar limpieza general de la superficie a impermeabilizar, retirando materiales sueltos, polvo y grasa.
2. Reparar fisuras y desperfectos puntuales de la placa antes de la nivelación.
3. Aplicar el mortero de nivelación conformando las pendientes necesarias hacia los puntos de desagüe, dejando curar el tiempo indicado por el fabricante.
4. Aplicar el imprimante o primer sobre la superficie nivelada y curada.
5. Reforzar con malla los puntos críticos (juntas de dilatación, encuentros muro-placa, remates de bajantes).

6. Aplicar el sistema impermeabilizante en el número de manos/capas indicado por el fabricante, garantizando el espesor mínimo especificado.

7. Realizar prueba de estanqueidad (inundación controlada u otro método aplicable) antes de la entrega final.

Criterios de aceptación / tolerancias

- Pendientes uniformes que garanticen la evacuación del agua sin encharcamientos.
- Ausencia de fisuras, ampollas o desprendimientos en la membrana o pintura impermeabilizante.
- Continuidad del sistema en todos los remates y puntos singulares (juntas, bajantes, encuentros con muros).

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de área impermeabilizada, incluyendo mortero de nivelación, recibida a satisfacción por la interventoría, e incluye materiales, mano de obra, equipo y pruebas de estanqueidad.

5.1 Accesorios — Suministro e instalación de rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas

Unidad de medida	Unidad (und)
------------------	--------------

Descripción

Suministro e instalación de rejilla de ventilación fabricada en aluminio con aletas curvas, destinada a permitir la adecuada circulación y renovación del aire en espacios interiores o exteriores. La rejilla deberá contar con marco perimetral y aletas horizontales curvas, fabricadas en aluminio resistente a las condiciones ambientales, garantizando una adecuada terminación, estabilidad y funcionamiento.

Materiales y equipo

- Rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas, dimensiones 0,80 × 0,80 m.
- Marco perimetral de aluminio.
- Aletas curvas horizontales de aluminio.
- Tornillos, anclajes y elementos de fijación adecuados para el soporte.
- Sellante de silicona o producto compatible para juntas y remates.
- Accesorios de montaje y fijación.
- Herramienta menor: taladro, brocas, destornilladores, nivel, cinta métrica, alicates y elementos necesarios para la instalación.
- Equipo de protección personal para los trabajadores.

Procedimiento de ejecución

1. Verificar las dimensiones y condiciones del vano o superficie donde será instalada la rejilla, comprobando que corresponda con las dimensiones especificadas en planos o diseños.
2. Realizar la limpieza del área de instalación, retirando polvo, residuos, materiales sueltos y cualquier elemento que pueda interferir con la correcta fijación de la rejilla.
3. Presentar la rejilla en el vano y verificar su nivelación, alineación, escuadra y correcta orientación de las aletas curvas.
4. Realizar las perforaciones necesarias en el elemento de soporte, de acuerdo con el tipo de fijación y las características del muro, placa o elemento donde será instalada.
5. Instalar la rejilla mediante tornillos, anclajes y demás elementos de fijación, garantizando una sujeción firme, estable y uniforme en todo su perímetro.
6. Aplicar sellante compatible en los encuentros entre el marco de aluminio y la superficie de soporte, cuando sea necesario, con el fin de evitar el ingreso de agua, polvo o elementos externos.
7. Verificar que las aletas curvas queden correctamente alineadas, sin deformaciones y permitiendo el libre paso del aire.
8. Realizar limpieza final de la rejilla, retirando residuos de instalación, polvo, sellante o cualquier elemento que afecte su acabado.
9. Verificar el correcto funcionamiento y estabilidad de la rejilla antes de la entrega de la actividad.

Criterios de aceptación / tolerancias

- La rejilla deberá permitir la adecuada circulación del aire y no presentar obstrucciones.
- La actividad deberá ser recibida a satisfacción por la interventoría.

Medida y forma de pago

Se medirá y pagará por unidad (UND) de rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas, de 0,80 x 0,80 m, correctamente suministrada, instalada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El precio unitario incluye suministro de la rejilla, marco, aletas curvas, tornillería, anclajes, elementos de fijación, sellantes, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, limpieza y todos los materiales y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.



**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO
DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**

Ana Gabriela S.

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL



MARISEL SANABRIA
 NIT 26631936 -0
 CRA 9 N° 16-63 B/ 7 AGOSTO - +57
 3123503548
 FACEBOOK/AKI MI FERRETERIA
 FERRETERIAAKI@GMAIL.COM

Cotización
No. 100

SEÑOR(ES)	WILFER MONJE TRUJILLO	FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AA)
DIRECCIÓN	SAN VICENTE DEL CAGUAN SAN VICENTE DEL	02/08/2026
CIUDAD	CAGUAN	FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)
TELÉFONO	CC	02/08/2026

Ítem	Precio	Cantidad	Total
CERÁMICA PISO TRÁFICO COMERCIAL	\$ 78.540,00	1	\$ 78.540,00
CEMENTO BLANCO	\$ 4.046,00	1	\$ 4.046,00
PEGANTE CERÁMICO	\$ 10.234,00	1	\$ 10.234,00
BOQUILLA PARA JUNTAS	\$ 22.610,00	1	\$ 22.610,00
ESTUCO BLANCO PARA AFINAR	\$ 6.545,00	1	\$ 6.545,00
PINTURA VINILO TIPO 1	\$ 93.415,00	1	\$ 93.415,00
PINTURA TIPO I PARA EXTERIORES	\$ 130.900,00	1	\$ 130.900,00
SELLADOR ACRÍLICO PARA FACHADAS	\$ 80.920,00	1	\$ 80.920,00
LIJA PARA MURO	\$ 2.380,00	1	\$ 2.380,00
LÁMINA PVC 5,95 M × 0,30 M	\$ 53.550,00	1	\$ 53.550,00
CARGAS (TIROS) DE FIJACIÓN SOBRE CONCRETO	\$ 274,00	1	\$ 274,00
ÁNGULO GALVANIZADO 0,20 × 0,20 CAL. 26 × 2,44 M	\$ 3.570,00	1	\$ 3.570,00
VIGUETA 38 CAL. 26 L = 2,44 M	\$ 5.355,00	1	\$ 5.355,00
OMEGA CAL. 26 × 2,44 M	\$ 5.712,00	1	\$ 5.712,00
TORNILLO PUNTA AGUJA AUTOPERFORANTE PH 8 × 3/4	\$ 952,00	1	\$ 952,00
UNIÓN PVC	\$ 22.274,00	1	\$ 22.274,00
CORNISA PVC PERIMETRAL	\$ 24.055,00	1	\$ 24.055,00
TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2"	\$ 8.925,00	1	\$ 8.925,00
ACCESORIOS PVC (CODOS, UNIONES, ADAPTADORES, ETC.)	\$ 9.520,00	1	\$ 9.520,00
PEGANTE Y LIMPIADOR PVC	\$ 35.700,00	1	\$ 35.700,00
MORTERO PARA RESANE	\$ 9.758,00	1	\$ 9.758,00
DETERGENTE BIODEGRADABLE / LIMPIADOR DE FACHADAS	\$ 17.850,00	1	\$ 17.850,00
HIPOCLORITO O REMOVEDOR DE HONGOS (CUANDO APLIQUE)	\$ 14.280,00	1	\$ 14.280,00
ESPONJAS, CEPILLOS Y PAÑOS	\$ 4.284,00	1	\$ 4.284,00
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS (PLÁSTICO Y CINTA)	\$ 6.307,00	1	\$ 6.307,00
SELLADOR PARA SUPERFICIES TEXTURIZADAS	\$ 89.250,00	1	\$ 89.250,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO	\$ 7.735,00	1	\$ 7.735,00
SELLANTE DE POLIURETANO O SILICONA PARA CUBIERTA	\$ 41.650,00	1	\$ 41.650,00
IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO	\$ 21.420,00	1	\$ 21.420,00
MALLA DE REFUERZO EN POLIÉSTER	\$ 6.652,00	1	\$ 6.652,00
IMPRIMANTE PARA IMPERMEABILIZACIÓN	\$ 33.320,00	1	\$ 33.320,00
MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 (ESPESOR PROMEDIO 1 CM)	\$ 35.343,00	1	\$ 35.343,00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	\$ 28.322,00	1	\$ 28.322,00
REJILLA DE VENTILACIÓN ALUMINIO ALETAS CURVAS	\$ 107.100,00	1	\$ 107.100,00
TORNILLOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	\$ 11.424,00	1	\$ 11.424,00
SILICONA/SELLANTE PARA ALUMINIO	\$ 9.520,00	1	\$ 9.520,00
ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	\$ 21.420,00	1	\$ 21.420,00

Subtotal	\$986.572
IVA (19.00%)	\$ 187.448,68
Total	\$1.174.020,68

ELABORADO POR

CLIENTE	WILFER MONJE TRUJILLO	ORDEN	
CONTACTO	0 -	VALIDO DE:	16.03.2025
DIRECCION	SAN VICENTE DEL CAGUAN	VALIDO A:	03.08.2026
TELEFONO	3157386691	GRUPO VEND.	FL2 - BARRERA M. KATHERIN
CIUDAD	SAN VICENTE Caquetá,	COND. PAGO	NT30 - Fecha de Vencimiento 30 dias
PAIS	COLOMBIA	MONEDA	COP
		FECHA ENTREGA:	03.08.2026

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN	PRECIO	TOTAL
MAT-001	Cerámica piso tráfico comercial	1	m2	\$ 66.000	\$ 66.000
MAT-002	Cemento blanco	1	kg	\$ 3.400	\$ 3.400
MAT-003	Pegante cerámico	1	kg	\$ 8.600	\$ 8.600
MAT-004	Boquilla para juntas	1	kg	\$ 19.000	\$ 19.000
MAT-005	Estuco blanco para afinar	1	kg	\$ 5.500	\$ 5.500
MAT-006	Pintura vinilo tipo 1	1	gal	\$ 68.500	\$ 68.500
MAT-007	Pintura Tipo I para exteriores	1	gal	\$ 110.000	\$ 110.000
MAT-008	Sellador acrílico para fachadas	1	gal	\$ 68.000	\$ 68.000
MAT-009	Lija para muro	1	und	\$ 2.000	\$ 2.000
MAT-010	Lámina PVC 5,95m x 0,30m	1	m2	\$ 45.000	\$ 45.000
MAT-011	Cargas (tiros) de fijación sobre concreto	1	und	\$ 230	\$ 230
MAT-012	Ángulo galvanizado 0.20x0.20 Cal.26 x 2.44m	1	und	\$ 3.000	\$ 3.000
MAT-013	Vigueta 38 Cal.26 L=2.44m	1	und	\$ 4.500	\$ 4.500
MAT-014	Omega Cal.26 x 2.44m	1	und	\$ 4.800	\$ 4.800
MAT-015	Tomillo punta aguja autoperforante PH8 x 3/4	1	und	\$ 800	\$ 800
MAT-016	Unión PVC	1	und	\$ 18.713	\$ 18.713
MAT-017	Cornisa PVC perimetral	1	und	\$ 20.214	\$ 20.214
MAT-018	Tubería PVC presión 1/2"	1	ml	\$ 7.500	\$ 7.500
MAT-019	Accesorios PVC (codos, uniones, adaptadores, etc.)	1	gl	\$ 8.000	\$ 8.000
MAT-020	Pegante y limpiador PVC	1	gl	\$ 30.000	\$ 30.000
MAT-021	Mortero para resana	1	kg	\$ 8.200	\$ 8.200
MAT-022	Detergente biodegradable / limpiador de fachadas	1	L	\$ 15.000	\$ 15.000
MAT-023	Hipoclorito o removedor de hongos (cuando aplique)	1	L	\$ 12.000	\$ 12.000
MAT-024	Esponjas, cepillos y paños	1	gl	\$ 3.600	\$ 3.600
MAT-025	Protección de elementos (plástico y cinta)	1	m2	\$ 5.300	\$ 5.300
MAT-026	Sellador para superficies texturizadas	1	gal	\$ 75.000	\$ 75.000
MAT-027	Tomillo autoperforante con arandela de neopreno	1	und	\$ 6.500	\$ 6.500
MAT-028	Sellante de poliuretano o silicona para cubierta	1	ml	\$ 35.000	\$ 35.000
MAT-029	Impermeabilizante acrílico elastomérico	1	kg	\$ 18.000	\$ 18.000
MAT-030	Malla de refuerzo en poliéster	1	m2	\$ 5.590	\$ 5.590
MAT-031	Imprimante para impermeabilización	1	L	\$ 28.000	\$ 28.000
MAT-032	Mortero de nivelación 1:3 (espesor promedio 1cm)	1	m2	\$ 29.700	\$ 29.700
MAT-033	Aditivo impermeabilizante para mortero	1	L	\$ 23.800	\$ 23.800
MAT-034	Rejilla de ventilación aluminio aletas curvas	1	und	\$ 95.200	\$ 95.200
MAT-035	Tomillos y elementos de fijación	1	und	\$ 11.424	\$ 11.424
MAT-036	Silicona/sellante para aluminio	1	und	\$ 5.950	\$ 5.950
MAT-037	Accesorios de instalación		gl	\$ 9.520	\$ 9.520

