CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El propietario indica que su predio, esta mas hacia la vereda de lo que evidencia el tramento por tanto solicita se le informe sobre la legalidad o compra de su faltr del predio

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma

Nombre:
PROPIETARIO CONSUELO DE NOSCUERA
CC. 31226096 0/0
SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

Firma

Nombre:Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

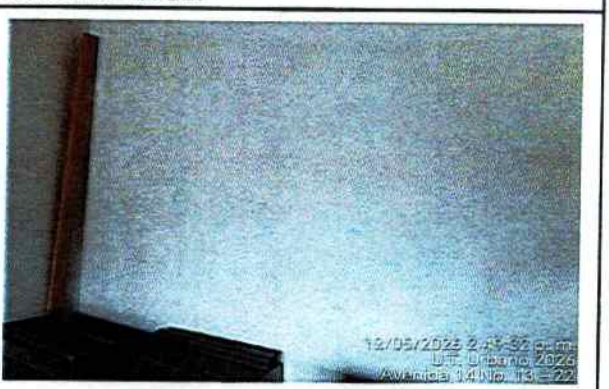
Firma

Nombre:Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional:25202-429112CND

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
		Fecha:	
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO:	uniontemporalpuertolopez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO:	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Jorge Giraldo

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario: sob vendano

Dirección: AV 14 #7-10 B Jardín

Teléfono: 3133021660 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 21,55 mts

Matricula inmobiliaria No.: 234-1639

Cédula catastral: 010000090001000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	natural
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	
4. Valor normal	☑	Cuál?	

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	
2. Comercial	☑	6. Baldío	
3. Industrial	☐	7. Otro	
4. Institucional	☐	Cual?	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: _____ GRIETAS Y FISURAS: NO se evidencia

MUROS: mamposteria HUMEDADES: NO

CUBIERTA: Lamina HUNDIMIENTO PISO: NO

PISOS: Tableta DESPLAZAMIENTOS: NO

FACHADA: _____ OTRO Cual?: _____

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio cuenta con muros en mampostería, su cubierta es de lámina sus pisos son de baldosa cuenta con grietas y fisura, no cuenta con humedades, no cuenta con hundimiento, no cuenta con desplazamiento.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el dia

Firma Jorge Giraldo

Nombre:
PROPIETARIO Jorge Ivan G
CC 70955 73.
SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

Firma

Nombre Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

Firma

Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional 25202-429112CND

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









Bolivianas → al lado del paisa

	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Version: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha: 14-05-2026.

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO	unionternporaluvertologoez@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luisa Rivera

Tenencia: Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario

Dirección: AV 14 #7-36

Teléfono _____ No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 11,50 mts.

Matrícula inmobiliaria No.: 234-1608

Cédula catastral: 010000070003000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	Natual.
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? Internet.

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☑	Cuál?_____	☐

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?_____	☐

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: _____

MUROS: mampostería

CUBIERTA: lamina.

PISOS: Tableta

FACHADA: _____

GRIETAS Y FISURAS: muros internos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO.

OTRO Cuál? _____

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

Se evidencia en el predio que cuenta con muros de mampostería su cubierta es de lamina su piso en tableta cuenta con grietas y fisuras en muros internos con humedades en muros internos no tiene hundimiento no tiene desplazamiento

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma
Nombre Luisa Ruiz
PROPIETARIO
CC 1120562947

Firma
Nombre Juan David Martinez Bacca
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional 091037-0573734CND

Firma
Nombre Cristian Camilo Molano Hernandez
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020
PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		

Fecha:

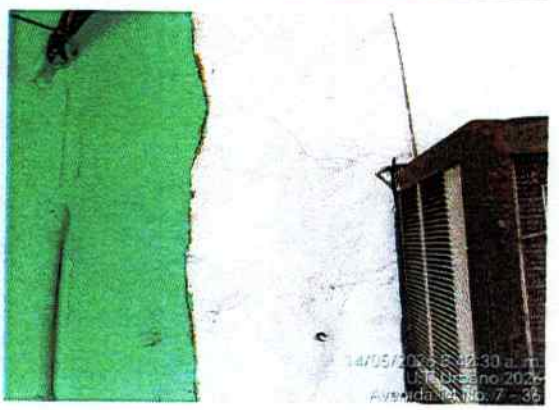
CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR









Aguacillore casa al lado de la casa de Tabla negra talleres.

	ACTA DE VECINDAD	Código: F- 246
		Versión: 002
		Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha: 14-05-2026

CONTRATO N°	103.13.06.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
OBJETO CONTRATO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
OBJETO PROYECTO	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL URBANO 2026		
CORREO ELECTRONICO	uniontemporalquectaipaez@email.com		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.07.002-2026		
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERURBANO		
CORREO ELECTRONICO	consorciointerurbano12@gmail.com		

FICHA TECNICA SORE ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PREDIO



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Vladimir Rodriguez Otero

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Vladimir Rodriguez Otero

Dirección: AV 14 # 7-36 Bvardin

Teléfono: 3208439035 No. de pisos ___

Long. del frente (mts): 10.10 MTS

Matricula inmobiliaria No. 234-1640

Cédula catastral: 01 00 000 7001 4000

3. SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☑	☐	natural
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☑	☐	Cuál? internet.

3. TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	___
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	___
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	___
4. Valor normal	☑	Cuál? ___	___

4. USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☑	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? ___	

5. ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑

Cuantos ☐

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

ESTRUCTURA: ___

MUROS: mamposteria

CUBIERTA: lamina

PISOS: Tableta

FACHADA: ___

GRIETAS Y FISURAS: Pisos internos y muros enteros y externos

HUMEDADES: muros internos

HUNDIMIENTO PISO: NO

DESPLAZAMIENTOS: NO

OTRO Cuál? ___

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	2025000000035896

7. OBSERVACIONES ADICIONALES

El predio cuenta con muros de mampostería con una cubierta de lamina en PVC de tableta, con grietas y fisuras en pisos internos y externos y muros internos y externos cuenta con humedades en muros internos no presenta hundimiento ni desplazamiento.

FIRMAN AL INICIO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

Firma	Firma	Firma
Nombre Vladimir Rodriguez	Nombre Juan David Martinez Bacca	Nombre Cristian Camilo Moreno Hernandez
PROPIETARIO	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CC 17.385.067	N° Matricula Profesional 091037-0573734CND	N° Matricula Profesional 25202-429112CND

SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896
	ACTA DE VECINDAD		Código: F- 246
			Versión: 002
			Fecha: noviembre de 2020

PROYECTO:	FASE 1 ETAPA 1 SECTOR UBICADO SOBRE LA VIA NACIONAL AVENIDA 14 DESDE LA CARRERA SEPTIMA (7) HASTA LA CARRERA QUINCE (15)

Fecha:

CONTRATO N°	103.13.09.003-2026	PROYECTO N°	202500000035896

REGISTO FOTOGRAFICO ANTES DE INTERVENIR