SUBTOTAL	\$ 881.546
IVA (19%)	\$ 167.494
TOTAL, A PAGAR	\$ 1.049.040



si no lo tenemos, te lo conseguimos

NIT 963.626.781 - 5
Calle 17 N° 8-18 B/Centro

COTIZACIÓN

Cliente **WILFER MONJE TRUJILLO**
Nit **1.118.024.787**

CEL 3157386691
Fecha: 01/04/2025

Cant.	Descripción	Precio por unidad	Total, de línea
1	Cerámica piso tráfico comercial (m2)	\$ 76.000	\$ 76.000
1	Cemento blanco (kg)	\$ 13.400	\$ 13.400
1	Pegante cerámico (kg)	\$ 18.600	\$ 18.600
1	Boquilla para juntas (kg)	\$ 29.000	\$ 29.000
1	Estuco blanco para afinar (kg)	\$ 15.500	\$ 15.500
1	Pintura vinilo tipo 1 (gal)	\$ 78.500	\$ 78.500
1	Pintura Tipo I para exteriores (gal)	\$ 120.000	\$ 120.000
1	Sellador acrílico para fachadas (gal)	\$ 78.000	\$ 78.000
1	Lija para muro (und)	\$ 12.000	\$ 12.000
1	Lámina PVC 5,95m x 0,30m (m2)	\$ 55.000	\$ 55.000
1	Cargas (tiros) de fijación sobre concreto (und)	\$ 10.230	\$ 10.230
1	Ángulo galvanizado 0.20x0.20 Cal.26 x 2.44m (und)	\$ 13.000	\$ 13.000
1	Vigueta 38 Cal.26 L=2.44m (und)	\$ 14.500	\$ 14.500
1	Omega Cal.26 x 2.44m (und)	\$ 14.800	\$ 14.800
1	Tornillo punta aguza autoperforante PH8 x 3/4 (und)	\$ 10.800	\$ 10.800
1	Unión PVC (und)	\$ 28.718	\$ 28.718
1	Cornisa PVC perimetral (und)	\$ 30.214	\$ 30.214
1	Tubería PVC presión 1/2" (ml)	\$ 17.500	\$ 17.500
1	Accesorios PVC (codos, uniones, adaptadores, etc.) (gl)	\$ 18.000	\$ 18.000
1	Pegante y limpiador PVC (gl)	\$ 40.000	\$ 40.000
1	Mortero para resane (kg)	\$ 18.200	\$ 18.200
1	Detergente biodegradable / limpiador de fachadas (L)	\$ 25.000	\$ 25.000
1	Hipoclorito o removedor de hongos (cuando aplique) (L)	\$ 22.000	\$ 22.000
1	Esponjas, cepillos y paños (gl)	\$ 13.600	\$ 13.600
1	Protección de elementos (plástico y cinta) (m2)	\$ 15.300	\$ 15.300
1	Sellador para superficies texturizadas (gal)	\$ 85.000	\$ 85.000
1	Tornillo autoperforante con arandela de neopreno (und)	\$ 16.500	\$ 16.500
1	Sellante de poliuretano o silicona para cubierta (ml)	\$ 45.000	\$ 45.000
1	Impermeabilizante acrílico elastomérico (kg)	\$ 28.000	\$ 28.000
1	Malla de refuerzo en poliéster (m2)	\$ 15.590	\$ 15.590
1	Imprimante para impermeabilización (L)	\$ 38.000	\$ 38.000
1	Mortero de nivelación 1:3 (espesor promedio 1cm) (m2)	\$ 39.700	\$ 39.700
1	Aditivo impermeabilizante para mortero (L)	\$ 33.800	\$ 33.800
1	Rejilla de ventilación aluminio aletas curvas	\$80.000,00	\$ 80.000,00
1	Tornillos y elementos de fijación	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00
1	Silicona/sellante para aluminio	\$5.000,00	\$ 5.000,00
1	Accesorios de instalación	\$8.000,00	\$ 8.000,00

vendedor
WISMAR ORTIZ MOLANO

Subtotal: \$1.192.052
IVA 19%: \$226.490
Total a pagar: \$1.418.542



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Yo ANA GABRIELA SILVA LEÓN identificado con C.C. 1.006.506.351 de Florencia,
en mi calidad de INGENIERO CIVIL con Matricula Profesional No.
161037-0735023 TLM Certifico que realice:

- **DOCUMENTO TÉCNICO**

Para el proyecto cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

En **CONSECUENCIA**, asumo toda la responsabilidad referente a lo anteriormente
mencionado.

Acepto y reconozco que la revisión efectuada para la viabilización del proyecto no
constituye una aprobación al estudio

Dada el mes de septiembre de 2026

Atentamente,

Ana Gabriela S.

ANA GABRIELA SILVA LEÓN
C.C. 1.006.506.351 de Florencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.006.506.351

SILVA LEON

APELLIDOS

ANA GABRIELA

NOMBRES

Ana Gabriela

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-2002

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-MAR-2020 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-4460100-01148378-F-1005506351-20230722

0071316137A 1

52808648

Resolución R2024036829
del 23/08/2024



INGENIERIA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON

ID 1006506351

UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA





MATRICULA PROFESIONAL

161037-0735023 TLM

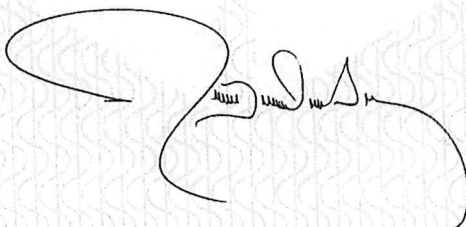
https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/WaterMarkMethod?CertificateNumber=161037-0735023%20TLM

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ANA GABRIELA SILVA LEON, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1006506351, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 161037-0735023 TLM desde el 23 de Agosto de 2024, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2024036829.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).



Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Ana Gabriela S.

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO
DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**

DOCUMENTO TÉCNICO

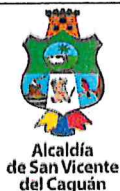
**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE
INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN
VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ**



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	ANTECEDENTES	4
3	JUSTIFICACIÓN	5
4	OBJETIVOS DEL PROYECTO	6
4.1	OBJETIVO GENERAL.....	6
4.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
5	DIAGNOSTICO DE LAS INSTALACIONES	7
6	ALCANCE DEL PROYECTO	8
7	ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN	9
8	ANÁLISIS DE RIESGO	10



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto denominado " 'MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.' surge como respuesta a la necesidad de recuperar y adecuar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, así como de su fachada y cubierta, elementos que a la fecha presentan deterioro por el uso y el paso del tiempo, afectando el confort, la imagen institucional y la adecuada prestación del servicio a la comunidad.

Esta intervención contempla actividades de enchape de pisos, resane, estuco y pintura de muros interiores y exteriores, instalación de cielo raso en PVC, reparación de puntos hidráulicos, lavado y pintura de fachada, y mantenimiento e impermeabilización de cubierta, con el fin de garantizar espacios dignos, seguros y funcionales tanto para los funcionarios como para los usuarios que acuden a las instalaciones.

La iniciativa se enmarca dentro de los lineamientos establecidos en la Ley 400 de 1997 y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, en lo relacionado con el mantenimiento y la conservación de las edificaciones públicas. Así mismo, se acoge a lo dispuesto en la Resolución 1409 de 2012 del Ministerio del Trabajo, que reglamenta el trabajo seguro en alturas, y a las disposiciones del Decreto 1077 de 2015, en lo referente a la infraestructura del sector vivienda, ciudad y territorio.

El presente documento técnico detalla el proceso de diagnóstico, alcance y ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y el uso eficiente de los recursos públicos. A través de estas acciones, el municipio de San Vicente del Caguán reafirma su compromiso con el mantenimiento adecuado de su infraestructura institucional y con la prestación de un mejor servicio a la comunidad.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

2 ANTECEDENTES

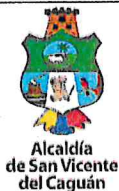
El Edificio Arturo Reyes Cardozo constituye una de las sedes institucionales del municipio de San Vicente del Caguán, en la cual se desarrollan actividades administrativas y de atención a la comunidad. Con el paso de los años y el uso continuo de sus instalaciones, se ha evidenciado un deterioro progresivo en los acabados del Piso 3, así como en la fachada y la cubierta del edificio.

En el Piso 3 se han identificado fisuras, desprendimiento de pintura, deterioro de enchapes y deficiencias en el cielo raso, lo cual afecta la imagen y el confort de los espacios de trabajo. Adicionalmente, se han reportado fallas puntuales en la red hidráulica interna que requieren intervención.

En cuanto a la fachada, se evidencia acumulación de suciedad, presencia de manchas y deterioro del acabado en graniplast y pintura, situación que afecta la presentación exterior de la edificación institucional. Por su parte, la cubierta presenta tornillería suelta o deteriorada y acumulación de residuos en cunetas, lo que incrementa el riesgo de filtraciones hacia los niveles inferiores del edificio.

Estas condiciones han sido identificadas a través de visitas de inspección técnica realizadas a las instalaciones, en las cuales se ha evidenciado la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, como un aspecto prioritario para preservar la vida útil de la edificación y garantizar condiciones adecuadas para sus ocupantes.

El presente proyecto se plantea como una respuesta concreta a esta necesidad, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento en pisos, enchapes, acabados interiores, fachada y cubierta del Edificio Arturo Reyes Cardozo, en concordancia con la normatividad técnica de construcción vigente en Colombia.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

3 JUSTIFICACIÓN

La ejecución del mantenimiento de pisos y enchapes, acabados del Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, fachada y cubierta del municipio de San Vicente del Caguán, Caquetá, se justifica en la necesidad de preservar las condiciones físicas, funcionales y estéticas de una edificación institucional que presta un servicio continuo a la comunidad. El deterioro de acabados, fachada y cubierta, de no ser atendido oportunamente, puede generar afectaciones mayores a la estructura y a la funcionalidad del edificio.

El mantenimiento oportuno de la infraestructura pública constituye una obligación de la administración municipal orientada a garantizar espacios dignos, seguros y funcionales para sus funcionarios y para los ciudadanos que hacen uso de estas instalaciones. En este sentido, la intervención propuesta contribuye a la conservación del patrimonio institucional y a la prevención de daños mayores derivados de filtraciones, humedad y deterioro estructural de los acabados.

Adicionalmente, el proyecto se enmarca en lo dispuesto por la Ley 400 de 1997 y el Reglamento NSR-10, en lo relativo al mantenimiento de edificaciones, y por la Resolución 1409 de 2012, que establece los criterios técnicos para el trabajo seguro en alturas, actividad indispensable para la intervención de fachada y cubierta.

Desde el punto de vista institucional, la ejecución de este proyecto permitirá mejorar la imagen y las condiciones de habitabilidad del Edificio Arturo Reyes Cardozo, contribuyendo al bienestar de los funcionarios y al fortalecimiento de la atención prestada a la comunidad. Igualmente, representa una intervención necesaria para atender una problemática identificada en los procesos de inspección y mantenimiento de la infraestructura municipal.

En consecuencia, la ejecución de estas actividades de mantenimiento se constituye como una solución técnica y administrativamente viable, orientada a garantizar condiciones dignas para los usuarios, prevenir impactos negativos mayores en la edificación y cumplir con los lineamientos normativos vigentes en materia de mantenimiento de infraestructura pública en Colombia.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

4 OBJETIVOS DEL PROYECTO

4.1 OBJETIVO GENERAL

Ejecutar las actividades de mantenimiento de pisos y enchapes, acabados del Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, fachada y cubierta del municipio de San Vicente del Caguán, con el fin de garantizar espacios higiénicos, seguros, funcionales y en buen estado de presentación para los funcionarios y usuarios de la edificación.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar el enchape de pisos y el mantenimiento de acabados (resane, estuco, pintura y cielo raso en PVC) en el Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, que cumplan con los requisitos técnicos establecidos en la normativa vigente.

Reparar el punto hidráulico identificado en el Piso 3, garantizando el correcto funcionamiento del suministro de agua en la edificación.

Ejecutar el lavado y la pintura de la fachada del edificio, incluyendo las superficies en graniplast, con el fin de mejorar su presentación e imagen institucional.

Realizar el mantenimiento de la cubierta, mediante el ajuste de tornillería, la limpieza de cunetas y la aplicación de impermeabilizante, con el fin de prevenir filtraciones y prolongar la vida útil de la edificación.

Dar cumplimiento a la normativa técnica vigente en materia de mantenimiento de edificaciones y seguridad en el trabajo, asegurando la calidad, funcionalidad y durabilidad de las obras ejecutadas.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

5 DIAGNOSTICO DE LAS INSTALACIONES

Tras la realización de visitas de campo y la evaluación técnica de las condiciones actuales del Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, así como de su fachada y cubierta, se evidencian deficiencias significativas en materia de acabados y mantenimiento general de la edificación.

En el Piso 3, se identificó el deterioro de los pisos existentes, los cuales carecen de un enchape adecuado en algunas áreas, así como fisuras, desprendimiento de pintura y estuco en muros interiores y exteriores. De igual manera, se evidenció el mal estado del cielo raso y la existencia de un punto hidráulico con fallas que requiere reparación.

Por su parte, en la fachada del edificio se evidenció acumulación de suciedad, presencia de manchas y deterioro del acabado en graniplast, lo cual afecta negativamente la presentación exterior de la edificación institucional y proyecta una imagen de abandono ante la comunidad.

En la cubierta se identificaron elementos de fijación (tornillería) sueltos o deteriorados, así como acumulación de residuos y sedimentos en las cunetas de recolección de aguas lluvias, lo cual incrementa el riesgo de filtraciones hacia los niveles inferiores del edificio y puede comprometer la integridad de los acabados y la estructura interna.

La situación actual evidencia un déficit importante en el mantenimiento de la edificación, lo cual repercute negativamente en las condiciones de habitabilidad, la imagen institucional y la conservación del patrimonio público. En este sentido, se hace necesaria la implementación de las actividades de mantenimiento descritas en el presente documento, conforme a la normativa técnica vigente en Colombia.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

6 ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como alcance la ejecución de las actividades de mantenimiento de pisos y enchapes, acabados del Piso 3 del Edificio Arturo Reyes Cardozo, fachada y cubierta del municipio de San Vicente del Caguán, Caquetá, con el fin de dotar a la edificación de condiciones óptimas de higiene, presentación, funcionalidad y durabilidad.

El proyecto comprende las actividades de suministro de materiales, preparación de superficies, enchape de pisos, resane, estuco y pintura de muros interiores y exteriores, instalación de cielo raso en PVC y reparación de puntos hidráulicos en el Piso 3, conforme a los requerimientos técnicos establecidos en la normativa vigente.

Así mismo, el alcance incluye el lavado y la aplicación de pintura sobre la fachada del edificio, incluyendo las superficies en graniplast, garantizando un acabado uniforme y duradero. Se contemplan igualmente las actividades de mantenimiento de la cubierta, tales como el ajuste de tornillería, la limpieza de cunetas y la aplicación de un sistema impermeabilizante con su respectivo mortero de nivelación.

El proyecto también considera la adopción de las medidas de seguridad requeridas para la ejecución de trabajos en alturas, en cumplimiento de la Resolución 1409 de 2012, así como la coordinación de las actividades con el funcionamiento normal de la edificación, procurando minimizar la afectación a los funcionarios y usuarios.

Se incluye dentro del alcance la entrega de las obras completamente terminadas y en óptimas condiciones de funcionamiento, así como la verificación del cumplimiento de los criterios técnicos y normativos establecidos, garantizando la calidad y sostenibilidad de las intervenciones ejecutadas.



"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

7 ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

De acuerdo con el diagnóstico realizado y las condiciones identificadas en el Piso 3, la fachada y la cubierta del Edificio Arturo Reyes Cardozo, se establece como solución la ejecución de las actividades de mantenimiento descritas en el presente documento, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y presentación de la edificación institucional.

La solución propuesta se formaliza a través del siguiente objeto:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE PISOS Y ENCHAPES, ACABADOS DEL PISO 3 DEL EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO, FACHADA Y CUBIERTA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ."

La solución adoptada consiste en la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, diseñadas bajo criterios técnicos, funcionales y normativos, que aseguren condiciones óptimas de acabado, durabilidad y facilidad de mantenimiento futuro. En el Piso 3 se realizará el enchape de pisos, el resane, estuco y pintura de muros, la instalación de cielo raso en PVC y la reparación del punto hidráulico identificado.

Desde el punto de vista constructivo, en fachada se ejecutará el lavado general de la superficie y la aplicación de pintura tipo 1, incluyendo las áreas con acabado en graniplast, garantizando adherencia y uniformidad de color. En cubierta se realizará el ajuste de la tornillería de fijación, la limpieza de cunetas y la aplicación de un sistema impermeabilizante con mortero de nivelación, con el fin de garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias y prevenir filtraciones.

Todas las actividades se ejecutarán dando cumplimiento a las normas técnicas de construcción aplicables (NSR-10) y a la normatividad de seguridad y salud en el trabajo, en especial la Resolución 1409 de 2012 para las labores en alturas.

La solución definida responde de manera directa a la problemática identificada, permitiendo mejorar las condiciones de habitabilidad, promover el adecuado uso de las instalaciones y garantizar condiciones dignas para los funcionarios y usuarios. Su implementación se desarrollará conforme a los lineamientos técnicos y normativos aplicables en materia de mantenimiento de infraestructura pública en Colombia.

8 ANÁLISIS DE RIESGO

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	EFFECTOS DEL RIESGO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
De Costos	Variación significativa en los precios de los materiales de construcción y acabados (enchapes, pinturas, PVC, impermeabilizantes) contemplados para la ejecución del proyecto.	Se tendría que presupuestar nuevamente el proyecto.	Realizar un estudio de mercado ajustado a las condiciones actuales antes de la contratación.
De Calendario	No se da cumplimiento al cronograma de ejecución de las actividades de mantenimiento.	Los funcionarios y usuarios del Edificio Arturo Reyes Cardozo no contarían a tiempo con espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades administrativas.	Dar cumplimiento estricto al cronograma de obra y realizar seguimiento periódico de avance.
Operacionales	Accidentes de trabajo en alturas durante las labores de fachada y cubierta.	Lesiones leves y graves del personal de la obra.	Utilización de equipos de protección personal y colectiva conforme a la Resolución 1409 de 2012, y afiliación vigente a ARL.
Técnicos	Interrupción de la operación normal del edificio (energía, agua, accesos) durante la ejecución de las obras de mantenimiento.	Afectación temporal a las actividades administrativas que se desarrollan en el edificio.	Coordinar los trabajos por etapas y en horarios que minimicen la afectación al servicio, previo aviso a los usuarios.



**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO
DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"**

Ana Gabriela S.

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL

ANA GABRIELA SILVA LEON
161037-0735023 TLM
INGENIERA CIVIL



ALCALDÍA DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN

"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA
SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL
CAGUÁN, CAQUETÁ"

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Yo ANA GABRIELA SILVA LEÓN identificado con C.C. 1.006.506.351 de Florencia,
en mi calidad de INGENIERO CIVIL con Matricula Profesional No.
161037-0735023 TLM Certifico que realice:

- **PRESUPUESTO**

Para el proyecto cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ"

En **CONSECUENCIA**, asumo toda la responsabilidad referente a lo anteriormente
mencionado.

Acepto y reconozco que la revisión efectuada para la viabilización del proyecto no
constituye una aprobación al estudio

Dada el mes de septiembre de 2026

Atentamente,

ANA GABRIELA SILVA LEÓN
C.C. 1.006.506.351 de Florencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.006.506.351

SILVA LEON

APELLIDOS

ANA GABRIELA

NOMBRES

Ana Gabriela

FIRMA



ÍNDICE DERECHOS

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAR-2002

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-MAR-2020 FLORENCIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA RODA



P-4400100-01148378-F-1006506351-20200722

0071316137A 1

52808648



https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/WaterMarkMethod?CertificateNumber=161037-0735023%20TLM



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ANA GABRIELA SILVA LEON, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1006506351, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 161037-0735023 TLM desde el 23 de Agosto de 2024, otorgado(a) mediante Resolución Nacional R2024036829.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Septiembre del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA CIVIL					 
Fecha: Julio, 2026.					
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. TOTAL
1	PISOS Y ENCHAPES				
1,1	Enchape para pisos	M2	6,00	\$ 122.757,00	\$ 736.542,00
	SUBTOTAL				\$ 736.542,00
2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO				
2,1	Resane Estuco y Pintura Interior (2 Manos de Pintura + (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su apliacion))	M2	34,50	\$ 27.561,00	\$ 950.855,00
2,2	Pintura en vinilo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su apliacion))	M2	104,85	\$ 48.391,00	\$ 5.073.796,00
2,3	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su apliacion)	M2	77,40	\$ 65.738,00	\$ 5.088.121,00
2,4	Cielo razo pvc	M2	0,64	\$ 103.673,00	\$ 66.351,00
2,5	Reparacion punto hidraulico	UND	1,00	\$ 82.138,00	\$ 82.138,00
	SUBTOTAL				\$ 11.261.261,00
3	FACHADA				
3,1	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su apliacion)	m2	61,39	\$ 86.099,00	\$ 5.285.618,00
3,2	Lavado de Fachada	m2	249,66	\$ 25.500,00	\$ 6.366.330,00
3,3	Pintura Tipo 1 Exterior sobre graniplast (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su apliacion)	m2	135,29	\$ 35.385,00	\$ 4.787.237,00
	SUBTOTAL				\$ 16.439.185,00
4	CUBIERTA				
4,1	Mantenimiento de cubierta (Incluye ajustar tornilleria, limpieza de cunetas)	m2	120,00	\$ 33.743,00	\$ 4.049.160,00
4,2	Impermeabilizante (Incluye Mortero de Nivelacion)	m	42,0	\$ 120.461,00	\$ 5.061.382,00
	SUBTOTAL				\$ 9.110.542,00
5	ACCESORIOS				
5,1	Suministro e instalacón de rejilla de ventilacón en aluminio con aletas curvas	und	1,00	\$ 122.481,00	\$ 122.487,00
	SUBTOTAL				\$ 122.487,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 37.670.017,00
A.I.U.				30%	\$ 11.301.005,00
	Administracón (A)		25,0%	\$ 9.417.504,00	
	Imprevistos (I)		1,0%	\$ 376.700,00	
	Utilidad (U)		4,0%	\$ 1.506.801,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU					\$ 48.971.022,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 48.971.022,00

\$ 48.971.022,00

\$ 0

CALCULO DEL A.I.U (ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)



MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

VALOR COSTO DIRECTO	37.670.017,00
VALOR COSTO TOTAL	48.971.022,00
DURACION OBRA EN MESES	2

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	%OCUPACION	Cantidad	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR EN PESOS	%
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incl. Prest. Soc.)					2.638.621,00		4.656.156	12,36%
INGENIERO CIVIL DIRECTOR DE OBRA	2.200.000,00	10%	1,0	2,00	440.000,00	83,91%	809.204	2,15%
INGENIERO CIVIL RESIDENTE	981.500,00	100%	1,0	2,00	1.963.000,00	83,97%	3.611.331	9,59%
								0,00%
EQUIPO DE OFICINA					-		-	0,00%
ARRIENDO OFICINA	100.000,00	100,0%	1,0	2,00	200.000,00		200.000	0,53%
Ensayos de laboratorio (concretos, etc.)	17.810,50	100,0%	1,0	2,00	35.621,00		35.621	0,09%
								0,00%
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Pólizas):	% Requerido	Vr. Til Contrato					230.639,00	0,61%
CUMPLIMIENTO	0,03%	48.971.022,00					14.893	0,04%
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	0,08%	48.971.022,00					37.232	0,10%
PRESTACIONES SOCIALES	0,09%	48.971.022,00					41.658	0,11%
ESTABILIDAD DE LA OBRA	0,26%	48.971.022,00					128.276	0,34%
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRECONTRACTUAL	0,02%	48.971.022,00					8.580	0,02%
DESCUENTOS SOBRE EL CONTRATO:	%	Vr. Til Contrato			Cant		4.529.820,000	12,03%
1. ESTAMPILLA PRO-CULTURA	0,75%	48.971.022,00			1,00		367.283,00	0,98%
2. ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO	0,50%	48.971.022,00			1,00		244.855,00	0,65%
3. ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACION RURAL	3,00%	48.971.022,00			1,00		1.469.131,00	3,90%
4. ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	4,00%	48.971.022,00			1,00		1.958.841,00	5,20%
5. ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD	0,50%	48.971.022,00			1,00		244.855,00	0,65%
6. ESTAMPILLA PRO-DEPORTE	0,50%	48.971.022,00			1,00		244.855,00	0,65%
ADMINISTRACION:								
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS						25,00%	9.416.615,00	
IMPREVISTOS:								
RESERVA DEL PROPONENTE PARA IMPREVISTOS						1%	376.700,00	
UTILIDAD:								
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE						4%	1.506.801,00	
COSTO TOTAL DEL AIU						30,00%	11.300.116,00	

0
0
0

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA CIVIL					 
					Fecha: Julio, 2026.
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. TOTAL
1	PISOS Y ENCHAPES				
1,1	Enchape para pisos	M2	6,00	\$ 122.757,00	\$ 736.542,00
	SUBTOTAL				\$ 736.542,00
2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO				
2,1	Resane Estuco y Pintura Interior (2 Manos de Pintura + (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicacion))	M2	34,50	\$ 27.561,00	\$ 950.855,00
2,2	Pintura en vinilo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicacion))	M2	104,85	\$ 48.391,00	\$ 5.073.796,00
2,3	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicacion)	M2	77,40	\$ 65.738,00	\$ 5.088.121,00
2,4	Cielo razo pvc	M2	0,64	\$ 103.673,00	\$ 66.351,00
2,5	Reparacion punto hidraulico	UND	1,00	\$ 82.138,00	\$ 82.138,00
	SUBTOTAL				\$ 11.261.261,00
3	FACHADA				
3,1	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicacion)	m2	61,39	\$ 86.099,00	\$ 5.285.618,00
3,2	Lavado de Fachada	m2	249,66	\$ 25.500,00	\$ 6.366.330,00
3,3	Pintura Tipo 1 Exterior sobre graniplast (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicacion)	m2	135,29	\$ 35.385,00	\$ 4.787.237,00
	SUBTOTAL				\$ 16.439.185,00
4	CUBIERTA				
4,1	Mantenimiento de cubierta (Incluye ajustar tornilleria, limpieza de cunetas)	m2	120,00	\$ 33.743,00	\$ 4.049.160,00
4,2	Impermeabilizante (Incluye Mortero de Nivelacion)	m	42,0	\$ 120.461,00	\$ 5.061.382,00
	SUBTOTAL				\$ 9.110.542,00
5	ACCESORIOS				
5,1	Suministro e instalación de rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas	und	1,00	\$ 122.481,00	\$ 122.487,00
	SUBTOTAL				\$ 122.487,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 37.670.017,00
A.I.U.				30%	\$ 11.301.005,00
	Administración (A)		25,0%	\$ 9.417.504,00	
	Imprevistos (I)		1,0%	\$ 376.700,00	
	Utilidad (U)		4,0%	\$ 1.506.801,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU					\$ 48.971.022,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 48.971.022,00

\$ 48.971.022,00

\$ 0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
	Fecha: Julio, 2026.
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	

UNIDAD: M2

1,1 Enchape para pisos

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 3.227,00	\$ 3.227,00
Sub-Total:					\$ 3.227,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Cerámica piso tráfico comercial	m2	1,00	\$ 78.540,00	\$ 78.540,00
	Cemento blanco	kg	0,02	\$ 4.046,00	\$ 80,92
	Pegante ceramico	kg	0,80	\$ 10.234,00	\$ 8.187,20
	Boquilla para juntas	kg	0,02	\$ 22.610,00	\$ 452,20
Sub-Total:					87.260,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	1,70	\$54.859,00	\$ 32.270,00
Sub-Total:					\$ 32.270,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 122.757,00

0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

2,1 Resane Estuco y Pintura Interior (2 Manos de Pintura + (Incluye Resane, Limpieza y todo

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10% 5,00	\$ 1.061,00	\$ 1.061,00
Sub-Total:					\$ 1.061,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Estuco blanco para afinar	kg	1,00	\$ 6.545,00	\$ 6.545,00
	Pintura vinilo tipo 1	gal	0,10	\$ 93.415,00	\$ 9.341,50
Sub-Total:					15.887,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

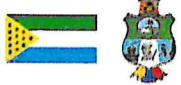
III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
a	Ayudante	HC	1,70	\$18.042,00	\$ 10.613,00
Sub-Total:					\$ 10.613,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 27.561,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
	Fecha: Julio, 2026.

2,2 Pintura en vinilo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10% 6,00	\$ 1.002,00	\$ 1.002,00
Sub-Total:					\$ 1.002,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Pintura vinilo tipo 1	gal	0,400	\$ 93.415,00	\$ 37.366,00
Sub-Total:					37.366,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
A	Ayudante	HC	1,80	\$18.042,00	\$ 10.023,00
Sub-Total:					\$ 10.023,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 48.391,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

UNIDAD: M2

2,3 Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 2.771,00	\$ 2.771,00
Sub-Total:					\$ 2.771,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Pintura Tipo I para exteriores	gal	0,29	\$ 110.000,00	\$ 31.900,00
	Sellador acrílico para fachadas	gal	0,02	\$ 68.000,00	\$ 1.360,00
	lija para muro	und	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
Sub-Total:					35.260,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	1,98	\$54.859,00	\$ 27.707,00
Sub-Total:					\$ 27.707,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 65.738,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

UNIDAD: M2

2,4 Cielo razo pvc

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 2.194,00	\$ 2.194,00
Sub-Total:					\$ 2.194,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	LAMINA PVC 5,95m*0,30m	M2	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
	CARGAS (TIROS) DE FIJACIÓN SOBRE CONCRETO	UND	4,00	\$ 230,00	\$ 920,00
	ANGULO GALVANIZADO DE 0.20 X 0.20 CAL. 26 X 2.44 M	UND	0,42	\$ 3.000,00	\$ 1.260,00
	VIGUETA 38 CAL. 26 L = 2.44M	UND	0,56	\$ 4.500,00	\$ 2.520,00
	OMEGA CAL. 26 * 2.44M	UND	0,81	\$ 4.800,00	\$ 3.888,00
	TORNILLO PUNTA AGUSA AUTOPERFORANTE PH 8 X 3/4	UND	30,00	\$ 800,00	\$ 24.000,00
	UNION PVC	UND	0,05	\$ 18.718,00	\$ 935,90
	CORNISA PVC PERIMETRAL	UND	0,05	\$ 20.214,00	\$ 1.010,70
Sub-Total:					79.535,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	0,40	\$54.859,00	\$ 21.943,60
Sub-Total:					\$ 21.944,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 103.673,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

UNIDAD: und

2,5 Reparacion punto hidraulico

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 2.194,00	\$ 2.194,00
Sub-Total:					\$ 2.194,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Tubería PVC presión 1/2"	ml	1,00	\$ 7.500,00	\$ 7.500,00
	Accesorios PVC (codos, uniones, adaptadores, etc.)	gl	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
	Pegante y limpiador PVC	gl	0,05	\$ 30.000,00	\$ 1.500,00
	Mortero para resane	kg	5,00	\$ 8.200,00	\$ 41.000,00
Sub-Total:					58.000,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

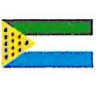
III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	0,40	\$54.859,00	\$ 21.943,60
Sub-Total:					\$ 21.944,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 82.138,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

- 3,1 Pintura en vinilo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 902,00	\$ 902,00
Sub-Total:					\$ 902,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Pintura vinilo tipo 1	gal	0,815	\$ 93.415,00	\$ 76.176,20
Sub-Total:					76.176,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
A	Ayudante	HC	2,00	\$18.042,00	\$ 9.021,00
Sub-Total:					\$ 9.021,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 86.099,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

3,2 Lavado de Fachada UNIDAD: m2

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	0,10	\$ 686,00	\$ 686,00
Sub-Total:					\$ 686,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Detergente biodegradable / limpiador de fachadas	L	0,40	\$ 17.850,00	\$ 7.140,00
	Hipoclorito o removedor de hongos (cuando aplique)	L	0,06	\$ 14.280,00	\$ 856,80
	Esponjas, cepillos y paños	gl	1,00	\$ 4.284,00	\$ 4.284,00
	Protección de elementos (plástico y cinta)	m²	0,90	\$ 6.307,00	\$ 5.676,30
Sub-Total:					17.957,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	8,00	\$54.859,00	\$ 6.857,00
Sub-Total:					\$ 6.857,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 25.500,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

UNIDAD: m2

- 3,3 Pintura Tipo 1 Exterior sobre graniplast (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 361,00	\$ 361,00
Sub-Total:					\$ 361,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Pintura Tipo I para exteriores	m²	0,40	\$ 26.180,00	\$ 10.472,00
	Sellador acrílico para fachadas	ml	0,20	\$ 10.115,00	\$ 2.023,00
	lija para muro	und	0,80	\$ 21.420,00	\$ 17.136,00
	Sellador para superficies texturizadas	gal	0,020	\$ 89.250,00	\$ 1.785,00
Sub-Total:					31.416,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
a	Ayudante	HC	5,00	\$18.042,00	\$ 3.608,00
Sub-Total:					\$ 3.608,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 35.385,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

4,1 Mantenimiento de cubierta (Incluye ajustar tornillería, limpieza de cunetas)

UNIDAD: und

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 2.743,00	\$ 2.743,00
Sub-Total:					\$ 2.743,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Tornillo autoperforante con arandela de neopreno	und	0,300	\$ 7.735,00	\$ 2.320,50
	Sellante de poliuretano o silicona para cubierta	ml	0,03	\$ 41.650,00	\$ 1.249,50
Sub-Total:					3.570,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	2,00	\$54.859,00	\$ 27.430,00
Sub-Total:					\$ 27.430,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 33.743,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

4,2 Impermeabilizante (Incluye Mortero de Nivelacion) UNIDAD: m

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 1.372,00	\$ 1.372,00
Sub-Total:					\$ 1.372,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
	Impermeabilizante acrílico elastomérico	kg	2,50	\$ 21.420,00	\$ 53.550,00
	Malla de refuerzo en poliéster	m²	1,05	\$ 6.652,00	\$ 6.984,60
	Imprimante para impermeabilización	L	0,20	\$ 33.320,00	\$ 6.664,00
	Mortero de nivelación 1:3 (espesor promedio 1 cm)	m²	1,000	\$ 35.343,00	\$ 35.343,00
	Aditivo impermeabilizante para mortero	L	0,10	\$ 28.322,00	\$ 2.832,20
Sub-Total:					105.374,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
AA	Cuadrilla AA: Albañilería. (1 Of. + 1 Ayud.).	HC	4,00	\$54.859,00	\$ 13.715,00
Sub-Total:					\$ 13.715,00

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 120.461,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

UNIDAD: und

5,1 Suministro e instalación de rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VRJ. UNITARIO	VRJ. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 226,00	\$ 226,00
Sub-Total:					\$ 226,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VRJ. UNITARIO	VRJ. PARCIAL.
	Rejilla de ventilación aluminio aletas curvas	und	1,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
	Tornillos y elementos de fijación	und	1,00	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00
	Silicona/sellante para aluminio	und	0,30	\$ 8.000,00	\$ 2.400,00
	Accesorios de instalación	gl	1,000	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Sub-Total:					120.000,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VRJ. PARCIAL.
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

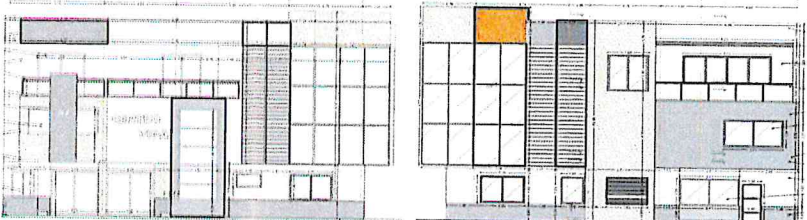
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VRJ. HC + P.S.	VRJ. PARCIAL.
a	Ayudante	HC	8,00	\$18.042,00	\$ 2.255,00
Sub-Total:					\$ 2.255,00

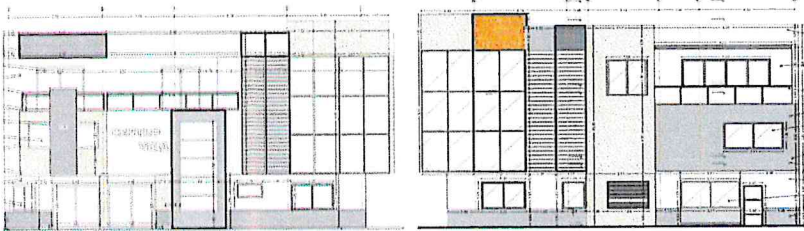
TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 122.481,00

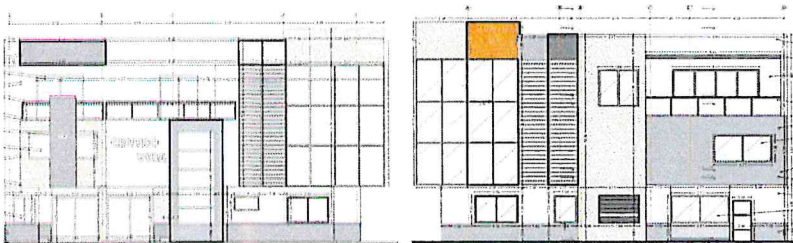
0
0
0
0

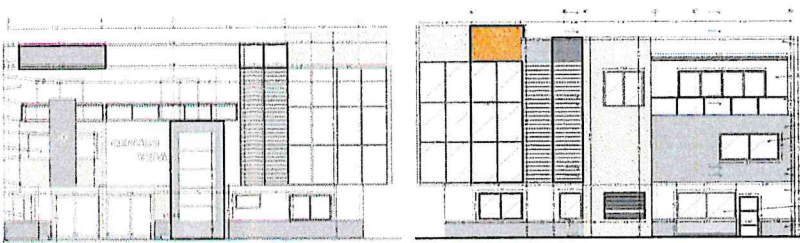
28

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

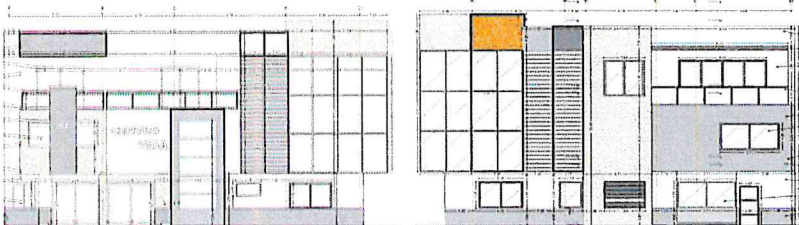
CAPÍTULO	1	PISOS Y ENCHAPES	ITEM :	1,1	Enchape para pisos	UNID.	m2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					Piso	3,00		2,00		6,00
OBSERVACIONES:					Subtotal					6,00
					Vienen					
					TOTAL					6,00

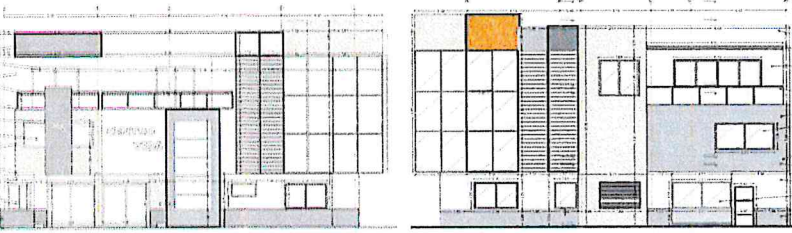
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO	ITEM :	2,1	Resane Estuco y Pintura Interior (2 Manos de Pintura + (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))	UNID.	m2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
					Ancho	Alto	Long	No. Elementos		
					muros	11,5	3			34,5
OBSERVACIONES:					Subtotal				34,50	
					Vienen					
					TOTAL				34,50	

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO	ITEM :	2,2	Pintura en vinilo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))	UNID.	M2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					muros	8,60		12,19		104,85
OBSERVACIONES:					Subtotal				104,85	
					Vienen					
					TOTAL				104,85	

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO	ITEM :	2,3	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	UNID.	M2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					muros	8,60		9,00		77,40
OBSERVACIONES:					Subtotal					77,40
					Vienen					
					TOTAL					77,40

82

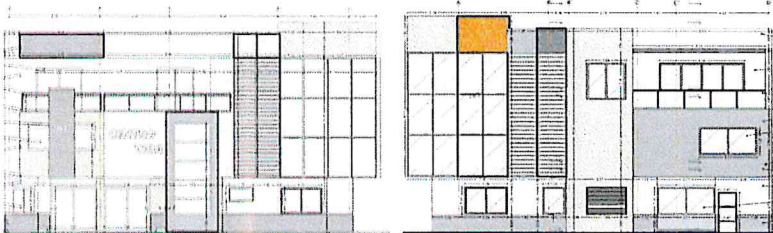
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO	ITEM :	2,4						
					cielo raso	UNID.	M2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					Cielo raso	1,07		0,60		0,64
OBSERVACIONES:					Subtotal					0,64
					Vienen					
					TOTAL					0,64

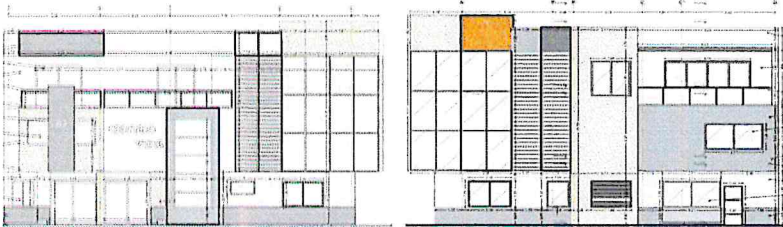
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	2	PISO 3 EDIFICIO ARTURO REYES CARDOZO	ITEM :	2,5	Reparación punto hidráulico	UNID.	UND	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					Punto hidráulico				1	1,00
OBSERVACIONES:					Subtotal					1,00
					Vienen					
					TOTAL					1,00

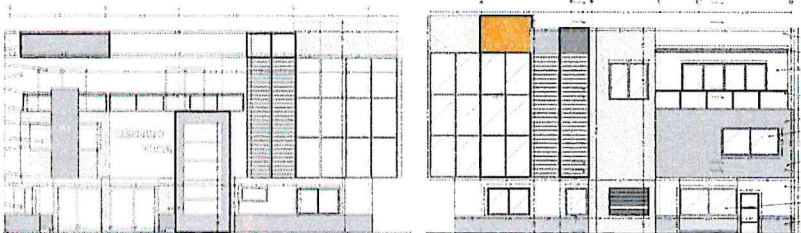
84

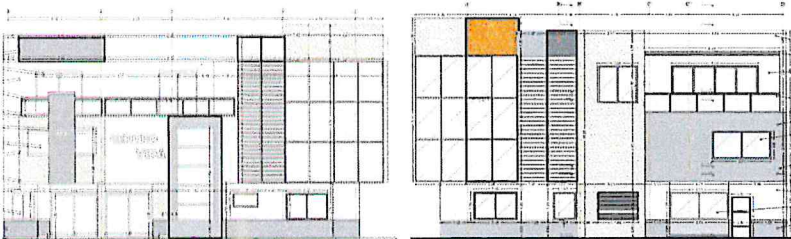
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL
DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

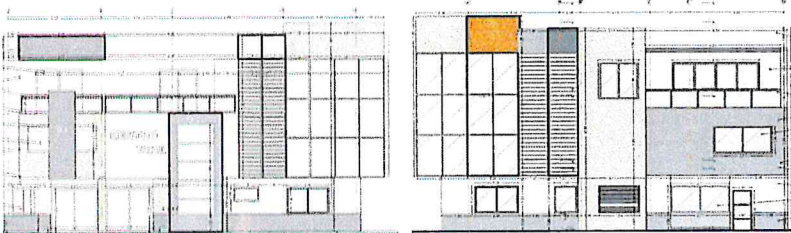
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CAPÍTULO	3	FACHADA	ITEM :	3,2	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	UNID.	m2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Long	Ancho	Alto	No. Elementos	
					muros	5,20		11,8		61,39
OBSERVACIONES:					Subtotal					61,39
					Vienen					
					TOTAL					61,39

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES				
CAPÍTULO	3	FACHADA	ITEM :	3,2	Lavado de Fachada	UNID.	m2	SEDE	SAN VICENTE
					Localización	Dimensiones			TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos
					Limpieza		5,00	49,93	249,66
OBSERVACIONES:					Subtotal				249,66
					Vienen				
					TOTAL				249,66

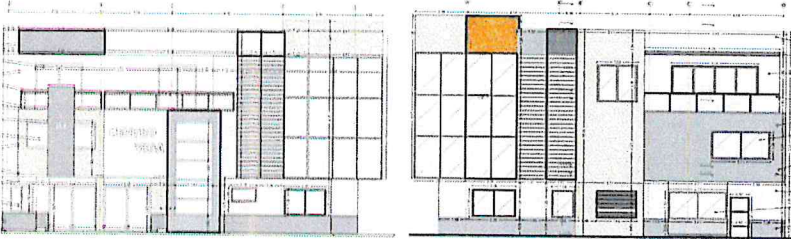
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES				
CAPÍTULO	3	FACHADA	ITEM :	3,3	Pintura Tipo 1 Exterior sobre graniplast (Incluye Resane, Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	UNID.	M2	SEDE	SAN VICENTE
					Localización	Dimensiones			TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos
					muro		2,60	52,03	135,29
OBSERVACIONES:					Subtotal				135,29
					Vienen				
					TOTAL				135,29

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	4	CUBIERTA	ITEM :	4,1	Mantenimiento de cubierta (Incluye ajustar tornillería, limpieza de cunetas)	UNID.	M2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
					Cubierta	6,00		20,00		120,00
OBSERVACIONES:					Subtotal				120,00	
					Vienen					
					TOTAL				120,00	

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ					MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES					
CAPÍTULO	4	CUBIERTA	ITEM :	4,2	Impermeabilizante (Incluye Mortero de Nivelacion)	UNID.	m2	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones				TOTAL
						Ancho	Alto	Long	No. Elementos	
						7,00		6,00		42,02
OBSERVACIONES:					Subtotal					42,0
					Vienen					
					TOTAL					42,0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES

CAPÍTULO	5	ACCESORIOS	ITEM :	5,4	Suministro e instalación de rejilla de ventilación en aluminio con aletas curvas	UNID.	und	SEDE	SAN VICENTE	
					Localización	Dimensiones			No. Elementos	TOTAL
						Ancho	Alto	Long		
									1,000048987	1,00
OBSERVACIONES:					Subtotal					1,0
					Vienen					
					TOTAL					1,0

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO UNITARIO COM AJO	VALOR TOTAL	% SOBRE EL VALOR DEL CTO.	MES 1				MES 2				TOTAL (\$)	
								SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8		
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETA																	
1	PISO Y BORDAPIES					\$ 736.542	1.96%										
1.1	Enchape para piso	M2	6.00	\$	122.757.00	\$ 736.542	1.96%										
								\$ 736.542	\$		\$		\$		\$		\$ 736.542
2	PISO FIBERADO ARTIFICIAL MEZCLADO					\$ 11.261.281	28.89%										
2.1	Resane Estuco y Pintura Interior (2 Manos de Pintura - (Indique Resane Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))	M2	34.50	\$	77.561.00	\$ 35.825	2.52%				\$ 31.50						\$ 34.50
								\$		\$	\$ 31.50	\$		\$		\$	\$ 35.825
2.2	Pintura en todo tipo 1 Interior (2 Manos de Pintura (Indique Resane Limpieza y todo lo necesario para su aplicación))	M2	104.85	\$	48.261.00	\$ 82.568	13.41%					\$ 37.43					\$ 104.85
								\$		\$		\$ 37.43	\$		\$		\$ 82.568
2.3	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Indique Resane Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	M2	77.40	\$	65.738.00	\$ 83.493	11.51%					\$ 38.70					\$ 77.40
								\$		\$		\$ 38.70	\$		\$		\$ 83.493
2.4	Cubo para poc	M2	0.64	\$	103.873.00	\$ 134.725	0.18%						\$ 0.16				\$ 0.64
								\$		\$			\$ 0.16	\$		\$ 0.16	\$ 0.64
2.5	Baldón Acabado en solo de 10x30cm en concreto de 250MPa	UNO	1.00	\$	82.138.00	\$ 106.779	0.22%						\$ 16.588		\$ 16.588		\$ 16.588
																	\$ 106.779
3	FACHADA					\$ 14.318.184	33.63%										
3.1	Pintura Tipo 1 tipo Exterior (Indique Resane Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	m2	61.30	\$	86.869.00	\$ 111.929	14.07%										\$ 61.30
								\$ 5.785.618	\$		\$		\$		\$		\$ 111.929
3.2	Laminado de Fachada	m2	249.64	\$	25.500.00	\$ 32.150	16.90%					\$ 749.66					\$ 249.64
								\$		\$ 3.366.330	\$		\$		\$		\$ 32.150
3.3	Pintura Tipo 1 Exterior sobre graptul (Indique Resane Limpieza y todo lo necesario para su aplicación)	m2	135.20	\$	25.285.00	\$ 46.001	12.71%										\$ 135.20
																	\$ 46.001
4	CANCHALES					\$ 8.118.843	15.18%										
4.1	Suministro e instalación de canchales fabricados en carpintería metálica y baldos en laminado galvanizado calibre 18 (Indique todo lo necesario para su correcta instalación)	m2	120.00	\$	23.143.00	\$ 43.866	10.73%										\$ 120.00
																	\$ 43.866
4.2	Regulador 4" agua Brisa PVC	m	42.03	\$	120.461.00	\$ 156.593	13.44%										\$ 42.03
																	\$ 156.593
5	ACCESORIOS					\$ 178.487	0.33%										
5.1	Suministro e instalación de regleta e enclavador en aluminio con anillos curvas	unO	1.00	\$	122.481.00	\$ 122.487	0.33%										\$ 1.00
																	\$ 122.487
TOTAL COSTO DIRECTO 1 AU																\$ 37.419.816	100.00%
INVERSIÓN FINANCIERA SEMANAL (MILES DE \$)								\$ 8.621.180	\$ 6.398.318	\$ 550.815	\$ 2.638.888	\$ 6.987.540	\$ 2.960.814	\$ 11.583	\$ 18.487	\$	\$ 23.567.613
INVERSIÓN FINANCIERA (%)								15.99%	10.89%	0.92%	4.72%	13.31%	5.49%	0.04%	0.04%		63%
INVERSIÓN FINANCIERA ACUMULADA (MILES DE \$)								\$ 8.621.180	\$ 15.019.498	\$ 15.570.313	\$ 18.209.201	\$ 25.196.741	\$ 28.157.555	\$ 39.740.839	\$ 58.228.326	\$	\$ 67.795.939
INVERSIÓN FINANCIERA ACUMULADA (%)								15.99%	22.88%	26.41%	42.19%	65.89%	87.48%	93.52%	93.56%		125.13%

ING. WILFRED MONJE TRUJILLO
INGENIERO CIVIL
C.C. 1.118.024.787 DE EL PAUJIL
M.P.: 70002-289537 TLM

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

1 BÁSICOS - CONCRETOS
1,1 Concreto de 140 Kg/cm² (2000 PSI)

UNIDAD: m³

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.208,00	\$ 9.208,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.208,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	150,00	\$ 850,00	\$ 127.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	0,70	\$ 178.500,00	\$ 124.950,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	0,83	\$ 172.550,00	\$ 143.217,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	220,00	\$ 952,00	\$ 209.440,00
Sub-Total:					605.107,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ -m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	57,0	0,70	\$ 1.500,00	\$ 59.850,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	57,0	0,83	\$ 1.500,00	\$ 70.965,00
Sub-Total:						\$ 130.815,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,90	\$82.868,00	\$ 92.076,00
Sub-Total:					\$ 92.076,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 847.206,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

1 BÁSICOS - CONCRETOS
1,2 Concreto de 175 Kg/cm² (2500 PSI)

UNIDAD: m³

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.208,00	\$ 9.208,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.208,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	170,00	\$ 850,00	\$ 144.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	0,58	\$ 178.500,00	\$ 103.530,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	0,80	\$ 172.550,00	\$ 138.040,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	300,00	\$ 952,00	\$ 285.600,00
Sub-Total:					671.670,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	57,0	0,58	\$ 1.500,00	\$ 49.590,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	57,0	0,80	\$ 1.500,00	\$ 68.400,00
Sub-Total:						\$ 117.990,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,90	\$82.868,00	\$ 92.076,00
Sub-Total:					\$ 92.076,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 900.944,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

1 BÁSICOS - CONCRETOS
1,3 Concreto de 210 Kg/cm² (3000 PSI)

UNIDAD: m³

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 13.811,00	\$ 13.811,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Día	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 23.811,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	170,00	\$ 850,00	\$ 144.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	0,70	\$ 178.500,00	\$ 124.950,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	0,80	\$ 172.550,00	\$ 138.040,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	341,00	\$ 952,00	\$ 324.632,00
Sub-Total:					732.122,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m ³	57,0	0,70	\$ 1.500,00	\$ 59.850,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m ³	57,0	0,80	\$ 1.500,00	\$ 68.400,00
Sub-Total:						\$ 128.250,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,60	\$82.868,00	\$ 138.113,00
Sub-Total:					\$ 138.113,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 1.022.296,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	 
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

1 BÁSICOS - CONCRETOS
1,4 Concreto de 250 Kg/cm2 (3500 PSI)

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	190,00	\$ 850,00	\$ 161.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m3	0,70	\$ 178.500,00	\$ 124.950,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m3	0,60	\$ 172.550,00	\$ 103.530,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	412,00	\$ 952,00	\$ 392.224,00
Sub-Total:					782.204,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m3	57,0	0,70	\$ 1.500,00	\$ 59.850,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m3	57,0	0,60	\$ 1.500,00	\$ 51.300,00
Sub-Total:						\$ 111.150,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 1.010.595,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

1 BÁSICOS - CONCRETOS
1,5 Concreto de 280 Kg/cm2 (4000 PSI)

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 16.574,00	\$ 16.574,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,80	\$ 100.000,00	\$ 80.000,00
Sub-Total:					\$ 96.574,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	190,00	\$ 850,00	\$ 161.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m3	0,85	\$ 178.500,00	\$ 151.725,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m3	0,60	\$ 172.550,00	\$ 103.530,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	450,00	\$ 952,00	\$ 428.400,00
Sub-Total:					845.155,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m3	10,0	0,85	\$ 3.500,00	\$ 29.750,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m3	10,0	0,60	\$ 3.500,00	\$ 21.000,00
Sub-Total:						\$ 50.750,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,50	\$82.868,00	\$ 165.736,00
Sub-Total:					\$ 165.736,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 1.158.215,00

0
0
0
0

46

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

2 BÁSICOS - MORTEROS
2,1 Mortero 1:2

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Día	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	250,00	\$ 850,00	\$ 212.500,00
AF	Arena fina de río.	m3	0,90	\$ 178.500,00	\$ 160.650,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	610,00	\$ 952,00	\$ 580.720,00
Sub-Total:					953.870,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AF	Arena fina de río.	m3	0,0	0,90	\$ 1.500,00	\$ 0,00
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 1.071.111,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE
INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

2 BÁSICOS - MORTEROS

UNIDAD: m3

2,2 Mortero 1:3

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	240,00	\$ 850,00	\$ 204.000,00
AF	Arena fina de río.	m3	1,05	\$ 178.500,00	\$ 187.425,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	454,00	\$ 952,00	\$ 432.208,00
Sub-Total:					823.633,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AF	Arena fina de río.	m3	0,0	1,05	\$ 1.500,00	\$ 0,00
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 940.874,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
CAPÍTULO: PRESUPUESTO	Fecha: Julio, 2026.

2 BÁSICOS - MORTEROS	UNIDAD: m3
2,3 Mortero 1:4	

I. EQUIPO					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA					
REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	220,00	\$ 850,00	\$ 187.000,00
AF	Arena fina de río.	m3	1,00	\$ 178.500,00	\$ 178.500,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	364,00	\$ 952,00	\$ 346.528,00
Sub-Total:					712.028,00

III. TRANSPORTE						
REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AF	Arena fina de río.	m3	0,0	1,00	\$ 1.500,00	\$ 0,00
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA					
REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:	\$ 829.269,00
----------------------	---------------

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE
INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

2 BÁSICOS - MORTEROS

UNIDAD: m3

2,4 Mortero 1:5

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Día	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	182,00	\$ 850,00	\$ 154.700,00
AF	Arena fina de río.	m3	1,20	\$ 178.500,00	\$ 214.200,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	302,00	\$ 952,00	\$ 287.504,00
Sub-Total:					656.404,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AF	Arena fina de río.	m3	0,0	1,20	\$ 1.500,00	\$ 0,00
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 773.645,00

0
0
0
0

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETA



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

CAPÍTULO: PRESUPUESTO

Fecha: Julio, 2026.

2 BÁSICOS - MORTEROS
2,5 Mortero 1:6

UNIDAD: m3

I. EQUIPO

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%	\$ 9.749,00	\$ 9.749,00
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Dia	0,10	\$ 100.000,00	\$ 10.000,00
Sub-Total:					\$ 19.749,00

II. MATERIALES EN LA OBRA

REF.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/. UNITARIO	VR/. PARCIAL.
AGUA	Agua	Lt	158,00	\$ 850,00	\$ 134.300,00
AF	Arena fina de río.	m3	1,20	\$ 178.500,00	\$ 214.200,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	261,00	\$ 952,00	\$ 248.472,00
Sub-Total:					596.972,00

III. TRANSPORTE

REF.	MATERIAL	UND. (M3, Ton., Viaje)	Dist. (Km)	Cantidad	TARIFA (\$ m3/Km)	VR/. PARCIAL.
AF	Arena fina de río.	m3	0,0	1,20	\$ 1.500,00	\$ 0,00
Sub-Total:						\$ 0,00

III. MANO DE OBRA

REF.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR/. HC + P.S.	VR/. PARCIAL.
LL	Cuadrilla LL: Mezclas. (1 Of. + 3 Ayud.).	HC	0,85	\$82.868,00	\$ 97.492,00
Sub-Total:					\$ 97.492,00

TOTAL COSTO DIRECTO:

\$ 714.213,00

0
0
0
0

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR \$
CAN	Apisonador tipo canguro	Día	\$ 100.000,00
PUL	Pulidora de Ø6", incluye disco diamantado.	Día	\$ 55.000,00
RANA	Apisonador tipo rana	Día	\$ 65.000,00
CGR	Camión grua	Día	\$ 350.000,00
CAM	Camioneta transporte menor	Viaje	\$ 45.000,00
COR	Cortadora de disco diamante	Día	\$ 65.000,00
COM	Equipo compresor 120 HP y martillo neumático	Hora	\$ 115.000,00
TOP	Equipo de topografía.	Día	\$ 160.000,00
DIF	Equipo diferencial para 500kg	Día	\$ 96.000,00
FORPZ	Formaleta metálica para pozo	Día	\$ 150.000,00
FORPV	Formaleta maestra para pavimentos	Día	\$ 35.000,00
HM5	Herramienta Menor (5% de la mano de obra).	%	5%
HM3	Herramienta Menor (3% de la mano de obra).	%	3%
HM10	Herramienta Menor (10% de la mano de obra).	%	10%
MEZ	Mezcladora mecánica (1.0 bultos)	Día	\$ 100.000,00
MOT	Motobomba 3" Autocebante Diesel	Día	\$ 60.000,00
MOS	Motosierra	Día	\$ 55.000,00
RETROLL	Retroexcavadora de llanta	Hora	\$ 160.000,00
RETROOR	Retroexcavadora de oruga	Hora	\$ 200.000,00
VIB	Vibrocompactador 10Ton	Hora	\$ 115.000,00
VOL	Volqueta de 5M3	Hora	\$ 70.000,00
MINI	Minicargador	Hora	\$ 120.000,00
MOTO	Motoniveladora	Hora	\$ 150.000,00
EPH	Equipo Compresor para Prueba Hidrostática	Día	\$ 700.000,00
CTI	Carro tanque irrigador de emulsion asfáltica	Hora	\$ 65.000,00
TAL	Taladro 1/2" Percutor Alámbrico (madera y metal)	Día	\$ 35.000,00
VIBRO	Vibrador de mezcla	Día	\$ 90.000,00
COMPP	Equipo compresor (barrido y soplado)	Día	\$ 80.000,00
SOL	Equipo de soldadura	Día	\$ 155.000,00
CTA	Carrotanque de agua	Viaje	\$ 375.000,00
TRTEMS	Transporte material sobrante	m3/km	\$ 3.500,00
	Cuerpo de Andamios certificado	Hora	\$ 15.200,00
	Hidrolavadora	Hora	\$ 6.500,00

MATERIALES				
COD	DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. Sin IVA	Vr. Con IVA
				19%
MATERIAL DE PLAYA - PRESTAMO				
AGUA	Agua	Lt		\$ 850,00
AF	Arena fina de río.	m3	\$ 150.000,00	\$ 178.500,00
AGR	Arena triturada de planta, pasante 3/8"	m3	\$ 150.000,00	\$ 178.500,00
AM	Mixto para concreto 1/2" (50% arena + 50% gravilla).	m3	\$ 160.000,00	\$ 190.400,00
GRA1/2	Gravilla triturada de Ø1/2" retenido en 1/4"	m3	\$ 145.000,00	\$ 172.550,00
GRA3/4	Gravilla triturada de Ø3/4" retenido en 1/4"	m3	\$ 118.000,00	\$ 140.420,00
GRA1	Gravilla triturada de Ø1" retenido en 1/2"	m4	\$ 115.000,00	\$ 136.850,00
GRA3/7	Gravilla triturada de Ø3/4" retenido en 1/4"	m6	\$ 120.000,00	\$ 142.800,00
REC	Recebo clasificado pasante 2"	m3	\$ 108.000,00	\$ 128.520,00
SBG	Sub-base granular - IP<6%	m3	\$ 110.000,00	\$ 130.900,00
BG	Base granular Tipo INVIAS	m3	\$ 120.000,00	\$ 142.800,00
PF	Piedra filtro de 1" a 3"	m3	\$ 92.000,00	\$ 109.480,00
PSEL	Piedra seleccionada de 3" a 15"	m3	\$ 160.000,00	\$ 190.400,00
CERCO	Madera medio cerco	m		\$ 2.776,00
PRODUCCIÓN - CONCRETOS Y MORTEROS				
C2000	Concreto de 140 Kg/cm2 (2000 PSI)	m3		\$ 847.206,00
C2500	Concreto de 175 Kg/cm2 (2500 PSI)	m3		\$ 900.944,00
C3000	Concreto de 210 Kg/cm2 (3000 PSI)	m3		\$ 1.022.296,00
C3500	Concreto de 250 Kg/cm2 (3500 PSI)	m3		\$ 1.010.595,00
C4000	Concreto de 280 Kg/cm2 (4000 PSI)	m3		\$ 1.158.215,00
M12	Mortero 1:2	m3		\$ 1.071.111,00
M13	Mortero 1:3	m3		\$ 940.874,00
M14	Mortero 1:4	m3		\$ 829.269,00
M15	Mortero 1:5	m3		\$ 773.645,00
M16	Mortero 1:6	m3		\$ 714.213,00
MADERA				
T30	Tabla 30 cm x 2 cm x 3.0 m	m	\$ 35.000,00	\$ 11.667,00
T25	Tabla 25 cm x 2 cm x 3.0 m	m	\$ 32.000,00	\$ 10.667,00
T20	Tabla 20 cm x 2 cm x 3.0 m	m	\$ 24.000,00	\$ 8.000,00
TB30	Tabla burra 30 cm x 3 cm x 3.0 m	m	\$ 42.000,00	\$ 14.000,00
TB25	Tabla burra 25 cm x 3 cm x 3.0 m	m	\$ 41.500,00	\$ 13.833,00
TB20	Tabla burra 20 cm x 3 cm x 3.0 m	m	\$ 36.000,00	\$ 12.000,00
CER	Cerco 10cm x 5cm x 3.0m	m	\$ 25.600,00	\$ 8.533,00
POL	Polín 5cm x 5cm x 3.0m	m	\$ 10.800,00	\$ 3.600,00
CHA30	Chafón 30cm x 5cm x 3.0m	m	\$ 60.000,00	\$ 20.000,00
CHA25	Chafón 25cm x 5cm x 3.0m	m	\$ 54.000,00	\$ 18.000,00
COL	Columna 10cm x 10cm x 3.0m	m	\$ 42.000,00	\$ 14.000,00
FERRETERÍA				
FI60	Acero de refuerzo de 60.000psi	Kg.		\$ 10.000,00
FI18	Alambre cal. 18	Kg.		\$ 5.350,00
HN12	Alambre cal 12	Kg.	\$ 3.500,00	\$ 4.165,00
A15	Angulo de 1 1/2"x1 1/2"x1/4"	ML	\$ 12.000,00	\$ 14.280,00
A4	Ángulo de 4 1/4"	ML	\$ 31.640,00	\$ 37.652,00
A3	Ángulo de 3 1/4"	ML	\$ 19.362,64	\$ 23.042,00
DES	Desencofrante	Kg.	\$ 16.000,00	\$ 19.040,00
CEM	Cemento gris tipo Portland.	Kg.	\$ 800,00	\$ 952,00
CS	Cinta señalización (Rollo por 500ml)	UND	\$ 31.380,00	\$ 37.342,00
MAL4	Malla electrosoldada 15x15 , 4mm	m2		\$ 6.615,00
CT	Cinta teflón	UND	\$ 1.255,20	\$ 1.494,00
SoLi	Soldadura PVC y Limpiador PVC	Glo	\$ 1.710,10	\$ 2.035,00
SOL60	Soldadura 60-XX	Kg.	\$ 21.500,00	\$ 25.585,00
VARIOS	Elementos menores varios	Glo	\$ 20.000,00	\$ 23.800,00
EASF	Emulsión asfáltica/ Liga	Gal	\$ 11.970,72	\$ 14.245,00
MM	Marca Metálica para Huella	UND	\$ 38.501,72	\$ 45.817,00
FM	Madera para formaleta	Dia	\$ 17.000,00	\$ 20.230,00
CMAD	Camilla en madera 0.70x1.40m	Dia	\$ 600,00	\$ 714,00
PA	Paral plano con pasador	Dia	\$ 200,00	\$ 238,00
MALG	Malla para gavión cal 12 tipo invias, 10 x 10	Unid	\$ 56.000,00	\$ 66.640,00
MASF	Mezcla asfáltica tipo MDC-2	M3	\$ 396.743,97	\$ 472.125,00
PASO	Paso para escalera en hierro de 5/8" (Incluye anticorrosivo)	UND	\$ 14.250,86	\$ 16.959,00
TUD11/2	Tubo 1 1/2" Galvanizado	ML	\$ 29.000,00	\$ 34.510,00
TUD2	Tubo 2" Galvanizado	ML	\$ 39.000,00	\$ 46.410,00
TUSD2	Tubo Soporte vertical 2" Galvanizado + Platina 0.10*0.10 1/2	ML	\$ 43.000,00	\$ 51.170,00
PESM	Pintura esmalte	Gal	\$ 40.000,00	\$ 47.600,00
PANT	Pintura Anticorrosiva	Gal	\$ 48.000,00	\$ 57.120,00

PUNT	Puntilla variada	Lb	\$	6.000,00
------	------------------	----	----	----------

	Variillon 5x5	und	\$ 4.200,00	\$ 4.998,00
--	---------------	-----	-------------	-------------

SALARIO MÍNIMO LEGAL EN COLOMBIA - HISTÓRICO

Serie histórica en pesos colombianos periodicidad anual

Información disponible desde el 1 de julio de 1984.

Año	Salario mínimo mensual	Salario mínimo diario	Variación porcentual anual ¹	Auxilio de Transporte	TOTAL SALARIO MENSUAL	Decretos del Gobierno Nacional
1984	\$ 11.298,00	\$ 376,60	0,00%		\$ 11.298,00	N/A
1985	\$ 13.558,00	\$ 451,92	20,00%		\$ 13.558,00	0001 de enero de 1985
1986	\$ 16.811,00	\$ 560,38	24,00%		\$ 16.811,00	3754 de diciembre de 1985
1987	\$ 20.510,00	\$ 683,66	22,00%		\$ 20.510,00	3732 de diciembre de 1986
1988	\$ 25.637,00	\$ 854,58	25,00%		\$ 25.637,00	2545 de diciembre de 1987
1989	\$ 32.560,00	\$ 1.085,32	27,00%		\$ 32.560,00	2662 de diciembre de 1988
1990	\$ 41.025,00	\$ 1.367,50	26,00%	\$ 3.798,00	\$ 44.823,00	3000 de diciembre de 1989
1991	\$ 51.716,00	\$ 1.723,87	26,10%	\$ 4.787,00	\$ 56.503,00	3074 de diciembre de 1990
1992	\$ 65.190,00	\$ 2.173,00	26,10%	\$ 6.033,00	\$ 71.223,00	2867 de diciembre de 1991
1993	\$ 81.510,00	\$ 2.717,00	25,00%	\$ 7.542,00	\$ 89.052,00	2061 de diciembre de 1992
1994	\$ 98.700,00	\$ 3.290,00	21,10%	\$ 8.705,00	\$ 107.405,00	2548 de diciembre de 1993
1995	\$ 118.934,00	\$ 3.964,45	20,50%	\$ 10.815,00	\$ 129.749,00	2872 de diciembre de 1994
1996	\$ 142.125,00	\$ 4.737,50	19,50%	\$ 13.567,00	\$ 155.692,00	2310 de diciembre de 1995
1997	\$ 172.005,00	\$ 5.733,50	21,00%	\$ 17.250,00	\$ 189.255,00	2334 de diciembre de 1996
1998	\$ 203.826,00	\$ 6.794,20	18,50%	\$ 20.700,00	\$ 224.526,00	3106 de diciembre de 1997
1999	\$ 236.460,00	\$ 7.882,00	16,00%	\$ 24.012,00	\$ 260.472,00	2560 de diciembre de 1998
2000	\$ 260.100,00	\$ 8.670,00	10,00%	\$ 26.413,00	\$ 286.513,00	2647 de diciembre 23 de 1999
2001	\$ 286.000,00	\$ 9.533,33	10,00%	\$ 30.000,00	\$ 316.000,00	2579 de diciembre 13 de 2000
2002	\$ 309.000,00	\$ 10.300,00	8,00%	\$ 34.000,00	\$ 343.000,00	2910 de diciembre 31 de 2001
2003	\$ 332.000,00	\$ 11.066,67	7,40%	\$ 37.500,00	\$ 369.500,00	3232 de diciembre 27 de 2002
2004	\$ 358.000,00	\$ 11.933,33	7,80%	\$ 41.600,00	\$ 399.600,00	3770 de diciembre 26 de 2003
2005	\$ 381.500,00	\$ 12.716,67	6,60%	\$ 44.500,00	\$ 426.000,00	4360 de diciembre 22 de 2004
2006	\$ 408.000,00	\$ 13.600,00	6,90%	\$ 47.700,00	\$ 455.700,00	4686 de diciembre 21 de 2005
2007	\$ 433.700,00	\$ 14.456,67	6,30%	\$ 50.800,00	\$ 484.500,00	4580 de diciembre 27 de 2006
2008	\$ 461.500,00	\$ 15.383,33	6,40%	\$ 55.000,00	\$ 516.500,00	4965 de diciembre 27 de 2007
2009	\$ 496.900,00	\$ 16.563,33	7,70%	\$ 69.300,00	\$ 566.200,00	4868 de diciembre 30 de 2008
2010	\$ 515.000,00	\$ 17.166,67	3,60%	\$ 61.500,00	\$ 576.500,00	5053 de diciembre 30 de 2009
2011	\$ 535.600,00	\$ 17.853,33	4,00%	\$ 63.600,00	\$ 599.200,00	033 de enero 11 de 2011
2012	\$ 566.700,00	\$ 18.890,00	5,80%	\$ 67.800,00	\$ 634.500,00	4919 de diciembre 26 de 2011
2013	\$ 589.500,00	\$ 19.650,00	4,02%	\$ 70.500,00	\$ 660.000,00	2738 de diciembre 28 de 2012
2014	\$ 616.000,00	\$ 20.533,33	4,50%	\$ 72.000,00	\$ 688.000,00	3068 de diciembre 30 de 2013
2015	\$ 644.350,00	\$ 21.478,33	4,60%	\$ 74.000,00	\$ 718.350,00	2731 de diciembre 30 de 2014
2016	\$ 689.455,00	\$ 22.981,83	7,00%	\$ 77.700,00	\$ 767.155,00	2552 de diciembre 30 de 2015
2017	\$ 737.717,00	\$ 24.590,56	7,00%	\$ 83.140,00	\$ 820.857,00	2209 de diciembre 30 de 2016
2018	\$ 781.242,00	\$ 26.041,40	5,90%	\$ 88.211,00	\$ 869.453,00	2269 de diciembre 30 de 2017
2024	\$ 1.300.000,00	\$ 43.333,33		\$ 162.000,00	\$ 1.462.000,00	
2025	\$ 1.423.500,00	\$ 47.450,00		\$ 200.000,00	\$ 1.623.500,00	
2026	\$ 1.750.905,00	\$ 58.363,50		\$ 249.095,00	\$ 2.000.000,00	

Fuente: Ministerio del Trabajo (www.mintrabajo.gov.co) y decretos del Gobierno Nacional (www.presidencia.gov.co).

Nota: desde el 1 de julio de 1984 se unificó el salario mínimo para todos los sectores de la economía.

¹ Variación porcentual con respecto al dato del año inmediatamente anterior.

(N/A) No aplica

Salário mínimo vigente	R\$ 1.750,00	
Subsídio de transporte	R\$ 249,09	

Información tomada del MINTROBASAJO - Artículo "Cuál es el costo global del salario mínimo en Colombia". Tabla 1- Cálculo factor prestacional. Tabla 2- Cálculo tiempo productivo
2014 incluye ley 1607 de 2012 Impuesto CHRE (Impuesto sobre la renta para la equidad)
El subsidio a las nóminas se reconoce hasta dos (2) SMMRV

CÁLCULO CUADRILLAS TIPO														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
CODIGO	TIPO DE CUADRILLA	OCCUPACION	UNID. S.M.L.L.V.	JORNAL	CANTIDAD	UPRCH	UR. PARCIAL CUADRILLA	FACTOR PRESTACIONAL C/P	PRESTACIONES	UR. TOTAL PRESTACIONES	UR. JORNAL CUADRILLA	UNIDAD	UR. HORA TRABAJADOR	UR. HORA CUADRILLA
A	Arbolante	AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	1	\$ 78.339	\$ 78.339,00	84,24%	\$ 63.993,08	\$ 63.993,00	\$ 144.332,00	HC	\$ 18.042,00	\$ 18.042,00
2A	2 Arbolantes	AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	2	\$ 156.679	\$ 156.679,00	84,24%	\$ 131.986,16	\$ 131.986,00	\$ 288.665,00	HC	\$ 18.042,00	\$ 36.083,00
AA	Cuadrilla AA: Albañilería (1 Of. + 1 Ayud.)	OFICIAL	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030	\$ 238.388	83,97%	\$ 104.988	\$ 200.480	\$ 438.868	HC	\$ 26.106	\$ 54.839,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357		84,24%	\$ 95.186					
BB	Cuadrilla BB: Instalaciones básicas (1 Of. + 1 Ayud.)	OFICIAL	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030	\$ 203.370	83,97%	\$ 104.913	\$ 170.906	\$ 374.276	HC	\$ 28.743	\$ 46.785,00
		AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	1	\$ 78.339		84,24%	\$ 65.993					
CC	Cuadrilla CC: Pinturas (1 Of. Pint. + 1 Escof. + 1 Ayud.)	OFICIAL DE PINTURA	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909		84,90%	\$ 123.877					
		ESTUCADOR	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357	\$ 337.606	83,91%	\$ 95.118	\$ 284.988	\$ 622.594	HC	\$ 26.059	\$ 77.824,00
		AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	1	\$ 78.339		84,24%	\$ 65.993					
DD	Cuadrilla DD: Carpintería en madera (1 Carp. + 1 Ayud.)	CARPINTERO	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909	\$ 259.266	84,90%	\$ 123.877	\$ 219.061	\$ 478.329	HC	\$ 33.723	\$ 59.791,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357		83,97%	\$ 95.186					
EE	Cuadrilla EE: Cubierta estructurada (1 Of. Instal.)	OFICIAL INSTALACION	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 291.818	\$ 291.818	84,90%	\$ 247.753	\$ 247.753	\$ 539.571	HC	\$ 33.723	\$ 67.446,00
FF	Cuadrilla FF: Electricas (0.3 Escor. + 1 Of. + 1 Ayud.)	ENCARGADO DE OBRA	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	0.3	\$ 52.527		84,64%	\$ 44.439					
		AYUDANTE	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030	\$ 290.913	83,91%	\$ 104.913	\$ 244.358	\$ 535.473	HC	\$ 28.743	\$ 66.934,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357		83,97%	\$ 95.186					
FFI	Cuadrilla FFI: Electricas especializadas (0.6 Escor. + 2 Of. + 1 Ayud.)	ENCARGADO DE OBRA	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	0.6	\$ 105.054		84,64%	\$ 88.918					
		OFICIAL	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	2	\$ 291.818	\$ 510.229	84,90%	\$ 247.753	\$ 431.857	\$ 942.086	HC	\$ 33.723	\$ 117.761,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357		83,97%	\$ 95.186					
GG	Cuadrilla GG: Drywall (1 Of. Acab. + 1 Of.2 + 1 Ayud.)	OFICIAL DE ACABADOS 1	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030		83,97%	\$ 104.913					
		OFICIAL 2	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357	\$ 316.727	83,97%	\$ 95.186	\$ 266.092	\$ 582.819	HC	\$ 26.068	\$ 72.852,00
		AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	1	\$ 78.339		84,24%	\$ 65.993					
HH	Cuadrilla HH: Muebles (1 Sold. + 1 Of. + 1 Ayud.)	SOLDADOR	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909	\$ 337.606	84,90%	\$ 123.877	\$ 283.056	\$ 622.662	HC	\$ 26.068	\$ 77.833,00
		AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	1	\$ 78.339		84,24%	\$ 65.993					
I	Cuadrilla I: Topografía (1 Top. + 1 Asst. Top. + 1 Cade.)	TOPOGRAFO	4.0 S.M.L.L.V.	\$ 233.434,00	1	\$ 233.434		84,32%	\$ 196.848					
		AUX. DE TOPOGRAFIA	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	1	\$ 175.091	\$ 554.453	84,64%	\$ 148.197	\$ 468.922	\$ 1.023.375	HC	\$ 40.411	\$ 127.922,00
		CADENERO	2.1 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909		85,90%	\$ 123.877					
J	Cuadrilla J: Red contra incendios (1 Jof. + 1 Of.1 + 1 Of.2 + 1 Ayud.)	OFICIAL DE OBRA	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	1	\$ 175.091		84,64%	\$ 148.197					
		OFICIAL 1	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909	\$ 539.387	84,90%	\$ 123.877	\$ 472.172	\$ 1.031.559	HC	\$ 33.723	\$ 128.945,00
		OFICIAL 2	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030		83,91%	\$ 104.913					
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	1	\$ 113.357		83,97%	\$ 95.186					
KK	Cuadrilla KK: Asco (2 Arbolantes)	AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	2	\$ 156.679	\$ 156.679	84,24%	\$ 131.986	\$ 131.986	\$ 288.665	HC	\$ 18.042	\$ 36.083,00
LL	Cuadrilla LL: Mezclas (1 Of. + 3 Ayud.)	OFICIAL	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030	\$ 360.048	83,91%	\$ 104.913	\$ 302.892	\$ 662.940	HC	\$ 28.743	\$ 82.868,00
		AYUDANTE	1.2 S.M.L.L.V.	\$ 78.339,37	3	\$ 235.018		84,24%	\$ 197.979					
MM	Cuadrilla MM: Paramentos (1 Of. Par. + 1 Rost. + 4 Ayud.)	OFICIAL PARAMENTO	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	1	\$ 175.091		84,64%	\$ 148.197					
		ASISTENTE	2.0 S.M.L.L.V.	\$ 125.030,17	1	\$ 125.030	\$ 753.551	83,91%	\$ 104.913	\$ 633.854	\$ 1.387.405	HC	\$ 28.743	\$ 173.426,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	4	\$ 453.430		83,97%	\$ 380.745					
NN	Cuadrilla NN: Instalaciones hidro-sanitarias (1 Of. Inst. + 2 Ayud.)	OFICIAL INSTALADOR	2.5 S.M.L.L.V.	\$ 145.908,73	1	\$ 145.909	\$ 483.981	84,90%	\$ 123.877	\$ 409.415	\$ 895.416	HC	\$ 33.723	\$ 111.927,00
		AYUDANTE	1.8 S.M.L.L.V.	\$ 113.357,47	3	\$ 340.072		83,97%	\$ 283.539					
OO	Operador de maquinaria pesada	OPERADOR	3.0 S.M.L.L.V.	\$ 175.090,30	1	\$ 175.091	\$ 175.091	84,64%	\$ 148.197	\$ 148.197	\$ 323.388	HC	\$ 40.411	\$ 40.411,00